

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**  
**شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

**اساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملئمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام ١: الاعتراف بالإيرادات	
إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (١٧) و (٢٦) حول القوائم المالية	
<p><b>أمر التدقيق الهام</b></p> <p>إن معظم إيرادات الشركة نتجت عن عوائد الإقامة في غرف الفندق ومبيعات الأغذية والمشروبات في كافة مرافق الفندق. يتم الاعتراف بالإيرادات بناءً على الخدمات المقدمة والمبيعات إلى العملاء.</p> <p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة للعام ٢٠٢٥ وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر عدد عمليات البيع وبمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن يتم تقديم خدمات للعملاء دون أن يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى الزيادة أو النقص من الإيرادات المسجلة.</p> <p>تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها وهو الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للشركة ٢٠,٠٢٦,٩١٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٨,٢٢٦,٦١٧ دينار).</p>	<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام</b></p> <p>شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، دراسة نظام الرقابة الداخلي حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات. كما وقمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الإثبات الصحيح. بالإضافة لذلك قمنا باختيار عينة للفترة قبل وبعد نهاية السنة ٢٠٢٥ لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد بالفترة الصحيحة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، بحيث فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

اسامة فايز شخاترة  
ترخيص رقم ١٠٧٩

ن  
إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٩ شباط ٢٠٢٦

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
٣١ كما في كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٥٦,٧٨٥,٦٧٤	٥٦,٥٦٨,٣٥٨	٦	موجودات غير متداولة الممتلكات والمعدات
٢٧٨,١٠٠	٣٤١,٠٦٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٣٢٩,١٦٢	-	١٦-ج	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٧,٣٩٢,٩٣٦	٥٦,٩٠٩,٤٢٠		
١٢٠,٠٥٣	١٤٤,٥٣٧	٨	موجودات متداولة :
٤٤,٩٥٥	٥٥,٦٢٢	٢٥	مخزون
٣٥٠,٠٤٤	٣٥٥,٩٨٨	٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٤١,١٣٤	٧٧١,٤٠١	١٠	ارصدة مدينة أخرى
٢,٧٠٤,٠٥٠	٣,٧٢٤,٠٩٨	١١	ذمم مدينة - بالصادفي
٣,٦٦٠,٢٣٦	٥,٠٥١,٦٤٦		نقد في الصندوق ولدى البنك
٦١,٠٥٣,١٧٢	٦١,٩٦١,٠٦٦		مجموع الموجودات
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢	حقوق المساهمين والمطلوبات
٦٣,٦٢٤	-	١٢	حقوق المساهمين
٤,٧٩٧,٤٩٧	٤,٤٧٣,٧٠٥	١٢	رأس المال المدفوع
(١٣٨,٢٣٤)	(٧٥,٢٧٢)		علاوة إصدار
(٥٩٢,٧٥٦)	١,٤٣٠,٥٣٤		الاحتياطي الإجمالي
٤٩,١٣٠,١٣١	٥٠,٨٢٨,٩٦٧		إحتياطي القيمة العادلة
			الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)
			مجموع حقوق المساهمين
٧,٧٥٥,٤٩٣	٦,٤٢٤,١٤٨	١٥	المطلوبات غير المتداولة
			قروض طويلة الأجل
٨٤٢,٢٤٨	١,٢٧٥,١٧٣	١٣	المطلوبات المتداولة
١,٦٧٨,٢٢١	١,٨٣١,٣٤٦	١٥	ذمم دائنة
١,٣٨٣,١٠٩	١,٢٥٢,٣٠٠	١٤	قروض قصيرة الأجل
٤٣,٤٥٣	١٣١,٤١٨	١٦-أ	ارصدة دائنة أخرى
٢٢٠,٥١٧	٢١٧,٧١٤	٢٥	مخصص ضريبة الدخل
٤,١٦٧,٥٤٨	٤,٧٠٧,٩٥١		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١١,٩٢٣,٠٤١	١١,١٣٢,٠٩٩		مجموع المطلوبات
٦١,٠٥٣,١٧٢	٦١,٩٦١,٠٦٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١٨,٢٢٦,٦١٧	٢٠,٠٢٦,٩١٤	١٧ إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٨,٠٤١,٥٦٦)	(٨,٨٧١,٣٨٤)	ينزل: نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٥,٦٧١,٩٠١)	(٥,٩٢٢,٢٤٥)	١٨ المصاريف الادارية والعمومية - فندق الفورسيزنز
٤,٥١٣,١٥٠	٥,٢٣٣,٢٨٥	أرباح عمليات تشغيل الفندق
(١٣٨,٦٨٤)	(١٣٠,٤٨٠)	٢٠ مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(٢,١٥٢,٦٤٩)	(١,٩٥٥,٨٦٣)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣٩٩,٣٣٣)	(٣٢٦,٦٠٩)	مصاريف فوائد بنكية
(٨٩١,٤٩٩)	(٨٩٨,٥٢١)	٢١ مصاريف إدارة
١٥١,٠٤٩	١٣١,٥٨٦	١٩ إيرادات أخرى
١,٠٨٢,٠٣٤	٢,٠٥٣,٣٩٨	الربح قبل ضريبة الدخل
(٣٠٣,٦٧٣)	(٤١٧,٥٢٤)	١٦ ب ضريبة الدخل للسنة
٧٧٨,٣٦١	١,٦٣٥,٨٧٤	ربح السنة
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٠١٧	٠,٠٣٦	٢٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٧٨,٣٦١	١,٦٣٥,٨٧٤	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها الى
		قائمة الدخل في الفترات اللاحقة:
		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
		العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة
(١٨,٠٠٠)	٦٢,٩٦٢	
٧٦٠,٣٦١	١,٦٩٨,٨٣٦	مجموع الدخل الشامل للسنة



شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الاحتياطيات					
رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٧٩٧,٤٩٧	(١٣٨,٢٣٤)	(٥٩٢,٧٥١)	٤٩,١٣٠,١٣١
-	-	-	٦٢,٩٦٢	١,٦٣٥,٨٧٤	١,٦٩٨,٨٣٦
الرصيد في بداية السنة إجمالي الدخل الشامل للسنة	المحول من علاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي (إيضاح ١٢)				
-	(١٢٣,٦٢٤)	(٥٢٩,١٣٢)	-	٥٩٢,٧٥١	-
-	-	٢٠٥,٣٤٠	-	(٢٠٥,٣٤٠)	-
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٤٧٣,٧٠٥	(٧٥,٢٧٢)	١,٤٣٣,٥٣٤	٥٠,٨٢٨,٩٦٧
الرصيد في نهاية السنة	المحول الى الاحتياطي الإجمالي				
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٤٧٣,٧٠٥	(٧٥,٢٧٢)	١,٤٣٣,٥٣٤	٥٠,٨٢٨,٩٦٧
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٦٨٩,٢٩٤	(١٢٠,٢٣٤)	(١,٢٦٢,٩١٤)	٤٨,٣٦٩,٧٧٠
-	-	-	(١٨,٠٠٠)	٧٧٨,٣٦١	٧٦٠,٣٦١
-	-	١٠٨,٢٠٣	-	(١٠٨,٢٠٣)	-
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٧٩٧,٤٩٧	(١٣٨,٢٣٤)	(٥٩٢,٧٥١)	٤٩,١٣٠,١٣١
الرصيد في نهاية السنة	المحول الى الاحتياطي الإجمالي				
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٧٩٧,٤٩٧	(١٣٨,٢٣٤)	(٥٩٢,٧٥١)	٤٩,١٣٠,١٣١

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١,٠٨٢,٠٣٤	٢,٠٥٣,٣٩٨	<b>الانشطة التشغيلية:</b> الربح للسنة قبل الضريبة
٢,١٥٢,٦٤٩	١,٩٥٥,٨٦٣	٦ تعديلات لبنود غير نقدية: استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٩٩,٣٣٣	٣٢٦,٦٠٩	مصاريف فوائد بنكية
(٣١,٤٨٥)	(٤١,٠٩٩)	١٩ إيرادات فوائد بنكية (المسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨,٠٣١	(٩,٧٢١)	إيراد توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(٢,٨٩١)	(٢,٨٩١)	الربح النقدي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
٣,٦٠٧,٦٧١	٤,٢٨٢,١٥٩	
١٣٢,٧٦١	(٣٢٠,٥٤٦)	التغير في الموجودات والمطلوبات:
(٣,٠٦٤)	(٢٤,٤٨٤)	ذمم مدينة
(١٣,٢٧٨)	(٥,٩٤٤)	مخزون
٣١,٥٢٣	٤٣٢,٩٢٥	أرصدة مدينة أخرى
٤٩,٤٣٨	(١٣,٤٧٠)	ذمم دائنة
٣٣٥,٠٧٠	(٩٨,٥٣٣)	جهات ذات علاقة - صافي
٤,١٤٠,١٢١	٤,٢٥٢,١٠٧	أرصدة دائنة أخرى
(٥,٣٧٢)	(٣٩٧)	١٦ صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية قبل الضريبة
٤,١٣٤,٧٤٩	٤,٢٥١,٧١٠	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(١,٣٨٧,٤٩٣)	(١,٧٣٨,٥٤٧)	<b>الانشطة الاستثمارية:</b>
٢,٨٩١	٢,٨٩١	٦ شراء ممتلكات ومعدات
٣١,٤٨٥	٤١,٠٩٩	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(١,٣٥٣,١١٧)	(١,٦٩٤,٥٥٧)	فوائد بنكية مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة الاستثمارية
(٦٩٠,٤١٥)	(١,١٧٨,٢٢٠)	<b>الانشطة التمويلية:</b>
(٤٠٦,٢٢٧)	(٣٥٨,٨٨٥)	قروض - بالصافي
(١,٠٩٦,٦٤٢)	(١,٥٣٧,١٠٥)	مصاريف فوائد بنكية مدفوعة
١,٦٨٤,٩٩٠	١,٠٢٠,٠٤٨	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التمويلية
١,٠١٩,٠٦٠	٢,٧٠٤,٠٥٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٧٠٤,٠٥٠	٣,٧٢٤,٠٩٨	١١ النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
		النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١ - عام

