

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة	-
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة	١
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة	٢
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة	٣
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة	٤
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزءاً منها	٨-٥

تقرير المراجعة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر حولها تقريراً غير متحفظ بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٥.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وأدائها المالي المرحلية المختصرة الموحدة وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



شركة سمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥
عمان - الاردن

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)		
١٦٣,٤١٩	١٦٤,٩٤٩		موجودات غير متداولة
٣,٢٨٥,٠٣٢	٣,٤٦٩,٢٩٣	(٧)	ممتلكات ومعدات
٢,٨٨٦,٩٧٧	٢,٦٩٤,١٧٨		استثمارات عقارية
١,٠٩١,٧٤٦	١,٤٨٧,٥٠٢		استثمار في شركة حليفة
٦٥١,٩٦٧	٦٧٥,١٨٤		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٨,٠٧٩,١٤١	٨,٤٩١,١٠٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١٢,٦٩٥	٥٦٨,٠٠٠		موجودات متداولة
١٢٧,٨٦٠	٨٧,٤٢٧		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٨٢٦,٥٤٣	١,٥٨٣,٠٩٦		مخزون عقارات
٢٤٦,١١٥	٢٥٤,١٤٨	(٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧١٦,٩٧٥	٧٩٧,٢٢٢	(٥)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢,١٣٠,١٨٨	٣,٢٨٩,٨٩٣		نقد وما في حكمه
١,٤٤٤,٢٢٩	-	(٨)	موجودات متاحة للبيع
١١,٦٥٣,٥٥٨	١١,٧٨٠,٩٩٩		مجموع الموجودات
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠		حقوق المساهمين والمطلوبات
٣٢٥,١٦٢	٣٢٥,١٦٢		حقوق المساهمين
٧٩٨,١٥٨	٩١٣,٧٧١		رأس المال المصرح والمكتتب به
١١,٣٧٣,٣٢٠	١١,٤٨٨,٩٣٣		احتياطي اجباري
			أرباح مدورة
			صافي حقوق المساهمين
٦٠,٣١٦	٢٠,٨٨٥		المطلوبات
١٥٩,١٦٥	١٧٧,٠٨٢		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦٠,٧٥٧	٩٤,٠٩٩		امانات توزيعات أرباح
٢٨٠,٢٣٨	٢٩٢,٠٦٦		مخصص ضريبة الدخل
١١,٦٥٣,٥٥٨	١١,٧٨٠,٩٩٩		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من صفحة (١) الى صفحة (٨) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥ عليها من قبلهم:

عماد الدين اكرم كمال
رئيس مجلس الإدارة

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول		للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩٤,٧١٤	٣٥,٠٠٠	-	-	مبيعات شقق سكنية وأراضي
(١٣٥,٨٩٦)	(٤٠,٤٣٣)	-	-	كلفة مبيعات شقق سكنية وأراضي
(٤١,١٨٢)	(٥,٤٣٣)	-	-	مجمول الخسارة
-	٢١٢,٣٥٢	-	-	(٨) أرباح بيع شركة تابعة
٢٢١,٢٨٩	١٩٧,٥٩٧	٥٢,٦٢٢	٤٨,٤٨٤	حصة المجموعة من ارباح الشركة لزميلة
(٢٥,٨٩٩)	١٩٦,٤٨١	٢٤,٢٣٩	٨٦,٢٢٢	(٩) صافي ارباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
١١٥,٠٧٥	١٢٠,٩٨٨	٤٠,١٤٠	٥١,١٣٦	إيرادات فوائد
٥٤,٦٦٥	٥٤,٦٦٤	١٨,٢٢٢	١٨,٢٢١	إيرادات تأجير هناجر
٧٠,٠٤١	٦٠,٨٤٤	١٥,٨٠٧	١١,٩٤٤	إيرادات توزيعات ارباح
(٢٤٥,٤١٧)	(٢٨١,٢٨٨)	(٧٨,٢٠٧)	(١٠٤,٧٤٤)	مصاريف ادارية
(٢٤,٤٧٤)	(٣٠,٠١٣)	(٨,٠٨٢)	(١٠,٠٣٧)	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٦,٢٦٨	٥٠,٩٣١	١٨,١٣٠	(٤٢١)	ارباح فروقت عملة
١٠,١١٨	٩,٦٩٧	٦,٧٨٧	٣,١٩٩	إيرادات اخرى
١٤٠,٤٨٤	٥٨٦,٨٢٠	٨٩,٧٥٨	١٠٤,٠٠٤	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٦,٩١٧)	(٦١,٢٠٧)	(٨,١٢٢)	(١١,٣٦٨)	مصروف ضريبة للدخل
١١٣,٥٦٧	٥٢٥,٦١٣	٨١,٦٣٦	٩٢,٦٣٦	ربح الفترة بعد الضريبة
الدخل الشامل الآخر				
البند التي لا يمكن إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة				
-	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٣,٥٦٧	٥٢٥,٦١٣	٨١,٦٣٦	٩٢,٦٣٦	مجموع الدخل الشاملة للفترة
٠,٠١١	٠,٠٥١	٠,٠٠٧	٠,٠٠٩	(١٠) الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح الفترة

