



الرقم: تفوق/69/2026

التاريخ: 2026/03/03

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين،،،

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

تحية واحتراما ،،،

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية المدققة

لشركة تفوق للاستثمارات المالية للعام 2025

استناداً إلى تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها ، نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما هي في 31 كانون الأول لعام 2025 وذلك بعد تدقيقها واعتمادها من مدققي حسابات الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

صالح رجب حماد

نائب رئيس مجلس الادارة

شركة تفوق للاستثمارات  
المالية م.خ.م

# شركة تفوق للاستثمارات المالية

مساهمة خاصة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير المالي السنوي  
والقوائم المالية للسنة المنتهية في  
31 كانون أول 2025  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

### أولاً: الوضع القانوني للشركة ووصف أنشطتها الرئيسية

تأسست شركة تفوق للاستثمارات المالية كشركة مساهمة خاصة بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات تحت الرقم (154) بتاريخ 2006/3/23 وبرأس مال قدره (3,5) مليون دينار، وهي شركة مملوكة بالكامل لبنك الأردن، حيث باشرت الشركة أعمالها في 2006/10/1. بهدف تحقيق غايات وأنشطة الشركة الرئيسية حصلت الشركة على الرخص المبينة أدناه من هيئة الأوراق المالية:-

- الوسيط المالي.
- الوسيط لحسابه.
- التداول بالأوراق المالية عبر الانترنت.
- التمويل على الهامش.

### ثانياً: الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق للخمس سنوات الماضية

الجدول ادناه يبين حجم التداول الشركة وحصتها من إجمالي تداولات بورصة عمان للسنوات الخمس الماضية:-

السنة	حجم تداول السوق "بالدينار"	حجم تداول الشركة "بالدينار"	نسبة التداول %	ترتيب الشركة	عدد الشركات العاملة
2025	4,504,635,509	39,042,915	0.87	24	48
2024	2,535,760,269	19,802,141	0.78	33	52
2023	3,025,190,322	22,646,897	0.75	36	53
2022	4,023,003,577	33,490,522	0.83	34	56
2021	4,062,132,938	32,831,274	0.81	35	58

### ثالثاً: تطور رأس مال الشركة وحقوق المساهمين للشركة للسنوات الخمس الماضية "بالدينار":

البيان	عام 2025	عام 2024	عام 2023	عام 2022	عام 2021
رأس المال	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
احتياطي اجباري	875,000	875,000	875,000	875,000	875,000
التغير في القيمة العادلة	40,124	-	-	-	-
الأرباح (الخسائر) المدورة	2,100,344	1,883,486	1,678,146	1,477,025	1,344,527
صافي حقوق المساهمين	6,515,468	6,258,486	6,053,146	5,852,025	5,719,527

## رابعاً: تحليل المركز المالي ونتائج الأعمال خلال الفترة من 2025/01/01 لغاية 2025/12/31

### ❖ قائمة المركز المالي كما في 2025/12/31 :-

- بلغ مجموع الموجودات 7,365,813 دينار (6,505,551 دينار لعام 2024).
- بلغ مجموع الموجودات المتداولة 7,101,780 دينار (6,404,669 دينار لعام 2024)، تعادل 96.41% من مجموع الموجودات.
- بلغ مجموع المطلوبات 850,345 دينار (247,065 دينار لعام 2024).
- بلغ مجموع حقوق المساهمين 6,515,468 دينار (6,258,486 دينار لعام 2024).

### ❖ بيان الدخل للفترة من 2025/01/01 لغاية 2025/12/31 :-

- بلغ مجموع الإيرادات 524,767 دينار (480,344 دينار لعام 2024).
- بلغ مجموع المصاريف 223,872 دينار (195,133 دينار لعام 2024).
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة 216,858 دينار (205,340 دينار لسنة 2024).

### ❖ وقد كانت أهم معايير الملاءة المالية كما في 2025/12/31 كما يلي: -

- نسبة الذمم المدينة إلى حقوق الملكية 39.32%.
- نسبة الذمم المدينة نقدي إلى حقوق الملكية 0%.
- نسبة الذمم المدينة هامش إلى حقوق الملكية 39.33%.
- نسبة الذمم الدائنة إلى حقوق الملكية 11.46%.
- نسبة الالتزامات إلى حقوق الملكية 14.58%.
- نسبة جاري الشركاء المدين إلى رأس المال المدفوع 0.00%.
- نسبة صافي حقوق الملكية إلى رأس المال المدفوع 186.16%.
- حقوق الملكية المعدل الى المصاريف للسنة السابقة 2,344.51 %
- نسبة السيولة 760.53%

## خامساً: أعضاء مجلس الإدارة

- بنك الأردن (5 مقاعد) ويمثله كل من:

1- السيد / شاكر توفيق فاخوري

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1969/11/14 تاريخ العضوية: 2012/04/11

### الشهادات العلمية: -

- ماجستير في إدارة الأعمال والمحاسبة المهنية/ كلية كانيشوس/ بافالو/ الولايات المتحدة الأمريكية 1995.

- بكالوريوس في الاقتصاد/ جامعة جنوب كاليفورنيا/ الولايات المتحدة الأمريكية 1990.

### الخبرات العملية

- رئيساً لمجلس الإدارة لبنك الأردن منذ 02 آب 2007 ولغاية تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاردن - سورية منذ 02 تموز 2015 ولغاية 03 آب 2019.
- رئيساً لمجلس الإدارة/ المدير العام لبنك الأردن منذ 2 آب 2007 ولغاية 12 كانون الثاني 2017.
- مديراً عاماً لبنك الأردن منذ 10 آب 2003 ولغاية 12 كانون الثاني 2017.
- نائباً للمدير العام في بنك الأردن من كانون الأول 1996 - 8 آب 2003.
- مساعداً تنفيذياً للمدير العام في بنك الأردن من كانون الثاني 1995 - كانون الأول 1996.
- حضر العديد من الدورات المصرفية والقيادية المتقدمة يذكر منها:
  - البرنامج التدريبي الشامل على العمليات المصرفية لدى فروع بنك الأردن من شباط 1991- كانون الثاني 1993.
  - دورة تدريبية متخصصة في الائتمان لدى المكتب الرئيسي- لبنك مانيوفاكتشرز هانوفر في الولايات المتحدة الأمريكية من أيلول 1990 - شباط 1991.

### العضوية الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- رئيس مجلس إدارة بنك الأردن.
- عضو مجلس الأمناء في مركز الملك عبد الله الثاني للتميز.

**2- السيد صالح رجب عليان حماد**  
**المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة**

تاريخ العضوية: 2016/12/21

تاريخ الميلاد: 1962/7/27

**الشهادات العلمية:**

بكالوريوس علوم حاسوب سنة 1985 من الجامعة الأردنية.

**الخبرات العملية:**

- المدير العام لبنك الاردن منذ 22 آذار 2018 ولغاية تاريخه.
- المدير العام بالوكالة لبنك الأردن منذ 13 كانون الثاني 2017 ولغاية 21 آذار 2018.
- مساعد المدير العام / إدارة قطاع الامتثال والمخاطر وأمين سر مجلس الإدارة في بنك الاردن من 2015/7/27 ولغاية 2017/1/12.
- مساعد المدير العام / إدارة قطاع الامتثال والمخاطر، وأمين سر مجلس الإدارة، في بنك الأردن من 2014/12/15 – 2015/5/28.
- المدير التنفيذي / دائرة الامتثال والمخاطر، وأمين سر مجلس الإدارة، في بنك الأردن منذ 2009/1/1 ولغاية 2014/12/14.
- مدير دائرة الامتثال ومخاطر العمليات في بنك الأردن منذ 1994 /12/1 – 2008/12/31.
- خبرة طويلة في مجال التدقيق والعمليات.
- حضر دورات عديدة محلية وخارجية في إدارة المخاطر ومتطلبات بازل والامتثال.

**العضويات الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى:**

- رئيس مجلس إدارة بنك الأردن – سورية.
- رئيس مجلس إدارة شركة الأردن للتأجير التمويلي.
- عضو مجلس إدارة صندوق الحسين للإبداع والتفوق.
- عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للتأمين.

**3- السيد موسى يوسف سليمان موسى**  
**المنصب: عضو مجلس الإدارة**

تاريخ العضوية: 2025/09/10

تاريخ الميلاد: 1980/02/13

**الشهادات العلمية:**

- بكالوريوس محاسبة سنة 2002 من جامعة الزيتونة الأردنية / الأردن.

#### الخبرات العملية:

- المدير التنفيذي – رئيس دائرة الموجودات و المطلوبات للمجموعة البنكية في بنك الاردن منذ أيلول 2025 لغاية الان.
- مدير دائرة الخزينة والاستثمار في بنك الأردن منذ نيسان 2014 لغاية أيار 2021.
- رئيس المتداولين في دائرة الخزينة والإستثمار في بنك الأردن منذ 2007 لغاية 2014.
- متداول في دائرة الخزينة والاستثمار في بنك القاهرة عمان من سنة 2002 – 2006.

