

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١
+٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠
amman@jo.ey.com
ey.com
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن
ص.ب. ١١٤٠
بناية رقم ٣٠
شارع الملك عبد الله بن الحسين
عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شحاتة -
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ نيسان ٢٠٢٥

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٢٢,٩٤٧,٠٢٨	٢٢,٦٨٦,٩٦١	٥	ممتلكات ومعدات
١,٨٥٠,٦٢١	١,٩٩٦,٥٢١	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٣,٠٨١,٤١٠	١٢,٦٢٠,٠٤٥	٦	موجودات غير ملموسة
٤٠٠	٤٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١,٣٧٨,٦٦٨	١,٤١٠,٢٩٣	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٤,١٣٠,٤٢٣	٣,٩٥٥,١١٥		موجودات حق الاستخدام
٤٣,٣٨٨,٥٥٠	٤٢,٦٦٩,٣٣٥		
			موجودات متداولة -
١٧٨,١٦٢	٣٥٠,١٧٠		ذمم مدينة
١٣,٤٧٣,٥٤٨	١٣,٥٢٧,٠٠٧		مخزون
٤,٣١٩,٤٣٨	٢,٤٦٩,٢٨٠	٩	أرصدة مدينة أخرى
٧,٩٥٤,٧٣٤	٧,٩٥٤,٧٣٤	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٠,٢٥٧,٨٠١	١٤,٠٠١,٧٢٤	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٦,١٨٣,٦٨٣	٣٨,٣٠٢,٩١٥		
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٨٠,٩٧٢,٢٥٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٠	احتياطي اختياري
(٥,٣٠٠)	(٥,٣٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
١١,٠٤٤,٤٠٣	١٤,٣٥٢,٤٠٠		أرباح مدورة
٤٣,٦١٧,٦٨٥	٤٦,٩٢٥,٦٨٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٦٠,٠٧٩	٢٦٠,٠٧٩		مخصص التزامات أخرى
٣,٩٤٠,٩٣٥	٣,٣٦١,٩٠٧		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٤,٤٦١,٥٨٨	١٤,٧٣٠,٨٩٩	٨	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
١٨,٦٦٢,٦٠٢	١٨,٣٥٢,٨٨٥		
			مطلوبات متداولة -
١,٠١٤,٢٠٩	١,٣٠٩,٧٤٠		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٨	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
٢,٠٥٤,٦٥٤	١,١٥٣,٣٦٧		ذمم دائنة
١١,٤٦٥,٧١١	١٠,٥٦١,٥٤٦	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٧,٣٧٢	١٦٩,٠٣٠	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣٥,٩٥٤,٥٤٨	٣٤,٠٤٦,٥٦٨		مجموع المطلوبات
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٨٠,٩٧٢,٢٥٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٢٠,١٠٠,١٣٠	٢٥,٣٥٨,٥٢٧		المبيعات
(٢,٩٩٦,٥٦٩)	(٣,٧٨٧,٢٩٣)	١٥	ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
١٧,١٠٣,٥٦١	٢١,٥٧١,٢٣٤	١٦	صافي المبيعات
(١٠,٥٠٤,١٦٤)	(١٣,٣٤١,٩١٩)	١٦	ينزل: كلفة المبيعات
٦,٥٩٩,٣٩٧	٨,٢٢٩,٣١٥		إجمالي الربح
(١,٣٤١,١١١)	(١,٣٨٧,٨٧٣)		مصاريف بيع وتوزيع
(١,٧٠٣,٢٤٥)	(١,٨٤١,٥٠٨)		مصاريف إدارية
(٣٧٨,٥٨٨)	(٣٩٦,٣٧٥)		استهلاكات وإطفاءات
(١٥٢,٢٤٠)	(١٧٥,٣٠٨)		استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)	٦	إطفاء حق الحصرية
-	(٢٤)		مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
(٢٨٧,١٣٤)	(٢٦٩,٣١١)	٨	مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(٩٠,٥٨٩)	(٨٢,٩٦٣)		مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار
٢,٢٠٤,٠٥٩	٣,٦٣٣,٥٢٢		صافي الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة والإيرادات الأخرى
(٥٠٢,٧٦٩)	(٧٨٨,٥٨٨)	١٧	وبدل الخزينة العامة
			البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية
			للأسواق الحرة
			الربح التشغيلي للفترة قبل الإيرادات الأخرى وإيرادات الفوائد
١,٧٠١,٢٩٠	٢,٨٤٤,٩٣٤		وعقود الإيجار والاستثمار في مشروع مشترك والضريبة
٣٣٥,٤٩٣	١٧٠,٥١٨		إيرادات فوائد
١٢٧,٨٧٦	١٩٦,٢٣٨		الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة
١٤٤,٤٨٧	١٢١,٣٢٩		إيرادات أخرى
-	١٢٠,٨٥١	٧	حصة الشركة من أرباح الإستثمار في المشروع المشترك
-	(٨٩,٢٢٦)	٧	خسارة تدني استثمار في مشروع مشترك
٢,٣٠٩,١٤٦	٣,٣٦٤,٦٤٤		الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
(٩٩,٣٢٥)	(٥٦,٦٤٧)	١١	مصروف ضريبة الدخل للفترة
٢,٢٠٩,٨٢١	٣,٣٠٧,٩٩٧		ربح الفترة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٢٠٩,٨٢١	٣,٣٠٧,٩٩٧		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/٠٩٨	٠/١٤٧	١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة
			العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة*	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٠٠)	١١,٠٤٤,٤٠٣	٤٣,٦١٧,٦٨٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	-	٣,٣٠٧,٩٩٧	٣,٣٠٧,٩٩٧
مجموع الدخل الشامل للفترة					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٠٠)	١٤,٣٥٢,٤٠٠	٤٦,٩٢٥,٦٨٢
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥					
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١١,٩٢٦,٩٢٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	-	٢,٢٠٩,٨٢١	٢,٢٠٩,٨٢١
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	٢,٨٨٦,٧٥٠	٣٥,٤٦٠,١٨٢
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤					

