



التقرير السنوي العشرون

2025



00962 6 5105900



info@biladcapital.com



Paris ST, Sweifieh, Amman



www.biladcapital.com



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله ولي العهد

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

دليلك الى أسواق المال

تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن أعمال الشركة للعام 2025
والخطة المستقبلية للعام 2026



قائمة المحتويات
عن الشركة
كلمة رئيس مجلس الإدارة.
تقرير مجلس الإدارة.
إقرارات مجلس الإدارة.
تقرير الحوكمة .
تقرير مدقق الحسابات المستقل.



نحن في شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار نؤمن بأن تحقيق رؤيتنا ورسالتنا يبدأ من التزامنا الراسخ بقيمنا الجوهرية، وفي مقدمتها تقديم خدمات نوعية لعملائنا، الذين نعتبرهم شركاء استراتيجيين في مسيرة النجاح والنمو.

وانطلاقاً من هذا النهج، نحرص على توظيف أحدث الحلول التقنية وتطوير أدواتنا الاستثمارية بشكل مستمر، بما يواكب تطورات الأسواق ويلبي تطلعات عملائنا ومساهميننا، ويسهم في تحقيق أهدافهم المالية بكفاءة واحترافية، من خلال فريق عمل مؤهل ومتكامل.

كما نعمل على توفير بيئة استثمارية حديثة وآمنة، تقوم على الشفافية والوضوح، وتدعم اتخاذ القرارات الاستثمارية المستنيرة، بالاستناد إلى دراسات تحليلية متعمقة ورؤية مؤسسية متجددة.

ويستمد هذا التوجه طاقته من رؤيتنا الوطنية الطموحة، بقيادة الملك عبد الله الثاني بن الحسين، حفظه الله، والتي تشكل حافزاً لنا لمواصلة التطوير والابتكار، وتعزيز دورنا في دعم الاقتصاد الوطني.

مهمتنا

خلق قيمة لعملائنا والحفاظ عليها على المدى الطويل ، من خلال توفير مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات الاستثمارية عالية الجودة، ومساعدة عملائنا على تحقيق الإزدهار المالي، مع الإلتزام بمجموعة قوية من المبادئ والتركيز المستمر على تحسين العملية الإنتاجية باستخدام قوة معرفتنا وخبرتنا وموظفينا الأكفاء.

رؤيتنا

نسعى دائماً لتقديم خدمات مالية متكاملة وموثوقة لعملائنا في بورصة عمان جنباً إلى جنب مع الأسواق الإقليمية، وتلبية إحتياجاتهم بغض النظر عن أهدافهم الاستثمارية، وهذا يؤهلنا لتكون في طليعة شركات الوساطة المالية وشركات الخدمات الاستثمارية الرائدة في المملكة.

قيمنا

هي تحقيق النجاح وخلق معايير عالية في قطاع الاستثمار من خلال أخلاقيات العمل المهنية وذات الخبرة، في جميع الأوقات نسعى جاهدين إلى وضع ثقة عملائنا من أولويات مبادئنا ، وذلك عن طريق تقديم أفضل الخدمات والأدوات الإستثمارية المتاحة، وبشكل يسهم في تحقيق طموحات العملاء الإستثمارية



حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة، مقدّرين حضوركم ودعمكم المستمر. ويسعدنا أن نقدم إليكم التقرير السنوي العشرون، الذي يستعرض أعمال الشركة وبياناتها المالية لعام 2025، وذلك عملاً بأحكام المادتين 169 و171 من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته.

مساهمينا الكرام،

لقد شكّل عام 2025 محطة مهمة في مسيرة الشركة، حيث واصلنا العمل وفق رؤية استراتيجية واضحة تركز على تعزيز متانة المركز المالي، وتطوير الخدمات المقدمة، ورفع كفاءة الأداء التشغيلي بما يواكب تطورات الأسواق والتحديات المحيطة، والمحافظة على استدامة أعمالها ضمن بيئة تتسم بالتنافسية والتغير المستمر.

كما أولى مجلس الإدارة اهتماماً خاصاً بتعزيز مبادئ الحوكمة والامتثال، وتطبيق أفضل الممارسات المهنية بما يسهم في ترسيخ الشفافية وحماية حقوق المساهمين، إضافة إلى تطوير البنية التنظيمية والتقنية للشركة، بما يدعم تحقيق أهدافها المستقبلية.

وفي إطار سعينا المستمر للنمو، عملنا على استكشاف فرص جديدة وتوسيع نطاق أعمالنا، مع الحرص على إدارة المخاطر بكفاءة، والحفاظ على نهج متوازن يجمع بين تحقيق العوائد المجزية وضمان الاستقرار المالي.

وإيماناً منا بأهمية رأس المال البشري، استثمرنا في تطوير كوادرننا ورفع قدراتهم المهنية، بما يعزز من جودة الخدمات المقدمة ويرتقي بتجربة عملائنا، الذين نضعهم دائماً في صميم أولوياتنا.

وفي الختام، أتقدم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة بجزيل الشكر والتقدير لمساهمينا الكرام على دعمهم المستمر، كما أخص بالشكر فريق العمل على تفانيهم ومهنتهم العالية في خدمة الشركة وعملائها. ونحن على ثقة بأننا، معاً، قادرون على تجاوز التحديات وتحقيق مزيد من النجاحات في المستقبل القريب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس مجلس الإدارة

سامر حماد

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة لعام 2025 والخطة المستقبلية لعام 2026

حضرات السادة المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي العشرون للهيئة العامة العادي، وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2025، وذلك استناداً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004.

أولاً: وصف أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار (شركة مساهمة عامة) في شهر آذار من عام 2006، وتسعى الشركة إلى ترسيخ مكانة مرموقة لها في سوق عمان المالي والأسواق الإقليمية، من خلال تقديم خدمات مالية واستثمارية متكاملة. وتتمثل أنشطة الشركة، وفقاً للتراخيص الممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية، في الوساطة المالية لحسابها وحساب الغير، والتمويل على الهامش، إضافة إلى ترخيص "وسيط معرف" لدى البورصات الأجنبية. كما تواصل الشركة جهودها للتوسع وتلبية احتياجات مستثمريها، بما يحقق أهدافها الاستراتيجية وبما يتوافق مع أحكام قانون الأوراق المالية.

ب- المواقع الجغرافية لمكاتب الشركة وعدد موظفيها:

يقع المكتب الرئيسي للشركة في عمان - منطقة الصويفية - شارع باريس، كما يقع فرعها في محافظة الزرقاء - الوسط التجاري - شارع الملك حسين (السعادة). ولا تمتلك الشركة أي فروع خارج المملكة الأردنية الهاشمية. ويبلغ عدد موظفي الشركة (24) موظفًا (22) موظف في المركز الرئيسي، و(2) موظفين في فرع الزرقاء.

ت- حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حتى نهاية عام 2025 ما مجموعه (1,463,541) دينار أردني.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها:

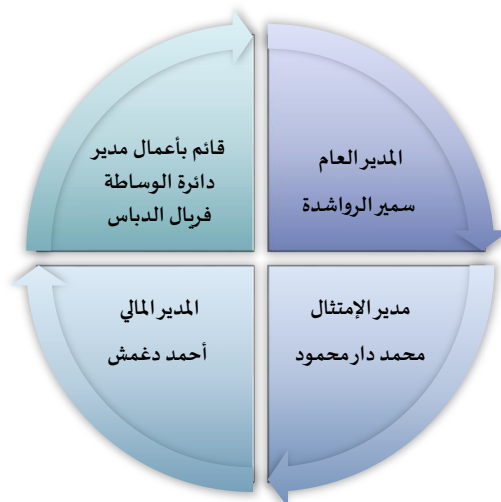
لا يوجد



أعضاء مجلس الإدارة:



موظفو الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية والرقابية:



رئيس مجلس الإدارة السادة /شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها
السيد سامريوسف كايد حماد

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1968 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة اليرموك عام 1991 .
- ماجستير محاسبة اعمال جامعة نيويورك عام 1995.
- الخبرات العملية والعضويات :
- نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية , 1991 ولتاريخه.
- مدير شركة حماد العقارية كندا , 1999 - 2011.
- عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشرعي الملكي الاردني , 2004 ولتاريخه.
- عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية , 2005 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية , 2012 - لتاريخه.
- عضو هيئة مديري المدارس الكندية الدولية , 2014 ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة التخليص والنقل الاردنية , 2015 ولتاريخه.

نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / احمد عمر عبد الله الرجوب

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1966/ عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .
- ماجستير علوم مالية ومصرفية 1985.
- الخبرات العملية والعضويات :
- رئيس مجلس ادارة شركة احياد المالية .
- -رئيس هيئة مديري شركة الصقر العربي.
- رئيس مجلس ادارة شركة سراي دابوق.
- مساعد مدير تنفيذي سابق بالبنك المركزي.
- مستشار اقتصادي سابق في المجلس الاقتصادي والاجتماعي الاردني.
- مدرب ومستشار في صندوق النقد العربي / ابو ظبي .