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال المصرح
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	والمكتتب به دينار أردني
الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥			
١١,٣٧٣,٣٢٠	٧٩٨,١٥٨	٣٢٥,١٦٢	١٠,٢٥٠,٠٠٠
٥٢٥,٦١٣	٥٢٥,٦١٣	-	-
(٤١٠,٠٠٠)	(٤١٠,٠٠٠)	-	-
١١,٤٨٨,٩٣٣	٩١٣,٧٧١	٣٢٥,١٦٢	١٠,٢٥٠,٠٠٠
الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤			
١١,٤٨٢,٤٤٩	٩٤٠,٣٠٣	٢٩٢,١٤٦	١٠,٢٥٠,٠٠٠
١١٣,٥٦٧	١١٣,٥٦٧	-	-
(٤١٠,٠٠٠)	(٤١٠,٠٠٠)	-	-
١١,١٨٦,٠١٦	٦٤٣,٨٧٠	٢٩٢,١٤٦	١٠,٢٥٠,٠٠٠

الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح - إيضاح (١١)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاح
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
١٤٠,٤٨٤	٥٨٦,٨٢٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
٢٤,٤٧٤	٣٠,٠١٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(١١٥,٠٧٥)	(١٢٠,٩٨٨)	إيراد فوائد
٢٥,٨٩٩	(١٦٩,٣٥٩)	صافي الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٢١,٢٨٩)	(١٩٧,٥٩٧)	حصة المجموعة من أرباح شركات زميلة
(٧٠,٠٤١)	(٦٠,٨٤٤)	إيراد توزيعات أرباح
١٣٥,٨٩٦	٤٠,٤٣٣	كلفة مبيعات شقق سكنية وأراضي
(٦,٢٦٨)	(٥٠,٩٣١)	أرباح فروقات عملة
-	(٢١٢,٣٥٢)	أرباح بيع شركة تابعة
(٨٥,٩٢٠)	(١٥٤,٨٠٥)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٨,٧٠٠)	(١٠,٠٩١)	ذمم و أرصدة دائنة أخرى
(٤٩,٧٩٩)	(٣٩,٤٣١)	موجودات متاحة للبيع
-	١,٦٥٦,٥٨١	امانات توزيعات أرباح
٦٠,٢٤١	١٧,٩١٧	التدفق النقدي من التشغيل
(٩٤,١٧٨)	١,٤٧٠,١٧١	ضريبة دخل مدفوعة
-	(٢٧,٨٦٥)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٤,١٧٨)	١,٤٤٢,٣٠٦	
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٦,٢٧٠)	(٢٣,٢١٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢١,٢٢٥)	(٥٧٣,٦٣٣)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٤,٦١٩	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٨,٠١٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٥٤٤)	(٦,٠٢٥)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١١٥,٠٧٥	١٢٠,٩٨٨	فوائد مقبوضة
٤٠٦,٠١٢	٣٩٠,٣٩٦	توزيعات أرباح شركات زميلة
٧٠,٠٤١	٦٠,٨٤٤	توزيعات أرباح مقبوضة
(١٤٢,٧٥٨)	٢٤٨,٧٧٨	عقارات تحت التطوير ومخزون عقارات
(٦٦,٩٨٩)	(٧٢٩,١٣٧)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١,٠٠٠)	(٤٣٣,٠٣٩)	استثمارات عقارية
٤٠١,٩٦١	(٩٥٢,٠٥٩)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤١٠,٠٠٠)	(٤١٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٤١٠,٠٠٠)	(٤١٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٠٢,٢١٧)	٨٠,٢٤٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه
٩٧٩,٩٢٢	٧١٦,٩٧٥	النقد و ما في حكمه في بداية الفترة
٨٧٧,٧٠٥	٧٩٧,٢٢٢	النقد و ما في حكمه في نهاية الفترة

