

شركة
مجموعة العصر للإستثمار
والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية الموحدة للثلاثة
شهور المنتهية في 31 آذار 2026
تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

شركة
مجموعة العصر للاستثمار
والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات	
رقم الصفحة	البيان
3	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
4	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 آذار 2026
5	بيان الدخل المرحلية الموحد للثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2026
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحد للثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2026
7	بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحد للثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2026
18-8	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

السادة أعضاء الهيئة العامة لشركة مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها المحترمين
(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 31 آذار 2026 وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة شهور المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض اعداد البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استنادا الى مراجعتنا , وقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق, وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

نعتقد أن أدلة المراجعة الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لاستنتاجنا حول المراجعة .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

أمور أخرى

- تم تدقيق الارصدة الافتتاحية من قبل مدقق آخر وبتاريخ 3 شباط 2026 وتم اصدار تقرير نظيفاً.

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم اعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة لأغراض الادارة وهيئة الاوراق المالية.

مجموعة موريسون العالمية

عن شركة الحداثة الدولية للإستشارات
المالية والإدارية وتدقيق الحسابات

نزار سعيان

إجازة رقم (843)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 8 نيسان 2026

العمل الشيفان نزار سعيان

Modernity International
Public Accountants & Business Advisers

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 آذار 2026

(مدققة) 2025 دينار اردني	(مراجعة) 31 آذار 2026 دينار اردني	إيضاح رقم	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
19,791	31,620	3	النقد والنقد المعادل
2,763	3,215	4	ذمم مدينة - بالصافي
125,291	125,291	5	أرصدة مدينة أخرى
156,430	60,965		شيكات برسم التحصيل
304,275	221,091		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
231,493	231,493	6	استثمارات في شركة الزميلة
11,017,462	11,284,321	7	الاستثمارات العقارية
-	-	8	ممتلكات ومعدات - بالصافي
11,248,955	11,515,814		مجموع الموجودات غير المتداولة
11,553,230	11,736,905		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
2,147	2,147		ذمم دائنة
671,491	524,159	9	أرصدة دائنة أخرى
222,665	222,666		شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل
198,750	144,913		ذمم التمويل استثمارات مالية - طويلة الاجل
150,000	150,000		قروض - قصيرة الاجل
1,245,053	1,043,885		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
616,374	616,374		قروض طويلة الاجل
1,243,183	1,552,403		شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الاجل
858,047	766,972		ذمم التمويل استثمارات مالية - طويلة الاجل
2,717,604	2,935,749		مجموع المطلوبات غير المتداولة
3,962,657	3,979,634		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
10,000,000	10,000,000		رأس المال
265,703	265,703		الاحتياطي الاحباري
(2,675,130)	(2,508,432)		(الخسائر) المتراكمة
7,590,573	7,757,271		صافي حقوق الملكية
11,553,230	11,736,905		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل المرحلية الموحد للثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2026

(مراجعة) 31 آذار 2025 دينار اردني	(مراجعة) 31 آذار 2026 دينار اردني	إيضاح رقم	
			<u>الإيرادات</u>
238,711	77,113		إيرادات اخرى
177,403	175,078		ايرادات استثمارات عقارية
170,500	-		ايرادات وفورات ضريبية
586,614	252,191		<u>إجمالي الإيرادات</u>
			<u>المصاريف</u>
(26,030)	(28,014)	10	رواتب وأجور ومكافآت
(23,700)	(15,118)	11	مصاريف ادارية وعمومية
(40,436)	(42,361)		استهلاكات الاستثمارات العقارية
(675)	-		استهلاكات
(32,373)	-		خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(793)	-		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير متحققة
(78)	-		مصاريف تمويل وعمليات الاسهم
(124,085)	(85,493)		<u>مجموع المصاريف</u>
462,529	166,698		<u>ربح الفترة</u>

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحد للثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2026

المجموع	(الخسائر) المترجمة	فائض إعادة التقييم الاستثمارات العقارية	خسائر غير متحققة من الاستثمارات المالية	الاحتياطي الإجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني			دينار أردني	دينار أردني
2025					
5,051,293	(3,868,756)	3,236,247	(4,316,198)	-	10,000,000
-	793	-	(793)	-	التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(4,316,198)	-	4,316,198	-	محول الى الخسائر المتحققة
462,529	462,529	-	-	-	(خسارة) الفترة
5,513,822	(7,721,632)	3,236,247	(793)	-	الرصيد كما في 31 آذار 2025
2026					
7,590,573	(2,675,130)	-	-	265,703	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2026
166,698	166,698	-	-	-	ربح الفترة
7,757,271	(2,508,432)	-	-	265,703	الرصيد كما في 31 آذار 2026

