



# 71 | 2025

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة  
التقرير السنوي **الواحد والسبعون** لمجلس الإدارة لعام



# شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة (شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الإدارة الواحد والسبعون عن السنة المالية المنتهية  
كما في 31 كانون الأول 2025

المقدم إلى الجمعية العمومية للمساهمين في إجتماعها المنعقد يوم الاربعاء  
الموافق في 22 نيسان 2026





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني  
إبن الحسين المعظم  
حفظه الله و رعاه

# المحتويات

رقم  
الصفحة

1	●	كلمة رئيس مجلس الادارة
2	●	تقرير مجلس الادارة
14	●	الاقارات المطلوبة
15	●	تقرير مدقق الحسابات المستقل
19	●	القوائم المالية السنوية
52	●	تقرير الحوكمة السنوي لعام 2025
56	●	منتجات الشركة



# كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسعدني أن أرحب بكم جميعاً في اجتماع الهيئة العامة العادي الحادي والسبعين لشركة الاستثمارات العامة، وباسم مجلس الإدارة أتقدم إليكم بجزيل الشكر والتقدير على حضوركم ومشاركتكم الكريمة.

لقد تأثر عام 2025 باستمرار التوترات السياسية في المنطقة مما ألقى بظلاله على الأوضاع الاقتصادية وأثر على مختلف القطاعات، إلا أن الشركة وبفضل نهجها الاستراتيجي استطاعت المحافظة على استقرار أدائها وتحقيق نتائج إيجابية.

وخلال العام استمرت الشركة في تطوير منتجاتها من خلال طرح أصناف جديدة من البيرة إلى جانب توسيع تشكيلة المشروبات الكحولية المستوردة، الأمر الذي ساهم في تعزيز قدرتنا التنافسية.

كما واصلت الشركة تنفيذ أعمال تحديث البنية التحتية للمصنع، بما يعزز من جاهزية المرافق ويدعم استمرارية العمليات التشغيلية بكفاءة عالية.

وضمن خطة تطوير مرافق الخدمات في المصنع قامت الشركة بالتعاقد على شراء وحدة تبريد ووحدة معالجة مياه، الأمر الذي سيسهم في تحسين كفاءة الانتاج وترشيد استخدام المياه وضمان الجودة وفق أفضل الممارسات الصناعية.

ومن جانب آخر واصلت الشركة تنفيذ برامج تدريبية وتطويرية لموظفيها إيماناً بأهمية تطوير الكفاءات البشرية لتحقيق النمو والاستدامة.

وفي الختام، أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى المدير العام وكافة المدراء والموظفين في الشركة على جهودهم المخلصة، كما أتقدم بالشكر لمساهميننا الكرام على ثقتهم المستمرة ودعمهم المتواصل لمسيرة الشركة.

ونؤكد التزامنا بمواصلة العمل لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح وتعزيز مكانة شركتنا في السنوات القادمة

رئيس مجلس الإدارة

نصار ابراهيم نصار المعشر



# تقرير مجلس الإدارة



تأسست الشركة عام 1955 بإئتلاف مع شركة أمستل الهولندية، برأس مال قدرة مائة ألف دينار أردني، تحت إسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة، وفي سنة 1987 أصبحت الشركة مساهمة عامة تحت إسم شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ويبلغ رأس مال الشركة حالياً عشرة ملايين دينار أردني.

## 1-أ- أنشطة الشركة الرئيسية

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية وذلك لمواكبة التطور وتخطي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والغاز والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي:

- بيرة أمستل Amstel Beer
- بيرة بترا Petra Beer
- بيرة هيننجر Henninger Beer
- بيرة فالكون Falcon Beer
- مكس فودكا Flyy
- غاز ثاني أكسيد الكربون Co2
- أصناف البيرة المستوردة من أهمها Deseperados - Heineken- Sol
- جميع انواع النبيذ و المشروبات الروحية (جن، براندي، ويسكي، فودكا، نبيذ ، تيكيل ، عرق)

## ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة) عمان - شارع زهران - عمارة 188 عدد موظفي الإدارة والمبيعات:	عنوان الشركة (المصنع): الزرقاء - شارع الشهيد وصفي التل - حي عوجان عدد موظفي المصنع :	فرع العقبة : العقبة - المنطقة الصناعية - مقابل الترخيص عدد موظفي العقبة
2024 62	2025 102	2024 5
2025 35		2025 5

## ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره 36,277,290 دينار في عام 2025.

### - الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات

- قامت الشركة عام 2018 بزيادة رأس مال الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات (ذات مسؤولية محدودة) من 30,000 دينار إلى 75,000 دينار موزعة على خمسة وسبعون ألف حصة ومملوكة بالكامل من قبل الشركة.
- وتعمل الشركة في مجال الاستيراد وبيع المشروبات والمواد الغذائية.

### الشركة الشبكة الاردنية للتوزيع و التسويق الإلكتروني

- قامت الشركة خلال الفترة المنتهية بتاريخ 31 آذار 2021 بتأسيس شركة الشبكة الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأس مال مدفوع بقيمة 10,000 دينار وقد تم تأسيسها لغرض عرض منتجات الشركة على الانترنت ومن خلال تطبيق هاتفي بحيث يتم طلب المنتجات عن طريق التطبيق و تقوم الشركة بتوصيلها للعملاء.

## 3- أ) أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

**الاسم: السيد نصار ابراهيم نصار المعشر**

**المنصب:** رئيس مجلس الادارة – Chairman

**تاريخ العضوية:** 2011/04/21

**تاريخ الميلاد:** 1958

**الشهادة العلمية:**

بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982

**الخبرات العملية:**

-مستثمر و رجل اعمال.

-مدير مبيعات في شركة كوميت المحدودة، الأردن.

-مدير إقليمي في شركة إس كيه إف إنترتريد، المكتب الإقليمي.

**الاسم: السادة شركة أبوجابر اخوان / ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر**

**المنصب:** نائب رئيس مجلس الإدارة – Deputy Chairman

**تاريخ العضوية:** 2011/04/21

**تاريخ الميلاد:** 1966

**الشهادة العلمية:**

بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1988

**الخبرات العملية:**

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين

رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية

**الاسم: Heineken International / Represented by Hubert Ikenna Eze**

**المنصب:** عضو مجلس الادارة – Member of the Board of Directors

**تاريخ العضوية:** 2023/08/14

**تاريخ الميلاد:** 1966

**الشهادة العلمية:**

• 1996: Post Graduate Diploma – Business Management – Bayero University Kano, Nigeria

• 1988: Higher National Diploma – Marketing – Institute of Management & Tech. Enugu, Nigeria

**الخبرات العملية:**

to Date Managing Director Middle East, West & Central Africa – 2023

The Heineken Company Africa Region Amsterdam

Managing Director Heineken Ethiopia SC 2023 – 2020

Managing Director Brarudi SA 2020 - 2018

Heineken Burundi

Sales Director, Nigerian Breweries Plc – Nigeria 2018 – 2010

General Manager, Heineken Latin America Export -2010 2009

Marketing & Commercial Excellence Director, Heineken 2009 – 2008

Caribbean & Central America

Marketing Director Heineken France :1999 - 1993

\*شركة هاينكتن العالمية هي الشركة الأم التي تملك أمستل الهولندية.

**الاسم: السيد عماد نهاد خليل جريس**

**المنصب:** عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

**تاريخ العضوية:** 2020/08/25

**تاريخ الميلاد:** 1960

**الشهادة العلمية:**

دبلوم هندسة مدني / بكالوريوس ادارة اعمال ومحاسبة

**الخبرات العملية:**

شركة التأمين الاردنية 1988 - 1998

مساعد المدير العام / شركة التأمين الأردنية 1998 - 2000

مدير تنفيذي / شركة الشرق العربي للتأمين 2000 - 2003

نائب المدير العام للتأمينات العامة / شركة النسر العربي للتأمين 2003 - 2010

مدير عام شركة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين 2010

مدير عام الشركة المتحدة للتأمين 2011 حتى تاريخه

**الاسم: السادة شركة أمين قعوار وأولاده / ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار**

**المنصب:** عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

**تاريخ العضوية:** 2011/04/21

**تاريخ الميلاد:** 1964

**الشهادة العلمية:** ماجستير إدارة أعمال / جامعة بوسطن / الولايات المتحدة الأميركية، عام 1987

**الخبرات العملية:**

الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار

رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد والتصدير

رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري

عضو مجلس إدارة شركة ميرسك (الأردن، لبنان)

القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية

**الاسم: السيد زيد محمد خلف التل**

**المنصب:** عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

**تاريخ العضوية:** 2015/04/22

**تاريخ الميلاد:** 1978

**الشهادة العلمية:**

بكالوريوس صيدله - جامعة العلوم و التكنولوجيا الأردنية، إربد - الأردن 2002

ماجستير إدارة أعمال - جامعة غرب إنجلترا، برستول - المملكة المتحدة 2013

**الخبرات العملية:**

عضو مجلس إدارة شركة مصانع المواد الزراعية و الكيماوية (أجروكيم) منذ 2015

مدير مساعد - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2006-2012

مدير تسويق - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2013-2016



**الاسم: السيد فواز يوسف ابراهيم غانم**

**المُنصب:** عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

**تاريخ العضوية:** 2015/04/22

**تاريخ الميلاد:** 1972

**الشهادة العلمية:**

بكالوريوس الهندسة الكيميائية / جامعة Tufts

ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك

**الخبرات العملية:**

مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفسست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

### 3- ب) أسماء ورتب أشخاص الاداره العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

**الاسم: السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر**

**المُنصب:** المدير التنفيذي - CEO

**تاريخ التعيين:** 1994/07/01

**تاريخ الميلاد:** 1967/10/03

**الشهادة العلمية:**

بكالوريوس اقتصاد/ جامعة واشنطن- ميرلاند/ الولايات المتحدة الأمريكية، 1989

**الخبرات العملية:**

دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكن / هولندا (-1990 1991)

عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة

**الاسم: السيد حسن هادي حسن شاهين**

**المُنصب:** مدير سلسلة التوريد - Supply Chain Manager

**تاريخ التعيين:** 2004/10/01

**تاريخ الميلاد:** 1974/10/24

**الشهادة العلمية:**

بكالوريوس لغة انجليزية / الجامعة الأردنية، عام 1997

Certified Supply Chain Manager

**الخبرات العملية:**

خبرات في مجال سلسلة التوريد والمشتريات والتصدير

الاسم: السيد حسام عماد توفيق صويس

المنصب: المدير المالي - Financial Manager

تاريخ التعيين: 2015/08/16

تاريخ الميلاد: 1986/05/02

حاصل على شهادة مدير مالي معتمد

Certified Finance Manager

حاصل على شهادة الخبير الضريبي

Tax Expert

الشهادة العلمية:

بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة 2010

الخبرات العملية:

شركة تدقيق حسابات - مكتب الاقصى للتدقيق 2010

خبره في العمليات المحاسبية - شركة كوكاكولا 2015-2010

دورات في مجال المحاسبة, الادارة المالية, و أساسيات  
و مهارات العمل المهني و مهارات القيادة, خبرة في  
العمل على نظام XBRL و الافصاحات.

# تقرير مجلس الإدارة

4 - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة (%)	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة (%)
1	شركة سعد أبوجابر وأولاده	3,670,000	36.70 %	3,600,000	36.00 %
2	شركة هاينكن العالمية	1,074,944	10.75 %	1,074,944	10.75 %
3	مروان رؤوف سعد ابو جابر	720,286	7.20 %	718,266	7.18 %
4	شركة المدار العالمي للاستثمارات	650,100	6.50 %	650,100	6.50 %
5	زياد رؤوف سعد ابو جابر	609,343	6.09 %	609,343	6.09 %

4 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

أ- تنافس الشركة منتجات البيرة والمشروبات الكحولية والنيذ المستورده من الخارج والمنتجة محليا.  
ب- فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقا داخلية وخارجية وهي كالتالي:-  
**الأسواق الداخلية** (العقبة ، المناطق الحرة )  
**الأسواق الخارجية** ( الامارات، العراق، سوريا ، لبنان، فلسطين )

5 - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا.

أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات.  
ب- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المبيعات.

6 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

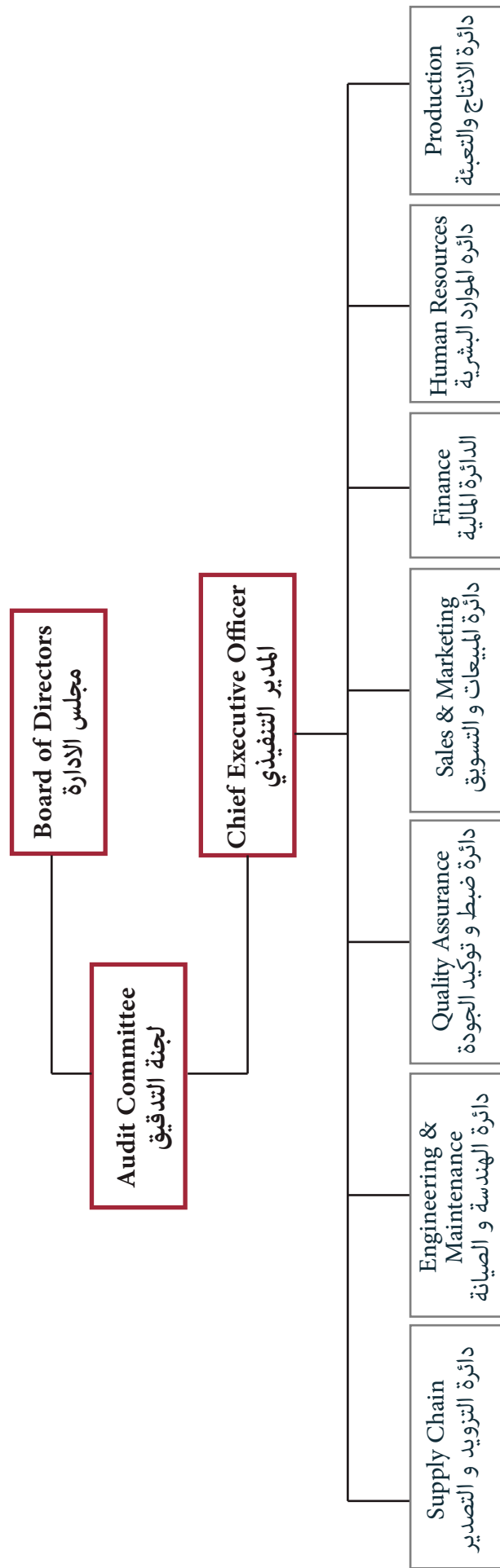
7 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي، على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الادارية العالمية آيزو 9001، 2000 وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب ( HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT ) (HACCP) شهادته نظام سلامة الغذاء ( FOOD SAFTEY SYSTEM CERTIFICATION FSSC 22000 )



## أ- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي

الهيكل التنظيمي  
Organizational Chart



## ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	4
بكالوريوس	48
دبلوم	18
ثانوية عامة	72

## ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	السلامة العامة	7
2	Advanced Excel	1
3	أيزو 22000	1
4	Lab star system	6
5	Food safety	10
6	Sensory analysis	11

## 8- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

### أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

\* المؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام 2025:

1. بلغت صافي المبيعات مبلغ وقدره 11,676,443 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2024، حيث بلغت مبلغ وقدره 12,236,954 دينار أي ما نسبته 5% نقص.
2. بلغت تكلفة المبيعات مبلغ وقدره 7,312,232 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2024، حيث بلغت مبلغ وقدره 7,737,056 دينار، أي ما نسبته 5% نقص.
3. بلغ إجمالي الربح مبلغ وقدره 4,364,211 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2024، حيث بلغت مبلغ وقدره 4,499,898 دينار، أي ما نسبته 3% نقص.
4. بلغت إيرادات الاستثمارات وصافي الإيرادات الأخرى مبلغ وقدره 739,159 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2024، حيث بلغت مبلغ وقدره 783.966 دينار، أي ما نسبته 6% نقص.
5. بلغ الربح بعد الضريبة مبلغ وقدره 2,083,746 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2024، حيث بلغت مبلغ وقدره 2,149,623 دينار، أي ما نسبته 3% نقص.

## ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية

- بلغت قيمة ضريبة المبيعات الخاصة والعامة المدفوعة على منتجات الشركة للعام 2025 مبلغ (9,367,821) دينار
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في عام 2025 مبلغ ( 446,076 ) دينار.

## ج- الأرباح والخسائر

حققت الشركة أرباحاً خلال العام 2025 بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية مبلغ 1,720,346 دينار هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:

البيان	دينار	فلس
صافي أرباح عام 2025	2,083,746	000
يضاف الأرباح المدورة	5,093,023	000
صافي الأرباح القابلة للتوزيع	7,176,769	000
الاحتياطي الإجباري 10%	245,950.5	000
الاحتياطي الاختياري 20%	000	000
ضريبة دخل سنوات سابقة	000	000
ضريبة دخل عام/2025	375,759	000
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع 12%	1,200,000	000
الأرباح المدورة عام /2025	5,976,769	000

9-الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

10-وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد اي مخاطر تتعرض لها الشركة

11-السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية.

السنة	الأرباح المحققة دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر الورقة المالية دينار
2020	1,213,302	1,200,000	25.381.393	2,406
2021	2.058.258	1,500,000	27.480.805	2.500
2022	2,408,409	1,200,000	28,299,745	2.600
2023	2,108,831	1,200,000	28,672,491	3.000
2024	2,149,623	1,200,000	29,559,370	2.950
2025	2,083,746	1,200,000	36,277,290	2.800



## 12- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	2025/12/31	2024/12/31	الزيادة أو النقصان	النسبة
1	مجموع موجودات غير متداولة	24,270,177	18,752,316	5,517,861	29%
2	مجموع موجودات متداولة	12,007,113	10,807,054	1,200,059	11%
3	مجموع الموجودات	36,277,290	29,559,370	6,717,920	23%
4	مجموع حقوق المساهمين	33,326,455	26,927,096	6,399,359	24%
5	مجموع المطلوبات المتداولة	2,950,835	2,632,274	318,561	12%
الرقم	البيان	النسبة المالية 2025	النسبة المالية 2024		
1	نسبة الربح الى المبيعات	18%	18%		
2	نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات	63%	63%		
3	نسبة تكلفة الانتاج الى المبيعات	57%	59%		
4	نسبة ضريبة المبيعات الى المبيعات المحلية	84%	84%		
5	نسبة مبيعات التصدير الى المبيعات الاجمالية	10%	19%		
6	نسبة مصاريف البيع والتوزيع الى المبيعات الاجمالية	12%	11%		

## 13- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من استمرار تداعيات التغيرات السياسية والاقتصادية في العالم العربي الا أن الشركة لا تألوا جهدا في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام 2025 على النحو التالي:-

1 تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة

ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.

ح- اجراء الدراسات حول ماييلي:-

- فرص الإستثمار
- زيادة المبيعات
- الإيرادات
- خفض تكاليف الإنتاج
- التنظيم الإداري

خ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.

د- المحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات.

ذ- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة .

ر- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.

ز- رفع الكفاءة الإنتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.

س- إيصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعملي في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ص- قامت الشركة بشراء أرض في منطقة العقبة الاقتصادية وسوف يتم بناء مستودعات تخزين من ضمنها مستودعات مبردة لخدمة المنطقة و ايضا فتح المجال لتحسين القدرة على التخزين و الاستيراد و التوزيع و ايضا تخفيض المصاريف المرتبطة باماكن التخزين.

## 14- مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

\* أتعاب بمبلغ وقدره 18,037 دينار أردني كأتعاب تدقيق للسادة شركة ديلويت اند توش عن عام / 2025.

\* أتعاب بمبلغ وقدره 29,870 دينار أردني كأتعاب تدقيق للسادة شركة ارنست ويونغ/الاردن عن عام / 2025.

ب - أتعاب تدقيق الشركة الاردنية المتميزة للتوزيع و الوكالات .

\* أتعاب بمبلغ وقدره 2,610 دينار أردني كأتعاب تدقيق داخلي للسادة شركة البراعة لتدقيق الحسابات و الاستشارات عن عام / 2025.

ج- أتعاب تدقيق الشركة الشبكة الاردنية للتوزيع و التسويق الالكتروني

\* أتعاب بمبلغ وقدره 2.987 دينار أردني كأتعاب تدقيق داخلي للسادة شركة ارنست ويونغ/الاردن عن عام / 2025.

# تقرير مجلس الإدارة

## 15- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2025/12/31	2024/12/31	2025/12/31	2024/12/31
1	نصار ابراهيم نصار المعشر	الرئيس	أردني	72,105	72,105	-	-
2	شركة أبوجابر اخوان ومثلها زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	أردنية أردني	1,189 609,343	1,189 609,343	650,100	650,100
3	شركة هاينكن العالمية ومثلها هوبرت ازي	عضو	هولندية هولندي	1,074,944	1,074,944	-	-
4	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ومثلها ردين توفيق أمين قعوار	عضو	أردنية أردني	62,761 32,428	62,761 28,489	-	-
5	السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	أردني	150	150	-	-
6	فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	أردني	150	150	-	-
7	زيد محمد خلف التل	عضو	أردني	150	150	-	-

## ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			2025/12/31	2024/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	720,286	718,266
2	حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسلة التوريد	-	-
3	حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

## ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				2025/12/31	2024/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	أردني	720,286	718,266
	كرم مروان رؤوف أبوجابر	ابن المدير العام	أردني	11,100	8,000
	دانا مروان رؤوف أبوجابر	ابنة المدير العام	أردنية	7,186	5,086
	زياد رؤوف سعد أبوجابر	أخ المدير العام	أردني	609,343	609,343
	باسمة سيما رؤوف سعد أبوجابر	أخت المدير العام	أردنية	443,056	443,056
2	نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	72,105	72,105
	ديانا ابراهيم نصار المعشر	أخت رئيس مجلس الإدارة	أردنية	53,700	53,700
	رندا ابراهيم نصار المعشر	أخت رئيس مجلس الإدارة	أردنية	53,700	53,700
3	زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	609,343	609,343
	مروان رؤوف سعد أبوجابر	أخ نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	720,286	706,920
	باسمة سيما رؤوف سعد أبوجابر	أخت نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	443,056	443,056
4	ردين توفيق أمين قعوار	عضو مجلس الإدارة	أردني	32,428	28,489
	كريم توفيق أمين قعوار	أخ عضو مجلس الإدارة	أردني	32,431	28,490
	هانية توفيق أمين قعوار	أخت عضو مجلس الإدارة	أردنية	25,511	23,540

■ لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا  
■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا

## 16- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	الرئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
شركة أبوجابر اخوان ومثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
شركة هاينكن العالمية ومثلها السيد هوبرت ازي	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السادة شركة أمين قعوار وأولاده ومثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السيد عماد نهاده خليل جريس	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الادارة

## ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	286,800	-	-	-	-
2	السيد حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسلة التزويد	84,006	-	-	-	-
3	السيد حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	24,000	-	-	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

## 17- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ	فلس	دينار
1	دير القديس يوحنا المعمدان - المغطس	000	600	
2	بطريركية الروم الارثوذكس المقدسية-منح دراسية	000	44,602	
	الاجمالي الكلي	000	45,202	

## 18- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ- لا يوجد عقود تمت خلال السنة.

## 19- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تقوم الشركة ببيع مخلفات علب الألمنيوم الى مصانع الألمنيوم وذلك بغرض تدويرها صناعيا والاستفادة منها.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الطباقي الخشب والكرتون والتالف وذلك بغرض تدويرها صناعيا.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الشعير المطبوخ (التفل) والذرة المطبوخة الى مزارع الأبقار كأعلاف للحيوانات والاستفادة منها.

## ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- تقوم الشركة بتوظيف مستخدمي المصنع من العمال من المنطقة المحيطة بالمصنع .
- تقوم الشركة بالمساهمة والمشاركة في جميع المناسبات الوطنية .

## القرارات المطلوبة.

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:-

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الادارة	
2	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	
3	السيد حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	



# شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2025  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

# المحتويات

رقم  
الصفحة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

- أ • قائمة المركز المالي الموحدة
- ب • قائمة الارباح والخسائر الدخل الموحدة
- ج • قائمة الدخل الشامل الموحدة
- د • قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
- هـ • قائمة التدفقات النقدية الموحدة

# تقرير مدقق الحسابات المستقل





Shape the future  
with confidence

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي شركة الاستثمارات العامة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الاستثمارات العامة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الأرباح و الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين وذلك بحسب ما ينطبق على تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة للمنشآت ذات الاهتمام العام في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**امور التدقيق الهامة**

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الهام: تحقق الإيرادات إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات مبينة في إيضاح (٢٤) حول القوائم المالية الموحدة.	
الاعتراف بالإيرادات	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
إن معظم إيرادات الشركة ناتجة من بيع المشروبات الكحولية، يوجد مخاطر متعلقة بإصدار الفواتير للعملاء والاعتراف بالإيرادات قبل تسليم البضاعة أو تسليم البضاعة وعدم إصدار الفواتير أو تسجيلها مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.	شملت إجراءات التدقيق، من بين أمور أخرى، النظر في مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة لتحقيق إيرادات المجموعة وفحص مدى توافقها وكذلك تقييم مدى الامتثال لتلك السياسات مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. قمنا بتقييم البيئة الرقابية واختبار إجراءات الرقابة الداخلية على اكتمال وقياس حدوث الإيرادات المثبتة كما حصلنا على عينة للمعاملات، واختبرنا التسجيل والتثبيت الصحيح لها وعلاوة على ذلك، قمنا باختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ للتحقق من الإثبات الصحيح، كما قمنا بالإجراءات التحليلية لهامش الربح والمبيعات شهرياً.

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقي وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن



احمد محمود أبو عصبه  
ترخيص رقم ١١٥٥

ارنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ آذار ٢٠٢٦

# القوائم المالية

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة -</b>		
٦,٦٢٧,٦٢٨	٦,٥٧٧,٦٢٣	٥
٤,٨٢١	-	٦
٢٤٨,٤١٨	٢٤٣,٦٦٩	٧
١١,٦٥٥,٠٠٠	١٧,٢٠٠,٦١٣	٨
٢١٦,٤٤٩	٢٤٨,٢٧٢	١٠
١٨,٧٥٢,٣١٦	٢٤,٢٧٠,١٧٧	
<b>موجودات متداولة -</b>		
٥,٠٨٧,٥٣٢	٥,١٣٧,٤٤٥	١١
٣,٠١٧,٢٤٧	٣,٦٣٤,٨٦٤	١٢
١١٨,٤٩٨	١٧٧,٠٦٧	١٣
٣٠٠,٠٠٠	-	٩
٨٢٧,٥٧٠	١,١٠٣,٠١٩	١٤
٢١٠,٤٦٤	٣٠٤,١٣٨	
١,٢٤٥,٧٤٣	١,٦٥٠,٥٨٠	١٥
١٠,٨٠٧,٠٥٤	١٢,٠٠٧,١١٣	
٢٩,٥٥٩,٣٧٠	٣٦,٢٧٧,٢٩٠	
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية -</b>		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١
٧,٥٧٣,٨٣٣	٧,٨١٩,٧٨٤	٢١
٢,١٥٥,٠١٨	٢,١٥٥,٠١٨	٢١
٦٥٩,٢٧١	٦,١٧٤,٨٨٤	٨
٦,٥٣٨,٩٧٤	٧,١٧٦,٧٦٩	
٢٦,٩٢٧,٠٩٦	٣٣,٣٢٦,٤٥٥	
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
<b>مطلوبات متداولة -</b>		
٢,١٧٥,٢٩٥	٢,٥٧٢,١١٠	١٦
٥١,٦٥٥	١١,٨٩٥	١٣
٤٠٥,٣٢٤	٣٦٦,٨٣٠	١٠
٢,٦٣٢,٢٧٤	٢,٩٥٠,٨٣٥	
٢٩,٥٥٩,٣٧٠	٣٦,٢٧٧,٢٩٠	
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١٢,٢٣٦,٩٥٤	١١,٦٧٦,٤٤٣	٢٤ صافي المبيعات
(٧,٧٣٧,٠٥٦)	(٧,٣١٢,٢٣٢)	١٧ تكلفة المبيعات
٤,٤٩٩,٨٩٨	٤,٣٦٤,٢١١	اجمالي الربح للسنة
(١,٣٨٧,٧٧٢)	(١,٤١٧,٧٥٣)	١٨ مصاريف البيع والتوزيع
(١,٠٨٥,٩٤٧)	(١,٠٦٦,١٥٣)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية
(١١٣,٢٥٥)	(٤٥,٢٥٨)	١١ مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(٩٢,٩١١)	(١١٤,٧٠١)	١٢ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٨٢٠,٠١٣	١,٧٢٠,٣٤٦	ربح السنة من العمليات التشغيلية
٦٣٠,٧٨٥	٧٣٥,٤٩٨	٢٠ صافي إيرادات الاستثمارات
١٥٣,١٨١	٣,٦٦١	إيرادات أخرى
٢,٦٠٣,٩٧٩	٢,٤٥٩,٥٠٥	الربح للسنة قبل الضريبة
(٤٥٤,٣٥٦)	(٣٧٥,٧٥٩)	١٠ مصروف ضريبة الدخل
٢,١٤٩,٦٢٣	٢,٠٨٣,٧٤٦	الربح للسنة بعد الضريبة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٢١٥	٠/٢٠٨	٢٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة - للسهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إيضاح	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
الربح للسنة	٢,٠٨٣,٧٤٦	٢,١٤٩,٦٢٣
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
البنود غير القابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الدخل الموحدة:		
أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨	٥,٥١٥,٦١٣
مجموع الدخل الشامل للسنة	٧,٥٩٩,٣٥٩	(١٤١,٩٦٨)
	٢,٠٠٧,٦٥٥	٢,٠٠٧,٦٥٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦,٩٢٧,٠٩٦	٦,٥٣٨,٩٧٤	٦٥٩,٢٧١	٢,١٥٥,٠١٨	٧,٥٧٣,٨٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٨٣,٧٤٦	٢,٠٨٣,٧٤٦	-	-	-	-
٥,٥١٥,٦١٣	-	٥,٥١٥,٦١٣	-	-	-
٧,٥٩٩,٣٥٩	٢,٠٨٣,٧٤٦	٥,٥١٥,٦١٣	-	-	-
-	(٢٤٥,٩٥١)	-	-	٢٤٥,٩٥١	-
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٣٣,٣٢٦,٤٥٥	٧,١٧٦,٧٦٩	٦,١٧٤,٨٨٤	٢,١٥٥,٠١٨	٧,٨١٩,٧٨٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٦,١١٩,٤٤١	٥,٨٤٩,٧٤٩	٨٠١,٢٣٩	٢,١٥٥,٠١٨	٧,٣١٣,٤٣٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,١٤٩,٦٢٣	٢,١٤٩,٦٢٣	-	-	-	-
(١٤١,٩٦٨)	-	(١٤١,٩٦٨)	-	-	-
٢,٠٠٧,٦٥٥	٢,١٤٩,٦٢٣	(١٤١,٩٦٨)	-	-	-
-	(٢٦٠,٣٩٨)	-	-	٢٦٠,٣٩٨	-
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٢٦,٩٢٧,٠٩٦	٦,٥٣٨,٩٧٤	٦٥٩,٢٧١	٢,١٥٥,٠١٨	٧,٥٧٣,٨٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٢,٦٠٣,٩٧٩	٢,٤٥٩,٥٠٥	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
الربح للسنة قبل الضريبة		
<b>التعديلات:</b>		
٤٦٥,٤٠٤	٤٢٦,٥٧٥	٥
١٥,٣٨٨	٤,٨٢١	٦
٤,٧٦١	٤,٧٤٩	٧
(٦٣٠,٧٨٥)	(٧٣٥,٤٩٨)	
٩٢,٩١١	١١٤,٧٠١	١٢
١١٣,٢٥٥	٤٥,٢٥٨	١١
<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>		
(٤١٤,٨٦٤)	(٩٥,١٧١)	
٣١,١٦٠	(٧٣٢,٣١٨)	
(١٨,٤٨٣)	(٥٨,٥٦٩)	
٤٧,٦٩٢	(٩٣,٦٧٤)	
٤٧٧,٦٥٩	(٢٧٥,٤٤٩)	
١٣,٤٨٦	(٣٩,٧٦٠)	
(٣,٨١٧)	٣٦٧,٣٤٨	
٢,٧٩٧,٧٤٦	١,٣٩٢,٥١٨	
(٣٩٩,٩٤٥)	(٤٤٦,٠٧٦)	١٠
٢,٣٩٧,٨٠١	٩٤٦,٤٤٢	
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(١,٠٠٨,٢٣٨)	(٣٧٦,٥٧٠)	
(٨,٢٥٠)	-	
(٨٠٩,٦٤٢)	(٣٠,٠٠٠)	
(٣٠٠,٠٠٠)	-	
٢٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	
٢٢,٢٦٦	٢٥,٤٥٧	
٣٨,٦٠٢	٣٥,٧٠٥	
٥٦٩,٩١٧	٦٧٤,٣٣٦	
(١,٢٩٥,٣٤٥)	٦٢٨,٩٢٨	
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(١,٢٠٦,٥٥٤)	(١,١٧٠,٥٣٣)	
(١,٢٠٦,٥٥٤)	(١,١٧٠,٥٣٣)	
(١٠٤,٠٩٨)	٤٠٤,٨٣٧	
١,٣٤٩,٨٤١	١,٢٤٥,٧٤٣	
١,٢٤٥,٧٤٣	١,٦٥٠,٥٨٠	١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (١) عام

تأسست شركة الاستثمارات العامة ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١١٧) بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٧٧ بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤، قامت الشركة بزيادة رأسمالها على عدة مراحل ليصبح ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية بقيمة دينار واحد لكل سهم.

إن مركز الشركة في مدينة عمان منطقة جبل عمان، شارع زهران، بناية أبو جابر، ص.ب. ٨٠٥٠ عمان ١١١٢١ الأردن.

تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧.

إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي:

- ١ - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والتلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكملتها.
- ٢ - امتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق اختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.
- ٣ - امتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة ألا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها.
- ٤ - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.

قامت الشركة بفسخ الاتفاقية مع شركة سعد أبو جابر خلال العام ٢٠١٩ والتي كانت تمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي حيث أصبحت شركة الاستثمارات العامة الموزع الرئيسي لكافة منتجاتها بعد ذلك التاريخ.

تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناء على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن - هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هنجر - ألمانيا مقابل رسوم امتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها.

تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب اتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف إلى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٢٦.

## (٢) أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

### (١-٢) أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار المعلومات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة الأم") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة):

نسبة التملك	رأس المال	بلد التأسيس	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار				
الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات	٧٥,٠٠٠	الأردن	%١٠٠	%١٠٠
شركة الشبكة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني	١٠,٠٠٠	الأردن	%١٠٠	%١٠٠

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركات التابعة:

شركة الشبكة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني	الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مجموع الموجودات	٥٦٦,٦٦٨	٦٠٨,٥٨٥	١٥٤,١٠٨	٥٤٢,٧٢٨	
مجموع المطلوبات	٢,٦٤٣,٥٢٢	٢,٦٣٦,٥٢٠	٩٣,١١٦	٥٠٠,٨٨٤	
صافي حقوق الملكية	(٢,٠٧٦,٨٥٤)	(٢,٠٢٧,٩٣٥)	٦٠,٩٩٢	٤١,٨٤٤	
مجموع الإيرادات	١٤٩,٤٢٥	٢٨٧,٤٣٦	٢٥٢,٩٧٣	٢٥١,٨٣١	
مجموع المصاريف	(١٩٨,٣٤٤)	(٣٧٥,٤٤٧)	(٢٣٣,٦٨٥)	(٢٤٣,٨٢٧)	
(الخسارة) الربح للسنة	(٤٨,٩١٩)	(٨٨,٠١١)	١٩,٢٨٨	٨,٠٠٤	

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

## شركة الاستثمارات العامة شركة مساهمة عامة محدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر (إن وجدت).

### (٢-٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

#### **عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١**

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

### العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة لإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الاعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتناسب مع معدلات التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية المستقبلية حيث أنه فيما لو تبين أن المؤشرات الاقتصادية المستقبلية (على سبيل المثال معامل الناتج المحلي) من المتوقع أن تكون سيئة خلال السنوات القادمة وبالتالي زيادة في نسب التعثر المستقبلية، ستقوم المجموعة بتعديل نسب التعثر التاريخية لتناسب مع هذه الظروف.

يعتبر تقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية وقيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. إن قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتأثر بتغير الظروف والعوامل الاقتصادية المتوقعة. إن خبرة المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة والظروف الاقتصادية المستقبلية قد لا تمثل حالة تعثر المدينون عن السداد الحقيقية في المستقبل.

### الضريبة

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة والمقبولة ضريبياً، ويتم تدوير الموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة لفترات قادمة إلى الحد المتوقع الذي يكون فيه هنالك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الفروقات المؤقتة والموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة. إن تحديد مبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات ذات تأثير جوهري، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، بالإضافة إلى استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

## (٤) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني. يتم الاعتراف بتكاليف الصيانة والإصلاح في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها إلا إذا كانت ستؤدي إلى تحسين إنتاجية الأصل أو زيادة عمره الإنتاجي.

تستهلك الممتلكات والآلات والمعدات (عادةً من دون احتساب قيمة متبقية للأصل) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح بين ٢٪ و ٢٥٪.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند استبعاد الأصل.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.



## شركة الاستثمارات العامة شركة مساهمة عامة محدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

### موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تدني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون إما محدداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدني قيمتها.

### استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في المبنى والأراضي التي تحتفظ بها المجموعة بغرض الحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها. لا تتضمن الاستثمارات العقارية المباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو الأغراض الإدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وباستخدام النسبة التالية:

$$\frac{\%}{2} \text{ مباني}$$

### تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية لأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم (إن وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الموحد في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

## مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه أو شكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الأولية ومواد ولوازم التعبئة تحدد كلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.
  - بضاعة تحت التصنيع، تكلفة المواد المباشرة والأجور المباشرة مضافاً إليها المصروفات الصناعية غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.
  - البضاعة الجاهزة، الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل على أساس المتوسط المرجح.
- يحدد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل أي تكاليف إضافية متوقع إنفاقها حتى إتمام الصنع أو البيع.

## ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

## شركة الاستثمارات العامة شركة مساهمة عامة محدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

### تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة.

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع لأجل وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

### ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

### إثبات الإيراد

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه حيث يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات عوائد توزيع الأرباح عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

## معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل وصانعي القرار الرئيسي لدى المجموعة.

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. ان الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتمد بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

## العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ*	ساليات	نظام	إطفاء	رافعات	سيارات	هواتف	أجهزة	أثاث	الات ومعدات	بنر ماء	منى المصنع	مبنى الإدارة	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٧,٥٧٧,٣٨٢	١,٣٩٣,٧٣٩	٢٩٢,٨٥١	٣٢,٣٨٣	٨٣,٨٩٧	٧٥٦,٧٧١	٢٩,٠٩٣	١٥٧,٦٧٩	٤٢٧,٧٧٤	١٧,٨٥٥,٤٢٥	٨٠,١٣١	١,٧٧١,١٦٤	٣,٣٤٧,٦٠٥	٩٤٨,٨٧٠	٢٠٢٤	الرصيدة كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
١,٠٠٨,٢٣٨	٨٨٦,٧٧١	-	-	-	-	٢,٤٧٤	٢,٦٣٠	٢٠,٢١٧	٦٩,٦٩١	-	-	٢٦,٤٥٥	-	إضافات	الرصيدة كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
-	(١,٤١٠,٨٨٧)	-	-	-	-	-	-	-	١٥٢,٢٠٣	١١,٩٩٢	١,٢٤٦,٢٩٢	-	-	محول من مشاريع تحت التنفيذ	الرصيدة كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
٢٨,٥٨٥,٦٢٠	٨٦٩,٦٢٣	٦٩٢,٨٥١	٣٢,٣٨٣	٨٣,٨٩٧	٧٥٦,٧٧١	٣١,٥٦٧	١٦٠,٣٠٩	٤٤٧,٩٩١	١٨,٠٧٧,٣١٩	٩٢,١٢٣	٣,٠١٧,٨٥٦	٣,٣٧٤,٠٦٠	٩٤٨,٨٧٠	٢٠٢٤	الرصيدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢١,٤٩٢,٥٨٨	-	٦٩٢,٢٧٢	٢٣,٨٧٣	٧١,٤٦٨	٥٧٨,٧٥٦	٢٧,٢٣٩	١٤٠,٤٩٠	٣٧٩,١٩٢	١٧,٢٤٩,٣٢٨	٨٠,١٣٠	١,٢٩١,٠٥١	٥٥٨,٧٨٩	-	الاستهلاك المتراكم -	الرصيدة كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
٤٦٥,٤٠٤	-	١٠٧	٢,٠٧٠	٤,١٥٥	٥٦,١٣٦	١,٢٤٦	١١,١٠١	٢٢,٠٨٠	٢٧٧,٠٨٠	-	٢٤,٢٤٧	٦٧,١٨٢	-	الاستهلاك للسنة	الرصيدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢١,٩٥٧,٩٩٢	-	٦٩٢,٣٧٩	٢٥,٩٤٣	٧٥,٦٢٣	٦٣٤,٨٩٢	٢٨,٤٨٥	١٥١,٥٩١	٤٠١,٢٧٢	١٧,٥٢٦,٤٠٨	٨٠,١٣٠	١,٢٧٥,٢٩٨	٦٢٥,٩٧١	-	الاستهلاك المتراكم -	الرصيدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٦,٢٢٧,٦٢٨	٨٦٩,٦٢٣	٤٧٢	٦,٤٤٠	٨,٢٧٤	١٢١,٨٧٩	٣,٠٨٢	٨,٧١٨	٤٦,٧١٩	٥٥٠,٩١١	١١,٩٩٣	١,٣٠٢,٥٥٨	٢,٧٤٨,٠٨٩	٩٤٨,٨٧٠	صافي القيمة الدفترية -	الرصيدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤



# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تم توزيع مصروف الاستهلاك خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣١٢,٨٣٢	٢٧٩,٤٠٠	تكلفة المبيعات (إيضاح ١٧)
١٥,٤٠١	١١,٩٤٨	مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح ١٨)
١٣٧,١٧١	١٣٥,٢٢٧	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ١٩)
٤٦٥,٤٠٤	٤٢٦,٥٧٥	

## (٦) موجودات غير ملموسة، بالصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
		الكلفة -
١٧٤,٠٨١	١٨٢,٣٣١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٢٥٠	-	إضافات
١٨٢,٣٣١	١٨٢,٣٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإطفاء المتراكم -
١٦٢,١٢٢	١٧٧,٥١٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٥,٣٨٨	٤,٨٢١	الإطفاء للسنة
١٧٧,٥١٠	١٨٢,٣٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		صافي القيمة الدفترية -
٤,٨٢١	-	كما في ٣١ كانون الأول

## (٧) استثمارات عقارية، بالصافي

يمثل هذا البند استثمار في أرض وعقار مؤجر، تقدر القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ٥٩٦,٤٥٠ دينار وفق أحدث تقييم عقاري متوفر كما في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢٢,٥٩٩	١٢٢,٥٩٩	أرض
٣٠٣,٨٠٦	٣٠٣,٨٠٦	مبنى أمستل
(١٧٧,٩٨٧)	(١٨٢,٧٣٦)	ينزل: الاستهلاك المتراكم *
٢٤٨,٤١٨	٢٤٣,٦٦٩	

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

\* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٧٣,٢٢٦	١٧٧,٩٨٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤,٧٦١	٤,٧٤٩	استهلاك السنة
١٧٧,٩٨٧	١٨٢,٧٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## (٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩,٨٢٦,٨٤٩	١٥,٤٥٣,١٥١	أسهم شركات متداولة *
١,٨٢٨,١٥١	١,٧٤٧,٤٦٢	أسهم شركات غير متداولة
١١,٦٥٥,٠٠٠	١٧,٢٠٠,٦١٣	

\* يتضمن هذا البند استثمارات قيمتها العادلة ١٤,٢٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ محتجزة مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركات المستثمر بها (٢٠٢٤: ١٥,٦٠٠ دينار).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٠١,٢٣٩	٦٥٩,٢٧١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٤١,٩٦٨)	٥,٥١٥,٦١٣	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٥٩,٢٧١	٦,١٧٤,٨٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## (٩) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٠٠,٠٠٠	-	إسناد قرض شركة تمكين للتأجير التمويلي *
٣٠٠,٠٠٠	-	

\* استثمرت خلال الربع الأول من ٢٠٢٤ في إسناد قرض جديد لدى تمكين للتأجير التمويلي بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار، تم إصدار أول ١٠ سندات منه في ١٥ يناير ٢٠٢٤ بفائدة ٧,٥٪ استحققت في ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٥، بينما تم إصدار الباقي في ٣ آذار ٢٠٢٤ بنفس الفائدة استحققت في ٤ آذار ٢٠٢٥، مع احتساب الفائدة بناءً على الأيام الفعلية مقسومة على ٣٦٥.



# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## الوضع الضريبي

قامت شركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة الأم") بإجراء تسوية نهائية لضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠، هذا وتم تقديم كشف ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة الاستثمارات العامة فرع العقبة بإجراء تسوية نهائية لضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١، تم تقديم كشوف الدخل السنوي للأعوام من ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٤ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات الالكترونية بتقديم كشوفات ضريبة الدخل للأعوام من ٢٠١٧ الى ٢٠٢٤ وتم قبول ضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٣ لم يتم مراجعة الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤ حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت الشركة الأردنية للتوزيع والتسويق الالكتروني بتقديم كشوفات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم قبول ضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تدقيق الكتروني حتى عام ٢٠٢٤ حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

## (١١) مخزون، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٧١٣,٩٥٥	١,٦٥٠,٧٥٣	بضاعة جاهزة
٣١٦,٧٢٣	٣٥٠,٦٨٦	بضاعة تحت التصنيع
٧٨٦,٦٧٩	٧٣٦,٨٨٣	مواد أولية
١,٤٣٨,٦٩٦	١,٥٥٢,٠٠٠	مواد ولوازم تعبئة
٥٧١,٧٣٨	٥٩٤,٢٢٩	قطع غيار
٢٠٢,٧٦١	١١٨,٤١٣	بضاعة في الطريق
١٥١,٦٠١	١٤٦,٤٦٦	مواد دعائية
١٩٢,٩٥٢	٣١٩,٣٥٧	بضاعة في البوند
٥,٣٧٥,١٠٥	٥,٤٦٨,٧٨٧	
(٢٨٧,٥٧٣)	(٣٣١,٣٤٢)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٥,٠٨٧,٥٣٢	٥,١٣٧,٤٤٥	

فيما يلي الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٦٦,٢٤٦	٢٨٧,٥٧٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٣,٢٥٥	٤٥,٢٥٨	المخصص للسنة
(٩١,٩٢٨)	(١,٤٨٩)	المشطوب خلال السنة
٢٨٧,٥٧٣	٣٣١,٣٤٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (١٢) ذمم مدينة، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,٧٨٥,٣٨٣	٤,٥١٧,٧٠١	ذمم تجارية
(٧٦٨,١٣٦)	(٨٨٢,٨٣٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣,٠١٧,٢٤٧	٣,٦٣٤,٨٦٤	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦٧٥,٢٢٥	٧٦٨,١٣٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٢,٩١١	١١٤,٧٠١	المخصص للسنة
٧٦٨,١٣٦	٨٨٢,٨٣٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها							
	أكثر من ٣٦٥ يوم	١٨١ - ٣٦٥ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٦٣٤,٨٦٤	٥٦٩,١١٣	٥٢,٧١٠	٣٦٧,٣٤٨	٣٠٢,٣٦٨	٧٥٧,١٣١	١,٥٨٦,١٩٤	٢٠٢٥
٣,٠١٧,٢٤٧	٥٣٧,٤٦٧	١٥٤,٥٨٧	١٥٨,٩٥٨	١٦١,٠٧٨	٥٤٨,٠٩٠	١,٤٥٧,٠٦٧	٢٠٢٤

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (١٣) الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للمجموعة والشركات التي يكونوا فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:	موظفين ومساهمين وأعضاء مجلس الإدارة	شركات ذات علاقة	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>- ٢٠٢٥</b>				
ذمم مدينة	-	١٨٨,٠١٩	(١٠,٩٥٢)	١٧٧,٠٦٧
ذمم دائنة	-	١١,٨٩٥	-	١١,٨٩٥
استثمارات	٩٤٦,٠٩١	٩,١٦٤,٩٣٤	-	١٠,١١١,٠٢٥
مصاريف مستحقة	٤٦,٩٠٤	١٢٩,٦٢٠	-	١٧٦,٥٢٤
<b>- ٢٠٢٤</b>				
ذمم مدينة	-	١٢٩,٤٥٠	(١٠,٩٥٢)	١١٨,٤٩٨
ذمم دائنة	-	٥١,٦٥٥	-	٥١,٦٥٥
استثمارات	١,٠٦٨,٨٩٠	٥,٢١٥,٦١٧	-	٦,٢٨٤,٥٠٧
مصاريف مستحقة	٤٣,٤٣٩	٩٤,٤٥١	-	١٣٧,٨٩٠
<b>بنود قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة:</b>				
<b>- ٢٠٢٥</b>				
إيرادات	-	٢٧٣,٣٤٥	-	٢٧٣,٣٤٥
مصاريف	٨٣,٦٦٩	٣٣٨,٨٢٣	-	٤٢٢,٤٩٢
<b>- ٢٠٢٤</b>				
إيرادات	-	٢١٨,٣٢١	-	٢١٨,٣٢١
مصاريف	٦٦,٦٦٨	٣٢٨,٧١٥	-	٣٩٥,٣٨٣
-	بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للمجموعة ما مجموعه ٤٦٤,٨٠٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤٦٣,٦٠٦ دينار).			

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (١٤) أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٠٢,٥١٨	٨٥,٧٢٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٥,٠٦٠	٣٥,١٣٥	ذمم موظفين
١٠١,٣٨٨	١٠٦,١٨٠	تأمينات مستردة
٥٨٠,٢٩٥	٨٥٣,٣٤٠	دفعات مقدمة على حساب موردين
٨,٣٠٩	٢٣٧	مدفوع مقدما لمؤسسة الضمان الاجتماعي
-	٢٢,٤٠٥	اخرى
٨٢٧,٥٧٠	١,١٠٣,٠١٩	

## (١٥) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٨,٠٠٣	٧٨,٥٣٦	نقد في الصندوق
٤٩٧,٧٤٠	٦٧٢,٠٤٤	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٧٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل*
١,٢٤٥,٧٤٣	١,٦٥٠,٥٨٠	

\* يمثل هذا البند ودیعة قصيرة الاجل لدى البنك الاستثماري تستحق شهرياً وبمعدل فائدة سنوي ٥,٣٥ ٪ (٢٠٢٤ : ٥,٢٥ ٪).

## (١٦) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٠٤٢,٤٢٤	١,١٨٠,٢٥٩	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣٤٩,١٠٦	٤٩١,٠٤٧	ذمم دائنة
٦٨,٢١٥	٣٣,٩١٤	دفعات مقدمة من عملاء
٢٧٤,٦٨٥	٢٧٤,٦٨٥	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٥٢,٥٣٢	١٨١,٩٩٩	توزيعات أرباح مساهمين مستحقة
٨٩,٤٥١	٣٩,٦٢٠	رسوم امتياز مستحقة
١٤,٨٩٤	١٩,٥٠٧	شيكات مؤجلة الدفع
٣٣,٧١١	١٥٢,٤٣٠	مصاريف مستحقة
٤٣,٤٣٩	٤٦,٩٠٤	مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٥٦٥	٣٣,٦١٣	إيرادات مؤجلة
٢٤,٧٦٩	٢٣,٤١٩	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٥٧,٥٠٤	٩٤,٧١٣	أخرى
٢,١٧٥,٢٩٥	٢,٥٧٢,١١٠	

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (١٧) تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٢٥٩,٣٥٨	٢,٢٢٥,٣٧٥	مواد أولية:
٣,٤٦٧,١٧٥	٢,٥٨٩,٧١٦	مواد أولية بداية السنة
(٢,٢٢٥,٣٧٥)	(٢,٢٨٨,٨٨٣)	صافي المشتريات
٣,٥٠١,١٥٨	٢,٥٢٦,٢٠٨	مواد أولية نهاية السنة
		المحول لبضاعة تحت التصنيع
٣١٣,٥٢٤	٣١٦,٧٢٣	بضاعة تحت التصنيع:
٣,٥٠١,١٥٨	٢,٥٢٦,٢٠٨	بضاعة تحت التصنيع بداية السنة
٣١٢,٨٣٢	٢٧٩,٤٠٠	المحول من مواد أولية
٦٣٦,٣٤٨	٧٥٣,٠٦٥	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٥٤٨,٢٨٩	٥٩١,٩٧٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
(٣١٦,٧٢٣)	(٣٥٠,٦٨٦)	مصاريف صناعية غير مباشرة*
٤,٩٩٥,٤٢٨	٤,١١٦,٦٨٥	بضاعة تحت التصنيع نهاية السنة
		المحول لبضاعة جاهزة
١,٦٠٤,٧٣٩	١,٩٠٦,٩٠٧	بضاعة جاهزة:
٤,٩٩٥,٤٢٨	٤,١١٦,٦٨٥	بضاعة جاهزة بداية السنة
٣,٠٤٣,٧٩٦	٣,٢٥٨,٧٥٠	المحول من بضاعة تحت التصنيع
(١,٩٠٦,٩٠٧)	(١,٩٧٠,١١٠)	صافي مشتريات بضاعة جاهزة
٧,٧٣٧,٠٥٦	٧,٣١٢,٢٣٢	بضاعة جاهزة نهاية المدة
		تكلفة المبيعات

\* إن تفاصيل المصاريف الصناعية غير المباشرة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٤١,٧٥٩	٢٣٧,١٤٣	كهرباء، مياه ومحروقات
٧٤,١٧٥	١١٢,٣٢٩	أتعاب مهنية
٦٨,٢٣٨	٦٣,٣٣٠	صيانة الآلات والأجهزة والأبنية
٣٣,٣٦٣	٣٦,٣٨٢	مصاريف تأمين
٣١,٦٥٧	٣٤,٧٠٠	رسوم رخص وضرائب
٢٤,٤٩٣	٢٧,٣١٠	حماية
١٣,٦٦٣	١٢,٣٤٢	مصاريف ضيافة
١٢,٩٣٢	١٤,٧٦٨	بريد وهاتف
٦,٢٩٩	٥,٢٩٧	مصاريف تنظيف
١٠,٥٧٣	٥,٥٤٩	ملابس العمال
٤,٤٢٨	٢,٢٣٧	أجور نقل
٥,١٥٨	٤,٠٣٣	فرطاسية ومطبوعات
٢١,٥٥١	٣٦,٥٥٥	أخرى
٥٤٨,٢٨٩	٥٩١,٩٧٥	



# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (١٨) مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦٤٩,٠٥٧	٦٤٩,٠٤٤	رواتب واجور ومنافع اخرى
٢٤١,٦٦٨	٢٣٤,٤٩١	دعاية واعلان
١٨٩,٣٦٢	١٧٣,١٨٣	كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل)
١٠٨,٢١٠	١٢٥,٦٤٥	مصاريف سيارات
٦٢,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	رسوم امتياز (هاينيكين)
١٥,٤٠١	١١,٩٤٨	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٥,٧٩٠	٧,٤١٧	رسوم تسجيل منتج وعرض واستغلال مساحات
٣,٨٠٦	٥,٦٤٢	رسوم امتياز (هنجر)
٤,٠٤٤	٤,٢٦٧	أجور شحن
-	٣,١٢٦	مصاريف ايجار
٣,١٧٨	١,٠٤٥	رسوم امتياز (سول)
١٠٥,٢٥٦	١٥٣,٩٤٥	أخرى
١,٣٨٧,٧٧٢	١,٤١٧,٧٥٣	

## (١٩) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٤١,٤٢٧	٥١٣,٨٣٩	رواتب واجور ومنافع اخرى
١٣٧,١٧١	١٣٥,٢٢٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٣٧,٩٢١	٤٩,٥٢٨	إشتراكات
٥٢,٥١٩	٨٨,٩٧٥	أتعاب مهنية
٣٤,٠٨٨	٣٤,٩١١	مصاريف سيارات
٤,٩١٢	٩,٣٢٧	مصاريف إتصالات
١٥,٣٨٨	٤,٨٢١	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦)
٩٣,٦٤٤	٩١,١٤٣	مصاريف سفر وتنقلات
٧,٣٨١	٩,٢٨٥	قرطاسية ولوازم
٩,٤٣٩	٩,٠٩٥	مصاريف كهرباء وماء
١٢٧,٥٥٩	٢٦,٩٥٢	مصاريف قضائية
١٠,٦٢٠	١٦,٠٩٨	مصاريف ضيافة
١٢,٩٧٤	١١,٤٠٥	مصاريف بنكية
٢٨,٧٣٣	٢٤,٨٥٦	مصاريف صيانة
٧٢,١٧١	٤٠,٦٩١	أخرى
١,٠٨٥,٩٤٧	١,٠٦٦,١٥٣	

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (٢٠) صافي إيرادات الاستثمارات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٢,٢٦٦	٢٥,٤٥٧	صافي إيرادات استثمارات عقارية
٥٦٩,٩١٧	٦٧٤,٣٣٦	توزيعات أرباح
٣٨,٦٠٢	٣٥,٧٠٥	إيراد فوائد
٦٣٠,٧٨٥	٧٣٥,٤٩٨	

## (٢١) حقوق الملكية

### رأس المال

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد.

### توزيعات ارباح

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٢٥ بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح بمقدار ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال عن العام ٢٠٢٤.

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٤ بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح بمقدار ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال عن العام ٢٠٢٣.

### الاحتياطي الإجباري

يقتطع الاحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من ربح السنة قبل الضريبة، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل الضرائب بحد أعلى ٢٠٪ خلال السنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري لأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

## (٢٢) حصة السهم من الربح

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,١٤٩,٦٢٣	٢,٠٨٣,٧٤٦	الربح للسنة / دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم / سهم
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٢١٥	٠/٢٠٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة - للسهم

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (٢٣) الالتزامات المحتملة

### كفالات بنكية

على المجموعة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٣٤٠,٦٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣٤٠,٦٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

### القضايا

لا يوجد قضايا مقامة على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤. بلغت القضايا المحددة القيمة المقامة من قبل المجموعة على الغير ٧٨٦,٣١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦٨٨,٠٤٨ دينار).

## (٢٤) القطاعات التشغيلية

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات المفصّل عنها للمجموعة موضحة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد القطاعات التي يمكن الإبلاغ عنها على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في المجموعة، وتستخدم لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. إن القطاعات التشغيلية للمجموعة هي كما يلي:

### قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية.

### قطاع الاستثمار

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الاستثمار في مبنى عقاري. ويصنف إيرادات هذا القطاع كإيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم والفوائد البنكية الدائنة.

### إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال المجموعة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٢,٢٣٦,٩٥٤	١١,٦٧٦,٤٤٣
(٧,٧٣٧,٠٥٦)	(٧,٣١٢,٢٣٢)
٤,٤٩٩,٨٩٨	٤,٣٦٤,٢١١
٦٣٠,٧٨٥	٧٣٥,٤٩٨
٥,١٣٠,٦٨٣	٥,٠٩٩,٧٠٩
١٥٣,١٨١	٣,٦٦١
(٢,٦٧٩,٨٨٥)	(٢,٦٤٣,٨٦٥)
٢,٦٠٣,٩٧٩	٢,٤٥٩,٥٠٥
(٤٥٤,٣٥٦)	(٣٧٥,٧٥٩)
٢,١٤٩,٦٢٣	٢,٠٨٣,٧٤٦

### التصنيع:

صافي مبيعات أصناف مصنعة وغير مصنعة  
تكلفة مبيعات أصناف مصنعة وغير مصنعة  
إجمالي الربح من مبيعات أصناف مصنعة وغير مصنعة

### الاستثمار:

إيرادات استثمارات وإيجارات  
إجمالي ربح القطاعات  
الإيرادات الأخرى  
مصاريف غير موزعة على القطاعات  
الربح للسنة قبل الضريبة  
مصرف ضريبة الدخل  
الربح للسنة

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## التوزيع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطاتها داخل وخارج المملكة، وفيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة داخل وخارج المملكة:

المجموع	٢٠٢٤	٢٠٢٥	العقبة	داخل المملكة باستثناء العقبة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
صافي المبيعات	١٢,٢٣٦,٩٥٤	١١,٦٧٦,٤٤٣	١,٦٦٧,٢٨٩	١٠,٠٠٩,١٥٤	
تكلفة المبيعات	(٧,٧٣٧,٠٥٦)	(٧,٣١٢,٢٣٢)	(١,١٢١,٠٨٠)	(٦,١٩١,١٥٢)	
اجمالي الربح للسنة	٤,٤٩٩,٨٩٨	٤,٣٦٤,٢١١	٥٤٦,٢٠٩	٣,٨١٨,٠٠٢	
مصاريف البيع والتوزيع	(١,٣٨٧,٧٧٢)	(١,٤١٧,٧٥٣)	(٩١,٩٠٥)	(١,٣٢٥,٨٤٨)	
مصاريف ادارية وعمومية	(١,٠٨٥,٩٤٧)	(١,٠٦٦,١٥٣)	(٣١,٣١٥)	(١,٠٣٤,٨٣٨)	
مخصص بضاعة بطينة الحركة	(١١٣,٢٥٥)	(٤٥,٢٥٨)	-	(٤٥,٢٥٨)	
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٩٢,٩١١)	(١١٤,٧٠١)	(٩,٧٠١)	(١٠٥,٠٠٠)	
ربح السنة من العمليات التشغيلية	١,٨٢٠,٠١٣	١,٧٢٠,٣٤٦	٤١٣,٢٨٨	١,٣٠٧,٠٥٨	
صافي إيرادات الاستثمارات	٦٣٠,٧٨٥	٧٣٥,٤٩٨	١٨,٧٨٥	٧١٦,٧١٣	
إيرادات أخرى	١٥٣,١٨١	٣,٦٦١	-	٣,٦٦١	
الربح للسنة قبل الضريبة	٢,٦٠٣,٩٧٩	٢,٤٥٩,٥٠٥	٤٣٢,٠٧٣	٢,٠٢٧,٤٣٢	
مصرف ضريبة الدخل	(٤٥٤,٣٥٦)	(٣٧٥,٧٥٩)	(٢٩,١٣٥)	(٣٤٦,٦٢٤)	
الربح للسنة بعد الضريبة	٢,١٤٩,٦٢٣	٢,٠٨٣,٧٤٦	٤٠٢,٩٣٨	١,٦٨٠,٨٠٨	
المجموع	٢٠٢٤	٢٠٢٥	العقبة	داخل المملكة باستثناء العقبة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
الموجودات	٢٩,٥٥٩,٣٧٠	٣٦,٢٧٧,٢٩٠	٧٦٤,٤٢٩	٣٥,٥١٢,٨٦١	
المطلوبات	٢,٦٣٢,٢٧٤	٢,٩٥٠,٨٣٥	٢٦٦,٩٤٨	٢,٦٨٣,٨٨٧	

بلغت قيمة الضريبة الخاصة من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية ومواد غذائية ٦,٩٩٦,٧٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٦,٩١٨,٦٣١ دينار كما في كانون الأول ٢٠٢٤)

## (٢٥) إدارة المخاطر

تقوم إدارة المجموعة بإدارة المخاطر من خلال سياسة شاملة يتم من خلالها تحديد القياس والمراقبة المستمرة، مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه تعتبر ذات أهمية بالغة للمجموعة وذلك لضمان استمرار ربحية المجموعة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة سياستها في إدارة المخاطر التالية:

### مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية يتعلق بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة عندما تكون الإيرادات أو المصاريف محددة بعملة أجنبية).

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني، الدولار الأمريكي، اليورو والفرنك السويسري والجنيه الاسترليني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	التغير في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني (%)	الأثر على الربح قبل الضريبة دينار أردني
٢٠٢٥		
يورو	٥	٤,٢٦١
فرانك السويسري	٥	١٠٨
جنيه استرليني	٥	-
٢٠٢٤		
يورو	٥	٣,٠٩١
فرانك السويسري	٥	-
جنيه استرليني	٥	-

في حال كان هناك تغير سلبي في اسعار صرف العملة يكون الأثر مساو للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. حيث تقوم المجموعة بوضع سقف ائتماني للعملاء ووقف البيع عن العملاء في حال تجاوزهم السقف المحدد لهم وخلال فترة محددة. كما تقوم المجموعة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

## مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير في سعر الفائدة على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

التغير في نسبة الفائدة (%)	الأثر على الربح قبل الضريبة دينار
- ٢٠٢٥	
دينار أردني	٢,٢٥٠
- ٢٠٢٤	
دينار أردني	١,٧٥٠

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

# القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، تحد الشركة من مخاطر السيولة لديها من خلال ضمان توفر نقد ناتج من التشغيل.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من ٣ شهور إلى		أقل من ٣ شهور
	١٢ شهر	دينار	دينار
٢,٠٣٠,٥٦٤	-	دينار	٢,٠٣٠,٥٦٤
١١,٨٩٥	١١,٨٩٥	-	-
٢,٠٤٢,٤٥٩	١١,٨٩٥	٢,٠٣٠,٥٦٤	المجموع
- ٢٠٢٥			
نم داتنة وأرصدة داتنة أخرى			
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة			
٢٠٢٤			
نم داتنة وأرصدة داتنة أخرى			
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة			
المجموع			

## مخاطر أسعار الاسهم

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر.

الأثر على الدخل الشامل	التغير في المؤشر (%)	دينار
٧٧٢,٦٥٨	٥	- ٢٠٢٥
٤٩١,٣٤٣	٥	- ٢٠٢٤
سوق عمان المالي		
سوق عمان المالي		

في حال انخفاض مؤشر الأسواق المالية المبينة أعلاه بنفس نسبة التغير يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (٢٦) القيمة العادلة

### القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ذمم مدينة، مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة، شيكات برسم التحصيل، نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة، مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

### قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

### الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	المستوى الأول دينار	المستوى الثاني دينار	المستوى الثالث دينار	المجموع دينار
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>				
أسهام شركات متداولة	١٥,٤٥٣,١٥١	-	-	١٥,٤٥٣,١٥١
أسهام شركات غير متداولة	-	-	١,٧٤٧,٤٦٢	١,٧٤٧,٤٦٢
	١٥,٤٥٣,١٥١	-	١,٧٤٧,٤٦٢	١٧,٢٠٠,٦١٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	المستوى الأول دينار	المستوى الثاني دينار	المستوى الثالث دينار	المجموع دينار
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>				
أسهام شركات متداولة	٩,٨٢٦,٨٤٩	-	-	٩,٨٢٦,٨٤٩
أسهام شركات غير متداولة	-	-	١,٨٢٨,١٥١	١,٨٢٨,١٥١
	٩,٨٢٦,٨٤٩	-	١,٨٢٨,١٥١	١١,٦٥٥,٠٠٠

شركة الاستثمارات العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## (٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع، الاحتياطي الاجباري، الاحتياطي الاختياري، احتياطي القيمة العادلة، والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٣٣,٣٢٦,٤٥٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٦,٩٢٧,٠٩٦ دينار أردني).

## (٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الادوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

## معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.



بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهر قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل المجموعة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

## معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية. يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظراً لأن أسهم المجموعة متاحة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩.

## الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

# تقرير الحوكمة السنوي لعام 2025

أ.تلتزم الشركات بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، كما تطبق الشركة أحكام المادة (144) من قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته لغاية القانون رقم (57) لسنة 2006 حيث يوجه مجلس إدارة الشركة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (واحد وعشرون يوماً) من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع ويراعى بالدعوة جدول أعمال الهيئة العامة وتقرير مجلس الإدارة والميزانية السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدقق الحسابات والبيانات الإيضاحية.

## ب.مجلس الإدارة:

يحكم تكوين مجلس الإدارة قانون الشركات الأردني وتعليمات وزارة الصناعة والتجارة ويتكون مجلس إدارة الشركة من (7) أعضاء يتم إنتخابهم لمدة (4) أربع سنوات وقد تم إنتخاب مجلس الإدارة الحالي في (13/04/2023) من قبل الهيئة العامة.

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عضو مستقل / غير مستقل	عضو تنفيذي / غير تنفيذي
السيد نصار إبراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي
Heineken International / Represented by Hubert Ikenna Eze	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد فواز يوسف إبراهيم غانم	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	مستقل	غير تنفيذي

## ج. أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

- شركة هاينكن العالمية تملك ما نسبته 10.75% من أسهم الشركة
- شركة أمين قعوار وأولاده
- شركة أبوجابر إخوان

## د. فريق الإدارة التنفيذية:

يتكون فريق الإدارة التنفيذية من المدير التنفيذي ومن يعملون تحت إشرافه المباشر. يعتبر المدير التنفيذي مسؤول أمام مجلس الإدارة عن إدارة أعمال الشركة وضمان تنفيذ كافة قرارات مجلس الإدارة والمساهمين. تتكون الإدارة التنفيذية للشركة من الأفراد التالية أسمائهم:

الرقم	الاسم بالكامل	المنصب
1	السيد مروان رؤوف أبوجابر	المدير التنفيذي
2	السيد حسن هادي شاهين	مدير سلسلة التوريد
3	السيد حسام صويس	المدير المالي

## هـ. العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة:

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	العضوية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد
السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية
Heineken International / Represented by Hubert Ikenna Eze	عضو	لا يوجد
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	عضو مجلس إدارة الاتحاد الاردني لشركات التأمين. عضو في مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية عضو في مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون عضو في مجلس إدارة البنك الاستثماري
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد و التصدير.
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	لا يوجد
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية جوايكو

## و. اسم ضابط الارتباط

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة السيد حسن هادي شاهين

## ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أنشأ مجلس الإدارة 4 لجان وقد تم تفويضها بسلطات وصلاحيات معينة

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت
- 3- لجنة الحوكمة
- 4- لجنة إدارة المخاطر

## ج. أسماء رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم بالكامل	المنصب	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد نصار إبراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس هندسة ميكانيك جامعة ليفربول/ بريطانيا، عام 1982	-مستثمر و رجل اعمال. -مدير مبيعات في شركة كوميت المحدودة، الأردن. -مدير إقليمي في شركة إس كيه إف إنترتريد، المكتب الإقليمي.
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	ماجستير إدارة أعمال/ كلية بوسطن/ الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1987	-الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار -رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري -عضو مجلس ادارة شركة ميرسك الأردن، لبنان القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	بكالوريوس الهندسة الكيميائية جامعة Tufts ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك	مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفسست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

## - أسماء رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت وعدد الاجتماعات

الاسم بالكامل	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	2
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو	2
السيد نصار إبراهيم المعشر	عضو	2

## - اجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعات لجنة الحوكمة هي إجتماعين خلال عام 2025 وعدد الاجتماعات

الاسم بالكامل	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحوكمة	2
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو	2
السيد زيد محمد التل	عضو	2

## -أسماء رئيس وأعضاء لجنة إدارة المخاطر وعدد الاجتماعات

الاسم بالكامل	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة إدارة المخاطر	2
السيد مروان أبوجابر	عضو	2
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	2

## - إجتماعات لجنة التدقيق اجتماعات لجنة التدقيق هي اربعة اجتماعات خلال عام 2025 وعدد الاجتماعات

الاسم بالكامل	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	4
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	4
السيد فواز يوسف غانم	عضو	4

اجتماعات لجنة التدقيق هي أربعة اجتماعات خلال عام 2025 مع مدقق الحسابات الخارجي .

## ل. إجتماعات المجلس

يجتمع مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة، بناء على دعوة من رئيسه. بحيث يتم إرسال دعوة لكل عضو من أعضاء المجلس قبل أسبوع على الأقل من تاريخ الاجتماع مع جدول أعمال الاجتماع، يتم تدوين و حفظ جميع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بشكل أصولي .

عقد مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة ستة إجتماعات خلال العام 2025، تم من خلالها مناقشة مواضيع واستراتيجيات الشركة ومشاريعها.

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	6
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	6
Heineken International / Represented by Hubert Ikenna Eze	عضو	6
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	6
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	6
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	6
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	6

رئيس مجلس الإدارة

نصار ابراهيم نصار المعشر



# منتجات ونشاطات الشركة

## AMSTEL

بدأ إنتاج بيرة أمستل عام 1958  
تنتج بيرة أمستل بترخيص من شركة أمستل العالمية - هولندا  
Amstel International

### التعبئة

- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 29 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت
- تعبئ في برميل سعة 15 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت



## PETRA

بدأ إنتاج بيرة بترا محليا عام 1964  
تنتج بيرة بترا اللاغر بدرجة كحول 5%, 8%, 10% و 13%  
تنتج أيضا بيرة بترا خال من الغلوتين 5%  
تنتج أيضا بيرة بترا IPA, Blonde Ale, Stout

### التعبئة

- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 15 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت



## HENNINGER

بدأ إنتاج بيرة هينجر عام 1964  
تنتج بيرة هينجر بترخيص من شركة رادبيرغر جروب العالمية - ألمانيا

### التعبئة

- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة





## FALCON

بدأ إنتاج بيرة فالكون عام 2018  
تنتج بيرة فالكون محليا بدرجة كحول 18% 13% 16% 20%

### التعبئة

- تعبى في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبى في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبى في زجاج سعة 28 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة



## HEINEKEN

بدأ إستيراد بيرة هاينيكين عام 2017  
بيرة هاينيكين مصنعة و معبئة في مصانع هاينيكين في أمستردام - هولندا

### التعبئة

- تعبى في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبى في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبى في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبى في برميل سعة 20 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت



## SOL

بدأ إستيراد بيرة سوول عام 2017  
بيرة سوول المكسيكية الأصلية  
بيرة سوول مصنعة و معبئة في مصانع موسستيزما - هولندا

### التعبئة

- تعبى في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة



## FLYY VODKA

بدأ إنتاج فلاي فودكا عام 2020 بدرجة كحول 10% بثلاث نكهات  
جولد و الليمون المثلج و التوت الأحمر

التعبئة:

■ تعبئ في علب ألومنيوم سعة 25 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



## VITA

بدأ إنتاج المشروبات الغازية عام 1986

التعبئة

■ تعبئ منتجات الشركة من المشروبات الغازية بأنواعها المختلفة في علب ألومنيوم  
سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة.



## POESIE & PERLIT

بدأ إستيراد انواع مختلفة من النبيذ(Poesie & Perlit)في عام 2021  
مصنعة و معبئة في مصانع Cantina di Soave sac - Italy



## GLENCADAM

بدأ إستيراد ويسكي (Tomintoul Single malt) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



## TOMINTOUL

بدأ إستيراد ويسكي (Glencadam Single malt) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



## WEST CORK

بدأ إستيراد ويسكي (West Cork) في عام 2022

مصنعة و معبئة في مصانع West Cork Distilleries - Ireland



## PARKERS

بدأ إستيراد ويسكي (Parkers) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



## SCOTTISH ROYAL

بدأ إستيراد ويسكي (Scottish Royal) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



## FOR PEAT'S SAKE

بدأ إستيراد ويسكي (For Peats sake blended whisky) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



## CHELSEA ROYAL

بدأ إستيراد جن (Chelsea Royal) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



## STALINSKAYA

بدأ إستيراد فودكا (Stalinskaya) في عام 2022

مصنعة و معبئة في مصانع Prodál 94 -Romania





## EIGHT ISLANDS

بدأ إستيراد رم (Eight Islands) في عام 2022  
مصنعة و معبئة في مصانع West Cork Distilleries - Ireland



## WEMBLEY

بدأ إستيراد جن (Wembley) في عام 2022  
مصنعة و معبئة في مصانع Prodal 94 -Romania



## STYKA

بدأ إستيراد فودكا (Styka) في عام 2022  
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



## CORCKERS

بدأ إستيراد جن (Crockers) في عام 2022  
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



## PENASOL

بدأ إستيراد نبيذ (Penasol) في عام 2023

مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



## COPPER HEAD

بدأ إستيراد جن (Copper Head) في عام 2023

مصنعة و معبئة في مصانع Copperhead NV - Belgium



## PROSPERO

بدأ إستيراد نبيذ (Prospero) في عام 2023

مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



## MUCHO MAS

بدأ إستيراد نبيذ (Mucho Mas) في عام 2023  
مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



## ANALIVA

بدأ إستيراد نبيذ (Analiva) في عام 2023  
مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



## CONDADO DE ORIZA

بدأ إستيراد نبيذ (Condado) في عام 2023  
مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



## EL CHARRO

بدأ إستيراد نبيذ (El Charro) في عام 2023  
مصنعة و معبئة في مصانع Compania Tequilera  
De Arnandas S.A. Dec.v - Mexico



## CARIBBA RUM

بدأ إستيراد (Caribba Rum) في عام 2023  
مصنعة و معبئة في مصانع Liviko AS - Estonia



## TEQUILA ROSE

بدأ إستيراد (Tequila Rose) في عام 2024  
مصنعة و معبئة في مصانع McCormick Distilling International - USA





## ARAK BRUN

بدأ إستيراد عرق (Arak Brun) في عام 2024  
مصنعة و معبئة في مصانع Domaine des Tourelles - Lebanon



## DOMAINE DES TOURELLES

بدأ إستيراد نبيذ (Domaine Des Tourelles) في عام 2024  
مصنعة و معبئة في مصانع Domaine des Tourelles - Lebanon



## McCORMICK

بدأ إستيراد (McCORMICK) في عام 2024  
مصنعة و معبئة في مصانع McCormick Distilling International - USA



## CHÂTEAU D'ARCINS

بدأ إستيراد نبيذ (Château d'Arcins) في عام 2025  
مصنعة و معبئة في مصانع Castel Freres - France



## LAVILLE PAVILLON

بدأ إستيراد نبيذ (Laville Pavillon) في عام 2025  
مصنعة و معبئة في مصانع Castel Freres - France



## BARON DE LESTAC

بدأ إستيراد نبيذ (Baron De Lestac) في عام 2025  
مصنعة و معبئة في مصانع Castel Freres - France



## COMBES SAINT SAUVEUR

بدأ إستيراد نبيذ (Combes Saint Sauveur) في عام 2024  
مصنعة و معبئة في مصانع Castel Freres - France



## MASFLEUREY COTES DE PROVENCE

بدأ إستيراد نبيذ (Masfleurey Cotes De Provence) في عام 2025  
مصنعة و معبئة في مصانع Castel Freres - France



## AIME BY IGP MED

بدأ إستيراد نبيذ (Aime By Igp Med) في عام 2025  
مصنعة و معبئة في مصانع Castel Freres - France



## CHÂTEAU MAGNAN LA GAFFELIÈRE

بدأ إستيراد نبيذ (Château Magnan La Gaffelière) في عام 2025

مصنعة و معبئة في مصانع Castel Freres - France



## ROCHE MAZET

بدأ إستيراد نبيذ (Roche Mazet) في عام 2025

مصنعة و معبئة في مصانع Castel Freres - France



## ROCCASVEA

بدأ إستيراد نبيذ (Roccasvea) في عام 2025

مصنعة و معبئة في مصانع Cantina di Soave sac - Italy



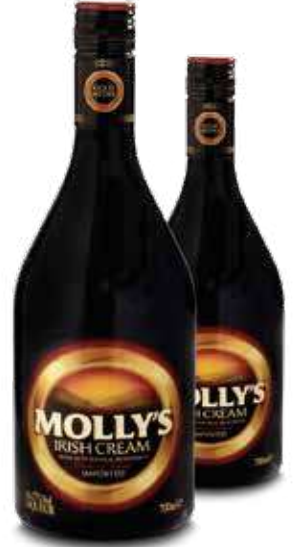
## SAN COSME

بدأ إستيراد (San Cosme) في عام 2025  
مصنعة و معبئة في مصانع Mezcal San Cosme - Mexico



## MOLLYS

بدأ إستيراد (Mollys) في عام 2025  
مصنعة و معبئة في مصانع Terra Spirits & Liqueurs - Ireland





## Festive December



## Orthodox Club Christmas market



## Christmas boulevard



## Amstel Summer Cocktails Campaign



## Petra summer campaign



## Poesie Wine @ Rustic







# شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة (شركة مساهمة عامة محدودة)

## General Investment Co. Ltd.

Abujaber Bldg. 188 – Zahran St.  
P.O.Box 8050 Amman 11121 Jordan  
Tel. 06-2003344  
Fax. 06-2003345  
Website: [www.gicjo.com](http://www.gicjo.com)

## Factory Address

Zarqa  
Rsaifeh – Awajan – Martyr Wasfi al Tal St.  
Tel. 06-2003344  
Fax. 05-3988950  
Email: [hradmin@gicjo.com](mailto:hradmin@gicjo.com)