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار.

من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك إنشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز (Four Seasons) في عمان.

قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز (Four Seasons) في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً تجدد دورياً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق، والذي كان آخرها خلال العام ٢٠١٨ وتنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣. يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل الإدارة بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٢٦.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٣ - التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

**عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١**  
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### ٤- المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

##### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

%	
٢	مباني وإنشاءات
٩	اثاث ومفروشات
٩	ديكورات
١٥ - ٥	اجهزة كهربائية ومعدات واجهزة الحاسب الآلي
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

##### ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

##### مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل.

##### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

#### قروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية حساب الإطفاء لأسلوب معدل الفائدة الفعلي.

#### تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.  
يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.  
يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.  
يتم الاعتراف بإيراد الغرف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.  
يتم الاعتراف بإيرادات الطعام والشراب والأقسام الأخرى عند تقديم الخدمة.  
يتم الاعتراف بإيرادات العمولات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها.  
يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.  
يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٨).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

#### الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية المنفصلة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً، ولا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية المنفصلة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

#### موجودات ضريبية مؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات ضريبية المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم مثل مصروفات وخسائر الضرائب غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً مقابل استخدام الخسائر. إن تقدير الإدارة مطلوب لتحديد مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

#### التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد القوائم المالية المنفصلة بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الموجودات قد انخفضت قيمتها. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للموجودات. إن مبلغ الموجودات الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للموجودات أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للموجودات الفردية، إلا إذا كانت الموجودات لا تولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للموجودات أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، تعتبر الموجودات منخفضة ويتم تخفيضها إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للموجودات. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيث هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### مخصص نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص نهاية الخدمة للمبالغ المستحقة للموظفين بناءً على السياسات الداخلية للمجموعة وبناءً على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة.

#### ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها أو لم تتم من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ القوائم المالية ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

### ٥ - أهم الاجتهادات والتقديرات المستخدمة

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضريبة مبالغ الضريبة المستحقة والضريبة المؤجلة.

تحسب مصاريف الضريبة المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضريبة بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلد التي تعمل فيها الشركة. إن الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضريبة المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو انقضاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الشركة بتقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم/العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.



شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١ - المتلكات والمعدات  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المتلكات والمعدات	اراضي	مباني وانشاءات	ومفروشات	اثاث	ديكورات	الحاسب الالى	سيارات	مطعم متنقل	مشاريع تحت التنفيذ*	المجموع
٢٠٢٥ -	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ إضافات استعدادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	١٣,٦٠٣,٣١٤	٤٨,٨٦٣,٢٢٦	٤,٧٣٠,٩١٨	١,١٠٩,٨٥٣	٩,١٤٢,٥٢٧	٩٧,٣٥٩	٣٩٩,١٣٤	١,٠٥٨,٧٦٤	١,٧٣٨,٥٤٧	٧٩,٠٥٥,٠٩٥
	-	٧٩,٦٣١	٧٦,٨٧٤	٩٥,١٩١	٢٩٩,٧٩١	-	-	١,١٨٧,٠٦٠	١,١٨٧,٠٦٠	١,٧٣٨,٥٤٧
	-	(٤٧,٧٣١)	(٣٠٤,١٨٣)	(٣١,٣٥٥)	(٢,١٦٤,١٦٤)	-	-	-	(٢,٥٤٧,٤٣٣)	(٢,٥٤٧,٤٣٣)
	١٣,٦٠٣,٣١٤	٤٨,٨٩٥,١٢٦	٤,٥٠٣,٦٠٩	١,١٧٣,٦٨٩	٧,٢٧٨,١٥٤	٩٧,٣٥٩	٣٩٩,١٣٤	٢,٢٤٥,٨٢٤	٢,٢٤٥,٨٢٤	٧٨,١٩٦,٢٠٩
الاستهلاك المتراكم - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ استهلاك السنة استعدادات الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	-	١٤,٦٠٣,٧٣٦	٢,٠٠٩,٤٦٨	٣٠,٨,٨٦٨	٤,٨٧٢,٢٩٢	٧٣,٣٥٥	٣٥١,٧٠٢	-	-	٢٢,٢١٩,٤٢١
	-	١,٠١٦,٣٠٥	٣٦٥,١٢٤	٨٤,١٤٠	٤٥٨,٦٥٢	١١,٦٨٤	١٩,٩٥٨	-	-	١,٩٥٥,٨٦٣
	-	(٤٧,٧٣١)	(٣٠٤,١٨٣)	(٣١,٣٥٥)	(٢,١٦٤,١٦٤)	-	-	-	-	(٢,٥٤٧,٤٣٣)
	-	١٥,٥٧٢,٣١٠	٢,٠٧٠,٤٠٩	٣٦١,٦٥٣	٣,١٦٦,٧٨٠	٨٥,٠٣٩	٣٧١,٦٦٠	-	-	٢١,٦٢٧,٨٥١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	١٣,٦٠٣,٣١٤	٣٣,٣٢٢,٨١٦	٢,٤٣٣,٢٠٠	٨١٢,٠٣٦	٤,١١١,٣٧٤	١٢,٣٢٠	٢٧,٤٧٤	٢,٢٤٥,٨٢٤	٢,٢٤٥,٨٢٤	٥٦,٥٦٨,٣٥٨