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحد للثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2026

(مراجعة) 31 آذار 2025 دينار اردني	(مراجعة) 31 آذار 2026 دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
462,529	166,698	ربح الفترة
40,436	42,361	استهلاكات الاستثمارات العقارية
675	-	استهلاكات
793	-	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير متحققة
(170,500)	-	إيرادات وفورات ضريبية
333,933	209,059	(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(3,449)	(452)	ذمم مدينة
(300)	-	أرصدة مدينة أخرى
99,530	95,466	شيكات برسم التحصيل
(417,818)	(147,332)	أرصدة دائنة أخرى
11,896	156,741	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
87,222	-	موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(56,085)	(309,220)	الاستثمارات العقارية
31,137	(309,220)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(74,910)	-	قروض
-	309,221	شيكات مؤجلة الدفع
-	(144,913)	ذمم التمويل استثمارات مالية
(78)	-	مصاريف تمويل وعمولات الاسهم
(74,988)	164,308	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(31,955)	11,829	صافي التغير في رصيد النقد
39,000	19,791	النقد وما في حكمه بداية السنة
7,045	31,620	النقد وما في حكمه نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

(1) تأسيس وغايات الشركة

أ. تأسيس الشركة

- تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار (قابضه) كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (286) بتاريخ 22 حزيران 1995 برأس المال البالغ قيمته (10,000,000) دينار أردني.

رأس المال عند التسجيل	10,000,000
رأس المال المصرح به	10,000,000
رأس المال المكتتب به	10,000,000

ب. غايات الشركة

- وكالات براءات الاختراع
- استثمار الاوراق الماليه
- استثمار في المشاريع التجاريه والماليه
- النقل البري
- النقل البحري
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم بها.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

ج. هيئة المديرين والمفوضين بالتوقيع

الصفة	هيئة المديرين
رئيس مجلس ادارة	سليم عبد الرحمن حمدان
نائب رئيس مجلس ادارة	فراس علي محمد السباح / مؤسسة اموال الايتام
عضو مجلس ادارة	نصر محمد سعيد عوض البلعاوي
عضو مجلس ادارة	اكرم الحاج محمد محمود عطية / شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية
عضو مجلس ادارة	محمد عبدالكريم محمود الوشاح

- د. تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة 21 نيسان 2026.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

(2) السياسات المحاسبية الهامة

أ. أساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. أساس التحضير

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ج. استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د. الموجودات غير المالية

- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما اذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
- يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل.

هـ. النقد وما في حكمه

- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

و. المخزون

- يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ز. الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد و بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

ح. الممتلكات والمعدات

- تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.
- يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل.

ط. المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

ي. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
- يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع أو الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد أو لم تتم.

ل. ضريبة الدخل

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القانون والانظمة والتعليمات.

م. المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الاجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال و الدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات و المطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

ن. أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها ويتم إستبعاد المعاملات والارصدة للإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

ش. الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن :
 - نقد.
 - أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى.
 - حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للشركة.
 - عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه الموجودات، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية:
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL).
 - موجودات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق (HTM).
 - موجودات مالية متوفرة للبيع (AFS).

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

- القروض والذمم المدينة.
- يعتمد هذا التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض من استخدامها والتي تحدد عند الإعراف المبدي.
- ك. الاستثمارات التابعة
- تم تحويل الشركة التابعة (الشركة الأهلية للتطوير العقاري (ذ.م.م) الى التصفية الاختيارية بتاريخ 2023/08/10 و لا تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة المركز المالي و نتائج الاعمال لها حيث توقفت الشركة الام من توحيدها مع قوائمها اعتباراً من تاريخ تحويلها الى التصفية.
- ل. الاستثمار في الشركات الزميلة
- تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة
- م. القيمة العادلة
- تمثل أسعار الإغلاق في اسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها
- ط. الاستثمارات العقارية
- تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (4% - 10%) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .
- ظ. الإيرادات
- يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .
- ص. مصاريف التمويل
- يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت فيها .
- و. ضريبة الدخل
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

(مدققة)	(مراجعة)	(3) النقد والنقد المعادل
2025	31 آذار 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
19,391	30,984	نقد لدى البنوك
-	636	نقد في صندوق النثرية
400	-	نقد في صندوق
19,791	31,620	المجموع
(مدققة)	(مراجعة)	(4) ذمم مدينة
2025	31 آذار 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
229,883	230,335	ذمم مدينة
(227,120)	(227,120)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
2,763	3,215	المجموع
(مدققة)	(مراجعة)	(5) أرصدة مدينة أخرى
2025	31 آذار 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
100,300	100,300	موجودات ضريبية مؤجلة
18,561	18,561	تامينات مستردة
3,673	3,673	مصاريف مدفوعة مقدماً
2,757	2,757	أمانات ضريبة الدخل
125,291	125,291	المجموع