4- السيد عيسى محمود عبد الفتاح الطبراني  
المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1980/05/07 تاريخ العضوية: 2024/12/17

#### التعليم والشهادات:

- ماجستير إدارة الأعمال مع مرتبة الشرف من جامعة ليفربول، المملكة المتحدة.
- ISBP الممارسات المصرفية القياسية الدولية، و(UCP 600، المملكة المتحدة
- CTFS - (أخصائي تمويل التجارة المعتمد) ، سنغافورة.
- مؤهلات إدارة المخاطر من بنك مونتريال كندا وبنك باركليز المملكة المتحدة.
- محلل مالي معتمد وخبير معتمد في تحليل مخاطر الدول والبنوك، المملكة المتحدة.

#### الخبرات العملية:

23 عامًا من الخبرة في البنوك الدولية في إدارة العلاقات المصرفية المؤسسية والتجارية، بالإضافة إلى تمويل التجارة الدولية والتمويل عبر الحدود و اسواق راس المال. وتشمل مجالات خبرته: تغطية الشركات والمؤسسات، إدارة العلاقات مع المؤسسات المالية، الوكالات متعددة الأطراف للإقراض (MLA)، البنوك المركزية والحكومات وصناديق التحوط السيادية، وكالات ضمان الصادرات (ECA)، والكيانات فوق الوطنية، الإقراض عبر مختلف القطاعات والمنتجات، تمويل التجارة والتصدير الدولية، حلول السيولة والنقد. أسواق رأس المال: المنتجات النقدية للتداول، المشتقات عبر جميع فئات الأصول، وحلول تمويل الأوراق المالية. عمل في بنوك عالمية رائدة مثل تورونتو دومينيون بنك، بنك مونتريال، وباركليز بنك، مما عزز معرفته وخبرته في هذه المجالات.

تاريخ العضوية: 2016/7/18

تاريخ الميلاد: 1981/6/30

#### الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة سنة 2005 من جامعة العلوم التطبيقية / الأردن.

#### الخبرات العملية:

- المدير التنفيذي/ الادارة المالية في بنك الأردن اعتبارًا من 2023/03/01 ولغاية تاريخه.
- مدير دائرة الرقابة المالية في بنك الأردن منذ 2016/03/01 ولغاية 2023/02/28.
- مدير دائرة الرقابة المالية بالوكالة في بنك الأردن منذ 2015/02/01 ولغاية 2016/02/29.
- مدير تدقيق/ قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن من حزيران 2014 - 2012
- مساعد مدير/ قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن من كانون الأول 2011 - أيار 2012.
- مشرف/ قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن من كانون الأول 2010 - تشرين الثاني 2011.
- مدقق رئيسي 2/ قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن من حزيران 2010 - تشرين الثاني 2010.
- مدقق رئيسي 1/ قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن من حزيران 2009 - أيار 2010.
- مدقق رئيسي بالوكالة/ قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن من حزيران 2008 - أيار 2009.
- مدقق/ قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن من حزيران 2007 - أيار 2008.
- مساعد مدقق/ قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن من كانون الأول 2005 - أيار 2007.
- مستشار مالي - شركة بن لادن القابضة - جدة / السعودية من 2014 - 2015.

#### العضويات الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- عضو مجلس إدارة شركة الأردن للتأجير التمويلي.



\* السيد رائد قتيبة عبد اللطيف أبو قوره  
المنصب: عضو مجلس إدارة سابق (حتى تاريخ 2025/09/10)

تاريخ الميلاد: 1979/07/17

#### الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة كهرباء سنة 2003 من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية.
- دبلوم برنامج في إدارة الابتكار سنة 2020 من معهد إدارة الأعمال الدولي من برلين، ألمانيا
- شهادة الدراسات العليا سنة 2021 في الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلة من جامعة تكساس في أوستن

#### الخبرات العملية:

- المدير التنفيذي / إدارة الاستراتيجيات والتحول المؤسسي اعتباراً من 2024-04-24 ولغاية تاريخه.
- المدير التنفيذي / المشاريع الخاصة في بنك الأردن اعتباراً من 2023/07/09 ولغاية 2024-04-23.
- نائب الرئيس / وحدة التوصيل الرقمي وتحويل العملاء في شركة Averta Corp منذ شهر 2022/05 ولغاية شهر 2023/07.
- نائب الرئيس / دائرة التحول وإدارة المشاريع في بنك القاهرة عمان من شهر 2021/6 ولغاية شهر 2022/05.
- رئيس مهندسي الحلول العامودية ورئيس عمليات البرمجيات في شركة Honeywell / دبي من شهر 2020/09 لغاية شهر 2021/05.
- مدير دائرة التحول المؤسسي والتحول الرقمي في شركة Honeywell / دبي منذ شهر 2016/06 لغاية شهر 2020/09.
- مدير دائرة التطوير وقائد إدارة البرامج التنظيمية في شركة Honeywell / أستراليا منذ شهر 2010/04 لغاية شهر 2016/06.
- مدير دائرة العمليات في شركة INS Telecoms & Control System / دبي منذ شهر 2008/01 لغاية شهر 2010/03.

❖ أسماء موظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية: -

**1- محمود علي أبوسيف – المدير المالي القائم بأعمال المدير التنفيذي**

- بكالوريوس محاسبة / جامعة البصرة 2003.
- شارك في العديد من الدورات التدريبية في المجال المصرفي والمالي.
- مدير مالي شركة ملتقى التداول (2013 – 2018).
- محاسب رئيسي شركة ملتقى التداول (2007 – 2013).
- موظف سابق في شركة الرضا للخدمات المالية، والمكتب الاستشاري لتدقيق الحسابات.

**2- خليل إبراهيم إسماعيل – محاسب رئيسي**

- بكالوريوس علوم الحاسوب / جامعة الجزيرة (السودان) 2002.
- دبلوم برمجة وتحليل نظم / كلية الخوارزمي 1999.
- شارك في العديد من الدورات التدريبية المالية والمصرفية.
- موظف سابق في بنك الأردن/مركز النقد الأجنبي والمقاصة المركزية ودائرة عمليات الخزينة (1994-2007).

**3- مرتضى فاروق البوطي – مدير الوساطة**

- بكالوريوس التمويل والمصارف / جامعة آل البيت 2005
- وسيط مالي
- موظف سابق في شركة الأسواق الناشئة، وشركة أمنية للاستثمارات المالية، وشركة الإيمان للاستثمارات المالية.

**4- جميل كمال جميل – وسيط مالي**

- بكالوريوس محاسبة / جامعه الزرقاء الخاصة 2002.
- وسيط مالي.
- موظف سابق في شركة أمنية للاستثمارات المالية، وشركة البلاد للأوراق المالية، وشركة نهر الاردن للأوراق المالية، ومحاسب في مستشفى عمان الجراحي.

**5- انس احمد محمد ابو ليل – ضابط امتثال**

- بكالوريوس ادارة أعمال / جامعة العلوم التطبيقية 2022.
- ضابط امتثال في شركة Net Work (2023 – 2025)
- KYC Officer شركة نيوتن للتأمين (2022 – 2023).

**6- سرنادا عزام بركات – خدمة عملاء**

- بكالوريوس ادارة أعمال / جامعه البتراء 2021.
- موظف سابق في شركة امكان للخدمات المالية.