عضو مجلس الإدارة السادة / شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها

السيد شريف توفيق حمد الرواشده

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1958 / الزرقاء.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس اقتصاد – جامعة اليرموك/ اربد الأردن .
- الخبرات العملية والعضويات :
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد، البنك السعودي للإستثمار – الرياض السعودية ، 1988-2010.
- عضو سابق في مجلس النواب الأردني وعضو لجنة الصحة والبيئة ولجنة الطاقة ، 2010-2011 .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م 2002 - 2014 .
- عضو مجلس ادارة البنك التجاري الاردني ورئيس لجان التدقيق و الترشيح و المكافآت، من 2012 ولتاريخه .
- نائب رئيس مجلس الادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين ، 2012 - 2016 .
- عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين 2020- ولتاريخه .
- رئيس مجلس إدارة شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية ، 2012 - 2015.
- عضو مجلس إدارة شركة الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية – مصر.
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة لتداول الأوراق المالية – مصر.
- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين م.ع.م، 2016 - 2020.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم 2017 ولتاريخه .
- رئيس هيئة المديرين في مركز ماندالا لليزر و الجراحة التجميلية و الجلدية .
- رئيس هيئة المديرين في المدارس الكندية الدولية .
- عضو مجلس الامناء في جامعة مؤتة.

عضو مجلس الإدارة السيد / احمد صلاح عطا الله السحيمات

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1951 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إقتصاد جامعة هيوستن - تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية 1978 .
- الخبرات العملية والعضويات :
- مدير العمليات , سيتي بنك - الخبر - السعودية 1980-1983.
- مدير العمليات الالكترونية، البنك السعودي الأمريكي (سيتي بنك)- الرياض- السعودية 1983-1985.
- مدير في التسهيلات البنكية، البنك السعودي الأمريكي (سيتي بنك)- الرياض- السعودية 1985-1991.
- المدير المالي، شركة سفاري الرياض- السعودية 1991-1993.
- رئيس مجموعة الإستثمار، البنك السعودي التجاري الرياض - السعودية 1993-1997.
- مدير التسهيلات، المنطقه الوسطى - البنك السعودي الأمريكي الرياض السعودية 1997-2001.
- مدير التسهيلات، المنطقه الوسطى - البنك السعودي الفرنسي الرياض السعودية 2003 – 2008.
- المدير التنفيذي، لدار الجداول للنشر والتوزيع الرياض- السعودية 2008 -لتاريخه.

عضو مجلس الإدارة السادة / شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها
السيد اياد غصوب جميل العسلي

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1966 / القدس.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال / إقتصاد وإحصاء / الجامعة الاردنية/ عمان- الاردن عام 1986
- ماجستير إدارة / الجامعة الامريكية بالقاهرة – مصر عام 1989

• الخبرات العملية والعضويات :

- ضابط ائتمان وتسويق بنك المشرق، دبي- الامارات العربية المتحدة، 1989 – 1992.
- مدير دائرة الائتمان بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) عمان، 1992 – 1999.
- نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية التجارية البنك العربي الوطني، السعودية 1999 – 2007.
- نائب الرئيس التنفيذي رئيس الخدمات البنكية للشركات الكبرى البنك الاهلي الاردني، 2007 – 2011.
- مدير عام، البنك العربي الإسلامي الدولي، 2011 ولتاريخه.
- عضو غرفة التجارة والصناعة الفرنسية في الأردن (CAJAFRA)، 2012 ولتاريخه.
- عضو مجلس أمناء انجاز للعمل الشبابي التطوعي (INJAZ)، 2012 ولتاريخه.
- عضو عامل لدى منتدى الإستراتيجيات الأردني، 2013 ولتاريخه.
- عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين، 2015 ولتاريخه.
- عضو مجلس ادارة صندوق توفير البريد الاردني، منذ 2015 ولتاريخه .
- عضو مجلس أمناء صندوق الأمان لمستقبل الأيتام، 2018 ولتاريخه.

ب - الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والرقابية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

المدير العام السيد / سمير توفيق حمد الرواشده

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1955 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام 1978.

• الخبرات العملية والعضويات :

- خبرة 25 سنة في مجال البنوك والاستثمارات.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين منذ عام 2020 - ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم منذ عام 2009 - ولتاريخه .
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية منذ عام 2016 - ولتاريخه.
- عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015-2023..
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار 2014-2018.
- عضو مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار 2013-2017.
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين 2012-2016.

المدير المالي السيد / أحمد عبد الرحيم مصطفى دغمش

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1979 / عمان .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة .
- الخبرات العملية العضويات :
- رئيس قسم محاسبة في عدة شركات خدمات مالية.
- رئيس قسم المحاسبة بالمركز الأردني للتجارة الدولية .
- مدير مالي لوكالة دربي للسياحة والسفر.

مدير الإمتثال السيد / محمد عصام عثمان دارمحمود

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1992 / الزرقاء .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري – الجامعة الهاشمية .
- دبلوم محاسبة – جامعة البلقاء التطبيقية.
- الخبرات العملية والعضويات :
- المدقق الداخلي ومسؤول الإمتثال بالشركة العربية السويسرية للإستثمارات المالية .
- مدقق داخلي ومحاسب بشركات مختلفة .
- عضو في المعهد البريطاني المتخصص بمنح الشهادات المهنية الخاصة بالأوراق المالية والإستثمار (CISI)
- عضو في المعهد الأمريكي المتخصص بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب (ACAMS)

قائم بأعمال مدير دائرة الوساطة الفاضلة/ فريال محمد عبد الرحمن الدباس

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1974 / عمان .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة – جامعة الاسراء.
- الخبرات العملية والعضويات :
- قائم بأعمال مدير دائرة الوساطة شركة اسيا للاستثمارات المالية.
- رئيس قسم محاسبة شركة الاولى للتمويل .
- وسيط مالي لعددت شركات .

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5% من رأس المال مقارنة مع السنة الماضية:

تسلسل	الاسم	عدد الأسهم 2025/12/31	النسبة %	عدد الأسهم 2024/12/31	النسبة %
1	شريف توفيق حمد الرواشدة	3,593,865	71.88 %	4,728,544	41.417 %
2	عبد العزيز بن حمد بن ابراهيم المشعل	350,032	7.00 %	490,045	7.00 %

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن وجد:

تعمل الشركة في ظل وضع تنافسي كبير باعتبارها إحدى شركات الوساطة العاملة من مجموع (48) شركة وساطة مرخصة عاملة في بورصة عمان، وتمكنت الشركة من تحقيق مرتبة جيدة من حيث حجم التداول في بورصة عمان خلال عام 2025 كما هو موضح بالجدول ادناه، حيث إن الشركة لا تمتلك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها على التداول في بورصة عمان.

السنة	تداول الشركة	تداول السوق	حصة الشركة (%)	الترتيب من حيث حجم التداول
2021	63,952,713	4,062,132,938	1.57 %	24
2022	51,460,838	4,023,003,577	1.28 %	26
2023	30,874,476	3,025,190,322	1.03 %	31
2024	22,094,706	2,535,760,269	0.87 %	29
2025	26,053,134	4,504,635,509	0.58 %	30
سوق بورصة عمان				

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات والإيرادات الخاصة بالشركة.

سابعاً: الحماية الحكومية والامتيازات التي تتمتع بها الشركة:

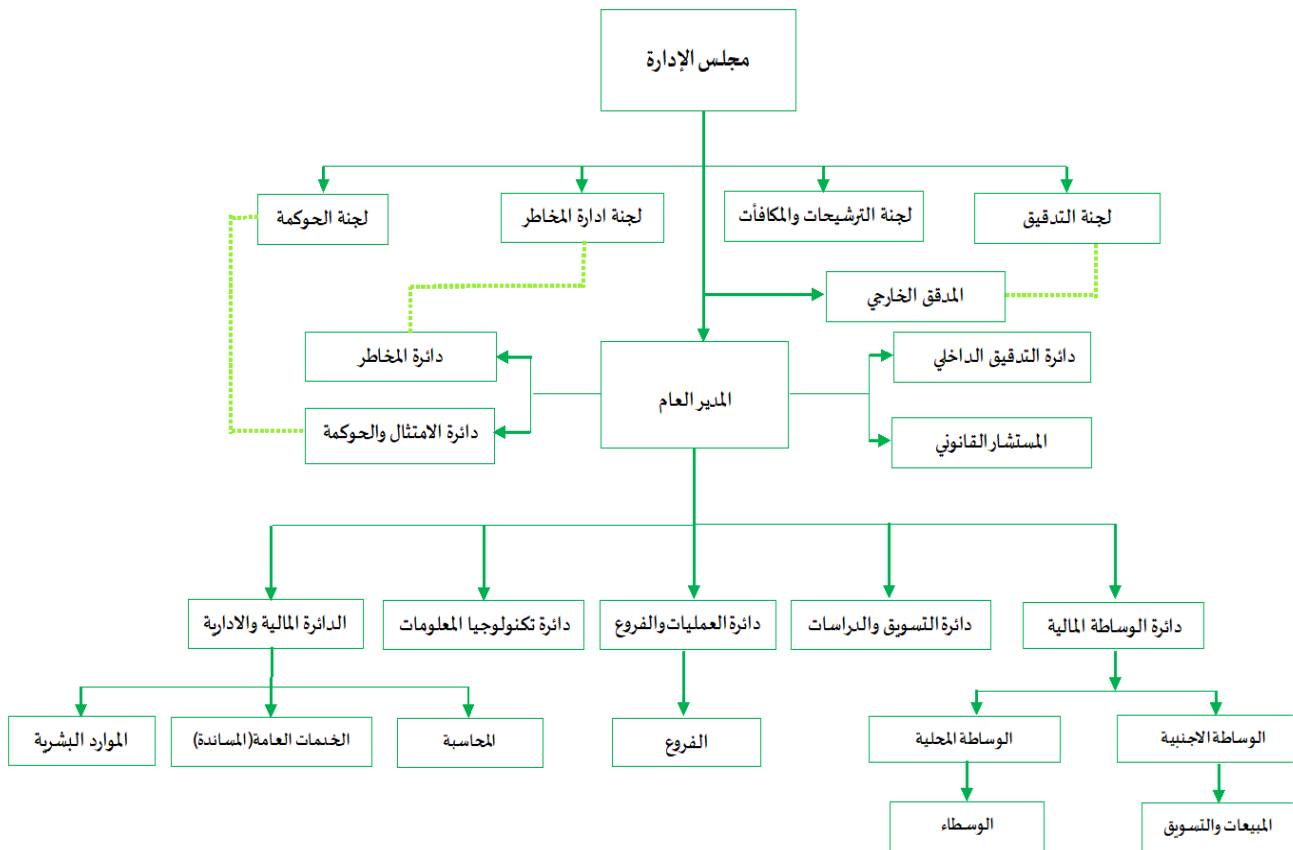
- وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسري عليها ذلك: لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة وغيرها.
- وصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة: لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامناً: وصف للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية ومدى تطبيق معايير الجودة الدولية بالشركة:

