



شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة  
إحدى الشركات التابعة لشركة زارة للاستثمار (القابضة)

## التقرير السنوي السابع والستون

٢٠٢٥



## شركة الفنادق والسياحة الأردنية شركة مساهمة عامة محدودة

### التقرير السنوي السابع والستون ٢٠٢٥

شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة محدودة  
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن  
هاتف: ٩٦٢٦٤١٩٦٩٦/٧ | فاكس: ٩٦٢٦٤١٣٧١ | البريد الإلكتروني: [JHTC@zara.com.jo](mailto:JHTC@zara.com.jo)



# فهرس

٤	• مجلس الإدارة
٧	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	• المقدمة
١٠	• أنشطة الشركة الرئيسة
١١	• أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم
١٦	• أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم
٢٠	• أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية
٢٠	• الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
٢١	• معلومات إفصاحية متعددة
٢٨	• الهيكل التنظيمي للشركة
٣٣	• الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٢٥
٣٩	• التطلعات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٦
٤٢	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٤٦	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٤٦	• المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٥٠	• مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
٥١	• تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٥
٦٤	• القرارات
٦٥	• توصيات المجلس للهيئة العامة العادية
٦٦	• القوائم المالية



## مجلس الإدارة

عصام حليم جريس سلفيتي  
رئيس مجلس الإدارة

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني  
نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة المشرق للاستثمارات

كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين  
عضو / ممثل شركة زارة للاستثمار (القبضة)

خالد صبيح طاهر المصري  
عضو / ممثل شركة المسيرة للاستثمار

نعيم راسم كامل الحسيني  
عضو / ممثل البنك العربي (ش.م.ع.)

مالك «الخوري بولس» بطرس حداد  
عضو / ممثل شركة النقلات السياحية

ناصر عواد محمد الخالدي  
عضو

هلال عمر مصطفى أبو زيد  
عضو

سهى باسيل أندراوس عناب  
عضو

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني  
عضو مجلس الإدارة المنتخب لإدارة أعمال الشركة

إرنست ويونغ  
مدققو الحسابات

حديدي ومشاركوه  
المستشار القانوني



NENTAL JORDAN











## كلمة رئيس مجلس الإدارة

الخدمة والسلامة العامة والجودة. وفي مجال استبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة فقد حقق الفندق هدف المشاركة الخضراء للبيئة وتوفير الطاقة لمجموعة إنتركونتيننتال العالمية، هذا ويعتمد الفندق نظام توليد الكهرباء باستخدام الخلايا الشمسية مما يغطي ٥٠٪ من احتياجاته من الكهرباء وذلك من خلال التشغيل التجاري لمحطة مستأجرة تتواجد في إربد.

فيما يتعلق باستراتيجيات شركة الفنادق والسياحة الأردنية فقد استمرت الشركة بتعزيز مفهوم الاستثمار طويل الأمد عن طريق تنفيذ مشاريع جديدة و/أو تحديث وتطوير القائم منها بهدف رفع مستوى الخدمة المقدمة في فندق الشركة وتحسين البنية التحتية فيها، حيث قامت الشركة بوضع خطة لتطوير وتحديث منشآتها وبكلفة تقريبية مقدارها ١٣ مليون دينار على مدى ٥ سنوات قادمة وذلك لإبقاء الفندق في مقدمة الفنادق من فئة الخمس نجوم في المملكة.

استفاد فندق الشركة من قروض مؤسسة الضمان الاجتماعي بمبلغ ٥,٥ مليون دينار، والذي تم سحبه خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢١، كما استفادت الشركة المالكة من القروض الميسرة من البنك المركزي الأردني والتي بلغت ٤ مليون دينار تم سحبها خلال الأعوام من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٤ لمواجهة تداعيات جائحة كورونا، إضافة إلى الاستفادة لاحقاً من قرض الدعم السياحي لمواجهة تداعيات الحرب على غزة والذي تم سحبه خلال عام ٢٠٢٤ والذي بلغ ٧٦٧ ألف دينار، فيما يخص أرصدة هذه القروض في نهاية عام ٢٠٢٥، فقد بلغ رصيد قروض مؤسسة الضمان الاجتماعي ١٧٣ ألف دينار، في حين بلغ رصيد قروض البنك المركزي ٣,٨ مليون دينار، وبمجموع ٣,٩ مليون دينار، وخلال عام ٢٠٢٥ تمكن الفندق من سداد ١٨ ألف دينار من رصيد قرض مؤسسة الضمان الاجتماعي وتمكنت الشركة من سداد ٧٤٤ ألف دينار من رصيد قروض البنك المركزي الأردني.

تبقى نظرة الشركة لعام ٢٠٢٦ إيجابية، وستستمر في تنفيذ كل ما سيساهم بتعزيز كفاءة التشغيل والحفاظ على مستوى الطليعة للفندق، وستواصل الشركة تحسين كفاءة إدارة أصولها من خلال سرعة تحديد وتقييم الأوضاع السائدة نحو تحقيق أعلى قدرة على المنافسة و الريادة والعمل على الحفاظ على ديمومة العمل وتقديمه من خلال الاستجابة السريعة للمتغيرات الطارئة.

باسمي ونياية عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر للمساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر للشركة، ولكافة العاملين في الشركة والفندق لكفاءتهم العالية في العمل، وتكاتفهم الدائم مع الشركة في جميع الظروف، إذ أثبتوا دوماً صواب تصوراتنا حولهم. وأخيراً وليس آخراً نتوجه بعميق الامتنان لنزلائنا وزبائننا على منحنا ثقتهم التي نفتخر بها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

**عصام سلفيتي**  
رئيس مجلس الإدارة

## حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي السابع والستين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة محدودة، والذي سيتم فيه إطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها وقوائمها المالية لعام ٢٠٢٥، وكذلك على تطلعاتها المستقبلية لعام ٢٠٢٦.

في ضوء الهدوء الحذر الذي شهدته المنطقة عقب إعلان وقف إطلاق النار في غزة خلال شهر تشرين الأول من عام ٢٠٢٥، وما تبعه من حالة استقرار نسبي خلال الشهرين الأخيرين من عام ٢٠٢٥، بدأت مؤشرات الأداء في القطاع السياحي الإقليمي تظهر تحسناً تدريجياً وملحوظاً. وقد انعكس هذا التحسن على مستويات الطلب السياحي، مدفوعاً بتحسّن ثقة الأسواق المصدرة للسياحة، وبدء عدد من الدول الأوروبية والأسواق الرئيسية بمراجعة سياسات تحذيرات السفر، سواء عبر تخفيفها أو رفعها جزئياً، وتشير البيانات التشغيلية الأولية ومؤشرات الحجوزات المستقبلية إلى تحسن تدريجي في حركة السياحة الوافدة إلى المملكة، مع تسجيل تفاوت واضح في وتيرة التعافي بين الوجهات السياحية المختلفة، حيث لا تزال بعض المناطق تتعافى بوتيرة أبطأ مقارنة بغيرها. في المقابل، تواصل العاصمة عمان تسجيل أداء أكثر استقراراً نسبياً، مدعوماً بطبيعة الطلب المتنوع، بما في ذلك سياحة الأعمال والزيارات الرسمية، إضافة إلى الطلب المحلي والإقليمي.

وعلى الرغم من هذا التحسن مقارنة بالفترة التي سبقت وقف إطلاق النار، إلا أن مستويات التعافي لم تصل بعد إلى معدلاتها الطبيعية أو المستهدفة، ولا تزال عرضة للتقلبات المرتبطة بالتطورات الجيوسياسية الإقليمية وسلوك الأسواق الخارجية. وانطلاقاً من هذه المعطيات، تواصل الشركة تبني نهج حذر في إدارة أعمالها، مع الاستمرار في تعزيز خطط حماية الأرباح، وضبط التكاليف التشغيلية، واعتماد افتراضات متحفظة عند إعداد التوقعات المالية لفندقها، إلى حين ترسخ مؤشرات التعافي بشكل أكثر استدامة، وفي ظل الأوضاع الراهنة ونظراً لعدم وجود مؤشرات لحلول محتملة للأزمة على المدى القريب، فإن الشركة سوف تستمر في تعزيز خطط حماية الأرباح لفندقها والتحفّظ في توقع النتائج.

أما بالنسبة لنتائج الشركة وفندق الأردن إنتركونتيننتال لعام ٢٠٢٥، فقد ارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة ٩٪ لتصل إلى ١٥,١ مليون دينار مقارنة مع ١٣,٨ مليون دينار لعام ٢٠٢٤ ما أدى إلى ارتفاع صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ٢٩٪ ليصل إلى ٢,٩ مليون دينار مقارنة مع ٢,٢ مليون دينار لعام ٢٠٢٤. كما ارتفع صافي النتائج بنسبة ٢٦٢٪ ليصل إلى ٢٥٥ ألف دينار ربح مقارنة مع ١٥٨ ألف دينار خسارة لعام ٢٠٢٤، يأتي تحقيق هذه النتائج انعكاساً مباشراً للتحسن المذكور أعلاه.

سعي الفندق لتحسين موقعه الريادي وتميزه لعام ٢٠٢٥، ورغم المنافسة الشديدة ومشكلات العرض والطلب في سوق فنادق الخمسة نجوم في العاصمة الأردنية عمان، فقد احتل الفندق المرتبة الأولى من حيث اجمالي الإيرادات التشغيلية، وواصل تميزه في مواقع السفر البارزة على شبكات الاتصال العالمية، كما حافظ الفندق على التزامه وتمسكه بأعلى المعايير العالمية في تقديم







# تقرير مجلس الإدارة

## المقدمة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي السابع والستين عن أعمال ونشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥ وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠٢٦.

وعملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، فإننا ندرج تالياً ما يلي:

### ( ب ) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية وفندق الأردن إنتركونتيننتال في العاصمة عمان في منطقة جبل عمان.
- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ١١ موظف.
- عدد موظفي الفندق: ٤٠٧ موظف.
- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

### ( ج ) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ٣٢,٩ مليون دينار لعام ٢٠٢٥ مقارنة مع ٣٣,٨ مليون دينار لعام ٢٠٢٤ والذي يمثل إجمالي موجودات الشركة.

### أولاً: ( أ ) أنشطة الشركة الرئيسية:

- إن نشاط الشركة الرئيس هو امتلاك وإدارة الفنادق حيث تملك فندق الأردن إنتركونتيننتال، وقد شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة في عام ١٩٥٥ وهي إحدى الشركات التابعة إلى شركة زارة للاستثمار (القابضة)، وقد بدأ الفندق ممارسة أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة شركة إنتركونتيننتال العالمية ويعتبر من أقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تجديد اتفاقية الإدارة مع شركة إنتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١ ولمدة خمس سنوات وقد تم تمديدتها لمدة خمس سنوات أخرى اعتباراً من ٢٠٢٣/١/١.
- يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم.
- يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه ٤١٨ موظفاً ومستخدماً ومعظمهم من الأردنيين.
- يتألف الفندق من ٤١٢ غرفة موزعة على أربعة أجنحة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات احتفالات ونادٍ صحي ونادٍ لرجال الأعمال وسوق تجاري ومواقف سيارات داخلية وخارجية وبركتي سباحة.





## ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

## ثالثاً: ( أ ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٦٧	<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد لغاية ٢٠٢٤/٤/٢٥</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار</li> <li>- عضو مجلس أمناء مؤسسة الملك حسين</li> <li>- عضو مجلس أمناء جامعة كولومبيا</li> <li>- عضو مجلس أمناء مؤسسة التعليم لأجل التوظيف الأردنية</li> <li>- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين</li> </ul>
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عام شركة زارة للاستثمار القابضة</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة</li> <li>- عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية</li> </ul>
خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦٦/٢/١٩	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ماجستير إدارة أعمال</li> <li>- بكالوريوس علوم وهندسة الكمبيوتر</li> </ul>	١٩٩٠	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية</li> <li>- عضو مجلس إدارة البنك العربي منذ ٢٠٢١/٢ ويشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة منذ ٢٠٢٢/٣ ولغاية الآن</li> </ul>



الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٥١/٧/٢٦	دبلوم عالي في الهندسة المدينة	١٩٧٥	- نائب الرئيس للشركة العربية للتجارة والتمويل. ش.م.خ. (مجموعة أسترا) - عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) - عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية
مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٥٧/٧/٦	بكالوريوس هندسة ميكانيك	١٩٨٢	- وزير نقل سابق - مدير عام شركة النقلات السياحية الأردنية م.ع.م. منذ ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠٢٢. - رئيس مجلس إدارة مركز تنمية الحرف الأردنية - الأيدي. - عضو مجلس إدارة الأردنية للطيران. - عضو مجلس إدارة مستشفى الجامعة الأردنية - أمين عام الاتحاد العربي للنقل البري
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦٢/١١/٢٨	بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	١٩٨٥	- نائب مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات منذ ٢٠٢٢ ولغاية الآن - مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي منذ ٢٠١١ ولغاية ٢٠٢٢ - رئيس مجلس إدارة البنك العربي / تونس - عضو مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي - عضو مجلس إدارة البنك العربي الوطني/ السعودية - عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار.
هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦١/١١/٢٠	ماجستير علوم مالية	١٩٨٥	- عضو مجلس إدارة مجموعة أوفتك القابضة - مستشار مالي





الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
ناصر عواد محمد الخالدي	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦٦/١٠/٢١	بكالوريوس هندسة كهرباء	١٩٨٩	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية لغاية ٢٠١٨/٦</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة توزيع الكهرباء</li> </ul>

- مستشارة مالية  
 - عضو مجلس إدارة المؤسسة العربية المصرفية الأردن منذ ٢٠٢٣/٥  
 - عضو هيئة مديري شركة التعاون العربي للاستثمارات البنكية منذ ٢٠٢٣/٦  
 - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان لغاية ٢٠٢٣/٤  
 - عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين لغاية ٢٠٢٣/١١

سهى ياسين انداروس عناب  
 عضو  
٢٠٢٣/٤/١٨  
 ١٩٦٠/٢/٤  
 بكالوريوس  
إدارة أعمال  
 ١٩٨١











( ب ) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
ياسين خليل «محمد ياسين» التهلوني	عضو مجلس إدارة منتدب لإدارة أعمال الشركة	٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	- مدير عام شركة زارة للاستثمار القايزة - رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القايزة - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية
أحمد إبراهيم محمد جمجوم	أمين سر مجلس الإدارة	٢٠٢٣/٢/١	١٩٦٤ / ١١/١٦	- ماجستير نظم محاسبة وتدقيق جامعة جورجيا أثينا الولايات المتحدة الأمريكية - CPA المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين	١٩٩١	-المدير المالي التنفيذي في شركة زارة للاستثمار القايزة - شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات الرائدة المحلية والإقليمية - عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)
هيثم «محمد» نزيه» نور الدين الحنبلي	المدير المالي	٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦٩/٧/٣١	- ماجستير تمويل ومصارف معهد الدراسات المصرفية. CPA - المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين	٢٠١٣	- مدير الدائرة المالية في شركة زارة للاستثمار القايزة - شغل عدة مناصب مالية وتدقيق لدى العديد من الشركات المحلية والإقليمية

















## رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة زارة للاستثمار (القابضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
٢.	بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦
٣.	اكرام عدنان احمد البيطار	٥١١,١٩٤	%٥,١١	٥١١,١٩٤	%٥,١١
٤.	شركة المسيرة للاستثمار	٤٩٥,٦٤٤	%٤,٩٦	٤٩٥,٦٤٤	%٤,٩٦
٥.	ماري عيسى إلياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	%٤,١١	٤١١,٤٠٠	%٤,١١
٦.	شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨
٧.	بنك الاتحاد	٣٤٥,١٣٦	%٣,٤٥	٣٤٥,١٣٦	%٣,٤٥
٨.	شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
٩.	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	٢٥٣,٨٠٨	%٢,٥٤	٢٥٣,٨٠٨	%٢,٥٤
١٠.	شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣

## خامساً:

### الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

– سعى الفندق لتحسين موقعه الريادي وتميزه لعام ٢٠٢٥، ورغم المنافسة الشديدة ومشكلات العرض والطلب في سوق فنادق الخمسة نجوم في العاصمة الأردنية عمان، فقد احتل الفندق المرتبة الأولى من حيث اجمالي الإيرادات التشغيلية، وواصل تميزه في مواقع السفر البارزة على شبكات الاتصال العالمية.

– تملك الشركة فندق الأردن من فئة الخمس نجوم ويدار من قبل شركة إنتركونتيننتال العالمية حيث يحتوي على ٤١٢ غرفة وجناحاً متاحاً للإشغال.



وفيما يلي أهم نسب المنافسة مع فنادق الخمس نجوم في العاصمة عمان مقارنة مع فندق الأردن إنتركونتيننتال:

عدد الغرف المتاحة	٢٠٢٥	٢٠٢٤	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٣,٧٨	٣,٩٣٨	(٢٢٪)
فندق الأردن إنتركونتيننتال	٣٦٩	٤١٢	(١٠٪)
حصة الفندق إلى المجموع	١٢٪	١٠٪	٢٠٪

إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٠٢٥	٢٠٢٤	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	١٠٢,٥٨٤,٧٢	١٠٤,١٩٦,٥٦٨	(٢٪)
فندق الأردن إنتركونتيننتال	١٤,٨٧٩,٥١٩	١٣,٥٢٨,٩٣٠	١٠٪
حصة الفندق إلى المجموع	١٥٪	١٣٪	١٥٪

الربح (الخسارة) التشغيلية	٢٠٢٥	٢٠٢٤	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٢٧,١٧٣,٧٦٤	٢٥,٤٧٦,٤٠٢	٧٪
فندق الأردن إنتركونتيننتال	٣,٦١,٠١٨	٢,٣٦٢,٧٣٧	٣٠٪
حصة الفندق إلى المجموع	١١٪	٩٪	٢٢٪

نسبة الإشغال	٢٠٢٥	٢٠٢٤	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٥٦٪	٥٣٪	٦٪
فندق الأردن إنتركونتيننتال	٥٧٪	٤٩٪	١٦٪

معدل سعر الغرفة	٢٠٢٥	٢٠٢٤	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٩٦	٩١	٥٪
فندق الأردن إنتركونتيننتال	٩٨	٩٤	٤٪

\*تشمل المنافسة فنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم (جراند حياة عمان، ماريوت، شيراتون، الرويال، كراون بلازا، لاندمارك، العبدلي بوليفارد، أبراج روتانا، موفنبيك عمان، هيلتون).













– يشكل إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق الأردن إنتركونتيننتال ما نسبته ١٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم لعام ٢٠٢٥، ويستمر فندق الأردن إنتركونتيننتال في المراتب المتقدمة قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية مقارنة مع الفنادق في العاصمة عمان.

– تنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية لفنادق الخمس نجوم ليبقى فندق الأردن إنتركونتيننتال دوماً في الطليعة.

## سادساً:

– استفادت الشركة من قانون البيئة الاستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ بالحصول على إعفاء تطوير وتوسع من وزارة الاستثمار اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/١٠/٧ لمشاريع الشركة ويمتد لغاية ٢٠٢٨/١٠/٦.

حيث ساهمت هذه القرارات في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر بالفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق من نفس الفئة.

### درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

## سابعاً:

### الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

– لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع أو حقوق امتياز خلال عام ٢٠٢٥.

## ثامناً:

### القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

– استفاد فندق الأردن إنتركونتيننتال من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون البيئة الاستثمارية، وعملاً بأحكام هذا القانون فإن هذا الفندق يمنح إعفاءات ضريبية وجمركية إضافة إلى إعفاءات من الرسوم والضرائب على مشتريات من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد. كما تحرص الشركة على تطبيق معايير الجودة الدولية، والذي مكن الشركة من الحصول على وتجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO٢٢٠٠)، وشهادة الكرة الأرضية (Golbe Green)، وشهادة المفتاح الأخضر (Green Key).

– يطبق فندق الأردن إنتركونتيننتال معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي:

- ١- معايير السلامة العامة والأمن.
- ٢- متطلبات معايير العلامة التجارية.
- ٣- متطلبات جودة الخدمة.
- ٤- معايير ومتطلبات الحماية والبيئة.

حيث تمكنت الشركة من الحصول على شهادة أفضل مكان عمل Great place to work كما حقق الفندق أهداف المشاركة الخضراء للبيئة وتوفير الطاقة – IHG.

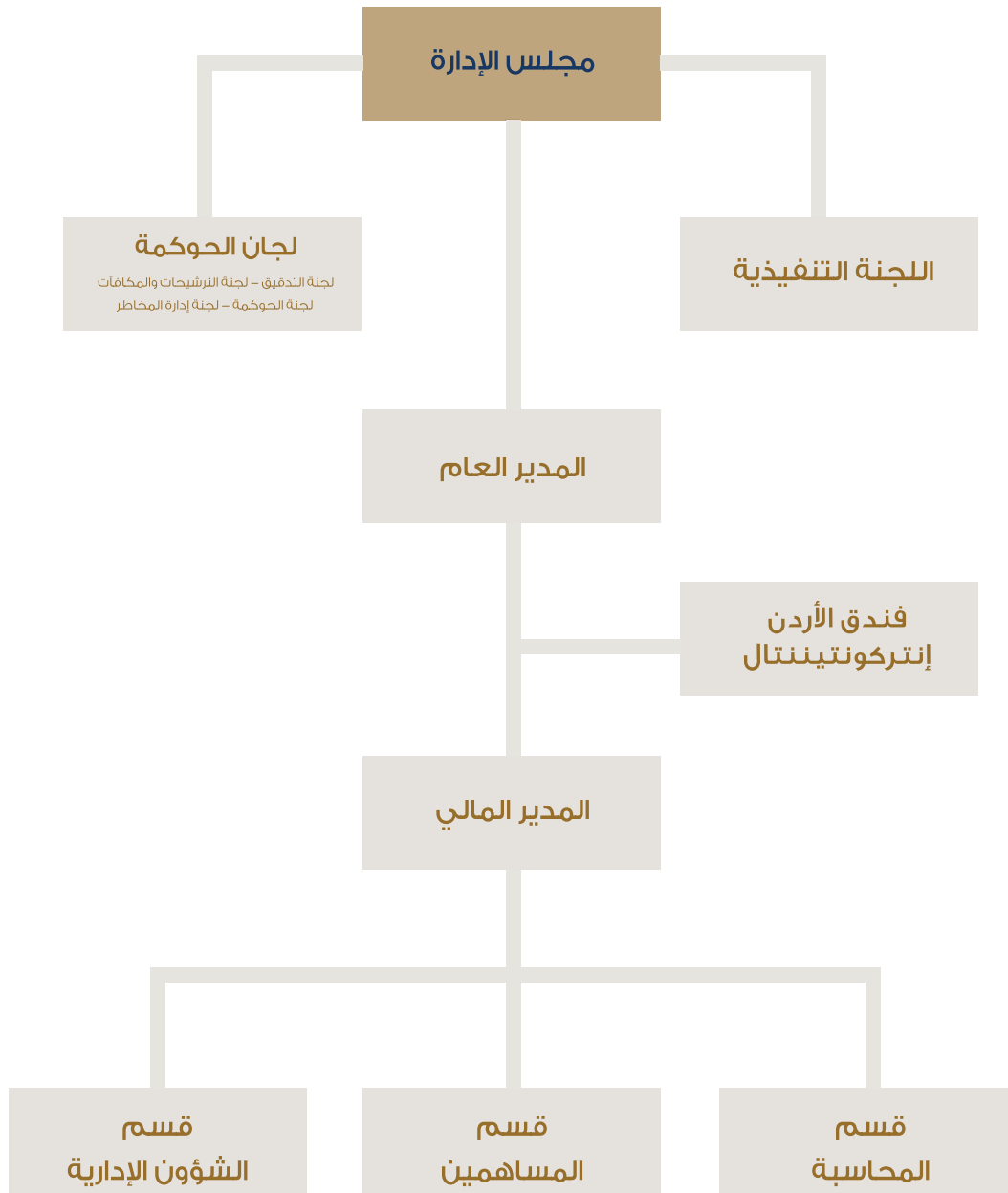






## تاسعاً:

### ( أ ) الهيكل التنظيمي للشركة:







## (ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة المالكة والفندق ما مجموعه ٤١٨ موظفاً يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :-

- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ١١ موظفاً.

- عدد موظفي الفندق: ٤٠٧ موظف.

توجيهي وما دون	دبلوم	بكالوريوس	دبلوم عالي	ماجستير	عدد الموظفين	النسبة %
٢٤٩	٧٨	٩٠	١	-	٤١٨	
%٥٩,٦	%١٨,٧	%٢١,٥	%٠,٢	-	%١٠٠	

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪.

- يطبق على موظفي الشركة المالكة والفندق نظام موظفين خاص بهم.



### مؤهلات موظفي الشركة



توجيهي وما دون %٥٩,٦



دبلوم %١٨,٧



جامعي %٢١,٧









### (ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة المالكة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فله برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق إنتركونتيننتال العالمية.