* يحظر التصرف بمبلغ ٥,٣٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٥,١٥٠ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤) من الأرباح المدورة والذي يمثل صافي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ آذار ٢٠٢٤ على التوالي وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٣٠٩,١٤٦	٣,٣٦٤,٦٤٤	
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		
تعديلات -		
٤٤٢,٤٣١	٤٤٢,٤٣١	٦
-	(١٢٠,٨٥١)	٧
-	٨٩,٢٢٦	٧
١٥٢,٢٤٠	١٧٥,٣٠٨	
٣٧٨,٥٨٨	٣٩٦,٣٧٥	
(٣٣٥,٤٩٣)	(١٧٠,٥١٨)	
-	٢٤	
٩٠,٥٨٩	٨٢,٩٦٣	
٢٨٧,١٣٤	٢٦٩,٣١١	٨
٣٨,٠٨٤	٣٨,٩٤٨	
٥٠٢,٧٦٩	٧٨٨,٥٨٨	
٢,٩٩٦,٥٦٩	٣,٧٨٧,٢٩٣	١٥
تغيرات رأس المال العامل -		
٢,٦١٨,٦٥٣	(٥١,٢٠٣)	
(٨٥,٠٣٦)	(١٧٢,٠٠٨)	
٥٢٣,٢٥٩	١,٦٩٩,٤٩٩	
١,٠٠٠,٦٣٣	(٩٠١,٢٨٧)	
(١,٢٥٩,١٣١)	(٨٦٥,٧٦٠)	
(٩,٤٣٢)	-	
(١٤٣,٣٨٨)	(١٤٤,٩٨٩)	١١
(٧٣٠,٢٨٧)	(٧٧١,٨٣١)	
-	(١,٦٧٤)	
(١,٦٨٨,٨٦٠)	-	
(٢,٩٢٥,١٤٨)	(٣,٨٧٩,٧٢٩)	
٤,١٦٣,٣٢٠	٤,٠٥٤,٧٦٠	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(١٦٨,١٣٧)	(٨٨,١٢٤)	٥
(١٩٧,٠٩٥)	(١٧٥,١٥٠)	٥
(٦,٠٦٦,٧٤٧)	-	
-	-	
٤٦٥,٩٤٠	٣١٨,٨٩٧	
(٥,٩٦٦,٠٣٩)	٥٥,٦٢٣	
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
(٢٣٢,٩٧٦)	(٣٦٦,٤٦٠)	
(٢٣٢,٩٧٦)	(٣٦٦,٤٦٠)	
(٢,٠٣٥,٦٩٥)	٣,٧٤٣,٩٢٣	
٥,١٢٧,٢٤٧	٢,٢٥٧,٨٠١	
٣,٠٩١,٥٥٢	٦,٠٠١,٧٢٤	١٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري، ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ دينار للسهم الواحد.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٥. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

إسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية %	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع مبلغ ٨,٣٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٧٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٤ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٣ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٨٨,١٢٤ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ١٦٨,١٣٧ دينار).

بالإضافة الى ذلك، قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ برسمة دفعات مقدمة لأصول ثابتة من مشاريع تحت التنفيذ الى الأصول الثابتة بمبلغ ٢٩,٢٥٠ دينار.