- أ- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية: لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية: لا يتم تطبيق معايير الجودة الدولية بالشركة.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين وبرامج التأهيل والتدريب للموظفين بالشركة:

أ- الهيكل التنظيمي:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية:

- أ- بلغ عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية 2025/12/31 ما مجموعه (24) موظف وفي ما يلي بيان بمؤهلاتهم العلمية:

المؤهل العلمي	الفرع الرئيسي	فرع الزرقاء	إجمالي عدد موظفي الشركة
شهادة الماجستير	1	0	1
شهادة البكالوريوس	17	1	18
شهادة كلية مجتمع (دبلوم)	2	0	2
ثانوية عامة وما دون	2	1	3
المجموع	22	2	24

ت- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- 1- تحرص الشركة على تدريب موظفيها في مختلف الأقسام لتعزيز معرفتهم بجميع جوانب العمل، مما يساهم في تطوير مهاراتهم وتحسين أدائهم الوظيفي.
- 2- تلتزم الشركة بتطوير كوادرها من خلال إلحاق الموظفين، الذين تتطلب طبيعة عملهم التحديث والتطوير المستمر، ببرامج تدريبية متخصصة على مدار العام، وذلك وفقاً لمدى ملائمة هذه الدورات لاحتياجات الشركة وأثرها على تحسين أداء الموظف.

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تواجه الشركة، شأنها شأن شركات الوساطة والخدمات المالية، مجموعة من المخاطر المنتظمة الناتجة عن تقلبات الاقتصاد والسياسية والاجتماعية على المستويين المحلي والدولي. وتؤثر هذه العوامل بشكل مباشر على أداء أسواق رأس المال وتقلبات أسعار الأوراق المالية، الأمر الذي ينعكس بدوره على نشاط العملاء، لا سيما في عمليات التمويل على الهامش، حيث تُعد الأوراق المالية الضمانات الرئيسية لهذا النوع من التمويل، مما قد يزيد من مستوى المخاطر المرتبطة بانخفاض قيم الضمانات.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة عام 2025 والأحداث الهامة التي مرت خلال السنة المالية:

- أ- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام: بلغ حجم تداول الشركة 26,053,134 دينار خلال عام 2025 بترتيب رقم 30 على شركات الوساطة المنافسة بحصة 0.58% من حجم السوق.
- ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية: شهدت الشركة خلال العام تخفيض رأس المال ضمن خطتها لإعادة الهيكلة المالية، بهدف تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسين المركز المالي.

ثاني عشر: العمليات ذات طبيعة غير المتكررة:

قامت الشركة بتخفيض رأس المال بمقدار 2 مليون دينار ليصبح 5 مليون دينار بدلاً من 7 مليون دينار.

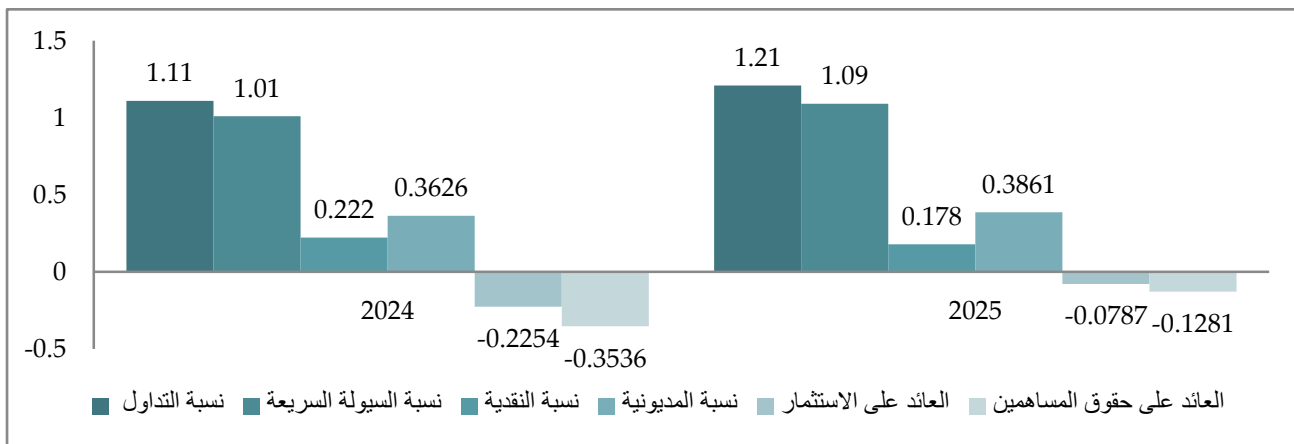
ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

المصدرة من قبل الشركة:

البيان / السنة	2021	2022	2023	2024	2025
صافي الأرباح (الخسائر)	(360,755)	(1,065,165)	(515,345)	(1,560,417)	(455,966)
صافي حقوق المساهمين	8,512,347	7,576,633	6,445,942	4,413,201	3,558,909
الأرباح النقدية الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
القيمة الدفترية لسهم الشركة	0.85	0.76	0.64	0.63	0.71
سعر إغلاق سهم الشركة	0.47	0.35	0.34	0.38	0.33



النسب		السنوات
		2025
		2024
نسبة التداول (الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة) (مرة)		1.21
نسبة السيولة السريعة (الأرصدة النقدية والذمم المدينة/المطلوبات المتداولة) (مرة)		1.09
رأس المال العامل (الموجودات المتداولة-المطلوبات المتداولة) (دينار)		447,467
نسبة النقدية (الأرصدة النقدية/المطلوبات المتداولة) (مرة)		0.178
نسبة المديونية (المطلوبات/إجمالي الموجودات)		%38.61
المديونية / حقوق الملكية		%62.89
العائد على الاستثمار (صافي الربح بعد الضريبة / إجمالي الأصول)		% (07.87)
العائد على حقوق المساهمين (صافي الربح بعد الضريبة / حقوق المساهمين)		% (12.81)
حصة السهم من ربح (خسارة) السنة		(0.091)



خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة للشركة:



أ- **التوسعات والمشاريع الجديدة:** تواصل الشركة سعيها لاستقطاب المزيد من العملاء في مختلف مجالات الخدمات المالية الحاصلة على تراخيصها، والتي تشمل الوساطة المالية، التمويل على الهامش، والوسيط المعرف. كما تعمل على التوسع في خدمات الوساطة المالية من خلال افتتاح فروع جديدة والتوسع في الأسواق الإقليمية والدولية، مع تعزيز العمل في البورصات الأجنبية كوسيط معرف لتعزيز نطاق خدماتها.

ب- **الخطة المستقبلية للشركة:** تعزم الشركة استكمال الحصول على التراخيص المتبقية للخدمات المالية وفقاً لمتطلبات المرحلة المقبلة، بما يعزز قدرتها التنافسية في قطاع الخدمات المالية.

ت- **توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:** تركز الشركة على البحث عن فرص استثمارية تحقق عوائد مجزية، سواء من خلال الدخول في مساهمات استراتيجية أو توسيع عملياتها في الأسواق الأجنبية، مما يساهم في زيادة إيراداتها وتعزيز مكانتها في السوق.



بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لعام 2025 مبلغ (8,000) دينار.