– جدول برامج التأهيل والتدريب للفندق والشركة لعام ٢٠٢٥:

الوصف	عدد الموظفين	الوصف	عدد الموظفين
مهارات خدمة الضيافة الحقيقية	١٧٣	التسمم الغذائي	٢١
دورات وبرامج متعددة الخاصة بـ IHG	١١٥٥	التدريب على تمرين الاخلاء	٢١٢
الفصول والتعلم المصغر للانتركونتيننتال – الإلهام ما هو مذهل	٤٩٧	سلامة مكان العمل	٢٠
منع الاتجار بالبشر	٢٧٤	التوجيه بشأن سلامة الحياة من الحريق	٢٥٢
دورات في سياسة نظافة وسلامة الأغذية	١٨٤	التدريب المتبادل بين الأقسام في الفندق	٩
اساسيات الرفاهية	١٧٥	سلسلة تعلم الأطعمة والمشروبات	١٤٠
برنامج توظيف واستقبال الموظفين الجدد	١٠٧	الحد من هدر الطعام للموظفين والقادة	٧
ورشة عمل مدربي الأقسام	٢٩	تدريب داخلي لطلاب الاكاديمية الملكية / مركز التدريب المهني	٩٠
طريقة التنظيف S-ه لموظفي التدبير المنزلي	١١٩	تدريب التعامل مع بيانات البطاقات بأمان (PCI DSS)	٨٤
طريقة التنظيف S-ه لغير موظفي التدبير المنزلي	٢٢٩	قيادة واستدامة ثقافة الخدمة	٥٨
تدريب أداء إدارة رئيس القسم	٢٠	الابتسامة	١٣٧
التدريب على العمل الجماعي وحل النزاعات	١١٤	الترحيب بالضيوف بثقة	١٣
iLEAD	٩٠	إجراء تشغيلي معياري: تنظيف وتعقيم ألواح التقطيع	١٢
برنامج الولاء في فنادق IHG الفاخرة وأنماط الحياة	١٦٦	تدريب المضيفة	٤
تدريب الاسعافات الأولية والمتقدمة والانعاش القلبي الرئوي CPR	٧٤	التلوث المتبادل	١٥
النظافة الشخصية	٥٩	كيفية تجنب الاصابات	٤١
المجموع		٤٥٨٠	

## عاشراً:

### المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي الذي يتأثر بالتوترات الإقليمية وذلك لارتباط الأردن كوجهة سياحية مع دول الجوار حيث انخفضت سياحة المؤتمرات وسياحة الترفيه نتيجة إصدار السفارات والفنصليات الغربية تحذيرات لرعاياها من السفر للبلدان المجاورة لأماكن الصراع، وعليه تأثرت فنادق العاصمة بإلغاءات الحجوزات للمجموعات السياحية والاجتماعات والمعارض.



## أحد عشر:

### الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

– بلغت الإيرادات التشغيلية ١٥,٦٦,٢٨٢ ديناراً لعام ٢٠٢٥ مقارنة مع ١٣,٨٤١,٤٧٥ ديناراً لعام ٢٠٢٤، أي بارتفاع نسبته ٩٪، كما بلغ صافي الربح التشغيلي ٢,٨٧٩,١٢٣ ديناراً لعام ٢٠٢٥ مقارنة مع ٢,٢٢٨,٣٧٣ ديناراً لعام ٢٠٢٤، أي بارتفاع نسبته ٢٩٪، وبلغت نسبة الإشغال ٥٧٪ لعام ٢٠٢٥ مقارنة مع ٤٩٪ لعام ٢٠٢٤، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ٩٨ ديناراً لعام ٢٠٢٥ مقارنة مع ٩٤ ديناراً لعام ٢٠٢٤.

– بلغ الربح الصافي للشركة المالكة ٢٥٥,٤٧٠ ديناراً لعام ٢٠٢٥ مقارنة مع خسارة صافية بمبلغ ١٥٨,٠١٢ ديناراً لعام ٢٠٢٤، أي بارتفاع نسبته ٢٦٢٪.

### وقد قام الفندق خلال عام ٢٠٢٥ بما يلي:

- تحديث مرافق الفندق (تجديد طوابق النزلاء في مبنى أ وب، تطوير أنظمة الحريق ومضخات الحريق الرئيسية ونظام الإخلاء الصوتي، تحديث نظام إدارة المباني+BMS، تحديث لافتات الفندق الرئيسية، تنفيذ المرحلتين الأولى والثانية من مشروع العزل الصوتي لمنطقة أجهزة التكييف للمطبخ الرئيس، وتدعيم واجهات الفندق في المدخل الرئيس).
- بدء مشروع إنشاء مبنى خدمات جديد ويشمل غرفة تدفئة بخار وأجهزتها الجديدة.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO٢٢٠٠) من وكالة الاعتماد العالمي.

- زيادة عدد الأعضاء في برنامج الولاء (Gourmet Club) وإطلاق التطبيق الإلكتروني للبرنامج.
- زيادة متابعي الفندق على منصات التواصل الاجتماعي.
- زيادة عدد الأعضاء في برنامج IHG Rewards Club.
- الحصول على المركز الأول في مواقع TripAdvisor و Google Expedia حسب تقييم الضيوف.
- الحصول على أفضل إنتاج لفيديو دعائي خلال الأسبوع العالمي لتقدير العملاء لشركة IHG في الشرق الأوسط.
- حصول المدير المالي للفندق على جائزة «أفضل مدير مالي» ضمن مجموعة فنادق IHG في الشرق الأوسط.
- الحصول على شهادة أفضل مكان عمل Great place to work للسنة الثالثة.
- فوز فريق الطبخ والتدبير المنزلي بأربع ميداليات خلال مسابقة هوريكا الأردن.
- استضافة الاحتفال باليوم الوطني لسفارة مملكة تايلاند وسفارة جمهورية المكسيك.
- توزيع طرود الخير بشهر رمضان المبارك والتبرع للجمعيات الخيرية الفاعلة.

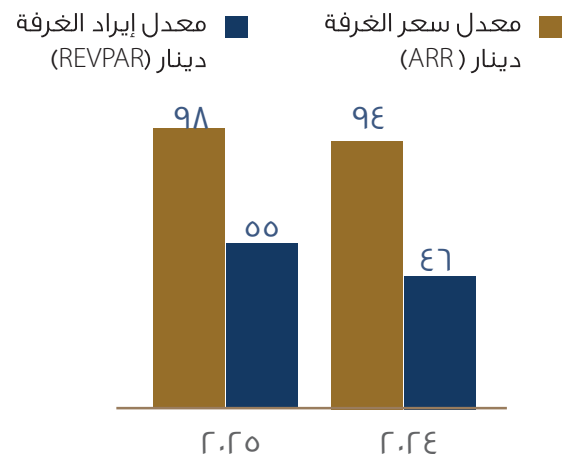
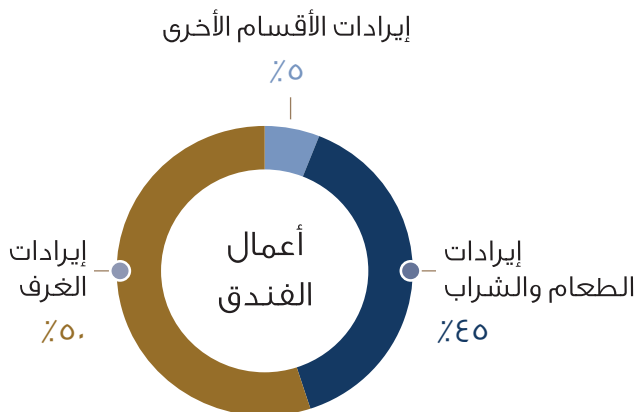


• نتائج أعمال الفندق لعام ٢٠٢٥ مقارنة مع عام ٢٠٢٤:

الوصف	٢٠٢٥ (دينار)	%	٢٠٢٤ (دينار)	%	نسبة التغير ٢٠٢٤-٢٠٢٥
إجمالي الإيرادات التشغيلية	١٤,٨٧٩,٥١٩	%١٠٠	١٣,٥٢٨,٩٣٠	%١٠٠	%١٠
إيرادات الغرف	٧,٤٧٤,٧٦٧	%٥٠	٦,٥٩٢,٩٣١	%٤٩	%١٣
إيرادات الطعام والشراب	٦,٦٢٤,٤١٣	%٤٥	٦,١٨٧,٧٢١	%٤٦	%٧
إيرادات الأقسام الأخرى	٧٨٠,٣٣٩	%٥	٧٤٨,٢٧٨	%٥	%٤
صافي الإيرادات التشغيلية	٢,٨٣٤,٩٦٨	%١٩	٢,١٥٧,٤٣٤	%١٦	%٣١

• الإحصاءات التحليلية:

الوصف	٢٠٢٥	٢٠٢٤	نسبة التغير ٢٠٢٤-٢٠٢٥
عدد الغرف المتاحة	٣٦٩	٤١٢	(%)١٠
عدد النزلاء	١٠٤,١٣١	٩٠,٥٧٦	%١٥
نسبة الإشغال (OCC %)	%٥٧	%٤٩	%١٦
معدل سعر الغرفة – دينار (ARR)	٩٨	٩٤	%٤
الإيرادات لكل غرفة متاحة – دينار (REVPAR)	٥٥	٤٦	%٢٠







## اثنا عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

– لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيس.

## ثلاثة عشر:

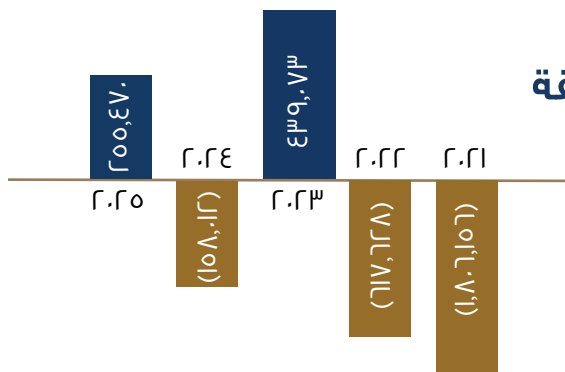
السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنوات	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
الأرباح (الخسائر) المحققة	(١,٨٠٦,١٥٦)	(٦١٧,٦٢٨)	٤٣٩,٧٣	(١٥٨,٠١٢)	٢٥٥,٤٧٠
الأرباح الموزعة	–	–	–	–	–
نسبة الأرباح الموزعة	–	–	–	–	–
صافي حقوق المساهمين	٢٤,٢٩٦,٩٧٧	٢٣,٦٥٢,٣٤٩	٢٤,٠٩١,٤٢٢	٢٣,٩٣٣,٤١٠	٢٤,١٨٨,٨٨٠

– أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠٢١–٢٠٢٥):

السنة	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
أسعار الأوراق المالية	٢,٠٢٠	٢,٦٦٠	٢,٤٣٠	١,٦١٠	١,٧١٠

## الأرباح أو (الخسائر) المحققة







 INTERCONTINENTAL JORDAN

INTERCONTINENTAL  
JORDAN



## أربعة عشر:

### تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

(١) أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة نهاية السنة المالية ٢٠٢٥ مقارنة مع ٢٠٢٤:

الرقم	النسب المالية	٢٠٢٥	٢٠٢٤
		%	%
١-	العائد على الاستثمار	٠,٧٨	(٠,٤٧)
٢-	العائد على حقوق المساهمين	١,٠٦	(٠,٦٦)
٣-	العائد على رأس المال المدفوع	٢,٥٥	(١,٥٨)
٤-	العائد على الإيرادات التشغيلية	١,٧٠	(١,١٤)
٥-	صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	٣,٣٠	(١,٢٣)
٦-	نسبة الملكية	٧٣,٥٧	٧٠,٨٦
٧-	القروض إلى حقوق المساهمين	١٢,٧٥	١٥,٧٣
٨-	القروض إلى مجموع الموجودات	٩,٣٨	١١,١٤
٩-	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	١٠,٢٢	١٠,٨٩
١٠-	معدل المديونية	١٢,٧١	١١,٧٥
١١-	المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٢٦,٤٣	٢٩,١٤
١٢-	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٣٥,٩٣	٤١,١٣
١٣-	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	١٧,٢٧	١٦,٥٨
١٤-	القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	٩,١٢	١٢,٨٨
١٥-	الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٦٢,٢٩	٥٧,٨٣
١٦-	الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٤٥,٨٢	٤٠,٩٨
١٧-	نسبة التداول	٤٨,٣٧	٤٥,٧٦





٣- الاستمرار في سداد قروض مؤسسة الضمان الاجتماعي وقروض البنك المركزي الأردني.

٤- الاستمرار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.

٥- التركيز على التمويل الذاتي للتحديث واستكمال المشاريع القائمة.

٦- الاستمرار في تحسين صافي التدفقات النقدية ومتابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء وتحقيق الأهداف المالية.

٧- الاستمرار في تدريب وتطوير فريق العمل لضمان توفير أعلى معايير الخدمة والجودة.

