

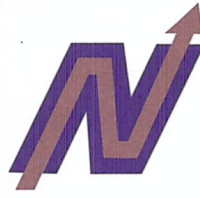
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2026
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877



عمان في 26 نيسان 2026

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2025 دينار اردني (مدققة)	31 آذار 2026 دينار اردني (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
291,365	281,885	5	الاستثمار في شركة حليفة
291,423	281,943		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
802	802		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
99,380	90,820	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
160,056	170,747		الحسابات المدينة المتنوعة
571,306	552,629	7	النقد والنقد المعادل
831,544	814,998		مجموع الموجودات المتداولة
1,122,967	1,096,941		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية و المطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
1,440,000	1,440,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(675,368)	(675,368)		(الخسائر) المتراكمة
-	(26,390)		(خسارة) الفترة
770,380	743,990		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
955	-	8	ذمم لأطراف ذات علاقة
209,590	209,590		أمانات المساهمين
142,042	143,361		الحسابات الدائنة المتنوعة
352,587	352,951		مجموع المطلوبات المتداولة
1,122,967	1,096,941		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

2025 آذار 31	2026 آذار 31	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)		
			الاييرادات
5,462	4,315		الفوائد البنكية الدائنة
5,462	4,315		مجموع الايرادات
1,799	(9,480)	5	حصة الشركة في (خسائر) أرباح الشركة الحليفة
(12,356)	(12,665)		المصاريف الادارية و العمومية
-	(8,560)		(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(5,095)	(26,390)		(خسارة) الفترة
			يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:
6,674	-		ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
1,579	(26,390)		مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(0.004)	(0.018)	9	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المتراكمة		ربح الفترة		مجموع (الخسائر) المتراكمة	الصافي
			(الخسائر) المتحققة	غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة	الارباح غير المتحققة *		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 (مدققة)	1,440,000	5,748	(709,757)	295	-	-	(675,368)	770,380
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(26,390)	-	-	(26,390)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	(26,390)	-	-	(26,390)
الرصيد في 31 آذار 2026 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(709,757)	295	(26,390)	-	(675,368)	743,990
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2025								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)	1,440,000	5,748	(619,641)	295	-	-	(619,346)	826,402
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(6,894)	-	-	(6,894)
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	-	-	-	-	-	8,473	8,473	8,473
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	-	(6,894)	8,473	-	1,579
الرصيد في 31 آذار 2025 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(619,641)	295	(6,894)	8,473	(619,346)	827,981

*وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على المساهمين أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسههور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 آذار 2026	31 آذار 2025
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
(خسارة) الفترة	(26,390)	(5,095)
حصة الشركة في (خسائر) أرباح الشركة الحليفة	9,480	(1,799)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	8,560	-
(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل	(8,350)	(6,894)
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة و اوراق القبض	-	-
الحسابات المدينة المتنوعة	(10,691)	5,549
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
ذمم لأطراف ذات علاقة	(955)	2,295
الحسابات الدائنة المتنوعة	1,319	1,113
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية	(18,677)	2,063
صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد	(18,677)	2,063
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	571,306	363,395
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	552,629	365,458

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 26 نيسان 2026 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ووافاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 :

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 كانون الثاني 2026

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ التطبيق</u>
تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .	غير محدد

برأي الإدارة فإنه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمار في شركة حليفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	31 آذار 2026	31 كانون الاول 2025
سهم	بالمائة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)

داخل الاردن

الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري	329,159	16.45	281,885	291,365
المجموع			<u>281,885</u>	<u>291,365</u>

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	31 آذار 2026	31 كانون الاول 2025
حصة الشركة في (خسائر) الشركة الحليفة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
مبالغ مقبوضة (تخفيض رأس المال)	291,365	637,128
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	(9,480)	(61,397)
	-	(284,366)
	<u>281,885</u>	<u>291,365</u>

د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و إيرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:

31 كانون الاول	31 آذار 2026	
2025		
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
1,879,534	1,793,745	الموجودات
153,215	139,656	المطلوبات
58,096	2,037	الايرادات
(61,397)	(9,480)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2025	31 آذار 2026	عدد الأسهم المملوكة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	سهم
99,380	90,820	14,508
99,380	90,820	

داخل الاردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
البنك العربي
القيمة العادلة

7- النقد و النقد المعادل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2025	31 آذار 2026
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
212,513	185,596
358,793	367,033
571,306	552,629

الحسابات الجارية لدى البنوك
حسابات الودائع لدى البنوك (إيضاح 7 ب)
المجموع

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مربوطة بشكل سنوي .

8- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2025	31 آذار 2026	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
955	-	تمويل	شركة حليفة
955	-		الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري المجموع

ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

31 آذار 2025	31 آذار 2026
دينار اردني	دينار اردني
5,940	5,940

رواتب ومنافع اخرى

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2025	31 آذار 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
(5,095)	(26,390)	(خسارة) الفترة
1,440,000	1,440,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.004)	(0.018)	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

10- القضايا

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، وقد صدر عدة قرارات في هذه الدعوى بداية واستئنافاً وتميزاً عدة مرات كان اخرها قرار محكمة الاستئناف رقم 5650/2025 بتاريخ 26/09/2025 حيث صدر القرار بإسقاط بعض التهم بسبب قانون العفو العام والبعض الآخر بسبب عدم المسؤولية وقد قرر مجلس الادارة تكليف المحامي بتميز القرار وقد قام المحامي بتميز بناء على طلب الشركة بتاريخ 8 تشرين الاول 2025 ولغاية تاريخ اعداد القوائم المالية لم يتم صدور قرار محكمة التمييز.

11- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2025.

12- التطورات الجيوسياسية

في تاريخ 28 شباط 2026، شهدت منطقة الشرق الأوسط تصعيداً عسكرياً ، الأمر الذي أدى إلى تفاقم حدة التوترات الجيوسياسية في المنطقة قامت إدارة الشركة بتقييم الآثار المحتملة لهذه التطورات الجيوسياسية على أنشطة الشركة وعملياتها، وكذلك على مركزها المالي وأدائه وملاءته المالية وتدفقاته النقدية، وذلك في ضوء الظروف السائدة حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية. وبناءً على هذا التقييم، توصلت الإدارة إلى أنه لم ينشأ عن هذه الأحداث، حتى ذلك التاريخ، أي أثر جوهري يستدعي إجراء تعديلات على المبالغ المعترف بها أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية ، وعليه ترى الإدارة أن هذه التطورات لا تؤثر بشكل جوهري على الوضع المالي للشركة كما في تاريخ القوائم المالية، إلا أن الشركة ستواصل متابعة المستجدات ذات الصلة وتقييم آثارها المحتملة على فترات التقارير اللاحقة، بما ينسجم مع متطلبات المعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة

13- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
as of March 31, 2026
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2
Statement of condensed Interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-11



Report on the review of the condensed interim financial statements

To the Board of Directors of

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Specialized Investments Company - public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2026, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for three-month period ended 31 March 2026 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Obeidat & Alsali Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in

April 26, 2026

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of financial position****as of March 31, 2026 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dec-2025</u>
		JD	JD
<u>Assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
<u>Non - current assets</u>			
Property and equipment - net		58	58
Investments in associate	5	281,885	291,365
Total non - current assets		281,943	291,423
<u>Current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable - net		802	802
Financial assets at fair value through income	6	90,820	99,380
Other debit balances		170,747	160,056
Cash and cash equivalents	7	552,629	571,306
Total current assets		814,998	831,544
Total assets		1,096,941	1,122,967
<u>Owners' equity and liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Accumulated (loss)		(675,368)	(675,368)
(Loss) for the period		(26,390)	-
Net owner's equity		743,990	770,380
<u>Current liabilities</u>			
Due to related parties	8	-	955
Due to shareholders		209,590	209,590
Other credit balances		143,361	142,042
Total current liabilities		352,951	352,587
Total owners' equity and liabilities		1,096,941	1,122,967