**7- محمود محمد عارف السلال – مراسل**

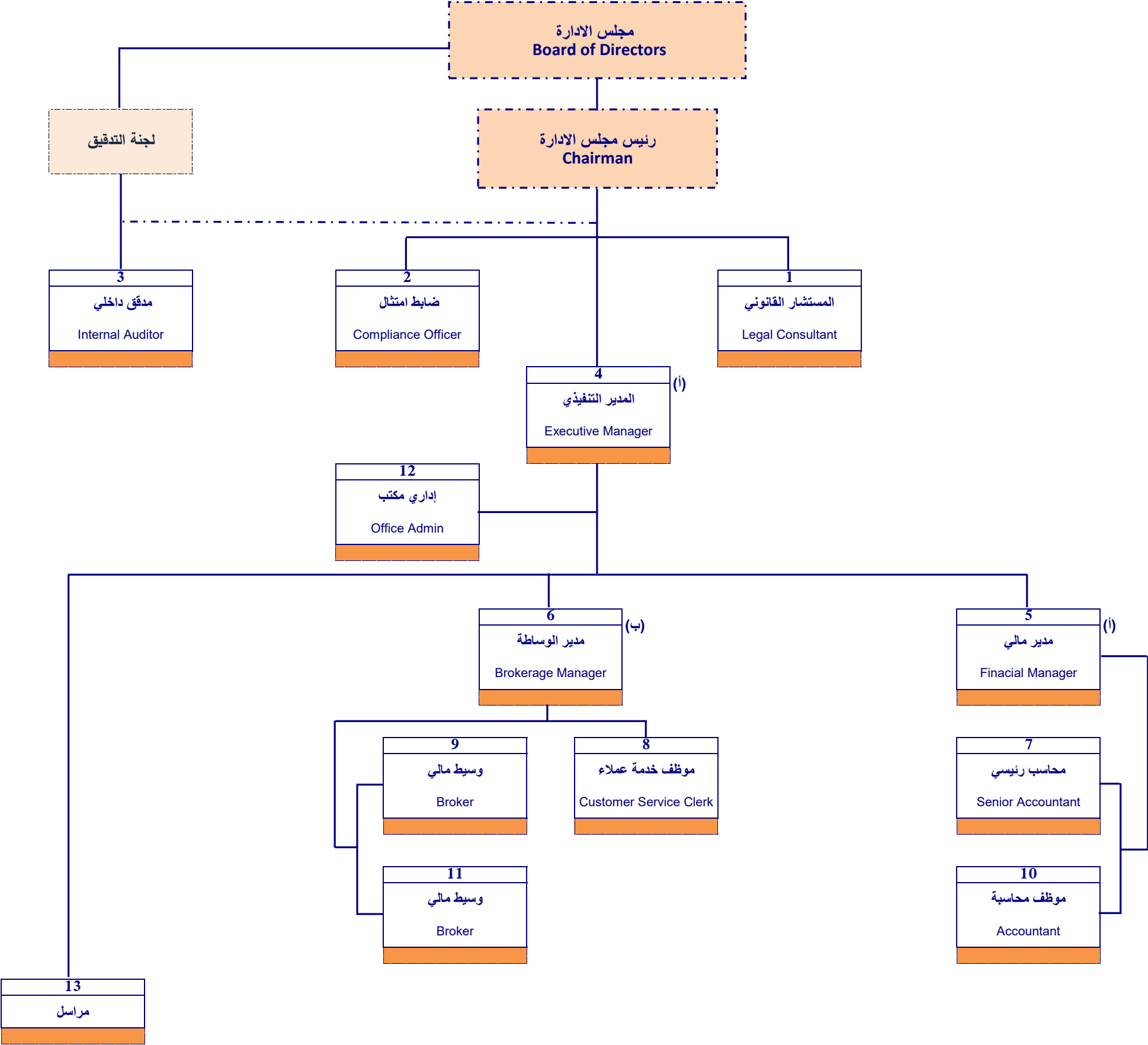
- دون ثانوية عامة

**سادساً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم**

بلغ عدد موظفي شركة تفوق للاستثمارات المالية سبعة موظفين والجدول التالي يبين إجمالي عدد الموظفين ومؤهلاتهم العلمية لغاية 2025/12/31.

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
-	ماجستير
6	بكالوريوس
-	دبلوم
1	ثانوية عامة
7	المجموع

وفيما يلي الهيكل التنظيمي لشركة تفوق للاستثمارات المالية: -



### سابعاً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

**مخاطر السيولة:** تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتبناة كما ان جزء من أموال الشركة مستثمر في ارصدة لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات قصيرة الأجل وإدارة السيولة. وتعتقد الشركة ان خطر السيولة منخفض حيث تتمكن الشركة من الحصول على التمويل اللازم لها من البنك الأطراف ذات العلاقة.

**مخاطر الائتمان:** ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الأرصدة بشكل مستمر وتقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

**مخاطر تقلبات أسعار العملات:** لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث ان التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي موجودات بعملة اجنبية.

**مخاطر أسعار الفوائد:** تعتقد إدارة الشركة ان مخاطر تقلب أسعار الفوائد غير جوهرية ولن يكون لها أثر جوهري على نتائج أعمال الشركة.

### ثامناً: الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية 2025:

- حققت شركة تفوق للاستثمارات المالية حجم تداول (39,042,915) دينار أردني خلال عام 2025 وبلغت حصة الشركة من إجمالي حجم تداول السوق (0.87%)، علماً أن ترتيب الشركة بلغ المرتبة (24) من أصل (48) شركة وساطة مالية عاملة.
- استمرت الشركة بتقديم خدمة التداول بالأوراق المالية عبر الانترنت خلال العام 2025، وعملت على استقطاب عملاء جدد لهذا المنتج.

### تاسعاً: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية:

- لا توجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2025 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة.

### عاشراً: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية "دينار أردني".

السنة	الأرباح و(الخسائر)	الأرباح النقدية الموزعة	صافي حقوق الملكية
2025	216,858	-	6,515,468
2024	205,340	-	6,258,486
2023	201,121	-	6,053,146
2022	132,498	-	5,852,025
2021	72,505	-	5,719,527

**حادي عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.**

**❖ الخطّة المستقبلية لعام 2026**

- ستقوم الشركة باستخدام أموالها بشكل كفؤ بهدف زيادة العائد المتوقع على رأس المال.
- ستقوم الشركة بإدارة موجوداتها بشكل كفؤ بهدف تحقيق أهدافها.
- ستقوم الشركة بإطلاق خدمة التداول من خلال الموبايل.

**❖ توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.**

يتوقع مجلس إدارة الشركة زيادة حصة تداول الشركة من إجمالي حجم تداول السوق خلال العام 2026 إضافة إلى ترشيد النفقات، الأمر الذي سيؤدي إلى نمو صافي نتائج أعمال الشركة.

**ثاني عشر: مقدار أتعاب تدقيق حسابات الشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.**

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة شركة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) - الأردن عن عام 2025 مبلغ (6,412) دينار شاملة ضريبة المبيعات ولا توجد أي أتعاب أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له.

التاريخ : 2026/02/22

## اقرار

استناداً إلى المادة (71) الفقرة ( 1 / د ) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .  
يقر مجلس ادارة شركة تفوق للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية  
الشركة خلال السنة المالية التالية 2026.

شاكر توفيق فاخوري  
رئيس مجلس الادارة

صالح رجب حماد  
نائب رئيس مجلس الادارة

موسى يوسف موسى  
عضو مجلس الادارة

هاني حسن منسي  
عضو مجلس الادارة

عيسى محمود الطبراني  
عضو مجلس الادارة

التاريخ : 2026/02/22

## اقرار

استناداً إلى المادة (71) الفقرة (2 / د) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .

يقر مجلس ادارة شركة تفوق للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية للعام 2025 وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .

شاكراً توفيق فاخوري  
رئيس مجلس الادارة

صالح رجب حماد  
نائب رئيس مجلس الادارة

موسى يوسف موسى  
عضو مجلس الادارة

هاني حسن منسي  
عضو مجلس الادارة

عيسى محمود الطبراني  
عضو مجلس الادارة



التاريخ : 2026/02/22

## اقرار

استناداً إلى المادة (71) الفقرة ( 3 / د ) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .  
نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما في  
2025/12/31.

رئيس مجلس الادارة : شاكرا توفيق فاخوري .....

المدير العام : محمود علي أبوسيف .....

المدير المالي : خليل ابراهيم اسماعيل .....

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الاول ٢٠٢٥  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الصفحة

**المحتويات**

٣-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الربح أو الخسارة
ج	قائمة الدخل الشامل
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهم
هـ	قائمة التدفقات النقدية
٣١ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن  
جبل عمان ، الدوار الخامس  
شارع زهران ١٩٠  
ص. ب ٢٤٨  
عمان ١١١١٨ ، الأردن

**Deloitte.**

هاتف : ٦ ٥٥٠٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢ +  
فاكس : ٦ ٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٩٦٢ +  
www.deloitte.com

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ١٠٥٥٧

إلى المساهم  
شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - الأردن

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة تفوق للاستثمارات المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ ، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهم والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" الواردة في تقريرنا ، نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الإستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير الاخلاقية الدولية للمحاسبين ، والمطبقة على تدقيق القوائم المالية للكيانات ذات المصلحة العامة ، بالإضافة الى متطلبات اخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيق القوائم المالية للكيانات ذات المصلحة العامة في المملكة الاردنية الهاشمية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الاخلاقية الدولية للمحاسبين . هذا ونعتقد بأن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

#### مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

#### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية بصورة عامة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرياً بشكل فردي أو مجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين استناداً لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، بالتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال ، التواطؤ ، التزوير ، الحذف المتعمد ، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تُثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المنشأة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا . ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمنشأة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى  
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

الشريك المسؤول عن عملية التدقيق الناتجة عن تقرير المدقق المستقل هو كريم بهاء النابلسي.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

كريم بهاء النابلسي  
إجازة رقم (٦١١)

Deloitte & Touche (M.E.)  
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
010101

عمان – الأردن  
٢٥ شباط ٢٠٢٦



قائمة (أ)

شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول	٢٠٢٥	٢٠٢٤	ايضاح
دينار	دينار	دينار	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
			النقد وما في حكمه
٤,٢٠٩,٧٠١	٤,٤٢٨,٨٤٠	٥	ذمم مدينة لعملاء الهامش والوساطة - بالصافي
٢,١٧٢,٢١١	٢,٥٦٢,٢٣٨	٦	ارصدة مدينة اخرى
٢٢,٧٥٧	١١,٧٠٢	٧	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٦,٤٠٤,٦٦٩	٧,١٠١,٧٨٠		
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
			صندوق ضمان التسوية
٢٥,٠٠٠	٥١,٠٠٠	٨	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٣٤,١٢٧	١٩,٧٧٣	١١٩	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
٨,٦٢٣	٧,٨٢٠	١٠	موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٣٢,٩٣١	١٦,٤٦٥	١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	١٦٥,٨٣٠	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٠١	٣,١٤٥	١٤	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
١٠٠,٨٨٢	٢٦٤,٠٣٣		<b>مجموع الموجودات</b>
٦,٥٠٥,٥٥١	٧,٣٦٥,٨١٣		
			<b>المطلوبات وحقوق المساهم</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٩٥,١٦٩	٧٤٦,٨٠٦	١٢	ذمم دائنة لعملاء الهامش والوساطة
٩,٢٥٦	١٩,٣٤٣		مصاريف مستحقة
٥٤,٨٥٠	٢,٢٨٦	١٣	ارصدة دائنة اخرى - بالصافي
١٨,٠٨٠	١٨,٠٨٠	١٥	التزامات الإيجار - قصير الاجل
٥٢,٤٧٦	٦٣,٨٣٠	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٩,٨٣١	٨٥٠,٣٤٥		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١٧,٢٣٤	-	١٥	التزامات الإيجار - طويل الاجل
١٧,٢٣٤	-		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
٢٤٧,٠٦٥	٨٥٠,٣٤٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهم</b>
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	١	راس المال المدفوع
٨٧٥,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠	١٦	احتياطي اجباري
-	٤٠,١٢٤	٢٣	احتياطي القيمة العادلة
١,٨٨٣,٤٨٦	٢,١٠٠,٣٤٤		الأرباح المدورة
٦,٢٥٨,٤٨٦	٦,٥١٥,٤٦٨		<b>مجموع حقوق المساهم</b>
٦,٥٠٥,٥٥١	٧,٣٦٥,٨١٣		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهم</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٦٤,٤٧٩	١١٣,٦٢٩		عمولات شراء وبيع أوراق مالية
٤١٤,٢٨٥	٤٠٩,٨٢٠	١٧	ايراد الفوائد
١,٥٨٠	١,٣١٨	٢١	إيرادات أخرى
٤٨٠,٣٤٤	٥٢٤,٧٦٧		مجموع الإيرادات
(٨٦,٩٣٥)	(١١١,١٠٦)	١٨	نفقات ومناقص موظفين
(١,٣٦٥)	(١,٣٦٥)		فوائد ومصاريف بنكية
(٣٢,١٥٢)	(٣١,٦٢٣)	١٠ و ٩	استهلاكات وإطفاءات
٩٣٥	(٢٢٠)	١٩	(مصرف) المسترد من مخصص خسائر
(٧٥,٦١٦)	(٧٩,٥٥٨)	٢٠	ائتمانية متوقعة
(١٩٥,١٣٣)	(٢٢٣,٨٧٢)		مصاريف إدارية وعمومية
			مجموع المصاريف
٢٨٥,٢١١	٣٠٠,٨٩٥		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (د)
(٧٩,٨٧١)	(٨٤,٠٣٧)	١٤	مصرف ضريبة الدخل للسنة
٢٠٥,٣٤٠	٢١٦,٨٥٨		الربح للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة



قائمة (ج)

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٠٥,٣٤٠	٢١٦,٨٥٨	الربح للسنة - قائمة (ب)
		البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح او الخسارة :
		التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	٤٠,١٢٤	من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠٥,٣٤٠	٢٥٦,٩٨٢	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

## قائمة (د)

شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهم

مجموع حقوق المساهم	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في بداية السنة
٦,٢٥٨,٤٨٦	١,٨٨٣,٤٨٦	-	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	الربح للسنة قائمة - (ب)
٢١٦,٨٥٨	٢١٦,٨٥٨	-	-	-	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠,١٢٤	-	٤٠,١٢٤	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
٢٥٦,٩٨٢	٢١٦,٨٥٨	٤٠,١٢٤	-	-	الرصيد كما في نهاية السنة
٦,٥١٥,٤٦٨	٢,١٠٠,٣٤٤	٤٠,١٢٤	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	
٦,٠٥٣,١٤٦	١,٦٧٨,١٤٦	-	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٠٥,٣٤٠	٢٠٥,٣٤٠	-	-	-	الرصيد كما في بداية السنة
٦,٢٥٨,٤٨٦	١,٨٨٣,٤٨٦	-	٨٧٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب)
					الرصيد كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

## قائمة (هـ)

### شركة تفوق للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في		ايضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٢٨٥,٢١١	٣٠٠,٨٩٥		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات:
٣٢,١٥٢	٣١,٦٢٣	١٠ و ٩	استهلاكات واطفاءات
(٩٣٥)	٢٢٠	١٩	مصروف (المسترد من) مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٢٤٢,١٥١)	(٢٠٨,٥٣١)		إيرادات فوائد بنكية
١,٦٥٢	٨٤٦	٢٠	فوائد على التزامات الإيجار
٧٥,٩٢٩	١٢٥,٠٥٣		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في بنود رأس المال العامل:
١٢٠,٨٢٩	(٣٩٠,٠١٣)		الذمم المدينة لعملاء الهامش والوساطة
(٣,٧١٩)	(٨٨,٦٣٠)	٧	أرصدة مدينة أخرى
-	(٢٦,٠٠٠)		صندوق ضمان التسوية
(٣٥٤,٠٨٨)	٦٥١,٦٣٧	١٢	الذمم الدائنة لعملاء الهامش والوساطة
٦٠	١٠,٠٨٧		المصاريف المستحقة
٤٠,٦٧٥	(٥٢,٧٩٨)		أرصدة دائنة أخرى
(١٢٠,٣١٤)	٢٢٩,٣٣٦		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٨٢,٧٣٦)	(٧٥,٦٢٧)	١٤	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٠٣,٠٥٠)	١٥٣,٧٠٩		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٠٠)	-	١٠ و ٩	المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات
(١,٨٠٠)	-	١٠	المدفوع على شراء موجودات غير ملموسة
٢٤٥,٣٩٧	٢٠٩,٢١٦		فوائد بنكية مقبوضة
-	(١٢٥,٧٠٦)	١١	المدفوع على شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤٣,٤٩٧	٨٣,٥١٠		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٨,٠٨٠)	(١٨,٠٨٠)	١٥	دفعات على التزامات عقود الإيجار
(١٨,٠٨٠)	(١٨,٠٨٠)		صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٢٢,٣٦٧	٢١٩,١٣٩		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٤,١٨٧,٣٣٤	٤,٢٠٩,٧٠١		النقد وما في حكمه بداية السنة
٤,٢٠٩,٧٠١	٤,٤٢٨,٨٤٠	٥	النقد وما في حكمه نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها  
ومع تقرير المدقق المرفق.

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

**١ - عام**

- تأسست شركة تفوق للاستثمارات المالية كشركة مساهمة خاصة محدودة تحت الرقم (١٥٤) وبراءة أسمال قدره ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٦.

- تشمل غايات الشركة القيام بأعمال ونشاطات الخدمات المالية التالية:

- خدمات الوساطة المالية.
- خدمات التمويل على الهامش.
- خدمات التداول عبر الإنترنت.

- إن شركة تفوق للاستثمارات المالية مملوكة بالكامل من بنك الأردن.
- إن عنوان الشركة الرئيسي هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية، ويجوز لها فتح فروع داخل المملكة وخارجها.
- تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٦ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

**٢ - ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة**

أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة والتي تم اعتمادها من قبل ادارة المجموعة والتي لم يتبين لها أثر جوهري بالمقارنة مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ باستثناء أثر ما يرد في الايضاح رقم (١٤) .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

#### ذمم مدينة لعملاء الهامش والوساطة

- تظهر الذمم المدينة لعملاء الهامش والوساطة بصافي القيمة التحصيلية .
- يتم تكوين مخصص لقاء التدني في الذمم المدينة لعملاء الهامش والوساطة اذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للشركة وعندما يتوفر دليل موضوعي على ان حدثاً ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية لهذه الذمم وعندما يمكن تقدير هذا التدني بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية ، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الربح أو الخسارة .

#### الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لها بنسب تتراوح ما بين ٩٪ و ١٥٪ سنوياً.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من إستخدامها أو من التخلص منها .

#### موجودات غير ملموسة

- يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ويتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة . ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بمعدل ١٥٪ سنوياً .
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم أخذ التدني في قائمة الربح أو الخسارة للسنة.
- لا يتم رسملة موجودات غير ملموسة ناتجة عن عمليات الشركة ، بل تعتبر كمصاريف وتفيد في قائمة الربح أو الخسارة للسنة .

#### ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات السائدة في المملكة الأردنية الهاشمية .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق المطلوبات الضريبية .

#### عمولات الشراء والبيع

تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم الى الإيرادات حين تحققها وتحتسب المصروفات بموجب أساس الاستحقاق .

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملين التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة .
- يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق

#### المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الربح أو الخسارة .

#### الأدوات المالية

##### الاعتراف المبدئي والقياس :

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، حسب الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي ، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الإعراف الأولي ، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي :

- إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات ممتثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق ، فإنه يُعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الإعراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول) ؛
- في جميع الحالات الأخرى ، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الإلتزام).