٨- الاستمرار في الالتزام بمعايير الاستدامة البيئية والمسؤولية الاجتماعية والتحول التدريجي للطاقة النظيفة.

٩- الاستمرار في تعزيز ثقة عملائنا الأعزاء بجودة مرافقنا وخدماتنا باستخدام أساليب إدارية حديثة.

١٠- الاستمرار في خدمة وتنمية المجتمع وتقديم المساعدات.

١١- تحقيق هدف المشاركة الخضراء للبيئة وذلك حسب معايير شركة IHG.

١٢- الاستمرار في تحديث الأنظمة التكنولوجية والالكترونية لمواكبة آخر المستجدات.

١٣- الاستمرار في تطوير معايير مراقبة الأداء وتعديل خطط التنفيذ الآنية بما يضمن كفاءة وفعالية العمليات التشغيلية.

## ستة عشر:

### مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق:

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق ٢٣,٤٣٣ دينار لعام ٢٠٢٥ مقارنة مع ٢٣,٤٣٣ دينار لعام ٢٠٢٤.

## (٢) الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

أ- تشير قائمة المركز المالي للشركة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة بلغ ٣٢,٨٧٨,٩٧٩ ديناراً مقارنة مع ٣٣,٧٧٦,٤١٨ ديناراً كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بانخفاض نسبته ٣٪.

ب- بلغ صافي حقوق الملكية للشركة ٢٤,١٨٨,٨٨٠ ديناراً كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٣,٩٣٣,٤١٠ ديناراً كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بارتفاع نسبته ١٪.

ج- تشير قائمة الدخل الشامل إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠٢٥ بلغ ١٥,٦٦,٢٨٢ دينار مقارنة مع ١٣,٨٤١,٤٧٥ دينار لعام ٢٠٢٤ بارتفاع بلغت نسبته ٩٪.

د- بلغ مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠٢٥ والتي تشمل (الاستهلاكات والمصاريف الإدارية ومصاريف التمويل) ٢,٧٩٩,٧٩٦ ديناراً مقارنة مع ٢,٩٠٠,٨٧١ ديناراً لعام ٢٠٢٤ أي بانخفاض نسبته ٣٪.

هـ- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي ربح الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠٢٥ بلغ ٢٥٥,٤٧٠ ديناراً مقارنة مع صافي خسارة ١٥٨,٠١٢ ديناراً لعام ٢٠٢٤ بارتفاع نسبته ٢٦٢٪.

## خمس عشرة:

### التطلعات المستقبلية للشركة:

١- ضمن غايات وأهداف الشركة ، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠٢٦ تتمثل فيما يلي:

- الاستمرار في تحديث مرافق ومعدات الفندق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي لمرافقنا وخدماتنا في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين، من خلال إنجاز المشاريع التالية:

- تحديث البهو والمطعم الرئيس (Atrium) مع خطط لتعزيز المساحات الجمالية والوظيفية.

- ترقية مستمرة لنظام الانذار الصوتي للإخلاء في حالات الحريق لتعزيز بروتوكولات السلامة.

- ترقية شاملة لمرافق صالة الألعاب الرياضية وإضافة معدات جديدة.

- تعديل مستمر في شبكة الغاز المسال (LPG) لتحسين الكفاءة ومعايير السلامة.

٢- الاستمرار في تنفيذ خطة الصيانة الوقائية لبعض مرافق الفندق (القاعة الكبرى، غرف الاجتماعات، الطابق التنفيذي، المطاعم، المطابخ، البهو، المدخل الرئيس، مناطق الموظفين، والصيانة الوقائية المجدولة للمبنى (ج) والغرف الفندقية في المباني الأخرى للفندق).



Lounge  
SIXTY THREE







## سبعة عشر:

### (أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية
٢-	شركة المشرق للاستثمارات و يمثلها ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية
٣-	شركة المسيرة للاستثمار و يمثلها خالد صبيح طاهر المصري	عضو	الأردنية الأردنية
٤-	شركة زارة للاستثمار (قابضة) و يمثلها كميل عبد الرحمن سعد الدين	عضو	الأردنية الأردنية
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية ويمثلها مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو	الأردنية الأردنية
٦-	البنك العربي ويمثله نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	الأردنية السعودية
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	الأردنية
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردنية
٩-	سهى باسيل اندراوس عناب	عضو	الأردنية

### (ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب
٢-	أحمد إبراهيم محمد مجوم	أمين سر مجلس الإدارة
٣-	هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المدير المالي



عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة	
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١		٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
-	-	لا يوجد	٨,٢٢١	٨,٢٢١
-	-	لا يوجد	٣٣٤,٢٢٠	٣٣٤,٢٢٠
-	-	لا يوجد	٢٥٣,٨٠٨	٢٥٣,٨٠٨
-	-	لا يوجد	٤٩٥,٦٤٤	٤٩٥,٦٤٤
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥,١٦٤,٤٣٦	٥,١٦٤,٤٣٦
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٣٨٨,١١٦	٣٨٨,١١٦
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	١٠٠	١٠٠

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة		الجنسية
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١		٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢٥٣,٨٠٨	٢٥٣,٨٠٨	الأردنية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية











### (ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أقاربهم أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.
- لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو الشركات المسيطر عليها من قبل أقاربهم أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

## ثمانية عشر:

### (أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
٢-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
٤-	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
٥-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
٦-	نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
٩-	سهى باسيل اندراوس عناب	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
	<b>المجموع</b>		<b>١٠٨,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>١٠٨,٠٠٠</b>



## (ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي /دينار
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة أعمال لشركة	-	-	-	-	-
٢-	أحمد إبراهيم محمد	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	-	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
٣-	هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المدير المالي	-	-	-	-	-

## تسعة عشر:

### التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٥:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
١-	تكية أم علي	١,٠٥٠

إجمالي المبالغ المدفوعة

١,٠٥٠

## عشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.











## واحد وعشرون:

### (ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

– إن التوظيف في منشأة الشركة هي أهم الجوانب في خدمة المجتمع حيث أن أغلب العاملين هم الشباب والشابات المحليين والذين يقطنون في المنطقة.

– تطوير قدرات وآفاق الأفراد في هذه المجتمعات حيث ساهمت الشركة والفندق في عام ٢٠٢٥ بتدريب الموظفين من كافة الأقسام من خلال ما يزيد عن ٤٠ دورة تدريبية وورشات عمل في كافة التخصصات والمجالات.

– ساهمت الشركة بدعم العديد من مؤسسات المجتمع المدني والبلديات والجمعيات والنوادي الخيرية كالمشاركة الفعالة في تنمية المجتمع المحلي من خلال الانخراط في أنشطة تعزيز سبل العيش والوعي البيئي لخدمة وتطوير المجتمعات المحلية وتوزيع طرود الخير بشهر رمضان المبارك والتبرع للجمعيات الخيرية الفاعلة مثل (تكية أم علي).

### (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

– تلتزم الشركة بحماية البيئة في منطقة عمليات التشغيل، ومن خلال الالتزام باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة. وتم البدء في مشروع نظام كهروضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة لتلبية ٥٠٪ من احتياجاتنا من الكهرباء حيث بدأ تشغيل المشروع في ٢٩ نيسان من عام ٢٠٢١.

– خلال السنوات الماضية قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة LED وذلك لضمان المحافظة على البيئة وتنفيذ برامج صديقة للبيئة.

– تم عمل ورشات تدريبية لموظفي الشركة والفندق لأفضل الممارسات البيئية.





## اثنا عشر وعشرون:

### تقرير الحوكمة للشركة لعام ٢٠٢٥

#### أ- الالتزام بتعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ («التعليمات»):

١- تلتزم الشركة بتطبيق التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتعليمات حوكمة الشركات وكذلك القوانين والتشريعات النافذة مثل قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح.

٢- تحتفظ الشركة بالأنظمة والسياسات والاجراءات التالية:

- موثيق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
- النظام الإداري ويشمل سياسات الإدارة في الشركة وصلاحيات ومسؤوليات مجلس إدارة الشركة والإجراءات الخاصة بهم.
- النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل.
- النظام المالي والمحاسبي.
- سياسة الإفصاح.
- سياسة وإجراءات تطبيق قواعد الحوكمة والمعد من قبل لجنة الحوكمة.
- عقد التأسيس والنظام الأساسي وفقاً لقانون الشركات النافذ.
- ٣- عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ثلاثة أعضاء من أصل تسعة أعضاء، وعدد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ثمانية أعضاء.
- ٤- تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن المجلس.
- تتألف اللجان كما يلي:-
- أ. لجنة التدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، منهم عضوين مستقلين ويرأسها عضواً مستقلاً.
- ب. لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.
- ج. لجنة الحوكمة تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.
- د. لجنة إدارة المخاطر تتكون من ثلاثة أعضاء، ثلاثة غير تنفيذيين ومستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.
- ٥- وضعت كل لجنة خطة تطبيق التعليمات لعام ٢٠٢٥ وتم المصادقة عليها من قبل المجلس.

٦- تم إدراج تقرير حول أعمال كل لجنة ضمن التقرير السنوي للشركة.

٧- لدى الشركة بريد إلكتروني خاص بالشركة وموقع إلكتروني من الشركة الأم وفندق الأردن إنتركونتيننتال المملوك للشركة.

٨- تفصح الشركة عن القوائم المالية السنوية والمرحلية للجهات المعنية بموجب تعليمات الإفصاح والقوانين والتشريعات النافذة باللغتين العربية والانجليزية وخلال المدد القانونية.

٩- تتيح الشركة لجميع مساهميها الاطلاع على المعلومات والبيانات الضرورية من خلال التقرير السنوي ومحاضر اجتماعات الهيئة العامة السنوية ومن خلال بورصة عمان.



#### ١٠- الأعمال التي قامت بها اللجان خلال السنة:

– **لجنة التدقيق:** تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٥/٢/١٩	* اعتماد ميثاق لجنة التدقيق لشركة الفنادق والسياحة الأردنية * الموافقة على تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٤ لعرضه على الهيئة العامة لمساهمي الشركة
الاجتماع الثاني	٢٠٢٥/٣/١٧	* المصادقة على مسودة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. * المصادقة على مسودة التقرير السنوي السادس والستين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٥/٤/٢٨	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥. * المصادقة على ترشيح مدقق الحسابات المستقل والإبقاء على بدل الأتعاب كما هو للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥.
الاجتماع الرابع	٢٠٢٥/٧/٢١	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.
الاجتماع الخامس	٢٠٢٥/١٠/٢٦	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥. * المصادقة على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٦.

– **لجنة الترشيحات والمكافآت:** تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٥/٢/١٩	* اعتماد ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * اعتماد مراجعة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة. * اعتماد تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٤ لتضمينه بالتقرير السنوي وعرضه على الهيئة العامة لمساهمي الشركة. * اعتماد دراسة ومراجعة تقارير السلم الوظيفي واحتياجات الشركة وسياسات المكافآت والحوافز والتعاقب الوظيفي ونظام الرواتب.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٥/٤/٢٨	* اعتماد ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * تقارير الأداء المالي للعمليات التشغيلية والمبينة لمنح الحوافز والمكافآت.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٥/١٠/٢٦	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢٦.



- **لجنة الحوكمة:** تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٥/٢/١٩	* اعتماد ميثاق لجنة الحاكمية المؤسسية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * اعتماد تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٤ وتضمينه للتقرير السنوي * اعتماد تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٤ لعرضه على الهيئة العامة لمساهمي الشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٥/٤/٢٨	* اعتماد ميثاق لجنة الحاكمية المؤسسية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * اعتماد مراجعة إجراءات تطبيق والتزام الشركة بأحكام تعليمات الحوكمة.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٥/١٠/٢٦	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢٦.

- **لجنة إدارة المخاطر:** تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٥/٢/١٩	* اعتماد ميثاق لجنة إدارة المخاطر لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * اعتماد تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٤ لعرضه على الهيئة العامة لمساهمي الشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٥/٤/٢٨	* اعتماد ميثاق لجنة إدارة المخاطر لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * اعتماد سياسات إدارة المخاطر وتقييم مختلف أنواع المخاطر.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٥/١٠/٢٦	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢٦.











## ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة والممثلين حسب التصنيف وصفة الاستقلالية:

### أ- أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	تصنيف العضو (اعتباري - طبيعي)	صفة الاستقلالية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	طبيعي	غير مستقل
٢-	شركة المشرق للاستثمارات	اعتباري	غير مستقل
٣-	شركة المسيرة للاستثمار	اعتباري	غير مستقل
٤-	شركة زارة للاستثمار القابضة	اعتباري	غير مستقل
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية	اعتباري	غير مستقل
٦-	البنك العربي	اعتباري	غير مستقل
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	طبيعي	مستقل
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	طبيعي	مستقل
٩-	سهى باسيل اندراوس عناب	طبيعي	مستقل

### ٢- ممثلو أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

الرقم	اسم الممثل	صفة الاستقلالية
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني ممثل شركة المشرق للاستثمارات	غير مستقل
٢-	خالد صبيح طاهر المصري ممثل شركة المسيرة للاستثمار	غير مستقل
٣-	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة	غير مستقل
٤-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد ممثل شركة النقلات السياحية الأردنية	غير مستقل
٥-	نعيم راسم كامل الحسيني ممثل البنك العربي	غير مستقل



ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الرقم	الاسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس إدارة منتدب لإدارة أعمال الشركة
٢-	أحمد إبراهيم محمد جمجوم	أمين سر مجلس الإدارة
٣-	هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المدير المالي

د. عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	عضويات مجالس الإدارة
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	- شركة زارة للاستثمار
٢-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	- رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الاردنية - شركة زارة للاستثمار القابضة - بنك القاهرة عمان - شركة الكهرباء الأردنية
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	- نائب رئيس مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار - نائب رئيس مجلس إدارة / البنك العربي - شركة الحمة المعدنية الأردنية
٤-	كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	- مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) - شركة زارة للاستثمار القابضة - شركة الحمة المعدنية الأردنية
٥-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	- شركة زارة للاستثمار - مجموعة أوفتك القابضة
٦-	ناصر عواد محمد الخالدي	- شركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة توزيع كهرباء إربد - شركة زارة للاستثمار
٧-	نعيم راسم كامل الحسيني	- البنك العربي لتونس - البنك العربي الإسلامي الدولي - البنك العربي الوطني/ السعودية
٨-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	- لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة
٩-	سهى باسيل اندراوس عناب	- المجموعة العربية الأوروبية للتأمين

هـ. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	هاني خليل داود ربيع	- مدير دائرة الشؤون الإدارية



## و. أسماء اللجان المنبثقة عن المجلس:

- ١- اللجنة التنفيذية
- ٢- لجنة التدقيق
- ٣- لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٤- لجنة إدارة المخاطر
- ٥- لجنة الحوكمة

## ز. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	أعضاء لجنة التدقيق	المؤهلات	الخبرات
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس	- ماجستير علوم مالية	- مستشار مالي
٢-	نعيم راسم كامل الحسيني / عضو	- بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	- نائب مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو	- بكالوريوس هندسة كهرباء	- مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية

## ح. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

الرقم	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	خالد صبيح طاهر المصري / عضو
٣-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / عضو

الرقم	أعضاء لجنة الحوكمة
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	سهى باسيل اندراوس عناب
٣-	كميل عبد الرحمن سعد الدين / عضو

الرقم	أعضاء لجنة إدارة المخاطر
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس
٢-	سهى باسيل اندراوس عناب / عضو
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو

ط. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اسم اللجنة	عدد	الأعضاء الحاضرين
١-	لجنة التدقيق	٥	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي</li> <li>الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي</li> <li>الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي</li> <li>الاجتماع الرابع: السيد هلال أبو زيد، السيد ناصر الخالدي، باستثناء السيد نعيم الحسيني بعذر مقبول.</li> <li>الاجتماع الخامس: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي</li> </ul>
٢-	لجنة الترشيحات والمكافآت	٣	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد</li> <li>الاجتماع الثاني: السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد</li> <li>الاجتماع الثالث: السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد</li> </ul>
٣-	لجنة الحوكمة	٣	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي، السيدة سهى عناب، السيد كميل سعد الدين</li> <li>الاجتماع الثاني: السيد ناصر الخالدي، السيدة سهى عناب، السيد كميل سعد الدين</li> <li>الاجتماع الثالث: السيد ناصر الخالدي، السيدة سهى عناب، السيد كميل سعد الدين</li> </ul>
٤-	لجنة إدارة المخاطر	٣	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيدة سهى عناب، السيد ناصر الخالدي</li> <li>الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيدة سهى عناب، السيد ناصر الخالدي</li> <li>الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيدة سهى عناب، السيد ناصر الخالدي</li> </ul>

ي. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

عقدت لجنة التدقيق (٤) أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.







### ك. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

عقد مجلس الإدارة (٦) ستة اجتماعات خلال السنة على النحو التالي:

الرقم	اجتماعات مجلس الإدارة	الأعضاء الحاضرين
١-	الاجتماع الأول	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- سهى عناب
٢-	الاجتماع الثاني	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- سهى عناب
٣-	الاجتماع الثالث	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- مالك حداد ٦- هلال أبو زيد ٧- ناصر الخالدي ٨- سهى عناب باستثناء السيد نعيم الحسيني بعذر مقبول
٤-	الاجتماع الرابع	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- سهى عناب باستثناء السيد ناصر الخالدي بعذر مقبول
٥-	الاجتماع الخامس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- سهى عناب
٦-	الاجتماع السادس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- مالك حداد ٦- ناصر الخالدي ٧- سهى عناب باستثناء السيد نعيم الحسيني والسيد هلال أبو زيد بعذر مقبول

عصام سلفيتي  
رئيس مجلس الإدارة



INTERCONTINENTAL







## الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

ياسين خليل التلهوني  
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي  
رئيس مجلس الإدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

هيثم «محمد نزيه» الحنبلي  
المدير المالي

ياسين خليل التلهوني  
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي  
رئيس مجلس الإدارة



## توصيات المجلس للهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

- ١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السادس والستين المنعقد في ٢٩/٤/٢٠٢٥ والمصادقة عليه.
- ٢- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٥ والخطة المستقبلية والمصادقة عليه.
- ٣- التصويت على تقرير مدققي الحسابات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٥.
- ٤- التصويت على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٥ والمصادقة عليها.
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٥ ضمن حدود القانون.
- ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة المستقلين للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٦، وتحديد بدل أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره لدعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة يتمنى لكم وللشركة ولجميع العاملين فيها التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥



Shape the future  
with confidence

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**  
**إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين وذلك بحسب ما ينطبق على تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية . بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام: الاعتراف بالإيرادات	
ان الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية.	
<p><b>امر التدقيق الهام</b></p> <p>إن معظم إيرادات الشركة نتجت عن عوائد الإقامة في الغرف ومبيعات الأغذية والمشروبات في كافة مرافق الفندق. يتم الاعتراف بالإيرادات بناءً على الخدمات المقدمة والمبيعات إلى العملاء.</p> <p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة للعام ٢٠٢٥ وذلك لوجود مخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عدد كبير من عمليات البيع وبمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى الزيادة أو النقص من الإيرادات المسجلة.</p> <p>تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها وهو الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للشركة ٢٨٢,٠٦٦,١٥٠ دينار للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤٧٥,٨٤١,١٣٨ دينار).</p>	<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p> <p>تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• دراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات.</li> <li>• دراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية.</li> <li>• اختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الإثبات الصحيح.</li> <li>• اختيار عينة للفترة قبل وبعد نهاية عام ٢٠٢٥ لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد بالفترة الصحيحة.</li> </ul>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية . ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.



## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن



أحمد محمود أبو عصبه  
ترخيص رقم ١١٥٥

ارنست ويونغ  
محاسبين قانونيين  
عمان - الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ آذار ٢٠٢٦

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
<b>موجودات غير متداولة -</b>			
أراضي		٧٥١ر٠١١	٧٥١ر٠١١
ممتلكات ومعدات	٣	٢٠٥ر٠٤٢٣٦	٢٠٥ر٠٣٦٤٤٨
مشاريع تحت التنفيذ	٤	٢٥٧ر٠٠٥	٦٧٨ر٠١٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٤٢ر٠٠	٢ر٤٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة	٦	٧٧٥ر٠٩٤٥	١ر٠٢٩ر٤٦٨
حق استخدام الموجودات - عقود إيجار	٧	١ر٩٤٨ر٧٠٦	٢ر١٠٦ر٤٥٤
		٢٤٢ر٤١ر٠٣	٢٥١ر٠٤ر٢٩٨
<b>موجودات متداولة -</b>			
مخزون		٧١ر٩٠٢	٧٨ر١٩١
ذمم مدينة	٨	٤٢١ر٣٠٨	١٥٣ر١٨٢
مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة	١٤	٣ر٩٥١	-
أرصدة مدينة أخرى	٩	٧٩٨ر٤٠٩	٢٤٦ر٤٢١
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٠	٧٣٤ر٢٣٠٦	٨١٩ر٤٣٢٦
		٨٦٣٧ر٨٧٦	٨٦٧٢ر١٢٠
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٣٢٨٧٨ر٩٧٩</b>	<b>٣٣٧٧٦ر٤١٨</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية -</b>			
رأس المال المدفوع	١١و١	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠
علاوة إصدار	١١	٥٠٥ر١٧٣	٥٠٥ر١٧٣
احتياطي إجباري	١١	٢٥٦٩ر٢٤٧	٢٥٦٩ر٢٤٧
احتياطي اختياري	١١	٣٨٠٠ر٨٢٤	٣٨٠٠ر٨٢٤
احتياطي القيمة العادلة		(٣٠ر٠٠٠)	(٣٠ر٠٠٠)
أرباح مدورة		٧٣٤٣ر٦٣٦	٧٠٨٨ر١٦٦
<b>صافي حقوق الملكية</b>		<b>٢٤١ر٨٨ر٨٨٠</b>	<b>٢٣٩ر٣٣ر٤١٠</b>
<b>المطلوبات -</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة -</b>			
قروض طويلة الأجل	١٢	٢٢٠٥ر٦٦٨	٣ر٠٨٣ر١١٣
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٦	١٦ر٥٣٩	٢٨ر٩٩٩
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل	٧	١٧٢٢ر٨٤٠	١٩١٧ر١٢٥
أرصدة دائنة أخرى	١٣	٥٦٦ر٥٥٤	٨٤٥ر٢٤٤
		٤٥١١ر٦٠١	٥٨٧٤ر٤٨١
<b>مطلوبات متداولة -</b>			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	١٢	٨٧٧ر٤٤٥	٦٨١ر١٩٠
ذمم دائنة		١٤٨١ر١٤٠	١٣١٥ر٢٢٦
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	١٤	١١٩ر٩٢١	٩٩ر٣٠١
أرصدة دائنة أخرى	١٣	١٤٩٢ر٢٧٩	١٦٨١ر٥٤٠
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل تستحق خلال سنة	٧	١٩٤ر٢٨٣	١٧٧ر٨٤٠
مخصص ضريبة الدخل	٦	١٣ر٤٣٠	١٣ر٤٣٠
		٤١٧٨ر٤٩٨	٣٩٦٨ر٥٢٧
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٨٦٩٠ر٠٩٩</b>	<b>٩٨٤٣ر٠٠٨</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		<b>٣٢٨٧٨ر٩٧٩</b>	<b>٣٣٧٧٦ر٤١٨</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١٣ر٨٤١ر٤٧٥	١٥ر٠٦٦ر٢٨٢	إيرادات تشغيلية
(١١ر٦١٣ر١٠٢)	(١٢ر١٨٧ر١٥٩)	تكاليف تشغيلية
٢ر٢٢٨ر٣٧٣	٢ر٨٧٩ر١٢٣	١٥ صافي الإيرادات التشغيلية
٨٩ر٦١٧	٩٤ر١٣٨	إيرادات إيجارات
٣٠٠ر٣٣١	٢٨٥ر٤٣٠	١٤ إيراد فوائد بنكية
١١٠ر٣٦١	٢٥ر٧٣٤	١٦ إيرادات أخرى
١ر٦٩١	١١ر٩٠٤	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١ر٧٥٩ر٥٢٢)	(١ر٧٠٨ر٧٢٣)	٣ استهلاكات ممتلكات ومعدات
(١٥٧ر٧٤٨)	(١٥٧ر٧٤٨)	٧ استهلاك حق استخدام الموجودات
(١٠٧ر١٨٧)	(١١٩ر٣٢٧)	١٤ تكاليف تمويل
(١٩٥ر١٢٩)	(١٨٠ر٠٧٤)	٧ تكاليف تمويل التزامات - عقود إيجار
(٤٨٥ر٥٠١)	(٤٣٦ر١٨٧)	١٧ مصاريف إدارية
(٨٢ر٣٨٤)	(٨٩ر٧٣٧)	١٨ و ١٤ حصة الشركة من المصاريف المشتركة مع الشركة الأم
(١١٣ر٤٠٠)	(١٠٨ر٠٠٠)	١٤ تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٧٠ر٤٩٨)	٤٩٦ر٥٣٣	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
١٢ر٤٨٦	(٢٤١ر٠٦٣)	٦ (مصروف) وفر ضريبة الدخل، بالصافي
(١٥٨ر٠١٢)	٢٥٥ر٤٧٠	ربح (خسارة) السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٥٨ر٠١٢)	٢٥٥ر٤٧٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠١٦)	٠/٠٢٦	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

