



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

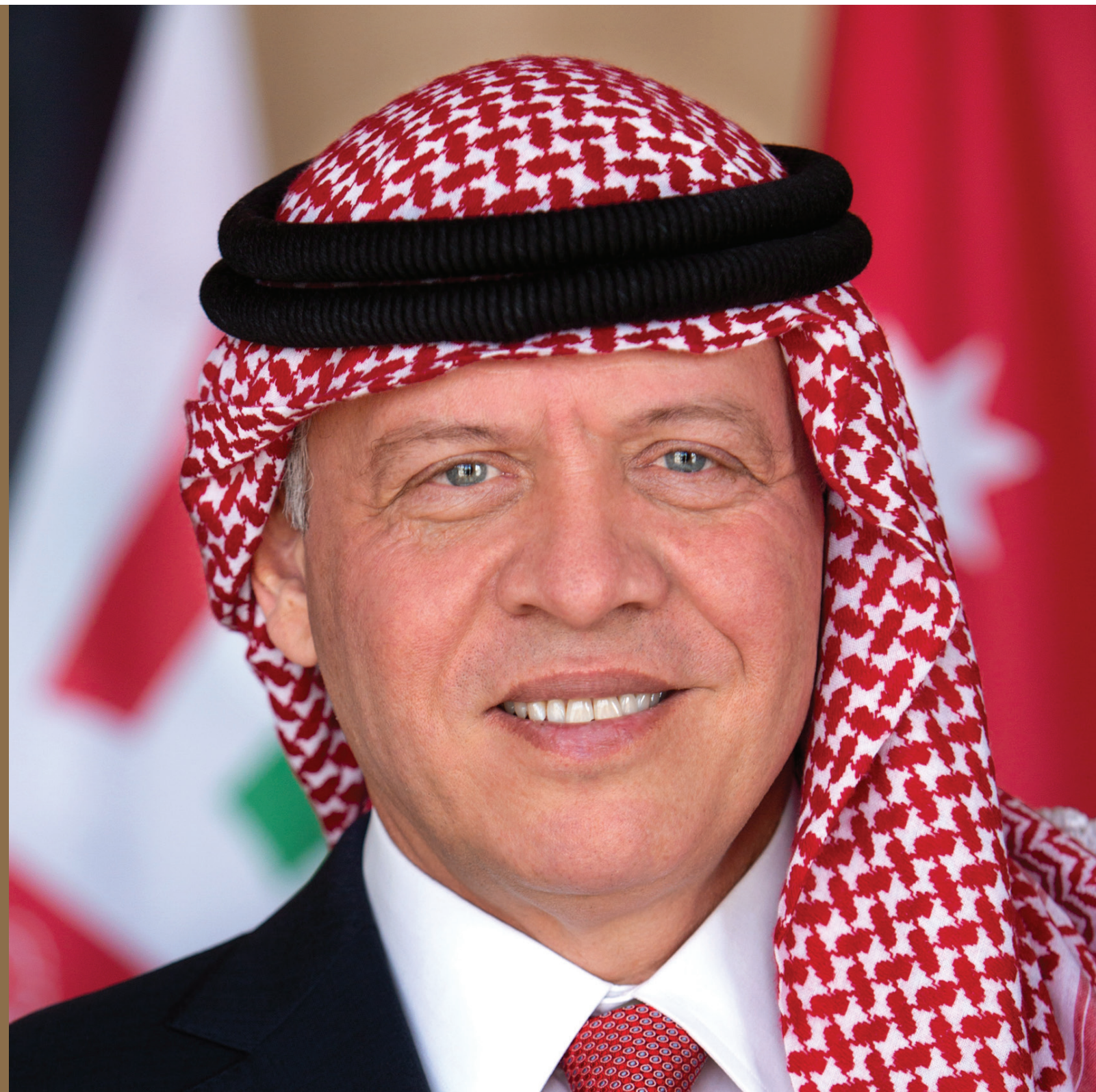
شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الخامس والأربعون
٢٠٢٥

التقرير السنوي ٢٠٢٥

حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



اعضاء مجلس الادارة

السيد / طارق "محمد نزيه" محمد ممدوح" سكجها – رئيس مجلس الادارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه – نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة/ هبه احمد حسن قاسم – عضو مجلس الادارة
ممثلة عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي – عضو مجلس الادارة

الدكتور/ جلال محمد يوسف الدبعي – عضو مجلس ادارة

المدير العام

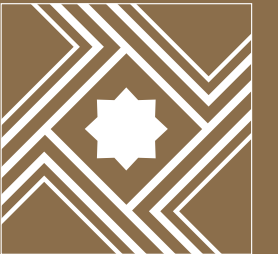
السيد / زيد محمود حاج قول

مدقق الحسابات

شركة برايس ووترهاوس كوبر (PwC)

المستشار القانوني

المحامي "محمد علي" وليد حمدالله الحياصات



أعضاء مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الخامس والاربعون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠٢٥.

تأسست الشركة عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة ، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠٢٥ مبلغ ٨,٠١٢,٢٥٦ دينار وبلغ العائد على رأس المال كما في نهاية العام ما نسبته ٤٨,٦%، مقارنة عن عام ٢٠٢٤ وبلغ العائد على رأس المال ما نسبته ٤٥,٩%، وكما بلغت اجمالي الموجودات ١٧٥,٤٣٥,٢٦١ دينار ونسبة نمو ١٨,٥% عن عام ٢٠٢٤ وبلغ صافي حقوق المساهمين ٦٢,٥٩٩,٤٦٩ دينار بزيادة نسبتها ١٤,٧% عن عام ٢٠٢٤.

حضرات السادة المساهمين،

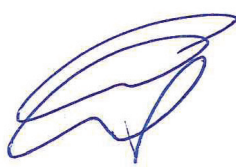
التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات وتم تطبيقها بالشركة ، وكون الشركة تابعة للبنك الاستثماري فقد قامت الشركة ايضاً بالاستمرار بتطبيق تعليمات البنك المركزي حول احتساب المخصصات حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)(IFRS٩). كما واصبحت الشركة، شركة تمويل مرخصة تحت مظلة البنك المركزي الاردني بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠ وركزت الشركة في عملها خلال عام ٢٠٢٥ على قطاعات مختلفة لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي.

كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً للتمكن من تقديم خدمات مناسبة لعملائها ، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات .

وفي الختام أتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد / المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج .

والله ولي التوفيق،،،

طارق محمد نزيه سكجها
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل المتخصص بمختلف انواعه ولجميع فئات المجتمع .

أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف ، بناية رقم ٤٣ ، منطقة الشميساني	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٣٧
الفرع الرئيسي	يقع بنفس مبنى الإدارة العامة	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٥
التحصيل والقانونية	عمان – الشميساني – شارع عبدالحميد باديس عمارة رقم ٣٧	٠٦/٥٦٩٠٥٣٢	٣٠
فرع دابوق	شارع خير الدين المعاني (المواصفات والمقاييس) ، بناية رقم ٤١	٠٦/٥٣٧٣٨٣٧	٧
فرع المدينة الرياضية	بالقرب من المدينة الرياضية ، مقابل صرح الشهيد عمارة رقم ١٠٩	٠٦/٥١٥٨٨١٦	٤
فرع الوحدات	الوحدات – مقابل قرية الطيبات – حراج السيارات	٠٦/٤٧٣٥٦٦٦	٦
فرع المنطقة الحرة الزرقاء	يقع ضمن حدود المنطقة الحرة – الزرقاء ساحة السيارات قرب بنك الاتحاد	٠٥/٣٨٢٦١٨٣	٥
فرع العقبة	يقع في بناية الملكية الأردنية رقم ٥ ، قرب دوار الأميرة هيا	٠٣/٢٠٤٢٢٢٥	٣
عدد موظفي شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص الإجمالي لغاية تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١			٩٧

١- حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٦٢,٥٩٩,٤٦٩ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ٤١,٩٣٨,٤٤١ دينار أرباح مدورة ومبلغ ٣٦,٠٢٨ دينار احتياطي تقييم موجودات مالية.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

اسم الشركة التابعة: شركة الثبات المتطورة الأولى لادارة العقارات
نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: القيام بأعمال ادارة العقارات
رأسمال الشركة: ٢ مليون دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها: الشميساني – مبنى الادارة العامة لشركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص ولا يوجد لها أي موظفين.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد

بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

١	شركة تمكين للتأجير التمويلي			
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد طارق "محمد نزيه" محمد ممدوح سكهها		المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج	
٢٢-٩-٢٠١٦	١٩٧٧/٦/١٦	أردني	- بكالوريوس ادارة عامة وعلوم سياسية ١٩٩٩ - ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢	
الخبرات العملية	- ٢٠١١ حتى تاريخه – مساعد مدير عام ادارة الخدمات المصرفية للأفراد – البنك الاستثماري - ٢٠٠٨-٢٠١١ مدير تطوير منتجات البطاقات الائتمانية – الخدمات المصرفية للأفراد – البنك العربي - ٢٠٠٦ – ٢٠٠٨ مدير مبيعات القروض الشخصية و البطاقات الائتمانية – بنك ستاندرد تشارترد/ الأردن - ٢٠٠٥-٢٠٠٦ مستشار – شركة Nextmove/ الأردن - ٢٠٠٢-٢٠٠٦ مدير مبيعات – شركة سبينيس لتوزيع المواد الغذائية			
	- رئيس مجلس ادارة شركة تمكين للتأجير التمويلي. - رئيس مجلس ادارة شركة مسك لخدمات الدفع. - رئيس هيئة المديرين لشركة الثبات المتطورة الأولى لادارة العقارات			
عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية				

*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

٢	شركة تمكين للتأجير التمويلي			
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / مهند زهير أحمد بوكه		المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج	
٢٢-٩-٢٠١٦	١٩٧٥/٦/١٩	أردني	بكالوريوس في علوم الاقتصاد – ٢٠٠٠	
الخبرات العملية	- ٢٠١٢ – حتى تاريخه/مساعد مدير عام/ ادارة الخدمات المصرفية التجارية – البنك الاستثماري			
	- ٢٠١١-٢٠١٢ مدير دائرة الشركات الكبرى – بنك HSBC /الاردن			
عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية	- ٢٠١٠-٢٠١١ مدير دائرة الشركات التجاريه– بنك HSBC رام الله / فلسطين			
	- ٢٠٠٩-٢٠١٠ مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد – بنك HSBC /الاردن			
	- ٢٠٠٧-٢٠٠٨ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه – Washington Mutual Bank / كاليفورنيا			
	- ٢٠٠٦-٢٠٠٧ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه– Wachovia Bank N,A/كاليفورنيا			
	- ٢٠٠٥-٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه– Wells Fargo Bank/كاليفورنيا			
	- ٢٠٠٣-٢٠٠٥ محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة– Wells Fargo Bank/ كاليفورنيا			
	- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاسواق الحرة الاردنية .			
	- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الأولى.			
	- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الثانية للتجارة العامة .			
	- عضو هيئة مديرين الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة.			
	- نائب رئيس هيئة المديرين لشركة الثبات المتطورة الأولى لادارة العقارات			

*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

شركة تمكين للتأجير التمويلي				٣	
المنصب		السيدة / هبة أحمد حسن قاسم		اسم ممثل الشخص الاعتباري	
عضو مجلس ادارة					
تاريخ الانضمام للمجلس		تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج	
٢٠٢٢/١١/٨		١٩٨٤/١١/١	أردنية	بكالوريوس تمويل – ٢٠٠٦	
الخبرات العملية					- ٢٠٢٢ – حتى تاريخه – رئيس المجموعة المالية والموارد البشرية – البنك الاستثماري
					- ٢٠١٣ – ٢٠٢٢ الدائرة المالية – البنك الاستثماري
					- ٢٠١٠ – ٢٠١٣ – الدائرة المالية – بنك الراجحي
					- ٢٠٠٦ – ٢٠١٠ – الدائرة المالية – كابيتال بنك (بنك المال الاردني)
عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية					- عضو مجلس ادارة شركة تمكين للتأجير التمويلي.
					- عضو مجلس ادارة شركة مسك لخدمات الدفع

*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

٤	السيد / ناصر عواد محمد الخالدي			المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج		
٢٠١٨-٥-٢٢	١٩٦٦/١٠/٢١	أردني	بكالوريوس هندسة كهرباء – ١٩٨٩		
الخبرات العملية	- ٢٠١٨ – حتى تاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية .				
	- ٢٠١٣-٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية .				
	- ٢٠٠٧-٢٠١٣ مدير تنفيذي – شركة الاردن دبي للملاك				
	- ٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير تنفيذي – شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية				
	- ١٩٩٨-٢٠٠٢ مدير تنفيذي – شركة ابو جابر للاستثمار				
	- ١٩٩٦-١٩٩٨ مدير دائرة – الشركة الاردنية للخدمات (زين)				
	- ١٩٩٥-١٩٩٦ مدير –شركة جلوبال ون				
عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية	- ١٩٩٣-١٩٩٥ خبير شبكات – IBM – GBM				
	- ١٩٨٩-١٩٩٣ – ضابط في سلاح الجو الملكي				
عضو مجلس ادارة	- عضو مجلس ادارة شركة زاره للاستثمار القابضة				
	- عضو مجلس ادارة شركة الفنادق والسياحة الاردنية				



٥	الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي			المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج		
٢٠٢٤/٦/٢٧	١٩٦٣/٠٧/١٧	أردني	- دكتوراة في التمويل – ٢٠٠٩ - ماجستير محاسبة ومالية – ١٩٩٧ - بكالوريوس تجارة واقتصاد – ١٩٨٦		
الخبرات العملية	- ٢٠٢٢ – ٢٠٢٤ مديرا عاما للمؤسسة الصحفيه الاردنيه (الرأي). - ٢٠١٨ – ٢٠٢٢ أعمال حرة (تقديم خدمات دراسات واستشارات للمنظمات العالمية في المنطقة). - ٢٠١٥ – ٢٠١٨ رئيسا تنفيذيا (مدير عام) لشركه المدن الصناعيه الاردنيه . - ١٩٨٦ – ٢٠١٥ خبرات عملية في وزاره الماليه الاردنيه في عدة مواقع قيادية منها مديرا للحسابات العامة، الدين العام ، المراقبه والتفتيش ومديرا لنظام ادارة المعلومات الماليه الحكوميه (GFMIS). ومديرا لمشروع (GFMIS) مع الوكالة الأمريكيه للانماء الدولي (USAID). وخبير مالي واقتصادي لدى صندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمشاركه في العديد من بعثات الصندوق والبنك الدولي للعديد من الدول العربيه. - محاضرا لدى صندوق النقد الدولي والعربي في مجالات الماليه العامه . - محاضر في مجال اعداد الموازنه العامه وتحليل الميزانيات للشركات المساهمه العامه ومعايير المحاسبه الدوليّه. - رئيس وعضو في العديد من اللجان المتعلقه بتطوير وتحديث الاداره الماليه في وزاره الماليه وبالتعاون مع العديد من المؤسسات والمنظمات الدوليّه.				
	- عضو مجلس ادارة مؤسسه ضمان الودائع				
عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحاليه					

بيان بأسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	السيد / زيد محمود حاج قول		المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠١٩/١١/١٧	١٩٧٤/٠٩/٠٧	أردني	ماجستير في التمويل (الاستثمار والأوراق المالية) – ٢٠١٩ بكالوريوس: علوم مالية ومصرفية – ١٩٩٦	
الخبرات العملية	٢٠١٩ – لتاريخه مدير عام شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص.			
	٢٠١٤ – ٢٠١٩ مدير تنفيذي – شركة MVA الدولية – البحرين. ٢٠٠٨ – ٢٠١٤ نائب الرئيس إدارة الخدمات المصرفية لدى البنك العربي – البحرين. ٢٠٠٦ – ٢٠٠٨ مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك ستاندرد تشارترد – قطر ٢٠٠٢ – ٢٠٠٦ مدير المنتجات لدى بنك ستاندرد تشارترد – الاردن ١٩٩٧ – ٢٠٠٢ مدير مبيعات لدى بنك HSBC – الاردن			

الاسم	السيد / حسام صلاح حسن عماوي		المنصب	نائب المدير العام
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢٠/١١/٠١	١٩٦٩/١٢/١٠	أردني	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية – ١٩٩٤	
الخبرات العملية	٢٠٢٠ – لتاريخه نائب مدير عام لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص			
	٢٠١٦ – ٢٠٢٠ مدير تسهيلات الأفراد في البنك الإستثماري			
	٢٠٠٦ – ٢٠١٦ مدير عمليات مخاطر الأفراد في بنك ستاندرد تشارترد			
	٢٠٠٠ – ٢٠٠٦ مساعد نائب المدير العام – تأمينات الديون في شركة جوفيكو			
	١٩٩٦ – ٢٠٠٠ مساعد مدير دائرة تامين الديون في شركة العرب للتأمين على الحياة و الحوادث			

الاسم	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب		المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٠٤/١٠/١٧	١٩٧٧/٠٨/٢٢	أردني	بكالوريوس محاسبه ٢٠٠١	
الخبرات العملية	٢٠٠٤ – لتاريخه اخر وظيفة يعمل بها مدير مالي واداري لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص			
	٢٠٠٣ – ٢٠٠٤ محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات			
	٢٠٠٢ – ٢٠٠٣ محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية			
	٢٠٠١ – ٢٠٠٢ محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية			

الاسم	السيدة / هنادي خليل يوسف حمام		المنصب	مديرة الموارد البشرية والتدريب
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٠٩/٠٥/١٦	١٩٧٩/٠٢/٢٨	أردنية	بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠١	
الخبرات العملية	٢٠٠٩ – لتاريخه اخر وظيفة يعمل بها مدير الموارد البشرية والتدريب لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص ٢٠٠٤ – ٢٠٠٩ مديرتخطيط القوى العاملة لدى البنك العربي			

الاسم	حازم غسان حنا حداد		المنصب	مدير الدائرة القانونية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٠١/١٢/٢٠١٦	١١/٠٦/١٩٨٢	أردني	بكالوريوس حقوق ٢٠٠٥	
الخبرات العملية	٢٠١٦ – لتاريخه مدير الدائرة القانونية لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص ٢٠١٠ – ٢٠١٦ محامي لدى بنك عودة ٢٠٠٨ – ٢٠١٠ محامي لدى مكتب النجداوي للمحاماة			

الاسم	غيث عادل زكريا المبيضين		المنصب	مدير الفروع والمبيعات
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢١/٠٥/٠٣	١٩٨١/٠٦/١٤	أردني	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٣	
الخبرات العملية	٢٠٢١ – لتاريخه مدير الفروع و المبيعات لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص			
	٢٠١٥ – ٢٠٢١ مدير علاقة عملاء / عمليات لدى البنك الاستثماري ٢٠١٢ – ٢٠١٤ رئيس وحدة الإستقطاب و التدريب لدى شركة النسر العربي للتأمين ٢٠١٠ – ٢٠١٢ مدير علاقات الشركات الكبرى لدى شركة Orange ٢٠٠٥ – ٢٠٠٩ مسؤول مبيعات أول لدى بنك ستاندرد تشارترد			

الاسم	محمد أمين بدر عطالله		الموقف	مكلف بأعمال دائرة الامتثال و الرقابة الداخلية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢٠/٠٦/٠١	١٩٩١/٠٢/٠٩	أردني	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٣	
الخبرات العملية	عمل لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص من ٢٠٢٠/٠٦/٠١ ولغاية ٢٠٢٥/٠٣/٠٢ واخر وظيفة شغلها « مشرف دائرة الامتثال و الرقابة الداخلية »			
	محاسب رئيسي لدى شركة الجزيرة الزراعية من ٢٠١٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠٢٠/٠٢/٢١ محاسب لدى شركة الجزيرة الزراعية من ٢٠١٣/١٠/٢٠ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١			

الاسم	نورهان ناصر حسين الجنيدي		المنصب	مديرة دائرة المخاطر والامثال و الرقابة الداخلية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢٥/٠٢/٢٥	١٩٩٤/٠٦/١٣	أردني	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٦	
الخبرات العملية	➤ عملت كمديرة دائرة المخاطر والامثال و الرقابة الداخلية لدى التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص من ٢٠٢٥/٠٢/٢٥ ولغاية ٢٠٢٥/٠٤/١٦			
	➤ عملت لدى شركة العلونة للصرافة من تاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٩ ولغاية ٢٠٢٥/٠٢/٢٤ مسؤول قسم المراقبة الالية / ادارة الامثال والمخاطر			
	➤ عملت في الشركة النموذجية الاسلامية للتمويل الاصغر من تاريخ ٢٠٢١/١/١٠ لغاية ٢٠٢٢/١٠/١٤ واجر وظيفة عملت بها مكلف بأعمال مدير المخاطر والامثال			
	➤ عملت لدى شركة التسهيلات من ٢٠١٨/١٠/٠١ ولغاية ٢٠٢١/٠١/٠٦ باخر مسمى وظيفي» موظف رقابة داخلية «			
	➤ عملت لدى مؤسسة حساباتي (نورهان الخدمات المحاسبية) مراقب مالي المحاسبة من ٢٠١٧/٠١/٠١ الى ٢٠١٨/٠٦/٣٠			

الاسم	رجاء احمد رضوان ابو شهاب		المنصب	مشرف دائرة الامثال
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢٥/٠٢/٢٦	١٩٩٠/٠٤/١٢	أردني	بكالوريوس محاسبة عام ٢٠١٨	
الخبرات العملية	➤ عملت لدى التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص من ٢٠٢٥/٠٢/٢٦ ولغاية ٢٠٢٥/١٠/١٦ اخر وظيفة شغلتها « مشرف دائرة الامثال.			
	➤ عملت لدى شركة الامين للتمويل الاصغير من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٢ الى تاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٨ واجر وظيفة شغلتها (مدير امثال) .			
	➤ عملت في شركة السماحة للتمويل والاستثمار الاسلامي من تايج ٢٠٢٤/٤/١٤ الى تاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢ واجر وظيفة شغلتها مسؤول امثال ومخاطر (رئيس قسم)			
	➤ عملت في الشركة النموذجية الاسلامية للتمويل الاصغر من تاريخ ٢٠٢١/١١/٢١ لتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٢ واجر وظيفة شغلتها ضابط امثال .			
	➤ عملت في مستودع ادوية السيف من تاريخ ٢٠٢١/١/١ الى تاريخ ٢٠٢١/١١/٣٠ بوظيفة محاسب رئيسي .			
	➤ عملت في شركة سندكم لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة من تاريخ ٢٠١٨/٧/١ لغاية ٢٠٢٠/٢/٥ بوظيفة مساعد مسؤول علاقات عملاء			

الاسم	حازم ناصر الدين عيسى دعنا		المنصب	مدير ادارة المخاطر و الرقابة الداخلية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢٥/٠٤/٢١	١٩٨٧/١١/١٢	أردني	بكالوريس اقتصاد مالي ٢٠١٠	
الخبرات العملية	➤ يعمل حاليا لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص مدير ادارة المخاطر و الرقابة الداخلية لدى للفترة من ٢٠٢٥/٤/٢١ و لغاية تاريخه .			
	➤ عمل لدى شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد مدير ادارة الائتمان لدى للفترة من ١-٨-٢٠١٩ و لغاية ٢٠٢٥/٤/٢٠			
	➤ عمل لدى البنك الاستثماري للفترة من ٢٠١٥/٢/١ و لغاية ٢٠١٩/٧/٣١ بوظيفة مشرف دائرة مراجعة الائتمان			
	➤ عمل في بنك الاردن من تاريخ ٢٠١٠/٥/٢ لغاية ٢٠١٥/١/١٢ واجر وظيفة عمل فيها محلل ائتمان التجارية			

الاسم	نيفين يوسف محمد اسماعيل		المنصب	مدير دائرة الامتثال
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية ٢٠١٠	
٢٠٢٥/١٢/٠١	١٩٨٨/٠٩/١٤	أردني	بكالوريوس الادب و الدراسات الثقافية في اللغة الانجليزية	
الخبرات العملية	➤ تعمل حاليا لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص بوظيفة مديرة دائرة الامتثال منذ ٢٠٢٥/١٢/٠١ ولغاية تاريخه.			
	➤ شركة الشركاء للتمويل الاصغر (فيتاس) باخر وظيفة مدير الامتثال و الاخطار و مكافحة غسيل الاموال و تمويل الارهاب من ٢٠١٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠٢٥/١٠/٢٢			
	➤ شركة انتقال للتدريب (الشرق الاوسط لتمويل المشاريع الصغيرة سابقا) باخر وظيفة كرئيس قسم الامتثال من ٢٠١٢/٠٥/٠١ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١			
	➤ عملت لدى الانوروا بوظيفة ضابط اقراض من ٢٠١١/٠٢/٢٠ ولغاية ٢٠١٢/٠٣/٣١			

الاسم	انور إبراهيم أحمد العيسة		المنصب	مدير دائرة العمليات
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٠٧/٠٦/٢٠٠٥	١١/٠٤/١٩٧٩	أردني	بكالوريس محاسبة ٢٠٠٢	
الخبرات العملية	➤ يعمل لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص منذ تاريخ ٠٧/٠٦/٢٠٠٥ ولغاية تاريخه ويعمل حاليا بوظيفة " مدير دائرة العمليات "			
	➤ عمل كامين صندوق لدى مستشفى فلسطين من ٠١/٠٣/٢٠٠٣ ولغاية ٣١/٠٣/٢٠٠٥			

اشخاص الادارة التنفيذية المستقلين خلال عام ٢٠٢٥:

محمد أمين بدر عطالله استقالة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/٠٢

نورهان ناصر حسين الجنيدي استقالة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/١٦

رجاء احمد رضوان ابو شهاب استقالة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦

كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر)

الاسم	٢٠٢٤/١٢/٣١		٢٠٢٥/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	الحصة
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٦,١٤٠,٥٨١	٩٧,٨٢%	١٦,١٤٨,٣٤٠	٩٧,٨٢%

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل المتخصص .
- قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات – ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لعملائها تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .
- الشركة أصبحت شركة تمويل مرخصة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠
- للشركة فروع داخل الاردن فقط.



درجة إعتما د الشركة فف عملها على موردين محدد ين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

لايوجد أي اعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين واللائحة أو غيرها .

- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

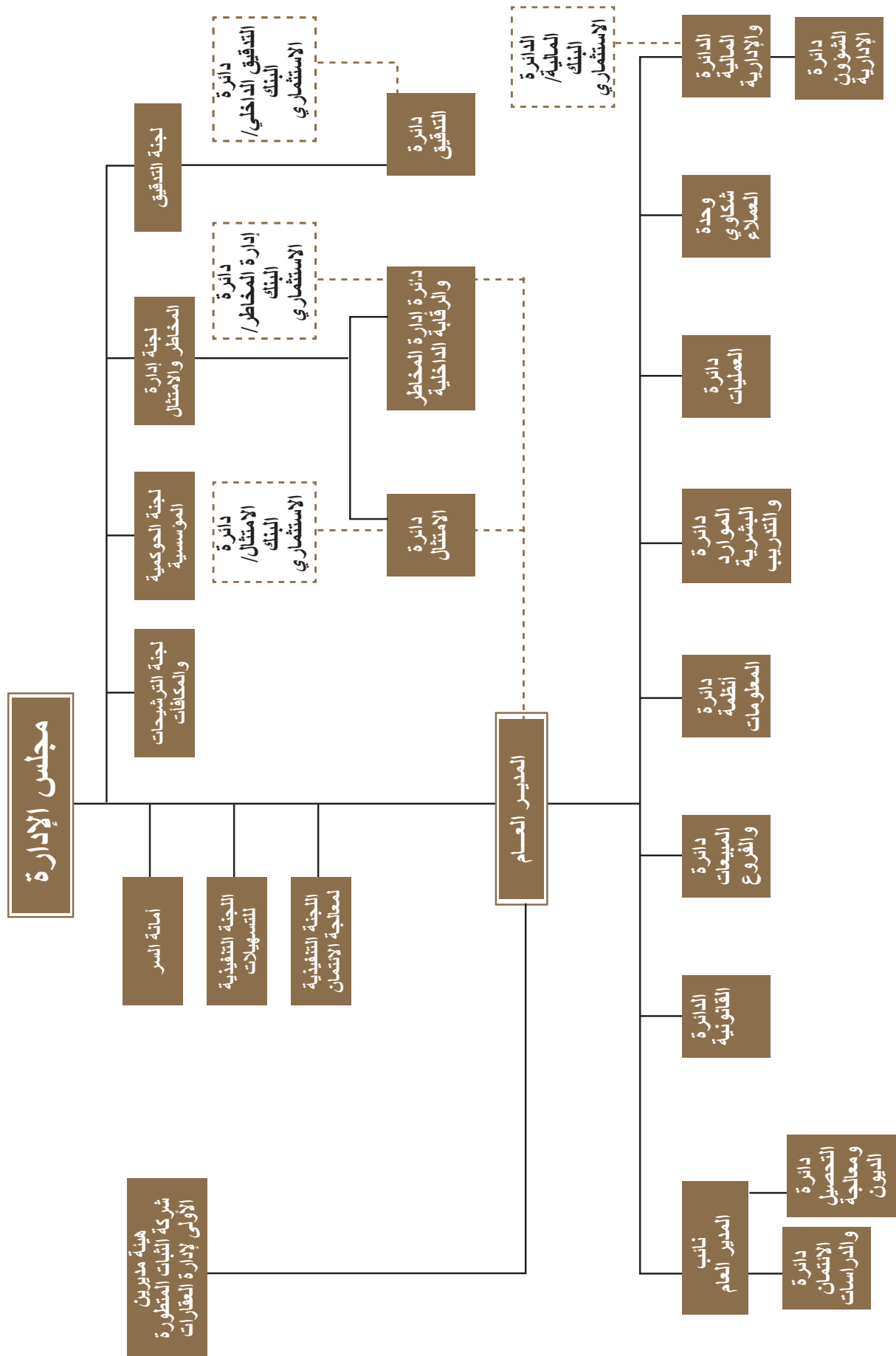
– لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠٢٥ (٩٧) موظفا مقارنة ب (٩٤) موظفا في نهاية عام ٢٠٢٤ ، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل.

