

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٣	بيان الدخل الشامل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٤	بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٩.٦	ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 31 آذار 2025 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولية عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

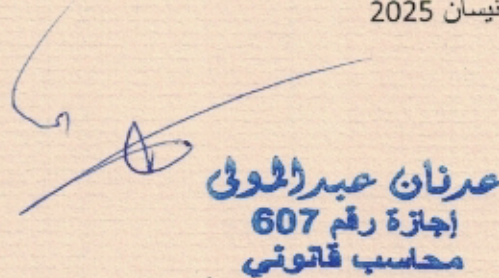
لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 28 نيسان 2025

عدنان عبدالمولى  
اجازته رقم (607)  
محاسب قانوني فنه (أ)



عدنان عبدالمولى  
اجازة رقم 607  
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

بيان أ

٣١ كانون الأول، ٢٠٢٤	٣١ آذار، ٢٠٢٥	ايضاحات	موجودات
			موجودات متداولة
١٧١٢٢	٩٠١٣	٣	النقد وما في حكمه
١٥٧	١٥٧	٤	الاستثمارات
٩٥	٩٥		تأمينات مستردة
٢٠٠٠	٢٠٠٠	٥	الذمم المدينة الاخرى
<b>١٩٣٧٤</b>	<b>١١٢٦٥</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			موجودات اخرى
.	.		شقق جاهزة للبيع
٧٩٠٥٦٦	٧٩٠٥٦٦	٦	مشاريع تحت التنفيذ
<b>٧٩٠٥٦٦</b>	<b>٧٩٠٥٦٦</b>		<b>مجموع موجودات اخرى</b>
			موجودات ثابتة
.	.		ممتلكات ومعدات
.	.		<b>مجموع الموجودات الثابتة</b>
<b>٨٠٩٩٤٠</b>	<b>٨٠١٨٣١</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
٦٤٢٠	١٢٣٦٢		الذمم الدائنة
٢٩٣٩٢	٢٦١٠٠	٧	الذمم الدائنة الاخرى
<b>٣٥٨١٢</b>	<b>٣٨٤٦٢</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠		رأس المال
(٣٢٥٩٤٢)	(٣٣٦٧٠١)		صافي ارباح (خسائر) متراكمة
<b>٧٧٤١٢٨</b>	<b>٧٦٣٣٦٩</b>	بيان د	<b>مجموع حقوق الشركاء</b>
<b>٨٠٩٩٤٠</b>	<b>٨٠١٨٣١</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
بيان الدخل الشامل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

بيان ب

البيان	ايضاحات	٣١ آذار، ٢٠٢٤	٣١ آذار، ٢٠٢٤
اجمالي مبيعات الشقق		٠	٠
يطرح :			
كلفة الشقق المباعة		(٠)	(٠)
اجمالي الربح		٠	٠
يضاف :			
ايرادات الموقع الالكتروني			١٨٣٥
ايرادات اخرى		٠	١١٦
يطرح :			
المصاريف الادارية والعمومية	٨	(٥٩٤٧)	(١٢٧١٠)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(٥٩٤٧)	(١٠٧٥٩)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات



شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول، ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول، ٢٠٢٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٩٤٧)	(١٠٧٥٩)	ارباح (خسائر) السنة
٥٠	!REF#	الاستهلاك
٠	٠	شقق جاهزة للبيع
٠	٥٩٤٣	الذمم الدائنة
٠	(٣٢٩٢)	الذمم الدائنة الاخرى
(٧٤٥٢)	(٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١٣٣٤٩)	(٨١٠٩)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٠)	!REF#	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٠)	!REF#	شراء اصول ثابتة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
٠	٠	راس المال
٠	٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٥٣٤٧	١٧١٢٢	النقد اول السنة
(١٣٣٤٩)	(٨١٠٩)	التغير في النقد
١٩٩٨	٩٠١٣	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الملكية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ آذار، ٢٠٢٥	رأس المال		الأرباح	
	احتياطي اجباري		المدورة	
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٣٢٥٩٤٢)	
تسديد خسائر مدورة				
احتياطي اجباري				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(١٠٧٥٩)	
رصيد نهاية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٣٣٦٧٠١)	
٣١ كانون الأول، ٢٠٢٤	رأس المال		الأرباح	
	احتياطي اجباري		المدورة	
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٢٩١٨١٤)	
تسديد خسائر مدورة				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(٣٤١٢٨)	
رصيد نهاية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٣٢٥٩٤٢)	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