سابع عشر : بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

أ- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأسهم		الاسم	الجنسية	الصفة	2024	2025
2,050	3,500	شركة صهدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/سامر يوسف كايد حماد	الأردنية	اعتباري	لا يوجد	لا يوجد
1,000	3,500	السيد / احمد عمر عبد الله الرجوب	الأردنية	طبيعي	لا يوجد	لا يوجد
3,571	3,500	شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة.	الأردنية	اعتباري	لا يوجد	لا يوجد
3,593,865	4,728,544		الأردنية	طبيعي	لا يوجد	لا يوجد
3,571	5,000	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/إياد غصوب جميل العسلي	الأردنية	اعتباري	لا يوجد	لا يوجد
25,000	30,000	السيد احمد صلاح عطا الله السحيمات	الأردنية	طبيعي	لا يوجد	لا يوجد

ب. الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها		الشركات المسيطر عليها من قبله	الصفة (العلاقة) وصلة القرابة	أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم	2024	2025
				السيد/ سامر يوسف كايد حماد		
			ابن	فيصل سامر يوسف حماد	لا يوجد	لا يوجد
			ابنه	غادة سامر يوسف حماد	لا يوجد	لا يوجد
			ابنه	مسك سامر يوسف حماد	لا يوجد	لا يوجد
				السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة		
			الزوجة	سهاد عبد العزيز خلف الرواشدة	لا يوجد	لا يوجد
				السيد/ إياد غصوب جميل العسلي		
			الزوجة	سلام محمد عبد الهادي النجدادي	لا يوجد	لا يوجد
			ابنه	نور إياد غصوب العسلي	لا يوجد	لا يوجد
			ابنه	هنا إياد غصوب العسلي	لا يوجد	لا يوجد
				السيد/ احمد صلاح عطا الله السحيمات		
			الزوجة	هنا محمد السحيمات	لا يوجد	لا يوجد
				السيد / احمد عمر عبد الله الرجوب		
			الزوجة	جنى جمال ابو رداد	لا يوجد	لا يوجد

ت- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

عدد الأسهم		الوظيفة	الجنسية	الاسم
2025	2024			
لا يوجد	لا يوجد	المدير العام	أردنية	السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة
لا يوجد	لا يوجد	مدير مالي بالإنابة	أردنية	السيد/ احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش
لا يوجد	لا يوجد	قائم بأعمال مدير دائرة الوساطة	أردنية	الفاضلة / فريال محمد عبد الرحمن الدباس

ث- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

عدد الأسهم		الجنسية	صلة القرابة	الإدارة العليا و اقربائهم
2025	2024			
				السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
				لا يوجد
				السيد احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سناء حسين محمد زيدان
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	عبد الرحيم احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد أحمد عبد الرحيم دغمش
				الفاضلة / فريال محمد عبد الرحمن الدباس
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوج	اياد هشام احمد السعدي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد اياد هشام السعدي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	عمر اياد هشام السعدي

ج- الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها		الشركات المسيطر عليها من قبله	الصفة (العلاقة) وصلة القرابة	أعضاء مجلس الإدارة و اقربائهم
2025	2024			
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	رئيس مجلس الإدارة	شركة صدف البحر للتطوير العقاري
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ممثل	ويمثلها السيد/ سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنه	غادة سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنه	مسك سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو	شركة الواحة الخضراء للإسكان
3,571	5,000	شركة دوم الرياض	ممثل	السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة
3,571	5,000	شركة الواحة الخضراء		
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	سهاد عبد العزيز خلف الرواشدة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ممثل	ويمثلها السيد/ إياد غصوب جميل العسلي
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	سلام محمد عبد الهادي النجداي

نورإياد غصوب العسلي	ابنه	اردنية	لا يوجد	لا يوجد
هنا إياد غصوب العسلي	ابنه	اردنية	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ احمد صلاح عطاالله السحيمات	عضو مجلس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
هنا محمد السحيمات	الزوجة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / احمد عمر عبد الله الرجوب	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
جنى جمال ابورداد	الزوجة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

د- الشركات المسيطر عليها من قبل الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و أقاربهم:

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها	الشركات المسيطر عليها من قبلهم	الوظيفة وصلة القرابة	الإدارة العليا واقربائهم	
			2025	2024
لا يوجد	لا يوجد	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد
السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	لا يوجد	مدير مالي	لا يوجد	لا يوجد
السيد/احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش	لا يوجد	الزوجة	لا يوجد	لا يوجد
سناء حسين محمد زيدان	لا يوجد	ابن	لا يوجد	لا يوجد
عبد الرحيم احمد عبد الرحيم دغمش	لا يوجد	ابن	لا يوجد	لا يوجد
محمد أحمد عبد الرحيم دغمش	لا يوجد	قائم بأعمال مدير دائرة الوساطة	لا يوجد	لا يوجد
الفاضلة / فريال محمد عبد الرحمن الدباس	لا يوجد	الزوج	لا يوجد	لا يوجد
اياد هشام احمد السعدي	لا يوجد	ابن	لا يوجد	لا يوجد
محمد اياد هشام السعدي	لا يوجد	ابن	لا يوجد	لا يوجد
عمر اياد هشام السعدي	لا يوجد	ابن	لا يوجد	لا يوجد

ثامن عشر: المزايا والمكافآت والرواتب:



أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للعام 2025:

اسم العضو	الوظيفة	الأجور والمزايا والمكافآت	التنقلات الداخلية والخارجية (السفر)
شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/سامر يوسف كايد حماد	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
السيد/ احمد عمر عبد الله الرجوب.	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/اياد غصوب جميل العسلي	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
السيد/ احمد صلاح عطا الله السحيمات	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة.	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
المجموع			24,000

1- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية للعام 2025:

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المزايا والمكافآت	تنقلات السفر
السيد سمير توفيق الرواشدة	المدير العام	126,000	لا يوجد	لا يوجد
السيد احمد عبد الرحيم دغمش	مدير مالي	15,050	لا يوجد	لا يوجد
الفاضلة / فريال محمد عبد الرحمن الدباس	قائم بأعمال مدير دائرة الوساطة	7,327	لا يوجد	لا يوجد
المجموع		148,377	-	-

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة:

لا يوجد تبرعات مدفوعة خلال عام 2025.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة:

- أ- الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات تم إبرامها مع أي منها.
- ب- رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء مجلس الإدارة، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات تم إبرامها مع أي منهم.

احدى وعشرون: مساهمة للشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي:

لا توجد أية مساهمات للشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي، وذلك إستناداً لطبيعة عمل الشركة.





- أ- يقر المجلس بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2026.
- ب - يقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2025 وعن توفير نظام رقابة فعّال للشركة.

السيد احمد صلاح عطالله السحيمات
عضو مجلس الإدارة

السيد سامريوسف حماد
ممثل شركة صدف البحر للتطوير العقاري
رئيس مجلس الإدارة

السيد شريف توفيق الرواشدة
ممثل شركة الواحة الخضراء للإسكان
عضو مجلس الإدارة

السيد اياد غصوب جميل العسلي
ممثل شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار
عضو مجلس الإدارة

السيد احمد عمر عبد الله الرجوب
عضو مجلس الإدارة

- ج - يقرّ رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بالشركة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي لعام 2024:

السيد/ سامريوسف حماد
رئيس مجلس الإدارة

السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة
المدير العام

السيد/ احمد عبد الرحيم دغمش
مدير مالي بالإنابة

يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين في الشركة بالشكر الجزيل وعظيم الامتنان على جهودهم الطيبة المباركة التي بذلوها في سبيل ديمومة العمل وتطويره نحو الأفضل والمساهمة في انجاح الخطط والتصورات التي وضعتها الشركة لتطوير العمل. وختاماً يوصي مجلس الادارة هيئتكُم العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2025/12/31.

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

دليلك الى أسواق المال



تقرير الحوكمة للعام 2025



تقرير الحوكمة لعام 2025



قائمة المحتويات
مقدمة
تطبيق قواعد الحوكمة
اسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفة كل عضو والإدارة التنفيذية
عضويات مجالس الإدارة للأعضاء
اللجان المنبثقة عن المجلس وأعضائها
إجتماعات اللجان ومجلس الإدارة.



في ظل التطورات المستمرة في بيئة الأعمال والأسواق المالية، تؤمن شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار بأن الحوكمة الرشيدة تشكل ركيزة أساسية لتحقيق الاستدامة والنجاح على المدى الطويل. وانطلاقاً من التزامها بأفضل الممارسات والمعايير العالمية، حرصت الشركة على بناء إطار حوكمي متكامل يعزز الشفافية، ويضمن المساءلة، ويحقق التوازن بين مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين.

وفي هذا السياق، تعمل الشركة بشكل منهجي على تطوير سياسات وأنظمة الحوكمة الخاصة بها، بما يضمن الامتثال للمتطلبات التنظيمية وتعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية. كما تولي الشركة أهمية قصوى لتطبيق مبادئ الحوكمة في جميع جوانب أعمالها، إدراكاً منها لدورها المحوري في تحقيق النمو المستدام وترسيخ ثقة المستثمرين والعملاء على حد سواء.

أ. تطبيقات قواعد الحوكمة

تبنى شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار نهجاً راسخاً في تطبيق قواعد الحوكمة المؤسسية، إدراكاً لدورها المحوري في تعزيز الشفافية، وترسيخ مبادئ المساءلة، وضمان استدامة الأعمال. وانطلاقاً من التزامها بأفضل الممارسات العالمية، قامت الشركة بتطوير إطار حوكمي متكامل يستند إلى سياسات وأنظمة فعالة تضمن الامتثال للمعايير التنظيمية وتعزز ثقة المستثمرين وأصحاب المصالح. كما تحرص الشركة على تحديث وتطوير آليات الحوكمة لديها بشكل مستمر، بما يواكب التغيرات في بيئة الأعمال والأسواق المالية، ويدعم قدرتها على تحقيق أهدافها بكفاءة ومرونة.

● اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس إدارة الشركة 6 اجتماعات خلال عام 2025، بناءً على دعوة خطية من رئيس المجلس، حيث صدرت القرارات بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين. وتم توثيق محاضر الاجتماعات والقرارات الصادرة عنها في سجل خاص، وفقاً لأفضل ممارسات الحوكمة المؤسسية.