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزءاً منها
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ تحت رقم (٤٤٧) في سجل الشركات المساهمة العامة برأسمال مصرح ومكتتب به قدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار أردني للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد. ان الغاية الرئيسية للشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً. إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع وصفي التل. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢) أساس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "النقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه القوائم جميع الإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٤.

٣) السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء التعديلات التالية والتي تنطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٥. ومع ذلك، ليس من المتوقع أن تؤثر جميعها على المجموعة لأنها إما لا تتعلق بأنشطة المجموعة أو تتطلب محاسبة تتوافق مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموعة.

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

عدم قابلية التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية").

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦

• تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) : الإفصاحات).

معايير سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في القوائم المالية.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩: الإفصاحات الخاصة بالشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.

تقوم المجموعة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه المعايير والتعديلات - الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.

٤) أسس توحيد القوائم المالية

عندما يكون لدى الشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تصنيفها كشركة تابعة. تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها في حالة وجود العناصر الثلاثة التالية:

• السيطرة على الشركة المستثمر فيها

• التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها، و

• قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتغيرة.

يتم إعادة تقييم السيطرة عندما تشير الحقائق والظروف الى انه قد يكون هناك تغيير في أي من عناصر السيطرة هذه.

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تتمتع فيها الشركة بالقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون امتلاك أغلبية حقوق التصويت. عند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية موجودة، تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك:

• حجم حقوق التصويت للشركة بالنسبة إلى حجم وتشنت الأطراف الأخرى الذين يملكون حقوق التصويت

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة والأطراف الأخرى

• الترتيبات التعاقدية الأخرى، و

• الأنماط التاريخية في حضور التصويت.

تعرض القوائم المالية الموحدة نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما لو كانوا يشكلون كياناً واحداً. وبالتالي يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة بالكامل. تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. في قائمة المركز المالي، يتم مبدئياً إثبات الأصول والالتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج نتائج العمليات المستحوذ عليها في قائمة الدخل الشامل الموحدة اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء توحيدها اعتباراً من التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزء منها
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مملوكة بالكامل من قبل الشركة وجميعها
اردنية الجنسية كما يلي :

النشاط الرئيسي	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
	دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
تطوير عقارات	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة دارات الريف الأردني العقارية
إدارة عقارات	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات
ادرات خدمات العقارات	١٠,٠٠٠	-	شركة التنفيذيون للتطوير العقاري
استثمارات مالية وتعليمية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شركة المشكاة للتعليم
إدارة خدمات العقارات	١,٠٠٠	١,٠٠٠	شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري
إدارة خدمات العقارات	١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠	شركة الحدس للتطوير والاستثمار
	٩٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	

٥) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
٤,٥٠٥	٤,٠٧٢	نقد في الصندوق
٣١,٦٣٨	٨٧,٧٦٦	حسابات جارية لدى البنوك
٦٨٠,٨٣٢	٧٠٥,٣٨٤	ودائع لدى البنوك
٧١٦,٩٧٥	٧٩٧,٢٢٢	

بلغت الفائدة على الودائع المربوطة سنوياً في عام ٢٠٢٥ من ٥٪ إلى ٦٪ (٢٠٢٤: ٦٪ إلى ٧٪).

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزء منها
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(٦) نم وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (مدققة)	
٣٣,٤٦٣	٥٦,٩٧٢	نم مدينة
٢٣,٥٠٠	٤٧,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
١٩٧,١٨٥	١٤٢,١٤٣	أرصدة مدينة أخرى
٢٥٤,١٤٨	٢٤٦,١١٥	

تتكون الأطراف ذات العلاقة للشركة من المساهمين والشركات التي يملكون بها حصص مؤثرة وأعضاء مجلس الإدارة العليا، وتتضمن العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي مبالغ مستحقة من شركات زميلة بمبلغ ٧٣ دينار أردني (٢,٤٣٨ دينار أردني ٢٠٢٤)، ومبلغ مستحق من الرئيس التنفيذي بمبلغ ٣٩,٨٨٢ دينار أردني (٣١,٣٥٧ دينار أردني ٢٠٢٤). ومعاملات مع أطراف ذات علاقة في قائمة الدخل تشمل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١٨,٧٥٠ دينار أردني (١٢,٥٠٠ دينار أردني ٢٠٢٤).