بعد الإعراف الأولي ، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الربح أو الخسارة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الإلتزام أو عند الغاء الاعتراف من تلك الاداء .

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

### الموجودات المالية

#### الإعتراف المبدئي

يتم الإعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن اطار زمني محدد من قبل السوق المعني ، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة .

#### القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية .

وعلى وجه التحديد :

- أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ؛
- أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين ، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛



- يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة ، أو المحتفظ بها للبيع) والإستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

ومع ذلك ، يمكن للشركة أن يقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي :

- يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للإستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن إندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) (ان وجد) ، في الدخل الشامل الآخر؛ و

- يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

### التدني

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

- الأرصدة والودائع لدى البنوك والمؤسسات المصرفية .
- الذمم المدينة وضم عملاء التعامل بالهامش المدينة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات حقوق الملكية .

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه) ، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى ؛ أو
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.



تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

#### الموجودات المالية المتدنية ائتمانياً

يعتبر الأصل المالي " متدني ائتمانياً " عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي . يشار إلى الموجودات المالية المتدنية ائتمانياً كموجودات المرحلة الثالثة . تشمل الأدلة على التدني الائتماني بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية :

- صعوبات مالية كبيرة يواجهها المدين أو المصدر؛
- إخلال في العقد ، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد ؛
- قيام الشركة بمنح المدين ، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمدين ، تنازلاً ؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية ؛ أو
- شراء أصل مالي بخضم كبير يعكس الخسائر الائتمانية المتكبدة .

وفي حال تعذر تحديد حدث منفرد ، وبدلاً من ذلك ، قد يتسبب التأثير المشترك لعدة أحداث في تحول الموجودات المالية إلى موجودات ذات قيمة ائتمانية متدنية . تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان قد حصل تدني ائتماني لأدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ كل تقرير. لتقييم ما إذا كان هناك تدني ائتماني في أدوات الدين السيادية والعائدة للشركات، تعتبر المجموعة عوامل مثل عائدات السندات والتصنيف الائتماني.

تعتبر الذمة أو الرصيد قد تدني ائتمانياً عند منح المدين امتيازاً بسبب تدهور وضعه المالي ، ما لم يتوفر دليل على أنه نتيجة لمنح الامتياز ، فإن خطر عدم إستلام التدفقات النقدية التعاقدية قد إنخفض إنخفاضاً كبيراً ، ولا توجد هناك مؤشرات أخرى للتدني . وبخصوص الموجودات المالية التي يكون هناك تفكير في إجراء تنازلات حولها ولكنها لا تمنح ، يعتبر الأصل قد تدني ائتمانياً عندما يتوفر دليل واضح على تدني الائتمان بما في ذلك الوفاء بتعريف التخلف عن السداد. يشمل تعريف التخلف عن السداد مؤشرات احتمالية عدم السداد والتوقف إذا كانت المبالغ مستحقة الدفع لمدة (٩٠) يوماً أو أكثر. وعلى الرغم من ذلك ، فإن الحالات التي لا يتم فيها الاعتراف بانخفاض القيمة للموجودات بعد (٩٠) يوماً من الاستحقاق يتم دعمها بمعلومات معقولة .

#### تعريف التخلف في السداد

يُعتبر تعريف التخلف عن السداد أمراً في غاية الأهمية عند تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة. يستخدم تعريف التخلف عن السداد في قياس قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسارة يستند إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو لمدى الحياة ، لأن التخلف عن السداد هو أحد مكونات احتمالية التخلف عن السداد ؛ التي تؤثر على كل من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ادناه.

تعتبر الشركة ما يلي بمثابة حدث للتخلف في السداد :

- تخلف المدين عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً بخصوص أي التزام ائتماني إلى الشركة ؛ أو
- من غير المحتمل أن يدفع المدين التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل.

عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يدفع المدين التزامه الائتماني ، تأخذ الشركة في الحسبان المؤشرات النوعية والكمية. وتعتمد المعلومات المقيمة على نوع الأصل، وعلى سبيل المثال في الإقراض للشركات ، فإن المؤشر النوعي المستخدم هو خرق العهود ، وهو أمر غير مناسب للإقراض بالتجزئة. إن المؤشرات الكمية ، مثل التأخر في السداد وعدم سداد التزام آخر للطرف المقابل ، هي مدخلات رئيسية في هذا التحليل. كما تستخدم الشركة مصادر معلومات متنوعة لتقييم التخلف عن السداد والتي تُطور داخليًا أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

#### الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي . إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ، ستقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة على أساس مدى الحياة بدلاً من الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً .

لا تقوم الشركة باعتبار الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية "المنخفضة" بتاريخ التقرير المالي انه لم يحصل لها زيادة هامة في مخاطر الائتمان . نتيجة لذلك ، تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية التي تخضع لانخفاض القيمة للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت ارتفاعاً كبيراً منذ الاعتراف الأولي ، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير استناداً إلى الإستحقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تخلف عن السداد كان متوقعاً لفترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة . عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له ، بناءً على الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة أساس تحديد احتمالية التخلف في السداد عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ التقارير اللاحقة . سينتج عن السيناريوهات الاقتصادية المختلفة احتمالية مختلفة للتخلف عن السداد. إن ترجيح السيناريوهات المختلفة يشكل أساس متوسط الإحتمال المرجح للتخلف عن السداد والذي يستخدم لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت بشكل كبير .

تخصص الشركة لنظائرها درجة مخاطر ائتمان داخلية ذات صلة بناءً على جودتها الائتمانية. وتعد المعلومات الكمية مؤشراً أساسياً على الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وهي تستند إلى التغيير في احتمالية التخلف عن السداد بناءً على التغيير في احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة من خلال مقارنة:

- احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية في تاريخ التقرير؛ و
- احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية بهذه النقطة من الزمن الذي تم تقديرها على أساس الحقائق والظروف عند الاعتراف الأولي للتعرض.

تُعتبر احتماليات التخلف عن السداد إستشرافية ، وتستخدم الشركة المنهجيات والبيانات ذاتها المستخدمة في قياس مخصصات الخسارة الائتمانية المتوقعة.

إن العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان تنعكس في نماذج احتمالية التخلف عن السداد في الوقت المناسب. ومع ذلك ، لا تزال الشركة تنظر بشكل منفصل في بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت زيادة كبيرة. وفيما يتعلق بالشركات، فإن هناك تركيز خاص على الأصول التي تشملها "قائمة المراقبة" حيث يدرج التعرض في قائمة المراقبة عندما يكون هناك مخاوف حول تدهور الجدارة الائتمانية للطرف المقابل. وبشأن تأجير الافراد ، تأخذ الشركة في الاعتبار توقعات حصول فترات عدم سداد وتحمل عدم حصوله ، وعلامات الائتمان والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الطلاق أو الوفاة.

وحيث أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي هي مقياس نسبي ، فإن تغييراً معيناً، بالقيمة المطلقة ، في احتمالية عدم السداد سيكون أكثر أهمية بالنسبة لأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أولي أقل مقارنةً بأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أعلى.

### الشطب

يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة للاسترداد ، مثل عدم قيام العميل بالاستراك في خطة دفع مع الشركة . تقوم الشركة بتصنيف الأموال أو المبالغ المستحقة لشطبها بعد استنفاد جميع طرق الدفع الممكنة . ولكن في حال تم شطب التمويل (ذمم التعامل بالهامش) أو الذمم المدينة ، تستمر الشركة في نشاط الإنفاذ لمحاولة استرداد الذمة المدينة المستحقة ، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة عند استردادها.

### عرض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم عرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة كاستقطاع من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول.

### المطلوبات المالية وحقوق الملكية

تصنف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدية.

إن المطلوبات المالية هي التزام تعاقدي بتسليم نقد أو أصل مالي آخر أو لتبادل أصول مالية أو مطلوبات مالية مع كيان آخر وفق شروط قد تكون غير مواتية للشركة أو عقد سيتم تسويته أو ربما يتم تسويته بأدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وهو عقد من غير المشتقات حيث تكون الشركة ملزم أو قد يكون ملزم بتسليم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة به ، أو عقد المشتقات على حقوق الملكية الخاصة التي سيتم أو يمكن تسويتها بخلاف تبادل مبلغ محدد من النقد (أو أصل مالي آخر) لعدد محدد من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة .

### أدوات حقوق الملكية

#### راس المال

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت فائدة متبقية في موجودات المنشأة بعد خصم جميع مطلوباتها. يُعترف بأدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة وفقاً للعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة .

### المطلوبات المالية

تُصنف المطلوبات المالية إما كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة أو المطلوبات المالية الأخرى .

### القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية وفق تلك الأسس.

وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي :

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛  
مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و  
مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الربح أو الخسارة.

## عقود الإيجار

### الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة ، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مضمومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).



- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة. لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة .

### ٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

#### - تقييم نموذج الأعمال :

يستند تصنيف وقياس المطلوبات المالية على نتائج سداد المبلغ الأصلي والفائدة عليه واختبار نموذج الأعمال . وتحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس الطريقة التي تدير بها الشركة الموجودات المالية معاً بغية تحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيف تتم إدارتها وكيف يتم تعويض مديري الموجودات. تراقب الشركة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها للأصل. يعتبر الرصيد جزءاً من التقييم المتواصل للشركة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ به بالموجودات المالية يظل مناسباً، وإذا لم يكن من المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم يكن من المطلوب إجراء مثل هذه التغييرات خلال الفترات المعروضة.

- الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان:  
تُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تم شرحه في الإيضاح رقم (٢)، كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة (١٢) شهرًا للموجودات من المرحلة الأولى، أو بما يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر الزمني للموجودات من المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. وينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية إذا كانت مخاطر الائتمان قد شهدت زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي. ولا يُحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ما الذي يمثل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وتأخذ الشركة بالاعتبار، عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت زيادة جوهرية، المعلومات الكمية والنوعية التي يمكن الحصول عليها.

- الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة:  
تقوم الإدارة بمراجعة الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ومقارنتها بنفس الممتلكات و المعدات المستخدمة في الدولة، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الربح أو الخسارة .

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة:  
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني (ان وجد) في قائمة الربح أو الخسارة .

- ضريبة الدخل:  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وكذلك إعادة تقييم كفاية وملائمة مخصص ضريبة الدخل والافصاحات المتعلقة وفقاً للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية .

- مخصص القضايا:  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة (إن وجدت) اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

- احتمالية التعثر  
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- الخسارة بافتراض التعثر  
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- الإعراف بالإيراد  
تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء". بناءً على تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري أو مادي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على القوائم المالية .
- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم  
عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.



#### ٤ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - افتقار العملة للتبادل.
- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.

#### معايير صادرة وغير سارية المفعول

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية - نسخة ١١
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ - الشركات التابعة بدون مساءلة عامة: الإفصاحات

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف بنود القوائم المالية وترتيبها.

#### ٥ - النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢١,٣٩٥	٢١,٨٥٣	حسابات جارية - أموال الشركة
١٦٤,٨٠٤	٧٠٩,٩٢٤	حسابات جارية - أموال العملاء
٤,٠٢٣,٥٠٢	٣,٦٩٧,٠٦٣	ودائع لأجل *
٤,٢٠٩,٧٠١	٤,٤٢٨,٨٤٠	

\* إن الودائع بالدينار الأردني مربوطة لدى بنك الأردن (الشركة الأم) شهرياً بمعدل فائدة يتراوح من ٥,٢% إلى ٥,٨% (٥,٨% إلى ٦,٢% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

باعتقاد الإدارة فإنه لا يوجد أثر جوهري للخسائر الائتمانية المتوقعة على الودائع لأجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ كونها مربوطة مع الشركة الأم (بنك الأردن).

٦ - ذمم مدينة لعملاء الهامش والوساطة - بالصافي  
إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الأول	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار
٢,١٧٢,٦٢٨	٢,٥٦٢,٦٤١	
(٤١٧)	(٤٠٣)	
٢,١٧٢,٢١١	٢,٥٦٢,٢٣٨	

ذمم عملاء الهامش \*  
(ينزل): مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*\*

\* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب سياسة الشركة (علماً بأن تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاتها لسنة ٢٠٢٠ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تقتضي بأن لا يتدنى هامش الصيانة عن ٢٠٪) ونسبة فائدة تتراوح بين ٧,٥٪ - ١٠,١٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة حيث يتم متابعتها بشكل دوري.

إن أهم المعلومات حول محفظة عملاء الهامش كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	إجمالي القيمة السوقية المحافظ
١١,٠٣٣,٠١٠	١٨,٩٥١,٠٥٧	إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة
٢,١٧٢,٦٢٨	٢,٥٦٢,٦٤١	إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء
٨,٨٦٠,٣٨٢	١٦,٣٨٨,٤١٦	نسبة إجمالي الممول من العملاء لإجمالي القيمة السوقية
٨٠٪	٨٦,٤٪	

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

هذا وتوزعت الموجودات المالية على المراحل الانتمائية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

٢٠٢٥					
المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		البند	
مستوى	مستوى	مستوى	مستوى	المرحلة	المجموع
تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	الثالثة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,١٧٢,٦٢٨	-	-	-	-	٢,١٧٢,٦٢٨
٩١١,٢٤٢	-	-	-	-	٩١١,٢٤٢
(٥٢١,٢٢٩)	-	-	-	-	(٥٢١,٢٢٩)
٢,٥٦٢,٦٤١	-	-	-	-	٢,٥٦٢,٦٤١
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
٢,٥٦٢,٦٤١	-	-	-	-	٢,٥٦٢,٦٤١

٢٠٢٤					
المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		البند	
مستوى	مستوى	مستوى	مستوى	المرحلة	المجموع
تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	الثالثة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٢٩٣,٤٥٧	-	-	-	-	٢,٢٩٣,٤٥٧
٦٢٧,٤٦٤	-	-	-	-	٦٢٧,٤٦٤
(٧٤٨,٢٩٣)	-	-	-	-	(٧٤٨,٢٩٣)
٢,١٧٢,٦٢٨	-	-	-	-	٢,١٧٢,٦٢٨
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
٢,١٧٢,٦٢٨	-	-	-	-	٢,١٧٢,٦٢٨

وتوزعت الخسائر الائتمانية المتوقعة على المراحل الائتمانية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

٢٠٢٥		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	المجموع
البند	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي		
رصيد بداية السنة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
خسائر التدني على الأرصدة الجديدة	٤١٧	-	-	-	-	-	٤١٧
المسترد من خسائر التدني	(١٤)	-	-	-	-	-	(١٤)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤٠٣	-	-	-	-	-	٤٠٣
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-	-	-	-
التعديلات الناتجة عن التغييرات	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٠٣	-	-	-	-	-	٤٠٣

٢٠٢٤		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	المجموع
البند	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي		
رصيد بداية السنة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
خسائر التدني على الأرصدة الجديدة	١,١٩٠	-	-	-	-	-	١,١٩٠
المسترد من خسائر التدني	(٧٧٣)	-	-	-	-	-	(٧٧٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤١٧	-	-	-	-	-	٤١٧
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-	-	-	-
التعديلات الناتجة عن التغييرات	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤١٧	-	-	-	-	-	٤١٧

\*\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	٢٠٢٥
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,١٩٠	٤١٧
(٧٧٣)	(١٤)
٤١٧	٤٠٣

رصيد بداية السنة  
(المسترد) من الخسارة الائتمانية المتوقعة - ذم عملاء الهامش  
الرصيد نهاية السنة

**٧ - أرصدة مدينة أخرى**  
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٩٠,٢٦٠	حساب التسوية *
١,١٠٠	١,١٠٠	تأمينات مستردة
١٣,٩١٤	١٢,٢٨٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٧,٧٤٣	٧,٠٥٨	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٢,٧٥٧	١١٠,٧٠٢	

\* يمثل هذا البند صافي قيمة مشتريات/ مبيعات الأوراق المالية التي لم يتم تسويتها مع مركز الإيداع كما في نهاية العام، حيث تم تسوية هذا الحساب في بداية العام اللاحق.

**٨ - صندوق ضمان التسوية**

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.

**٩ - الممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام - بالصافي**  
يتضمن هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٤,١٢٧	١٩,٧٧٣	ممتلكات ومعدات (أ)
٣٢,٩٣١	١٦,٤٦٥	موجودات حق الاستخدام (ب)
٦٧,٠٥٨	٣٦,٢٣٨	

**أ/٩ - ممتلكات ومعدات**  
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

المجموع	الديكورات	الأجهزة والمعدات	أثاث ومفروشات
دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٤,٠٥٢	٢,٣٩٤	١٢١,٨٦٢	٩,٧٩٦
-	-	-	-
١٣٤,٠٥٢	٢,٣٩٤	١٢١,٨٦٢	٩,٧٩٦

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**

**الكلفة**

الرصيد كما في بداية السنة  
إضافات

الرصيد كما في نهاية السنة

**الاستهلاك المتراكم**

الرصيد كما في بداية السنة  
إضافات

الرصيد كما في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٩٩,٩٢٥	٢,٣٨١	٨٨,٥٧٢	٨,٩٧٢
١٤,٣٥٤	١٢	١٤,١٦٩	١٧٣
١١٤,٢٧٩	٢,٣٩٣	١٠٢,٧٤١	٩,١٤٥
١٩,٧٧٣	١	١٩,١٢١	٦٥١