● اجتماع الهيئة العامة للشركة:

تعد الهيئة العامة اجتماعها العادي سنوياً خلال الأشهر الأربعة التالية لانتهاء السنة المالية، برئاسة رئيس مجلس الإدارة. وتحرص الشركة على توفير بيئة تفاعلية تتيح للمساهمين المشاركة الفاعلة، والتعبير عن آرائهم بحرية، والحصول على الإجابات عن استفساراتهم، بما يضمن اتخاذ قرارات مبنية على معلومات دقيقة وشفافة.

● حقوق المساهمين:

تلتزم الشركة بحماية حقوق مساهميها وتعزيز مبدأ العدالة والمساواة دون تمييز، وذلك من خلال تطبيق إجراءات واضحة تكفل حصولهم على حقوقهم، سواء الحقوق العامة أو تلك التي تدخل ضمن اختصاصات الهيئة العامة.

● الإفصاح والشفافية:

تحرص الشركة على ترسيخ مبدأ الشفافية من خلال اعتماد إجراءات إفصاح واضحة، وفق السياسة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتلتزم بنشر المعلومات المالية وغير المالية بدقة ووضوح، وفي التوقيت المناسب، بما يتماشى مع المتطلبات الرقابية والتشريعات النافذة. كما توفر الإفصاحات اللازمة للمساهمين والمستثمرين، بما في ذلك التقارير الدورية، والمعلومات الجوهرية، وملكية المطلعين، وتعاملات الأطراف ذات العلاقة، لضمان أعلى مستويات النزاهة والحوكمة.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد صفة كل عضو:

الاسم	المنصب	الصفة
شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/سامر يوسف كايد حماد	رئيس مجلس الادارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل
السيد/ احمد عمر عبد الله الرجوب.	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل
شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/اياد غصوب جميل العسلي	عضو مجلس الادارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل
السيد/ احمد صلاح عطا الله السحيمات	عضو مجلس الادارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل
السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة.	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل

ت. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الاسم	الوظيفة
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	المدير العام
الفاضلة / فريال محمد عبد الرحمن الدباس	قائم بأعمال مدير دائرة الوساطة
السيد/ احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش	مدير مالي

ث. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

الاسم	العضوية
السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة.	عضو مجلس إدارة العربية لصناعة الألمنيوم.
السيد/اياد غصوب جميل العسلي	عضو مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين
السيد/سامر يوسف كايد حماد	لا يوجد عضويات.
السيد/ احمد عمر عبد الله الرجوب.	عضو مجلس إدارة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية.
السيد/ احمد صلاح عطا الله السحيمات.	لا يوجد عضويات.
	لا يوجد عضويات.

ج. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

السيد / محمد عصام عثمان دار محمود.

ح. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:



خ. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

العضو	المؤهلات	الخبرات
السيد/ إياد غصوب العسلي رئيس اللجنة	بكالوريوس إدارة أعمال/ اقتصاد وإحصاء/ الجامعة الاردنية/ عمان- الاردن عام 1986 ماجستير إدارة/ الجامعة الأمريكية بالقاهرة – مصر عام 1989.	- ضابط ائتمان وتسويق، بنك المشرق، دبي- الامارات العربية المتحدة، 1989 – 1992. - مدير دائرة الائتمان، بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) عمان، 1992 – 1999. - نائب مدير عام، رئيس مجموعة الخدمات المصرفية التجارية البنك العربي الوطني، الرياض السعودية 1999 – 2007. - نائب الرئيس التنفيذي، رئيس مجموعة الخدمات البنكية للشركات الكبرى البنك الاهلي الاردني، 2007 – 2011. - مدير عام، البنك العربي الإسلامي الدولي منذ 2011 ولتاريخه.
شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/ سامر يوسف كايد حماد عضو اللجنة	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة اليرموك عام 1991. ماجستير محاسبة اعمال جامعة نيويورك عام 1995.	- نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية، 1991 ولتاريخه. - مدير شركة حماد العقارية كندا، 1999 - 2011. - عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني، 2004 ولتاريخه. - عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية، 2005 لتاريخه. - عضو مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية، 2012 - لتاريخه. - عضو هيئة مديرين المدارس الكندية الدولية، 2014 ولتاريخه. - عضو مجلس إدارة شركة التخليص والنقل الاردنية، 2015 ولتاريخه.
السيد/ احمد عمر عبد الله الرجوب. عضو اللجنة من تاريخ 2024/10/01	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ماجستير علوم مالية ومصرفية 1985.	- رئيس مجلس ادارة شركة احياد المالية. - رئيس هيئة مديرين شركة الصقر العربي. - رئيس مجلس ادارة شركة سراي دابوق. - مساعد مدير تنفيذي سابق بالبنك المركزي. - مستشار اقتصادي سابق في المجلس الاقتصادي والاجتماعي الاردني. - مدرب ومستشار في صندوق النقد العربي / ابو ظبي.

د. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الاستثمار.

الجنة	اسماء الاعضاء
لجنة الحوكمة	سامر يوسف حماد. إياد غصوب العسلي احمد صلاح السحيمات.
لجنة ادارة المخاطر	شريف توفيق الرواشدة. سامر يوسف حماد. سمير توفيق الرواشدة.
لجنة الترشيحات والمكافآت	احمد عمر الرجوب. شريف توفيق الرواشدة. احمد صلاح السحيمات.
لجنة الاستثمار	شريف توفيق الرواشدة. احمد عمر الرجوب. سامر يوسف حماد.

ذ. عدد اجتماعات كل من اللجان مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات لجنة الحوكمة		اعضاء اللجنة
الثاني	الاول	
√	√	سامر يوسف حماد.
√	√	إياد غصوب العسلي
√	√	احمد صلاح السحيمات.
اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت		اعضاء اللجنة
الثاني	الاول	
√	√	احمد عمر الرجوب.
√	√	شريف توفيق الرواشدة.
√	√	احمد صلاح السحيمات.
اجتماعات لجنة إدارة المخاطر		اعضاء اللجنة
الثاني	الاول	
√	√	شريف توفيق حمد الرواشدة
√	√	سامر يوسف حماد.
√	√	سمير توفيق حمد الرواشدة

- لم تعقد لجنة الاستثمار اجتماعات خلال العام 2025

ر. عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال العام 2025 وأسماء الأعضاء الحاضرين، وعدد اجتماعات اللجنة مع مدقق

الحسابات الخارجي خلال السنة:

اجتماعات لجنة التدقيق				اعضاء اللجنة
الرابع	الثالث	الثاني	الاول	
√	√	√	√	إياد غصوب العسلي
√	√	√	√	سامر يوسف حماد
√	√	√	√	احمد عمر الرجوب.
√	√	√	√	مدقق الحسابات الخارجي

ز. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2025 مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات مجلس الإدارة						أعضاء مجلس الإدارة
السادس	الخامس	الرابع	الثالث	الثاني	الأول	
√	√	√	√	√	√	السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة ممثل شركة الواحة الخضراء
√	√	√	√	√	√	السيد /احمد عمر الرجوب.
√	√	√	√	√	√	السيد/ سامر يوسف حماد ممثل شركة صدف البحر للتطوير العقاري
√	√	√	√	√	√	السيد/ إياد غصوب جميل العسلي ممثل شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار
√	√	√	√	√	√	السيد /احمد صلاح عطا الله السحيمات

رئيس مجلس الإدارة

سامر حماد



شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

جدول المحتويات

صفحة

٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
٦	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
٢٣-٧	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى من ١ إلى ٣٢.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة ككل تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وذلك وفقاً لقواعد آداب وسلوك المهنة الصادر عن مجلس المعايير الدولية لأداب وسلوك المهنة للمحاسبين المهنيين وكذلك متطلبات آداب وسلوك المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد والمتطلبات. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من أية أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياته، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أية أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية (تابع)

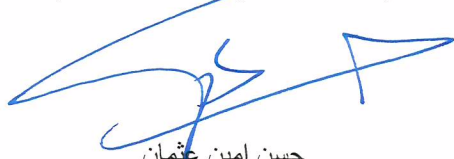
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.
- كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمطلوبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.
- ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا ما لم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ شركة البلاد للوراق المالية الاستثمار شركة مساهمة عامة محدودة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

التاريخ: ٣٠ آذار ٢٠٢٦

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون
(عضو مهتقل في كريستون العالمية)