أ- الهيكل التنظيمي (للشركة الام والشركة التابعة)



المؤهل العلمي	موظفي شركة التسهيلات
دكتوراة	١
ماجستير	٥
دبلوم عالي	–
بكالوريوس	٧٥
دبلوم	٧
ثانوية عامة	٥
دون الثانوية العامة	٤
المجموع	٩٧

ت) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠٢٥

اسم الدورة	عدد الموظفين
Business Continuity Management System	٢
Certified Cybersecurity Technician (CCT) Course	١
CIPP	١
CIPM	١
Communication & Presentation skills	١١
Linux Training	١
Ms Excel ٢٠٢١ (Basic & Advanced)	٣
اخصائي مكافحة غسل الاموال المعتمد	١
الأرشفة الإلكترونية (Electronic Archiving).	١
الامتثال ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب	٦٥
المعايير الدولية للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي	٢
تطوير كفاءة موظفي التحصيل في متابعة وتحصيل الديون	١
كشف تزوير التوقييع والوثائق والمستندات	١
رفع كفاءة العاملين في القطاع المالي والمصرفي ومستوى الوعي والثقافة بالمخاطر السيبرانية	١
قانون الضمان الاجتماعي وقانون العمل	١
كشف تزيف العملات المحلية والعربية والأجنبية	٥
متطلبات التدقيق الداخلي	٤
مدقق داخلي معتمد	٢
مدير موارد بشرية معتمد	١
المحترف الدولي في الموارد البشرية aPHRi	١
معالجة البيانات الشخصية لدى الجهات الخاضعة لرقابة البنك المركزي	١
معايير التقارير المالية ٩ IFRS	٢
المجموع	١٠٩

المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

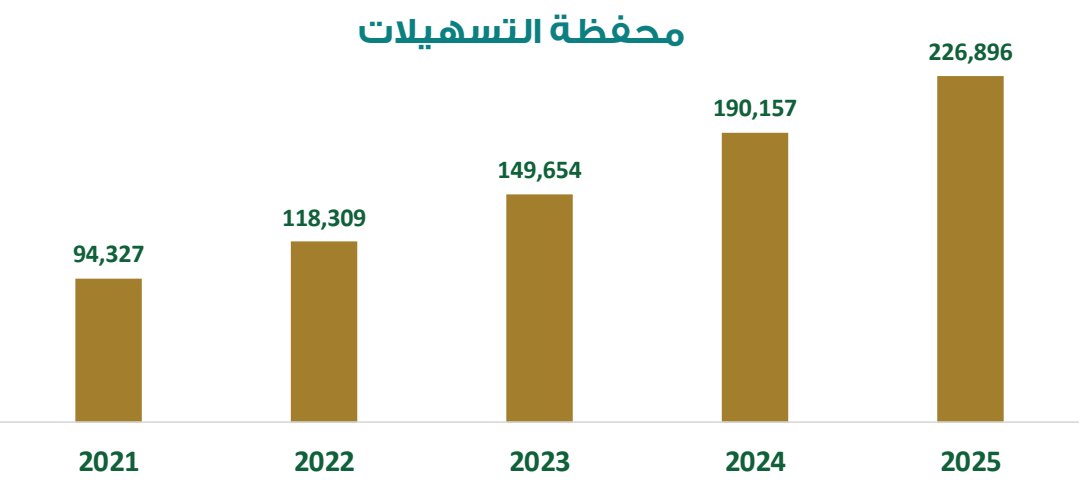
لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

- قام مجلس الادارة بعقد تسعة اجتماعات لمجلس الادارة خلال العام ٢٠٢٥
- تحقيق المستهدفات.
- تطبيق سياسات واجراءات الحوكمة
- عقدت الشركة اجتماعي هيئة عام غير عادي خلال الربع الاول من عام٢٠٢٥ وكانت نتائج الاجتماعين ما يلي:
- اصبح اسم الشركة شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص بدلا من شركة التسهيلات التجارية الاردنية
- تعديل غايات الشركة واسم الشركة ضمن عقد التأسيس والنظام الاساسي
- اصبحت الشركة شركة تمويل مرخصة تحت مظلة البنك المركزي بتاريخ٢٠٢٥/٧/١٠

وفيما يلي محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الخمس سنوات الماضية:

السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف)
٢٠٢١	٩٤,٣٢٧
٢٠٢٢	١١٨,٣٠٩
٢٠٢٣	١٤٩,٦٥٤
٢٠٢٤	١٩٠,١٥٧
٢٠٢٥	٢٢٦,٨٩٦



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الخمس سنوات الماضية بالالف دينار:

البيان	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
محفظة التسهيلات – صافي	٧٠,٩٣٨	٨٦,٨٧٢	١٠٩,١٣١	١٣٧,٣٦٣	١٦٢,٧٩٤
المحفظة الإستثمارية	٥٨٦	٥٦٥	٤٣٩	٢٢٧	٢٣١
أصول أخرى	٦,٦٣٧	٨,٧٨٢	٩,٤٣٥	١٠,٤٣١	١٢,٣٧٥
مجموع الموجودات	٧٨,١٦٢	٩٦,٢١٩	١١٩,٠٠٤	١٤٨,٠٢٢	١٧٥,٤٣٥

فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية للخمس سنوات الماضية:

السنة	الديون (بالألف)	حقوق الملكية (بالألف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠٢١	٣٨,٣٤٣	٣٦,٨١٩	%١٠٤
٢٠٢٢	٥٢,٢٨٢	٤٠,٨٢١	%١٢٨
٢٠٢٣	٦٧,٧٩٦	٤٦,٩٩٩	%١٤٤
٢٠٢٤	٨٨,٢٥٨	٥٤,٥٨٣	%١٦٢
٢٠٢٥	١٠٧,٢٢٩	٦٢,٥٩٩	%١٧١

فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للخمس سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالألف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠٢١	٣٦,٨١٩	٣,٩٣١	%١٠.٧	%٢٤
٢٠٢٢	٤٠,٨٢١	٤,٠٠٠	%٩.٨	%٢٤
٢٠٢٣	٤٦,٩٩٩	٦,١٧٢	%١٣.١	%٣٧
٢٠٢٤	٥٤,٥٨٣	٧,٥٧٦	%١٣.٩	%٤٦
٢٠٢٥	٦٢,٥٩٩	٨,٠١٢	%١٢,٨	%٤٩

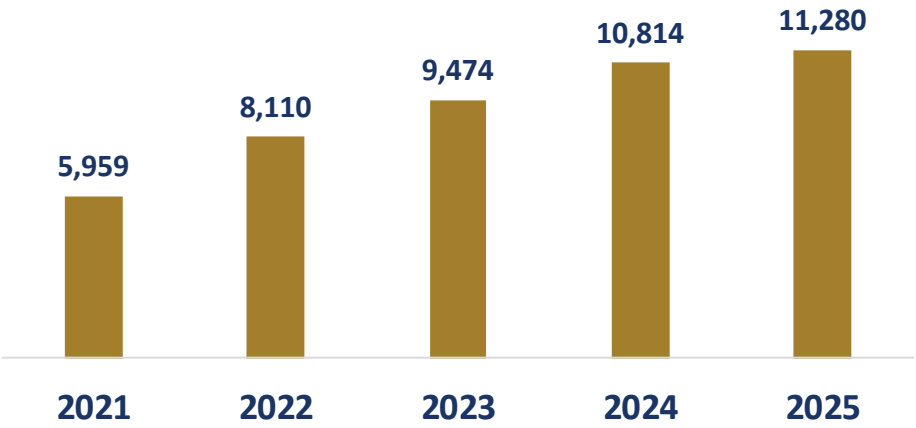
الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

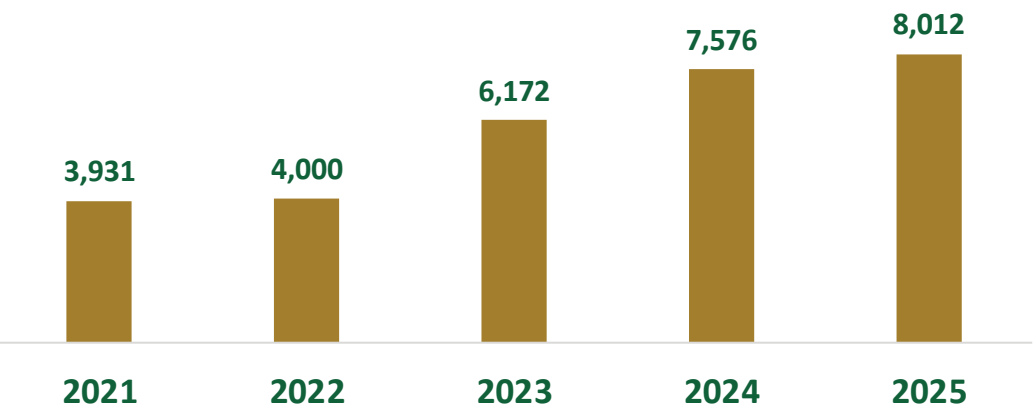
السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

السنة	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٥,٩٥٩	٨,١١٠	٩,٤٧٤	١٠,٦٣٦	١١,٢٨٠
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٣,٩٣١	٤,٠٠٠	٦,١٧٢	٧,٥٧٦	٨,٠١٢
الأرباح الموزعة (بالألف) دينار	—	—	—	—	—
صافي حقوق المساهمين (بالألف) دينار	٣٦,٨١٩	٤٠,٨٢١	٤٦,٩٩٩	٥٤,٥٨٣	٦٢,٥٩٩
سعر السهم (دينار)	١.٢٦٠	١.٣٦٠	١.٤٣٠	١.٥٦	١,٨٩

الارباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات



الارباح الصافية بعد الضريبة والمخصصات



— لم يتم توزيع ارباح نقدية خلال العام

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
١	نسبة دوران السهم	%٠.٣٤	%٠.١٤٨
٢	العائد على الإستثمار	%٥.٢	% ٥.١
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	%١٣.١	%١٣.٩
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	%٣٧.٤	%٤٦
٥	نسبة السيولة	%١٥٦	%١٥١
٦	نسبة الربحية	% ٣٧	% ٤٦
٧	نسبة المديونية	% ١٤٤	% ١٦٢

التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي
- الاستمرار في تنمية الكوادر البشرية عن طريق الدورات التدريبية المتخصصة

أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات شركة برايس ووترهاوس كوبر (PWC) مبلغ ٢٣,٣٥٠ دينار شاملاً الضريبة
- وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات مبلغ ٢,٠٠٠ دينار أردني شاملاً الضريبة

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة الذين تواجدوا في الشركة خلال سنة ٢٠٢٤

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم		ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
			٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
السيد / طارق محمد نزيه سكجها السيد / مهند زهير احمد بوكه السيدة / هبه احمد قاسم ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس نائب الرئيس عضو	الاردن الاردن الاردن الاردن	لا يوجد لا يوجد لا يوجد ١٦,١٤٠,٥٨١	لا يوجد لا يوجد لا يوجد ١٦,١٤٨,٣٤٠	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الاردن	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد
الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي	عضو	الاردن	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال سنة ٢٠٢٥

الإسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم		ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
			٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
السيد / زيد محمود حاج قول	مدير عام	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / حسام صلاح حسن عماوي	نائب مدير عام	الأردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	المدير المالي والاداري	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / غيث عادل زكريا المبيضين	مدير الغروع والمبيعات	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / حازم غسان حنا حداد	مدير الدائرة القانونية	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد انور إبراهيم أحمد العيسة	مدير العمليات	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة / هنادي خليل يوسف حمام	مدير الموارد البشرية والتدريب	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / حازم ناصر الدين دعنا	مدير ادارة المخاطر والرقابة الداخلية	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة / نيفين يوسف اسماعيل	مدير الامتثال	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد محمد امين بدرعطالله مستقيل منذ ٢٠٢٥/٠٣/٠٢	مشرف دائرة الامتثال والرقابة الداخلية	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
نورهان ناصر حسين الجندي مستقيل منذ ٢٠٢٥/٠٤/١٦	مدير دائرة الرقابة و الامتثال و المخاطر	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الانسة رجاء احمد رضوان ابو شهاب مستقيل بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦	مشرف دائرة الامتثال	الاردن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الادارة العليا

- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الادارة
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.



المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٥

إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل اجتماعات مجلس ادارة	المكافآت السنوية	بدلات استثنائية	اجمالي المزايا السنوية
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	٣,٨٨٨	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٤,٠٠٠
السيدة / هبه احمد قاسم ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
الدكتور / جلال محمد يوسف الجبعي،	عضو	٥,٠٠٠	٢,٧٧٧	٥,٠٠٠	١٢,٧٧٨
السيدة /ريما عبدالله سعد الظاهر ممثلة عن صندوق الاستثمار – الجامعة الاردنية	عضو لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧		٢,٢٢٢		٢,٢٢٢

– لا يوجد أي مكافآت مالية او غير مالية تم منحها لأعضاء مجلس الإدارة غير ما ورد أعلاه.

– لم يحصل أي عضو من أعضاء مجلس الادارة على أية منافع من خلال عمله في الشركة ولم يفصح عنها، سواء كانت تلك المنافع مادية أم عينية، وسواء كانت له شخصياً أو لأي من ذوي العلاقة به خلال عام ٢٠٢٥

المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من أشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٥

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	الحوافز	المجموع
زيد محمود رمضان حاج قول	مدير عام	١٢٨,٦٢٥.٨٥	٧٥,٠٠٠.٠٠	–	٢٠٣,٦٢٥.٨٥
حسام صلاح حسن عماوي	نائب مدير عام	٨٥,٢٦٠.٠٨	١٠,٨٢١.٠٩	–	٩٦,٠٣٧.١٧
خالد محمد محمود ابوالرب	المدير المالي والاداري	٣٥,٨٥٢.٦٩	٤,٣٨٠.٣٦	–	٤٠,٢٣٣.٠٥
غيث عادل المبيضين	مدير الفروع والمبيعات	٣٧,٨٨١.١١	–	١٩,١٥٧.٠٠	٥٧,٠٣٨.١١
حازم غسان حنا حداد	مدير الدائرة القانونية	٣١,٦٣٨.٨٧	٣,٦١٨.٥٢	–	٣٥,٢٥٧.٣٩٠
انور إبراهيم أحمد العيسة	مدير العمليات	٢٣,١٢٤.٠٩	٢,٦٨٣.٢١	–	٢٥,٨٠٧.٣
هنادي خليل يوسف حماس	مدير الموارد البشرية والتدريب	٢٦,٠٠٠.٤٥	١,٥٨٣.٣٦	–	٢٧,٥٨٣.٨١
حازم ناصر الدين دعنا	مدير ادارة المخاطر والرقابة الداخلية	١٥,٩٥٨.٣٤	–	–	١٥,٩٥٨.٣٤
نيغين يوسف اسماعيل	مدير الامثال	٢,٠٠٦.٥٦	–	–	٢,٠٠٦.٥٦
نورهان ناصر الجنيدي مستقيل منذ ٢٠٢٥/٤/١٦	مدير دائرة الرقابة و الامثال و المخاطر	٣,٢٣٣.٢٦	–	–	٣,٢٣٣.٢٦
محمد أمين عطالله مستقيل منذ ٢٠٢٥/٣/٢	مكلف باعمال دائرة الامثال والرقابة الداخلية	٢,٨١٦.٦١	١,٤٨٠.٥٠	–	٤,٢٩٧.١١
رجاء احمد رضوان ابو شهاب مستقيل منذ ٢٠٢٥/١٠/١٦	مشرف دائرة الامثال	٧,٩٧٥.٤١	–	–	٧,٩٧٥.٤١
المجموع					٥١٩,٠٥٣.٣٦

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- يوجد عقد ايجار لتخزين ملفات الارشفة بمستودعات شركة الامداد لادارة وتشغيل المستودعات بقيمة ١٣,٩٢٠ دينار خلال سنة ٢٠٢٥ وهي شركة حليفة مملوكة للبنك الاستثماري.
- يوجد عقد ايجار لمكاتب ادارة الشركة موقع مع البنك الاستثماري بقيمة ٢٨,٠٠٠ دينار سنويا وهو مالك شركة تمكين التي تمتلك الشركة.
- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

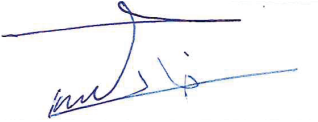

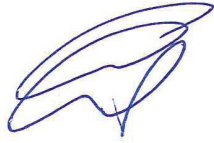


١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية (٢٠٢٦).

٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	الصفة	التوقيع
طارق محمد نزيه سكجها	رئيس مجلس الادارة - ممثل عن شركة تمكين	
مهند زهير بوكه	نائب رئيس مجلس الادارة - ممثل عن شركة تمكين	
هبة احمد قاسم	عضو مجلس الادارة - ممثل عن شركة تمكين	
ناصر عواد الخالدي	عضو مجلس الادارة	
جلال محمد الدبعي	عضو مجلس الادارة	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي السيد/ خالد محمد أبو الرب	المدير العام السيد/ زيد محمود حاج قول	رئيس مجلس الادارة السيد/ طارق "محمد نزيه" سكجها
		



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
المساهمة العامة المحدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير الحوكمة

٢٠٢٥

المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

تسعى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص للاسترشاد بمبادئ الحوكمة المؤسسية و قواعدها التنظيمية، وتطوير تلك القواعد و السياسات والانظمة التي تحكمها وذلك حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية الاخرى. والالتزام بتعليمات الحوكمة للشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧، وبما يوفر اعلى معايير الشفافية و الافصاح ، وشركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص تعمل على تطبيق تعليمات الحوكمة نصاً وروحاً من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع، وصولاً لأن تصبح قواعد وسياسات الحوكمة بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية والمساءلة والعدالة وتحقيق مصالح المساهمين وحمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرى،نهجا مستداما لها وعلى كافة المستويات الادارية فيها.

كما قامت الشركة باعداد السياسات والانظمة حسب تعليمات الحوكمة وحتى يتمكن مجلس ادارة الشركة من تغطية كافة المخاطر التي تتعرض لها الشركة بطريقة عملية، فقد قام المجلس بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تتولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة تشرف عليها، وذلك لمساعدة مجلس الادارة في تغطية كافة الانشطة بصورة سليمة، والتأكد من أن هذه اللجان لا تعيق العمل، وأنها تستمد قوتها وسلطتها من مجلس الادارة، وأن المجلس الذي قد يفوض الصلاحيات الى هذه اللجان، الا انه يبقى دائما مسؤولاً عن أعمالها.

– بناءً على تعميم رقم ٢٥/٠٠٤٣٩/٢/٢ والصادر عن هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦ والمتعلق بالافصاح عن التزام الشركة او أسباب عدم التزامها بأحكام مواد تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ الواردة أدناه، نعلمكم بما يلي:

رقم المادة	الالتزام / أسباب عدم الالتزام
(٤/ج) والمتعلقة بالأعضاء المستقلين في مجلس الادارة	ملتزم
(٦/ب) المتعلقة باشتراط أن تضم كل من اللجان الدائمة التي يشكلها مجلس الادارة أعضاء مستقلين في عضويتها	ملتزم

اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال العام وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

اسم العضو	الصفة	تنفيذي/ غير تنفيذي	مستقل/ غير مستقل	حالة العضوية
شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيد طارق محمد نزيه سكجها	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيد مهند زهير بوكه	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيدة هبة أحمد قاسم	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

اسم الشخص الاعتباري	تنفيذي/ غير تنفيذي	مستقل/ غير مستقل	الحالة
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلاً عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد / مهند زهير بوكه ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيدة/ هبة احمد حسن قاسم ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

اسم الشخص الذي يشغل المنصب	اسم المنصب التنفيذي
زيد محمود رمضان حاج قول	مدير عام
حسام صلاح حسن عماوي	نائب مدير عام
خالد محمد محمود ابوالرب	المدير المالي والاداري
غيث عادل المبيضين	مدير الفروع والمبيعات
حازم غسان حنا حداد	مدير الدائرة القانونية
انور إبراهيم أحمد العيسة	مدير العمليات
هنادي خليل يوسف حمام	مدير الموارد البشرية والتدريب
حازم ناصر الدين دعنا	مدير ادارة المخاطر والرقابة الداخلية
نيفين يوسف اسماعيل	مدير الامتثال
نورهان ناصر الجنيدي – مستقل بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/١٦	مدير دائرة الرقابة و الامتثال و المخاطر
محمد أمين عطالله – مستقل يتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/٠٢	مكلف باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية
رجاء احمد رضوان ابو شهاب –مستقل بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦	مشرف دائرة الامتثال



جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

اسم العضو	اسم الشركة المساهمة العامة التي يشغل عضوية فيها
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	ليس عضو بأي شركة مساهمة عامة
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	شركة الأسواق الحرة الاردنية
السيدة/ هبه احمد حسن قاسم ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	ليست عضو بأي شركة مساهمة عامة
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	- شركة زارة للاستثمار القابضة - الشركة الاردنية للسياحة و الفنادق
الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي	ليس عضو بأي شركة مساهمة عامة

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- السيد – محمد امين عطالله – مكلف باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية لغاية تاريخ ٢٠٢٥/٣/٢
- الفاضلة / نورهان ناصر الجنيدي – مدير دائرة الامتثال والمخاطر الرقابة الداخلية لغاية – ٢٠٢٥/٤/١٦
- الفاضلة / رجاء احمد رضوان ابو شهاب – مدير دائرة الامتثال والمخاطر الرقابة الداخلية لغاية – ٢٠٢٥/١٠/١٦
- السيد حازم ناصر الدين دعنا لغاية ٢٠٢٥/١٢/١
- السيدة نيفين يوسف اسماعيل أعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/٢

اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

- أ. لجنة التدقيق
- ب. لجنة الترشيحات والمكافآت
- ت. لجنة الحوكمة
- ث. لجنة ادارة المخاطر والامتثال

اسم ورئيس اعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

الاسم	الصفة	المؤهل العلمي	نبذة عن الخبرات
الدكتور / جلال محمد الدبعي	رئيس اللجنة منذ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧	- دكتوراة في التمويل - ماجستير محاسبة ومالية - بكالوريوس تجارة واقتصاد	- ٢٠٢٢ – ٢٠٢٤ مديرا عاما للمؤسسة الصحفية الاردنيه (الرأي) . - ٢٠١٥ – ٢٠١٨ رئيسا تنفيذيا (مدير عام) لشركه المدن الصناعيه الاردنيه - لمده تزيد عن ٢٨ عاما في في وزاره الماليه الاردنيه في عده مواقع قياديه منها مديرا للحسابات العامه ، الدين العام ، المراقبه والتفتيش ومديرا لنظام اداره المعلومات الماليه الحكوميه (Gfmis).ومديرا لمشروع (Gfmis) مع الوكالة الامريكيه للانماء الدولي (Usaid).وخبير مالي واقتصادي لدى صندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمشاركه في العديد من بعثات الصندوق والبنك الدولي للعديد من الدول العربيه . - محاضرا لدى صندوق النقد الدولي والعربي في مجالات الماليه العامه . - محاضر في مجال اعداد الموازنه العامه وتحليل الميزانيات للشركات المساهمه العامه ومعايير المحاسبه الدوليه . - رئيس وعضو في العديد من اللجان المتعلقه بتطوير وتحديث الاداره الماليه في وزاره الماليه وبالتعاون مع العديد من المؤسسات والمنظمات الدوليه.
السيدة /هبة احمد حسن قاسم / ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	بكالوريوس تمويل	- ٢٠٢٢ – حتى تاريخه – رئيس المجموعة المالية والموارد البشرية – البنك الاستثماري - ٢٠١٣ – ٢٠٢٢ الدائرة المالية – البنك الاستثماري - ٢٠١٠ – ٢٠١٣ – الدائرة المالية –بنك الراجحي - ٢٠٠٦ – ٢٠١٠ – الدائرة المالية – كابيتال بنك (بنك المال الاردني)
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	بكالوريوس هندسة كهرباء	- ٢٠١٨ لغاية تاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠١٣ – ٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠١٣ – ٢٠٠٧ مدير تنفيذي – شركة الاردن دبي للاملاك - ٢٠٠٢ – ٢٠٠٧ مدير تنفيذي – شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية - ١٩٩٨ – ٢٠٠٢ مدير تنفيذي – شركة ابو جابر للاستثمار - ١٩٩٦ – ١٩٩٨ مدير دائرة – الشركة الاردنية للخدمات (زين) - ١٩٩٥ – ١٩٩٦ مدير –شركة جلوبال ون - ١٩٩٣ – ١٩٩٥ خبير شبكات – IBM – GBM - ١٩٨٩ – ١٩٩٣ – ضابط في سلاح الجو الملكي

اسم رئيس وأعضاء كل من اللجان الاخرى

لجنة الحوكمة

الاسم	المنصب
السيد / ناصر عواد الخالدي	رئيس اللجنة
السيد / مهند زهير بوكه – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
الدكتور / جلال محمد الدبعي	عضو

لجنة المخاطر والامتثال

الاسم	المنصب
السيد / ناصر عواد الخالدي	رئيس اللجنة
السيد / طارق محمد نزيه سكجها – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيد / مهند زهير بوكه – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو



لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
السيد / ناصر عواد الخالدي	رئيس اللجنة
السيدة / هبه احمد حسن قاسم – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
الدكتور / جلال محمد الدبعي	عضو

لجنة التدقيق

الاسم	المنصب
الدكتور / جلال محمد الدبعي	رئيس اللجنة
السيدة / هبه احمد حسن قاسم – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيد / ناصر عواد الخالدي	عضو

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين

لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (٤) اجتماعات وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٥/١١/٢٧	الاجتماع الثاني ٢٠٢٥/٤/٢٠	الاجتماع الثالث ٢٠٢٥/٧/٢٠	الاجتماع الرابع ٢٠٢٥/١٠/١٥
جلال محمد الدبعي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
هبه احمد حسن قاسم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٥/٤/٢٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٥/١٢/٩
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر
مهند زهير بوكه	حاضر	غائب
جلال محمد الدبعي	حاضر	حاضر

لجنة ادارةالمخاطر والامتثال

بلغ عدد اجتماعات لجنة المخاطر والامتثال خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٥/٠٤/٢٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٥/١٢/٠٩
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر
طارق محمد سكجها	حاضر	حاضر
مهند زهير بوكه	حاضر	غائب

لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال السنة (٣) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٥/١١/٢٧	الاجتماع الثاني ٢٠٢٥/٨/٢٧	الاجتماع الثالث ٢٠٢٥/١٢/٠٩
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر	حاضر
هبه احمد قاسم	حاضر	حاضر	حاضر
جلال محمد الدبعي	حاضر	حاضر	حاضر

عدد اجتماعات مجلس الادارة والحاضرين مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين:

اجتمع مجلس الادارة (٩ اجتماعات) خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٥/١١/٢٧	الاجتماع الثاني ٢٠٢٥/٣/١١	الاجتماع الثالث ٢٠٢٥/٤/٢٠	الاجتماع الرابع ٢٠٢٥/٦/٣	الاجتماع الخامس ٢٠٢٥/٧/٢٠	الاجتماع السادس ٢٠٢٥/٩/١٥	الاجتماع السابع ٢٠٢٥/٩/٢١	الاجتماع الثامن ٢٠٢٥/١٠/١٥	الاجتماع التاسع ٢٠٢٥/١٢/٢٩
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	غائب
السيدة / هبه احمد قاسم ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

طارق محمد نزيه سكجها

رئيس مجلس الادارة



القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

صفحة

٤-١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٥

قائمة المركز المالي الموحدة

٦

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٧

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٨

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٥١-٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة مساهمي شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص المحترمين (شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص (شركة مساهمة عامة محدودة) ("الشركة") وشركتها التابعة (معاً «المجموعة»)، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وإدائها المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني.

نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥،
- قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين حسب ما ينطبق على عمليات تدقيق القوائم المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة ومتطلبات السلوك الأخلاقي ذات الصلة بعملية تدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولقواعد مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمر التدقيق الهام	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة الى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.	

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

أمر التدقيق الهام

أمر التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة	لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:
تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.	◀ قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
	◀ اختبرنا مدى احتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
	◀ قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل.
	◀ قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية:
	– الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.
	– منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.
	– معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
	– إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.
	◀ وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظة الشركات في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول التمويلات والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى لفئات.
	◀ قمنا بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.
	◀ قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من احتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا، عند قراءتنا لتقرير مجلس الإدارة السنوي، إلى وجود أخطاء جوهرية، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخليّة في المجموعة.

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت

هناك شكوك جوهرية، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق، ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة تتعلق بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو وحدات الأعمال في المجموعة كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، والتي تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن»



عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥/شباط/٢٠٢٦

إيضاح	٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار		
٥	٢,٦٤٤,١٥٤	٢,٦٤٩,٣٨٧
	٢٣١,١٩٢	٢٢٧,٣٢٣
	٣٠,٦٨,٢٠٩	٢٧,٣١٧,٣١٣
	٥٠٠,٢٦٩	٣٨٢,٢٧٧
٦	٣٣,٤٤٣,٨٢٤	٣٠,٥٧٦,٣٠٠
	١٣٢,٧٢٦,٢٢٦	١١٠,٠٤٦,٠٢٦
	١٩٤,٨٠٧	٢٧٧,٣٢٠
	٣,٧٠٩,١٢١	٢,٧٧٣,٧٧٦
٨	٢٢٢,٤٦٧	١٧٣,٥٨٩
	٤٣,٥٣٤	٣٨,١٥١
	٥,٠٩٥,٢٨٢	٤,١٣٦,٣٧١
	١٤١,٩٩١,٤٣٧	١١٧,٤٤٥,٢٣٣
١٦	١٧٥,٤٣٥,٢٦١	١٤٨,٠٢١,٥٣٣
	٩,٦٦٧,٩٢٧	٦,٩٩١,٧٥١
	٤٥,٩٦٥,٣٥٩	٣٨,٦٥٧,٦٧٤
	٧,٥٩٠,٠٠٠	٤,١٦٠,٠٠٠
٧	٥٨,٤٦٠	١٠٢,٣٠٩
	١,٦٦٣,٧٥٠	١,٦٦٠,٢٦٦
	٣١٩,٢٥٩	٣١٩,٤٨٦
	٣,٤٣٢,٦٨٠	٢,٩٧٣,٨٠١
١٢	٦٨,٦٩٧,٤٣٥	٥٤,٨١١,٢٨٧
	٤٤,٠٠٥,٨٥٥	٣٨,٤٤٨,٢٤٥
	١٣٢,٥٠٢	١٧٨,٦٥٧
	٤٤,١٣٨,٣٥٧	٣٨,٦٢٦,٩٠٢
٧	١١٢,٨٣٥,٧٩٢	٩٣,٤٣٨,١٨٩
	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
	٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠
	٣٦,٠٢٨	٣٢,١٥٩
١٧	٤١,٩٣٨,٤٤١	٣٣,٩٢٦,١٨٥
	٦٢,٥٩٩,٤٦٩	٥٤,٥٨٣,٣٤٤
	١٧٥,٤٣٥,٢٦١	١٤٨,٠٢١,٥٣٣

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
إيضاح	٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار		
١٨	٢٣,٤١٧,٢٥٥	١٩,٩٧٨,٩٧٦
	١,٢٨٠,٣٦٣	١,٣٤١,٢٤٩
	١٤٩,٨٩٩	١٣٠,٦٤٤
	٢٤,٨٤٧,٥١٧	٢١,٤٥٠,٨٦٩
١٩		
٢٠		
٢١		
١٥		
٨		
٧		
٩		
١٠		
٦		
١٦		
١٢		
٧		
١٧		
٢٤		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

٧	١٩,٤٦٥	١٣,٣٨٢	معاملات غير نقدية: حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطغأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٨	١,٢٤٥,٥٧٨	٤٦٣,٣٥٣	

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

أهم غايات المجموعة ما يلي:

- إدارة العقارات (على أساس عقد)
- تمويل العقارات
- منح القروض والتمويل المباشر للسلع المعمرة والاستهلاكية
- تمويل المركبات
- تمويل المشاريع
- الحصول على الكفالات والاعتمادات البنكية

إن أسهم المجموعة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الإتحاد شركة مساهمة عامة محدودة والمدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

قامت المجموعة خلال السنة بتغيير اسمها القانوني من شركة التسهيلات التجارية الاردنية الى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في أجمعها الغير عادي بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد اصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتبارا من ٤ آذار ٢٠٢٥. ولايؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والفترات السابقة لاغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

قامت المجموعة خلال السنة بتغيير اسم الشركة التابعة القانوني من شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي الى شركة الثبات المتطورة الأولى لادارة العقارات ، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في أجمعها الغير عادي بتاريخ ١٩ اب ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد اصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتبارا من ٢١ اب ٢٠٢٥. ولايؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للشركة. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٦.