تشمل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي كلف الهندسة، المشتريات، البناء، والكلف المباشرة الأخرى المرتبطة بتطوير وفصل أسواق المغادرين عن القادمين والبنية التحتية الداعمة لها. تتركز هذه المشاريع في المعابر الحدودية المختلفة، مثل سوق جابر، سوق المدورة، سوق الشيخ حسين، وسوق العمري، بالإضافة إلى مشاريع تطويرية في العقبة مثل مشروع شركة الأسواق الأولى كما يتضمن التنفيذ تحسينات في مرافق قائمة مثل العزل والصيانة، إضافة إلى مشاريع الطاقة الشمسية لتوفير حلول مستدامة في مول النافورة. تحملت المجموعة تكاليف إضافية لهذه المشاريع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ بكلفة بلغت ١٧٥,١٥٠ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ١٩٧,٠٩٥ دينار)، وتم تسجيل هذا التكاليف ضمن المشاريع تحت التنفيذ وتبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ١,٤٩٤,٢٥٨ دينار ومن المتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٦.

(٦) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفاءه على عمر الاتفاقية.

ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها الى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

المجموع دينار	برامج الحاسوب دينار	حق الحصرية دينار
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥		
الكلفة:		
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
الاستهلاك المتراكم:		
٤,٩٩٤,٥٤٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٧١٩,٢٦٥
٤٦١,٣٦٥	١٨,٩٣٤	٤٤٢,٤٣١
٥,٤٥٥,٩١٠	٢٩٤,٢١٤	٥,١٦١,٦٩٦
١٢,٦٢٠,٠٤٥	٨٤,٤٦٧	١٢,٥٣٥,٥٧٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥		

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، باستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الاستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك؛ تم تصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الشركة	عدد أسهم رأس المال	عدد الأسهم/الحصص المملوكة للشركة	نسبة المساهمة	عدد		قيمة الاستثمار	
				النشاط	البلد	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
					التأسيس/الموقع	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة	السعودية /الرياض	١,٤١٠,٢٩٣	١,٣٧٨,٦٦٨

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١,٣٧٨,٦٦٨	١,٨٧٦,٦٤٤	كما في ١ كانون الثاني / ٢٢ نيسان ٢٠٢٤
١٢٠,٨٥١	(٤٩٧,٩٧٦)	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الاستثمار في المشروع المشترك
(٨٩,٢٢٦)	-	خسارة تدني استثمار في مشروع مشترك
١,٤١٠,٢٩٣	١,٣٧٨,٦٦٨	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(٨) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخضم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٦,٩٦١,٥٨٨	كما في ١ كانون الثاني
١,١٥٢,١٩١	٢٦٩,٣١١	مصرف فوائد التزام حق الحصرية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	الدفعات
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٧,٢٣٠,٨٩٩	كما في نهاية الفترة/ السنة

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل	
دينار	دينار	دينار	
١٧,٢٣٠,٨٩٩	١٤,٧٣٠,٨٩٩	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣١ آذار ٢٠٢٥
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٤,٤٦١,٥٨٨	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٤٠٤,٢٢٧	٦٧٨,٣٠٨	دفعات مقدمة للموردين
٥٩٩,٥٥٨	٥٩٨,٥٢٢	إيرادات أخرى مستحقة القبض
٥٣٢,٨٧٥	٥٣٣,٠٠٥	تأمينات كفالات
٢٤١,٨١٦	٢٨٨,٠١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٣٥,١٢٦	٢١٧,٨٨٣	ذمم للإيجارات
٢١٧,٢٤٧	٦٨,٨٦٨	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٥٨,٨٧٧	٦٤,٩٤١	ذمم موظفين
٧٤,٤٢٧	٥٥,٤٥٥	شيكات برسم التحصيل
٣٠,٩٧٢	٣٠,٩٧٢	تأمينات مستردة
٢٥,٣٨٠	٢٥,٤٨٠	أمانات ضريبة الدخل
١٤,٤٣٧	٢٣,٢٣٠	امانات غرامات جمركية
٢٣,٣٠٤	٢٠,٢٤٨	سلف موظفين
٢,٢٨٠	٢,٢٨٠	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٢٣٤	٢٤٩	ذمم موظفين - برنامج استدامة
١٣,١١١	١٦,٢٥٩	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٤,٣١٩,٤٣٨	٢,٤٦٩,٢٨٠	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	المخصص
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٤٨٩,٧٩٤	٣,٢٧٨,٣٨٢	البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٣,٢٦٢,٨٦٣	٣,١٧٠,٤٢٧	بديل خدمات للخزينة
١,٩٩١,٢٥٠	١,٩٧٩,٣٦٣	مصاريف مستحقة
١,٦٨١,٨٥١	٦٥٧,٤٥١	أمانات رسوم جمركية
٤٢٢,٥٨٢	٤٢٣,١٤٤	إيرادات مؤجلة
٣٠٢,٧٦٩	٣٧٨,٩٩١	أمانات صندوق الإيداع
١٢٠,٣٠٦	١٥٦,٢٨٦	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٩٢١,٥٧٦	١٤٩,٧٤٥	مخصص حوافز مستحقة الدفع
-	١٢٩,٤٧٤	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٠,٦٠٩	٦٠,٦٠٩	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٥٤,٨٢٣	٤٧,٣٩٧	أمانات طوابع وارادات
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦٣,٧٨٠	٢٨,٠٦٤	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
١٧,٣١١	١٧,٥٦٥	ذمم موظفين
٧٧٠	٢,٨٢٠	امانات دخول عطاءات
١,٥٢٦	١,٥٢٦	توزيع أرباح للمساهمين
٢٨,٩٠١	٣٥,٣٠٢	أخرى
١١,٤٦٥,٧١١	١٠,٥٦١,٥٤٦	