صافي حقوق الملكية	أرباح مدورة	احتياطي			علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
		القيمة العادلة	إختياري	إحتياطي إجباري			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣٩٣٣٤١٠	٧٠٨٨١٦٦	(٣٠.٠٠٠)	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-٢٠٢٥
٢٥٥٤٧٠	٢٥٥٤٧٠	-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٤١٨٨٨٨٠	٧٣٤٣٦٣٦	(٣٠.٠٠٠)	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠.٠٠٠.٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢٤٠٩١٤٢٢	٧٢٤٦١٧٨	(٣٠.٠٠٠)	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-٢٠٢٤
(١٥٨.٠١٢)	(١٥٨.٠١٢)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٣٩٣٣٤١٠	٧٠٨٨١٦٦	(٣٠.٠٠٠)	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠.٠٠٠.٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
(١٧٠,٤٩٨)	٤٩٦,٥٣٣	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
<b>تعديلات:</b>		
١,٧٥٩,٥٢٢	١,٧٠٨,٧٢٣	٣ استهلاك ممتلكات ومعدات
١٥٧,٧٤٨	١٥٧,٧٤٨	٧ استهلاك حق استخدام الموجودات
١٠٧,١٨٧	١١٩,٣٢٧	تكاليف تمويل
١٩٥,١٢٩	١٨٠,٠٧٤	٧ تكاليف تمويل التزامات - عقود إيجار
(٣٠٠,٣٣١)	(٢٨٥,٤٣٠)	إيرادات فوائد بنكية
(١,٦٩١)	(١١٩,٠٤)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٩٦,٠٠)	(٥٤,٠٠)	المسترد من مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٤٢,٠٠٠)	-	المسترد من مخصص أتعاب إدارية مستحقة
<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>		
(٢,٧٦٩)	٦,٢٨٩	مخزون
٢٢٠,٢٢٣	(٢٦٨,١٢٦)	ذمم مدينة
٨٩,٩٩٩	(٥٥٤,٩١٧)	أرصدة مدينة أخرى
١٢,٢٧٩	١١٢,٦٨٥	ذمم دائنة
(٢٨,٥٨٦)	١٦,٦٦٩	ذمم جهات ذات علاقة
(٢٠٥,٥٩٨)	٩٣,٦٨٧	أرصدة دائنة أخرى
١,٦٧٠,٠١٤	١,٧٦٥,٩٥٨	
(١٦,٥٧٠)	-	٦ ضريبة الدخل المدفوعة
١,٦٥٣,٤٤٤	١,٧٦٥,٩٥٨	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٣٧٦,٣٧٨)	(٥١٩,٢٨٩)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
١,٦٩١	١١٩,٠٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٧١٣,٣٥١)	(٧٣٥,٧١٠)	٤ مشاريع تحت التنفيذ
٥٠,٧٢٤	٢٨,٣٨٩	محتجزات ومستحقات مقاولين
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠ ودیعة بنكية تستحق خلال ثلاثة الى ستة أشهر
-	(١,٨٠٠)	٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١٥,٣٩٥	٢٨٨,٣٥٩	فوائد بنكية مقبوضة
١,٢٧٨,٠٨١	(٩٢٨,١٤٧)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٧٦٦)	(٢,٩٧٥)	أرباح موزعة على المساهمين
١,٢٥١,٤٨٩	-	المتحصل من القروض
-	(٧٤٤,٤١٨)	المسدد من قروض
(١٠٧,١٨٧)	(١١٩,٣٢٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٥١٨,٤٢٤)	(٥١٨,٤٢٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٧٥,٦٥٩)	(٣٠٤,٦٨٧)	٧ دفعات التزامات عقود الإيجار
٢٤٩,٤٥٣	(١,٦٨٩,٨٣١)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية</b>
٣,١٨٠,٩٧٨	(٨٥٢,٠٢٠)	<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٥,٠١٣,٣٤٨	٨,١٩٤,٣٢٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨,١٩٤,٣٢٦	٧,٣٤٢,٣٠٦	١٠ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



## (١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيس في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥، تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال ("الفندق") وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة ("الاتفاقية") التي بدأت في سنة ١٩٧٢، والتي استبدلت باتفاقية أخرى سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. وافق مجلس الإدارة على تجديد وتمديد وتعديل الاتفاقية مع شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ولمدة خمس سنوات، وقد تم تجديد هذه الاتفاقية تلقائياً لمدة خمس سنوات أخرى تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) أهم السياسات المحاسبية

### (١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

### (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

#### عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**(٣-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية****أراضي**

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد، ولا يتم استهلاكها.

**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني في القيمة، إن وجد.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب التالية:

<u>%</u>	
٢	مباني
١٥	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
٢٠-١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٥٠-٢٠	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
١٥	سيارات
٧	تحسينات مباني

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

**مشاريع تحت التنفيذ**

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.

#### حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح المدورة وليس ضمن الأرباح أو الخسائر. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

#### المخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.



### الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن الشركة لا تتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، بدلاً من ذلك تم الاعتراف بخسارة المخصص بناء على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة عند كل تاريخ الإفصاح. احتساب للمخصصات تستند الى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الاخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

### قروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.

### منح مؤجلة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الامتثال لجميع الشروط المرفقة.

يتم تصنيف القروض الممنوحة من الحكومة والتي تحمل سعد فائدة بمعدل اقل من سعر السوق كمنح حكومية. تمثل المنحة الزيادة في المبالغ المتحصلة من القرض عن رصيد القرض والذي يمثل صافي القيمة الحالية للدفعات المستقبلية مخصومة باستخدام سعر الفائدة السوقية. يتم تسجيل المنحة الحكومية ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٠) – المنح الحكومية.

يتم الاعتراف بمصاريف الفوائد المتعلقة بالقروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية هذا ويتم إطفاء المنح الحكومية من خلال قائمة الدخل الشامل بطريقة منتظمة تقابل التكاليف المتعلقة بهذه المنح (تكاليف تمويل).

### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخطوات الخمس من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء. وستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل المجموعة في نفس الوقت.

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر فيها.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

### التدني في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

**التدني في قيمة الموجودات غير المالية**

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

**العملات الأجنبية**

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

**القيمة العادلة**

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية.



جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادل.

#### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

- يعتبر الموجود متداولاً عندما:
- يتوقع تحقيقه أو ينوي بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
  - يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
  - يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
  - النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

- يعتبر المطلوب متداولاً عندما:
- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
  - يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
  - عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
  - ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

#### (٤-٢) أهم التقديرات والفرضيات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن أهم التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية، اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم إدارة الشركة بإعداد بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار، علماً أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينضوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٣) ممتلكات ومعدات

مباني	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مصاعد	ديكورات	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	تصنيفات مباني	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠,٩٦٥,٤٦١	١٩,٢٤٤,٣١٢	١,٤٣٧,٦٤٠	٧٦٧,٣٩٨	٨,٣٤٥,٢٠٥	١٦,٥٧٣,٣٩٣	١,٥٧٠,٧٩٦	٢,٣٣٢,٧٨٠	٣٠٠,٦٢٦	١,٤٤٣,٨٥٥	٨٢,٩٨١,٤٦٦
٤٦,٧٣٩	٥٢,٥٩٥	-	-	١٩٩,٢٩٧	٦٨,٤٢٢	-	٩٩,٣٤٦	٤٨,١٦٧	٤,٧٢٣	٥١٩,٢٨٩
-	١٨,٩٢١	-	-	٩٨,٤١٢	٨٥٥,٣٧٨	-	-	-	١٨٤,٥١١	١,١٥٧,٢٢٢
-	(٣٠,١٨٠)	-	-	(٤٢,١٧٥)	(١١٩,٧١٨)	(٣٤,٨٧٣)	(٥٧,٢١٥)	-	-	(٢٨٤,١٦١)
٣١,٠١٢,٢٠٠	١٩,٢٨٥,٦٤٨	١,٤٣٧,٦٤٠	٧٦٧,٣٩٨	٨,٦٠٠,٧٣٩	١٧,٣٧٧,٤٧٥	١,٥٣٥,٩٢٣	٢,٣٧٤,٩١١	٣٤٨,٧٩٣	١,٦٣٣,٠٨٩	٨٤,٣٧٣,٨١٦
كما في ٣١ كانون الأول										
الاستهلاك المتراكم -										
١٤,٠٣٠,٩٤٠	١٨,٧٠٦,٣٣٨	١,٤٣٧,٦٣٩	٧٦٧,٣٩٧	٧,٩١٩,٦٧٤	١٥,٢٤٦,٥١٩	١,٥٧٠,٧٩٥	٢,١٣٨,٦٤٤	٢٥٢,٠١٢	٣٧٥,٠٦٠	٦٢,٤٤٥,٠١٨
٦١٧,١٩٨	١٤٩,١٥٤	-	-	١٣٦,٣٠١	٥٧٢,٨٧١	-	١١٤,٣٠٣	١١,٨٧٠	١٠٧,٠٢٦	١,٧٠٨,٧٢٣
-	(٣٠,١٨٠)	-	-	(٤٢,١٧٥)	(١١٩,٧١٨)	(٣٤,٨٧٣)	(٥٧,٢١٥)	-	-	(٢٨٤,١٦١)
١٤,٦٤٨,١٣٨	١٨,٨٢٥,٣١٢	١,٤٣٧,٦٣٩	٧٦٧,٣٩٧	٨,٠١٣,٨٠٠	١٥,٦٩٩,٦٧٢	١,٥٣٥,٩٢٢	٢,١٩٥,٧٣٢	٢٦٣,٨٨٢	٤٨٢,٠٨٦	٦٣,٨٦٩,٥٨٠
كما في ٣١ كانون الأول										
صافي القيمة الدفترية -										
١٦,٣٦٤,٠٦٢	٤٦٠,٣٣٦	١	١	٥٨٦,٩٣٩	١,٦٧٧,٨٠٣	١	١٧٩,١٧٩	٨٤,٩١١	١,٠١١,٠٠٣	٢٠,٥٠٤,٢٣٦
كما في ٣١ كانون الأول										

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٨٥ر٤٥٧٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣٢ر٤٤٩٠٠ر٤٤ دينار).



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	أعمال ميكانيكية									
	مباني	وكهربائية	مصاعد	ديكورات	آلات ومعدات	ومفروشات	اثاث	عدد	أجهزة وبرامج	سيارات
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	وآدوات	الحاسب الالى	دينار
٢٠٢٤ -	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -										
كما في أول كانون الثاني	٣٠,٨٩٨,٨٠٧	١٨,٩٥٠,٣٨٣	١,٤٣٧,٦٤٠	٧٦٧,٣٩٨	٨,٢٤٥,٤١٤	١٦,٥٢٢,٠٩٧	١,٥٧٠,٧٩٦	٢,٢٩٢,٩٨٩	٣٠٠,٦٢٦	١,٤١٥,٠٧٧
إضافات	٦٦,٦٥٤	١١١,١٢٩	-	-	٩٢,٥٩٠	٦٦,٢١٤	-	٣٩,٧٩١	-	-
تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)	-	٢١٢,٨٠٠	-	-	٩,٥٠١	-	-	-	-	٢٨,٧٧٨
استيعادات	-	(٣٠,٠٠٠)	-	-	(٢,٣٠٠)	(١٤,٩١٨)	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول	٣٠,٩٦٥,٤٦١	١٩,٢٤٤,٣١٢	١,٤٣٧,٦٤٠	٧٦٧,٣٩٨	٨,٣٤٥,٢٠٥	١٦,٥٧٣,٣٩٣	١,٥٧٠,٧٩٦	٢,٣٣٢,٧٨٠	٣٠٠,٦٢٦	١,٤٤٣,٨٥٥
الاستهلاك المتراكم -										
كما في أول كانون الثاني	١٣,٤١٢,١٥٩	١٨,٦٠٩,٣٢٢	١,٤٣٧,٦٣٩	٧٦٧,٣٩٧	٧,٦٦١,٩٥٥	١٤,٧٣١,٧٢٣	١,٥٧٠,٧٩٥	٢,٠٢٤,٢١٦	٢٣٧,٥٨٦	٢٧٩,٩٢٢
استهلاكات	٦١٨,٧٨١	١٢٧,٠١٦	-	-	٢٦٠,٠١٩	٥٢٩,٧١٤	-	١١٤,٤٢٨	١٤,٤٢٦	٩٥,١٣٨
استيعادات	-	(٣٠,٠٠٠)	-	-	(٢,٣٠٠)	(١٤,٩١٨)	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول	١٤,٠٣٠,٩٤٠	١٨,٧٠٦,٣٣٨	١,٤٣٧,٦٣٩	٧٦٧,٣٩٧	٧,٩١٩,٦٧٤	١٥,٢٤٦,٥١٩	١,٥٧٠,٧٩٥	٢,١٣٨,٦٤٤	٢٥٢,٠١٢	٣٧٥,٠٦٠
صافي القيمة الدفترية -										
كما في ٣١ كانون الأول	١٦,٩٣٤,٥٢١	٥٣٧,٩٧٤	١	١	٤٢٥,٥٣١	١,٣٢٦,٨٧٤	١	١٩٤,١٣٦	٤٨,٦١٤	١,٠٦٨,٧٩٥

**(٤) مشاريع تحت التنفيذ**

يمثل هذا الحساب تكاليف أعمال التجديد في الفندق. إن الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢١٦,٢٤٥	٦٧٨,٥١٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧١٣,٣٥١	٧٣٥,٧١٠	إضافات
(٢٥١,٠٧٩)	(١٠١,٥٧٢)	المحول للممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
٦٧٨,٥١٧	٢٥٧,٠٠٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما تتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين ٢٠٢٦ و ٢٠٢٧.