حسن امين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
١,٥٧٩,٢٤٢	٥٣٧,٣٤٩	٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	٧	استثمار في شركة حليفة
٩٣٢,٩٧٢	٩٢٦,١٩٢	٨	استثمارات عقارية
٧,٧٤٢	٦,٥٥٣	٩	ممتلكات ومعدات، صافي
١٦٢,٧٦٨	١٢٠,٢٩٨	١٠	حق استخدام الأصل
٣,٦٦٦	١,٩٤٢	١١	موجودات غير ملموسة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٢	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
١,٣٩٧,٤٥٧	١,٣٩٧,٤٥٧	١٣	موجودات ضريبية مؤجله
٤,٢٨٣,٨٤٧	٣,١٨٩,٧٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٥٢٥,٣٣٧	٣٨٣,٥٢٦	١٤	النقد وما في حكمه
١,٣٢٥,٧٥٤	١,٣٢٠,٣٣٧	١٥	ذمم عملاء الوساطة مدينة، صافي
٥٤٠,٥٩٧	٦٥٤,١٢٧	١٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش-صافي
٢٤٨,٧٠٠	٢٤٩,٢١٧	١٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٦٤٠,٣٨٨	٢,٦٠٧,٢٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٩٢٤,٢٣٥	٥,٧٩٦,٩٩٨		مجموع الموجودات
المطلوبات و حقوق المساهمين			
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
١٢٠,٨١٩	٧٨,٣٤٩	١٠	التزام عقود الايجار – طويل الاجل
٢٧,٧١١	-	١٨	قروض-جزء غير المتداول
١٤٨,٥٣٠	٧٨,٣٤٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
١,١٠٠,٥٠١	١,٠٩٩,٩١٦	١٩	بنوك دائنة
٩٣,٩٧٤	١٨,٤٤٦	١٨	قروض- جزء المتداول
٢١٩,٢٣٧	٤٧٩,٠٠٩	٢٠	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
٤٢,٨٤٩	٤٢,٨٤٩	١٠	التزام عقود الايجار – قصير الاجل
-	-	٢١	مخصص ضريبة الدخل
٩٠٥,٩٤٣	٥١٩,٥٢٠	٢٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٦٢,٥٠٤	٢,١٥٩,٧٤٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٥١١,٠٣٤	٢,٢٣٨,٠٨٩		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٧,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٣	رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٥٤٩,٦٤٠)	(٨٥٠,٧٥٥)		احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٣٧,١٥٩)	(٥٩٠,٣٣٦)		الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
٤,٤١٣,٢٠١	٣,٥٥٨,٩٠٩		مجموع حقوق المساهمين
٦,٩٢٤,٢٣٥	٥,٧٩٦,٩٩٨		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح او (الخسارة) و الدخل الشامل الاخر
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
الإيرادات			
٦٩,٧٤٧	٧٥,٥٣٧		إيرادات عمولات الوساطة
٧,٦٩٧	١٢,١٤٢		عمولات الوساطة - هامش
١٢,٧٤٤	١٩٨,١٤٨		عمولات الاداء-وسيط معرف بورصات اجنبية
١٠٩,٦٣٦	١٢٣,٣٩٢		ايراد فوائد عملاء هامش
٢٤,٦٤٢	-		عوائد توزيعات نقدية من ارباح الاسهم
٦٧,٠٧١	٤٢,٠٠١	٢٤	ايرادات اخرى
<u>٢٩١,٥٣٧</u>	<u>٤٥١,٢٢٠</u>		مجموع الايرادات
(٣٩٢,٨٦٢)	(٥١٨,٢١٥)	٢٥	مصاريف إدارية و عمومية
(١٤٥,٣٢٨)	(١٣٩,٥٠٣)	٢٦	تكاليف تمويل
(٥٥,٦٠٢)	(٥٤,٠٩٨)		استهلاكات واطفاءات
(١,٢٤١,٦١٣)	(١٩٥,٣٧٠)		حصة الشركة من ارباح/(خسائر)الشركة الحليفة
(٧,٥٤٩)	-	٨	خسائر بيع استثمارات عقارية
(٩,٠٠٠)	-		خسائر بيع استثمارات شركة تابعة
<u>(١,٨٥١,٩٥٤)</u>	<u>(٩٠٧,١٨٦)</u>		مجموع المصاريف
(١,٥٦٠,٤١٧)	(٤٥٥,٩٦٦)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-		وفر ضريبة الدخل
<u>(١,٥٦٠,٤١٧)</u>	<u>(٤٥٥,٩٦٦)</u>		خسارة السنة بعد الضريبة
الدخل الشامل الاخر			
(٦٣٢,٣٨٠)	(٣٥٤,٧٣١)		صافي التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣٩,٩٤٤)	(٤٣,٥٩٥)		خسائر بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>(٢,٢٣٢,٧٤١)</u>	<u>(٨٥٤,٢٩٢)</u>		خسارة السنة الشاملة
<u>(٠,٢٢٣)</u>	<u>(٠,٠٩١)</u>	٢٧	حصة السهم الاساسية من خسارة السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٢٠٢٤					
الرصيد كما في ٣١ من كانون الاول ٢٠٢٣ (قبل التعديل)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٦,٧٢٩	(١١٩,٥٨٥)	(٣,٦٢٠,٨٣٣)	٦,٧٧٦,٣١١
تعديلات سنوات سابقة (ايضاح ٣١)	-	-	-	(٣٣٠,٣٦٨)	(٣٣٠,٣٦٨)
الرصيد كما في ٣١ من كانون الثاني ٢٠٢٤ (بعد التعديل)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٦,٧٢٩	(١١٩,٥٨٥)	(٣,٩٥١,٢٠١)	٦,٤٤٥,٩٤٣
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	١٩٩,٩٩٩	١٩٩,٩٩٩
الرصيد الافتتاحي المعدل	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٦,٧٢٩	(١١٩,٥٨٥)	(٣,٧٥١,٢٠٢)	٦,٦٤٥,٩٤٢
خسارة السنة	-	-	-	(١,٥٦٠,٤١٧)	(١,٥٦٠,٤١٧)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(٦٣٢,٣٨٠)	(٦٣٢,٣٨٠)	(٦٣٢,٣٨٠)
خسائر بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -	-	-	-	(٣٩,٩٤٤)	(٣٩,٩٤٤)
المحول من احتياطي القيمة العادلة	-	-	٢٠٢,٣٢٥	(٢٠٢,٣٢٥)	-
المحول من الاحتياطي الاجباري	-	(٥١٦,٧٢٩)	-	٥١٦,٧٢٩	-
تخفيض راس المال (ايضاح ٢٣)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	(٥٤٩,٦٤٠)	(٢,٠٣٧,١٥٩)	٤,٤١٣,٢٠١
٢٠٢٥					
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	(٥٤٩,٦٤٠)	(٢,٠٣٧,١٥٩)	٤,٤١٣,٢٠١
خسارة السنة	-	-	-	(٤٥٥,٩٦٦)	(٤٥٥,٩٦٦)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(٣٥٤,٧٣١)	-	(٣٥٤,٧٣١)
خسائر بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -	-	-	-	(٤٣,٥٩٥)	(٤٣,٥٩٥)
المحول من احتياطي القيمة العادلة	-	-	٥٣,٦١٦	(٥٣,٦١٦)	-
تخفيض راس المال (ايضاح ٢٣)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(٨٥٠,٧٥٥)	(٥٩٠,٣٣٦)	٣,٥٥٨,٩٠٩

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(١,٥٦٠,٤١٧)	(٤٥٥,٩٦٦)	صافي خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الربح قبل الضريبة إلى صافي
		التدفق النقدي (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التشغيلية:
٥٥,٦٠٢	٥٤,٠٩٨	الاستهلاكات والاطفاءات
١,٢٤١,٦١٣	١٩٥,٣٧٠	حصة الشركة من خسائر/ارباح الشركة الحليفة
(٣٩,٩٤٤)	(٤٣,٥٩٥)	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
١٦,٥٤٩	-	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
١٤٥,٣٢٨	١٣٩,٥٠٣	تكاليف التمويل
(١٤١,٢٦٩)	(١١٠,٥٩٠)	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(١١٩,١٠٢)	(١٠٨,١١٣)	ذمم عملاء الوساطة المدينة
(٤٠,٧٤٢)	(٥١٧)	أرصدة مدينة أخرى
(١٦٩,٣٣٣)	٢٥٩,٧٧٢	ذمم عملاء وساطة دائنة
(١٨٠,٨٤٤)	(٣٨٦,٤٢٣)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٥١,٢٩٠)	(٣٤٥,٨٧١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٢,٨٦٤)	(١,٩٣٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٨٠)	(١٩٥,٣٧٠)	استثمارات في شركة حليفة
٥١٥,٠٠٠	-	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٣٣٣,٩٥٤	٦٨٧,١٦٢	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٤٥,٣٢٨)	(١٣٩,٥٠٣)	تكاليف التمويل
٧٠٠,٥٨٢	٣٥٠,٣٥٤	صافي التدفق النقدي المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٤١,٥٧٠)	(٤٢,٤٧٠)	الزيادة في التزامات عقد تأجير تمويلي
٨٣٢	(٥٨٥)	الزيادة في البنوك الدائنة
١٢١,٦٨٥	(١٠٣,٢٣٩)	الزيادة في القروض البنكية
٨٠,٩٤٧	(١٤٦,٢٩٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٣٠,٢٣٩	(١٤١,٨١١)	صافي النقد المتوفر خلال السنة
٣٩٥,٠٩٨	٥٢٥,٣٣٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٢٥,٣٣٧	٣٨٣,٥٢٦	أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار شركة مساهمة عامة محدودة و سجلت الشركة لدى مراقب الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٠٦.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في شراء و بيع الاسهم و السندات و الاوراق المالية و العمل كوساطة بالعمولة

إيضاح ٢- أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى. تعرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية بالدينار الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية ضمن فقرة مستقلة أدناه.

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدله

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) – عدم قابلية العملة للتحويل
 - تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.
- لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم اصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الادارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

معايير صادرة وغير سارية المفعول

- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) " الأدوات المالية". والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الافصاحات".
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية – نسخة ١١
- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ – إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة

تتوقع الادارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ان لا يكون لإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف القوائم المالية وترتيبها.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها:

أ- أساس الإستمرارية

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدر للألات والمعدات

يتم استهلاك تكلفة الألات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهريّة.

