

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

١٠٥١٨١١٧٣

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ١٥ تشرين الأول ٢٠٢٥

عضو منتدى الشركات الكبرى في
الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
إيضاحات	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٣	٥,١٨٤,٦٧٣	٥,٣١٤,٠٩١
ممتلكات ومعدات		
٤	٧٧٠,٨٨٨	٧٧٠,٨٨٨
إستثمارات عقارية		
	٧٦٤	١,٣٦٥
أصل غير ملموس		
	٥,٩٥٦,٣٢٥	٦,٠٨٦,٣٤٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
٥	٢٤٠,٥٠٥	٢٥٠,٤٠٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
	٨٩,٩٩٨	٥٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى		
٦	٢٣,١٥٦	٣,٣٢٠
ذمم تجارية مدينة		
	٢٩٥,٢٠٧	٣٥٢,٨٢٤
نقد ونقد معادل		
	٦٤٨,٨٦٦	٦٦٤,٢٩٧
مجموع الموجودات المتداولة		
	٦,٦٠٥,١٩١	٦,٧٥٠,٦٤١
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
	٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١
رأس المال		
	٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠
إحتياطي إجباري		
	(٥٣,٧٩٠)	٩٥,٥٥٩
(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها		
	٦,٤٨٩,٤٧١	٦,٦٣٨,٨٢٠
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
	٢,١١٩	١٠,٢٤٠
ذمة المشغل الدائنة		
	٩٦,٣٧٦	٨٨,٧٢٤
أرصدة دائنة أخرى		
	١٧,٢٢٥	١٢,٨٥٧
ذمم تجارية دائنة		
	١١٥,٧٢٠	١١١,٨٢١
مجموع المطلوبات		
	٦,٦٠٥,١٩١	٦,٧٥٠,٦٤١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها	احتياطي إجباري	رأس المال	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٦,٦٣٨,٨٢٠	٩٥,٥٥٩	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	الخسارة
(١٤٩,٣٤٩)	(١٤٩,٣٤٩)	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٦,٤٨٩,٤٧١	(٥٣,٧٩٠)	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٦,٩٦٢,٩٤٤	٤١٩,٦٨٣	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(١٢٣,٩٥١)	(١٢٣,٩٥١)	-	-	الخسارة
٦,٨٣٨,٩٩٣	٢٩٥,٧٣٢	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٢٣,٩٥١)	(١٤٩,٣٤٩)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١٤١,٦٣٢	١٣٧,٣٧١	إستهلاكات وإطفاءات
٢,٣١٥	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
١٠٠,٧٩٩	٩,٨٩٨	من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥٧,٦٢٤)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥,٢٥٠)	(٣٢,٢٤٨)	أرصدة مدينة أخرى
(١٣,٧٥٦)	(٨,١٢١)	ذمة المشغل الدائنة
(٨,٩١١)	(١٩,٨٣٦)	ذمم تجارية مدينة
(٥,٠٤٤)	٧,٦٥٢	أرصدة دائنة أخرى
(١,١٤١)	٤,٣٦٨	ذمم تجارية دائنة
٢٩,٠٦٩	(٥٠,٢٦٥)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩,٨٨١)	(٧,٣٥٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩,٨٨١)	(٧,٣٥٢)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
١٩,١٨٨	(٥٧,٦١٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٢٢,٨٥٧	٢٩٥,٢٠٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	شباب الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمباني التجارية وغيرها.

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ تم توقيع إتفاقية إدارة وتشغيل بين الشركة ومؤسسة فراس بشيرا لإدارة وتشغيل الفنادق بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد كل سنة بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من هذه الإتفاقية.

- تبدأ مدة هذه الإتفاقية بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٤ آب ٢٠٢٤، وتم تجديد الإتفاقية بين الطرفين بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٤ وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- تم تجديد الإتفاقية مع مؤسسة فراس بشيرا لإدارة وتشغيل الفنادق وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.

- فيما يلي البنود الرئيسية في إتفاقية التشغيل:

- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل (باستثناء رسوم المسققات) أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

- ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%.

- ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

- يستحق المشغل نسبة ٣% من دخل الغرف وبموجب الإتفاقية الجديدة أصبحت ٣% من إجمالي إيرادات الفندق.

- على المشغل الالتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للثاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم مستحقاته.

- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

- تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.

- الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

- إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.

- القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

- تكلفة توريدات التشغيل ومعدات و مواد التشغيل.

- العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موزعة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

- الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
- الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة
- أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	دينار أردني	مشروع قيد التنفيذ	سيارة	أجهزة كمبيوتر	بضائات	نظام الطاقة الشمسية	أجهزة كهربائية ومكتبية	أثاث ونيكرات	الطبخ	مكتب	مباني (*)	أراضي
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٧,٢٥٢	٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	-	-	٣,٨٥٢	-	-	-	-
٦,٣٢٠,٩١٢	٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦٥,٧٣٦	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٩٩٩,٥١٩	-	-	١١,٥٤٩	٢٥,٩١٢	٢١,٩٩٣	٥,٨٧٠	١٠٦,١٣٢	٢٠٩,٤٠٦	٢١١,٨٩٣	٨٣,٢٥٨	٣٠,٣٥٠,٦	-
١٣٦,٧٧٠	-	-	-	-	٨٠٥	١,١٠١	١٦,٤٤١	٣٢,١٢٩	٣٢,٧٧١	٣,٩٠٠	٤٧,١٢٣	-
١,١٣٦,٢٨٩	-	-	١١,٥٤٩	٢٥,٩١٢	٣٦,٧٩٨	٦,٩٧١	١٢٢,٥٧٣	٢٤٢,٠٣٥	٢٥٥,٦٦٤	٨٧,١٥٨	٣٥٠,١٢٩	-
٥,١٨٤,١٧٣	٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	١	١	١,٧٦٥	٢١,٣٧٩	٢٦,٠٦٥	١٢١,٧٠١	٤٤,٥٢٤	١٧٢,٨٤٢	٢,٧٩٠,٨٦٥	٢,٠٠٠,٠٠٠
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨١٥,٧٨٠	-	-	١١,٥٤٩	٢٥,٩١٢	٢٥,٠٨٠	٤,٤٠٣	٨٣,٧١٣	١٦٩,٥٢٥	١٧١,٨٦٥	٧٨,٠٥٨	٢٤٠,١٧٥	-
١٨٧,٨٠٨	-	-	-	-	٦,٩١٣	١,٤١٧	٢٢,٤١٩	٤٢,٩٥٠	٤٥,٠٢٨	٥,٢٠٠	٦١,٨٢١	-
(١,٠٠٩)	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٠٦٩)	-	-	-	-
٩٩٩,٥١٩	-	-	١١,٥٤٩	٢٥,٩١٢	٢١,٩٩٣	٥,٨٧٠	١٠٦,١٣٢	٢٠٩,٤٠٦	٢١١,٨٩٣	٨٣,٢٥٨	٣٠,٣٥٠,٦	-
٥,٣١٤,٠٩١	-	-	١	١	٢,٥٧٠	٢٢,٤٨٠	٤٢,٥٠٦	١٥٢,٤٧٨	٧٨,٢٥٥	١٧٦,٧٤٢	٢,٨٢٣,٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠

المجموع	دينار أردني	مشروع قيد التنفيذ	سيارة	أجهزة كمبيوتر	بضائات	نظام الطاقة الشمسية	أجهزة كهربائية ومكتبية	أثاث ونيكرات	الطبخ	مكتب	مباني (*)	أراضي
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-
(١,٠٢٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-
٦,٣١٣,١١٠	-	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٢٤,٥١٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٣٦١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٦٥	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-			

(*) يتضمن بند المبني الوارد أعلاه تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٤. إستثمارات عقارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٧٧٠,٨٨٨	٨٦٦,٢٠٣	تدني في قيمة أراضي
-	(٩٥,٣١٥)	رصيد نهاية الفترة / السنة
٧٧٠,٨٨٨	٧٧٠,٨٨٨	