((٢)) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-١ أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(١)يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والارباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

– تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٣) يتم تعليق الارباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء المدرجة ضمن المرحلة ٣ وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

(٤) تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

– إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

– تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

– إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- ولها القدرة على إستعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكיהم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم إحتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) «الأدوات المالية» عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة القوائم المالية لشركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص وشركتها التابعة التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار				
شركة الثبات المتطوره الأولى لادارة العقارات	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار				
شركة الثبات المتطوره الأولى لادارة العقارات	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

٢-٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ – عدم إمكانية صرف العملة:	١ كانون الثاني ٢٠٢٥

تتأثر أي منشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للصرف عندما تكون هناك قدرة على الحصول على العملة الأخرى (مع وقوع تأخير إداري اعتيادي)، وتتم المعاملة من خلال السوق أو الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة الصادرة وغير المطبقة بعد أو التي اعتمدها المجموعة في وقتٍ مبكر للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ – تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ ايار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ “الأدوات المالية” والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ “الأدوات المالية: الإفصاحات” للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.	
التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ – عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة: تُغيّر هذه التعديلات متطلبات «الاستخدام الخاص» ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلّبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ – التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم:	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
تحدّد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم.	
تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعّالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابة لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحدّ من التباين في التطبيق العملي وتوفّر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.	
التعديلات على الأمثلة التوضيحية لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ – الإفصاحات حول حالات عدم التأكد في القوائم المالية:	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
تتضمن هذه التعديلات أمثلة توضح كيفية تطبيق المنشأة لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة للإفصاح عن آثار حالات عدم التأكد في قوائمها المالية.	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ «العرض والإفصاح في القوائم المالية»:	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
ستُسهّم المتطلبات الجديدة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيّما فيما يتعلق بكيفية تعريف “الربح أو الخسارة التشغيلية”. كما ستُعزّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المُحدّدة من قبل الإدارة مستوى الشفافية.	
يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدّد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.	

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» والتعديلات:

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

تأتي التعديلات الجديدة مكملّة لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخفّفة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخفّفة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازناً بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعديّ القوائم المالية. ويُعدّ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معياراً اختياريّاً للشركات التابعة المؤهلة.

تُسهّم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.

لا تزال الإدارة بصدد تقييم أثر هذه التعديلات والمعايير الجديدة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، وترى أنه لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها.

لا توجد معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على المجموعة في السنة الحالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو خلال فترات المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة في المستقبل المنظور.

٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٢-٥ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

الأثاث ومفروشات	العمر الإنتاجي (سنوات)
أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب	٥-٣
ديكورات	٥
سيارات	٧

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدّد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الدخل الموحدة.

٢-٦ الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

٢-٧ موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند «عقارات مستملكة لقاء ديون» وذلك بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

٢-٨ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدمه في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٢-٩ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيّرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. ان القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٢-١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أوجزء منها يتم أخذ الأرباح أوالخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال الربح اوالخسارة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

٢-١١ موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل الموحدة وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

٢-١٢ الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً

في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والسلف للعملاء حال قيدها الى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة. عند الاعتراف المبدئي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الدخل الموحدة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل الموحدة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) بأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام او عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الموحدة.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

ادوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلٍ من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة.

ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار / تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

يمكن للمجموعة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال

التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ و

يمكن للمجموعة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

خسائر ائتمانية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة:

الأرصدة لدى البنوك.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

٢-١٣ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

٢-١٤ رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

٢-١٥ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-١٦ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محددة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية الموحدة كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص خسائر أئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

٢-١٧ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

٢-١٨ القروض و اسناد القرض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

٢-١٩ تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسمة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام أو البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

٢-٢٠ مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٢-٢١ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

٢-٢٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

٢-٢٣ الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص المجموعة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

(٣) إدارة المخاطر المالية

٣-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

(أ) مخاطر السوق

– مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام، وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع المجموعة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الاجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

دينار أردني	دينارعملات اجنبية	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
٢,٦٤٤,١٥٤	–	٢,٦٤٤,١٥٤
–	٢٣١,١٩٢	٢٣١,١٩٢
١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	–	١٦٢,٧٩٤,٤٣٥
٥٠٠,٢٦٩	–	٥٠٠,٢٦٩
١٩٤,٨٠٧	–	١٩٤,٨٠٧
٣,٧٠٩,١٢١	–	٣,٧٠٩,١٢١
٢٢٢,٤٦٧	–	٢٢٢,٤٦٧
٤٣,٥٣٤	–	٤٣,٥٣٤
٥,٠٩٥,٢٨٢	–	٥,٠٩٥,٢٨٢
١٧٥,٢٠٤,٠٦٩	٢٣١,١٩٢	١٧٥,٤٣٥,٢٦١
مجموع الموجودات		
بنوك دائنة	–	٩,٦٦٧,٩٢٧
قروض	٩,٦٣٢,٤٠٠	٨٠,٣٣٨,٨١٤
أسناد قرض	–	٧,٥٩٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	–	١٩٠,٩٦٢
ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى	–	١,٦٦٣,٧٥٠
مخصصات أخرى	–	٣١٩,٢٥٩
مخصص ضريبة الدخل	–	٣,٤٣٢,٦٨٠
مجموع المطلوبات	٩,٦٣٢,٤٠٠	١٠٣,٢٠٣,٣٩٢
الصافي	(٩,٤٠١,٢٠٢٨)	٧٢,٠٠٠,٦٧٧

دينار أردني	دينارعملات اجنبية	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
٢,٦٤٩,٣٨٧	–	٢,٦٤٩,٣٨٧
–	٢٢٧,٣٢٣	٢٢٧,٣٢٣
١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	–	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩
٣٨٢,٢٧٧	–	٣٨٢,٢٧٧
٢٧٧,٣٢٠	–	٢٧٧,٣٢٠
٢,٧٧٣,٧٧٦	–	٢,٧٧٣,٧٧٦
١٧٣,٥٨٩	–	١٧٣,٥٨٩
٣٨,١٥١	–	٣٨,١٥١
٤,١٣٦,٣٧١	–	٤,١٣٦,٣٧١
١٤٧,٧٩٤,٢١٠	٢٢٧,٣٢٣	١٤٨,٠٢١,٥٣٣
مجموع الموجودات		

بنوك دائنة	٦,٩٩١,٧٥١	–	٦,٩٩١,٧٥١
قروض	٧١,١٥٠,٣١٩	٥,٩٥٥,٦٠٠	٧٧,١٠٥,٩١٩
أسناد قرض	٤,١٦٠,٠٠٠	–	٤,١٦٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٨٠,٩٦٦	–	٢٨٠,٩٦٦
ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى	١,٦٠٦,٢٦٦	–	١,٦٠٦,٢٦٦
مخصصات أخرى	٣١٩,٤٨٦	–	٣١٩,٤٨٦
مخصص ضريبة الدخل	٢,٩٧٣,٨٠١	–	٢,٩٧٣,٨٠١
مجموع المطلوبات	٨٧,٤٨٢,٥٨٩	٥,٩٥٥,٦٠٠	٩٣,٤٣٨,١٨٩
الصافي	٦٠,٣١١,٦٢١	(٥,٧٢٨,٢٧٧)	٥٤,٥٨٣,٣٤٤

– مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من بنوك دائنة والقروض البنكية و اسناد القرض. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرّض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية وبنوك دائنة ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي (ايضاح ١٢ و١٣).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الموحدة سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ ١,٠٧٢,٢٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٨٢,٥٧٧ دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

– فجوة إعادة تسعير الفائدة



يتم التصنيف على أساس فترات اعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق:

	أقل من شهر	لغاية (٣) شهور	من شهر	أكثر من (٣) شهور	أكثر من (٦) شهور	أكثر من سنة	أكثر من (٣) الى سنوات	أكثر من (٣) سنوات	عناصر	المجموع
٢٠٢٥	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	سنوات	بدون فائدة	دينار
الموجودات										
النقد في الصندوق ولدى البنوك	-	-	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٤٤,١٥٤	٢,٦٤٤,١٥٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٣١,١٩٢	٢٣١,١٩٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٤,٤٥٦,٩١٤	٥,٧٦١,٨٨٢	٧,١٩١,٦١٧	١٢,٦٥٧,٧٩٦	٨٠,١٣٩,٤٨٩	٥٢,٥٨٦,٧٣٧	-	-	-	١٦٢,٧٩٤,٤٣٥
أرصدة مدينة أخرى	-	٣٤,٨٨٨	-	-	١٢٨,٠٨٧	٣٣٧,٢٩٤	-	-	-	٥٠٠,٢٦٩
حق استخدام أصول مستأجرة	-	-	-	-	-	-	-	-	١٩٤,٨٠٧	١٩٤,٨٠٧
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٧٠٩,١٢١	٣,٧٠٩,١٢١
ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٢٢,٤٦٧	٢٢٢,٤٦٧
موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٣,٥٣٤	٤٣,٥٣٤
موجودات ضريبية مؤجلة	-	-	-	-	-	-	-	-	٥,٠٩٥,٢٨٢	٥,٠٩٥,٢٨٢
مجموع الموجودات	٤,٤٥٦,٩١٤	٥,٧٩٦,٧٧٠	٧,١٩١,٦١٧	١٥,٢٨٥,٨٨٣	٨٠,٤٧٦,٧٨٣	٥٢,٥٨٦,٧٣٧	٩,٦٤٠,٥٥٧	١٧٥,٤٣٥,٢٦١		

المطلوبات										
بنوك دائنة	-	٤٠٤,٧١٣	١٦٩,٥٣٨	٩,٠٩٣,٦٧٦	-	-	-	٩,٦٦٧,٩٢٧		
قروض	-	١٢,٢٤٦,٩٤٥	١١,٨٢٧,٥٧٨	٢١,٨٩٠,٨٣٦	٤١,٥٦٩,٣٩٧	٢,٤٣٦,٤٥٨	-	٨٩,٩٧١,٢١٤		
أسناد قرض	-	٧,٥٩٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٧,٥٩٠,٠٠٠		
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	-	٢٦,٥٦٢	٣٠,٩٥٥	٩٤١	٧٨,٥١٩	٥٣,٩٨٥	-	١٩٠,٩٦٢		
ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى	-	٨٩٠,٠٩١	٤٨٣,٩٣٦	٢٧٦,٥٨٩	١٣,١٣٤	-	-	١,٦٦٣,٧٥٠		
مخصصات أخرى	-	-	-	٣١٩,٢٥٩	-	-	-	٣١٩,٢٥٩		
مخصص ضريبة الدخل	١,٠٩٩,٢٠٩	-	٢,٣٣٣,٤٧١	-	-	-	-	٣,٤٣٢,٦٨٠		
مجموع المطلوبات	١,٠٩٩,٢٠٩	٢١,١٥٨,٣١١	١٤,٨٤٥,٤٧٨	٣١,٥٨١,٣٠١	٤١,٦٦١,٠٥٠	٢,٤٩٠,٤٤٣	-	١١٢,٨٣٥,٧٩٢		
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٣,٣٥٧,٧٠٥	(١٥,٣١٠,٥٤١)	(٧,٦٥٣,٨٦١)	(١٢,٢٩٥,٤١٨)	٣٨,٨١٥,٧٣٣	٥٠,٠٩٦,٢٩٤	٩,٦٤٠,٥٥٧	٦٢,٥٩٩,٤٦٩		

٢٠٢٤										
إجمالي الموجودات	٤,٨٨٧,٢٢١	٤,٩٧١,١٠٩	٦,٢٥٦,٢٠٣	١٣,٨٤٨,٤٠١	٨٠,٤٩٢,٣٦٥	٢٩,٧٩٠,٣١٧	٧,٧٧٥,٩١٧	١٤٨,٠٢١,٥٣٣		
إجمالي المطلوبات	٩٦٦,٤٨٦	١٣,٦٠٨,٣٩٤	١٣,٦٧٣,٩٩٦	٢٦,٥٤٤,١٧١	٣٧,٠٤٧,٣٩١	١,٥٩٧,٧٥١	-	٩٣,٤٣٨,١٨٩		
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٣,٩٢٠,٧٣٥	(٨,٦٣٧,٢٨٥)	(٧,٤١٧,٧٩٣)	(١٢,٦٩٥,٧٧٠)	٤٣,٤٤٤,٩٧٤	٢٨,١٩٢,٥٦٦	٧,٧٧٥,٩١٧	٥٤,٥٨٣,٣٤٤		

(ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك وذمم المرابحة و التاجير التمويلي وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أنّ المجموعة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء. الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار		
NR	١١,٦١١	٢١,٧٢٣	البنك الاستثماري	
B+	١٣,٦٩٩	٩,٩٣٩	البنك الاهلي الأردني	
NR	١٤,٩٧٣	١,٣٣٧	البنك العقاري المصري	
BB	٦,٦٩١	٥,٥٧٢	البنك العربي	
BA3	٣,٤٨٧	٩,١٧٣	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	
B+	٤,٣٣٣	١٤,٦٤٩	البنك الاردني الكويتي	
NR	٢,٥٠١,٩٩٦	٢,٥٠٢,١٣٣	بنك لبنان والمهجر	
	٢,٥٥٦,٧٩٠	٢,٥٦٤,٥٢٦		

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق الاقتراض من البنوك او إصدار اسناد قرض. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه يقسم المطلوبات المالية للمجموعة إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

أقل من سنة واحدة	أكثر من سنة	المجموع		
دينار	دينار	دينار		
٩,٦٦٧,٩٢٧	٩,٦٦٧,٩٢٧	٩,٦٦٧,٩٢٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	بنوك دائنة
٤٥,٩٦٥,٣٥٩	٤٤,٠٠٥,٨٥٥	٨٩,٩٧١,٢١٤	قروض	
٧,٥٩٠,٠٠٠	-	٧,٥٩٠,٠٠٠	أسناد قرض	
٤٧,٦١٧	١٤٣,٣٤٥	١٩٠,٩٦٢	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	
١,٦٥٠,٦١٦	١٣,١٣٤	١,٦٦٣,٧٥٠	مطلوبات أخرى	
٣١٩,٢٥٩	-	٣١٩,٢٥٩	مخصصات أخرى	
٣,٣٨٢,١٨٠	-	٣,٣٨٢,١٨٠	مخصص ضريبة الدخل	
٦٨,٦٧٣,٤٥٨	٤٤,١٦٢,٣٣٤	١١٢,٨٣٥,٧٩٢	المجموع	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
بنوك دائنة	٦,٩٩١,٧٥١	-	٦,٩٩١,٧٥١	
قروض	٣٨,٦٥٧,٦٧٤	٣٨,٤٤٨,٢٤٥	٧٧,١٠٥,٩١٩	
أسناد قرض	٤,١٦٠,٠٠٠	-	٤,١٦٠,٠٠٠	
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	١٠٢,٣٠٩	١٧٨,٦٥٧	٢٨٠,٩٦٦	
ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى	١,٥٨٨,٠٢٥	١٨,٢٤١	١,٦٠٦,٢٦٦	
مخصصات أخرى	٣١٩,٤٨٦	-	٣١٩,٤٨٦	
مخصص ضريبة الدخل	٢,٩٧٣,٨٠١	-	٢,٩٧٣,٨٠١	
المجموع	٥٤,٧٩٣,٠٤٦	٣٨,٦٤٥,١٤٣	٩٣,٤٣٨,١٨٩	

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

إنَّ هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة والتزامات عقود إيجارات تشغيلية واسناد القرض، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
مجموع القروض	١٠٧,٤٢٠,١٠٣	٨٨,٥٣٨,٦٣٦
نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٢,٦٤٤,١٥٤)	(٢,٦٤٩,٣٨٧)
صافي الديون	١٠٤,٧٧٥,٩٤٩	٨٥,٨٨٩,٢٤٩
صافي حقوق الملكية	٦٢,٥٩٩,٤٦٩	٥٤,٥٨٣,٣٤٤
مجموع رأس المال	١٦٧,٣٧٥,٤١٨	١٤٠,٤٧٢,٥٩٣
نسبة المديونية	٦٣%	٦١%

٣-٣ القيمة العادلة

مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ا: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ا	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٠	٠	٢٣١,١٩٢	٢٣١,١٩٢
٠	٠	٢٢٧,٣٢٣	٢٢٧,٣٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

أ. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

القيمة	القيمة الدفترية	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ا
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
الموجودات				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٦٤٤,١٥٤	٢,٦٤٤,١٥٤	٠	٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	٠	١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	٠
أرصدة مدينة أخرى	٥٠٠,٢٦٩	٠	٥٠٠,٢٦٩	٠
المطلوبات				
بنوك دائنة	٩,٦٦٧,٩٢٧	٠	٩,٦٦٧,٩٢٧	٠
قروض	٨٩,٩٧١,٢١٤	٠	٨٩,٩٧١,٢١٤	٠
أسناد قرض	٧,٥٩٠,٠٠٠	٠	٧,٥٩٠,٠٠٠	٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	١٩٠,٩٦٢	٠	١٩٠,٩٦٢	٠
ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى	١,٦٦٣,٧٥٠	٠	١,٦٦٣,٧٥٠	٠
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
الموجودات				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٦٤٩,٣٨٧	٠	٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	٠	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	٠
أرصدة مدينة أخرى	٣٨٢,٢٧٧	٠	٣٨٢,٢٧٧	٠
المطلوبات				
بنوك دائنة	٦,٩٩١,٧٥١	٠	٦,٩٩١,٧٥١	٠
قروض	٧٧,١٠٥,٩١٩	٠	٧٧,١٠٥,٩١٩	٠
أسناد قرض	٤,١٦٠,٠٠٠	٠	٤,١٦٠,٠٠٠	٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٨٠,٩٦٦	٠	٢٨٠,٩٦٦	٠
ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى	١,٦٦٣,٢٦٦	٠	١,٦٦٣,٢٦٦	٠

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستويات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و٢٠٢٤ .

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٣١,١٩٢	٢٢٧,٣٢٣
٢,٦٤٤,١٥٤	٢,٦٤٩,٣٨٧
١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩
٣٦٣,٦٣٩	٢٧٧,٢٦٠
١٦٥,٨٠٢,٢٢٨	١٤٠,٢٨٩,٩٨٦

الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

نقد في الصندوق ولدى البنوك

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)

المطلوبات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة

مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة

بنوك دائنة

قروض

اسناد قرض

التزامات مقابل عقود تأجيرتشغيلي

ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً الى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

– التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقيييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

– مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهاذات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

– الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصاديا خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

– الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

– مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

– تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

– احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

– الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

– قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٨٧,٣٦٤	٨٤,٨٦١
٥٦,٧٩٠	٦٤,٥٢٦
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٢,٦٤٤,١٥٤	٢,٦٤٩,٣٨٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لدى البنك*

* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة سنوي ٦% كما في كانون الأول ٢٠٢٥ (٦%٢٠٢٤). بلغت إيرادات الفوائد ١٤٩,٨٩٩ دينار خلال العام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٣٠,٦٤٤ دينار) ويعتبر مبلغ الوديعة مقيد السحب كضمان للقرض الممنوح من بنك لبنان والمهجر.

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية إن النقد وما في حكمه هو كما يلي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٨٧,٣٦٤	٨٤,٨٦١
٥٦,٧٩٠	٦٤,٥٢٦
١٤٤,١٥٤	١٤٩,٣٨٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) ذمم التمويلات

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٦٢,٦٦٥,٣٢٤	١٣٦,٨٣٤,٢٤٧
١٢٩,١١١	٥٢٩,٠٩٢
١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩

ذمم تقسيط (١) - بالصافي
ذمم عقود تأجير تمويلي (٢) - بالصافي

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦٤,٢٥٨,٩٧٩	٥٦,٢٨٨,١١٧
١٤٢,٤٨١,٥٦٦	١٢٠,١٧١,٣٣٥
٢,١٥٥,٧٤١	١٣,٦٩٧,٦٤٥
٢٢٦,٨٩٦,٢٨٦	١٩٠,١٥٧,٠٩٧
١١,٥٤٨,١٧٤	٩,٦٣١,٦٢٤
٤٦,٤٧٢,٥٩٨	٣٨,٤٦٩,٦٢٠
٦,٠٨١,٧٩	٤,٦٩٢,٥١٤
١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

– بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ١٣ كانون الأول ٥٢٠٢ مبلغ ٤١٠,٩١٠,٧٢ دينار (٤٢٠٢: ٩١٠,١٠٤,٩١٥ دينار).

(أ) إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

البند	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	الإجمالي
	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	١١٢,٢١٣,٢٦٧	٢٠,٧٢,٦١١	١٩,٤٠١,٥٩٩	١٥١,٦٨٧,٤٧٧	١٢١,٥٠٢,٣٧١
التسهيلات الجديدة خلال السنة / إضافات	٤٨,٧١٨,١٣١	٣,٧٧٥,٣٢٥	٢,٥٥٩,٧٣٠	٥٥,٠٥٣,١٨٦	٥٣,٧٧٤,٩٧٣
التسهيلات المسددة	(٦,٧٥٨,٦٣٢)	(٢,٦٥٤,٦٠٢)	(١,٥٤٤,٣٩٠)	(١٠,٩٥٧,٦٢٤)	(١٠,٨٧٥,٤١٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٨,٦٢٠,٧٧٦	(٧,٣٠٥,٥١٥)	(١,٣١٥,٢٦١)	–	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٩,٩٤٢,٨٨١)	١٠,٨٦٦,٤٦٦	(٩٢٣,٥٨٥)	–	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٤,٠٩٣,٥٥٢)	(٥,٦٤٥,٧٧٣)	٩,٧٣٩,٣٢٥	–	–
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٤,١٢٩,٦٢٩)	(٣٣١,٣١٨)	(٥٣٨,٨٢٦)	(١٤,٩٩٩,٧٧٣)	(١٢,٥٠٩,٥٨٧)
الديون المعدومة	–	–	(٣٥٩,٥٧٨)	(٣٥٩,٥٧٨)	(٢٠٤,٨٦١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٣٤,٦٢٧,٤٨٠	١٨,٧٧٧,١٩٤	٢٧,٠١٩,٠١٤	١٨٠,٤٢٣,٦٨٨	١٥١,٦٨٧,٤٧٧

(ب) إفصاح الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي) :

البند	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	الإجمالي
	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٤٤٨,٧٩٨	٨٢٧,٠٤٣	٨,٣٥٥,٧٨٣	٩,٦٣١,٦٢٤	٨,٨٤٤,٦٨٨
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / إضافات	١,٥٨٣,٠٥٢	١,٤٧٧,٠٤٦	١,٦٨٥,٦١	٤,٧٤٥,١٥٩	٢,٧٠٩,٦٣٠
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٢٩,١٥٦)	(٣٦٠,٦٨١)	(٢,٣٩٢,٦١٦)	(٢,٧٨٢,٤٥٣)	(١,٧٣٥,٥٥٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٦٧٤,٨٠١	(٣٠٤,٣٤٤)	(٣٧٠,٤٥٧)	–	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤٩,٤٣٧)	٢٦٤,٥٤١	(٢١٥,١٠٤)	–	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٥,٨٦٩)	(٢٦٨,٩٩٢)	٢٨٤,٨٦١	–	–
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٢,١٣٦,٣٩٢)	(٧٧٣,٥٣٤)	٢,٩٠٩,٩٢٦	–	–
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٤,٩٥٤)	٧٥,٧٤٨	(٩٢,٠٠١)	(٢١,٢٠٧)	(١٢٥,١١٣)
الأرصدة المعدومة	–	–	(٢٤,٩٤٩)	(٢٤,٩٤٩)	(٦٢,٠٣٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٧٠,٨٤٣	٩٣٦,٨٢٧	١٠,١٤٠,٥٠٤	١١,٥٤٨,١٧٤	٩,٦٣١,٦٢٤

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الايراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
مستحقة او تستحق خلال أقل من سنة	٦٣,٨١٥,٧٧١	٥٥,٦٤٤,٧٦٠
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات	١٤٢,٤٢٣,٧٩٥	١١٩,٧٦٨,٦٣٦
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات	٢٠,١٣٨,٣٦٤	١٣,٦٦٧,٩١٧
	٢٢٦,٣٧٧,٩٣٠	١٨٩,٠٨١,٣١٣
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات	(١١,٣٢٨,٩٤٩)	(٩,٣٦٧,٨١٣)
ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*	(٤٦,٤٤٥,٩٥١)	(٣٨,٣٤٦,٤٦٩)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(٥,٩٣٧,٧٠٦)	(٤,٥٣٢,٧٨٤)
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط	١٦٢,٦٦٥,٣٢٤	١٣٦,٨٣٤,٢٤٧

* يتضمن هذا البند الايرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية ومرابحة ذمم بيع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤و٢٠٢٥ .

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
عقارات	١١,١٣٦,٨٢٥	١١,٨٧٠,٩١٠
وسائط النقل	٢٠٩,٦٤٩,٧٤٥	١٧١,٩٣٤,٧٨٤
مشاريع	٥,٣٧٩,٩٩٢	٥,٠٣١,٤٧٦
قروض	٢١١,٣٦٨	٢٤٤,١٤٣
اجمالي ذمم التقسيط	٢٢٦,٣٧٧,٩٣٠	١٨٩,٠٨١,٣١٣
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات	(١١,٣٢٨,٩٤٩)	(٩,٣٦٧,٨١٣)
ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة	(٤٦,٤٤٥,٩٥١)	(٣٨,٣٤٦,٤٦٩)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(٥,٩٣٧,٧٠٦)	(٤,٥٣٢,٧٨٤)
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط	١٦٢,٦٦٥,٣٢٤	١٣٦,٨٣٤,٢٤٧

تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
	دينار	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	١١٢,٠٩٥,٩٣٢	٢٠,٠٦٢,٦١٥	١٨,٥٧٦,٢٩٧
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٤٨,٧١٨,١٣١	٣,٧٧٥,٣٢٥	٢,٥٥٩,٦٨٢
التسهيلات المسددة	(٦,٦٥٩,٧١٠)	(٢,٦٥٠,٩٧٤)	(١,١٧٩,٤٠٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٨,٦٢٠,٧٧٦	(٧,٣٠٥,٥١٥)	(١,٣١٥,٢٦١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٩,٩٣٧,٩٨٢)	١٠,٨٦١,٥٦٧	(٩٢٣,٥٨٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٤,٠٩٣,٥٥٢)	(٥,٦٣٩,٤٠٥)	٩,٧٣٢,٩٥٧
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٤,١٢٨,٨٨٨)	(٣٣١,٣١٨)	(٥٤٦,١٢٨)
الديون المعدومة	–	–	(٣٥٩,٥٧٨)
	١٣٤,٦١٤,٧٠٧	١٨,٧٧٢,٢٩٥	٢٦,٥٤٤,٩٧٧

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
	دينار	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٤٨,٠٣٨,٢٧٠	٣,٩٧٧,٧٨٦	١,٣٩٦,٩٠٦
التسهيلات المسددة	(٧,٠٩٥,٣٥٠)	(١,٧٩٣,٥٦٧)	(١,٥٣٨,٤٥٨)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٦,٠٥٣,٢٤١	(٤,٧٨٢,٢٨٥)	(١,٢٧٠,٩٥٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١,٩٧٩,٠٣٦)	١٢,٠٦٩,٤٠٦	(١,٠٩٠,٣٧٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٣,١٢٥,٥٦٢)	(٤,٠٣١,٤١٠)	٧,١٥٦,٩٧٢
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٢,١٠٠,٦٣٣)	(٦٠٧,٩٤١)	٢٣٨,٩٥٨
الديون المعدومة	–	–	(١٨٢,٩١٠)
	١١٢,٠٩٥,٩٣٢	٢٠,٠٦٢,٦١٥	١٨,٥٧٦,٢٩٧

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٤٨,٧٤٢	٨٢١,٣٠٣	٨,٠٩٧,٧٦٨	٩,٣٦٧,٨١٣
١,٥٨٣,٠٢٦	١,٤٧٦,٨٠١	١,٦٨٤,٢٠١	٤,٧٤٤,٠٢٨
(٢٩,١٢١)	(٣٦٠,٦٨١)	(٢,٣٤٣,٣٦٥)	(٢,٧٣٣,١٦٧)
٦٧٤,٨٠١	(٣٠٤,٣٤٤)	(٣٧٠,٤٥٧)	—
(٤٩,٤٢٠)	٢٦٤,٥٢٤	(٢١٥,١٠٤)	—
(١٥,٨٦٩)	(٢٦٨,٩٩٢)	٢٨٤,٨٦١	—
(٢,١٣٦,٣٦٦)	(٧٧٣,٣١٥)	٢,٩٠٩,٦٨١	—
(٤,٩٦٧)	٨١,٤٨٨	(١٠١,٢٩٧)	(٢٤,٧٧٦)
—	—	(٢٤,٩٤٩)	(٢٤,٩٤٩)
٤٧٠,٨٢٦	٩٣٦,٧٨٤	٩,٩٢١,٣٣٩	١١,٣٢٨,٩٤٩

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢
١,٣١٢,٨٠٣	٨٠٩,٩٧٦	٥٧١,٢٦٢	٢,٦٩٤,٠٤١
(٤٢,٠١٥)	(٢٠٣,٥٤٩)	(١,٤٨٣,٤٦٥)	(١,٧٢٩,٠٢٩)
٥٣٢,١٩٦	(١٨٠,٩٧٣)	(٣٥١,٢٢٣)	—
(٦١,٤٠٤)	٥٦٠,١٩٣	(٤٩٨,٧٨٩)	—
(١٣,١٦٢)	(١٢٨,٠٨٤)	١٤١,٢٤٦	—
(١,٦٢٦,٢٧٤)	(٦١٢,١٠٩)	٢,٢٣٨,٣٨٣	—
(١٠٩,٣٢٠)	٧٨,١١٩	(٩٣,٦٦٢)	(١٢٤,٨٦٣)
—	—	(٦٠,٦٥٨)	(٦٠,٦٥٨)
٤٤٨,٧٤٢	٨٢١,٣٠٣	٨,٠٩٧,٧٦٨	٩,٣٦٧,٨١٣

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٤,٧٤٣,٠١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦,٨٥٤,٢٧٣ دينار) .

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ١٤,٧٢٩,٩٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢١,٦٤٨,٦٤٢ دينار) .

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
إجمالي رصيد ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	إجمالي رصيد ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	دين
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥,٥٤٩,٩٤٩	١٣,٦٢٣,٣٧٢	٣٤,٢٢٣,١٣٨	١١,٣٤٥,٥٢٤

أرصدة عملاء – قضايا

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٣,١٩٤	٢,٥٥٢,١٥٤	١,٨٤٧,٤٣٦	٤,٥٣٢,٧٨٤
٣٧,٥٤٨	٩٦٦,٧٥١	١,٠٦١,٨٣١	٢,٠٦٦,١٣٠
(١٠٩,٧٨٠)	(٥٧,٦١٨)	(١٥٩,١٨١)	(٣٢٦,٥٧٩)
(٩,٣١٣)	(١٩٦,٢١٥)	(١٢٩,١٠١)	(٣٣٤,٦٢٩)
٥١,٦٤٩	٣,٢٦٥,٠٧٢	٢,٦٢٠,٩٨٥	٥,٩٣٧,٧٠٦
عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
١١٥,٣٧٠	١,٩٢٢,٣٣٩	١,٣٣٧,٠٥٨	٣,٣٧٤,٧٦٧
٤٤,١١٢	٧٠٥,٩٦٨	٧٣٠,٨١١	١,٤٨٠,٨٩١
(١٥,١٠٦)	(٤٠,٣٤٩)	(١٤٥,١٦٧)	(٢٠٠,٦٢٢)
(١١,١٨٢)	(٣٥,٨٠٤)	(٧٥,٢٦٦)	(١٢٢,٢٥٢)
١٣٣,١٩٤	٢,٥٥٢,١٥٤	١,٨٤٧,٤٣٦	٤,٥٣٢,٧٨٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها*

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها*

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

* بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٢٤,٩٤٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦٠,٦٥٨ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ٣٣٤,٦٢٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٢٢,٢٥٢ دينار) من الايرادات المعلقة.

ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
مستحقة او تستحق خلال أقل من سنة	٤٤٣,٢٠٨	٦٤٣,٣٥٧
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	٥٧,٧٧١	٤٠٢,٦٩٩
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات	١٧,٣٧٧	٢٩,٧٢٨
	٥١٨,٣٥٦	١,٠٧٥,٧٨٤
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢١٩,٢٢٥)	(٢٦٣,٨١١)
ايرادات عقود التاجير التمويلي غير المكتسبة	(٢٦,٦٤٧)	(١٢٣,١٥١)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٤٣,٣٧٣)	(١٥٩,٧٣٠)
صافي الاستثمار في عقود التاجير التمويلي	١٢٩,١١١	٥٢٩,٠٩٢

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتملك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
عقارات	٣٤٣,٦٤٩	٨٢٢,٦٢٥
قروض	١٧٤,٧٠٧	١٩٣,١٣٠
اجمالي الاستثمار في عقود التاجير التمويلي	٥١٨,٣٥٦	١,٠٧٥,٧٨٤
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢١٩,٢٢٥)	(٢٦٣,٨١١)
ايرادات عقود التاجير التمويلي غير المكتسبة	(٢٦,٦٤٧)	(١٢٣,١٥١)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٤٣,٣٧٣)	(١٥٩,٧٣٠)
صافي الاستثمار في عقود التاجير التمويلي	١٢٩,١١١	٥٢٩,٠٩٢

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
	دينار	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	١١٧,٣٣٥	٩,٩٩٦	٨٢٥,٣٠٢
التسهيلات الجديدة خلال السنة	–	–	٤٨
التسهيلات المسددة	(٩٨,٩٢٢)	(٣,٦٢٨)	(٣٦٤,٩٨٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	–	–	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤,٨٩٩)	٤,٨٩٩	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	–	(٦,٣٦٨)	٦,٣٦٨
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٧٤١)	–	٧,٣٠٢
	–	–	–
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٢,٧٧٣	٤,٨٩٩	٤٧٤,٠٣٧

	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
	دينار	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢
التسهيلات الجديدة خلال السنة	–	–	٣٦٢,٠١١
التسهيلات المسددة	(٣٩٩,٠٧٥)	(١٧,٦٠٨)	(١٨,٦٧٤)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٣,٥١٤	(١٣,٥١٤)	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٩,٩٩٦)	٩,٩٩٦	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	–	(١٦,٩١٤)	١٦,٩١٤
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٥٢,٦٥٨)	–	–
	–	–	(٢١,٩٥١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١١٧,٣٣٥	٩,٩٩٦	٨٢٥,٣٠٢

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مستوى افرادي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	الإجمالي
			دينار
٥٦	٥,٧٤٠	٢٥٨,٠١٥	٢٦٣,٨١١
٢٦	٢٤٥	٨٦٠	١,١٣١
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	–	(٤٩,٢٥١)	(٤٩,٢٨٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	–	–	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٧)	–	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	–	–	–
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٢٦)	(٢١٩)	٢٤٥
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	١٣	(٥,٧٤٠)	٩,٢٩٦
	–	–	–
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٧	٤٣	٢١٩,١٦٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مستوى افرادي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	الإجمالي
			دينار
٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥١,٨٤٣	٢٥٦,٣٦٦
–	٣,٦٣٤	١١,٩٥٤	١٥,٥٨٨
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٩١)	(٣,١٥٨)	(٣,١٠١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٨٠٨	(١,٨٠٨)	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧١)	٧١	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	–	(٤٥٤)	٤٥٤
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٧٣٢)	(١,٥٦٥)	٣,٢٩٧
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(٤٢٣)	٥,٠٦٢	(٥,٠٦٠)
	–	–	(١,٣٧٢)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٦	٥,٧٤٠	٢٥٨,٠١٥
			٢٦٣,٨١١

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣٤٧,٨٤٥ دينار).

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بأعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤٠٧,٨٧٤ دينار).

تتضمن أرصدة ذمم عقود تأجير تمويلي الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٨٠,٤٤٢	٤٢٤,٨٦٥	٨٣٨,٨١٦	٤١٨,٠١٩

أرصدة عملاء – قضايا

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

عقارات	قروض	الإجمالي
دينار	دينار	دينار
١٢٥,٣٠٩	٣٤,٤٢١	١٥٩,٧٣٠
١,٤٧٥	١,٣٨٤	٢,٨٥٩
(١٨,١٧٥)	(١,٠٤١)	(١٩,٢١٦)
–	–	–
١٠٨,٦٠٩	٣٤,٧٦٤	١٤٣,٣٧٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

عقارات	قروض	الإجمالي
دينار	دينار	دينار
١١٩,٣٣١	٣٣,٠٨٣	١٥٢,٤١٤
٢٦,٩٦٩	٤,١٨٦	٣١,١٥٥
(٨٠٧)	(٢,٤٥٣)	(٣,٢٦٠)
(٢٠,١٨٤)	(٣٩٥)	(٢٠,٥٧٩)
١٢٥,٣٠٩	٣٤,٤٢١	١٥٩,٧٣٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

* بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب صفر دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١,٣٧٢ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتم شطب مبلغ صفر دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٠,٥٧٩ دينار) من الايرادات المعلقة.

(٧) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

حق استخدام أصول مستأجرة

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٧٦٧,٦٨٤	٧٥٤,٣٠٢
١٩,٤٦٥	١٣,٣٨٢
٧٨٧,١٤٩	٧٦٧,٦٨٤

الكلفة

الرصيد كما ا كانون الثاني
الإضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما ا كانون الثاني
الإستهلاك للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

٢٠٢٥	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	٢٨٠,٩٦٦	١٦,١٥٨	١٩,٤٦٥	(١٢٥,٦٢٧)	١٩٠,٩٦٢	٥٨,٤٦٠	١٣٢,٥٠٢
التزامات عقود إيجارات تشغيلية							
		الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	٣٦٤,٦٢٨	٢٢,٤٦٣	١٣,٣٨٢	(١١٩,٥٠٧)	٢٨٠,٩٦٦	١٠٢,٣٠٩	١٧٨,٦٥٧
التزامات عقود إيجارات تشغيلية							

(٨) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة:

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٧٧٣,٧٧٦	٢,٧٢٠,١٥٨	رصيد بداية السنة
١,٢٤٥,٥٧٨	٤٦٣,٣٥٣	إضافات
(٢٩١,٣٠٢)	(٤٠٦,٧٣٨)	استبعادات
(١٨,٩٣١)	(٢,٩٩٧)	مصرف مخصص تدني موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٣,٧٠٩,١٢١	٢,٧٧٣,٧٧٦	رصيد نهاية السنة

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٥ من قبل خبراء عقاريين مستقلين، تم تسجيل تدني في قيمة العقارات المستملكة بقيمة (١٨,٩٣١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢,٩٩٧ دينار).

(٩) ممتلكات ومعدات

أثاث ومفروشات	اجهزة وآلات مكتبية وحاسوب	ديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٥,٣١٣	٤١٠,١٣٨	٢٠٤,١٨١	٩٣,٩٠٨	٧٨٣,٥٤٠
٧,٨٧٠	٢٣,٦٠٤	١,١٩٠	٧٥,٠٠٠	١٠٧,٦٦٤
—	(١٦,٤٢٧)	—	(٥٩,٠٠٠)	(٧٥,٤٢٧)
٨٣,١٨٣	٤١٧,٣١٥	٢٠٥,٣٧١	١٠٩,٩٠٨	٨١٥,٧٧٧
٥٤,٩٦٢	٣٢٣,١٨٥	١٦٩,٣١٤	٦٢,٤٩٠	٦٠٩,٩٥١
٧,١٥٢	٣٤,٨٦٥	١٠,٥٩٦	٦,١٧٣	٥٨,٧٨٦
—	(١٦,٤٢٨)	—	(٥٨,٩٩٩)	(٧٥,٤٢٧)
٦٢,١١٤	٣٤١,٦٢٢	١٧٩,٩١٠	٩,٦٦٤	٥٩٣,٣١٠
٢١,٠٦٩	٧٥,٦٩٣	٢٥,٤٦١	١٠,٢٤٤	٢٢٢,٤٦٧

٢٠٢٥

الكلفة

الرصيد كما في ا كانون الثاني
إضافات
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني
مصرف الاستهلاك
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما
في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٤

الكلفة

الرصيد كما في ا كانون الثاني
إضافات
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني
مصرف الاستهلاك
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما
في ٣١ كانون الأول



المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني
دينار	دينار	دينار
٣٩٦,٥٦١	٢٤,٨١٠	٣٧١,٧٥١
١٥,٩٣٧	١,٥٣٩	٥,٣٩٨
—	(٢٤,٨٤٠)	٢٤,٨٤٠
٤١٢,٤٩٨	١,٥٠٩	٤٠١,٩٨٩

الكلفة

الرصيد كما في ا كانون الثاني

الاضافات

المحول من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاطفاء المتراكم

الرصيد كما في ا كانون الثاني

الاطفاء للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية

₴90,191	₴8,110	₴70,381
1,370	—	1,370
₴91,561	₴8,110	₴71,751

الاطفاء المتراكم

الرصيد كما في ا كانون الثاني

الاطفاء للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية

፳፻፶,፳፻፶	—	፳፻፶,፳፻፶
፲፱,፲፱	—	፲፱,፲፱
፳፱፱,፲፱፱	—	፳፱፱,፲፱፱
፳፱፱,፲፱፱	፲፱፱፱፱	፳፱፱፱፱

(١١) بنوك دائنة

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٤	٢٠٢٥
		دينار	%	دينار	دينار	دينار
جاري مدين	كانون الأول-٢٦	٣,٢٥٠,٠٠٠	٧,٠٠%	٢,٤٩٠,٨٧١	١٣٩,٩٥٨	
جاري مدين	أيلول-٢٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٨٨%	١,٦٥٠,٤٣٤	١,٤٥٧,٥٥٢	
جاري مدين	تشرين الثاني-٢٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨,٦٠%	١,٥٣٧,٠٨٧	١,١٦٧,٦٢٣	
جاري مدين	تشرين الثاني-٢٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨,٧٥%	١,٣٠٧,٩٦٦	١,٣٢٦,٦٥٥	
جاري مدين	أيلول-٢٦	١,٥٠٠,٠٠٠	٧,٧٥%	١,٢٥٦,٩٠٠	١,٢١٩,٥٦٨	
جاري مدين	اذار-٢٦	٢,١٥٠,٠٠٠	٩,٠٠%	٤٠٤,٧١٣	٤٠٨,٥٧٥	
جاري مدين	تشرين الثاني-٢٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٨,٢٥%	٣٧٧,٨٥٣	٣٠٨,٣٢٦	
جاري مدين	آب-٢٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٢٥%	٢٩٣,٦٢٥	٤٢٨,٦٠	
جاري مدين	آب-٢٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٨,٧٥%	١٧٨,٩٤٠	٤٠٥,٦٢١	
جاري مدين	حزيران-٢٦	٢٥٠,٠٠٠	٨,٢٥%	١٦٩,٥٣٨	١٢٩,٨١٣	
				٩,٦٦٧,٩٢٧	٦,٩٩١,٧٥١	

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧% - ٩% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٧,٢٥% - ٩,٥%) إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة وتسنق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(۱۴) قروض

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٨,٦٥٧,٦٧٤	٤٥,٩٦٥,٣٥٩	قروض تستحق الدفع خلال عام
٣٨,٤٤٨,٢٤٥	٤٤,٠٠٥,٨٥٥	قروض تستحق الدفع خلال اكثر من عام
٧٧,١٠٥,٩١٩	٨٩,٩٧١,٢١٤	

قروض تستحق الدفع خلال عام

قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية لتمويل نشاط المجموعة:

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	العملة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٢٠٢٥	دينار
قرض متجدد	كانون الثاني – ٢٠٢٨	١٦,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١٥,٩٩٩,١١١	١٥,٤٤٣,٠٥٥	
قرض متجدد	نيسان – ٢٠٢٨	١٦,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١١,٤٧٥,٠٢٦	١١,٦٨١,١٥٦	
قرض متجدد	شباط – ٢٠٢٩	١٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٧,٩٩٩,١٥٤	١١,٥٨٧,٠٣٦	
قرض متجدد	أيلول – ٢٠٢٩	٩,٧٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٣,٦٩٦,٦٦٧	٩,١١٥,٠٠٠	
قرض دوار	آب – ٢٠٢٩	٩,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٦,٩٧٠,٦٤٠	٨,٠٣٨,٧١١	
قرض متجدد	آب – ٢٠٢٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٧,٩٩٧,٢٤٣	٦,٣٦٢,٧٣٥	
قرض متجدد	أيلول – ٢٠٢٩	٧,٨٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٤,٩٣١,٢٥٠	٦,١٩١,٩١٥	
قرض متجدد	آب – ٢٠٢٧	٦,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٤,٢٨٩,٤٨٤	٤,١٥٠,١٠٨	
قرض متجدد	أيلول – ٢٠٢٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٩٦٤,٠٠٠	
قرض متجدد	أيلول – ٢٠٢٧	٣,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٢,٢٩١,٨٠٠	٢,٧٣٩,٢٠٠	
قرض متجدد	حزيران – ٢٠٢٧	١,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٤٩٩,٩٤٤	١,٦٥,٨٩٨	
قرض*	تشرين الأول – ٢٠٢٩	٧,٠٨٠,٠٠٠	دولار أمريكي	–	٧,٠٨٠,٠٠٠	
قرض**	تموز – ٢٠٢٧	٤,٢٥٤,٠٠٠	دولار أمريكي	٤,٢٥٤,٠٠٠	٢,٥٥٢,٤٠٠	
قرض***	–	٤,٢٥٤,٠٠٠	دولار أمريكي	١,٧٠١,٦٠٠	–	
				٧٧,١٠٥,٩١٩	٨٩,٩٧١,٢١٤	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تطمين صادرة من بنك الاتحاد والبنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦% – ٩% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦,٤% – ٩,٥%).

*حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٧,٠٨٠,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٨ أيلول ٢٠٢٥ بسعر فائدة ٦,٢٤% قابلة للتعديل كل ستة شهور وتستحق الفوائد كل ستة أشهر اعتبارا من ٥ نيسان ٢٠٢٦، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢٦ واخر قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢٩.

**حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ١٩ تموز ٢٠٢٤ بسعر فائدة ٦,٨% قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ثلاثة أشهر اعتبارا من ٥ كانون الأول ٢٠٢٥، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تموز ٢٠٢٥ واخر قسط بتاريخ ٥ تموز ٢٠٢٧.

*** حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٠ أيلول ٢٠٢٢ بسعر فائدة ٦,٤% قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة أشهر اعتبارا من ٥ نيسان ٢٠٢٣، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢٣ واخر قسط بتاريخ ٦ تشرين الاول ٢٠٢٥ وهذا وتم تسديد القرض بالكامل.

(١٣) أسناد قرض

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٧,٥٩٠,٠٠٠	٤,١٦٠,٠٠٠

اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٤ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار بقيمة أسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧,٥% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٨ تموز ٢٠٢٤ و ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥. هذا وقد تم سداد كامل رصيد أسناد القرض بتاريخ الاستحقاق.

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٥ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٧,٥٩٠,٠٠٠ دينار بقيمة أسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٦,٥% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٢٧ تموز ٢٠٢٥ و ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦.

(١٤) ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦٣٤,٨٤٩	٤٧١,٤٢٩
٦٠١,١٨٥	٨١٣,٢٥٠
١٣,١٣٤	١٨,٢٤١
٣٦٩,٩٠٣	٢٤٨,٣١٤
٤٤,٦٧٩	٥٥,٠٣٢
١,٦٦٣,٧٥٠	١,٦٠٦,٢٦٦

(١٥) مخصصات أخرى

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٢١,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠
٤٨,٢٥٩	٣٩,٤٨٦
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣١٩,٢٥٩	٣١٩,٤٨٦

* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

رصيد بداية السنة	المخصص المكون خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص الذي تم رده الى الايرادات خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢٥				
مخصص قضايا	٢٣٠,٠٠٠	١,٠٠٠	—	(١٠,٠٠٠)
مخصص إجازات	٣٩,٤٨٦	٩,٠٣٣	(٢٦٠)	—
مخصصات أخرى	٥٠,٠٠٠	—	—	—
	٣١٩,٤٨٦	١٠,٠٣٣	(٢٦٠)	(١٠,٠٠٠)
٢٢٤				
مخصص قضايا	٢٨٥,٠٠٠	١٥,٣٩٨	(٧٠,٣٩٨)	—
مخصص إجازات	٢٥,٥١٤	١٨,٠٧٥	(٤,١٠٣)	—
مخصصات أخرى	٥٠,٠٠٠	٩٩	(٩٩)	—
	٣٦٠,٥١٤	٣٣,٥٧٢	(٧٤,٦٠٠)	—

(١٦) ضريبة الدخل

(أ) موجودات ضريبية مؤجلة

رصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
البندود المشمولة كما في كانون الأول ٢٠٢٥				
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	٩,٦٣١,٦٢٤	٤,٧٤٥,١٥٩	(٢,٨٢٨,٦٠٩)	١١,٥٤٨,١٧٤
ايرادات معلقة	٤,٦٩٢,٥١٤	٢,٠٦٨,٩٨٩	(٦٨٠,٤٢٤)	٦,٠٨١,٠٧٩
مخصص اجازات مستحقة	٣٩,٤٨٦	٩,٠٣٣	(٢٦٠)	٤٨,٢٥٩
مخصصات مصاريف مستحقة	١٢٢,٨٣٨	٢٣٣,٢٥٨	(١٢٣,٨١٢)	٢٣٢,٢٨٤
مخصص قضايا	٢٣٠,٠٠٠	١,٠٠٠	(١٠,٠٠٠)	٢٢١,٠٠٠
مخصص الازخطاء التشغيلية	٥٠,٠٠٠	—	—	٥٠,٠٠٠
مخصص تدني عقارات مستملكة	٢,٩٩٧	١٨,٩٣١	—	٢١,٩٢٨
فوائد إلتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٣,٢٩٤	٥٣	(٨,٦٣٧)	(٥,٢٩٠)
	١٤,٧٧٢,٧٥٣	٧,٠٧٦,٤٢٣	(٣,٦٥١,٧٤٢)	١٨,١٩٧,٤٣٤

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
البندود المشمولة كما في كانون الأول ٢٠٢٤				
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	٨,٨٤٤,٦٨٨	١,٠٨٠,٥٤٥	(٢٩٣,٦٠٩)	٩,٦٣١,٦٢٤
ايرادات معلقة	٣,٥٢٧,١٨١	١,٥١٢,٠٤٦	(٣٤٦,٧١٣)	٤,٦٩٢,٥١٤
مخصص اجازات مستحقة	٢٥,٥١٤	١٨,٠٧٥	(٤,١٠٣)	٣٩,٤٨٦
مخصصات مصاريف مستحقة	١٤,٩٩٧	١٢٩,٦٠٩	(٢١,٧٦٨)	١٢٢,٨٣٨
مخصص قضايا	٢٨٥,٠٠٠	١٥,٣٩٨	(٧٠,٣٩٨)	٢٣٠,٠٠٠
مخصص الازخطاء التشغيلية	٥٠,٠٠٠	٩٩	(٩٩)	٥٠,٠٠٠
مخصص تدني عقارات مستملكة	—	٢,٩٩٧	—	٢,٩٩٧
فوائد إلتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٨,٠١٥	٣,٢٩٤	(٨,٠١٥)	٣,٢٩٤
	١٢,٧٥٥,٣٩٥	٢,٧٦٢,٠٦٣	(٧٤٤,٧٠٥)	١٤,٧٧٢,٧٥٣

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤,١٣٦,٣٧١	٣,٥٧١,٥١١
١,٣٥٦,١١٤	٧٧٣,٣٧٧
(٣٩٧,٢٠٣)	(٢٠٨,٥١٧)
٥,٠٩٥,٢٨٢	٤,١٣٦,٣٧١

الرصيد في أول كانون الثاني
الإضافات خلال السنة
المحرر خلال السنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول

(ب) مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢,٩٧٣,٨٠١	٢,٤٠٠,٣٠٠
٤,٢١٠,٢٥٥	٣,٦٢٥,٢٤١
١٦,٢٤٨	—
(٣,٧٦٧,٦٢٤)	(٣,٠٥١,٧٤٠)
٣,٤٣٢,٦٨٠	٢,٩٧٣,٨٠١

الرصيد في أول كانون الثاني
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد في ٣١ كانون الأول

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة	٤,٢١٠,٢٥٥	٣,٦٢٥,٢٤١
الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة	١٦,٢٤٨	—
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة	(٩٥٨,٩١١)	(٥٦٤,٨٥٩)
	٣,٢٦٧,٥٩٢	٣,٠٦٠,٣٨٢

* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بنسبة ٢٨٪ (٢٠٢٤: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
الربح المحاسبي	١١,٢٧٩,٨٤٨	١٠,٦٣٦,٤٣٣
تعديلات	٣,٧٤٨,٦٧٠	٢,٣٠٢,٩١٢
الربح الضريبي	١٥,٠٢٨,٥١٨	١٢,٩٣٩,٣٤٥

الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن)

الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر(أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪

الضريبة المستحقة من خلال أرباح السنة

نسبة الضريبة الفعالة
نسبة ضريبة الدخل القانونية
الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص:

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم تدقيقهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية الان، ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونا، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية الفترة ٢٠٢١ / ١٠+٩ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، و الإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في

موعدها وحسب الأصول.

شركة الثبات المتطوره الأولى لادارة العقارات (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ تم تقديمه حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم تدقيقهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية الان.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونا، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والاقارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الاصول.

في رأي إدارة المجموعة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(١٧) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٩% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد شركة مساهمة عامة محدودة والمدرجة أسهمها في سوق عمان المالي.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ٢٥% رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٨) إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي

	٢٠٢٥	٢٠٢٤	
	دينار	دينار	
إيرادات الفوائد	١٨,١٦٩,٢١٩	١٤,٩٨٢,٦٨٦	
عمولات	٥,٢٤٨,٠٣٦	٤,٩٩٦,٢٩٠	
	٢٣,٤١٧,٢٥٥	١٩,٩٧٨,٩٧٦	

(١٩) إيرادات أخرى

رسوم فتح ملف
رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى
أرباح بيع إستثمارات عقارية
أرباح بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
ايرادات ديون معدومة
ربح بيع ممتلكات ومعدات
رسوم تأجيل اقساط
أخرى

نفظوملا عفانمو روجأو بتاور (٢٠)

رواتب وأجور
مكافآت وحوافز
حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي
التأمين الصحي و الحياة
أخرى

(٢١) مصاريف أخرى

مصاريف تأمين عقارات وحياة - عملاء
صيانة
ضريبة مبيعات
بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف اتصالات وبريدية
رسوم واشتراكات
قرطاسية ومطبوعات
أتعاب مهنية
سفر وتنقلات
ضيافة
عمولات تجارية
دعاية واعلان
أتعاب التدقيق
رسوم قضايا
مياه وكهرباء
مصاريف انعقاد الهيئة العامة
أخرى

(٢٢) مصاريف التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦,٥٣٦,٢٩١	٨,١٢٤,٩٢٩	مصاريف تمويل
٢٢,٤٦٣	١٦,١٥٨	مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح ٧)
٦,٥٥٨,٧٥٤	٨,١٤١,٠٨٧	

(٢٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

قائمة المركز المالي الموحدة

الجهة ذات العلاقة		
الشركة الام النهائية وشركات شقيقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
٢,٤٩٠,٨٧١	٢,٤٩٠,٨٧١	١٣٩,٩٥٨
٤,٢٥٧,٦٢٥	٤,٢٥٧,٦٢٥	٤,٤٢٨,٠٦٠
٤,١٥٠,١٠٨	٤,١٥٠,١٠٨	٤,٢٨٩,٤٨٤
١١,٥٢١	١١,٥٢١	٢١,٧٢٣
١٤,٩٧٣	١٤,٩٧٣	١,٣٣٧

قروض – البنك الإستثماري	٢,٤٩٠,٨٧١	١٣٩,٩٥٨
قروض – بنك الإتحاد	٤,٢٥٧,٦٢٥	٤,٤٢٨,٠٦٠
قروض – البنك العقاري	٤,١٥٠,١٠٨	٤,٢٨٩,٤٨٤
حسابات جارية – البنك الاستثماري	١١,٥٢١	٢١,٧٢٣
حسابات جارية – البنك العقاري	١٤,٩٧٣	١,٣٣٧

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦١٥,١١٠	٦٤٤,٤١٦
٦٠٦,٨٩٩	٥١٢,٧١٩
–	٩٠,٧٠٥
٦,٩٦٢	٢٠,٢٧٢
٥,٥٩٢	٩,٢٧٠
١٩,٢١٤	٩,١٩٦
٥,٠٧٣	٦,٤٢٤
٢١,٥١٣	٤٨,٢٤٧
١,٢٨٠,٣٦٣	١,٣٤١,٢٤٩

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
١,١٦٦,٢٢٣	١,٠٨١,١٤٦
٧٤٢,٣٨٣	٦٦٣,٣٨٠
١٥١,٣٨٨	١٣٤,٥١٤
٩٨,٥٦٤	١١٣,٣٠٦
٢١,٣٤٤	١٧,٤٢٨
٢,١٧٩,٩٠٢	٢,٠٠٩,٧٧٤

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥٢٨,٠٢٣	٦٣٦,١٢١
١٠٦,٣٣١	١٠١,٣٣٨
٧٧,٢١٣	٥٢,١٤٨
٧٤,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣٨,٦٧٣	٤٢,٤٠٥
٢٨,٤٠٤	٣٦,٣٦٨
٢٧,٨٩٢	٢٦,٠٦٧
٢١,١٨٣	٢١,٨١٧
٢٤,١٣٢	٢٠,٢٣٠
٢٠,٥٨٨	١٩,٤٦٠
١٢,٧٢١	١٤,٤٨٤
١٢,١٩٧	١٤,١٣٤
٢٥,٢٥٠	١٣,٢٥٠
٧,٠٧٩	١٦,٣٩٢
٦,٠٧٣	٥,٠٩٩
٤,١٦١	٢,٧٥٢
١٠,٩٧٩	١٢,٢٥٦
١,١١٤,٨٩٩	١,١٩٨,٣٢١



الجهة ذات العلاقة				
شركة شقيقة	الشركة الامم النهائية	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ايرادات التقسيط	-	-	-	١,٦٤١
مصاريف تمويل قروض- البنك الإستثماري	-	-	١٦٣,٧٥٥	٢٨,٧٤٣
مصاريف تمويل قروض- بنك الإتحاد	-	-	٣١٨,١٩٧	٣٣٢,٩٦٩
مصاريف تمويل قروض- البنك العقاري	-	-	٤٦٥,٦٤٣	٤٨٠,٢٠٤
إيرادات ودائع عقود تاجير تشغيلي – الاستثماري لتمويل سلسلة الامدار	-	-	-	١٣,٩٢٠
عمولات لاستثمارات مالية – البنك الاستثماري	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
عقود تاجير تشغيلي – البنك الاستثماري	-	-	٣١,٣٠٠	٣١,٣٠٠

حصلت المجموعة على كتاب تطين صادر من الشركة الأم النهائية للتسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من البنوك المحلية.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للمجموعة ما قيمته ٥١٩,٠٤٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤٣١,٧٥٩ دينار).

(٢٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الي مساهمي الشركة

٢٠٢٥		٢٠٢٤	
دينار		دينار	
ربح السنة (دينار)		٨,٠١٢,٢٥٦	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)		١٦,٥٠٠,٠٠٠	
		٠.٤٨٦	
		٧,٥٧٦,٠٥١	
		١٦,٥٠٠,٠٠٠	
		٠.٤٥٩	

ان الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث ان المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الاساسية للسهم.

(٢٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٥		٢٠٢٤	
دينار		دينار	
كفالات بنكية		٢٥٠,٠٠٠	

القضايا المقامة على المجموعة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص :

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١١١,٤٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١١٦,٣٨٩ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢١,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٣٠,٠٠٠ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات :

لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: لا يوجد) فيما بلغ رصيد المخصصات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ صفر دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: صفر) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED
FINANCING COMPANY - P.L.C

Amman - Jordan

Annual Report No. 45
2025

Annual Report 2025



His Majesty King Abdulla II
King of Hashemite Kingdom of Jordan



His Royal Highness
Prince Hussein Bin Abdulla II



BOARD MEMBERS



BOD Members

Mr. Tariq “Mohammad Nazih” “Mohammad Mamdooh” Sakkijha – Chairman of the Board

Representative of Tamkeen Leasing Co.

Mr. Muhannad Zuhair Ahmad Boka – Vice Chairman of the Board

Representative of Tamkeen Leasing Co.

Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem – Board Member

Representative of Tamkeen Leasing Co.

Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi – Board Member

Dr. Jalal Mohammad Yousef Al Debei – Board Member

General Manager

Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul

External Auditor

PricewaterhouseCoopers (PwC)

Legal Advisor

Attorney Mohammad Ali Walid Hamdallah Al-Hiyasat

Message from the Chairman,

Esteemed Shareholders,

Peace and blessings be upon you,

On behalf of myself and the members of the Board of Directors, I am pleased to welcome you to the forty-fifth General Assembly Meeting, and to present the Annual Report on the company's activities and financial performance for the year 2025.

Founded in 1983, the company was the first pioneer in financial leasing and is currently one of the largest companies in this sector. The company has consistently pursued its objectives to achieve the best possible results. By the end of 2025, the company recorded net profits after tax and provisions of JOD 8,012,256, compared to JOD 7,576,051 at the end of 2024. Total assets amounted to JOD 175,435,261 at the end of 2025, reflecting an 18.5% growth compared to 2024.

Total shareholders' equity reached JOD 62,599,469 at the end of 2025, marking an increase of 14.7%. At the end of 2025, return on capital stood at 48.6%>

Esteemed Shareholders,

The company remains committed to corporate governance regulations, ensuring their full implementation. As a subsidiary of INVESTBANK, the company continues to adhere to the Central Bank's directives regarding the calculation of provisions in accordance with IFRS 9.

Throughout 2025, the company focused on serving diverse sectors to meet the demands of this vital industry. It also continues to explore new markets, review its credit policies periodically, and enhance its service offerings. This enables the company to provide tailored financial solutions, attract new clients, and introduce new products while ensuring seamless and efficient transaction processing.

And the company had been licensed to be special financing company under CBJ on 10/7/2025.

In conclusion, I would like to extend my sincere appreciation to my fellow Board members, the General Manager, and all company employees for their dedicated efforts in achieving these results.

May God grant us success.

Tareq Mohammad Nazih Sakkijha
Chairman of the Board



Board of Directors Annual Report

Key Company Activities

The company's activities involve all types of financing and for all segments of society.