ج- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

د- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الإلتزامات، أو
- من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الإلتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

د- قياس القيمة العادلة

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات او مطلوبات مماثلة.
 - المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة او غير مباشرة.
 - المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.
- يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.
- لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
 - الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

القياس الأولي

تقاس الموجودات المالية في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• التكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المكتتة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الأرباح أو الخسائر، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

• **القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

إن الموجودات المالية المكتسبة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/المصاريف الأخرى.

• **القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر**

إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها

آلات ومعدات

أ- الإثبات والقياس

تظهر الآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الآلات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الآلات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الآلات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق.

ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب- النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الآلات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

ت- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحا منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباستخدام النسب المئوية التالية:

موجودات فرع الزرقاء	١٥-٢٥%	الأثاث والمفروشات	١٥%
أجهزة كمبيوتر	٢٥%	أجهزة ومعدات	١٥%
سيارات	١٥%	ديكورات	٢٠%

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الإستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢ - ١٠٪ سنوياً يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة، يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتاريخ كل قوائم مالية ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الإيضاحات في القوائم المالية

الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إدماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوما منها المبالغ المقرر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩).

النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك وأرصدة الودائع لدى البنوك التي تستحق خلال أقل من ثلاث شهور.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- **الخطوة الأولى:** تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- **الخطوة الثانية:** تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- **الخطوة الثالثة:** تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- **الخطوة الرابعة:** تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- **الخطوة الخامسة:** الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل

وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

- **إيرادات عمولات الوساطة المالية:**
تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات عند إصدار الفاتورة للعميل.
- **الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الآلات والمعدات:**
يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الآلات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفتره التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.
- **استرداد الخسائر الإئتمانية المتوقعة:**
يتم إثبات استرداد الخسائر الإئتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة وفي المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.
- **الإيرادات الأخرى:**
الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له.

مصرفوات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإنه على الشركة اقتطاع ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة وتحويله إلى احتياطي إجباري هذا وتستمر الشركة باقتطاع نفس النسبة لكل سنة دون أن تتجاوز المبالغ المقتطعة رأس مال الشركة المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقرارات مجلس الادارة، فإنه يحق للشركة اقتطاع ما لا يزيد عن ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي اختياري. إن هذا الاحتياطي متاح للتوزيع على المساهمين.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الربح او الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير الماليه بالعملات الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية بإستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

ويتم معالجة أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة على الترتيب).

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ٦- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٥١٢,٣٠٤	٧٧١,٥٢٦	داخل الاردن
٢٢,٤٥٣	(٢٣٤,١٧٧)	اسهم مدرجة في السوق المالي
١,٥٣٤,٧٥٧	٥٣٧,٣٤٩	التغير في القيمة العادلة
٦١٦,٥٧٨	٦١٦,٥٧٨	اسهم غير مدرجة
(٥٧٢,٠٩٣)	(٦١٦,٥٧٨)	شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري **
٤٤,٤٨٥	-	مخصص تدني في القيمة العادلة
١,٥٧٩,٢٤٢	٥٣٧,٣٤٩	المجموع

- تتضمن الموجودات المالية اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية (٣٦٨,٥٠٠) دينار مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية. كما ان هنالك اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية (١,٢٠٠) دينار محجوزة مقابل عضويات مجالس الادارة.

- قامت الادارة بتقييم الاستثمار في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بناء على صافي القيمة الدفترية للاصول مطروحا منها الاسهم الممتازة ونسبة التدني المتوقعة على اصول المجموعة كونها غير مدرجة في السوق المالي للاوراق المالية ، علما ان لدى المجموعة مشروع عقاري متوقع انجازة خلال ٢٠٢٤ ويعتمد استرداد كلفته على الانتهاء من تنفيذه وتحقيق التدفقات النقدية وفقا لافتراضات المشروع النقدية .

إيضاح ٧- استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تملك الشركة ٢٧,٨٣١٪ من رأسمالها .

٢٠٢٤	٢٠٢٥	نسبة الملكية	
١,٢٤١,٤٣٣	-	٢٧,٨٣١٪	الرصيد في بداية السنة (قبل التعديل)
١٨٠	١٩٥,٣٧٠		اضافات (استبعادات) خلال السنة
(١,٢٤١,٦١٣)	(١٩٥,٣٧٠)		حصة الشركة من (خسائر) ارباح السنة
-	-		تعديلات سنوات سابقة
-	-		الرصيد نهاية السنة

ان بعض اسهم الشركة الحليفة مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية هذا وقد بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية (٤٧٢,٢٤٢) دينار ، كما تتضمن اسهم الشركة الحليفة اسهم مدرجة في بورصة عمان بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية (١,٠٥٠) دينار محجوزة مقابل عضوية مجلس الادارة.

تم احتساب حصة المجموعة من ارباح الشركة الحليفة بناء على القوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢٥ والخاضعة لموافقه البنك المركزي الاردني.

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ٩- الممتلكات والمعدات

الكلفة	الاتاث والمفروشات	ديكورات	اجهزة ومعدات	السيارات	اجهزة كمبيوتر	موجودات فرع الزرقاء	المجموع
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٦٦,١٩٧	٧٤,٩٤٧	٩٤,٧٨٣	٦٧,٢٣٣	١٢٧,٥٩٩	١٦,٦٥٩	٤٤٧,٤١٨
اضافات	-	-	١,٣١٠	-	٦٢٥	-	١,٩٣٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	٦٦,١٩٧	٧٤,٩٤٧	٩٦,٠٩٣	٦٧,٢٣٣	١٢٨,٢٢٤	١٦,٦٥٩	٤٤٩,٣٥٣
<u>مجمع الاستهلاك</u>							
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	(٦٥,٨٩٩)	(٧٤,٩٤٣)	(٩٤,٦٨١)	(٦٧,٢٣١)	(١٢٤,١٤٧)	(١٢,٧٧٥)	(٤٣٩,٦٧٦)
استهلاكات	(٥٨)	-	(٢٠٨)	-	(١,٤٤٤)	(١,٤١٤)	(٣,١٢٤)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	(٦٥,٩٥٧)	(٧٤,٩٤٣)	(٩٤,٨٨٩)	(٦٧,٢٣١)	(١٢٥,٥٩١)	(١٤,١٨٩)	(٤٤٢,٨٠٠)
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	٢٤٠	٤	١,٢٠٤	٢	٢,٦٣٣	٢,٤٧٠	٦,٥٥٣
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٢٩٨	٤	١٠٢	٢	٣,٤٥٢	٣,٨٨٤	٧,٧٤٢

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - حق استخدام الاصل

لدى الشركة عقد ايجار لمدة خمس سنوات وتم احتساب الفائدة على عقد الايجار على اساس متوسط سعر الفائدة الذي يساوي ٩٪.

- لدى الشركة عقد لمدة ٣ سنوات وتم احتساب الفائدة على عقد الايجار على اساس متوسط سعر الفائدة الذي يساوي ٩٪. والجدول التالي يوضح القيمة الدفترية والحركة عليها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	١٦٢,٧٦٨	الرصيد في بداية السنة
٢٠٥,٢٣٨	-	اضافات
(٤٢,٤٧٠)	(٤٢,٤٧٠)	استهلاك حق استخدام الاصل
١٦٢,٧٦٨	١٢٠,٢٩٨	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٢,٨٤٩	٤٢,٨٤٩	قصيرة الاجل
١٢٠,٨١٩	٧٨,٣٤٩	طويلة الاجل
١٦٣,٦٦٨	١٢١,١٩٨	

ان تفاصيل مطلوبات عقود الايجار كما يلي

إيضاح ١١ - موجودات غير ملموسة

برامج كمبيوتر		
٢٠٢٥	المجموع	
١١٢,٦١٥	١١٢,٦١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
-	-	اضافات السنة
١١٢,٦١٥	١١٢,٦١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
١٠٨,٩٤٩	١٠٨,٩٤٩	الاطفاء المتراكم
١,٧٢٤	١,٧٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
١١٠,٦٧٣	١١٠,٦٧٣	اضافات السنة
١,٩٤٢	١,٩٤٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
٣,٦٦٦	٣,٦٦٦	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
		القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ١٢ - رخصة مزاولة أعمال الوساطة

المجموع	رخصة مزاولة اعمال الوساطة	التكلفة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
-	-	اضافات السنة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
-	-	الاطفاء المتراكم
-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
-	-	اضافات السنة
-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

إيضاح ١٣ - موجودات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٥	بداية السنة	الاضافات	المحرج	نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٤,٩٩٠,٩٢٠	=	=	٤,٩٩٠,٩٢٠	١,٣٩٧,٤٥٧
٢٠٢٤	بداية السنة	الاضافات	المحرج	نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٤,٩٩٠,٩٢٠	=	=	٤,٩٩٠,٩٢٠	١,٣٩٧,٤٥٧

فيما يلي الحركة على موجودات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٥	٢٠٢٤
الرصيد في بداية السنة	١,٣٩٧,٤٥٧
وفر السنة	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٣٩٧,٤٥٧

إيضاح ١٤ - النقد وما في حكمه

٢٠٢٥	٢٠٢٤
حسابات جارية لدى البنوك	٢,٦٠١
حسابات جارية لدى البنوك عملاء	٣٨٠,٩٢٥
المجموع	٣٨٣,٥٢٦
	٧,٤٣٤
	٥١٧,٩٠٣
	٥٢٥,٣٣٧

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ١٥ - ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣,٦٧٦,٣٣٧	٣,٦٧٠,٩٢٠
(٢,٣٥٠,٥٨٣)	(٢,٣٥٠,٥٨٣)
١,٣٢٥,٧٥٤	١,٣٢٠,٣٣٧

ذمم عملاء الوساطة
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
الصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٥٢,٦٤٥	٧٤٩,١٧٥
٢٧٨,٦٦٨	١٤٧,٨٩٧
١٠٩,٨٦٩	٤,١٨٢
٤١٠,٠٢٦	٧٣,٩٦٩
٢,٦٢٥,١٢٩	٢,٦٩٥,٦٩٧
٣,٦٧٦,٣٣٧	٣,٦٧٠,٩٢٠

- فيما يلي جدول اعمار الذمم:
من يوم واحد الى ٣٠ يوم
من ٣١ يوم الى ٦٠ يوم
من ٦١ يوم الى ٩٠ يوم
من ٩١ يوم الى ١٨٠ يوم
اكثر من ١٨٠ يوم
المجموع

وفيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢,٣٥٠,٥٨٣	٢,٣٥٠,٥٨٣
-	-
٢,٣٥٠,٥٨٣	٢,٣٥٠,٥٨٣

الرصيد في بداية السنة
استيعادات
الرصيد في نهاية السنة

إيضاح ١٦ - ذمم عملاء وساطة تمويل على الهامش

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣,١٨٠,٩٣٤	٣,٢٩٤,٤٦٤
(٢,٦٤٠,٣٣٧)	(٢,٦٤٠,٣٣٧)
٥٤٠,٥٩٧	٦٥٤,١٢٧

ذمم عملاء التمويل على الهامش
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
الصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣١,٦٤٦	٤٨,٦٧٨
٢٠,١٣٤	١٣,٥٨٩
١٣,٨٤٦	١٠,٨٤١
٢٧,٩٢٧	٣١,٥٥١
٣,٠٨٧,٣٨١	٣,١٨٩,٨٠٥
٣,١٨٠,٩٣٤	٣,٢٩٤,٤٦٤

فيما يلي جدول اعمار الذمم:
من يوم واحد الى ٣٠ يوم
من ٣١ يوم الى ٦٠ يوم
من ٦١ يوم الى ٩٠ يوم
من ٩١ يوم الى ١٨٠ يوم
اكثر من ١٨٠ يوم
المجموع

وفيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢,٦٤٠,٣٣٧	٢,٦٤٠,٣٣٧
-	-
٢,٦٤٠,٣٣٧	٢,٦٤٠,٣٣٧

الرصيد في بداية السنة
استيعادات
الرصيد في نهاية السنة

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ١٧ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢٨,٦٣٢	١٣٠,٨٦٢	تأمينات الكفالات البنكية
٦١,٢٣٧	٤٧,٩٥٤	ذمم أخرى
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
١٨,٦٥٦	٢٢,٠٦٢	مصاريف مدفوعة مقدما
-	٩,٤٤٨	ذمة مركز ايداع الاوراق المالية
٧,٩٤٥	٧,٩٤٥	ايرادات مستحقة
٢,٦٤٠	٢,٦٤٠	تأمينات مستردة
٢,١٥٠	٢٥٧	سلفة نثرية
١,٥٥٣	٢,١٦٢	ذمم موظفين
٨٨٧	٨٨٧	دفعات على حساب ضريبة دخل
٢٤٨,٧٠٠	٢٤٩,٢١٧	المجموع

إيضاح ١٨ - قروض

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢١,٦٨٥	١٨,٤٤٦	إجمالي القروض
(٢٧,٧١١)	-	(يطرح): الجزء غير متداول
٩٣,٩٧٤	١٨,٤٤٦	الجزء المتداول

حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك التجاري الاردني بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني بفائدة ١٠٪ يسدد القرض على ٢٤ قسط متساوي قيمة كل قسط ٩,٢٣٧ دينار و يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١ وذلك بضمان رهن الاسهم المشتراه في الشركة العربية لصناعة الالمنيوم (١٢٥,٠٠٠) سهم و بالمجموعة العربية الاردنية للتأمين (الشركة الحليفة) (١٠٠,٠٠٠) سهم .

إيضاح ١٩ - بنوك دائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,١٠٠,٥٠١	١,٠٩٩,٩١٦	البنك التجاري الاردني

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك التجاري الاردني بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠ دينار اردني بفائدة ١٠٪ وذلك بضمان رهن اسهم مملوكة للشركة (ايضاح ٦ و ٧) .

إيضاح ٢٠ - ذمم عملاء الوساطة دائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢١٣,٦٦٠	٤٦٦,٦٦٣	ذمم عملاء الوساطة
٥,٥٧٧	١٢,٣٤٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٢١٩,٢٣٧	٤٧٩,٠٠٩	الصافي

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ٢١ - مخصص الضريبة

أ- ملخص حركة مخصص الضريبة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

ب- الوضع الضريبي:

- تم تسوية ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٢
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢٣-٢٠٢٤ ولم تراجع من قبل الدائرة بعد.

إيضاح ٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٨٠,٥٣٦	-	ذمة مركز ايداع الاوراق المالية
٨٦,٧٠٨	٩٥,١٠٦	مخصص اجازات الموظفين وتعويض نهاية الخدمة
٨٣,٩٦٥	٩٥,٢٧٣	أمانات ضريبة الدخل
٧٨,٧٨١	٧٥,٨٩١	أمانات للغير / رديات اكتتابات
٦٥,٨٢٠	١٣٨,٢٥٩	المصاريف المستحقة
٥٧,٥٨٧	٥٧,٤٩٠	امانات المساهمين
١,٩٦٩	٩,٢٢١	أمانات الضمان الاجتماعي
١٥٠,٥٧٧	٤٨,٢٨٠	ذمم دائنة أخرى
٩٠٥,٩٤٣	٥١٩,٥٢٠	المجموع

إيضاح ٢٣ - رأس المال المكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسماً إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم الواحد دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، (٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٥ تخفيض رأس مال الشركة من ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم الى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بواقع ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم عن طريق اطفائها في رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٢٥.

إيضاح ٢٤ - إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٠,٠٠٠	٤٠,٢٦٠	ايرادات ايجارات
١,١٧٤	١,١٨٨	ايرادات صندوق ضمان التسوية
٥٥٥	٥٥٣	ايرادات فتح حسابات
٢٥,٣٤٢	-	ايرادات أخرى
٦٧,٠٧١	٤٢,٠٠١	المجموع

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
(دينار اردني)

إيضاح ٢٥ - مصاريف ادارية و عمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٣٩,٧٠٦	٣٦٨,٦١٣	الرواتب والاجور
١٤,٨٤٩	٣٣,٠٣٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٢,١٢٣	٢٤,٩٥٢	رسوم ورخص واشتراكات
٣٠,٨٠٠	٢٤,٠٠٠	تنقلات
١٥,١٦٠	١٤,٠٠٠	اتعاب مهنية
١٠,٤٩٣	١١,٥٣٩	تأمين وتأمين صحي
٩,٤٠٧	٨,٨٣٥	اجازات موظفين وتعويض نهاية الخدمة
٤,٩٧٤	٥,٢٩٠	مصاريف صيانة
٥,٢٢٩	٤,٩٥٤	مصاريف فرع الزرقاء
٣,٨٣٨	٤,٦٢٧	ضيافة و نظافة
٤,٤٠٥	٤,٠٦٣	بريد وبرق وهاتف وانترنت
١,٩٩٠	٣,٢٠٠	مصاريف الهيئة العامة
٢,٤٦٠	٣,١٩٦	مصاريف سيارات
٢,٤٢٩	٢,٢٢٢	مياه وكهرباء
٨,٠٠٠	٢,٠٠٠	مصاريف قضائية
٢,٠٣٩	١,١٠٢	قرطاسية ومطبوعات
٨٤	٩٧	أخطاء تداول
٤,٨٧٦	٢,٤٩٥	متفرقة
٣٩٢,٨٦٢	٥١٨,٢١٥	المجموع

إيضاح ٢٦ - تكاليف التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢٤,٨٤٠	١١٩,٠٨٨	فوائد بنكية
١٢,٩٧٨	١٢,٩٠٥	عمولات بنكية
٧,٥١٠	٧,٥١٠	فوائد التزام تأجير تمويلي
١٤٥,٣٢٨	١٣٩,٥٠٣	المجموع

إيضاح ٢٧ - حصة السهم الاساسية والمنخفضة من (خسارة) السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١,٥٦٠,٤١٧)	(٤٥٥,٩٦٦)	(خسارة) السنة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(٠,٠٢٢٣)	(٠,٠٩١)	حصة السهم الاساسية والمنخفضة من (خسارة) السنة

ان الحصة المنخفضة للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة .

إيضاح ٢٨ - الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات طارئة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٦٥٠,٥٠٠ دينار اردني .

إيضاح ٢٩ - القضايا

هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ٤,٣٥٢,٢٨٢ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (٤,٣٥٢,٢٨٢ دينار لعام ٢٠٢٤) وما زالت منظورة امام المحاكم المختصة وبإري محامي الشركة والادارة ان المخصصات المسجلة كافية .

إيضاح ٣٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني. ان المعاملات باليورو والدولار الأمريكي غير جوهريّة، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ٣١ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

إيضاح ٣٢ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٦.