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of comprehensive income****for the three months ended March 31, 2026 (reviewed not audited)**

	Note	31-Mar-2026 JD (Reviewed)	31-Mar-2025 JD (Reviewed)
<u>Revenues</u>			
Credit interests		4,315	5,462
Company's share of associate's profit	5	4,315	1,799
Total revenues		7,261	
		(9,480)	
General & administrative expenses		(12,665)	(12,356)
Unearned (loss) from financial assets through income		(8,560)	-
(Loss) for the period		(26,390)	(5,095)
<u>Add: Other comprehensive income items</u>			
Unrealized gains from financial assets through the income statement		-	6,674
Total Comprehensive (loss) income for the period		(26,390)	1,579
		Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share	9	(0.018)	(0.004)

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of owners' equity

for the three months ended March 31, 2026 (reviewed not audited)

Description	Capital	Statutory reserve	Accumulated (loss)		(Loss) for the period		Accumulated (loss)	Net
			(Losses) realized	Unrealized Profits *	(Losses) realized	Unrealized Profits *		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the three months ended March 31, 2026								
Balance as of January 1, 2026 (audited)	1,440,000	5,748	(709,757)	295	-	-	(675,368)	770,380
(Loss) for the period	-	-	-	-	(26,390)	-	-	(26,390)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(26,390)	-	-	(26,390)
Balance as of December 31, 2026 (reviewed)	<u>1,440,000</u>	<u>5,748</u>	<u>(709,757)</u>	<u>295</u>	<u>(26,390)</u>	<u>-</u>	<u>(675,368)</u>	<u>743,990</u>
For the three months ended March 31, 2025								
Balance as of January 1, 2025 (audited)	1,440,000	5,748	(619,641)	295	-	-	(619,346)	826,402
(Loss) for the period	-	-	-	-	(6,894)	-	(6,894)	(6,894)
Unrealized gains from financial assets through the income statement	-	-	-	-	-	8,473	8,473	8,473
Total Comprehensive income	-	-	-	-	(6,894)	8,473	1,579	1,579
Balance as of December 31, 2025 (reviewed)	<u>1,440,000</u>	<u>5,748</u>	<u>(619,641)</u>	<u>295</u>	<u>(6,894)</u>	<u>8,473</u>	<u>1,579</u>	<u>827,981</u>

*In accordance with the instructions of Securities Commission , it is porhibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of cash flows****for the three months ended March 31, 2026 (reviewed not audited)**

	Note	31-Mar-2026 JD (Reviewed)	31-Mar-2025 JD (Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) for the period		(26,390)	(5,095)
Company's share of associate's profit	5	9,480	(1,799)
Unrealized losses from financial assets through the income statement.		8,560	-
Operating (loss) before changes in working capital		(8,350)	(6,894)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable		-	-
Other debit balances		(10,691)	5,549
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Due to related parties		(955)	2,295
Other credit balances		1,319	1,113
Net cash (used in) provided from operating activities		(18,677)	2,063
Net (decrease) increase in cash balances		(18,677)	2,063
Cash and cash equivalents of period		571,306	363,395
Cash and cash equivalents of ending period		552,629	365,458

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Jordanian Specialized Investments Company was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number (270) on **January 19, 1995** with a capital of **4,000,000** shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.

Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by amortizing part of the accumulated losses in the amount of **1,440,000** dinars and distributing **1,620,000** dinars to shareholders, each according to his contribution to the capital .

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **April 26, 2026** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2025** , in addition, The results for the three months period ended **March 31, 2026** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2026** .

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

The accounting policies followed in the preparation of the interim condensed financial statements for the period are consistent with those applied in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2025:

The standards or new amendments that will take effect from January 1, 2026.-

The standard

Applicable date

The issued amendments are not in effect yet.