Geographical locations of the company across the Hashemite Kingdom of Jordan, along with the number of employees in each location

Geographical Dispersion	Address	Telephone No.	No. of employees
General Management	Abdul Hameed Sharaf Street, Building No. 43, Shmeisani	06/5671720	37
Head Office	Located within the Head Office building	06/5671720	5
Collections and Legal Affairs	Amman – Shmeisani – Abdul Hameed Badis Street, Building No. 37	06/5690532	30
Dabouq Branch	Kheir Al-Din Al-Maani Street (Standards & Metrology), Building No. 41	06/5373837	7
Sports City Branch	Near Sports City, opposite the Martyr's Monument, Building No. 109	06/5158816	4
Wihdat Branch	Wihdat – Opposite Al-Tayyibat Village – Car Auction Area	06/4735666	6
Zarqa Free Zone Branch	Located within the Free Zone – Zarqa, Car Yard near Bank Al Etihad	05/3826183	5
Aqaba Branch	Located in Royal Jordanian Building No. 5, near Princess Haya Roundabout	03/2042225	3
Total Number of Employees AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY as of December 31, 2025			97

Capital Investment

The total capital investment amounted to JOD 62,599,469, constituting JOD 16,500,000 in paid-up capital, JOD 4,125,000 in statutory reserves, JOD 41,938,441 in retained earnings, JOD 36,028 in financial asset revaluation reserves.

Description of Subsidiaries, Their Business Activities, and Areas of Operation

Subsidiary Name:

AL-THABAT Advanced First Real Estate Management Company

Legal Structure: Limited Liability Company

Primary Business Activity: Real Estate Management

Company Capital: JOD 2 million

Parent Company's Ownership in the Subsidiary: 100%

Subsidiary Address and Employee Count: Located in Shmeisani – Head Office of AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY, with no employees.

Subsidiary Branches and No. of Employees: None

Subsidiary-Owned Projects and Their Capital Investment: None

Statement of BOD member names and a Brief on each of them

1	TAMKEEN Leasing Co.*		
Legal Entity Representative Name	Mr. Tariq "Mohammad Nazih" "Mohammad Mamdooh" Sakkijha	Position	Chairman of the Board of Directors
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
22/9/2016	16/6/1977	Jordanian	<ul style="list-style-type: none"> - Bachelor's degree in public administration and political science, AUB -1999 - Master's Degree in Business Administration, 2002
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2011 – Present: Assistant General Manager – Consuming Banking, INVESTBANK - 2008 – 2011: Credit Card Product Development Manager – Retail Banking, Arab Bank - 2006 – 2008: Personal Loans and Credit Cards Sales Manager, Standard Chartered Bank – Jordan - 2005 – 2006: Consultant, Next Move – Jordan - 2002 – 2006: Sales Manager, Spinneys Food Distribution Company 		
Current Board Memberships:	<ul style="list-style-type: none"> - Chairman of the Board, Tamkeen Leasing - Chairman of the Board, Misk Pay - Chairman of the Board of Managers, AL-THABAT Advanced First Real Estate Management Company 		

*Inquire about the company through the Companies Control Department website

2	TAMKEEN Leasing Co.*		
Legal Entity Representative Name	Mr. Muhannad Zuhair Ahmad Boka	Position	Deputy Chairman of the Board
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
22/9/2016	19/6/1975	Jordanian	Bachelor's Degree in Economics, 2000
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2012 – Present: Assistant General Manager – Commercial Banking, INVESTBANK - 2011 – 2012: Head of Corporate Banking, HSBC Bank – Jordan - 2010 – 2011: Head of Commercial Banking, HSBC Bank – Ramallah, Palestine - 2009 – 2010: Head of Global Payments and Cash Management, HSBC Bank – Jordan - 2007 – 2008: Assistant Vice President – Business Banking, Washington Mutual Bank, California - 2006 – 2007: Assistant Vice President – Business Banking, Wachovia Bank N.A., California - 2005 – 2006: Assistant Vice President – Business Banking, Wells Fargo Bank, California - 2003 – 2005: Senior Analyst – Small and Medium Enterprises, Wells Fargo Bank, California 		
Current Board Memberships:	<ul style="list-style-type: none"> - Vice Chairman of the Board, Jordanian Duty-Free Shops Company - Member of the Board of Managers, First Duty-Free Company - Member of the Board of Managers, Second Duty-Free General Trading Company - Member of the Board of Managers, Jordanian Joint Investments Company - Vice Chairman of the Board of Managers, AL-THABAT Advanced First Real Estate Management Company 		

*Inquire about the company through the Companies Control Department website

3	TAMKEEN Leasing Co.		
Legal Entity Representative Name	Mrs. Hiba Ahmed Hassan Qasem	Position	Member of the Board of Directors
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
8/11/2022	1/11/1984	Jordanian	Bachelor's degree in Financing – 2006
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2022 – Present: Head of Financial Group and Human Resources, INVESTBANK - 2013 – 2022: Finance Department, INVESTBANK - 2010 – 2013: Finance Department, Al Rajhi Bank - 2006 – 2010: Finance Department, Capital Bank of Jordan 		
Current Board Memberships:	<ul style="list-style-type: none"> - Board Member, Tamkeen Leasing Co. - Board Member, Misk Pay 		

*Inquire about the company through the Companies Control Department website

4	Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi		
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
25/8/2020	21/10/1966	Jordanian	Bachelor's in Electrical Engineering - 1989
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2018 – Present: Consultant, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company - 2013 – 2018: Executive Director, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company - 2007 – 2013: Executive Director, Jordan Dubai Properties - 2002 – 2007: Executive Director, Jordan Projects for Tourism Development - 1998 – 2002: Executive Director, Abu Jaber Investment - 1996 – 1998: Department Manager, Jordanian Services Company (Zain) - 1995 – 1996: Manager, Global One - 1993 – 1995: Network Specialist, IBM – GBM - 1989 – 1993: Officer, Royal Jordanian Air Force 		
Current Board Memberships	<ul style="list-style-type: none"> - Board Member, Zara Investment Holding - Board Member, Jordan Hotels & Tourism Company 		

*Inquire about the company through the Companies Control Department website

3	TAMKEEN Leasing Co.*		
Legal Entity Representative Name	Mrs. Hiba Ahmed Hassan Qasem	Position	Member of the Board of Directors
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
8/11/2022	1/11/1984	Jordanian	Bachelor's degree in Financing – 2006
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2022 – Present: Head of Financial Group and Human Resources, INVESTBANK - 2013 – 2022: Finance Department, INVESTBANK - 2010 – 2013: Finance Department, Al Rajhi Bank - 2006 – 2010: Finance Department, Capital Bank of Jordan 		
Current Board Memberships:	<ul style="list-style-type: none"> - Board Member, Tamkeen Leasing Co. - Board Member, Misk Pay 		

*Inquire about the company through the Companies Control Department website

4	Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi		
		Position	Member of the Board of Directors
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
22/5/2018	21/10/1966	Jordanian	Bachelor's in Electrical Engineering - 1989
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2018 – Present: Consultant, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company - 2013 – 2018: Executive Director, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company - 2007 – 2013: Executive Director, Jordan Dubai Properties - 2002 – 2007: Executive Director, Jordan Projects for Tourism Development - 1998 – 2002: Executive Director, Abu Jaber Investment - 1996 – 1998: Department Manager, Jordanian Services Company (Zain) - 1995 – 1996: Manager, Global One - 1993 – 1995: Network Specialist, IBM – GBM - 1989 – 1993: Officer, Royal Jordanian Air Force 		
Current Board Memberships:	<ul style="list-style-type: none"> - Board Member, Zara Investment Holding - Board Member, Jordan Hotels & Tourism Company - Board Member, Irbid Electricity Company 		

5	Dr. Jalal Mohammad Yousef Al Debei		
		Position	Member of BOD
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
27/6/2024	17/07/1963	Jordanian	<ul style="list-style-type: none"> - Doctorate in Finance, 2009 - Master's Degree in Accounting and Finance, 1997 - Bachelor's Degree in Commerce and Economics, 1986
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2022 – 2024: General Manager, Jordan Press Foundation (Al-Rai Newspaper) - 2018 – 2022: Independent Consultant – Providing research and advisory services to international organizations in the region - 2015 – 2018: Chief Executive Officer (General Manager), Jordan Industrial Estates Co. - 1986 – 2015: Held various leadership positions at the Ministry of Finance – Jordan, including Director of General Accounts, Director of Public Debt, Director of Monitoring and Inspection, Director of the Government Financial Management Information System (GFMIS), Project Director of GFMIS in collaboration with USAID, Financial and Economic Expert at the International Monetary Fund (IMF) and the World Bank, participating in multiple IMF and World Bank missions across Arab countries - Lecturer on budget preparation, financial statement analysis for publicly listed companies, and international accounting standards - Chairman and member of several committees focused on financial management reform and modernization at the Ministry of Finance, in collaboration with multiple international institutions and organizations 		
Current Board Memberships:	None -		

resigned members of the Board of Directors during 2025:
none

Statement of the names of Executive Management members and a brief on each of them

Name	Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul		Position	General Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
17/11/2019	07/09/1974	Jordanian	Master's Degree in Finance (Investment and Securities), 2019 Bachelor's Degree in Financial and Banking Sciences, 1996	
Professional Experience	2019 – Present: General Manager, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan 2014 – 2019: Executive Director, MVA International – Bahrain 2008 – 2014: Vice President, Banking Services Management, Arab Bank – Bahrain 2006 – 2008: Head of Retail Banking, Standard Chartered Bank – Qatar 2002 – 2006: Product Manager, Standard Chartered Bank – Jordan 1997 – 2002: Sales Manager, HSBC Bank – Jordan			

Name	Mr. Hussam Salah Hassan Amawi		Position	Deputy General Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
01/11/2020	10/12/1969	Jordanian	Bachelor's Degree in Accounting, Amman Al-Ahliyya University, 1994	
Professional Experience	2020 – Present: Deputy General Manager, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan 2016 – 2020: Head of Retail Credit Facilities, INVESTBANK 2006 – 2016: Head of Retail Risk Operations, Standard Chartered Bank 2000 – 2006: Assistant Vice President – Debt Insurance, JOFICO (Jordan French Insurance Company) 1996 – 2000: Assistant Manager, Debt Insurance Department, Arab Life & Accident Insurance Company			

Name	Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Rob		Position	Finance Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
17/10/2004	22/08/1977	Jordanian	Bachelor's in Accounting, 2001	
Professional Experience	2004 – Present: Finance Manager, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan 2003 – 2004: Accountant, Al-Mayadeen Contracting Establishment 2002 – 2003: Accountant, Arab Electrical Industries Company 2001 – 2002: Accountant, Al-Quwa Engineering Services Establishment			

Name	Mrs. Hanadi Khalil Youssef Hammam		Position	Human Resources and Training Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
16/05/2009	28/02/1979	Jordanian	Bachelor’s in Business Administration, 2001	
Professional Experience	2009 – Present: Human Resources and Training Manager, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan 2004 – 2009: Workforce Planning Manager, Arab Bank			

Name	Mr. Hazem Ghassan Hana Haddad		Position	Legal Department Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
01/12/2016	11/06/1982	Jordanian	Bachelor's degree in Law	
Professional Experience	2016 – Present: Director of Legal Department, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan 2010 – 2016: Attorney, Bank Audi 2008 – 2010: Attorney, Al-Najdawi Law Firm			

Name	Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen		Position	Branches and Sales Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
03/05/2021	14/06/1981	Jordanian	Bachelor's Degree in Financial and Banking Sciences, 2003	
Professional Experience	2021 – Present: Head of Branches and Sales, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan 2015 – 2021: Client Relationship & Operations Manager, INVESTBANK 2012 – 2014: Head of Recruitment and Training Unit, Al-Nisr Al-Arabi Insurance Company 2010 – 2012: Key Account Manager – Corporate Relations, Orange 2005 – 2009: Senior Sales Officer, Standard Chartered Bank			

Name	Anwar Ibrahim Ahmad Al-Issa		Position	Operations Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
07/06/2005	11/04/1979	Jordanian	Bachelor's degree in accounting – 2002	
Professional Experience	-Currently working at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY as Operations Manager from 07/06/2005 to present. -Worked as Cashier at Palestine Hospital from 01/03/2003 to 31/03/2005			

Name	Hazem Naser Al-Din Issa Dana		Position	Risk Management and Internal Control Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
21/04/2025	12/11/1987	Jordanian	Bachelor's degree in financial economics – 2010	
Professional Experience	<div>-Currently working at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY as Risk Management and Internal Control Manager from 21/04/2025 to present.</div> <div>-Worked at Al IMDAD Co. (Subsidiary of INVESTBANK) as Credit Admin Manager from 01/08/2019 to 20/04/2025.</div> <div>-Worked at Investment Bank from 01/02/2015 to 31/07/2019 as Credit Review Supervisor.</div> <div>-Worked at Bank of Jordan from 02/05/2010 to 12/01/2015, with the last position held as Commercial Credit Analyst.</div>			

Name	Neveen Yousef Mohammad Esmaiel		Position	Compliance Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
01/12/2025	14/09/1988	Jordanian	Bachelor's degree in literature and Cultural Studies in English Language	
Professional Experience	<div>-Currently working at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY as Compliance Manager from 01/12/2025 to present.</div> <div>-Worked at (Vitas) Microfinance Company with the last position held as Compliance, Risk, Anti-Money Laundering, and Counter-Terrorism Financing Manager from 01/01/2017 to 22/10/2025.</div> <div>-Worked at Middle East Small Business Finance Company with the last position held as Section Head of Compliance Department from 01/05/2012 to 31/12/2016.</div> <div>-Worked at UNRWA as Loan Officer from 20/02/2011 to 31/03/2012.</div>			

Name	Mr. Mohammad Amin Badr Atallah		Position	Acting Manager of Compliance and Internal Controls Department
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
01/06/2020	09/02/1991	Jordanian	Bachelor’s degree in accounting, 2013	
Professional Experience	2020 – 2024: Senior Internal Control Officer, in addition to overseeing the Compliance and Internal Control Department, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan			
	2017 – 2020: Senior Accountant, Al-Jazeera Agricultural Company			
	2013 – 2016: Accountant, Al-Jazeera Agricultural Company			

Name	Nourhan Nasser Hussein Al-Junaidi		Position	Risk, Compliance, and Internal Control Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
25/02/2025	13/06/1994	Jordanian	Bachelor's degree in accounting – 2016	
Professional Experience	<div>-Worked as Risk, Compliance, and Internal Control Manager at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY from 25/02/2025 to 16/04/2025.</div> <div>-Worked at Al Alawneh Exchange Company from 19/10/2022 to 24/02/2025 as Head of Automated Monitoring Section / Compliance and Risk Department.</div> <div>-Worked at Model Islamic Microfinance Company from 10/01/2021 to 14/10/2022, with the last position held as Acting Risk and Compliance Manager.</div> <div>-Worked at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY from 01/10/2018 to 06/01/2021, with the last job title Internal Control Officer.</div> <div>-Worked at Hisabati Establishment (Nourhan Accounting Services) as Financial Controller (Accounting) from 01/01/2017 to 30/06/2018</div>			

Name	Raja Ahmad Radwan Abu Shihab		Position	Compliance Supervisor
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
26/02/2025	12/04/1990	Jordanian	Bachelor's degree in accounting – 2018	
Professional Experience	<div>-Worked at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY from 26/02/2025 to 16/10/2025. The last position held was Compliance Supervisor.</div> <div>-Worked at Al Ameen Microfinance Company from 12/11/2024 to 28/02/2025. The last position held was Compliance Manager.</div> <div>-Worked at Al Samaha Islamic Finance and Investment Company from 14/04/2024 to 02/10/2024. The last position held was Compliance and Risk Officer (Head of Section).</div> <div>-Worked at Model Islamic Microfinance Company from 21/11/2021 to 12/04/2024. The last position held was Compliance Officer.</div> <div>-Worked at Al Saif Drug Warehouse from 01/01/2021 to 30/11/2021 as Chief Accountant.</div> <div>-Worked at Sanadcom for Financing Small and Medium Enterprises from 01/07/2018 to 05/02/2020 as Assistant Customer Relationship Officer</div>			

Executive management individuals that resigned during 2025:

Mr. Mohammad Amin Badr Atallah / Resignation date: 02/03/2025

Norhan Naser Hussain Aljunidi / Resignation date: 16/04/2025

Rajaa Ahmad Radwan Abu Shehab / Resignation date: 16/10/2025

Major shareholders of the company’s issued shares, number of shares owned by each, and the ownership percentage compared to the previous year (for those holding 5% or more)

Name	31/12/2024		31/12/2025	
	No. of shares	Share	No. of shares	Share
Tamkeen Leasing Co.	16,140,581	97.82%	16,148,340	97.86%

Competitive Position of the Company Within Its Sector, and it Share of the Local Market and Foreign Markets

- The company provides its services through a specialized leasing system
- The company finances the purchase of vehicles, individual financing, real estate financing.
- The financial leasing sector in Jordan is considered a key industry, complementing the banking sector by offering tailored financing solutions that cater to the specific needs of customers.
- The company operates exclusively within Jordan, with no branches outside the country.
- The company had been licensed to be special financing company under CBJ on 10/7/2025.

Dependence on Specific Suppliers and/or Key Clients (Locally and Internationally)

The company is not dependent on any specific suppliers or key clients (locally or internationally) that account for 10% or more of its total purchases or sales.

Government Protection or Privileges Granted to the Company or Its Products Under Laws and Regulations

- The company and its products do not benefit from any government protection or privileges under existing laws and regulations.
- The company has not obtained any patents or exclusive rights.

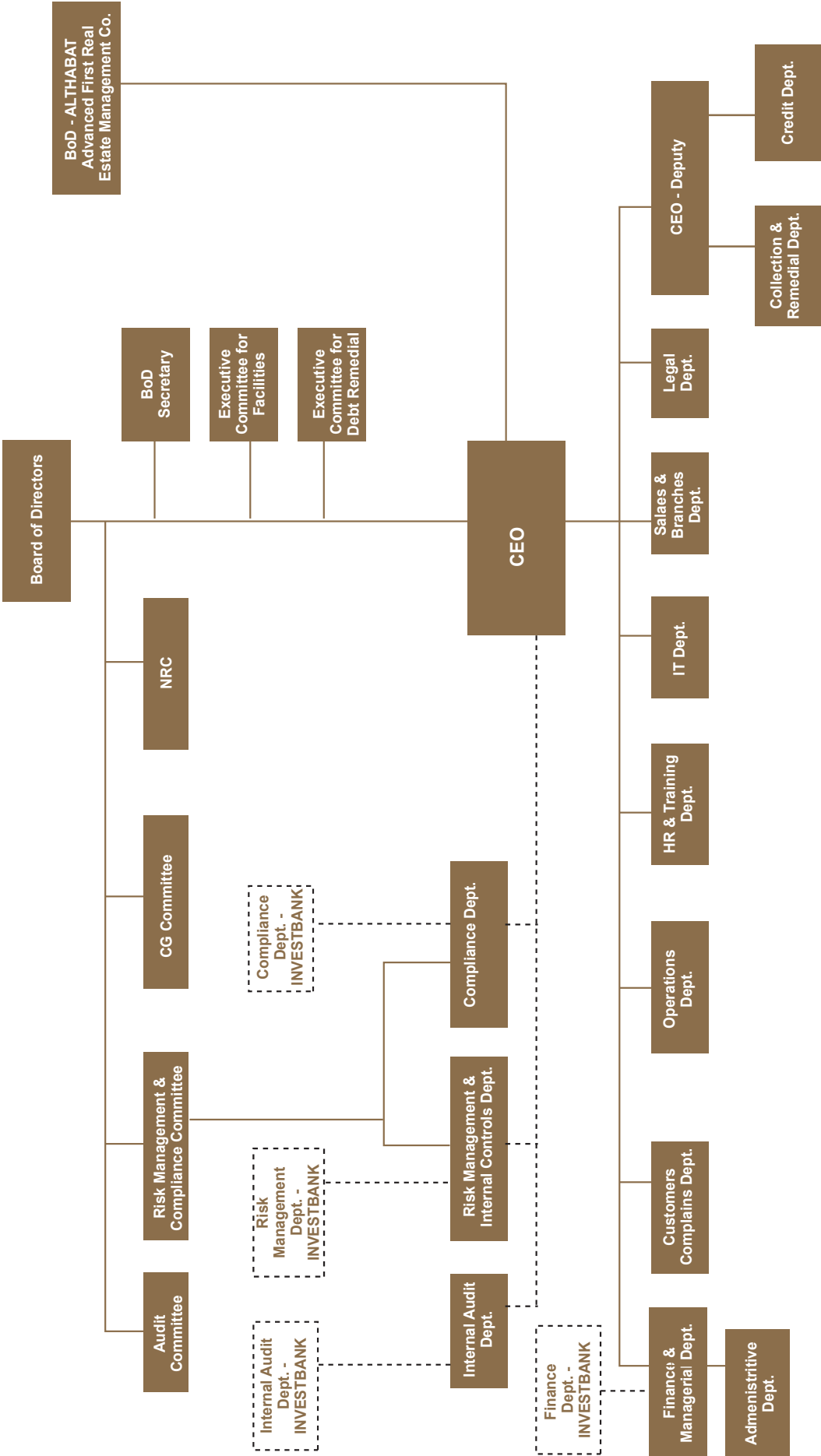
Government or International Organization Decisions Impacting the Company’s Operations, Products, or Competitive Position

- There are no government or international decisions that have had a material impact on the company’s operations,products,or competitive position
- International quality standards do not apply to the company.

Organizational Structure, Employee Count, and Qualification Categories

At the end of 2025, the company had 97 employees, compared to 94 employees at the end of 2024. Employees are recruited according to the company’s internal labor regulations, based on vacancies and business needs.

a- Organizational Structure (Parent Company and Subsidiary)



b. Employee Categories and Qualifications as of 31/12/2025

Academic Qualification	No. of Tasheelat Co. Employees
Doctorate	1
Master's	5
Bachelor's	75
Diplomas	7
High School Certificate	5
Below High School	4
Total	97

c. Qualification programs and training courses for company employees held during 2025

Course Name	No. of Employees
Business Continuity Management System	2
Certified Cybersecurity Technician (CCT) Course	1
CIPP	1
CIPM	1
Communication & Presentation skills	11
Linux Training	1
MS Excel 2021 (Basic & Advanced)	3
Certified Anti-Money Laundering Specialist	1
Electronic Archiving.	1
Compliance, Anti-Money Laundering and Counter – Terrorist Financing	65
International Standards for the Practice of Internal Auditing	2
Developing the efficiency of Collection Staff in Tracking & Colleting Debts.	1
Detecting forgery of Signatures, documents and records	1
Raising Awareness & Efficiency regarding Cyber risks	1
Social Security law & labor law	1
Detecting counterfeit local, Arab and foreign currencies	5
Internal audit requirements	4
Certified internal auditor	2
Certified Human Resources Manager	1
International Human Resources Professional -APHRi	1
Processing personal data by entities subject to the supervision of the Central Bank	1
IFRS 9	2
Total	109

Risks Facing the Company

There are no risks that the company has encountered or is expected to encounter in the coming year that would have a material impact on its operations.

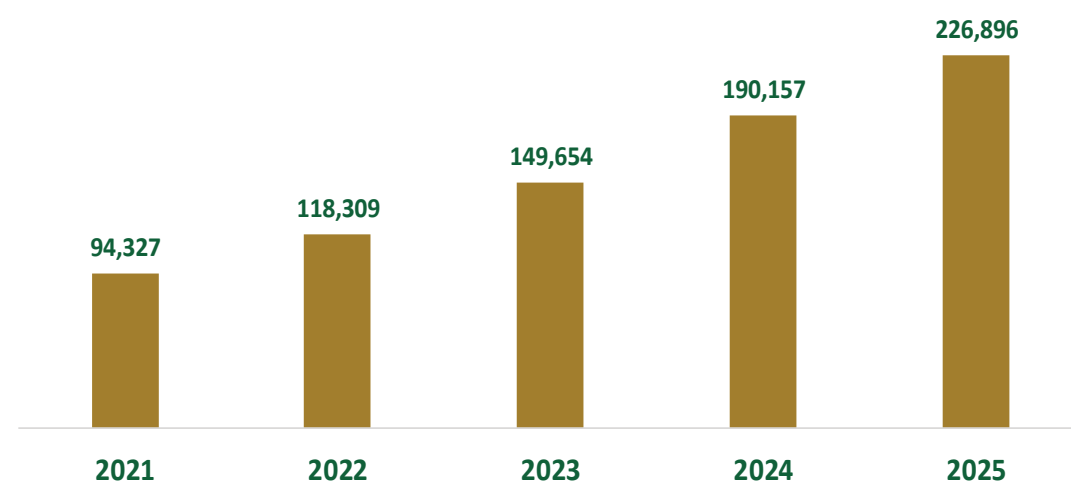
Achievements and Significant Events During the Financial Year

- The Board of Directors held nine meetings during 2025.
- Achievement of targeted objectives.
- Implementation of corporate governance policies and procedures.
- The company held two extraordinary general assembly meetings during the first quarter of 2025, and the results of the two meetings were as follows:
- The company's name became t AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing Co. instead of the Jordanian Commercial Facilities Company
- Amending the company's objectives and the company's name within the articles of association.
- The company became a licensed financing company under the umbrella of the Central Bank of Jordan on 10/7/2025

Below is the total facilities portfolio over the past five years:

Year	Total Facilities Portfolio Including Profits (in 000's)
2021	94,327
2022	118,309
2023	149,654
2024	190,157
2025	226,896

Facilities Portfolio



The following is a general breakdown of the Company assets during the last 5 years, (in 000's) of JOD:

Statement	2021	2022	2023	2024	2025
Facilities Portfolio – Net	70,938	86,872	109,131	137,363	162,794
Investment Portfolio	586	565	439	227	231
Other Assets	6,637	8,782	9,435	10,431	12,375
Total Assets	78,162	96,219	119,004	148,022	175,435

The following is a table related to the volume of debt and debt to equity ratio for the last five years:

Year	Debt (in 000's)	Equity (in 000's)	Debt / Equity
2021	38,343	36,819	104%
2022	52,282	40,821	128%
2023	67,796	46,999	144%
2024	88,258	54,583	162%
2025	107,229	62,599	171%

The following is a table showing shareholder equity, net profit for the year, and Earnings Per Share for the last 5 years:

Year	Shareholder Equity (in 000's)	Profit After Tax and Provisions (in 000's)	Return on Shareholder Equity	EPS
2021	36,819	3,931	10.7%	24%
2022	40,821	4,000	9.8%	24%
2023	46,999	6,172	13.1%	37%
2024	54,583	7,576	13.9%	46%
2025	62,599	8,012	12.8%	49%

Financial Impact of Non-Recurring Transactions During the Fiscal Year and Not Included in the Company's Main Activity

There were no financial impacts from non-recurring transactions during the fiscal year that fall outside the company's core business activities

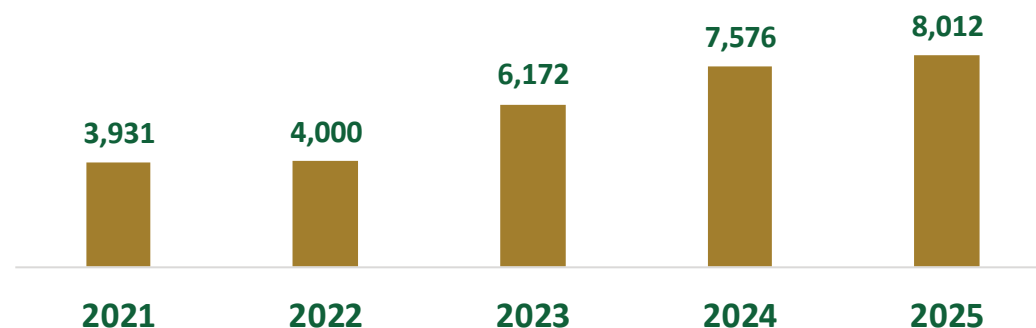
Time Series Data for Profits, Losses, Distributed Dividends, Shareholders' Equity, and Stock Prices Over the Past Five Years

Year	2021	2022	2023	2024	2025
Net Profit before Tax and Provisions (in 000's) of JOD	5,959	8,110	9,474	10,636	11,280
Profit After Tax and Provisions (in 000's) of JOD	3,931	4,000	6,172	7,576	8,012
Distributed Dividends (in 000's) of JOD	-	-	-	-	-
Net Shareholder Equity (in 000's) of JOD	36,819	40,821	46,999	54,583	62,599
Share Price (JOD)	1.260	1.360	1.430	1.56	1,89

Net Profit Before Tax and Provisions (in 000's)



Net Profit After Tax and Provisions (in 000's)



No Dividends distributed this year.

Financial Position Analysis and Company Performance for the Fiscal Year

No.	Indicators	31/12/2024	31/12/2025
1	Stock Turnover Ratio	0.148%	0,034%
2	Return on Investment (ROI)	5.1%	5.2%
3	Return on Equity (ROE)	13.9%	13.1%
4	Return on Paid-up Capital	46%	37.4%
5	Liquidity Ratio	151%	156%
6	Profitability Ratio	46%	37%
7	Debt Ratio	162%	144%

Developments, Future Plans, and Board Expectations

The company's management aims to enhance, diversify, and expand its operations to maximize returns through the following strategies:

- Increasing market share in the local market.
- Diversifying the company's product portfolio by introducing new financial products to reach a broader segment of the Jordanian market.
- Continuing to invest in human capital development through specialized training programs.

Audit Fees for the Parent Company and Subsidiaries

- Audit fees paid to PwC amounted to JOD 23,350
- Audit fees for the subsidiary, AL-THABAT Advanced First Real Estate Management Company, amounted to JOD 2,000

Number of Securities Owned by Board Members Who Served During 2025

BOD Member Name	Position	Nationality	No. of Shares		Ownership and Names of Companies Controlled by Any of the BOD Members
			31/12/2024	31/12/2025	
Mr. Tarek Mohammad Nazih Sakka Jahha	BOD Chairman Deputy Chairman Member	Jordan	None	None	None
Mr. Mohannad Zuhair Ahmed Boka		Jordan	None	None	None
Ms. Hiba Ahmed Qasem Representatives of Tamkeen Leasing Company		Jordan	None	None	None
		Jordan	16,140,581	16,148,340	None
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khalidi	Member	Jordan	10,000	10,000	None
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al-Dabbai	Member	Jordan	10,000	10,000	None

Number of Securities Owned by Senior Management Members Who Served in the Company During 2025

Name	Position	Nationality	No. of Shares		Ownership and Names of Companies Controlled by Any of Senior Management Members
			31/12/2024	31/12/2025	
Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul	General Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Hussam Salah Hassan Amawi	Deputy General Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Rob	Finance Manager	Jordan	None	None	None
Ms. Hanadi Khalil Youssef Hammam	Human Resources and Training Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Hazem Ghassan Hanna Haddad	Legal Department Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen	Branches and Sales Manager	Jordan	None	None	None
Anwar Ibrahim Ahmad Al-Issa	Operations Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Hazem Naser Eldeen Daana	Risk Management & Internal Controls Manager	Jordan	None	None	None
Mrs. Niveen Yousef Ismaiel	Compliance Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Mohammad Amin Badr Atallah Resigned on March 2, 2025	Acting Manager of Compliance and Internal Controls	Jordan	None	None	None
Mrs. Norhan Naser Husain Aljunidi Resigned on April 16, 2025	Manager of Compliance and Internal Controls dept.	Jordan	None	None	None
Mrs. Rajaa Ahmad Radwan Abu-Shehab Resigned on October 16, 2025	Compliance Dept. Supervisor	Jordan	None	None	None

Number of Securities Owned by Relatives of Board Members and Senior Management Executive

- s
- There are no shares registered under the names of relatives of Board Members.
 - There are no shares registered under the name of companies controlled by any Board Member.
 - There are no shares registered under the names of relatives of Senior Management Executives.
 - There are no shares registered under the name of companies controlled by any Senior Management Executive.