(١١) ضريبة الدخل - غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

لم يتم احتساب حصة الشركة من أرباح الإستثمار في مشروع جدة المشترك كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ بسبب الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ حيث أنه تم استبعاد حصة الشركة من خسائر الإستثمار من الإيرادات الأخرى بصفتها استثمارات خارجية حيث أن الدخل من الإستثمارات الخارجية يخضع لضريبة دخل ١٠٪ في حالة الربح، ويعالج بطريقة مختلفة ومنفصلة عن باقي الدخل الخاضعة في حالة الخسارة حيث يتم تقاص خسائر الإستثمارات الخارجية من الأرباح المتحققة منه فقط (الفقرة ج من المادة ٣ من القانون).

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥٦,٦٤٧	٩٩,٣٢٥

ضريبة الدخل للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
٢٥٧,٣٧٢	٣٤٦,٧٩١
٥٦,٦٤٧	٣٤٨,٠٢٤
(١٤٤,٩٨٩)	(٤٣٧,٤٤٣)
١٦٩,٠٣٠	٢٥٧,٣٧٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مصروف ضريبة الدخل
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة – غير مدققة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٤
٣,٣٠٧,٩٩٧	٢,٢٠٩,٨٢١
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/١٤٧	٠/٠٩٨

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار)*

* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٣) النقد وما في حكمه في نهاية الفترة/ السنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩,٥٣٦	٢٤,٢٤٣	نقد في الصندوق
٢,٢٣٨,٢٦٥	٥,٩٧٧,٤٨١	حسابات جارية لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	أو أقل
١٠,٢٥٧,٨٠١	١٤,٠٠١,٧٢٤	أرصدة لدى البنوك – ودائع لأجل*

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار		
٢٢,٣٠١,٨٤٣	١٤,٠٠١,٧٢٤		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال
(١٩,٢١٠,٢٩١)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)		ثلاثة أشهر أو أقل
٣,٠٩١,٥٥٢	٦,٠٠١,٧٢٤		ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*

* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفائدة من ٥,٧٥٪ إلى ٦,٨٥٪ للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ آذار ٢٠٢٤: من ٥,٤٪ إلى ٦,٩٪).

(١٤) القضايا المقامة على المجموعة – غير مدققة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٣٣,٧٢٧ دينار، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هناك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٣٧ دينار عن مخالفات المقاو لل عقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع إدعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفادُه استحقاق المقاو لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها. حسب رأي المحامي فإن التحكيم لا يزال في مرحلة الخبرة وأن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية جيد جداً ومن المتوقع أن يتم تنزيل مطالبة المقاو إلى ما يقارب المليون ومائتي ألف قبل إجراء أي تقاص مع المبلغ الذي سيحكم به في صالح إدعاء شركة الأسواق الأولى. وبراى المحامي وإدارة المجموعة فإن المخصصات المرصودة لقاء هذه القضية كافية لتغطية أي التزام من الممكن أن يطرأ.