**(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٤٠٠	٤,٢٠٠	أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن الحمة للطاقة الشمسية

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١,٨٠٠	إضافات خلال العام
٢,٤٠٠	٤,٢٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(٦) ضريبة الدخل**

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بسبب وجود خسائر ضريبية مرحلة من سنوات سابقة، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

**ضريبة الدخل، بالصافي –**

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٠.٠٠٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	٢٥٣.٥٢٣	ضريبة دخل مؤجلة
(٤٢.٤٨٦)	(١٢.٤٦٠)	وفر ضريبي مؤجل
(١٢.٤٨٦)	٢٤١.٠٦٣	المصروف (الوفر) للسنة

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٤.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، وتم الاعتراض على القرار الصادر ضمن المدة القانونية، وهو معروض حالياً على لجنة التدقيق المختصة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠.

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	١٣.٤٣٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٠.٠٠٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٦.٥٧٠)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
١٣.٤٣٠	١٣.٤٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

وفيما يلي تسوية بين الربح (الخسارة) المحاسبية والربح (الخسارة) الضريبية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(١٧٠٠٤٩٨)	٤٩٦٠٣٣	الربح المحاسبي (الخسارة المحاسبية) قبل الضريبة
		يضاف:
٩٠٥٩٢٥	٩٤٧٠٤٨	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
٤٩١٧٢	٥٩٣٣٣	فروقات استهلاك
		ينزل:
(٩٣٧٧٤٠)	(٥٨٤٣٥٧)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٥٣١٤١)	٩١٨٥٥٧	الربح (الخسارة) الضريبية
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

- موجودات ضريبية مؤجلة

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبيا العائدة للشركة، والتي يمكن أن تتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٩٧٣٠٨	١٠٢٩٤٦٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٢١٦٠	(٢٥٣٥٢٣)	(المحور) المضاف خلال السنة
١٠٢٩٤٦٨	٧٧٥٩٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قامت الشركة بتسجيل موجودات ضريبية مؤجلة مقابل الخسائر المتراكمة المستردة التي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	٢٠٢٥				
٢٠٢٤	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٢٩٤٦٨	٧٧٥٩٤٥	٣٦٩٤٩٧٦	(١٢٠٧٢٥٢)	-	٤٩٠٢٢٢٨

## مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند مطلوبات الضريبة المؤجلة الناتجة عن فروقات نسب الاستهلاك في الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب والتي يمكن استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٩٠٣٢٥	٢٨٩٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٠٣٢٦)	(١٢٤٦٠)	فروقات الاستهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
٢٨٩٩٩	١٦٥٣٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## (٧) حق استخدام الموجودات والتزامات - عقود إيجار

أبرمت الشركة عقدي إيجار الأول لمواقف سيارات الضيوف في فندق انتركونتيننتال لمدة ١٠ سنوات تم تمديدتها لاحقاً بملحق عقد إيجار إلى ٧ سنوات إضافية. والثاني محطة الطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء لمدة ١١ سنة تم خصم حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار بنسبة ٩٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقد الإيجار والحركة عليهما خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

التزامات عقود إيجار**	حق استخدام الموجودات			
	المجموع	محطة الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٩٤٩٦٥	٢٠٦٤٥٤	١٢١١٤٥٨	٨٩٤٩٩٦	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
-	(١٥٧٧٤٨)	(٧٤١٦٩)	(٨٣٥٧٩)	الاستهلاكات
١٨٠٠٧٤	-	-	-	تكاليف التمويل
(٢٥١٤٥٨)	-	-	-	دفعات التزامات عقود الإيجار*
(١٠٦٤٥٨)	-	-	-	المحول إلى الذمم الدائنة
١٩١٧١٢٣	١٩٤٨٧٠٦	١١٣٧٢٨٩	٨١١٤١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢٢٥٧٧٥٢	٢٢٦٤٢٠٢	١٢٨٥٦٢٧	٩٧٨٥٧٥	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
-	(١٥٧٧٤٨)	(٧٤١٦٩)	(٨٣٥٧٩)	الاستهلاكات
١٩٥١٢٩	-	-	-	تكاليف التمويل
(٣٠٤٦٨٧)	-	-	-	دفعات التزامات عقود الإيجار
(٥٣٢٢٩)	-	-	-	المحول إلى الذمم الدائنة
٢٠٩٤٩٦٥	٢٠٦٤٥٤	١٢١١٤٥٨	٨٩٤٩٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

\* تم تسديد التزامات عقود الإيجار بمبلغ ٣٠٤ر٦٨٧ دينار، حيث تتضمن الدفعات مبلغ ٥٣ر٢٢٩ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٤ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون أول ٢٠٢٤: ٣٧٥ر٦٥٩ دينار، حيث تتضمن الدفعات مبلغ ٧٠ر٩٧٢ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٣).

\*\* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٤			٢٠٢٥		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٩٤ر٩٦٥	١٩٩١٧ر١٢٥	١٧٧ر٨٤٠	١٩٩١٧ر١٢٣	١٧٧٢٢ر٨٤٠	١٩٤ر٢٨٣

#### (٨) ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤١١ر٧٤٠	٦٧٩ر٨٦٦
(٢٥٨ر٥٥٨)	(٢٥٨ر٥٥٨)
١٥٣ر١٨٢	٤٢١ر٣٠٨

ذمم مدينة

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة غير متدنية القيمة:

الذمم غير المستحقة	١ - ٣٠	٣١ - ٩٠	٩١ - ١٢٠	أكثر من ١٢٠	المجموع
دينار	يوم	يوم	يوم	يوم	دينار
٢٠٢٥	-	٣٦٥ر٢٧٨	٤٩ر٣٧٤	١٢٦	٦ر٥٣٠
٢٠٢٤	٣ر٩٢٢	١٤٧ر٥٨٢	١ر٣١٧	١٢٤	٢٣٧
					١٥٣ر١٨٢

في تقدير الشركة فإنه من المتوقع تحصيل ذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.



**(٩) أرصدة مدينة أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧١٨٥٤	٥٧٤١٦٢	دفعات مقدمة إلى الموردين
٦٧٧٠١	٨٦٨٠٢	أمانات ضريبة دخل
٤٣٧١٦	٧٩٧٨٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٠٩٠٢	٣٢٨٦٢	تأمينات مستردة
١٥٣٢٠	١٢٣٩١	إيرادات فوائد بنكية مستحقة
٦٩٢٨	١٢٤١٢	أخرى
٢٤٦٤٢١	٧٩٨٤٠٩	

**(١٠) نقد وأرصدة لدى البنوك**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٢٠٥	٧٣٠١	نقد في الصندوق
٢٣٦٣٥٣٩	١٧٣٥٢٩١	أرصدة لدى البنوك
٥٨٢١٥٨٢	٥٥٩٩٧١٤	ودیعة لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر*
٨١٩٤٣٢٦	٧٣٤٢٣٠٦	

\* يتم ربط الودائع البنكية لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بناء على حاجة الشركة للسيولة بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ إلى ٥٪ سنوياً (٢٠٢٤: من ١٪ إلى ٦٪ سنوياً).

**(١١) حقوق الملكية****رأس المال المدفوع -**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

**علاوة إصدار -**

يمثل رصيد هذا البند المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

**احتياطي إجباري -**

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأس مال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**احتياطي اختياري -**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

**(١٢) قروض**

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٢٠٢٤		٢٠٢٥		عملة		القرض
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٣٣٣٣٤	١٤٦٦٦٦٨	٢٦٦٦٦٦	١٤٦٦٦٦٨	٢٠٠٠٠٠٢	٢٦٦٦٦٦	بنك الاتحاد ١ دينار أردني
٧٦٦٦٠٠	٥١١٠٦٤	٢٥٥٥٣٦	٥١١٠٦٤	١٢٧٧٦٠	٣٨٣٣٠٤	بنك الاتحاد ٢ دينار أردني
٢٠٠٠٠٠٠	١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢١٦	١٧٧٧٧٨٤	١٤٤٤٤٦٠	٣٣٣٣٢٤	بنك القاهرة عمان دينار أردني
٤٩٩٩٩٣٤	٣٧٥٥٥١٦	٧٤٤٤١٨	٣٧٥٥٥١٦	٢٧٧٢٢٢٢	٩٨٣٢٩٤	
ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة (إيضاح ١٣)						
(٧٣٥٦٣١)	(٦٧٢٤٠٣)	(٦٣٢٢٨)	(٦٧٢٤٠٣)	(٥٦٦٥٥٤)	(١٠٥٨٤٩)	
٣٧٦٤٣٠٣	٣٠٨٣١١٣	٦٨١١٩٠	٣٠٨٣١١٣	٢٢٠٥٢٦٨	٨٧٧٤٤٥	

**بنك الاتحاد ١**

تم في ٢ آذار من عام ٢٠٢١ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ دينار ضمن سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل مشاريع تحديث مرافق الفندق، تبلغ مدة القرض تسع سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٥ قسطاً نصف سنوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها ١٣٣٣٣٣٣ دينار اعتباراً من ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوية ٣٥٪.

تم في ٢ نيسان ٢٠٢٤ توقيع ملحق اتفاقية لتأجيل قسطين وذلك بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤ و ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤ لتسدد بموجب قسطين نصف سنويين بعد نهاية عمر القرض ليصبح استحقاق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٣١.

**بنك الاتحاد ٢**

تم في ٢٢ أيار من عام ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٧٦٦٦٠٠ دينار ضمن سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية للفندق. تبلغ مدة القرض ٣ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ١٢ شهراً بحيث يسدد القرض بموجب ٢٤ قسطاً شهرياً متساوياً (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ٣١٩٤٢ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٥ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٢٧ وبسعر فائدة سنوي ٣٥٪.

## بنك القاهرة عمان

تم في ٨ حزيران ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار ضمن سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وفي ٢٧ تموز ٢٠٢١ تمت زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية للفندق، تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً بحيث يسدد القرض بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ٢٠٨٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٤ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪.

تم في ١٨ نيسان ٢٠٢٢ إعادة جدولة القرض حيث تم تمديد فترة السماح من ٢٤ شهراً إلى ٤٨ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٧٢ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ٢٧٧٧٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٥ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠. وقد تم بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢٤ توقيع ملحق اتفاقية هيكلية القرض وذلك من خلال زيادة مدة القرض ١٢ شهراً بحيث يسدد القرض بموجب ٧٢ قسطاً شهرياً متساوياً (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ٢٧٧٧٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٥ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣١ وبسعر فائدة سنوي ٣٪.