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ*	مطعم متنقل	سيارات	أجهزة كهربائية ومعدات وأجهزة الحاسب الآلي	ديكورات	أثاث ومفروشات	مباني وإنشاءات	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٠,١٦٧,٣٥٢	٩٥,٩٨٤	٣٩٠,٣٣٤	٩٧,٣٥٩	١٠,١٩٧,٨٧٤	١,٤١٣,٦٢٥	٥,٤٨١,٧٣١	٤٨,٨٨٧,١٣١	١٣,٦٠٣,٣١٤	٢٠٢٤ - الكلفة - الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٣٨٧,٤٩٣	٩٦٢,٧٨٠	٨,٨٠٠	-	٢٣٨,٢٨٧	٨٢,٩٧٣	٦٨,٣٣٩	٢٦,٣١٤	-	إضافات
(٢,٥٤٩,٧٥٠)	-	-	-	(١,٢٩٣,٦٣٤)	(٣٨٦,٧٤٥)	(٨١٩,١٥٢)	(٥٠,٢١٩)	-	استيعادات
٧٩,٠٠٥,٠٩٥	١,٠٥٨,٧٦٤	٣٩٩,١٣٤	٩٧,٣٥٩	٩,١٤٢,٥٢٧	١,١٠٩,٨٥٣	٤,٧٣٠,٩١٨	٤٨,٨٦٣,٢٢٦	١٣,٦٠٣,٣١٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٢,٦١٦,٥٢٢	-	٣٣٢,٠٠١	٦١,٦٧٢	٥,٦٠١,١٠٤	٥٨٩,١٨١	٢,٤٠١,٠٠٩	١٣,٦٣١,٥٥٥	-	الاستهلاك المتراكم - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
٢,١٥٢,٦٤٩	-	١٩,٧٠١	١١,٦٨٣	٥٦٤,٨٢٢	١٠٦,٤٣٢	٤٢٧,٦١١	١,٠٢٢,٤٠٠	-	استهلاك السنة
(٢,٥٤٩,٧٥٠)	-	-	-	(١,٢٩٣,٦٣٤)	(٣٨٦,٧٤٥)	(٨١٩,١٥٢)	(٥٠,٢١٩)	-	استيعادات
٢٢,٢١٩,٤٢١	-	٣٥١,٧٠٢	٧٣,٣٥٥	٤,٨٧٢,٢٩٢	٣٠٨,٨٦٨	٢,٠٠٩,٤٦٨	١٤,٦٠٣,٧٣٦	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٥٦,٧٨٥,٦٧٤	١,٠٥٨,٧٦٤	٤٧,٤٣٢	٢٤,٠٠٤	٤,٢٧٠,٢٣٥	٨٠٠,٩٨٥	٢,٧٢١,٤٥٠	٣٤,٢٥٩,٤٩٠	١٣,٦٠٣,٣١٤	صافي القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل حوالي ١٤,٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (١٢,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

\* يمثل هذا البند تكاليف المكتوبة والدفعات المقدمة لإنشاء مجمع تجاري ويتوقع الانتهاء منه خلال عام ٢٠٢٧.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٧١,٥٨٠	٣٣٤,٥٤٢
٦,٥٢٠	٦,٥٢٠
٢٧٨,١٠٠	٣٤١,٠٦٢

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي  
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي

٨ - مخزون

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٧٨,٧٩١	١٢٠,٧٣٢
٤١,٢٦٢	٢٣,٨٠٥
١٢٠,٠٥٣	١٤٤,٥٣٧