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

**الكلفة**

الرصيد كما في بداية السنة  
إضافات

الرصيد كما في نهاية السنة

**الاستهلاك المتراكم**

الرصيد كما في بداية السنة  
إضافات

الرصيد كما في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٣٣,٩٥٢	٢,٣٩٤	١٢١,٧٦٢	٩,٧٩٦
١٠٠	-	١٠٠	-
١٣٤,٠٥٢	٢,٣٩٤	١٢١,٨٦٢	٩,٧٩٦
٨٥,٢٣٨	٢,٣٣٣	٧٤,١٠٦	٨,٧٩٩
١٤,٦٨٧	٤٨	١٤,٤٦٦	١٧٣
٩٩,٩٢٥	٢,٣٨١	٨٨,٥٧٢	٨,٩٧٢
٣٤,١٢٧	١٣	٣٣,٢٩٠	٨٢٤
	%١٥	%١٥	%٩

نسبة الإستهلاك السنوية %

٩/ب - موجودات حق الاستخدام :

إن تفاصيل هذا البند حق استخدام عقارات مستأجرة، ان الحركة على هذا البند كما يلي :

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٤٩,٣٩٧	٣٢,٩٣١	الرصيد في بداية السنة	
(١٦,٤٦٦)	(١٦,٤٦٦)	يطرح: الإستهلاك للسنة	
٣٢,٩٣١	١٦,٤٦٥	رصيد نهاية السنة	

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
١٦,٤٦٦	١٦,٤٦٦	الإستهلاك للسنة	
١٦,٤٦٦	١٦,٤٦٦	المجموع	

- تم استخدام نسبة ٩١,٤٪ كنسبة إعادة خصم لدفعات التزامات الإيجار المخصصة.
- تم تجديد عقد الإيجار مع بنك الأردن (الشركة المالكة) لمدة ٥ أعوام وبنفس الشروط والأحكام والذي يبدأ من تاريخ الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢. هذا ولم تقوم الشركة بتجديد عقد الإيجار مع بنك الاردن أو التوصل الى اتفاق لتجديد عقد الإيجار بعد .

١٠ - الموجودات غير الملموسة - بالصافي

إن تفاصيل الموجودات غير الملموسة والتي تمثل الأنظمة والبرامج هي كما يلي :

٣١ كانون الأول			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار	الكلفة	
٨٦,١٦١	٨٧,٩٦١	الرصيد في بداية السنة	
١,٨٠٠	-	دفعات لشراء برامج	
٨٧,٩٦١	٨٧,٩٦١	الرصيد في نهاية السنة	
		الإطفاء المتراكم	
٧٨,٣٣٩	٧٩,٣٣٨	الرصيد في بداية السنة	
٩٩٩	٨٠٣	إضافات	
٧٩,٣٣٨	٨٠,١٤١	الرصيد في نهاية السنة	
٨,٦٢٣	٧,٨٢٠	صافي القيمة الدفترية	
%١٥	%١٥	نسبة الاستهلاك السنوية	

**١١ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**  
إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
-	١٦٥,٨٣٠
-	١٦٥,٨٣٠

أسهم مدرجة في بورصة عمان

**١٢ - ذمم دائنة لعملاء الهامش والوساطة**

يشمل هذا البند ذمم لعملاء الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، كما أن هذه الذمم لا يستحق عليها أية فائدة، ولا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد.

**١٣ - أرصدة دائنة أخرى - بالصافي**  
إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٥٣,٣١٩	-
٣٠١	٥٣٥
١,٢٣٠	١,٧٥١
٥٤,٨٥٠	٢,٢٨٦

حساب التسوية \*

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة غير المستغلة \*\*  
أخرى

\* يمثل هذا البند صافي قيمة مشتريات/ مبيعات الأوراق المالية التي لم يتم تسويتها مع مركز الإيداع كما في نهاية العام، حيث تم تسوية هذا الحساب في بداية العام اللاحق.



توزعت الموجودات المالية لأرصدة العملاء الغير المستغلة على المراحل الائتمانية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي :

٢٠٢٥		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	المجموع
البند	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي		
رصيد بداية السنة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الأرصدة الجديدة	١,٢١٩,٣٧٢	-	-	-	-	-	١,٢١٩,٣٧٢
الأرصدة المسددة	(٧٤٢,٥٣١)	-	-	-	-	-	(٧٤٢,٥٣١)
	٤٦٢,٥١٨	-	-	-	-	-	٤٦٢,٥١٨
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٩٣٩,٣٥٩	-	-	-	-	-	٩٣٩,٣٥٩

٢٠٢٤		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	المجموع
البند	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي		
رصيد بداية السنة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الأرصدة الجديدة	٦٩٣,٥٤٣	-	-	-	-	-	٦٩٣,٥٤٣
الأرصدة المسددة	(٢٢٢,٨٧٦)	-	-	-	-	-	(٢٢٢,٨٧٦)
	٧٤٨,٧٠٥	-	-	-	-	-	٧٤٨,٧٠٥
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٢١٩,٣٧٢	-	-	-	-	-	١,٢١٩,٣٧٢
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١,٢١٩,٣٧٢	-	-	-	-	-	١,٢١٩,٣٧٢

وتوزعت الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل أرصدة العملاء الغير المستغلة على المراحل الائتمانية كما يلي:

٢٠٢٥		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المجموعة
البند	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	المرحلة الثالثة	
رصيد بداية السنة	دينار ٣٠١	دينار ٣٠١	دينار ٣٠١	دينار ٣٠١	دينار ٣٠١	دينار ٣٠١
خسائر التدني على الأرصدة الجديدة المسترد من خسائر التدني	٢٣٤	-	-	-	-	٢٣٤
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٣٥	-	-	-	-	٥٣٥

٢٠٢٤		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المجموعة
البند	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	مستوى إجمالي	المرحلة الثالثة	
رصيد بداية السنة	دينار ٤٦٣	دينار ٤٦٣	دينار ٤٦٣	دينار ٤٦٣	دينار ٤٦٣	دينار ٤٦٣
خسائر التدني على الأرصدة الجديدة المسترد من خسائر التدني	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(١٦٢)	-	-	-	-	(١٦٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	٣٠١	-	-	-	-	٣٠١
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٣٠١	-	-	-	-	٣٠١

\*\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة غير المستغلة خلال السنة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	٢٠٢٥
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار ٤٦٣	دينار ٣٠١
-	٢٣٤
(١٦٢)	-
٣٠١	٥٣٥

رصيد بداية السنة  
الخسارة الائتمانية المتوقعة - أرصدة العملاء غير المستغلة  
مخصص انتفت الحاجة له  
الرصيد نهاية السنة

١٤ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٢,٤٧٦	٥٥,٦٠٣		
(٧٥,٦٢٧)	(٨٢,٧٣٦)		
٨٦,٩٨١	٧٩,٦٠٩		
٦٣,٨٣٠	٥٢,٤٧٦		

رصيد بداية السنة

ضريبة دخل مدفوعة

ضريبة دخل مستحقة عن ربح السنة والمساهمة الوطنية

رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح او الخسارة ما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
٧٤,٥٥٥	٦٨,٢٣٦	
١٢,٤٢٦	١١,٣٧٣	
(٢,٩٤٤)	٢٦٢	
٨٤,٠٣٧	٧٩,٨٧١	

ضريبة الدخل المستحقة عن ربح السنة

المساهمة الوطنية

موجودات ضريبية (محررة) مضافة للسنة

ب - الموجودات الضريبية المؤجلة

إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
٢٠١	٤٦٣	
٢,٩٤٤	(٢٦٢)	
٣,١٤٥	٢٠١	

رصيد بداية السنة

موجودات ضريبية مضافة (محررة) للسنة

تعتقد إدارة الشركة أنه من الممكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة في المستقبل القريب.

الوضع الضريبي

فيما يتعلق بضريبة الدخل :

تم قبول الإقرار الضريبي دون تعديل حسب نظام العينات للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخه ، هذا وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ في موعده القانوني ولم يتم مراجعتهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

تم قبول الإقرار الضريبي دون تعديل حسب نظام العينات للعام ٢٠٢٠ والذي يتضمن رصيد لصالح بنك الأردن تم قيدها من خلال الشركة بمبلغ ٥٨٠,٧٨٧ دينار، يخص ضريبة موردة على فوائد ودائع محافظ العملاء المدارة (بنك الأردن) لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨، والذي تم قيده كبنود خارج قائمة المركز المالي لحين تحصيله من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لصالح بنك الأردن (الشركة الأم) تماشياً مع الاتفاقية الموقعة مع بنك الأردن (إيضاح ٢٤). تم خلال الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ تقاص ضريبة الدخل بمبلغ ١٦٢,٠٥٠ دينار ليصبح صافي الرصيد ٤١٨,٧٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

هذا وبرأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي ، ان المخصصات المسجلة كما في تاريخ قائمة المركز المالي كافية لمواجهة المطلوبات الضريبية المحتملة.

# ١٥- التزامات الإيجار

إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

## للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٥١,٧٤٢	٣٥,٣١٤
١,٦٥٢	٨٤٦
(١٨,٠٨٠)	(١٨,٠٨٠)
٣٥,٣١٤	١٨,٠٨٠

الرصيد في بداية السنة  
الفائدة خلال السنة  
(ينزل): المدفوع خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

## تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار :

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٨,٠٨٠	١٨,٠٨٠
١٧,٢٣٤	-
٣٥,٣١٤	١٨,٠٨٠

خلال أقل من سنة  
من سنة الى ٥ سنوات

## للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٦٥٢	٨٤٦
١,٦٥٢	٨٤٦

## المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة

الفائدة خلال السنة  
المجموع

\* تم استخدام نسبة ٤,٩١% كنسبة إعادة خصم لدفعات التزامات الإيجار المخصوصة.

