

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٣٥٦,٨٤٦ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ يوجد أرض إستثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).
- إيضاح رقم (٥) والمتعلق برأسمال الشركة المصرح به والمدفوع.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٩ نيسان ٢٠٢٥



شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٧,٧١٣,٩٩١	٧,٨٥٧,٢٥١	ممتلكات ومعدات
١٦,٨٢٢	١٥,٤٥٤	أصل غير ملموس
٩١,٠٢٨	٧٨,٦١٢	حق إستخدام أصل
٥,٣٥٦,٨٤٦	٥,٣٥٦,٨٤٦	٣ أراضي إستثمارية
٩٧٢,٢٠٨	٩٠٤,٩٩٩	إستثمارات في شركات زميلة
٢٦٤,٩٨٩	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٣٢٠	-	أوراق قبض
١٤,٤١٩,٢٠٤	١٤,٢١٣,١٦٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٦,٤٣١,١١٠	٦,٤٩٦,٢٠٩	مخزون
٣,١٤٨,٨٠٤	٣,١٣٦,٨٨٥	ذمم شركات زميلة مدينة
١٩,٧٣٧	١٦,٢٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٢٨,٦٥٣	٤٠٦,٩٩٣	أرصدة مدينة أخرى
٣,٤٤٢,٩٣٣	٣,٦٧٥,٦٦٦	٤ ذمم تجارية مدينة
٣٤٠,٧٨٦	٥٠٦,٩٨٦	نقد ونقد معادل
١٣,٧١٢,٠٢٣	١٤,٢٣٨,٩٣٩	مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,١٣١,٢٢٧	٢٨,٤٥٢,١٠١	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٥ رأس المال
٧١٦,٤٧١	٧١٦,٤٧١	إحتياطي إجباري
٧١٤,٠٦٦	٩٩٨,٥٦٠	٦ أرباح محتفظ بها
١٩,٤٣٠,٥٣٧	١٩,٧١٥,٠٣١	المجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٤٤,٨١١	-	إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
		المطلوبات المتداولة
٣٠٥,٥٥٠	٢٢٢,٢١٦	قرض - الجزء المتداول
٥٠,٢٨٥	٥١,١٥٢	إلتزام مقابل عقد إيجار - الجزء المتداول
٥٠٨,٦٠١	٦١٥,٦١٨	أرصدة دائنة أخرى
٧٨١,١٧٢	٨٧٠,١٥٥	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٧,٠١٠,٢٧١	٦,٩٧٧,٩٢٩	بنوك دائنة
٨,٦٥٥,٨٧٩	٨,٧٣٧,٠٧٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٧٠٠,٦٩٠	٨,٧٣٧,٠٧٠	مجموع المطلوبات
٢٨,١٣١,٢٢٧	٢٨,٤٥٢,١٠١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	صافي المبيعات
٣,٤٢٩,٨٤٢	٦,٤٩٧,٧٧٢	تكاليف المبيعات
(٢,٧٢٠,٩٥٨)	(٥,٣٠٩,٥٨٧)	مجمل الربح
٧٠٨,٨٨٤	١,١٨٨,١٨٥	ربح نشاط قسم الصيانة
-	٢٩,٦٦٥	إيرادات أخرى بالصافي
٣,٧٠٦	(٤,٩٥٨)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٤٩٠,٥٨٠)	(٦٩٣,١١٨)	خسارة إستثمار في شركة زميلة
-	(١٤,٥٢٧)	تكاليف تمويل
(١٣٨,٥٢٥)	(١٥٧,٤٩٢)	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
٨٣,٤٨٥	٣٤٧,٧٥٥	ضريبة دخل
(١٤,٦٦٧)	(٦٥,٩٧٧)	ضريبة دخل عن سنوات سابقة
-	(٣,٩٨٥)	المساهمة الوطنية
(٧٣٤)	(٣,٢٩٩)	الربح
٦٨,٠٨٤	٢٧٤,٤٩٤	يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
٤,١٠٠	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
٧٢,١٨٤	٢٧٤,٤٩٤	من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	١٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم	الدخل الشامل
٠.٠٣ - دينار أردني	٠.١٥ - دينار أردني	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
		حصة السهم الواحد من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال					للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	
المجموع	أرباح محتفظ بها	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إجباري	رأس المال	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	أرباح بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩,٤٣٠,٥٣٧	٧١٤,٠٦٦	-	٧١٦,٤٧١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	الدخل الشامل
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-	-	-	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥
٢٧٤,٤٩٤	٢٧٤,٤٩٤	-	-	-	-	الدخل الشامل
١٩,٧١٥,٠٣١	٩٩٨,٥٦٠	-	٧١٦,٤٧١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٤
١٩,٤٧٩,١٧٣	(٩٣٥,٢٠٥)	(٢٠٩,٠٣٨)	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٧٢,١٨٤	٦٨,٠٨٤	٤,١٠٠	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
١٩,٥٥١,٣٥٧	(٨٦٧,١٢١)	(٢٠٤,٩٣٨)	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الدخل الشامل
						رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٣,٤٨٥	٣٤٧,٧٥٥	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
٤٠,٠٥٧	٥٥,٩٣٣	إستهلاكات وإطفاءات
-	٤٣٧	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
-	١٢,٤١٦	إستهلاك حق إستخدام أصل
-	٨٦٧	فائدة إلزام مقابل عقد إيجار
-	٧٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٨١,٠٢٥)	(٦٥,٠٩٩)	مخزون
(٧١,٠٤٦)	(٧٨,٣٤٠)	ارصدة مدينة أخرى
٥٩١,٦٥٣	(٢٣٢,٧٣٣)	ذمم تجارية مدينة
-	٣,٣٢٠	أوراق قبض
-	(٤٤,٨١١)	إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
١٧٣,٩١١	٣٧,٧٤١	ارصدة دائنة أخرى
٥٦٠,٤٦١	٨٨,٩٨٣	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٩٩٧,٤٩٦	١٢٧,١٦٩	
-	(٣,٩٨٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٩٩٧,٤٩٦	١٢٣,١٨٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦,١٢١)	(٢٣٠,٤٦٩)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٣٢,٢٠٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٦٧,٢٠٩	إستثمارات في شركات زميلة
-	٢٦٤,٩٨٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,١٨١,١٢٤)	١١,٩١٩	ذمم شركات زميلة مدينة
-	٢,٨٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٥١	-	ذمة شركة زميلة دائنة
(١,١٨٦,٦٩٤)	١٤٨,٦٩٢	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	١٠,٠٠٠	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٧٥,١١٠	(٣٢,٣٤٢)	بنوك دائنة
(٨٣,٣٣٤)	(٨٣,٣٣٤)	قرض
٢٩١,٧٧٦	(١٠٥,٦٧٦)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٠٢,٥٧٨	١٦٦,٢٠٠	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٨٨,١٧٠	٣٤٠,٧٨٦	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٩٠,٧٤٨	٥٠٦,٩٨٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

قيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم المسجل	غايات الشركة الرئيسية	%
-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشيىء وتبني وتبيع وتسأجر وتؤثت وتحسن وتدير لحسابها اية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.	-
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفارك والوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	١٠٠
١٠٠	شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
١٠٠	شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايت الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة المنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايت الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة قصر المنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة الطاقح للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
١٠٠	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	تمثيل الشركات العالمية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
١٠٠	شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفارك والوكالات التجارية.	١٠٠

— تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٥.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٣. أراضي استثمارية

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣٥٦,٨٤٦	٥,٤٠٣,٠٤٦	رصيد بداية الفترة / السنة
-	(٤٦,٢٠٠)	تدني في القيمة السوقية
٥,٣٥٦,٨٤٦	٥,٣٥٦,٨٤٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٢٤ ما قيمته ٦,٥٢٩,٥٩٧ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١,١٧٢,٧٥١ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٠٠٣,٥١٥	٢,٦٣٤,٤٠٩	ذمم تجارية
١,٥٧٢,٣١٩	١,٧١٤,٣٨١	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١,٥٠٨,٢٣٢	١,٥٤٢,٧٠٥	ذمم تجارية - قضايا
١٩٤,٧٨٩	١١٥,٢٠٨	شيكات في الصندوق
٤٥,٨٠٦	٨٥,٢٢٥	أوراق قبض
(٢,٦٤٨,٩٩٥)	(٢,٦٤٨,٩٩٥)	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٣,٦٧٥,٦٦٦	٣,٤٤٢,٩٣٣	الصافي

٥. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٢٣ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع والتي تعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأسمال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراه، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

٦. أرباح محتفظ بها

— بناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة للشركة المنعقد بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٥ فقد تقرر التنسيب للهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣٪ من رأسمال الشركة.
— بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ فقد تقرر إطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٩٣١,٠٥١ دينار أردني وذلك من خلال إطفاءها في رأسمال الشركة.