طعام وشراب  
أخرى

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢١٢,٣٦٥	٢٠١,٦٣٩
٧٢,٧٢١	٧٤,٤٧٥
٦١,٩٥٧	٧٦,٤٢١
١,٠٠٠	١,٠٠٠
٧٠٠	١٨
١,٣٠١	٢,٤٣٥
٣٥٠,٠٤٤	٣٥٥,٩٨٨

مصاريف مدفوعة مقدماً  
مستحقات ضريبة المبيعات  
مستحقات غرف خزين  
تأمينات مستردة  
ذمم موظفين  
أخرى

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٠ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٣٥,٠٢٤	٧٦٥,٦٩٠	ذمم مدينة تجارية
٤٢,٢٣٣	٣٢,١١٣	ذمم مدينة أخرى
٤٧٧,٢٥٧	٧٩٧,٨٠٣	
(٣٦,١٢٣)	(٢٦,٤٠٢)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٤٤١,١٣٤	٧٧١,٤٠١	

\* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٨,٠٩٢	٣٦,١٢٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٠٣١	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(٩,٧٢١)	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٦,١٢٣	٢٦,٤٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ١٢١ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٧١,٤٠١	١٩,١٨٤	٣٢,٤١٧	١٢,٣٧٧	٦٠,٨٤٨	٦٤٦,٥٧٥
٤٤١,١٣٤	٣١,٧١١	-	٢٩,٤٧٨	٦٧,٢٥٨	٣١٢,٦٨٧

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

١١ - نقد في الصندوق ولدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	نقد في الصندوق
١,٧٦٠,٥٣٠	٢٩٣,٤٩١	حسابات جارية لدى البنك
٩٣٣,٥٢٠	٣,٤٢٠,٦٠٧	ودائع لدى البنك *
٢,٧٠٤,٠٥٠	٣,٧٢٤,٠٩٨	

\* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ١,٢٥٪ و ٤,٧٥٪ سنوياً.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

يمثل النقد وما في حكمه لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢,٧٠٤,٠٥٠	٣,٧٢٤,٠٩٨

النقد وما في حكمه

## ١٢ - حقوق الملكية

### رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في السنة الحالية والسنة السابقة.

### علاوة إصدار

بلغت علاوة الإصدار صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول: ٦٣,٦٢٤ دينار).

### إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على ان لا يتجاوز ٢٥٪ من مبلغ رأس المال وان يتم اخذ موافقة الهيئة العامة للشركة في حال قرار الشركة بتجاوز نسبة ٢٥٪ من رأس المال.

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٢٥ على إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والبالغة ٥٩٢,٧٥٦ دينار من رصيد علاوة الإصدار والاحتياطي الاجباري.

## ١٣ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٧٦١,٤٦٤	١,٢٠٣,٣١٦
٨٠,٧٨٤	٧١,٨٥٧
٨٤٢,٢٤٨	١,٢٧٥,١٧٣

ذمم دائنة تجارية  
ذمم أخرى

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٤ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٩٨,٦١٣	٦٩٣,٦٠٤	دفعات مقدمة من العملاء
٢٤١,٢٥٦	١٩٣,١٦٥	حواجز موظفي الادارة الفندقية
١٦٣,٩٢٧	٦٨,٥١٢	مصاريف مستحقة
٨٦,١٨٣	٩٠,٢٢٤	أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات
٨٢,٢٥٠	١٠١,٩٢٩	مخصص إجازات موظفين
٥٥,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٥٢,٤٩٤	٥٢,٤٩٤	أمانات المساهمين
١٨,٨٩٤	١٨,٢٤٥	إيجارات مقبوضة مقدماً
٨٤,٤٩٢	٣٤,١٢٧	أرصدة دائنة أخرى
١,٣٨٣,١٠٩	١,٢٥٢,٣٠٠	

١٥ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
قصيرة الأجل	قصيرة الأجل	
طويلة الأجل	طويلة الأجل	
دينار	دينار	
٢,٥٧٣,٠٤٤	٧١٨,٠٥٩	قرض (١) *
٥٦٢,٦٩٣	٨٠,٢٠٨	قرض (٢) **
٤,٦١٩,٧٥٦	٨٧٩,٩٥٤	قرض (٣) ***
-	٣٥٤,١٦٧	قرض (٤) ****
٧,٧٥٥,٤٩٣	١,٦٧٨,٢٢١	
	٦,٤٢٤,١٤٨	
	١,٨٣١,٣٤٦	

\* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار خلال عام ٢٠١٩ من بنك الإستثمار العربي الأردني (جهة ذات علاقة) ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية، و تمت زيادة السقف خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ بقيمة مليون دينار لكل عام ، ليصبح اجمالي السقف الممنوح ٤ مليون دينار بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ وتم استغلاله بالكامل، و قد سددت الشركة مبلغ ٧٠٩ ألف دينار من أصل القرض حتى نهاية عام ٢٠٢٢ وخلال عام ٢٠٢٤ تمت الموافقة على اعادة جدولة القرض وتم منح الشركة سنتين فترة سماح على ان يستحق القسط التالي في شهر كانون الثاني ٢٠٢٥ وان يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى، ودفع رواتب الموظفين ودعم رأس المال العامل.