(١٥) بدل خدمات للخرينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٧,٦٨٢,٩٣٠	١٩,٥٢٠,٨٧٥	مبيعات مغادرين
١,٥٩٨,١٧٣	٤,٨٨٩,٦٨٤	مبيعات القادمين
٦٩٦,٠٢٢	٨٣٨,٠٥٨	مبيعات البوليفارد
١٢٣,٠٠٥	١٠٩,٩١٠	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٢٠,١٠٠,١٣٠	٢٥,٣٥٨,٥٢٧	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(١٢٣,٠٠٥)	(١٠٩,٩١٠)	- مول النافورة ينزل: مبيعات بوابة العقبة
١٩,٩٧٧,١٢٥	٢٥,٢٤٨,٦١٧	المبيعات الخاضعة لبذل خدمات الخزينة العامة
%١٥	%١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
٢,٩٩٦,٥٦٩	٣,٧٨٧,٢٩٣	بدل خدمات للخزينة العامة

(١٦) معلومات قطاعات الأعمال - غير مدققة

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥				
٧١٢,٣٥٠	٥٣٣,٥١١	١١,٢١٣,٠٧٥	٩,١١٢,٢٩٨	٢١,٥٧١,٢٣٤
(٥٢٦,٧٦٦)	(٣٣٦,٢٢٠)	(٦,٩٧٢,٩٣٣)	(٥,٥٠٦,٠٠٠)	(١٣,٣٤١,٩١٩)
صافي المبيعات				
مصاريف غير موزعة بالصافي				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية				
للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)				
حصة الشركة من أرباح الاستثمار في المشروع				
المشترك (إيضاح ٧)				
خسارة تدني استثمار في مشروع مشترك (إيضاح ٧)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار				
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة				
١٢٠,٨٥١				(٧٨٨,٥٨٨)
(٨٩,٢٦٦)				
٤٨٨,٠٨٥				
٣,٣٦٤,٦٤٤				
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤				
٥٩١,٦١٨	٣٩٣,٠٧١	٥,٩٦٣,٣٣٨	١٠,١٥٥,٥٣٤	١٧,١٠٣,٥٦١
(٤٤٨,٩٩٧)	(٢٥٠,٤٤٠)	(٣,٦٦٩,٩٩٧)	(٦,١٣٤,٧٣٠)	(١٠,٥٠٤,١٦٤)
صافي المبيعات				
كلفة المبيعات				
مصاريف غير موزعة				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية				
للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار				
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة				
٦٠٧,٨٥٦				
٢,٣٠٩,١٤٦				

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة – غير مدققة

بعد تجديد الاتفاقية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٢٠٤,٠٥٩	٣,٦٣٣,٥٢٢	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
٣٠٩,٧٨٦	٣٠٩,٤١٩	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٢,٥١٣,٨٤٥	٣,٩٤٢,٩٤١	
٢٠٪	٢٠٪	نسبة البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٥٠٢,٧٦٩	٧٨٨,٥٨٨	

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين الرئيسيين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٧,٩٥٤,٧٣٤	٧,٩٥٤,٧٣٤	تمويلية	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة: شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
١,١٣٣,٩٤٩	٣,٨٩١,٤٤٥	مساهم	أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية – البنك الاستثماري
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	ودائع – البنك الاستثماري
١٨٧,٥٤١	٥٩,٩٧٢	مساهمون	ذمم دائنة
٢٨٤,٢١٥	٢٩٤,٣٤٤	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية – البنك الإستثماري

* يمثل جزء من هذا البند كفالة حسن تنفيذ لصالح شركة جيدكو "مطار جدة الدولي" حيث يترتب على الشركاء تأمين البنك الذي سيقوم بإصدار هذه الكفالة بضمانات بنكية من الشريك وعلى نفقة كل شريك بقيمة نسبته بالشاركة في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة من القيمة الاجمالية لهذه الكفالة والتي تبلغ ٦,٨٩٧,٩٨١ مليون دينار بحيث تبلغ حصة شركة الأسواق الحرة الأردنية ٢,٢٧٦,٨٤٢ مليون دينار.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

بالإضافة الى ذلك، تم دفع دفعات مقدمة من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية لزيادة رأس مال شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية بقيمة ٥,٦٧٧,٨٩٢ دينار (أي ما يعادل ٣٠ مليون ريال)، هذا وقد تم تسجيلها في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية في حساب جاري الشريك في قائمة حقوق الملكية لغايات رفع رأس المال في الفترات اللاحقة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤٣,٢٥١	٩٦,٨٩٢	إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
٥٣٥,١٠٤	١٧٦,٩٩١	المشتريات (مساهمين)
٣٧٦,١٨٢	٣٩٨,٧١٠	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٥٥,٦٥٠	٥٢,٦٦١	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(١٩) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات بنكية بمبلغ ٦,٨١٦,٩٢٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦,٨١٠,١٩٧ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٥٣٣,٠٠٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: تأميناتها النقدية بقيمة ٥٣٢,٨٧٥ دينار).

(٢٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة موحدة.