(٧) استثمارات عقارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (مدققة)	
١,٥٧٣,٨٧٨	١,١٤٠,٨٣٩	عقارات
٧٣٩,٨٩٥	٩٨٨,٦٧٣	عقارات تحت التطوير
١,١٥٥,٥٢٠	١,١٥٥,٥٢٠	أراضي
٣,٤٦٩,٢٩٣	٣,٢٨٥,٠٣٢	

(٨) أرباح بيع شركة تابعة

قامت الشركة ببيع شركة تابعة "التنفيذيون للتطوير العقاري- شركة ذات مسؤولية محدودة" خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، ونتج عن ذلك البيع ربح بقيمة ٢١٢,٣٥٢ دينار أردني.

(٩) صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
١٨٢,٩٢٠	(٢٤,٩١٠)	صافي التغير بالقيمة العادلة
١٣,٥٦١	(٩٨٩)	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية
١٩٦,٤٨١	(٢٥,٨٩٩)	

(١٠) حصة السهم من ربح الفترة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
٥٢٥,٦١٣	١١٣,٥٦٧	ربح الفترة
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)
٠,٠٥١	٠,٠١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزء منها
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(١١) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٥ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤١٠,٠٠٠ دينار أردني بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

(١٢) معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي: تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
 - استثمارات مالية: تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات زميلة.
- إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
٧٤٠,٩٥٦	٣٩٣,٩٦٨	٢٥٧,٣٢٤	٨٩,٦٦٤
١٩٧,٥٩٧	-	١٩٧,٥٩٧	-
(٣٠,٠١٣)	(٣٠,٠١٣)	-	-
(٣٢١,٧٢٠)	(٢٨١,٢٨٧)	-	(٤٠,٤٣٣)
-	-	-	-
٥٨٦,٨٢٠	٨٢,٦٦٨	٤٥٤,٩٢١	٤٩,٢٣١
(٦١,٢٠٧)			
٥٢٥,٦١٣			
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
٩,٠٨٦,٨٢١	١,٠٨٢,٧٠٤	٤,٣١٣,٧٨٢	٣,٦٩٠,٣٣٥
٢,٦٩٤,١٧٨	-	٢,٦٩٤,١٧٨	-
(٢٩٢,٠٦٦)	(٢٧٦,٠٥٢)	-	(١٦,٠١٤)
١١,٤٨٨,٩٣٣	٨٠٦,٦٥٢	٧,٠٠٧,٩٦٠	٣,٦٧٤,٣٢١

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
٣٤٩,٨٩٢	١٣١,٤٦٢	٦٩,٠٥٢	١٤٩,٣٧٨
(٢٤,٩١٠)	-	(٢٤,٩١٠)	-
(١٣٥,٨٩٦)	-	-	(١٣٥,٨٩٦)
٢٢١,٢٨٩	-	٢٢١,٢٨٩	-
(٢٤,٤٧٤)	(٢٤,٤٧٤)	-	-
(٢٤٥,٤١٧)	(٢٤٥,٤١٧)	-	-
١٤٠,٤٨٤	(١٣٨,٤٢٩)	٢٦٥,٤٣١	١٣,٤٨٢
(٢٦,٩١٧)			
١١٣,٥٦٧			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)			
٧,٣٢٢,٣٥٢	٩٦٣,٠٩٠	٢,٧٨٢,٩٥١	٣,٥٧٦,٣١١
١,٤٤٤,٢٢٩	-	-	١,٤٤٤,٢٢٩
٢,٨٨٦,٩٧٧	-	٢,٨٨٦,٩٧٧	-
(٢٨٠,٢٣٨)	(٢٤١,٥٣١)	-	(٢٨,٧٠٧)
١١,٣٧٣,٣٢٠	٧٢١,٥٥٩	٥,٦٦٩,٩٢٨	٤,٩٨١,٨٣٣