\*\* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٧٠٠ ألف دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (جهة ذات علاقة) خلال شهر شباط للعام ٢٠٢٤ ، بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ ، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية بالإضافة الى سنتين فترة سماح ، وقد تم استغلال مبلغ ٦٤٣ ألف دينار، وتم تسديد القسط الأول في شهر شباط ٢٠٢٥، يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٣٢. ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل الفواتير الراسمالية للفندق لتحديث المرافق الاخرى، ودعم رأس المال العامل.

\*\*\* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ١٤ مليون دولار امريكي بما يعادل ٩,٩ مليون دينار أردني من بنك الاستثمار العربي الأردني خلال عام ٢٠٢١ (جهة ذات علاقة) ثم تم تخفيض سقف القرض إلى ١٢,٥ مليون دولار امريكي بما يعادل ٨,٩ مليون دينار أردني خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٢، وبلغت نسبة الفائدة على القرض ٥,١٪ وتم استغلال القرض بمبلغ ٩,٩٢٨ مليون دولار امريكي بما يعادل ٧,٠٤ مليون دينار أردني، ويتم تسديد القرض بموجب أقساط ربع سنوية متساوية من ضمنها سنتان فترة سماح. لقد استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٣١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق أخرى.

\*\*\*\* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٥٠٠ ألف دينار من البنك الاستثمار العربي الأردني (جهة ذات علاقة) خلال شهر أيار عام ٢٠٢٥، بنسبة ٢,٧٥٪، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية بالإضافة الى سنة فترة سماح، وتم استغلال القرض بالسقف الكامل، على ان يسدد بموجب أقساط شهرية، ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل الفواتير الراسمالية والتشغيلية للفندق لتحديث المرافق الأخرى.

#### ١٦ - مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والذي تم تطبيقه في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

##### أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٦١,٧٤٣	٤٣,٤٥٣	رصيد بداية السنة
-	٨٨,٣٦٢	مخصص ضريبة دخل للسنة
(٢١٢,٩١٨)	-	المسترد من مخصص ضريبة الدخل
(٥,٣٧٢)	(٣٩٧)	المدفوع خلال السنة
٤٣,٤٥٣	١٣١,٤١٨	رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٠٣,٦٧٣	٢٩٩,١٧٧	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
-	١١٨,٣٤٧	ضريبة الدخل للسنة
٣٠٣,٦٧٣	٤١٧,٥٢٤	

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٠٨٢,٠٣٤	٢,٠٥٣,٣٩٨	الربح المحاسبي
(٣١٨,٤٢٣)	(٤٠٥,٣٦٦)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
٤٠٣,١٩٨	٤١١,٤١٢	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
١,١٦٦,٨٠٩	٢,٠٥٩,٤٤٤	الربح الضريبي
(١,١٦٦,٨٠٩)	(١,٤٩٥,٨٨٦)	يطرح من: خسائر ضريبية مدورة
-	٥٦٣,٥٥٨	الربح الخاضع للضريبة
-	١١٢,٧١١	ضريبة دخل للسنة ٢٠٪
-	٥,٦٣٦	ضريبة مساهمة وطنية ١٪
٪٢١	٪٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	٪٢١	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

ج - موجودات ضريبية مؤجلة

تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥				
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	المبالغ المحررة	تعديلات	رصيد بداية السنة	موجودات ضريبية مؤجلة
دينار	دينار	دينار	دينار		دينار	
٣٢٩,١٦٢	-	-	(١,٤٩٥,٨٨٦)	(١٤٩,٩٢٤)	١,٦٤٥,٨١٠	الخسائر المتحققة للعامين ٢٠٢١ و ٢٠٢٠
٣٢٩,١٦٢	-	-	(١,٤٩٥,٨٨٦)	(١٤٩,٩٢٤)	١,٦٤٥,٨١٠	

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢١ مما أدى لتعديل الخسائر المدورة للعام ٢٠٢١ بمبلغ ١٤٩,٩٢٤ دينار، وعلماً أنه قد تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للاعوام من ٢٠٢٢ الى ٢٠٢٤ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد. هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

#### ١٧ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦,٤٢٣,٣٦٤	٧,٣٤٤,٤٣٦	إيرادات الغرف
١٠,١٧٦,٦٢١	١١,٠٠٤,٩٠٢	إيرادات الطعام والشراب
١,٦٢٦,٦٣٢	١,٦٧٧,٥٧٦	إيرادات تاجير قاعات الحفلات وأخرى
١٨,٢٢٦,٦١٧	٢٠,٠٢٦,٩١٤	



شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٨ - مصاريف إدارية وعمومية - فندق القورسييزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٣٣٩,٠٩٧	٢,٠٥٨,٨٠٠	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨٣٥,٢١٢	٧٠٨,١٧٢	كهرباء ومياه
٧٦٠,١٣٩	٨٣٥,٢٠٥	دعاية وإعلان
٣٥٩,٤٢٥	٤٠٨,٠٣٤	مصاريف الادوات واللوازم
٣٣٣,٠٧٨	٤٩٨,٥٨٥	مصاريف خدمات
٢٩٩,٣٢٨	٣٦٢,٦٨٥	صيانة وخدمات
١٥٥,٩٧٠	١٧٣,٧٦٠	أتعاب مهنية
١٣٥,٢٦٧	٢٥٧,٤٢٦	محروقات
٨٥,٣٠٣	٨٨,٥٦٢	مصاريف تأمين
١٤,٨٧١	٢١,٢٨١	لوازم تنظيف
١١,١٩٩	١٣,٢٩٥	مصاريف بنكية
١٠,٥٦٧	٢٥,٥٤٨	لوازم الموظفين
٩,٤٧١	١٣,٨٧٥	رحلات وسفر
٧,٠٠٠	٢٠,٥٨٩	بريد وهاتف
٥,٧٢٠	٥,١٤٧	لوازم النزلاء
٣١٠,٢٥٤	٤٣١,٢٨١	أخرى
٥,٦٧١,٩٠١	٥,٩٢٢,٢٤٥	

١٩ - إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٣,٧٦٦	٥٤,٢٢٢	ايرادات الايجارات
٣١,٤٨٥	٤١,٠٩٩	فوائد بنكية
٤٥,٧٩٨	٣٦,٢٦٥	أخرى
١٥١,٠٤٩	١٣١,٥٨٦	

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**٢٠ - مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة**

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦٩,٢٠٠	١٤,٨٣٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٢,٥٩٠	٢١,٨٤٣	مياه وكهرباء
١٧,٩٩٢	١٩,٣٦٩	رسوم وضرائب
٧,٤٨٣	٥,٨٣٥	أتعاب مهنية
٣,٦٣٨	٤,٣٠٩	تأمين وترخيص
٢,٠٨٤	١,٢٦٤	صيانة وخدمات
١,٨٢٦	١,٨٢٦	دعاية وإعلان
١,٠٠٩	١,٠٠٩	قرطاسية ومطبوعات
١,٠٤١	٩٠٠	بريد وهاتف
١١,٨٢١	٥٩,٢٩٣	أخرى
<u>١٣٨,٦٨٤</u>	<u>١٣٠,٤٨٠</u>	

**٢١ - مصاريف إدارة**

يتكون هذا البند من رسوم إدارة الفورسيزنز العالمية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٩١,٤٩٩	٨٩٨,٥٢١	رسوم إدارة الفورسيزنز العالمية
<u>٨٩١,٤٩٩</u>	<u>٨٩٨,٥٢١</u>	

**٢٢ - الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٧٨,٣٦١	١,٦٣٥,٨٧٤	الربح للسنة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٠١٧	٠,٠٣٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

#### ٢٣ - القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ٦٥,٥٤٤ دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٥٤,٨٠٣) وبراى الإدارة والمستشار القانونى فانه لا داعى لأخذ أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا.

#### ٢٤ - الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ المركز المالى التزامات محتملة تتمثل فى مطالبة لأحد النزلاء بقيمة ١٧,٧٠٣ دينار كما تم اخذ مخصص لهذه المطالبة بكامل المبلغ، بالإضافة الى كفالات بنكية قيمتها ١٠,٥٨٦ دينار كما فى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (١٠,٥٨٦ دينار كما فى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

#### ٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والإدارة التنفيذية العليا والشركات التى هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلى ملخص لهذه المعاملات:

فيما يلى ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة فى قائمة المركز المالى:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
		مساهمين
٢١,٧٨٢	٢٨,٨٦٤	شركات شقيقة
٢٣,١٧٣	٢٦,٧٥٨	
٤٤,٩٥٥	٥٥,٦٢٢	
		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٨٥,٥٨٤	١٠٤,٢١٨	الشركة المشغلة**
٣٤,٩٣٣	١١٣,٤٩٦	شركات شقيقة
٢٢٠,٥١٧	٢١٧,٧١٤	
		نقد لدى البنوك
٢,٦٩٣,٩٨٠	٣,٧١٤,٠٩٨	ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربى الأردنى *
		قروض
٩,٤٣٣,٧١٤	٨,٢٥٥,٤٩٤	بنك الإستثمار العربى الأردنى (إيضاح ١٥) *
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٣٧,٥٨٠	٤٦,٥٤٢	استثمار فى بنك الإستثمار العربى الأردنى *
		بنود خارج قائمة المركز المالى
١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦	كفالات بنكية - بنك الإستثمار العربى الأردنى *