(*) تم احتساب تدني قيمة الأراضي بمبلغ ٩٥,٣١٥ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ وبذلك يصبح رصيد التدني المتراكم على الأراضي مبلغ وقدره ٤٤٠,٩٩٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

(**) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٠, ٢٢ و ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ٧٧٠,٨٨٨ دينار أردني.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٥٠,٤٠٣	٣٣٥,٧٦٩	شراء خلال الفترة / السنة
-	٣٠٩,٥٩٠	بيع خلال الفترة / السنة
-	(٢٧٨,٣١٣)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٩,٨٩٨)	(١١٦,٦٤٣)	رصيد نهاية الفترة / السنة
٢٤٠,٥٠٥	٢٥٠,٤٠٣	

٦. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٩١,٠٠١	٦٩,٧٤٨	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(٦٧,٨٤٥)	(٦٦,٤٢٨)	الصافي
٢٣,١٥٦	٣,٣٢٠	

٧. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٢٤٣,٦٠٧	٥,٣٣٠,٨٢٣	(٢٢٧,٢١٦)	(٨٨,٨١١)

٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2025

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information	5-8

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at September 30, 2025, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman October 15, 2025

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025
– (reviewed and unaudited)

		September 30, 2025	December 31, 2024
	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,184,673	5,314,091
Investments property	4	770,888	770,888
Intangible asset		764	1,365
Total Non-current Assets		5,956,325	6,086,344
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	5	240,505	250,403
Other debit balances		89,998	57,750
Trade receivables	6	23,156	3,320
Cash and cash equivalents		295,207	352,824
Total Current Assets		648,866	664,297
TOTAL ASSETS		6,605,191	6,750,641
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		362,890	362,890
(Accumulated losses) retained earnings		(53,790)	95,559
Total Equity		6,489,471	6,638,820
Current Liabilities			
Operator's payable		2,119	10,240
Other credit balances		96,376	88,724
Trade payables		17,225	12,857
Total Liabilities		115,720	111,821
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		6,605,191	6,750,641

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2025 – (reviewed and unaudited)

	For nine months ended September 30,		For three months ended September 30,	
	2025	2024	2025	2024
	JD	JD	JD	JD
Hotel operating revenues	493,585	489,913	222,935	218,547
Hotel operating expenses	(443,227)	(393,228)	(180,732)	(155,052)
Hotel activity profit	50,358	96,685	42,203	63,495
Other revenues	27,465	28,385	10,979	12,525
Profit (loss) of financial assets at fair value through profit or loss	9,702	(25,768)	19,600	(56,096)
Administrative expenses	(99,503)	(81,621)	(36,003)	(23,447)
Depreciation and amortization	(137,371)	(141,632)	(45,768)	(47,156)
Loss	(149,349)	(123,951)	(8,989)	(50,679)
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Loss per share	JD (-/024)	JD (-/020)		

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2025 – (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	(Accumulated loss) retained earnings	Total
For the nine months ended September 30, 2025	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2025	6,180,371	362,890	95,559	6,638,820
Loss	-	-	(149,349)	(149,349)
Balance as at September 30, 2025	6,180,371	362,890	(53,790)	6,489,471
For the nine months ended September 30, 2024				
Balance as at January 1, 2024	6,180,371	362,890	419,683	6,962,944
Profit	-	-	(123,951)	(123,951)
Balance as at September 30, 2024	6,180,371	362,890	295,732	6,838,993

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2025
– (reviewed and unaudited)

	September 30, 2025	September 30, 2024
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(149,349)	(123,951)
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	137,371	141,632
Loss of sale property and equipment	-	2,315
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	9,898	100,799
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	-	(57,624)
Other debit balances	(32,248)	(5,250)
Operator's account	(8,121)	(13,756)
Trade receivables	(19,836)	(8,911)
Other credit balances	7,652	(5,044)
Trade payables	4,368	(1,141)
Net cash from operating activities	(50,265)	29,069
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(7,352)	(9,881)
Net cash from investing activities	(7,352)	(9,881)
Net change in cash and cash equivalents	(57,617)	19,188
Cash and cash equivalents - beginning of period	352,824	303,669
Cash and cash equivalents - end of period	295,207	322,857

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial information

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2025 agreement was renewed between the parties on July 18, 2025, and is now set to end on December 31, 2025.
- The agreement was renewed with and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels and is now set to end on December 31, 2027.
- Following are major items in the operational agreement:
 - The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
 - The operator is entitled to 3% of the room revenue, and under the new agreement, it has been changed to 3% of the total hotel revenue.
 - The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
 - Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.

Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2025

- All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
 - The financial statements were approved by the board of directors held on October 14, 2025.
- 2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies**
- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
 - Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2025

3. Property and equipment

	Lands	Buildings (*)	Office	Kitchen equipment	Furniture and decoration	Electrical and office devices	Solar energy system	Linens and supplies	Computer hardware and software	Vehicles	Project under construction	Total
September 30, 2025 (Reviewed and unaudited)	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost												
Balance - beginning of the period	2,000,000	3,141,524	260,000	300,188	361,884	148,638	29,350	34,563	25,913	11,550	-	6,313,610
Additions	-	-	-	-	3,852	-	-	-	-	-	3,500	7,352
Balance - end of period	2,000,000	3,141,524	260,000	300,188	365,736	148,638	29,350	34,563	25,913	11,550	3,500	6,320,962
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of period	-	303,506	83,238	221,893	209,406	106,132	5,870	31,993	25,912	11,549	-	999,519
Depreciation	-	47,123	3,900	33,771	33,629	16,441	1,101	805	-	-	-	136,770
Balance - end of period	-	350,629	87,138	255,664	243,035	122,573	6,971	32,798	25,912	11,549	-	1,136,289
Net	2,000,000	2,790,895	172,862	44,524	122,701	26,065	22,379	1,765	1	1	3,500	5,184,673
December 31, 2024 (Audited)												
Cost												
Balance - beginning of year	2,000,000	3,141,524	260,000	300,188	360,889	147,431	29,350	34,563	25,913	11,550	-	6,311,328
Additions	-	-	-	-	7,458	1,207	-	-	-	-	-	8,665
Deposits	-	-	-	-	(6,383)	-	-	-	-	-	-	(6,383)
Balance - end of year	2,000,000	3,141,524	260,000	300,188	361,884	148,638	29,350	34,563	25,913	11,550	-	6,313,610
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of year	-	240,675	78,038	176,865	169,325	83,713	4,403	25,080	19,435	11,549	-	809,303
Depreciation	-	62,831	5,200	45,028	43,950	22,419	1,467	6,913	6,477	-	-	194,285
Deposits	-	-	-	-	(4,069)	-	-	-	-	-	-	(4,069)
Balance - end of year	-	303,506	83,238	221,893	209,406	106,132	5,870	31,993	25,912	11,549	-	999,519
Net	2,000,000	2,838,018	176,762	78,295	152,478	42,506	23,480	2,570	1	1	-	5,314,091

(*) The buildings item mentioned above includes finance costs amounted to JD 29,615 as at September 30, 2025.

4. Investment property

	September 30, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	770,888	866,203
Impairment in investment lands	-	(95,315)
Balance - end of period / year	770,888	770,888

(*) Impairment in the value of the land in the amount of JD 95,315 was recognized in 2024 thus the accumulated land impairment balance becomes an amount of JD 440,997 as of September 30, 2025.

(**) The average market value of investment lands according to the assessment of two real estate experts on January 10, 22 and 30, 2025 amounted to JD 770,888.

5. Financial assets at fair value through profit or loss

	September 30, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	250,403	335,769
Purchase during the period / year	-	309,590
Sales during the period / year	-	(278,313)
Change in fair value during the period / year	(9,898)	(116,643)
Balance - end of period / year	240,505	250,403

6. Trade receivables

	September 30, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Trade receivables	91,001	69,748
Less: Allowance for expected credit losses (*)	(67,845)	(66,428)
Net	23,156	3,320

7. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company, which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary as at September 30, 2025:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Period loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,243,607	5,330,823	(237,216)	(88,811)

8. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.