Benefits, Compensation, and Travel Expenses for the Chairman and Board Members in 2025

BOD Member Name	Position	Compensation for BOD meetings	Annual Bonuses	Exceptional Compensation	Total Annual Benefits
Mr.Tareq Mohammad Nazih Sakkijha Representative of Tamkeen Leasing Company	Chairman of the Board of Directors	5,000	5,000	5,000	15,000
Mr. Mohannad Zuhair Boka Representative of Tamkeen Leasing Company	Deputy Chairman	3,888	5,000	5,000	14,000
Ms. Hiba Ahmed Qasem Representative of Tamkeen Leasing Company	Member	5,000	5,000	5,000	15,000
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khaldi	Member	5,000	5,000	5,000	15,000
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei (Since 27/6/2024)	Member	5,000	2,777	5,000	12,778
Mrs. Rima Abdallah Said Daher Representative of University of Jordan Investment Fund	Resigned Member as of 27/6/2024	-	2,222	-	2,222

- No financial or non-financial rewards were granted to the Board Members beyond what has been stated above
- No Board Member received any undisclosed benefits through their role in the company, whether monetary or in-kind, and whether for themselves or any related party during 2025

Benefits, Compensation, and Travel Expenses for Senior Executive Management in 2025

Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Bonuses	Incentives	Total
Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul	General Manager	128,625.85	75,000.00	-	203,625.85
Mr. Hussam Salah Hassan Amawi	Deputy General Manager	85,216.08	10,821.09	-	96,037.17
Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Rab	Finance Manager	35,852.69	4,380.36	-	40,233.05
Ms. Hanadi Khalil Youssef Hammam	Human Resources and Training Manager	26,000.45	1,583.36		27,583.81
Mr. Hazem Ghassan Hanna Haddad	Legal Department Manager	31,638.87	3,618.52		35,257.390
Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen	Branches and Sales Manager	37,881.11		19,157.00	57,038.11
Mr. Anwar Ibrahim Ahmad al Issa	Operations Manager	23,124.09	2,683.21		25,807.3
Mr. Hazem Naser Eldeen Daana	Risk Management & Internal Controls Manager	15,958.34			15,958.34
Mrs. Niveen Yousef Ismaiel	Compliance Manager	2,006.56			2,006.56
Mr. Mohammad Amin Badr Atallah Resigned on March 2, 2025	Acting Manager of Compliance and Internal Controls	2,816.61	1,480.50		4,297.11
Mrs. Norhan Naser Husain Aljunidi Resigned on April 16, 2025	Manager of Compliance and Internal Controls dept.	3,233.26			3,233.26
Mrs. Rajaa Ahmad Radwan Abu-Shehab Resigned on October 16, 2025	Compliance Dept. Supervisor	7,975.41			7,975.41
Total					519,053.36

Donations and Grants Disbursed During the Fiscal Year

The company did not disburse any donations or grants during the fiscal year.

Contracts, Projects, and Commitments with Affiliated, Sister or Subsidiary Companies, or with the BOD Chairman or members, or the General Manager or any of the company employees or their relatives

- The company has entered into an agreement for the storage of archived files at the warehouses of AI – IMDAD for Warehouse Management and Operation, a strategic affiliate owned by INVESTBANK, with a total value of JOD 13,920 for the year 2025

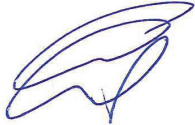

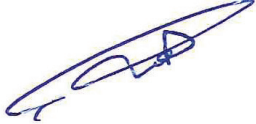
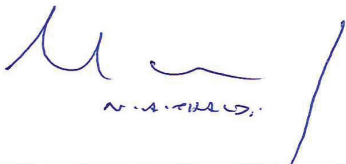

- The company has also signed a lease agreement for its management office with INVESTBANK, valued at JOD 28,000 annually. INVESTBANK owns Tamkeen, which in turn owns the company.
- Aside from the aforementioned agreements, the company has not entered into any contracts, projects, or commitments with subsidiaries, affiliates, related parties, the Chairman, Board members, the General Manager, employees, or their relatives.

Contribution of the Company to Environmental Protection and Local Community Service



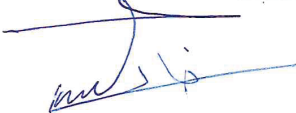
The company did not undertake any initiatives related to environmental protection or local community service during the fiscal year.

Declarations

- 1- The Board of Directors confirms that there are no significant issues that may affect the continued operations of the Bank during the financial year 2026
- 2- The Board of Directors confirms its responsibility for the preparation of the financial statements, and for implementing an effective internal control system in the Company.

Name	Position	Signature
TAMKKEN Leasing Company. Represented by Mr. Tariq “Mohammad Nazih” “Mohammad Mamdooh” Sakkijha	Chairman	
TAMKKEN Leasing Company. Represented by Mr. Muhannad Zuhair Ahmad Boka	Chairman Deputy	
TAMKKEN Leasing Company. Represented by Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem	Member	
Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi	Member	
Dr. Jalal Mohammad Yousef Al Debei	Member	

- 3- The Chairman, the Chief Executive Officer and the Chief Financial Officer attest to the accuracy and completeness of the financial statements and the information of this report.

Chairman	CEO	CFO
Tariq Mohammad Nazih Sakkijha	Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul	Khaled Mohammad Abu Al-Rub
		

AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED
FINANCING COMPANY - P.L.C
Amman - Jordan

Governance Report
2025

Information and Details on Implementation of Corporate Governance Regulations and Guidelines

AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY is committed to adopting corporate governance principles and regulatory frameworks, continuously enhancing its policies, regulations, and governance systems in accordance with the guidelines of the Securities Commission and other regulatory authorities. The company adheres to the Corporate Governance Regulations for Listed Companies of 2017, ensuring the highest standards of transparency and disclosure. The company is dedicated to implementing governance regulations both in form and substance to achieve superior performance. It aims to embed governance principles - emphasizing transparency, accountability, fairness, and the protection of shareholder interests alongside other stakeholders - into a sustainable framework across all managerial levels.

In alignment with governance requirements, the company has developed comprehensive policies and systems. To effectively manage risks, the Board of Directors has established specialized committees with clearly defined responsibilities, ensuring that all corporate activities are appropriately overseen. These committees operate under the authority and supervision of the Board, which, despite delegating certain powers, retains ultimate responsibility for their actions.

Based on Circular No. 2/2/00439/25 issued by the Securities Commission on 16/01/2025, concerning the disclosure of the company's compliance or the reasons for non-compliance with the provisions of the Articles of the 2017 Instructions on Corporate Governance for Listed Shareholding Companies set out below, we hereby inform you as follows:

Article No.	Comply / not Comply (reasons)
4/C	Comply
6/B	Comply

Names of Current and Resigned Board Members During the Year, Indicating Whether Each Member is Executive, Non-Executive, or Independent or non-Independent

Member Name	Position	Executive / non-executive	Independent / non-independent	Membership Status
Tamkeen Leasing Co./ represented by Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha	BOD Chairman	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Tamkeen Leasing Co. / represented by Mr. Mohannad Zuhair Boka	Deputy Chairman	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Tamkeen Leasing Co. / represented by Mrs. Hiba Ahmad Qasem	Member	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khaldi	Member	Non-Executive	Independent	Current Member
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei	Member	Non-Executive	Independent	Current Member

Names of Corporate Board Member Representatives and Their Classification as Executive, Non-Executive, or Independent

Name of Legal Entity	Executive / non-executive	Independent / non-independent	Status
Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Company	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Co.	Non-Executive	Non-Independent	Current Member

Executive Positions in the Company and Names of Officeholders

Name of Executive Position	Name of Office Holder
General Manager	Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul
Deputy General Manager	Mr. Hossam Salah Hassan Amawi
Finance Manager	Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Al-Rub
Branches and Sales Manager	Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen
Human Resources and Training Manager	Ms. Hanadi Khalil Youssef Hammam
Legal Department Manager	Mr. Hazem Ghassan Hanna Haddad
Operations Manager	Mr. Anwar Ibrahim Ahmad al Issa
Risk Management & Internal Controls Manager	Mr. Hazem Naser Eldeen Daana
Compliance Manager	Mrs. Niveen Yusef Ismaiel
Acting Head of Compliance and Internal Controls Unit Manager	Mr. Mohammad Amin Badr Atallah Resigned on March 2, 2025
Manager of Compliance and Internal Controls dept.	Mrs. Norhan Naser Husain Aljunidi Resigned on April 16, 2025
Compliance Dept. Supervisor	Mrs. Rajaa Ahmad Radwan Abu-Shehab Resigned on October 16, 2025

All Board Memberships Held by Directors in Public Shareholding Companies

Member Name	Membership in the Board of Public Shareholding Companies
Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company	Not member in any Board of Public shareholding company
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Company	Duty Free Company
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company	Not member of any Board of Public shareholding company
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khalidi	- Zara Investment Holding Company - Jordan Hotels and Tourism Company
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei	Not member of any Board of Public shareholding company

Corporate Governance Liaison Officer:

- Mr. Mohammad Amin Badr Attalla – Acting Compliance and Internal Controls Unit Manager - until March 2, 2025.
- Mrs. Norhan Naser Husain Aljunidi - Manager of Compliance and Internal Controls dept - until April 16, 2025
- Mrs. Rajaa Ahmad Radwan Abu-Shehab - Compliance Dept. Supervisor – until October 16, 2025
- Mr. Hazem Naser Eldeen Daana - Manager of Risk Management and Internal Controls dept. – until 1/12/2025
- Mrs. Niveen Yousef Ismaiel – Compliance Manager - Present

Names of Board Committees:

- Audit Committee
- Nomination and Remuneration Committee
- Governance Committee
- Risk and Compliance Committee

Audit Committee Chairman and Members, Along with Their Qualifications and Experience:

Name	Position	Academic Qualification	Brief on Experience
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al-Dobaie	Committee Chair	- Ph.D. in Finance - Master's degree in accounting and finance - Bachelor's degree in commerce and economics	- 2022 – 2024: General Manager – Jordan Press Foundation (Al-Rai) - 2015 – 2018: Chief Executive Officer (General Manager) – Jordan Industrial Estates Company - Over 28 years in the Jordanian Ministry of Finance in several senior roles, including Director of General Accounts, Public Debt, Monitoring and Inspection, and Director of the Government Financial Management Information System (GFMIS) - Led the GFMIS project in collaboration with USAID - Financial and economic expert with the International Monetary Fund (IMF) and the World Bank, participating in multiple missions to various Arab countries - Lecturer at the IMF and Arab Monetary Fund in public finance - Lecturer in public budget preparation, financial statement analysis for public shareholding companies, and international accounting standards - Chair and member of several committees for financial management reform at the Ministry of Finance, in collaboration with various international institutions
Ms. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Co.	Member	Bachelor's degree in Financing	- 2022 – Present: Head of Financial Group and Human Resources – INVESTBANK - 2013 – 2022: Finance Department – INVESTBANK - 2010 – 2013: Finance Department – Al Rajhi Bank - 2006 – 2010: Financial Department – Capital Bank of Jordan
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khalidi	Member	Bachelor's degree in electrical engineering	- 2018 – Present: Advisor – Dead Sea Tourist and Real Estate Investments Company - 2013 – 2018: Executive Director – Dead Sea Tourist and Real Estate Investments Company - 2007 – 2013: Executive Director – Jordan Dubai Properties Company - 2002 – 2007: Executive Director – Jordan Projects for Tourism Development - 1998 – 2002: Executive Director – Abu Jaber Investment Company - 1996 – 1998: Division Manager – Jordanian Services Company (Zain) - 1995 – 1996: Manager – Global One Company - 1993 – 1995: Network Specialist – IBM – GBM - 1989 – 1993: Officer – Royal Jordanian Air Force

Chairperson and Members of Board Committees

- Governance Committee

Name	Position
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Committee Chairman
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Co.	Member
Dr. Jalal Mohammad Al Debei	Member

- Risk and Compliance Committee

Name	Position
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Committee Chairman
Mr. Tareq Mohammad Nazieh Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company	Member
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Co.	Member

- Nomination and Remuneration Committee

Name	Position
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Committee Chairman
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company	Member
Dr. Jalal Mohammad Al Debei	Member

- Audit Committee

Name	Position
Dr. Jalal Mohammad Al-Dobaie	Committee Chair
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company	Member
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Member

Number of Meetings Held by Each Committee During the Year and Attending Members

- Audit Committee

The Audit Committee held four (4) meetings during the year. The members attending each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 27/1/2025	2 nd Meeting 20/4/2025	3 rd Meeting 20/7/2025	4 th Meeting 15/10/2025
Dr. Jalal Mohammad Al Debei	Attended	Attended	Attended	Attended
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem	Attended	Attended	Attended	Attended
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Attended	Attended	Attended	Attended

- Governance Committee

The Governance Committee held two (2) meetings during the year. The members attending each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 20/4/2025	2 nd Meeting 9/12/2025
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Attended	Attended
Mr. Mohannad Zuhair Boka	Attended	absent
Dr. Jalal Mohammad Al-Debei	Attended	Attended

- Risk and Compliance Committee

The Risk and Compliance Committee held two (2) meetings during the year. The members attending each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 20/04/2025	2 nd Meeting 09/12/2025
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Attended	Attended
Mr. Tarek Mohammad Nazih Sakkajja	Attended	Attended
Mr. Mohannad Zuhair Boka	Attended	absent

- Nomination and Remuneration Committee

The Nomination and Remuneration Committee held two (2) meetings during the year. The attending members for each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 27/01/2025	2 nd Meeting 27/08/2025	3 rd Meeting 09/12/2025
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Attended	Attended	Attended
Ms. Hiba Ahmad Hassan Qasem	Attended	Attended	Attended
Dr. Jalal Mohammad Al-Dobaie	Attended	Attended	Attended

Number of Audit Committee Meetings with the External Auditor:

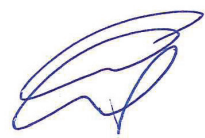
The Audit Committee met with the external auditor once during this year on 15/10/2025. This meeting was held without the presence of any senior executive management members or their representatives.

Number of Board Meetings and Attending Members:

The Board of Directors held nine (9) meetings during the year. The attendance details for each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 27/1/2025	2 nd Meeting 11/3/2025	3 rd Meeting 20/4/2025	4 th Meeting 3/6/2025	5 th Meeting 20/7/2025	6 th Meeting 15/9/2025	7 th Meeting 21/9/2025	8 th Meeting 15/10/2025	9 th Meeting 9/12/2025
Mr. Tareq Mohammad Nazieh Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Company	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	absent	absent
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended
Mr. Nasser Awad Al-Khaldi	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended

Tareq Mohammed Nazih Sakkijha
Chairman of the Board of Directors



AI TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing
(A Public Shareholding Limited Company)

Consolidated Financial Statements

31 December 2025

	Page
Independent Auditor's Report	1 - 4
Consolidated Statement of Financial Position	5
Consolidated Statement of Comprehensive Income	6
Consolidated Statement of Changes In Shareholders' Equity	7
Consolidated Statement of Cash Flows	8
Notes to the Consolidated Financial Statements	9 - 56

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Independent Auditor's Report
To The Shareholders of AL TAS-HEELAT Jordan specialized Financing
(Public Shareholding Limited Company)

Report on the audit of the consolidated financial statements

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing Public Limited Shareholding Company (the “Company”) and its subsidiary (together the “Group”) as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan.

What we have audited

The Group's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) as applicable to audits of consolidated financial statements of public interest entities and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Jordan. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Our audit approach

Overview

Key Audit Matter	Measurement of Expected Credit Losses
------------------	---------------------------------------

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where management made subjective judgements; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters consideration of whether there .was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Our audit approach	How our audit addressed the key audit matter
<p>Measurement of Expected Credit Losses</p> <p>The Group applies the Expected Credit Loss model (ECL) on all its financial instruments measured at amortised cost in accordance with IFRS 9 “financial instruments” as modified by the Central Bank of Jordan.</p> <p>The Group exercises significant judgement and makes a number of assumptions in developing its ECL models, which includes probability of default computation separately for retail and corporate portfolios, determining loss given default and exposure at default for both funded and unfunded exposures, forward looking adjustments and staging criteria.</p>	<p>We performed the following audit procedures on the computation of the ECL included in the Group’s consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025:</p> <p>We assessed and tested the design and operating effectiveness of relevant controls over the calculation of the expected credit losses model.</p> <p>We tested the completeness and accuracy of the data used in the calculation of ECL.</p> <p>For a sample of exposures, we tested the appropriateness of the Group’s application of the staging criteria.</p>

Our audit approach	How our audit addressed the key audit matter
<p>For defaulted exposures, the Group exercises judgements to estimate the expected future cash flows related to individual exposures, including the value of collateral.</p> <p>The Group’s impairment policy under IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan is presented in Notes (2,4) to the consolidated financial statements regarding the differences between IFRS 9 as should be applied and what has been applied in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and information on the accounting policies applied when calculating expected credit losses.</p> <p>As shown in Note (6) to the Group’s consolidated financial statements, the balance of the net financing receivables amounted to JD 162,794,435 as at 31 December 2025, representing approximately 93% of total assets, and the expected credit losses amounted to JD 11,548,174.</p> <p>Measurement of ECL is considered as a key audit matter as the Group applies significant judgments and makes a number of assumptions in the staging criteria applied to the financial instruments as well as in developing ECL models for calculating its impairment provisions for the Group and the expected value of the collaterals.</p>	<ul style="list-style-type: none">- We involved our internal experts to assess the following aspects:• Conceptual framework used for developing the Group’s impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan.• ECL modelling methodology and calculations used to compute the probability of default (PD), loss given default (LGD), and exposure at default (EAD) for the Group’s classes of financial instruments at each stage.• Reasonableness of the assumptions made in developing the modelling framework including assumptions used for estimating forward looking scenarios and significant increase in credit risk.• Recalculation of the expected credit losses for a sample of the relevant financial assets at each stage. <ul style="list-style-type: none">• In addition, for the Stage 3 corporate portfolio, the appropriateness of provisioning assumptions were independently assessed for a sample of exposures selected on the basis of risk and the significance of individual exposures. An independent view was formed on the levels of provisions recognised, based on the detailed financing and counterparty information available in the credit file. For the Stage 3 retail portfolio, assumptions were independently assessed for each product category and an independent view was formed on the levels of provisions recognised at each category level. <ul style="list-style-type: none">- We assessed the expected credit loss provision calculated in accordance with IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan.- We assessed the consolidated financial statement disclosures to ensure compliance with IFRS 7 and IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan. We have also ensured completeness and accuracy of the disclosures by verifying the information to accounting records.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Board of Directors’ annual report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor’s report thereon), which is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the all other information included in the Board of Directors' annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

The Group maintains proper books of accounts, which are in agreement with the consolidated financial statements. We recommend that the General Assembly of Shareholders approve these consolidated financial statements.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

Omar Jamal Kalanzi
License No. (1015)

Amman, Jordan
25 February 2026



**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2025**

	Note	2025 JD	2024 JD
Assets			
Current assets			
Cash on hand and at banks	5	2,644,154	2,649,387
Financial assets at fair value through other comprehensive income		231,192	227,323
Financing receivables	6	30,068,209	27,317,313
Other debit balances		500,269	382,277
		<u>33,443,824</u>	<u>30,576,300</u>
Non-current assets			
Financing receivables	6	132,726,226	110,046,026
Right-of-use assets	7	194,807	277,320
Assets foreclosed against defaulted loans	8	3,709,121	2,773,776
Property and equipment	9	222,467	173,589
Intangible assets	10	43,534	38,151
Deferred tax assets	16	5,095,282	4,136,371
		<u>141,991,437</u>	<u>117,445,233</u>
Total Assets		<u>175,435,261</u>	<u>148,021,533</u>
Liabilities and Shareholders' Equity			
Current liabilities			
Bank overdrafts	11	9,667,927	6,991,751
Loans	12	45,965,359	38,657,674
Bonds	13	7,590,000	4,160,000
Lease liabilities	7	58,460	102,309
Other liabilities	14	1,663,750	1,606,266
Other provisions	15	319,259	319,486
Income tax provision	16	3,432,680	2,973,801
		<u>68,697,435</u>	<u>54,811,287</u>
Non-current liabilities			
Loans	12	44,005,855	38,448,245
Lease liabilities	7	132,502	178,657
		<u>44,138,357</u>	<u>38,626,902</u>
Total liabilities		<u>112,835,792</u>	<u>93,438,189</u>
Shareholders' Equity			
Authorised, subscribed, and paid in capital	17	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	17	4,125,000	4,125,000
Financial assets valuation reserve		36,028	32,159
Retained earnings		41,938,441	33,926,185
Total Shareholders' Equity		<u>62,599,469</u>	<u>54,583,344</u>
Total Liabilities and Shareholders' Equity		<u>175,435,261</u>	<u>148,021,533</u>

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

	Note	2025 JD	2024 JD
Revenues and commissions from commercial financing, Murabaha and finance lease	18	23,417,255	19,978,976
Other revenues	19	1,280,363	1,341,249
Deposit income		149,899	130,644
Total Revenues		<u>24,847,517</u>	<u>21,450,869</u>
Salaries, wages, and employees' benefits	20	(2,179,902)	(2,009,774)
Other expenses	21	(1,114,899)	(1,198,321)
Other provisions	15	(33)	(33,572)
Provision for impairment of seized assets	8	(18,931)	(2,997)
Depreciation of investment properties		-	(3,171)
Depreciation of right-of-use assets	7	(101,978)	(98,134)
Depreciation of property and equipment	9	(58,786)	(45,684)
Amortization of intangible assets	10	(10,554)	(15,063)
Provision of expected credit losses of financing receivables	6	(1,941,499)	(848,966)
Finance expenses	22	(8,141,087)	(6,558,754)
Total Expenses		<u>(13,567,669)</u>	<u>(10,814,436)</u>
Profit for the Year Before Income Tax		11,279,848	10,636,433
Income tax expense	16	(3,267,592)	(3,060,382)
Profit for the year		<u>8,012,256</u>	<u>7,576,051</u>
Other Comprehensive Income that will not be subsequently reclassified to the Consolidated Statement of Profit or Loss:			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		3,869	7,733
Total Comprehensive Income for the Year		<u>8,016,125</u>	<u>7,583,784</u>
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company (JD/Share)	24	<u>0.486</u>	<u>0.459</u>

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

	Authorised, subscribed, and paid in capital	Statutory Reserve	Financial Assets Valuation Reserve*	Retained Earnings**	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
2025					
Balance as at 1 January	16,500,000	4,125,000	32,159	33,926,185	54,583,344
Profit for the year	-	-	-	8,012,256	8,012,256
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	3,869	-	3,869
Total comprehensive income for the year	-	-	3,869	8,012,256	8,016,125
Balance as at 31 December	16,500,000	4,125,000	36,028	41,938,441	62,599,469
2024					
Balance as at 1 January	16,500,000	4,125,000	24,426	26,350,134	46,999,560
Profit for the year	-	-	-	7,576,051	7,576,051
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	7,733	-	7,733
Total comprehensive income for the year	-	-	7,733	7,576,051	7,583,784
Balance as at 31 December	16,500,000	4,125,000	32,159	33,926,185	54,583,344

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission and the Central Bank of Jordan.

** The retained earnings as at 31 December 2025 include deferred tax assets amounted to JD 5,095,282 JD (JD 4,136,371 as at 31 December 2024) is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission.

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

	Note	2025 JD	2024 JD
Operating activities			
Profit for the year before income tax		11,279,848	10,636,433
Adjustments for:			
Depreciation of investment properties		-	3,171
Depreciation of right-of-use assets	7	101,978	98,134
Depreciation of property and equipment	9	58,786	45,684
Amortization of intangible assets	10	10,554	15,063
Gain on sale of property and equipment	19	(19,214)	(9,196)
Gain on sale of assets foreclosed against defaulted loans	19	(6,962)	(20,272)
Gain on sale of investment properties		-	(90,705)
Expected credit losses provision of financing receivables	6	1,941,499	848,966
Provision for impairment of assets acquired against outstanding debts	8	18,931	2,997
Other provisions		33	33,572
Deposit income		(149,899)	(130,644)
Finance expenses		8,141,087	6,558,754
Changes in working capital items:			
Financial receivables		(28,369,909)	(29,302,147)
Other debit balances		(117,992)	(15,465)
Other liabilities		(100,769)	440,781
Cash flows used in operating activities before income tax and other provisions paid		(7,212,029)	(10,884,874)
Income tax paid	16	(3,767,624)	(3,051,740)
Other provisions paid	15	(260)	(74,600)
Net cash flows used in operating activities		(10,979,913)	(14,011,214)
Investing activities			
Purchases of property and equipment	9	(107,664)	(140,491)
Purchases of intangible assets	10	(15,937)	(1,370)
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		50,000	184,000
Proceeds from sale of investment properties		-	306,500
Proceeds from sale of property and equipment		19,221	9,522
Deposits maturing within a period exceeding 3 months		-	(500,000)
Deposit income received		149,899	130,644
Net cash flows generated from (used in) investing activities		95,519	(11,195)
Financing activities			
Bank overdrafts		2,676,176	(2,218,299)
Net movement on loans		12,865,295	18,519,962
Bonds repayment		(4,160,000)	-
Bond issuance		7,590,000	4,160,000
Dividends paid		(5,167)	(60)
Lease liabilities paid	7	(125,627)	(119,507)
Finance expenses paid		(7,961,516)	(6,454,255)
Net cash flows generated from financing activities		10,879,161	13,887,841
Net change in cash and cash equivalents		(5,233)	(134,568)
Cash and cash equivalents as at 1 January		149,387	283,955
Cash and cash equivalents as at 31 December	5	144,154	149,387
Non-cash transactions:			
Additions to right-of-use assets/lease liabilities	7	19,465	13,382
Transferred from financing receivables to assets foreclosed against defaulted loans	8	1,245,578	463,353

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2025

(1) General Information

Jordan Trade Facilities Company was incorporated on 13 March 1983 as a public shareholding limited company under No. (179) with a share capital of JD 16,500,000 divided into 16,500,000 shares with a nominal value of one JD for each share.

The main objectives of the Company are:

- Real estate management (on a contract basis)
- Real estate financing
- Granting loans and direct financing for durable and consumer goods
- Vehicle financing
- Project financing
- Obtaining bank guarantees and letters of credit

The Group's shares are listed on the Amman Stock Exchange.

The Group's head office is located in Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan, and its address is in Shmeisani.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company) and the ultimate parent company is Invest Bank — Company is a private shareholding company fully owned by Etihad Bank, a public shareholding company listed on the Amman Stock Exchange. The company's financial statements are consolidated within the parent company's consolidated financial statements.

During the year, the Group changed its legal name from Jordan Trade Facilities Company to AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing Company, following the decision of the General Assembly in its extraordinary meeting held on February 25, 2025, and after obtaining the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of March 4, 2025. This change does not affect the company's legal structure, operational activities, ownership, or the presentation of the new name in the consolidated financial statements for the current and prior periods for comparison and presentation purposes. This amendment was made in response to the requirements of the Central Bank of Jordan.

During the year, the Group changed the legal name of its subsidiary from Jordan Leasing Facilities Company to Al-Thabat First Advanced Real Estate Management Company, following the decision of the General Assembly in its extraordinary meeting held on August 19, 2025, and after obtaining the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of August 21, 2025. This change does not affect the subsidiary's legal structure, operational activities, or ownership. This amendment was made in response to the requirements of the Central Bank of Jordan.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 22 January 2026.

(2) Material Accounting Policy Information

The principal material accounting policy information applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of Preparation

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards

issued by the International Accounting Standards Board and the interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, which are adopted by the International Accounting Standards Board, as modified by the Central Bank of Jordan's instructions.

The main differences between the International Financial Reporting Standards for Accounting as they should be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1- Certain items in the statement of financial position, the income statement, and the related detailed disclosures are presented and classified in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan and other regulatory bodies. These include items such as suspended interest, deferred revenues, expected credit losses, and depreciated assets, which are presented without offsetting their fair values, sectoral classifications, risk classifications, and others, in accordance with the Central Bank of Jordan's requirements and the Bank's internal supervisory models. These requirements do not necessarily include all disclosure requirements stated in the International Financial Reporting Standards (IFRS), such as those presented in IFRS (7), (9), (3).
 - 2- Custom credit loss provisions are formed in accordance with the Central Bank of Jordan's instructions No (13/2018) "Application of International Financial Reporting Standard No (9)" dated June 6, 2018. The essential differences are as follows:
 - Excluding debt instruments issued by the Jordanian government or guaranteed by the Jordanian government from the calculation of expected credit losses.
 - 3- Debt instruments issued by the Jordanian government or guaranteed by it are excluded from calculating expected credit losses.
 - 4- Assets that have come into the company's ownership are shown in the statement of financial position under the item 'properties acquired in settlement of debts,' at the lower of the company's carrying amount or fair value. These assets are subsequently remeasured at each financial reporting date individually, and any decline in their value is recorded as a loss in the income statement, while no increase is recorded as a gain. Any later increase in value is recognized in the income statement only up to the amount of the previously recorded impairment loss.
- The Jordanian Dinar is the presentation currency of these financial statements and represents the Group's functional currency.
 - The financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets measured at fair value through other comprehensive income, and financial assets measured at fair value as of the consolidated financial statements date.
 - The preparation of the financial statements in conformity with International Financial Reporting Standards requires the use of significant accounting estimates and judgments. It also requires management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies. These areas involve a high level of estimation uncertainty, judgment, or complexity, and the key estimates and assumptions are disclosed in Note (4) to the consolidated financial statements.

2-2 Principles of Consolidation of Financial Statements

The consolidated financial statements of the Company include the financial statements of the Company and the entities it controls (its subsidiaries). Control is achieved when the Company has:

- The power to control the investee entity,
- Exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the investee entity.
- The ability to use its power to affect the investee entity's returns. These are credit facilities that have any of

the following characteristics:

The company reassesses whether it controls the investee entities if facts and circumstances indicate the emergence of one or more of the control points mentioned above.

And in the case where the company owns the majority of voting rights that give it the ability to direct the activities of the investee entity, it has the right of control over the investee entity, and the company takes into consideration the voting rights that have the ability to direct the relevant activities of the subsidiary unilaterally, and also considers all relevant facts and circumstances when determining whether the company has voting rights in the investee entity that grant it control or not.

- The size of the voting rights that the company owns relative to the size and distribution of the other voting rights.
- The potential voting rights that the company holds and any other holders of voting rights or other parties.
- The rights arising from other contractual arrangements.
- Any additional facts and circumstances indicating that it results for the company or does not result in it being a present responsibility to direct the relevant activities at the time of making the required decisions, including how voting took place in previous general assembly meetings.

The results of the subsidiary are included when the company gains control over the subsidiary and cease to be included when the company loses control over the subsidiary. The results of a disposed subsidiary are included from the date control is obtained over it until the date control is lost.

Profits and losses are distributed, and each item of income included to the owners in the subsidiary, and the share of noncontrolling interests in the subsidiary, are distributed to the owners of the final subsidiary and to noncontrolling interests, even if this distribution leads to a negative balance for noncontrolling interests.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiary, when necessary, to align its accounting policies with the accounting policies adopted by the company.

The share of noncontrolling interests in the subsidiaries appears separately from the company's shareholders' equity in these subsidiaries. The share of noncontrolling interests includes their share at the date of control and their share of changes in equity since that date. Profit or loss is attributed to the owners of the company and to noncontrolling interests, even if this results in a deficit for the noncontrolling interests. When control over a subsidiary is lost, any retained investment in that subsidiary is recognized at fair value, and the difference between its fair value and its carrying amount is recognized in profit or loss. Amounts previously recognized in other comprehensive income are handled based on whether they relate to remeasured assets (and are transferred to retained earnings) or to other items (which are transferred to profit or loss) according to the applicable standards.

Accounting for changes in ownership interests of the subsidiary that do not result in loss of control is treated as equity transactions, and no gain or loss is recorded. Instead, the carrying amounts of controlling and noncontrolling interests are adjusted to reflect the change in their relative ownership shares. Any difference between the amount adjusted to noncontrolling interests and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the company.

When the company loses control over a subsidiary, the profit or loss resulting from derecognition is included in the statement of income as the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest, and (2) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), less the subsidiary's liabilities and any share belonging to noncontrolling interests.