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل:

طبيعة العلاقة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
اتعاب ادارة شركة فورسيزنز العالمية **	٨٩٨,٥٢١	٨٩١,٤٩٩
إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *	٤١,٠٩٩	٣١,٤٨٥
مصاريف فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *	٣٣٤,٠٢٦	٣٩٩,٣٣٣
الشركة المشغلة		
مساهم		
مساهم		

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

رواتب ومنافع ومكافآت الادارة العليا للفندق	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى	٥٧٦,١٣٨	٧٤٣,٢٤٠

\* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة.

\*\* الشركة المشغلة لأعمال الفندق.

## ٢٦ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة  
ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علماً بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح.

ان تفاصيل قطاعات الاعمال هي كما يلي:

الغرف	طعام وشراب	أخرى	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	المجموع	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الايرادات	٧,٣٤٤,٤٣٦	١١,٠٠٤,٩٠٢	١,٦٧٧,٥٧٦	٢٠,٠٢٦,٩١٤
المصاريف	(١,٦٩٧,٥٢٨)	(٦,٥٣١,٧٥٨)	(٦٤٢,٠٩٨)	(٨,٠٤١,٥٦٦)
إجمالي ربح القطاع	٥,٦٤٦,٩٠٨	٤,٤٧٣,١٤٤	١,٠٣٥,٤٧٨	١١,١٥٥,٥٣٠
مصاريف غير موزعة				(٩,٢٥٤,٠٦٦)
إيرادات أخرى				١٥١,٠٤٩
الربح للسنة قبل الضريبة				٢,٠٥٣,٣٩٨
ضريبة الدخل للسنة				(٤١٧,٥٢٤)
الربح للسنة				١,٦٣٥,٨٧٤

## ب - معلومات عن القطاع الجغرافي

ان اهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ - إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي .  
تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.  
يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠٢٥ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	نقطة مئوية	دينار
	١٠٠	٤٨,٣٤٩

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	نقطة مئوية	دينار
	١٠٠	(٤٨,٣٤٩)

٢٠٢٤ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	نقطة مئوية	دينار
	١٠٠	٨٥,٠٠٢

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	نقطة مئوية	دينار
	١٠٠	(٨٥,٠٠٢)

كما أن الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي . أعد تحليل الحساسية على افتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

٢٠٢٥ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية
حقوق المساهمين	(%)	دينار
	٥	١٦,٧٢٧
	(٥)	(١٦,٧٢٧)

٢٠٢٤ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية
حقوق المساهمين	(%)	دينار
	٥	١٣,٥٧٩
	(٥)	(١٣,٥٧٩)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

**ادارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والالتزامات.

**مخاطر السيولة**

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

عند الطلب	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٦٧٩,٥٦٨	-	-	-	١,٦٧٩,٥٦٨
٢,٨٨٤,١٢٥	٥,١٧٨,٢٨٥	٦٣٠,٧٢٢	٥٦٠,٤٥٠	٩,٢٥٣,٥٨٢
٤,٥٦٣,٦٩٣	٥,١٧٨,٢٨٥	٦٣٠,٧٢٢	٥٦٠,٤٥٠	١٠,٩٣٣,١٥٠

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة  
أخرى  
قروض  
المجموع

عند الطلب	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٤١,١٠٨	-	-	-	١,٤٤١,١٠٨
٥١٢,٣٨٤	٢,٠٣٥,٣٢٥	٧,٩٢١,٨٩٠	١٠٥,١٤٢	١٠,٥٧٤,٧٤١
١,٩٥٣,٤٩٢	٢,٠٣٥,٣٢٥	٧,٩٢١,٨٩٠	١٠٥,١٤٢	١٢,٠١٥,٨٤٩

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة  
أخرى  
قروض  
المجموع

**مخاطر العملات**

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار). وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

## ٢٨ - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة والودائع لدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٣٤,٥٤٢	٦,٥٢٠	-	٣٤١,٠٦٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - ٢٠٢٥			
٢٧١,٥٨٠	٦,٥٢٠	-	٢٧٨,١٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - ٢٠٢٤			

## ٢٩ - إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي واحتياطي القيمة العادلة والبالغ مجموعها ٥٠,٨٢٨,٩٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٤٩,١٣٠,١٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

**٣٠ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبنية أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧**

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
  - إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
  - توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
  - تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المنشأة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



#### معييار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

#### معييار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظراً لأن أسهم الشركة متاحة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩.

#### الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.