# ١٦- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من أرباح السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهم ، هذا وتم وقف التحويل حيث أن رصيد حساب الاحتياطي الإجباري بلغ ما يعادل ربع رأس مال الشركة المدفوع وذلك وفقاً لقانون الشركات.

# ١٧- إيراد الفوائد

يتكون هذا البند مما يلي:

## للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٤٢,١٥١	٢٠٨,٥٣١
١٧٢,١٣٤	٢٠١,٢٨٩
٤١٤,٢٨٥	٤٠٩,٨٢٠

فوائد بنكية  
فوائد التعامل بالهامش

# ١٨ - نفقات ومناقص موظفين

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٦٨,٠٣٣	٨٨,٨٥٨
٨,٢٤٠	٩,٤٣١
١٠,٣٢٥	١٢,٦١٧
٣٣٧	٢٠٠
٨٦,٩٣٥	١١١,١٠٦

رواتب وأجور  
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  
تأمين صحي وتأمين على الحياة  
أخرى

# ١٩ - (مصرف) المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٧٧٣	١٤
١٦٢	(٢٣٤)
٩٣٥	(٢٢٠)

المسترد خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المستغلة  
(مصرف) المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة  
غير المستغلة

# ٢٠ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢,٢٨٢	٢,٣٧٢
٤٠,٣٠٤	٤٢,١٤٥
٧,٦٨٨	٨,٣٤٨
٤,٧٢٧	٥,٣٣٢
٧,٥٦٩	٨,١٥٢
١,٦٥٢	٨٤٦
١,٩٦٩	١,٥٨٦
١,٣٣٤	١,٦٤٨
٢,٤٠٧	٢,٢٨٤
٢,٧١٢	٢,٧١٢
١,٩٢٤	٢,١٩٤
١,٠٤٨	١,٩٣٩
٧٥,٦١٦	٧٩,٥٥٨

بريد وهاتف وفاكس  
رسوم ورخص واشتراكات  
صيانة وتصليلات  
كهرباء ومياه  
مصاريف مهنية  
فوائد إيجارات  
مصاريف تأمين المخاطر  
قرطاسية ومطبوعات  
مصاريف تنظيف المكاتب  
مصاريف مباني  
مصاريف التداول عبر الانترنت  
أخرى

**٢١- إيرادات أخرى**

إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٥٣٠	١,٢٥٠
٥٠	٦٨
١,٥٨٠	١,٣١٨

عوائد المساهمات النقدية في صندوق ضمان التسوية  
أخرى

**٢٢- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة**

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات. فيما يلي ملخص المعاملات والارصدة مع الجهات ذات العلاقة والتي تتمثل في المعاملات والأرصدة مع الشركة الأم (بنك الأردن) كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

**بنود قائمة المركز المالي:**

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤,٢٠٩,٧٠١	٤,٤٢٨,٨٤٠

نقد لدى بنك الأردن (الشركة المالكة)

**بنود قائمة الربح أو الخسارة :**

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٤٢,١٥١	٢٠٨,٥٣١
(١,٥٨٠)	(١,٣٦٥)
١,٧٣٠	١,٦٩٢
١٨,٠٨٠	١٨,٠٨٠

فوائد دائنة

عمولات مدينة

إيرادات وعمولات التداول

مصاريف إيجارات (إيضاح ٩ب)

**بنود خارج قائمة المركز المالي**

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤٥٠,٠٠٠	٤٦٤,٠٠٠
٤٦٩,٧٩٤	٤١٨,٧٣٧

كفالات بنكية

مستردات ضريبة دخل (إيضاح ٢٤ب)

**رواتب ومنافع الإدارة العليا**

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة العليا ٢٣,٢١٥ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠,٨٧٩ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

### ٢٣ - احتياطي تقييم استثمارات

يمثل هذا البند التغير في احتياطي تقييم استثمارات ، بيانه كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
-	٤٠,١٢٤
-	٤٠,١٢٤

التغير في القيمة العادلة خلال السنة - قائمة (د)  
الرصيد في نهاية السنة

### ٢٤ - الالتزامات المحتملة وبنود خارج قائمة المركز المالي

أ- كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل فيما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٢١٩,٣٧٢	٩٣٩,٣٥٩
٤٥٠,٠٠٠	٤٦٤,٠٠٠
١,٦٦٩,٣٧٢	١,٤٠٣,٣٥٩

الموجودات المالية لأرصدة العملاء الغير المستغلة  
كفالات بنكية \*

\* تتمثل الكفالات البنكية لدى الشركة في ٣ كفالات بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية.

ب- وقعت الشركة بتاريخ أول تموز ٢٠١٥ إتفاقية إدارة محافظ مع الشركة الأم (بنك الاردن) والتي تم إلغائها في شهر شباط من العام ٢٠١٧، حيث كانت الشركة بموجب هذه الإتفاقية تقوم بإدارة محافظ استثمارية لصالح الغير مقابل أتعاب إدارة بناء على رخصة إدارة الاستثمار والممنوحة من قبل هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٥، وكان يتم الاحتفاظ بالأرصدة والحركات المتعلقة بها في حسابات منفصلة عن موجودات الشركة ضمن بنود خارج قائمة المركز المالي للشركة ولا تظهر ضمن القوائم المالية للشركة.

هذا وقد ترتب لصالح الشركة رديات ضريبية بمبلغ ٥٨٠,٧٨٧ دينار نتجت عن الضريبة الموردة على فوائد ودائع محفظة بنك الاردن والمدارة من قبل الشركة بموجب الإتفاقية سابقة الذكر ولم يتم تحصيلها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد ، وعليه تم قيد هذا الرصيد ضمن البنود خارج قائمة المركز المالي كونها تعود لبنك الاردن بموجب إتفاقية إدارة المحافظ وعلى أن يتم دفعها لبنك الاردن عند تحصيلها من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات. تم خلال الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ تقاص ضريبة الدخل بمبلغ ١٦٢,٠٥٠ دينار ليصبح صافي الرصيد ٤١٨,٧٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ج- لا يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وبرأي الإدارة لا داعي لقيد أية مخصصات .

## ٢٥ - الأدوات المالية

### أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الإستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهم.

هذا وتتبع الشركة استراتيجية للحفاظ على معدل دين معقول لحقوق المساهم (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق المساهم) ، هذا ولم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠٢١ .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٦,٥١٥,٤٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٦,٢٥٨,٤٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

### ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات. ان وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية هو كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٦,٤٠٤,٦٦٩	٧,١٠١,٧٨٠
(٢٢٩,٨٣١)	(٨٥٠,٣٤٥)
٦,١٧٤,٨٣٨	٦,٢٥١,٤٣٥

موجودات متداولة  
(ينزل) : مطلوبات متداولة  
الفائض في رأس المال العامل

هذا وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتبناة كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر في ارصدة لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة الأجل و ادارة السيولة . وتعتقد الشركة ان خطر السيولة منخفض حيث تتمكن الشركة من الحصول على التمويل اللازم لها من البنك والأطراف ذات العلاقة .

### ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الأرصدة بشكل مستمر ونقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر ، كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .

### د - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .



هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالوديعة البنكية وضمم عملاء الهامش والتزامات الإيجار بتاريخ القوائم المالية . كما اعد التحليل على فرض ان الرصيد القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال السنة . يتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ١٪ :

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥		+	-
		١٪	١٪
الربح (الخسارة) للسنة		دينار	دينار
		٦٢,٤١٦	(٦٢,٤١٦)
السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤		+	-
		١٪	١٪
الربح (الخسارة) للسنة		دينار	دينار
		٦١,٦٠٤	(٦١,٦٠٤)

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد غير جوهرية ولن يكون لها أثر جوهري على نتائج أعمال الشركة .

#### هـ - مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم المنفردة.

تحتفظ الشركة باستثمارات متداولة تظهر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل مدرجة في بورصة عمان .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقص) أسعار إغلاق الأوراق المالية بنسبة ٥٪ عن عام ٢٠٢٥ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما ينعكس على حقوق الملكية كما في تاريخ القوائم المالية. تم إعداد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق.

احتياطي القيمة العادلة		+	-
		٥٪	٥٪
		٢٠٢٥	٢٠٢٥
		دينار	دينار
		٨,٢٩٢	(٨,٢٩٢)

٢٦ - مستويات القيمة العادلة

- الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل سنة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخل المستخدمة):

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمداخل المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	
				٢٠٢٤	دينار
لا ينطبق	لا ينطبق	المالية	المستوى الاول	-	١٦٥,٨٣٠
				-	١٦٥,٨٣٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

اسهم متداولة خلال أسواق نشطة

مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢٥.