

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (٢٢٧) تاريخ ١٧/٤/١٩٩٣.
- رأس المال المصرح به: عشرة ملايين دينار (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: عشرة ملايين دينار (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد/ عادل إبراهيم جبر أسعد.
- اسم المدير العام: السيد معتصم موسى العودات.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. ٩٤٢٤٣٠ عمان ١١١٩٤ الأردن.
- تلفون: ٥٦٢٢٣٦٥-٦.
- فاكس: ٥٦٢٢٤٦٢-٦.
- بريد الكتروني: Info@daman-inv.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي: -"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

adel

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٧٠٧٤	٧٠٧٥	
(المطابق)	(المتوقع)	
١٠٨,٧٧٤	٦٨,٤١١	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٧٥٩,٨٧٠	٣٨٧,٦٠٤	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٧٥٩,٨٧٠	٣٨٧,٦٠٤	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٧٥٩,٨٧٠	٣٨٧,٦٠٤	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٨٦,٩٣٥	٩٠,٥٦٩	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٤٦,٨٠٥	٤٧٣,١٧٣	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥ + ٤):-
٣٤٦,٨٠٥	٤٧٣,١٧٣	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية: -

أظهرت استثمارات الشركة في أسهم الشركة الحليفة (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية - فندق موفنيك) أداء إيجابياً خلال عام 2025، حيث بلغ العائد على الاستثمار من الأرباح حوالي (375) ألف دينار، مقارنة مع أرباح العام السابق، وبلغت حصة الشركة من هذه الأرباح حوالي (287) ألف دينار، مما أسفر عن تحقيق صافي ربح في مدينة عمان بلغ حوالي (301) ألف دينار.

وفيما يخص الاستثمار في مشروع بوابة العقبة السياحي، والمملوك بالكامل للشركة، فقد حقق المشروع أرباحاً تُقدَّر بحوالي (82) ألف دينار، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استرداد جزء من مخصصات خسائر الائتمان، إضافة إلى تحصيل رسوم وأتعاب محاماة تعود لأعوام سابقة.

وتعمل الشركة حالياً على تنفيذ خطط تطويرية تهدف إلى تعظيم العائد من الأصول القائمة، من خلال زيادة واستغلال المساحات القابلة للتأجير، وذلك بعد استكمال الحصول على الموافقات اللازمة لبناء طوابق إضافية فوق مبنى مجمع البوابة، إلى جانب إنشاء مبنى استثماري متعدد الاستعمالات على الأرض المحاذية للمجمع، والبالغة مساحتها ما يقارب (3.5) دونم.

التاريخ: ١١ / ٥ / ٢٠٢٢

## توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية".
- وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





**JORDAN SECURITIES COMMISSION (JSC)**  
**DISCLOSURE DEPARTMENT**  
Preliminary results of public shareholding companies

**1- Main information: -**

- **Name of the company:** Al-daman For Investment (plc)
- **Sector:** Services
- **No & date of registration:** No. (227) date 17/4/1993
- **Authorized capital:** Ten million dinars (10,000,000) JDS.
- **Paid-in capital:** Ten million dinars (10,000,000) JDS
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Adel Ibrahim Jabr Assad
- **Name of the General Manager:** Mr. Motasem Musa AL-Odat.
- **Name of External Auditor:** Ernst & young
- **Postal address:** P.o. Box: 942430 Amman- 11194 Jordan
- **Tel:** 5622365
- **Fax:** 5622462
- **E-mail:** Info@daman-inv.jo

---

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor, within forty – five days of the end of its fiscal year & shall provide the commission with a copy thereof (disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

*adel*

*[Signature]*

*[Signature]*

## II- Preliminary results (JOD)

	<u>2025</u> Expected	<u>2024</u> Actual
1- Net operating income (loss)	68,411	108,234
2- Expected net income (loss) before tax	382,604	259,870
3- Expected provision for income tax	-----	-----
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	382,604	259,870
a- Equity holders of the Company	382,604	259,870
b- Non-controlling interests	-----	-----
5- Other comprehensive income	90,569	86,935
6- Total comprehensive income (4+5):	473,173	346,805
a- Equity holders of the Company	473,173	346,805
b- Non-controlling interests	-----	-----

## 7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The Company's investment in the shares of its associate (Al Sharq for Investment Projects Company – Movenpick Hotel) demonstrated a positive performance during 2025, with investment returns from profits amounting to approximately JOD (375) thousand, compared to the previous year. The Company's share of these profits amounted to approximately JOD (287) thousand, resulting in a net profit of around JOD (301) thousand in Amman.

With respect to the investment in the Aqaba Gate Tourism Project, which is wholly owned by the Company, the project achieved profits of approximately JOD 82 thousand, primarily attributable to the reversal of part of the credit loss provisions, in addition to the recovery of legal fees and expenses related to prior years.

The Company is currently implementing development plans aimed at maximizing returns from existing assets by increasing and optimizing leasable areas after completing the required approvals process of additional floors above the existing buildings within Aqaba Gateway Complex, as well as the development of a multi-use investment building on the land adjacent to the complex, with an area of approximately 3.5 dunums.

Signature of  
Chairman of the Board

*adehmed*

Signature of  
the external auditor  
*Ernst & Young*  
Amman - Jordan

Date: -

*11/2/2024*

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

*(Handwritten signatures)*