All amounts previously recognized in other comprehensive income relating to that subsidiary are reclassified as if the company had disposed directly of the related assets or liabilities of the subsidiary.

The fair value of the investment that is retained in the former subsidiary on the date control is lost is considered to represent the fair value at that date for the purposes of subsequent accounting in accordance

with International Financial Reporting Standards (IFRS) 9 Financial Instruments when applying the relevant standard, or the cost of the investment in an associate or a joint venture when applying the appropriate standard

The consolidated financial statements of the Group include the consolidated financial statements of AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing Company and its subsidiaries as follows:

31 December 2025:

Company name	Paid-in capital	Company's ownership	Company's activity nature	Registration centre	Date of acquisition
Al-Thabat First Advanced Real Estate Management Company	2,000,000	100%	Financial leasing	Jordan	5 May 2010

31 December 2024:

Company name	Paid-in capital	Company's ownership	Company's activity nature	Registration centre	Date of acquisition
Al-Thabat First Advanced Real Estate Management Company	2,000,000	100%	Financial leasing	Jordan	5 May 2010

2-3 Changes in Accounting Estimates and Disclosure

(a) New and amended International Financial Reporting Standards and interpretations issued and applied by the Group in the financial year beginning on 1 January 2025:

Key requirements	Effect date
Amendment to IAS 21 – Lack of Exchangeability:	1 January 2025
An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.	
The implementation of the above standard did not have a material impact on the consolidated financial statements of the Group.	

(b) New International Financial Reporting Standards issued and not yet applicable or early adopted by the Group for periods starting on or after 1 January 2025:

Key requirements	Effect date
Amendments to IFRS 9 and IFRS 7- Classification and Measurement of Financial Instruments	1 January 2026
On 30 May 2024, the IASB issued targeted amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures to respond to recent questions arising in practice, and to include new requirements not only for financial institutions but also for corporate entities.	

Amendment to IFRS 9 and IFRS 7 - Contracts Referencing Nature-dependent Electricity: These amendments change the ‘own use’ and hedge accounting requirements of IFRS 9 and include targeted disclosure requirements to IFRS 7. These amendments apply only to contracts that expose an entity to variability in the underlying amount of electricity because the source of its generation depends on uncontrollable natural conditions.	1 January 2026
Amendment to IAS 21 - Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency: These narrow-scope amendments specify the translation procedures for an entity whose presentation currency is that of a hyperinflationary economy. The amendments aim to improve the usefulness of the resulting information in a cost-effective manner. Developed in response to stakeholder feedback, these amendments are expected to reduce diversity in practice and provide a clearer basis for reporting in a hyperinflationary currency.	1 January 2027
Amendments to Illustrative Examples on IFRS 7, IFRS 18, IAS 1, IAS 8, IAS 36 and IAS 37- Disclosures about Uncertainties in the Financial Statements: These amendments include examples illustrating how an entity applies the requirements in IFRS Accounting Standards to disclose the effects of uncertainties in its financial statements.	1 January 2027
IFRS 18, ‘Presentation and Disclosure in Financial Statements’: The new requirements introduced in IFRS 18 will help to achieve comparability of the financial performance of similar entities, especially related to how ‘operating profit or loss’ is defined. The new disclosures required for some management-defined performance measures will also enhance transparency. This new standard replaces the previous IAS 1 and is specific on matters related to presentation and disclosure in financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss to meet the matters mentioned above	1 January 2027
IFRS 19, ‘Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures’ and amendments: The new amendments work alongside other IFRS Accounting Standards. An eligible subsidiary applies the requirements in other IFRS Accounting Standards except for the disclosure requirements; and it applies instead the reduced disclosure requirements in IFRS 19. IFRS 19’s reduced disclosure requirements balance the information needs of the users of eligible subsidiaries’ financial statements with cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries. These amendments help eligible subsidiaries by reducing disclosure requirements for certain Standards and amendments.	1 January 2027

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments and standards on the Group’s consolidated financial statements, and it believes that there will be no significant impact upon implementation.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2025 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2-4 Translation of Foreign Currencies

They are credit facilities that have any of the following characteristics:

(a) Functional Currency and Presentation Currency of the Consolidated Financial Statements

Items included in the consolidated financial statements of the Group are measured using the principal economic environment in which the Group operates (the “functional currency”). The presentation currency of these consolidated financial statements is the Jordanian Dinar, which is the functional currency and the presentation currency of the Group’s consolidated financial statements.

(b) Transactions and Balances

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates prevailing at the financial reporting date. Exchange differences arising from settlement of these transactions or from translation at yearend exchange rates are recognized in the consolidated statement of income.

2-5 Property and equipment

The properties and equipment are recorded at their historical cost minus accumulated depreciation The historical cost includes expenses related to the acquisition of these properties and equipment.

Subsequent costs are included in the value of the assets or recognized as separate assets when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably The carrying amount of the replaced item is derecognized All repair and maintenance expenses are recognized when incurred in the unified income statement.

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the cost over the useful life of the properties and equipment The main useful lives used for this purpose are as follows:

	Useful lives (Years)
Furniture and fixtures	5
Office devices, tools, and computers	3-5
Decorations	5
Vehicles	7

The remaining value and productive life of assets are reviewed and adjusted, if necessary, at the end of each financial period When the amount that can be recovered from any of the assets and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is recorded in the consolidated income statement.

The profits or losses resulting from the disposal of assets and equipment are determined based on the difference between their book value and proceeds, and are recorded in the income statement.

2-6 Intangible assets

Intangible assets acquired through a merger are credited to fair value on the date they were acquired. Intangible assets acquired through a method other than a merger are recorded at cost.

Assets that are intangible are classified based on whether they have a specific or indefinite lifespan Intangible assets with a specific lifespan are extinguished during that lifespan and are recorded in the consolidated income statement Intangible assets with an indefinite lifespan are reviewed for impairment at the financial statement date and any impairment is recorded in the consolidated income statement

Intangible assets resulting from the Group’s business are not capitalized and are recorded in the consolidated income statement in the same period.

Any indications of impairment of intangible assets are audited at the date of the consolidated financial statements. The chronological life estimate of those assets is also reviewed and any adjustments are made to subsequent periods.

Computer systems and programs: to be extinguished using the straight-line method within a period not exceeding four years from the date of purchase.

2-7 Assets foreclosed against defaulted loans

The properties that have been transferred to the group due to outstanding debts appear in the unified financial statement under the Properties owned against debts item, at the value that was transferred to the group or the fair value, whichever is lower and they are individually re-evaluated at fair value, and any decrease in their value is recorded as a loss in the income statement, while any increase is not recorded as revenue. Any subsequent increase is recorded in the income statement up to the limit that does not exceed the previously recognized decrease.

2-8 Investment Properties

Real estate investment is a property that is acquired either for rental income or for an increase in its value or both, but not for the purpose of selling it through normal group activities, and it is not used in production, supply of goods or services, or for administrative purposes. Real estate investments are initially displayed at cost plus acquisition expenses. Their fair value is disclosed in the notes to the consolidated financial statements, which are revalued every two years individually by an independent real estate expert based on market prices for those properties in an active real estate market. When the amount recoverable from any of the real estate investments is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment is recorded in the income statement, and no revaluation gains are recognized.

Gains and losses from disposals are determined by comparing receipts with book value and are recorded in the income statement.

2-9 Impairment of non-financial assets

Reviewed consumable and extinguishable assets to determine impairment loss when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. Impairment loss is calculated as the amount by which the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and its value in use. For the purpose of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units). Non-financial assets, except for goodwill, that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

2-10 Financial assets at fair value through other comprehensive income

These financial assets represent investments in property tools for the purpose of retaining them for the long term.

These assets are proven at fair value, plus acquisition expenses at the time of purchase, and are subsequently re-evaluated at fair value. The change in fair value appears in other comprehensive income and within unified property rights, including the change in fair value resulting from differences in the conversion of non-cash asset items in foreign currencies. In the event of the sale of these assets or part of them, the profits or losses resulting from this are taken in other comprehensive income and within unified property rights, and the balance of the reserve for the evaluation of the financial assets sold is transferred directly to the circulating profits and losses, not through the income statement.

These assets are not subject to impairment testing.

The distributed profits from these assets are recorded in the unified income statement.

2-11 Financial assets at amortized cost

These are the financial assets that the Group's management aims to maintain in accordance with its business

model to collect contractual cash flows, which are represented by payments of principal and interest on the balance of outstanding debt.

The financial assets are proven at cost plus acquisition expenses, and the premium/discount is extinguished using the effective interest method, whether on or for interest account, and any allowances resulting from the decrease in their value that lead to the inability to recover the asset or part of it appear later in the unified income statement and later appear at the extinguished cost after reducing it by impairment losses.

The impairment of financial assets at amortized cost represents the difference between the value recognized in the records and the present value of the expected cash flows discounted at the original effective interest rate.

2-12 Financial Instruments

Initial recognition and measurement

Assets and liabilities are recognized in the Group's consolidated statement of financial position when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Loans and advances to customers are recognized when they are disbursed to customers.

Assets and financial liabilities are initially measured at fair value, and transaction costs directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets and liabilities are added to or deducted from the fair value of financial assets or liabilities, as appropriate, at initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or liabilities at fair value are recognized in the income statement directly.

- If the transaction price differs from the fair value at initial recognition, the Group treats this difference as follows:
- If fair value is established at a specified price in an active market for identical assets or liabilities or based on a valuation technique that uses only observable inputs, it recognizes the profit or loss difference upon initial recognition (in, the first day's profit or loss);
- In all other cases, fair value is adjusted to reflect the transaction price (in, the first day's profit or loss will be deferred by including it in the initial book value of the asset or liability)
- After initial recognition, deferred profit or loss will be taken to income statement on a rational basis, only to the extent that it arises from a change in a factor (including time) that market participants would consider when pricing the asset or liability or when derecognizing that instrument.

Initial recognition

All financial assets are recognized at the date of trading when buying or selling a financial asset under a contract that requires the delivery of the financial asset within a specified time frame by the relevant market, and is initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified at fair value in the income statement. Transaction costs directly related to the acquisition of financial assets classified at fair value are recognized through profit or loss in the consolidated income statement.

Subsequent measurement

Requires measuring all recognized financial assets that fall within the scope of International Financial Reporting Standard (9) subsequently at amortized cost or fair value based on the entity's business model for managing financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial assets specifically:

- Financing instruments held in the business model aimed at collecting contractual cash flows, which have contractual cash flows that are only principal payments and interest on the principal amount outstanding,

and are subsequently measured at amortized cost;

- Tools of finance are held within a business model that aims to collect contractual cash flows and sell debt instruments, which have contractual cash flows that are only payments of principal and interest on the outstanding principal amount, and are subsequently measured at fair value through other comprehensive income.
- All other financing instruments (such as debt instruments managed on a fair value basis, or held for sale) and investments in equity instruments are subsequently measured at fair value through the consolidated income statement.
- However, the Group can select/identify the irrevocable after the initial recognition of the financial asset on an asset-by-asset basis as follows:
- The Group may choose to irrevocably include subsequent changes in the fair value of non-controlling interests in tradable or potentially replaceable proprietary instruments recognized by the buyer in a business combination that applies International Financial Reporting Standard (IFRS) 3, in other comprehensive income; and

The Group can irrevocably determine the financing tools that meet the cost extinguishing criteria or fair value through other comprehensive income as measured by fair value through income statement if it cancels or significantly reduces accounting mismatch (referred to as fair value option).

For an asset that is classified and measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, its contractual terms should result in cash flows which are only principal payments and interest on the outstanding principal amount.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income are subject to a test of decline.

Expected credit losses

The Group recognizes provisions for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at fair value through the consolidated income statement:

- Balances with banks.
- Financial assets at amortized cost.

No impairment loss is proven.

Except for purchased or emerging financial assets with low credit value (which are considered separately below), expected credit losses must be measured by a loss provision in an amount equivalent to:

Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from those hypothetical events on financial instruments that can be realized within (12) months after the reporting date, referred to as Stage 1; or

Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from all potential hypothetical events over the life of the financial instrument referred to as Stage 2 and Stage 3.

The expected lifetime credit loss must be recorded for the financial instrument if the credit risks on that financial instrument have increased significantly since initial recognition For all other financial instruments, the expected credit loss is measured at an amount equal to the expected credit loss for a period of (12) months

Expected credit losses are a probable estimate of the current value of credit losses This value is measured as the current value of the difference between the cash flows due to the group under the contract and the cash flows received by the group and arising from the preference of several future economic scenarios, deducted according to the effective interest rate of the asset

2-13 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents includes cash in hand and deposits held at call with banks with original maturities of three months or less.

2-14 Capital

The Group's capital shares are included in the shareholders' equity.

2-15 Trade payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trades payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. If not, they are presented as non-current liabilities.

Trade payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2-16 Investment in Financial Leasing Contracts

Under the lease contract, the lessor transfers the usufruct of an asset for a limited period of time ending with the transfer of ownership to the lessee.

All lease contracts are classified in the unified financial statements as finance leases when all risks and benefits associated with them are transferred to the lessee Investments in finance lease contracts are shown at the present value of lease payments after deducting expected credit losses for financial assets at amortized cost (if any) All direct costs of finance lease contracts are included in the present value of investments in finance lease contracts.

Financial lease payments are divided between the revenues of lease contracts and the principal amount paid so that the revenue appears as a fixed return on investment in financial leasing contracts.

2-17 Revenue Generation and Recognition of Expenses

Revenues and expenses of interest are calculated for all financial instruments bearing interest by applying the actual interest rate to the total book value of the financial instrument, except for financial assets that have subsequently experienced a credit loss (or stage three), for which interest revenue is continued to be recognized and suspended so that it is not recorded in the income statement and appears as a credit balance against the total balance of the liability.

2-18 Borrowings

Loans are initially recognized at fair value, net of transaction costs incurred, and subsequently measured at amortized cost Any differences between the amounts received (net of transaction costs) and the amounts repaid are recognized in the income statement over the period of the loans using the effective interest method.

Loans are classified as current assets unless the Group has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

2-19 Borrowing Costs

The costs of public, private, and directly related borrowing to the production of qualified assets are amortized during the period necessary to prepare these assets for use or sale qualified assets are assets that require a long period to prepare them to be ready for use for their intended purposes.

Other borrowing costs are charged to the period in which they are incurred.

2-20 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present (legal or constructive) obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and reliable estimate of the amount can be made.

The value recognised as a provision represents the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount represents the present value of those cash flows.

2-21 Employees' benefits

For defined benefits plans, the Group mandatorily pays contributions to the pension insurance fund managed by a government entity (the Social Security Corporation). The Group has no further payment obligations once the contributions are paid. Such contributions are recognised as social security expense as they fall due.

2-22 Income tax

Tax expenses represent amounts of tax payable and deferred tax

Payable tax expenses are calculated based on taxable profits. Taxable profits are different from profits disclosed in the consolidated financial statements, as disclosed profits include revenue that is not subject to tax, expenses that are not recognisable in the financial year but in subsequent years or accumulated losses that are accepted in terms of tax or items that are not taxable or recognisable for tax purposes.

Taxes are calculated as per the tax rates established by the laws, regulations and instructions.

Deferred tax is the tax expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value based on which tax profit is calculated. Deferred tax is calculated using the liability method in the statement financial position, and deferred tax is accounted for in accordance with tax rates expected to be applied to settle the tax liability or realise deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities balance is reviewed at the consolidated financial statements date and written down when it is not probable to utilise tax assets partially or fully or upon settlement of the tax obligation.

2-23 Leases

Lease contracts are recognized as assets for the right to use and corresponding obligations on the date the leased assets are available for use in the Group Each lease payment is allocated between the obligation and finance cost The finance cost is charged to the comprehensive income statement over the lease period to obtain a constant periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period Depreciation is calculated on the right-of-use assets over the asset's productive life or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

Contracts may contain rental and non-rental components The corresponding group in the contract is dedicated

to rental and non-rental items based on their independent relative prices Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions Lease agreements do not impose any commitments beyond the interests in the leased assets retained by the lessor Leased assets cannot be used as collateral for borrowing purposes.

(3) Financial Risk Management

3-1 Financial risk factors

The Group is exposed to various financial risks as a result of its activities, including the impact of market volatility (currency conversion risk, interest rate risk for cash flows and fair value), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management program focuses on minimizing the potential negative impact on the Group's financial results.

(a) Market risk

- Foreign exchange risk

The Group faces risks arising from its dealings in foreign currencies, the most important of which is the US dollar. The conversion rate between USD and Jordanian Dinar remained unchanged during the year. These risks arise from the change in the value of financial instruments as a result of currency exchange rate fluctuations and the Group follows a deliberate policy in managing its foreign currency positions.

The following is a summary of the quantitative data related to the Group's exposure to currency fluctuation risks provided to the Group's management based on the risk management policy:

	Jordanian Dinar	Foreign currency Dinar	Total
As at 31 December 2025	2,644,154	-	2,644,154
Cash on hand and at banks			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	231,192	231,192
Financing receivables	162,794,435	-	162,794,435
Other debit balances	500,269	-	500,269
Right of use of leased assets	194,807	-	194,807
Assets foreclosed against defaulted loans	3,709,121	-	3,709,121
Property and equipment	222,467	-	222,467
Intangible assets	43,534	-	43,534
Deferred tax assets	5,095,282	-	5,095,282
Total assets	175,204,069	231,192	175,435,261
Bank overdrafts	9,667,927	-	9,667,927
Loans	80,338,814	9,632,400	89,971,214
Bonds	7,590,000	-	7,590,000
Lease liabilities	190,962	-	190,962
Other liabilities	1,663,750	-	1,663,750
Other provisions	319,259	-	319,259
Income tax provision	3,432,680	-	3,432,680
Total liabilities	103,203,392	9,632,400	112,835,792
Net	72,000,677	(9,401,2028)	62,599,469

	Jordanian Dinar	Kuwaiti Dinar	Total
As at 31 December 2024			
Cash on hand and at banks	2,649,387	-	2,649,387
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	227,323	227,323
Financing receivables	137,363,339	-	137,363,339
Other debit balances	382,277	-	382,277
Right of use of leased assets	277,320	-	277,320
Assets foreclosed against defaulted loans	2,773,776	-	2,773,776
Property and equipment	173,589	-	173,589
Intangible assets	38,151	-	38,151
Deferred tax assets	4,136,371	-	4,136,371
Total assets	147,794,210	227,323	148,021,533
Bank overdrafts	6,991,751	-	6,991,751
Loans	71,150,319	5,955,600	77,105,919
Bonds	4,160,000	-	4,160,000
Lease liabilities	280,966	-	280,966
Other liabilities	1,606,266	-	1,606,266
Other provisions	319,486	-	319,486
Income tax provision	2,973,801	-	2,973,801
Total liabilities	87,482,589	5,955,600	93,438,189
Net	60,311,621	(5,728,277)	54,583,344

- Interest rate risk for cash flows and fair value.

The Group's interest rate risks arise from bank loans. Loans granted to the Group at a variable interest rate expose the Group to interest rate risk for cash flows, while fixed interest loans expose the Group to fair value interest rate risk.

As at 31 December 2025, loans granted to the Group at a variable interest rate consist of bank loans and credit banks granted in Jordanian Dinars and US Dollars (Notes 12 and 13).

If the interest rate on loans and facilities changes by 1% assuming other variables are constant, the impact on the statement of comprehensive income will be an increase in interest expense by JD 1,072,291 as at 31 December 2025 (2024: JD 882,577).

The effect of a lower interest rate of the same value will have the same effect as above with the reversal of the signal.

It is classified based on interest rate repricing or maturity dates:

	Less than a month	from month Up to (3) months	More than (3) months Up to (6) months	More than (6) months To a year	More than a year Up to 3 years	More than (3) years Up to 5 years	Useless items	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the year 2025								
Assets								
Cash on hand and at banks	-	-	-	2,500,000	-	-	144,154	2,644,154
	-	-	-	-	-	-	231,192	231,192
Financing receivables	4,456,914	5,761,882	7,191,617	12,657,796	80,139,489	52,586,737	-	162,794,435
Other debit balances	-	34,888	-	128,087	337,294	-	-	500,269
Right of use of leased assets	-	-	-	-	-	-	194,807	194,807
Assets foreclosed against defaulted loans	-	-	-	-	-	-	3,709,121	3,709,121
Property and equipment	-	-	-	-	-	-	222,467	222,467
Intangible assets	-	-	-	-	-	-	43,534	43,534
Deferred tax assets	-	-	-	-	-	-	5,095,282	5,095,282
Total assets	4,456,914	5,796,770	7,191,617	15,285,883	80,476,783	52,586,737	9,640,557	175,435,261
Liabilities								
Bank overdrafts	-	404,713	169,538	9,093,676	-	-	-	9,667,927
Loans	-	12,246,945	11,827,578	21,890,836	41,569,397	2,436,458	-	89,971,214
Bonds	-	7,590,000	-	-	-	-	-	7,590,000
Lease liabilities	-	26,562	30,955	941	78,519	53,985	-	190,962
Other liabilities	-	890,091	483,936	276,589	13,134	-	-	1,663,750
Other provision	-	-	-	319,259	-	-	-	319,259
Income tax provision	1,099,209	-	2,333,471	-	-	-	-	3,432,680
Total liabilities	1,099,209	21,158,311	14,845,478	31,581,301	41,661,050	2,490,443	-	112,835,792
Interest repricing gap	3,357,705	(15,361,541)	(7,653,861)	(16,295,418)	38,815,733	50,096,294	9,640,557	62,599,469
For the year 2024								
Total Assets	4,887,221	4,971,109	6,256,203	13,848,401	80,492,365	29,790,317	7,775,917	148,021,533
Total Liabilities	966,486	13,608,394	13,673,996	26,544,171	37,047,391	1,597,751	-	93,438,189
Interest repricing gap	3,920,735	(8,637,285)	(7,417,793)	(12,695,770)	43,444,974	28,192,566	7,775,917	54,583,344

(b) Credit risk

The Group does not have significant credit risk concentrations. Financial assets subject to credit risk are limited to balances with banks, trade receivables, some other receivables and amounts due from related parties. The Group only deals with financial institutions with high credit solvency. The Group also has a clear credit policy for all customers.

- Repricing Gap

The following table shows the balances of banks and their credit rating as at 31 December distributed as follows:

	Rating	2025 JD	2024 JD
Bank Invest	NR	11,611	21,723
Ahli Bank Jordan	+B	13,699	9,939
Land Bank Egyptian	NR	14,973	1,337
Bank Arab	BB	6,691	5,572
Bank Housing	BA3	3,487	9,173
Kuwait Bank Jordan	+B	4,333	14,649
BLOM Bank	NR	2,501,996	2,502,133
		<u>2,556,790</u>	<u>2,564,526</u>

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is defined as the risk that a group is exposed to difficulties in meeting its obligations.

The Group manages liquidity risk by providing the necessary cash through borrowing and credit facilities. The Group also monitors cash flows for outstanding instalments from customers.

The table below shows the Group's financial liabilities (not discounted) to certain categories as at the date of the statement of financial position based on the maturity date for the remaining periods.

	Less than one year JD	More than one year JD	Total JD
As at 31 December 2025			
Bank overdrafts	9,667,927		9,667,927
Loans	45,965,359	44,005,855	89,971,214
Bonds	7,590,000	-	7,590,000
Lease liabilities	47,617	143,345	190,962
Other liabilities	1,650,616	13,134	1,663,750
Other provisions	319,259	-	319,259
Income tax provision	3,382,180	-	3,382,180
Total	<u>68,673,458</u>	<u>44,162,334</u>	<u>112,835,792</u>
As at 31 December 2024			
Bank overdrafts	6,991,751	-	6,991,751
Loans	38,657,674	38,448,245	77,105,919
Bonds	4,160,000	-	4,160,000
Lease liabilities	102,309	178,657	280,966
Other liabilities	1,588,025	18,241	1,606,266
Other provisions	319,486	-	319,486
Income tax provision	2,973,801	-	2,973,801
Total	<u>54,793,046</u>	<u>38,645,143</u>	<u>93,438,189</u>

3-2 Capital Risk Management

The Group's objective in capital management is to maintain the Group's viability which generates a return for shareholders and maintains an optimal capital structure, thereby reducing capital costs. The Group monitors capital by monitoring the debt ratio. This ratio is calculated by dividing the net debts by the total capital, and the net debts are calculated by counting the total loans, which include loans, credit banks, obligations of operating leases and loan bonds, from which cash and the like are reduced, as shown in the consolidated statement of financial position. Total capital is calculated by adding shareholders' equity with net debt, as shown in the consolidated statement of financial position.

The gearing ratio was as follows:

	2025 JD	2024 JD
Total loans	107,420,103	88,538,636
Cash on hand and at banks	(2,644,154)	(2,649,387)
Net debt	104,775,949	85,889,249
Net equity	62,599,469	54,583,344
Total capital	167,375,418	140,472,593
Gearing ratio	<u>63%</u>	<u>61%</u>

3-3 Fair Value

Fair Value Levels

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, where the different levels are defined as follows:

Level 1: Declared (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets.

Level 2: Prices published in active markets for similar financial assets and liabilities, or other price valuation methods for which material data are based on market information.

Level 3: Pricing methods in which not all material data is based on observable market information, and the Group has used book value, which is the best tool available to measure the fair value of those investments.

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
December 2025 31				
at fair value through other Financial assets comprehensive income	-	-	231,192	231,192
December 2024 31				
at fair value through other Financial assets comprehensive income	-	-	227,323	227,323

- **Financial assets and liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:**

	Book Value	Level 1	Fair Value Level 2	Level 3
	JD	JD	JD	JD
December 2025 31				
Assets				
Cash on hand and at banks	2,644,154	-	-	2,644,154
Financing receivables	162,794,435	-	162,794,435	-
Other debit balances	500,269	-	500,269	-
Liabilities				
Bank overdrafts	9,667,927	-	9,667,927	-
Loans	89,971,214	-	89,971,214	-
Bonds	7,590,000	-	7,590,000	-
Lease liabilities	190,962	-	190,962	-
Other liabilities	1,663,750	-	1,663,750	-
	Book Value	Level 1	Fair Value Level 2	Level 3
	JD	JD	JD	JD
December 2024 31				
Assets				
Cash on hand and at banks	2,649,387	-	-	2,649,387
Financing receivables	137,363,339	-	137,363,339	-
Other debit balances	382,277	-	382,277	-
Liabilities				
Bank overdrafts	6,991,751	-	6,991,751	-
Loans	77,105,919	-	77,105,919	-
Bonds	4,160,000	-	4,160,000	-
Lease liabilities	280,966	-	280,966	-
Other liabilities	1,606,266	-	1,606,266	-

Management believes that the carrying amount of financial assets and liabilities is close to their fair value.

There are no transfers between level 1 and level 3 during the year ended 31 December 2025 and 2024.

3-4 Financial instruments by category

	2025 JD	2024 JD
Assets as per the consolidated statement of financial position		
Financial assets at fair value		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	231,192	227,323
Financial assets at amortized cost		
Cash on hand and at banks	2,644,154	2,649,387
Financing receivables	162,794,435	137,363,339
Other debit balances (excluding prepaid expenses)	363,639	277,260
	165,802,228	140,289,986
Liabilities as per the consolidated statement of financial position		
Financial liabilities at amortised cost		
overdrafts Bank	9,667,927	6,991,751
Loans	89,971,214	77,105,919
Bonds	7,590,000	4,160,000
Lease liabilities	190,962	280,966
Other liabilities	1,681,466	1,606,266
	109,101,569	90,144,902

(4) Critical Accounting Estimates And Judgments

The Group conducts an ongoing assessment of accounting estimates and judgments based on past experience and other factors, including anticipated events that are believed to be reasonable based on current circumstances.

The group makes estimates and assumptions regarding the future. The resulting accounting estimates are by their nature rarely equal to the relevant actual results. Estimates and assumptions that have significant risks and cause a material adjustment in the book values of assets and liabilities during the next fiscal year are as follows:

Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the

lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

Determine the number and relative weight of the future outlook scenarios for each type of product/market and identify future information relevant to each scenario

When measuring expected credit loss, the Company uses reasonable and supportable future information based on assumptions about the future movement of various economic drivers and how these drivers affect each other.

Probability of Default

The probability of default is a key input in measuring expected credit loss. The probability of default is an estimate of the likelihood of default over a specific period of time, which includes calculations of historical data, assumptions and expectations regarding future conditions.

Loss Given Default

The loss given default is an estimate of the loss resulting from a default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the financier expects to collect, taking into account cash flows from additional collateral and integrated credit adjustments.

Fair value measurement and valuation procedures

When estimating the fair value of financial assets and financial liabilities, the Company uses available observable market data. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

(5) Cash On Hand And At Banks

	2025	2024
	JD	JD
Cash on hand	87,364	84,861
Current accounts at banks	56,790	64,526
Deposits at banks	2,500,000	2,500,000
	<u>2,644,154</u>	<u>2,649,387</u>

* This item represents amounts deposited for time in Jordanian dinars with local banks at an annual interest rate of 6% for the year 2025 (2024: 6%). Interest income amounted to 149,899 dinars during the year 2025 (2024: 130,644 dinars), and the deposit amount is considered restricted for withdrawal as a guarantee for the loan granted by the BLOM Bank.

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

For the purposes of the cash flow statement, cash and cash equivalents are as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Cash in hand	87,364	84,861
Current accounts with banks	56,790	64,526
	<u>144,154</u>	<u>149,387</u>

(6) Financing receivables

	2025	2024
	JD	JD
Installment receivables (1) – net	162,665,324	136,834,247
Finance lease receivables (2) – net	129,111	529,092
	<u>162,794,435</u>	<u>137,363,339</u>

These assets were distributed according to their maturity date as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Due within less than one year	64,258,979	56,288,117
Due within more than one year and less than five years	142,481,566	120,171,335
Due within more than five years	20,155,741	13,697,645
Total investment instalment receivable	<u>226,896,286</u>	<u>190,157,097</u>
Provision of ECL in facilities contracts	(11,548,174)	(9,631,624)
Revenue from unearned facilities contracts	(46,472,598)	(38,469,620)
Interest in suspense within instalments payable	(6,081,079)	(4,692,514)
Net investment in instalment receivables	<u>162,794,435</u>	<u>137,363,339</u>

Loans classified as stage 3 as at 31 December 2025 amounted to JD 27,019,014 (2024: JD 19,401,599).