Classification and measurement of financial instruments - (Amendments to International Financial Reporting Standard No. 9 for Financial Reporting Standard No. 7)

Jan-26

International Financial Reporting Standard No. 18 - Presentation and Disclosure in Financial Statements

Jan-27

International Financial Reporting Standard No. 19 - Non-published Subsidiaries - Disclosures

Jan-27

Selling or contributing assets between an investor and its subsidiary or joint venture - amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28, and the effective date has not yet been determined.

Not determined

In the management's opinion, the new standards, amendments, and interpretations have had no material impact on the company during the current or future periods or on the expected future transactions.

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****5- Investment in associate**

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownership rate	31-Mar-2026	31-Dec-2025
	Share	%	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
<u>Inside Jordan</u>				
<u>Limited liability companies (not listed)</u>				
Specialized company for investment and real estate development	329,159	16.45	281,885	291,365
			281,885	291,365

B. The above investment was classified as an investment in associate because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

C. The movement of investment in associate during the year as follow :

	31-Mar-2026	31-Dec-2025
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	291,365	637,128
The company's share in the profits (losses) of the affiliated company.	(9,480)	(61,397)
Amounts Received (Capital Reduction)	-	(284,366)
Balance ending of the period / year	281,885	291,365

D. The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:

	31-Mar-2026	31-Dec-2025
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets	1,793,745	1,879,534
Liabilities	139,656	153,215
Revenues	2,037	58,096
Company's share of associate's profit	(9,480)	(61,397)

6- Financial assets at fair value through income

	Number of shares owned	31-Mar-2026	31-Dec-2025
	Share	JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
<u>Inside Jordan</u>			
<u>Public shareholding companies (Listed)</u>			
Arab Bank	14,508	90,820	99,380
Faire value		90,820	99,380

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****7- Cash and cash equivalents**

A- This item consists of the following:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dec-2025</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Current accounts at banks	185,596	212,513
Deposits at banks (note 7B)	367,033	358,793
Total	<u>552,629</u>	<u>571,306</u>

B. The average interest rate on deposits with banks is **6%** and it's matured on a yearly basis.**8- Related parties transactions**

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

A. Details of due to related parties appear on financial position

	<u>Relationship type</u>	<u>Type of transaction</u>	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dec-2025</u>
			JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development	Associate	Expenses	-	955
Total			<u>-</u>	<u>955</u>

B. Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Mar-2025</u>
	JD	JD
Salaries and other benefits	5,940	5,940

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

9- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	31-Mar-2026	31-Mar-2025
	JD	JD
(Loss) for the period after tax	(5,095)	(5,095)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
Basic and diluted earning per share	(0.004)	(0.004)

The diluted earning profit per share is equal to the basic earning per share for the period .

10- Legal situation

There is a case filed by the company and the allied company (the Specialized Company for Investment and Real Estate Development) regarding a claim of 2,000,000 Jordanian Dinars. Several decisions have been issued in this case at the initial, appeal, and cassation levels multiple times, the latest of which is the Court of Appeal decision No. 5650/2025 dated 26/09/2025, where the decision was issued to drop some charges due to the General Amnesty Law and others due to lack of liability. The Board of Directors decided to authorize the lawyer to file a cassation appeal, and the lawyer did so at the company's request on 8 October 2025. Up until the date of preparing the financial statements, no decision has been issued by the Court of Cassation.

11- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2025**.

12- Geopolitical developments

On February 28, 2026, the Middle East region witnessed a military escalation, which led to an increase in geopolitical tensions in the region. The company's management evaluated the potential impacts of these geopolitical developments on the company's activities and operations, as well as on its financial position, performance, financial solvency, and cash flows, in light of the prevailing conditions up to the date of approval of the financial statements. Based on this assessment, management concluded that, up to that date, these events had not resulted in any material impact that would necessitate adjustments to the recognized amounts or disclosures in the financial statements. Accordingly, management believes that these developments do not materially affect the company's financial position as of the date of the financial statements; however, the company will continue to monitor relevant developments and assess their potential effects in subsequent reporting periods, in accordance with the requirements of the International Financial Reporting Standards.

13- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.