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

المجموع	شركة اركان للاستشارات المالية	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	(6) الاستثمار في الشركات الزميلة الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
447,492	100,000	347,492	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2026
447,492	100,000	347,492	الرصيد كما في 31 آذار 2026
(215,999)	(99,999)	(116,000)	ارباح الاستثمار الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2026
(215,999)	(99,999)	(116,000)	الرصيد كما في 31 آذار 2026
231,493	1	231,492	صافي القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2026
231,493	1	231,492	كما في 31 كانون الاول 2025

- تمتلك شركة مجموعة العصر للاستثمار 8 % من رأس مال شركة اركان للاستشارات المالية (شركة استثمارات مالية) والتي يبلغ رأس مالها (2,500,000) دينار بتاريخ 20 كانون الاول 2016 وحصلتها تبلغ (200,000) دينار.

- تمتلك شركة مجموعة العصر للاستثمار 11 % من رأس مال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي (شركة الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي) والتي يبلغ رأس مالها (14,000,000) دينار بتاريخ 23 أيار 2010 وحصلتها تبلغ (1,500,000) دينار.

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

المجموع	اجهزة تكيف	مباني	أراضي	7) الاستثمارات العقارية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلية
13,460,410	256,891	8,775,310	4,428,209	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2026
309,220	-	309,220	-	إضافات
13,769,630	256,891	9,084,530	4,428,209	الرصيد كما في 31 آذار 2026
2,442,948	256,891	2,186,057	-	<u>الإستهلاك المراكز</u>
42,361	-	42,361	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2026
2,485,309	256,891	2,228,418	-	إستهلاك الفترة
11,284,321	-	6,856,112	4,428,209	الرصيد كما في 31 آذار 2026
11,017,462	-	6,589,253	4,428,209	صافي القيمة الدفترية
				كما في 31 كانون الأول 2025

- يوجد أراضي ومباني مرهونة لصالح بنك الإسكان وشركة المدن الصناعية الأردنية مقابل التسهيلات الممنوحة منهم.

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات العقارية وحسب الإعمار المقدرة لها.

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

(مدققة) 31 آذار 2025	(مراجعة) 31 آذار 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
		(9) أرصدة دائنة أخرى
358,004	358,004	امانات المساهمين
253,855	102,563	إيرادات مقبوضة مقدما
20,644	24,199	امانات الضمان الاجتماعي
21,072	21,072	مخصصات تحت التصفية
15,323	15,323	مخصصات اخرى
-	2,285	امانات موظفين / برنامج حوافز
-	565	مخصص قضايا
128	148	امانات ضريبة الدخل
565	-	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
1,900	-	مصاريف مستحقة الدفع
671,491	524,159	المجموع

شركة
مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

(مراجعة) 31 آذار 2025		(مراجعة) 31 آذار 2026		
دينار اردني		دينار اردني		
23,467		25,682		(10) رواتب واجور وملحقاتها
2,563		2,332		رواتب واجور وملحقاتها
				مساهمة الضمان الاجتماعي
26,030		28,014		المجموع
(مراجعة) 31 آذار 2025		(مراجعة) 31 آذار 2026		
دينار اردني		دينار اردني		(11) مصاريف ادارية وعمومية
4,918		6,522		رسوم ورخص واشتراكات
2,550		2,550		ايجارات
602		1,500		اتعاب مهنية
7,583		-		سفر وتنقلات
8,047		4,546		متفرقة
23,700		15,118		المجموع

(12) الادوات المالية

أ. القيمة العادلة

ان القيمة الدفترية للاصول والالتزامات المالية تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

ب. مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتضم المخاطر التالية:

1- مخاطر العملة

تعرف مخاطر العملة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- ان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر العملة

2- مخاطر سعر المربحة

تعرف مخاطر سعر المربحة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في معدلات المربحة في السوق.

- إن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر المربحة.

3- مخاطر السعر الأخرى

تعرف مخاطر السعر الأخرى بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالاداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر في كافة الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

4- مخاطر الائتمان

تعرف مخاطر الائتمان بأنها مخاطر اخفاق أحد أطراف الاداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات إئتمان مناسب.

5- مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالادوات المالية.

- ان الشركة غير خاضعة لمخاطر السيولة.

(9) المصادقة على القوائم المالية

- تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 21 نيسان 2026.