تم استغلال كامل سقف القروض خلال العام ٢٠٢٤

إن قيمة الدفعات السنوية طويلة الأجل واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٧	٧٢٧٧٥٠
٢٠٢٨	٥٩٩٩٩٠
٢٠٢٩	٥٩٩٩٩٠
٢٠٣٠ وما بعدها	٨٤٤٩٩٢
	<u>٢٧٧٧٢٢٢٢</u>



## (١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٦٠,١٩٩	٧٠٧,٤١٣	إيرادات منح حكومية غير مستحقة *
٢٣٠,٢٢٧	٢٧٢,١١٥	رسوم بدل خدمة ٥٪ - هيئة تنشيط السياحة
١٨٧,٤٢٠	٢٤٢,٣٦٦	دفعات مقدمة من العملاء
٩٥,٢١٣	٢٣٩,١٠٦	منافع موظفين مستحقة
٢١٦,١٠٣	١٤٤,١٥٠	مصاريف مستحقة
٥٦٦,٦٩٧	١٣٧,٨٣١	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي **
٥٩,٠٧٣	٨٧,٤٦٢	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٦٩,٦٨٦	٦٦,٧١٢	أرباح أسهم غير موزعة
٤٢,٧٨٥	٥١,٥١٧	أمانات ضريبة مبيعات
٣٩,٥٣١	٣٩,٥٣١	شيكات محررة وغير مصروفة
١٢٣,٩٨٣	١٦,٨٣٧	دعم ورعاية
٩١٧	٥,٤١٧	إيجارات مقبوضة مقدما
٥,٤٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٩,٥٥٠	٤٨,٣٧٦	أخرى
٢,٥٢٦,٧٨٤	٢,٥٨٨,٨٣٣	المجموع
٨٤٥,٢٤٤	٥٦٦,٥٥٤	الجزء غير المتداول
١,٦٨١,٥٤٠	١,٩٢٢,٢٧٩	الجزء المتداول
٢,٥٢٦,٧٨٤	٢,٥٨٨,٨٣٣	المجموع

\* يمثل هذا البند رصيد مبلغ الخصم من الرصيد المتعلق بأمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي بمبلغ ٣٥,٠١٠ دينار كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: مبلغ ١٢٤,٥٦٨ دينار) وسلف البنك المركزي بمبلغ ٦٧٢,٤٠٣ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٧٣٥,٦٣١ دينار) والتي تم منحها لدعم القطاع السياحي المتأثر بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) وأحداث حرب غزة. تم منح هذه التسهيلات بأسعار فائدة أقل من متوسط سعر الفائدة المعتمدة في السوق، وسوف يتم إطفاء رصيد هذا الخصم على مدة التسهيلات الممنوحة.

\*\* يمثل هذا البند أمانات لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل الاستفادة من برامج حماية، استدامة وتعافي حيث تم تطبيقهم من قبل الشركة بموجب أمري الدفاع رقم (١٤) و (٢٤). تم توقيع اتفاقية سداد مع مؤسسة الضمان الاجتماعي، بحيث يبدأ التسديد بموجب ٣٥ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ٤٣,٢٠٢ دينار تبدأ في ١ حزيران ٢٠٢٣ وتنتهي في ١ نيسان ٢٠٢٦ وبسعر فائدة سنوية ١٪.

## (١٤) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٤٠٠	٤٢٠٠	<b>موجودات -</b>
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
		شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة شقيقة)
		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة -
-	٣٩٥١	شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة شقيقة)
٥٧٦٩	٣٠٢٤٤	أرصدة مدينة أخرى - دفعات مقدمة لموردين
		الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة شقيقة)
٨١٨٥١٢١	٧٣٣٥٠٠٥	نقد وأرصدة لدى البنوك -
		بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
٣٧٦٤٣٠٣	٣٠٨٣١١٣	<b>مطلوبات -</b>
		قروض -
		بنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
٥٦١٨	٦٠١٧	ذمم دائنة -
		الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة شقيقة)
٨٠٠٧٣	١١٦٨٠٠	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -
١٦٩٠٨	-	شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)
٢٣٢٠	٣١٢١	شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة شقيقة)
٩٩٣٠١	١١٩٩٢١	شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة شقيقة)

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي بنود قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٢٣٨٤	٨٩٧٣٧	حصة الشركة من المصاريف المشتركة مع الشركة الأم - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)
٢٦٧٩٠	٢٦٧٩٠	مصاريف إيجارات - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي) (إيضاح ١٧)
١٠٧٣٨٧	١١٩٣٢٧	تكاليف تمويل - بنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
٥٥٠٠	٥٥٠٠	إيرادات إيجارات - البنك العربي (مساهم)
٣٠٠٣٣١	٢٨٥٤٣٠	إيرادات فوائد - بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
٣٠٠٠	٣٠٠٠	رواتب ومكافآت ومنافع الإدارة التنفيذية العليا
١١٣٤٠٠	١٠٨٠٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

(١٥) التصنيف القطاعي

فندق الأردن انتركونتيننتال*	محلات الدار (مبيعات تجزئة)	المجموع
دينار	دينار	دينار
١٤٨٧٩٥١٩	١٨٦٧٦٣	١٥٠٦٦٢٨٢
(١٢٠٤٤٥٥١)	(١٤٢٦٠٨)	(١٢٠٤٤٥٥١)
٢٨٣٤٩٦٨	٤٤١٥٥	٢٨٧٩١٢٣

- ٢٠٢٥

إيرادات تشغيلية

مصاريف تشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

استهلاكات ممتلكات ومعدات

مصاريف إدارية

إيرادات أخرى

١٣٦٦٧٩١٠	٤٠٩١٣	١٣٧٠٨٨٢٣
٣٥٧٨٤١	٧٨٣٤٦	٤٣٦١٨٧
٢٥٤١٥	٣١٩	٢٥٧٣٤

- ٢٠٢٤

إيرادات تشغيلية

مصاريف تشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

١٣٥٢٨٩٣٠	٣١٢٥٤٥	١٣٨٤١٤٧٥
(١١٣٧١٤٩٦)	(٢٤١٦٠٦)	(١١٣٧١٤٩٦)
٢١٥٧٤٣٤	٧٠٩٣٩	٢٢٢٨٣٧٣

معلومات أخرى -

استهلاكات ممتلكات ومعدات

مصاريف إدارية

إيرادات أخرى

١٣٧١٩٤٤٤	٤٠٠٧٨	١٣٧٥٩٥٢٢
٣٩٦٦١٢	٨٨٨٨٩	٤٨٥٥٠١
١٠٩٩٧٢	٣٨٩	١١٠٣٦١

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفندق ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
		<b>الإيرادات التشغيلية -</b>
٦٥٩٢٩٣١	٧٤٧٤٧٦٧	إيرادات الغرف
٦١٨٧٧٢١	٦٦٢٤٤١٣	إيرادات الطعام والشراب
٧٤٨٢٧٨	٧٨٠٣٣٩	إيرادات أقسام أخرى
١٣٥٢٨٩٣٠	١٤٨٧٩٥١٩	
		<b>نفقات التشغيلية -</b>
١٤٧١٣٧٣	١٦٤٤٤٨٦	تكلفة الغرف
٤٤٠٤٨٨٨	٤٧٢٦٣٣١	تكلفة الطعام والشراب
٥٢٥٦٨٥	٥٢٤٣٤٥	تكلفة أقسام أخرى
٤٩٦٩٥٥٠	٥١٤٩٣٨٩	مصاريف إدارية وتسويقية
١١٣٧١٤٩٦	١٢٠٤٤٥٥١	
٢١٥٧٤٣٤	٢٨٣٤٩٦٨	<b>صافي الإيرادات التشغيلية</b>

**(١٦) إيرادات أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٢٥١١	٢٠٠١٣	دعم ورعاية
٤٥٠٠٠	٥٤٠٠	المسترد من مخصص مكافآت أعضاء مجلس إدارة
٤٢٠٠٠	-	المسترد من أتعاب إدارية مستحقة
٨٥٠	٣٢١	أخرى
١١٠٣٦١	٢٥٧٣٤	



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**(١٧) مصاريف إدارية**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢٣ر٤٤٥	١٢٦ر٨٨٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٦٣ر٢٨٨	٦٥ر٢٦١	تأمينات في الفندق والشركة
٥٦ر٧٧٥	٥٥ر٧٨٣	ضريبة أبنية
٨٧ر١٥٠	٤٩ر٨٠٠	بدل خدمات الشبكة لمحطة الطاقة الشمسية
٢٦ر٧٩٠	٢٦ر٧٩٠	إيجار مكاتب (إيضاح ١٤)
١٦ر٨٦٠	١٧ر٧٨٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١ر٧٥٧	١٠ر٧٨٩	اشتراكات
١٠ر٦٣٣	٩ر٢٠١	أتعاب مهنية وقانونية
-	١ر٠٥٨	منافع الموظفين المستحقة
٨٨ر٨٠٣	٧٢ر٨٣٦	أخرى
٤٨٥ر٥٠١	٤٣٦ر١٨٧	

**(١٨) حصة الشركة من المصاريف المشتركة مع الشركة الأم**

تقوم الشركة الأم بتحميل مصاريف لشركاتها التابعة مقابل الخدمات الإدارية المقدمة من قبل موظفي الشركة الأم. بلغت حصة الشركة من المصاريف المشتركة مع الشركة الأم ٨٩ر٧٣٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٢ر٣٨٤ دينار).

**(١٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١٥٨ر٠١٢)	٢٥٥ر٤٧٠	ربح (خسارة) السنة (دينار)
١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠١٦)	٠/٠٢٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

إن الحصة المنخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

**(٢٠) القضايا**

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٢٨ر٣٦٣ دينار (٢٠٢٤: ٣٧ر٦٣٧ دينار). ويرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني، فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٨٤ر٩٥٤ دينار (٢٠٢٤: ٩٤ر٤٦٥ دينار).

**(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة والتزامات عقد ايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

**(٢٢) إدارة المخاطر****مخاطر أسعار الفائدة –**

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠٢٥ - العملة		الزيادة بسعر الفائدة نقطة أساس	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دينار
دينار أردني		١٠٠	١٨٤٤٢
٢٠٢٤ - العملة		الزيادة بسعر الفائدة نقطة أساس	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة دينار
دينار أردني		١٠٠	(١٣٢١٦)

**مخاطر التغير بأسعار الأسهم -**

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٤٢٠٠ دينار فقط.

**مخاطر الائتمان -**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

**مخاطر السيولة -**

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من المساهمين.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ -</b>				
٢٧٣٢٠٧	٨١٩٦٢١	٢٨١٤١٣٠	٢٤٨٥٠٣	٤١٥٥٤٦١
-	١٤٨١١٤٠	-	-	١٤٨١١٤٠
٥٧٩٢٠٦	٢٨٢٣٤٠	-	-	٨٦١٥٤٦
-	١١٩٩٢١	-	-	١١٩٩٢١
١٩٥٩٣٧	٢٦٨٤٣٧	١٧٨٩٥٨٠	٥٠٥٩٧٢	٢٧٥٩٩٢٦
١٠٤٨٣٥٠	٢٩٧١٤٥٩	٤٦٠٣٧١٠	٧٥٤٩٧٥	٩٣٧٧٩٩٤
<b>المجموع</b>				

**كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -**

١٩٦٣٢٤	٥٨٨٩٧١	٣٩٠٦٩٥٨	٢٤٨٥٠٣	٤٩٤٠٧٥٦
-	١٣١٥٢٢٦	-	-	١٣١٥٢٢٦
٦١٤٥٤٣	٤٨٤٠٣١	١٧٢٨٤٠	-	١٢٧١٤١٤
-	٩٩٣٠١	-	-	٩٩٣٠١
١٠٦٤٥٨	٣٠٤٦٨٧	١٧٨٩٥٨٠	٨٦٣٨٨٨	٣٠٦٤٦١٣
٩١٧٣٢٥	٢٧٩٢٢١٦	٥٨٦٩٣٧٨	١١١٢٣٩١	١٠٦٩١٣١٠
<b>المجموع</b>				

#### مخاطر العملات -

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

#### (٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والاحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٤٨٨٨٨٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٤١٠٩٣٣٣٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### (٢٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



## العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المنشأة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

## معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

**معيير التقارير المالية الدولي رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فنقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

**(٢٥) الأحداث اللاحقة**

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في بعض مناطق الشرق الأوسط ونتيجة لذلك، تأثرت بعض القطاعات لاسيما قطاع السياحة. هذا وقد لوحظ تراجع في حجوزات وعمليات الفنادق بسبب تقييد إجراءات السفر وإلغاء المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة. وفي هذا الإطار، قد واصلت الجهات الحكومية والتنظيمية التأكيد في بياناتها العامة على متانة الاقتصاد واستمرار العمليات التجارية عبر القطاعات الرئيسية.

ونظراً لأن هذه التطورات نشأت لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، فقد تم تقييمها على أنها أحداث غير معدلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) الخاص بالأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير. وبناءً عليه، لم يتم إجراء أي تعديلات على المبالغ المثبتة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، والتي تعكس الظروف القائمة في ذلك التاريخ.

قامت الشركة بتقييم التأثيرات المحتملة لهذه الأحداث على عملياتها ووضعها المالي وأدائها. واستنادًا على المعلومات المتاحة حاليًا، بما في ذلك استمرار الأنشطة التجارية الأساسية، فإنه ليس من الممكن عمليًا تقدير الأثر المالي الكامل لهذه الأحداث غير المعدلة على الفترات المستقبلية بشكل موثوق.

كما أخذت الإدارة في اعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وتوصلت الإدارة إلى أن أساس الاستمرارية في إعداد هذه القوائم المالية لا يزال ملائمًا.