**شركة نوبار للتجارة والاستثمار**  
**" شركة مساهمة عامة "**  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

**١ - تأسيس الشركة ونشاطها :**

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

**٢ - السياسات المحاسبية الهامة :**

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

**أ- اساس اعداد البيانات المالية :**

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

**ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-**

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد ( ان وجدت ) والمبلغ المسجل من الاصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

**ج- ضريبة الدخل والمخصصات :**

اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ أصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة



### **٣- إدارة المخاطر**

#### **أ - الادوات المالية**

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنو أنشطة التمويل

#### **راس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

#### **ج - مخاطر**

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

#### **د - مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

#### **هـ - مخاطر السوق**

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

#### **ج - مخاطر العائد**

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٣- النقد وما في حكمه :
١٧٣٧	١٩٧٩	النقد في الصندوق
٩٧١	٢٧٧٢	المحافظ الالكتروني
٤٣٩١	٧٦٢	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
١٠٠٢٢	٣٥٠٠	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
١٧١٢١	٩٠١٣	المجموع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٤- الاستثمارات :
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٥٧	١٥٧	المجموع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٥- الذمم المدينة الاخرى :
٢٠٠٠	٢٠٠٠	ذمم موظفين
٢٥٠٠	٢٠٠٠	المجموع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٤٨٥	٤٨٥	اجور حراسة مشروع ماعين
٢٣١٤	٢٣١٤	مشروع الحمرانية
٥٥٤٥٢	٥٥٤٥٢	تطوير الموقع الالكتروني
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٧٩٠٥٦٦	٧٩٠٥٦٦	المجموع

## ٧- الـدمم الدائنة الاخرى :

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٠٠	١٠٠
١٤٠٠٠	١٤٠٠٠
٢٦٩٤	٠
٧٠٠٠	٧٠٠٠
٥٩٨	٠
٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢٩٣٩٢	٢٦١٠٠

امانات رديات الاكتتاب  
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق  
مصاريف رواتب مستحقة الدفع  
مصاريف ايجار مستحقة الدفع  
امانات ضمان اجتماعي  
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه  
المجموع

## ٨- المصاريف الادارية والعموميه:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٦٧٠	٩١٦
١	٤٥
١٢٥٠	١٢٥٠
٤١	٦
٣٣٥	٤٠٦
١٦٥٠	٧٤٦٦
٠	٦٦٦
٧	١٦
٥٠	٠
٤٧٢	٣٩٤
٠	٠
٠	١١١٢
٢٣	١٤
٤٥٣	٠
١٢	٢٥
٩٨٣	٣٩٤
٥٩٤٧	١٢٧١٠

رسوم ورخص  
قرطاسية ومطبوعات  
اشترك عضوية  
عمولات بنكية  
هاتف  
رواتب واجور  
اشتراكات  
متفرقة  
الاستهلاك  
كهرباء  
مصاريف مشاريع منتهية  
مصاريف نقل  
ضيافة  
نظافة  
مواصلات  
مساهمة الشركة في الضمان  
المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD  
Amman-Jordan

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for March 31 st 2025	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for the March 31 st 2025	Appendix B 3
Statement of Cash flows for March 31 st 2025	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the March 31 st 2025	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _10





## WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

### Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of March 31.2025. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

#### Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

#### Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on Apr 28<sup>nd</sup> 2025

عبدان عبدالمولى  
إجازة رقم 607  
محاسب قنوني



# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

## Statement of financial position for March 31 st 2025

Assets	<u>Notes</u>	<u>MAR 31 st 2025</u>	<u>Des 31st 2024</u>
<b>Current Assets</b>			
Cash and Cash Equivilant	3	9013	17122
Investments	4	157	157
Receivable Deposit		95	95
Other accounts receivable	5	2000	2000
<b>Total Current Assets</b>		<b>11265</b>	<b>19374</b>
<b>Other Assets</b>			
Apartments for sale		0	0
Projects under construction	6	790566	790566
<b>Total Other Assets</b>		<b>790566</b>	<b>790566</b>
<b>Non Current Assets</b>			
Non Current assets		0	0
<b>Total Non Current assets</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Assets</b>		<b>801831</b>	<b>809940</b>
<b>Liabilities and Owners Equity</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Other payables	7	26100	29392
Accounts payable		12362	6420
<b>Total Liabilities</b>		<b>38462</b>	<b>35812</b>
<b>Owners Equity</b>			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(325942)	(291814)
Year Profit (loss)	Appendix B	(10759)	(34128)
<b>Total Owners Equity</b>	Appendix D	<b>763369</b>	<b>774128</b>
<b>Total Liabilities and Owners Equity</b>		<b>801831</b>	<b>809940</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments



**NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD**  
**Amman-Jordan**

**Appendix B**

**Statement of comprehensive Income for the March 31 st 2025**

	<u>Notes</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Total apartments Sales</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Cost of apartments sold		(0)	(0)
<b>Gross Pofit</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Add :</b>			
<b>Website revenue</b>		1835	
<b>Other revenues</b>		116	0
Administrative and General expenses	8	(12710)	(5947)
<b>Net Profit</b>		<b>(12594)</b>	<b>(5947)</b>

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for March 31 st 2025

<b>Cash flows from operating activities</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Profit for the year</b>	(10759)	(5947)
Depreciation	0	0
Apartments for sale	0	0
Accounts payable	5943	0
Other payables	(3292)	0
Projects under construction	(0)	(7452)
<b>NetCash flows provided by operating activities</b>	<b>(8109)</b>	<b>(13349)</b>
 <b>cash flows provided by investing activities:</b>		
Purchases of fixed assets	(0)	(0)
<b>net cash(used in) investing activities</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
 <b>cash flows of financing activities:</b>		
increase Capital	0	0
<b>cash flow of financing activities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>cash at the beginning of reporting period</b>	<b>17122</b>	<b>15347</b>
<b>(Decrease) Increase in cash</b>	<b>(8109)</b>	<b>13349</b>
<b>Cash at the ending of reporting period</b>	<b>9013</b>	<b>1998</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

## Amman-Jordan

Appendix D

### Statement of changes in Shareholders' Equity for the March 31 st 2025

<b>Description</b>	<b>Capital</b>	<b>Retained Earnings</b>	<b>Total</b>
profit of the year	1100070	(325942)	774128
Year Profit (loss)		(10759)	
increase in capital			
Dividend			
<b>The Balance as at 2025Mar31</b>	<b>1100070</b>	<b>(336701)</b>	<b>763369</b>
profit of the year	1100070	(291814)	808256
(losses) amortization			
Dividend		(34128)	(34128)
<b>The Balance as at 31/12/2025</b>	<b>1100070</b>	<b>(325942)</b>	<b>774128</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

## Notes to The Financial statements

### **1-The Company**

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05<sup>th</sup> 2005 to work as money exchanger with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

### **2. Summary of significant accounting policies**

#### **Financial statements preparation fi**

Reporting

.Standards

#### **Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

##### **Financial assets**

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

### **Financial liabilities**

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

### **Foreign currencies**

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

### **Accounting judgments**

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

### **Property, Plant and Equipment**

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

**3– Cash and Cash Equivalant**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	1979	1737
Electronic wallets	2772	971
Jordan Islamic Bank	4262	14413
<b>Total</b>	<b>9013</b>	<b>17121</b>

**4–Investments**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Amlak state company	157	157
	<b>157</b>	<b>157</b>

**5–Other accounts receivable**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Staff receivable	2000	2000
<b>Total</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>

<b><u>6– Project under construction (Ma</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2025</u></b>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project )	485	485
Al Hamraniya Project	2314	2314
Website development	55452	55452
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	<b>790566</b>	<b>790566</b>

<b><u>7–Other payables</u></b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Depost shifts IOP	100	100
Depost Social security	36	36
Lawyer fees	4000	4000
Audit fees	10000	10000
<b>Total</b>	<b>14136</b>	<b>14136</b>



**8-Administrative and General expenses**

	2025	2024
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Govermental Fees	916	670
Stationery	45	1
Subscriptions	1250	1250
Bank commissions	6	41
Phone & telecommunications	406	335
Salaries	7466	1650
Maintenance	0	0
Subscriptions	666	0
Other	16	7
Transportation expenses	1112	50
electrecity	394	472
Hospitality	14	23
Cleaning expense	0	453
Transportation	25	12
Social Security expenses	394	983
Total	<hr/> 12710	<hr/> 5947