A. Disclosure of movement on total facilities aggregate (installment receivables, finance lease receivables) minus revenues from unearned facilities contracts:

Item	As at 31 December 2025				As at 31 December 2024
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Two Individual Level	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	112,213,267	20,072,611	19,401,599	151,687,477	121,502,371
New Facilities during the year	48,718,131	3,775,325	2,559,730	55,053,186	53,774,973
Paid Facilities	(6,758,632)	(2,654,602)	(1,544,390)	(10,957,624)	(10,875,419)
Transfer to stage one	8,620,776	(7,305,515)	(1,315,261)	-	-
Transfer to stage two	(9,942,881)	10,866,466	(923,585)	-	-
Transfer to stage three	(4,093,552)	(5,645,773)	9,739,325	-	-
Changes from adjustments	(14,129,629)	(331,318)	(538,826)	(14,999,773)	(12,509,587)
Written off balances	-	-	(359,578)	(359,578)	(204,861)
Gross Balance as at Year End	134,627,480	18,777,194	27,019,014	180,423,688	151,687,477

B. Disclosure of movement in a collective expected credit loss allowance (installment receivables and finance lease contracts receivables):

Item	As at 31 December 2025				As at 31 December 2024
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Two Individual Level	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	448,798	827,043	8,355,783	9,631,624	8,844,688
Impairment loss on new balances during the year/ additions	1,583,052	1,477,046	1,685,061	4,745,159	2,709,630
Recovered from impairment loss on collected balances	(29,156)	(360,681)	(2,392,616)	(2,782,453)	(1,735,550)
Transfer to stage one	674,801	(304,344)	(370,457)	-	-
Transfer to stage two	(49,437)	264,541	(215,104)	-	-
Transfer to stage three	(15,869)	(268,992)	284,861	-	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(2,136,392)	(773,534)	2,909,926	-	-
Changes from adjustments	(4,954)	75,748	(92,001)	(21,207)	(125,113)
Written off balances	-	-	(24,949)	(24,949)	(62,030)
Gross Balance as at Year End	470,843	936,827	10,140,504	11,548,174	9,631,624

Installment receivables

Installment receivables represent the installments incurred by the Group's clients from commercial financing operations and Murabaha for cars and real estate, as these installments include the principal of the funds in addition to the revenue amounts calculated on these financing. The balances of installment receivables are as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Due within less than one year	63,815,771	55,644,760
Due within more than one year and less than five years	142,423,795	119,768,636
Due within more than five years	20,138,364	13,667,917
	226,377,930	189,081,313
Provision of ECL in facilities contracts	(11,328,949)	(9,367,813)
*Revenue from unearned facilities contracts	(46,445,951)	(38,346,469)
Interest in suspense within instalments payable	(5,937,706)	(4,532,784)
Net Investment in Instalment Receivables	162,665,324	136,834,247

* This item includes deferred income for each of the commercial financing operations, Murabaha as of 31 December 2025 and 2024.

The sectorial distribution of instalment receivables is as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Real estates	11,136,825	11,870,910
modes of transport	209,649,745	171,934,784
Companies	5,379,992	5,031,476
Loans and bills	211,368	244,143
Total Instalment Receivables	226,377,930	189,081,313
Provision of ECL in facilities contracts	(11,328,949)	(9,367,813)
Revenue from unearned facilities contracts	(46,445,951)	(38,346,469)
Interest in suspense within instalments payable	(5,937,706)	(4,532,784)
Net Investment in Instalment Receivables	162,665,324	136,834,247

- Instalment receivables are distributed on a net basis after deducting revenues from unearned facilities contracts, in an aggregate manner according to the credit stages and in accordance with the requirements of IFRS 9 as amended by the instructions of the Central Bank of Jordan, as follows:

	December 2025 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	112,095,932	20,062,615	18,576,297	150,734,844
New Facilities during the year	48,718,131	3,775,325	2,559,682	55,053,138
Paid Facilities	(6,659,710)	(2,650,974)	(1,179,407)	(10,490,091)
Transfer to stage one	8,620,776	(7,305,515)	(1,315,261)	-
Transfer to stage two	(9,937,982)	10,861,567	(923,585)	-
Transfer to stage three	(4,093,552)	(5,639,405)	9,732,957	-
Changes from adjustments	(14,128,888)	(331,318)	(546,128)	(15,006,334)
Written off balances	-	-	(359,578)	(359,578)
Gross Balance as at Year End	134,614,707	18,772,295	26,544,977	179,931,979

	December 2024 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	91,305,002	15,230,626	13,866,155	120,401,783
New Facilities during the year	48,038,270	3,977,786	1,396,906	53,412,962
Paid Facilities	(7,095,350)	(1,793,567)	(1,538,458)	(10,427,375)
Transfer to stage one	6,053,241	(4,782,285)	(1,270,956)	-
Transfer to stage two	(10,979,036)	12,069,406	(1,090,370)	-
Transfer to stage three	(3,125,562)	(4,031,410)	7,156,972	-
Changes from adjustments	(12,100,633)	(607,941)	238,958	(12,469,616)
Written off balances	-	-	(182,910)	(182,910)
Gross Balance as at Year End	112,095,932	20,062,615	18,576,297	150,734,844

Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

	December 2025 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	448,742	821,303	8,097,768	9,367,813
Impairment loss on new balances during the year / additions	1,583,026	1,476,801	1,684,201	4,744,028
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(29,121)	(360,681)	(2,343,365)	(2,733,167)
Transfer to stage one	674,801	(304,344)	(370,457)	-
Transfer to stage two	(49,420)	264,524	(215,104)	-
Transfer to stage three	(15,869)	(268,992)	284,861	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(2,136,366)	(773,315)	2,909,681	-
Changes from adjustments	(4,967)	81,488	(101,297)	(24,776)
Written off balances	-	-	(24,949)	(24,949)
Gross Balance as at Year End	470,826	936,784	9,921,339	11,328,949

	December 2024 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	455,918	497,730	7,634,674	8,588,322
Impairment loss on new balances during the year / additions	1,312,803	809,976	571,262	2,694,041
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(42,015)	(203,549)	(1,483,465)	(1,729,029)
Transfer to stage one	532,196	(180,973)	(351,223)	-
Transfer to stage two	(61,404)	560,193	(498,789)	-
Transfer to stage three	(13,162)	(128,084)	141,246	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,626,274)	(612,109)	2,238,383	-
Changes from adjustments	(109,320)	78,119	(93,662)	(124,863)
Written off balances	-	-	(60,658)	(60,658)
Gross Balance as at Year End	448,742	821,303	8,097,768	9,367,813

Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, amounted to JD 4,743,017 as at 31 December 2025 (2024: JD 6,854,273).

Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying installments, or extending the life of credit facilities, or postponing some installments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JD 14,729,966 as at 31 December 2025 (2024: JD 21,648,642).

The Installments receivable balances include installments cases filed by the company against customers to collect the unpaid amounts is as follow:

	December 2025 31		December 2024 31	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – Legal cases	45,549,949	13,623,372	34,223,138	11,345,524

Interest in suspense within due instalment

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

	Real Estates	Companies	Loans and Bills	Total
	JD	JD	JD	JD
December 2025 31				
Balance at the beginning of the year	133,194	2,552,154	1,847,436	4,532,784
Add: interest suspended during the year	37,548	966,751	1,061,831	2,066,130
Reduces: Transferred benefits to revenue	(109,780)	(57,618)	(159,181)	(326,579)
Decreases: Outstanding revenue * that has been written off	(9,313)	(196,215)	(129,101)	(334,629)
Total balance as at the end of the year	51,649	3,265,072	2,620,985	5,937,706

	Real Estates	Companies	Loans and Bills	Total
	JD	JD	JD	JD
December 2024 31				
Balance at the beginning of the year	115,370	1,922,339	1,337,058	3,374,767
Add: interest suspended during the year	44,112	705,968	730,811	1,480,891
Reduces: Transferred benefits to revenue	(15,106)	(40,349)	(145,167)	(200,622)
Decreases: Outstanding revenue that * has been written off	(11,182)	(35,804)	(75,266)	(122,252)
Total balance as at the end of the year	133,194	2,552,154	1,847,436	4,532,784

* Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JD 24,949 was written off from the provision of expected credit losses during the period ending 31 December 2025 (2024: JD 60,658) and an amount of JD 334,629 was written off during the period ending on 31 December 2025 (2024: JD 122,252) from the interest in suspense.

Finance lease contract receivables

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables before deducting the deferred revenue:

	2025	2024
	JD	JD
Maturity within less than a year	443,208	643,357
Maturity within more than a year and less than five years	57,771	402,699
Maturity within more than five years	17,377	29,728
	518,356	1,075,784
Expected credit loss provision of finance lease contracts	(219,225)	(263,811)
Deferred revenue	(26,647)	(123,151)
Interest in suspense within due instalments	(143,373)	(159,730)
Net Investment in Finance Lease Contracts	129,111	529,092

The Company grants real estate finance to its customers through closed end leasing contract, with average terms of 5 years, the sectorial distribution of finance lease contracts receivables is as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Real estates	343,649	882,654
Borrowings	174,707	193,130
Total Investment in Finance Lease contracts	518,356	1,075,784
Provision of ECL of finance leases contracts	(219,225)	(263,811)
Deferred revenue	(26,647)	(123,151)
Interest in suspense within due instalments	(143,373)	(159,730)
Net Investment in Finance Lease contracts	129,111	529,092

- Instalment receivables are distributed on a net basis after deducting revenues from unearned facilities contracts, in an aggregate manner according to the credit stages and in accordance with the requirements of IFRS 9 as amended by the instructions of the Central Bank of Jordan, as follows:

	December 2025 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	117,335	9,996	825,302	952,633
New Facilities During the year				
Paid Facilities	-	-	48	48
Transfer to stage one	(98,922)	(3,628)	(364,983)	(467,533)
Transfer to stage two	-	-	-	-
Transfer to stage three	(4,899)	4,899	-	-
Changes from adjustments	-	(6,368)	6,368	-
Written off balances	(741)	-	7,302	6,561
Gross Balance as at Year End	-	-	-	-
	12,773	4,899	474,037	491,709
	December 2024 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	565,550	48,036	487,002	1,100,588
New Facilities During the year	-	-	362,011	362,011
Paid Facilities	(399,075)	(17,608)	(18,674)	(435,357)
Transfer to stage one	13,514	(13,514)	-	-
Transfer to stage two	(9,996)	9,996	-	-
Transfer to stage three	-	(16,914)	16,914	-
Changes from adjustments	(52,658)	-	-	(52,658)
Written off balances	-	-	(21,951)	(21,951)
Gross Balance as at Year End	117,335	9,996	825,302	952,633

Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

	December 2025 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	56	5,740	258,015	263,811
Impairment loss on new balances during the year	26	245	860	1,131
Recovered from impairment loss on paid balances	(35)	-	(49,251)	(49,286)
Transfer to stage one	-	-	-	-
Transfer to stage two	(17)	17	-	-
Transfer to stage three	-	-	-	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(26)	(219)	245	-
Changes from adjustments	13	(5,740)	9,296	3,569
Written off balance	-	-	-	-
Gross Balance as at Year End	17	43	219,165	219,225
	December 2024 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	565	3,958	251,843	256,366
Impairment loss on new balances during the year	-	3,634	11,954	15,588
Recovered from impairment loss on paid balances	(91)	(3,158)	(3,101)	(6,350)
Transfer to stage one	1,808	(1,808)	-	-
Transfer to stage two	(71)	71	-	-
Transfer to stage three	-	(454)	454	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,732)	(1,565)	3,297	-
Changes from adjustments	(423)	5,062	(5,060)	(421)
Written off balance	-	-	(1,372)	(1,372)
Gross Balance as at Year End	56	5,740	258,015	263,811

Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, and amounted to JD Zero as at 31 December 2025 (2024: JD 347,845).

Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying instalments, extending the life of credit facilities, postponing some instalments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JD Zero as at 31 December 2025 (JD 407,874 as at 31 December 2024).

Balances of finance lease contracts include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	December 2025 31		December 2024 31	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – Legal cases	480,442	424,865	838,816	418,019

Interest in suspense within due instalments

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

	Real Estates	Loans	Total
	JD	JD	JD
December 2025 31			
Balance at the beginning of the year	125,309	34,421	159,730
Added: interest outstanding during the year	1,475	1,384	2,859
Reduces: Transferred benefits to revenue	(18,175)	(1,041)	(19,216)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off	-	-	-
Total balance as at the end of the year	108,609	34,764	143,373
	Real Estates	Loans	Total
	JD	JD	JD
December 2024 31			
Balance at the beginning of the year	119,331	33,083	152,414
Added: interest outstanding during the year	26,969	4,186	31,155
Reduces: Transferred benefits to revenue	(807)	(2,453)	(3,260)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off	(20,184)	(395)	(20,579)
Total balance as at the end of the year	125,309	34,421	159,730

Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JD Zero was written off from the expected credit loss provision during the year ending 31 December 2025 (2024: JD 1,372) and an amount of JD Zero was written off from the interest in suspense during the year ended 31 December 2025 (2024: JD 20,579).

(7) Right To Use Of Leased Assets / Lease liabilities

Right of use leased assets:

	2025	2024
	JD	JD
Cost		
Balance as of 1 January	767,684	754,302
Additions	19,465	13,382
Balance as of 31 December	787,149	767,684

Accumulated Depreciation

Balance as of 1 January	490,364	392,230
Depreciation for the year	101,978	98,134
Balance as of 31 December	592,342	490,364
Net Book Value as of 31 December	194,807	277,320

Lease liabilities:

	Beginning Balance	Interest expense	Additions	Lease payments	Ending Balance	Current	Non- Current
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2025							
Lease liabilities	280,966	16,158	19,465	(125,628)	190,962	58,460	132,502
	Beginning Balance	Interest expense	Additions	Lease payments	Ending Balance	Current	Non- Current
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2024							
Lease liabilities	364,628	22,463	13,382	(119,507)	280,966	102,309	178,657

(8) Assets Foreclosed Against Defaulted Loans

	2025	2024
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	2,773,776	2,720,158
Additions	1,245,578	463,353
Disposals	(291,302)	(406,738)
Allowance for impairment of asset against receivables	(18,931)	(2,997)
Balance at the year end	3,709,121	2,773,776

The group evaluated these properties in 2025 by independent real estate experts. There is a decline in the value of the acquired properties amounting to 18,931 Dinar as of 31 December 2025 (2024: JD 2,997).

(9) Property And Equipment

	Furniture and Fixtures	Office Devices, Tools, and Computer	Decorations	Vehicles	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
2025					
Cost					
Balance as at 1 January	75,313	410,138	204,181	93,908	783,540
Additions	7,870	23,604	1,190	75,000	107,664
Disposals	-	(16,427)	-	(59,000)	(75,427)
Balance as at 31 December	83,183	417,315	205,371	109,908	815,777
Accumulated depreciation					
Balance as at 1 January	54,962	323,185	169,314	62,490	609,951
Depreciation expense	7,152	34,865	10,596	6,173	58,786
Disposals	-	(16,428)	-	(58,999)	(75,427)
Balance as at 31 December	62,114	341,622	179,910	9,664	593,310
Net book value as at 31 December 2025	21,069	75,693	25,461	100,244	222,467
2024					
Cost					
Balance as at 1 January	72,608	386,319	208,102	84,500	751,529
Additions	11,238	65,937	28,408	34,908	140,491
Disposals	(8,533)	(42,118)	(32,329)	(25,500)	(108,480)
Balance as at 31 December	75,313	410,138	204,181	93,908	783,540
Accumulated depreciation					
Balance as at 1 January	59,126	335,987	192,812	84,496	672,421
Depreciation expense	4,311	29,051	8,828	3,494	45,684
Disposals	(8,475)	(41,853)	(32,326)	(25,500)	(108,154)
Balance as at 31 December	54,962	323,185	169,314	62,490	609,951
Net book value as at 31 December 2024	20,351	86,953	34,867	31,418	173,589

Fully depreciated assets amounted to JD 837,886 Dinar as of 31 December 2025 (2024: JD 841,907).

(10) Intangible Assets

	Software and Website	Project under Construction	Total
	JD	JD	JD
2025			
Cost			
Balance as at 1 January	371,751	24,810	396,561
Additions	5,398	10,539	15,937
The converter is from projects under construction	24,840	(24,840)	-
Balance as at 31 December	401,989	10,509	412,498
Accumulated Amortization			
Balance as at 1 January	358,410	-	358,410
Amortization for the year	10,554	-	10,554
Balance as at 31 December	368,964	-	368,964
Net Book Value	33,025	10,509	43,534
2024			
Cost			
Balance as at 1 January	370,381	24,810	395,191
Additions	1,370	-	1,370
Balance as at 31 December	371,751	24,810	396,561
Accumulated Amortization			
Balance as at 1 January	343,347	-	343,347
Amortization for the year	15,063	-	15,063
Balance as at 31 December	358,410	-	358,410
Net Book Value	13,341	24,810	38,151

(11) Bank Overdrafts

Credit type	Due date	ceiling Credit	rate Interest	Balance as at December 31	
				2025	2024
		JD		JD	JD
Overdraft	December 26	3,250,000	%7.00	2,490,871	139,958
Overdraft	Sep- 26	2,000,000	%7.88	1,650,434	1,457,552
Overdraft	November 26	2,000,000	%8.60	1,537,087	1,167,623
Overdraft	November-26	2,000,000	%8.75	1,307,966	1,326,655
Overdraft	Sep- 26	1,500,000	%7.75	1,256,900	1,219,568
Overdraft	March 26	2,150,000	%9.00	404,713	408,575
Overdraft	November 26	1,000,000	%8.25	377,853	308,326
Overdraft	August-26	1,000,000	%7.25	293,625	428,060

Overdraft	August-26	1,000,000	%8,75	178,940	405,621
Overdraft	May-26	250,000	%8.25	169,538	129,813
				9,667,927	6,991,751

The facilities granted to the company on the local bank's overdraft network are secured by letters of guarantee issued by the investment bank. These facilities carry an interest rate of 7%–9% as of December 31, 2025 (2024: 7.25%–9.5%). The primary purpose of these facilities is to finance the group's activities, and these facilities are to be repaid within one year.

(12) Loans

	2025	2024
	JD	JD
Loans payable within one year	45,965,359	38,657,674
Loans payable within more than one year	44,005,855	38,448,245
	89,971,214	77,105,919

* The table below shows the loans granted by local banks or financial institutions to finance the Company's activity:

Type of facilities	Maturity date	Facilities limit	Currency	Balance as at December 31	
				2025	2024
				JD	JD
Renewal loan	January 2028	16,000,000	JD	15,443,055	15,999,111
Renewal loan	April 2028	16,500,000	JD	11,681,156	11,475,026
Revolving loan	February 2029	12,000,000	JD	11,587,036	7,999,154
Renewal loan	September 2029	9,700,000	JD	9,115,000	3,696,667
Revolving loan	August 2029	9,000,000	JD	8,038,711	6,970,640
Renewal loan	August 2028	8,000,000	JD	6,362,735	7,997,243
Renewal loan	September 2029	7,800,000	JD	6,191,915	4,931,250
Renewal loan	August 2027	6,000,000	JD	4,150,108	4,289,484
Renewal loan	September 2028	4,000,000	JD	3,964,000	4,000,000
Renewal loan	September 2027	3,500,000	JD	2,739,200	2,291,800
Renewal loan	June 2027	1,500,000	JD	1,065,898	1,499,944
*Loan	October 2029	7,080,000		7,080,000	-
**Loan	July 2027	4,254,000	USD	2,552,400	4,254,000
***Loan	-	4,254,000	USD	-	1,701,600
				89,971,214	77,105,919

All these loans are in Jordanian Dinars and USD it is granted by local banks and an international financial institution with letters of guarantee issued by Invest Bank. The interest rate on the above loans ranges 6% - 9% as of 31 December 2025 (2024: 6.4% - 9.5%).

* The group obtained a loan of 7,080,000 dinars from the Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises on September 28, 2025, at an interest rate of 6.24%, which is adjustable every six months. Interest is due every six months starting from April 5, 2026. This loan is due to be repaid in semi-annual installments, with the first installment due on October 5, 2026 and the last installment due on October 5, 2029.

** The group obtained a loan of 4,254,000 dinars from the Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises on July 19, 2024, at an interest rate of 6.8%, which is adjustable. Interest is due every three months starting

from December 5, 2025. This loan is due to be repaid in semi-annual installments, with the first installment due on July 5, 2025 and the last installment due on July 5, 2027.

*** The group obtained a loan of 4,254,000 dinars from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on September 20, 2022, at an interest rate of 6.4%, which is adjustable. Interest is due every six months starting from April 5, 2023. This loan is due to be repaid in semi-annual installments, with the first installment due on October 5, 2023 and the last installment due on October 6, 2025. The loan has been fully repaid.

(13) Bonds

	2025	2024
	JD	JD
Bonds payable within one year	7,590,000	4,160,000

During the year 2024, the Group issued bonds with an amount of JD 4,160,000, with a nominal value of JD 10,000, for a single non-transferable bond for a period of 365 days. Moreover, the interest rate on bonds is 7.5% and due during each six months on 8 July 2024 and 6 December 2025. The bonds were settled on 6 December 2025. The full outstanding balance of the bond was paid on the due date.

During December 2025, the Company issued loan bonds in the amount of JD 7,590,000, with a nominal value of JD 10,000 for each nontransferable bond, for a period of 365 days. The interest rate on the bonds was 7.5%, and interest was due every six months on 27 July 2025 and 25 December 2026. The full outstanding balance of the loan bond was settled in full on 25 December 2026.

(14) Other Liabilities

	2025	2024
	JD	JD
Accrued interest	634,849	471,429
Deposits	601,185	813,250
Accrued dividends	13,134	18,241
Accrued expenses	369,903	248,314
Accounts payable	44,679	55,032
	1,663,750	1,606,266

(15) Other Provisions

	2025	2024
	JD	JD
Lawsuits provision	221,000	230,000
Vacation provision	48,259	39,486
Other provisions	50,000	50,000
	319,259	319,486

* The movement on other provisions during the year was as follows:

	Beginning Balance	Additions	Used During the year	The allocation used that was returned to revenue during the year	Ending Balance
	JD	JD	JD	JD	JD
2025					
Lawsuits provision	230,000	1,000	-	(10,000)	221,000
Vacation provision	39,486	9,033	(260)	-	48,259
Other provisions	50,000	-	-	-	50,000
	<u>319,486</u>	<u>10,033</u>	<u>(260)</u>	<u>(10,000)</u>	<u>319,259</u>
	Beginning Balance	Additions	Used During the year	The allocation used that was returned to revenue during the year	Ending Balance
	JD	JD	JD	JD	JD
2024					
Lawsuits provision	285,000	15,398	(70,398)	-	230,000
Vacation provision	25,514	18,075	(4,103)	-	39,486
Other provisions	50,000	99	(99)	-	50,000
	<u>360,514</u>	<u>33,572</u>	<u>(74,600)</u>	<u>-</u>	<u>319,486</u>

(16) Income Tax

(a) Deferred tax assets

	Balance as at January 1 2025	Additions	Released Amounts	Balance as at December 31 2025	Deferred Tax Assets as at December 31 2025
	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as at December 2025					
Provision of ECL of financial assets at amortized cost	9,631,624	4,745,159	(2,828,609)	11,548,174	3,233,489
Pending revenue	4,692,514	2,068,989	(680,424)	6,081,079	1,702,701
Vacation provision	39,486	9,033	(260)	48,259	13,513
Accrued expenses provisions	122,838	233,258	(123,812)	232,284	65,040
Lawsuits provision	230,000	1,000	(10,000)	221,000	61,880
Other provision	50,000	-	-	50,000	14,000
Allocated for the depreciation of .expropriated real estate	2,997	18,931	-	21,928	6,140
Interests on lease liabilities	3,294	53	(8,637)	(5,290)	(1,481)
	<u>14,772,753</u>	<u>7,076,423</u>	<u>(3,651,742)</u>	<u>18,197,434</u>	<u>5,095,282</u>

	Balance as at January 1 2024	Additions	Released Amounts	Balance as at December 31 2024	Deferred Tax Assets as at December 31 2024
	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as at December 2024					
Provision of ECL of financial assets at amortized cost	8,844,688	1,080,545	(293,609)	9,631,624	2,696,855
Outstanding revenues	3,527,181	1,512,046	(346,713)	4,692,514	1,313,904
Vacation provision	25,514	18,075	(4,103)	39,486	11,056
Accrued expenses provisions	14,997	129,609	(21,768)	122,838	34,395
Lawsuits provision	285,000	15,398	(70,398)	230,000	64,400
Other provision	50,000	99	(99)	50,000	14,000
Allocated for the depreciation of .expropriated real estate	-	2,997	-	2,997	839
Interests on lease liabilities	8,015	3,294	(8,015)	3,294	922
	<u>12,755,395</u>	<u>2,762,063</u>	<u>(744,705)</u>	<u>14,772,753</u>	<u>4,136,371</u>

Movement on income tax provision during the year is as follows:

	2025 JD	2024 JD
Balance on 1 January	4,136,371	3,571,511
Additions to income tax expense	1,356,114	773,377
Income tax paid	(397,203)	(208,517)
Balance on 31 December	<u>5,095,282</u>	<u>4,136,371</u>

(b) Income tax provision

The movement on the income tax provision during the year is as follows:

	2025 JD	2024 JD
Balance on 1 January	2,973,801	2,400,300
Income tax due for the current year	4,210,255	3,625,241
Tax due for previous years	16,248	-
Income tax paid	(3,767,624)	(3,051,740)
Balance on 31 December	<u>3,432,680</u>	<u>2,973,801</u>

Income tax expense presented in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

	2025 JD	2024 JD
Tax payable on the year's profit	4,210,255	3,625,241
Prior year's taxes	16,248	-
Effect of deferred tax assets	(958,911)	(564,859)
	<u>3,267,592</u>	<u>3,060,382</u>

* The deferred tax was calculated as at 31 December 2025 at 28% (2024: 28%) according to the new Income Tax Law for the year 2018, which came into effect as at 1 January 2019.

(C) Summary of reconciliation between accounting profit and taxable profit:

	2025	2024
	JD	JD
Accounting profit	11,279,848	10,636,433
Amendments	3,748,670	2,302,912
Taxable profit	15,028,518	12,939,345
Tax due on the profit for the year except for dividends from financial assets at fair value through other comprehensive (income) (Shares outside Jordan)	4,207,985	3,623,017
Tax due on dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income (shares outside Jordan) at 14%	2,270	2,224
Tax due from profits for the year	4,210,255	3,625,241
Effective tax rate	37%	34%
Statutory tax rate	28%	28%

(D) Tax Status

AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing (Parent Company)

The tax returns were audited and the statement was amended with approval till the end of 2021.

The Company submitted its income tax returns for the years 2022, 2023 and 2024 in accordance with the law and within the statutory deadlines. The tax authority has not yet examined these returns up to the date of the financial statements, and the Company has no tax liabilities recorded in its books to date.

The Company submitted its general sales tax returns in accordance with the law and within the statutory deadlines. The Income and Sales Tax Department audited the sales tax returns submitted up to the end of 2016. It should be noted that the tax returns submitted for the tax periods up to the end of the period 9+10/2021 are considered acceptable in accordance with the provisions of the law, and the tax returns related to subsequent periods have been submitted on time and in accordance with regulations.

Al-Thabat First Advanced Real Estate Management

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2022.

The income tax return for the year 2023 and 2024 was submitted in accordance with the law and within the statutory deadlines, and these returns have not yet been examined by the Income and Sales Tax Department until now.

The Company submitted its general sales tax returns in accordance with the law and within the statutory deadlines. The Income and Sales Tax Department audited the sales tax returns submitted up to the end of 2022, and the tax returns related to subsequent periods were submitted on time and in accordance with regulations.

In the opinion of the Group's management and the tax consultant, no tax liabilities are expected to arise for the Group in excess of the provisions recorded as of 31 December 2025.

(17) Shareholders' Equity

The authorised, subscribed and paid-up capital

The authorised, subscribed and paid-up capital of the company is 16,500,000 JD, with a nominal value of one JD per share.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank - Public Shareholding Company.

Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Group should deduct 10% of its annual net profit to transfer to the statutory reserve and continue do so each year provided that the total deducted amounts for the reserve do not exceed 25% of the Group's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax provision deduction. This reserve is not available for distribution to shareholders.

(18) Revenues And Commissions From Commercial Financing, Murabahah And Finance Lease

	2025	2024
	JD	JD
Interest income	18,169,219	14,982,686
Commissions	5,248,036	4,996,290
	23,417,255	19,978,976

(19) Other Revenue

	2025	2024
	JD	JD
File opening fees	615,110	644,416
Collection fees, late fines, returned checks, and others	606,899	512,719
Gain on sale of investment properties	-	90,705
Gains from the sale of foreclosed against defaulted loans	6,962	20,272
Instalment postponement fees	5,592	9,270
Gain on sale of properties and equipment	19,214	9,196
Instalment postponement fees	5,073	6,424
Others	21,513	48,247
	1,280,363	1,341,249

(20) Salaries, Wages And Employees' Benefits

	2025	2024
	JD	JD
Salaries and wages	1,166,223	1,081,146
Bonuses and incentives	742,383	663,380
Group's share in social security	151,388	134,514
Health insurance	98,564	113,306
Others	21,344	17,428
	<u>2,179,902</u>	<u>2,009,774</u>

(21) Other Expenses

	2025	2024
	JD	JD
estate and life insurance expenses – clients Real	528,023	636,121
maintenance	106,331	101,338
Sales tax	77,213	52,148
remuneration for members of Transportation allowance and the Board of Directors	74,000	50,000
Communications and postal expenses	38,673	42,405
Fees and subscriptions	28,404	36,368
Stationery and publications	27,892	26,067
Professional fees	21,183	21,817
Travel and transportation	24,132	20,230
Hospitality	20,588	19,460
Commercial commissions	12,721	14,484
Advertising	12,197	14,134
Audit fees	25,250	13,250
Case fees	7,079	16,392
Water and electricity	6,073	5,099
General Assembly meeting expenses	4,161	2,752
Other	100,979	126,256
	<u>1,114,899</u>	<u>1,198,321</u>

(22) Finance Expenses

	2025	2024
	JD	JD
Interest on borrowing facilities	8,124,929	6,536,291
(Interest on lease liabilities (Note 7	16,158	22,463
	<u>8,141,087</u>	<u>6,558,754</u>

(23) Related Party Transactions And Balances

Relevant stakeholders include major group contributors, board members and controlled enterprises by them, their families or those with significant administrative influence, as well as key management personnel.

Consolidated statement of financial position

	Related Party		
	Parent Company	December 31 2025	December 31 2024
	JD	JD	JD
Loans - Investment Bank	2,490,871	2,490,871	139,958
Loans - Union Bank	4,257,625	4,257,625	4,428,060
Loans - Real Estate Bank	4,150,108	4,150,108	4,289,484
Current Accounts - Investment Bank	11,521	11,521	21,723
Current Accounts - Real Estate Bank	<u>14,973</u>	<u>14,973</u>	<u>1,337</u>

Consolidated statement of comprehensive income

	Related Party				
	Sister Company	Parent Company	Employees, relatives, board members and their relatives	2025	2024
	JD	JD	JD	JD	JD
Instalments revenue	-	-	-	-	1,641
Loan financing expenses - Investment Bank	-	163,755	-	163,755	28,743
Loan financing expenses - Union Bank	-	318,197	-	318,197	332,969
Real Estate Bank Loan Financing Expenses	-	465,643	-	465,643	480,204
Deposit income	-	-	-	-	130,644
Operating and investment lease contracts for supply chain financing	13,920	-	-	13,920	13,920
Commissions for financial investments - Investment Bank	-	5,000	-	5,000	5,000
An operating lease contract – Invest Bank	-	31,300	-	31,300	31,300

The Group obtained a letter of assurance issued by the ultimate parent company regarding the facilities granted to the group in the form of overdraft from local banks.

Executive management salaries and remuneration

Salaries and remuneration of the executive management of the Group amounted to JD 519,045 for the year ended 31 December 2025 (2024: JD 431,759).

(24) Basic And Diluted Earnings Per Share From Profit For The Period
Attributable To Shareholders

	2025	2024
	JD	JD
(Profit for the year (JD	8,012,256	7,576,051
Weighted average number of outstanding shares		
((share	16.500.000	16,500,000
	0.486	0.459

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(25) Contingent Liabilities

At the consolidated financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Bank guarantees	-	250,000

Lawsuits against the Group

AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing (Parent company):

The total amount held against the company is JD 111,458 as of December 31, 2025 (2024: 116,389 dinars), bringing the balance of provisions for these reasons to 221,000 dinars as of December 31, 2025 (2024: 230,000 dinars). The management and the company's legal advisor will not make any further determination of these details.

Al-Thabat Advanced First Real Estate Management Company:

There are no pending cases against the company as of December 31, 2025 (December 31, 2024: None), while the balance of provisions as of December 31, 2025 was zero (December 31, 2024: Zero). In the estimation of the management and the company's legal advisor, the company will not incur any additional obligations in respect of these cases.