٧. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة) الأرباح المحتفظ بها	ربح (خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٨,٧٩٦,٨٥٨	٨,٢١١,٠٩٨	٥٠٠,١١٥	٢٣٠,٧٥٣
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٢٠٠	٨٠٠,٠٨٧	١٩٢,٦٧٠	٢٩,٨٥٦
شركة ذهيبات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٢,٦٩٦	٢٧٢,٤٨٩	(٤٤٣)	(١٠)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٥,٤٨٥	٩٩٥	(٢٠٨)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٦٣	(١٥٣)	(١١)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٩١٥,١٧٤	١,٠١٥,٩٥٩	(١٠١,٧٨٥)	(١٠)
شركة الطابع للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٣٦٥,٢٣٢	٤٠٤,٩٤١	(٤٠,٧٠٩)	(١١)
شركة الحصينيك لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٠,٨١٨	٣١٢,٧١٨	٢٥,١٠٠	(١٠)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٢,٦٠٠	١,١٣٢,٧٥٠	(١٥٠)	(١٠)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير (*)	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٩٤٢,٤٨٠	٥,٧٦٣,١٧٤	(٢٢٠,٦٩٤)	(١٤,٦٠٦)
شركة القوقا التجارية للاستيراد والتصدير	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٨٩٩,٦٥٣	٩٤,٠٢١	٧٤٥,٦٣٢	١٠٣,٠٤٦

(*) تم بتاريخ ١١ حزيران ٢٠٢٤ إعتبار شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير كشركة تابعة بعد قيام شركة المستقبل العربية للاستثمار بإمتلاكها بالكامل.

٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الإعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the three months ended March 31, 2025**

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2025 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2025 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2025 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2025 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements	6-8

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

**To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at March 31, 2025, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

Investment in associates was not evaluated as at March 31, 2025 and we did not receive the reviewed financial statements by another public accountant for the associate as at March 31, 2025.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information for the three months ended March 31, 2025

Emphasis of Matter

We would like to draw your attention to:

- Within investment lands amounting to JD 5,356,846 as at March 31, 2025 investment lands amounting to JD 917,180 as at March 31, 2025 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (3).
- Note No (5) which related to Capital.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on April 29, 2025

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2025
– (Reviewed and unaudited)**

		March 31, 2025	December 31, 2024
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment		7,857,251	7,713,991
Intangible asset		15,454	16,822
Right of use asset		78,612	91,028
Investment lands	3	5,356,846	5,356,846
Investment in associates		904,999	972,208
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	264,989
Notes receivables		-	3,320
Total non-current Assets		14,213,162	14,419,204
Current Assets			
Inventory		6,496,209	6,431,110
Associates receivables		3,136,885	3,148,804
Financial assets at fair value through profit or loss		16,200	19,737
Other debit balances		406,993	328,653
Trade receivables	4	3,675,666	3,442,933
Cash and cash equivalents		506,986	340,786
Total Current Assets		14,238,939	13,712,023
TOTAL ASSETS		28,452,101	28,131,227

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2025
– (Reviewed and unaudited)

		March 31, 2025	December 31, 2024
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	5	18,000,000	18,000,000
Statutory reserve		716,471	716,471
Retained earnings	6	998,560	714,066
Total Equity		<u>19,715,031</u>	<u>19,430,537</u>
Non-current liabilities			
Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion		<u>-</u>	<u>44,811</u>
Current Liabilities			
Loan - current portion		222,216	305,550
Lease liability - current portion		51,152	50,285
Other credit balances		615,618	508,601
Accounts payables, deferred checks and notes payable		870,155	781,172
Banks overdraft		<u>6,977,929</u>	<u>7,010,271</u>
Total Current Liabilities		<u>8,737,070</u>	<u>8,655,879</u>
Total Liabilities		<u>8,737,070</u>	<u>8,700,690</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>28,452,101</u></u>	<u><u>28,131,227</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended
March 31, 2025 – (Reviewed and unaudited)**

	March 31, 2025	March 31, 2024
	JD	JD
Net sales	6,497,772	3,429,842
Cost of sales	<u>(5,309,587)</u>	<u>(2,720,958)</u>
Gross profit	1,188,185	708,884
Profit of maintenance department activity	29,665	-
Other revenues, net	(4,958)	3,706
Administrative, selling and distribution expenses	(693,118)	(490,580)
Loss from investment in associate	(14,527)	-
Finance costs	<u>(157,492)</u>	<u>(138,525)</u>
Profit before tax and national contribution	347,755	83,485
Income tax	(65,977)	(14,667)
Income tax paid for previous years	(3,985)	-
National contribution	<u>(3,299)</u>	<u>(734)</u>
Profit	274,494	68,084
Add: Items of other comprehensive income		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>-</u>	<u>4,100</u>
Comprehensive income	<u>274,494</u>	<u>72,184</u>
Weighted average number of shares during the period	<u>18,000,000</u>	<u>20,000,000</u>
Earnings per share	<u>JD -/ 015</u>	<u>JD -/ 003</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2025 – (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other	Retained earnings	Total
For the three month ended March 31, 2025	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2025	18,000,000	716,471	-	714,066	19,430,537
Profit on sale of financial asset in fair value through other comprehensive income	-	-	-	10,000	10,000
Comprehensive income	-	-	-	274,494	274,494
Balance as at March 31, 2025	18,000,000	716,471	-	998,560	19,715,031
For the three month ended March 31, 2024					
Balance as at January 1, 2024	20,000,000	623,416	(209,038)	(935,205)	19,479,173
Comprehensive income	-	-	4,100	68,084	72,184
Balance as at March 31, 2024	20,000,000	623,416	(204,938)	(867,121)	19,551,357

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flow for the three months ended
March 31, 2025 – (Reviewed unaudited)

	March 31, 2025	March 31, 2024
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	347,755	83,485
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	55,933	40,057
Loss on sale of property and equipment	437	-
Right of use asset depreciation	12,416	-
Lease liability interest	867	-
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	700	-
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(65,099)	(381,025)
Other debit balances	(78,340)	(71,046)
Trade receivables	(232,733)	591,653
Notes receivables	3,320	-
Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion	(44,811)	-
Other credit balances	37,741	173,911
Accounts payable, deferred checks and notes payable	88,983	560,461
	<u>127,169</u>	<u>997,496</u>
Income tax paid	(3,985)	-
Net cash from operating activities	<u>123,184</u>	<u>997,496</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(230,469)	(6,121)
Proceeds from sale of property and equipment	32,207	-
Investments in associates	67,209	-
Financial asset at fair value through other comprehensive income	264,989	-
Associates receivables	11,919	(1,181,124)
Financial asset at fair value through profit or loss	2,837	-
Associate payable	-	551
Net cash from investing activities	<u>148,692</u>	<u>(1,186,694)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Profit on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	10,000	-
Banks overdraft	(32,342)	375,110
Loan	(83,334)	(83,334)
Net cash from financing activities	<u>(105,676)</u>	<u>291,776</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>166,200</u>	<u>102,578</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>340,786</u>	<u>188,170</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>506,986</u></u>	<u><u>290,748</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on April 28, 2025.

2. Financial statements preparation framework and material accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) “Interim Financial Reporting”.
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

3. Investment Lands

	March 31, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	5,356,846	5,403,046
Impairment in market value	-	(46,200)
Balance - end of period / year	5,356,846	5,356,846

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, mortgaged with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on December 23, 2024 amounted to JD 6,529,597 with an increase of JD 1,172,751.

4. Trade receivables

	March 31, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivables	3,003,515	2,634,409
Checks under collection at banks	1,572,319	1,714,381
Trade receivables - legal cases	1,508,232	1,542,705
Checks on hand	194,789	115,208
Notes receivables	45,806	85,225
Less: Expected credit losses allowance	(2,648,995)	(2,648,995)
Net	3,675,666	3,442,933

5. Capital

Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on December 27, 2023, it was decided to purchase treasury shares of 10% of the company's authorized and paid capital equal to 2,000,000 shares in order to reduce the company's capital by the number of shares purchased. However, the legal procedures with the competent authorities have not been completed.

6. Retained earnings

- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on March 23, 2025, it was decided to declare 3% dividends from paid in capital
- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 26, 2023, it was decided to quench the accumulated losses of the company in the amount of JD 4,931,051 from the company's capital.

7. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at March 31, 2025:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	(Accumulated losses) retained earnings	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	18,796,858	8,211,098	500,115	230,753
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	1,086,200	800,087	192,670	29,856
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,489	(443)	(10)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	805,485	995	(208)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,063	(153)	(11)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	915,174	1,015,959	(101,785)	(10)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	365,232	404,941	(40,709)	(11)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	340,818	313,718	25,100	(10)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,750	(150)	(10)
Future Vehicles for Import and Export Company (*)	500,000	100	5,942,480	5,763,174	(320,694)	(14,606)
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	30,000	100	899,653	94,021	745,632	103,046

(*) As of June 11, 2024, Future Vehicles Import & Export Company has been considered a subsidiary after Future Arab Investment Company acquired full ownership.

8. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.