

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة. محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية
١	قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٩-٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، والقوائم المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يقيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

لقد تم تدقيق/مراجعة البيانات المالية للسنة/الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والمنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ من قبل محاسب قانون آخر والذي أبدى حولها تقرير نظيفاً بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢٦، ٢٤ تموز ٢٠٢٥ على التوالي.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ٢٧ تموز ٢٠٢٦
الإنجاز الدولي للمحاسبين (نيويورك)

MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أدنية، عمان، الأردن

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠

فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١

ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٣,٦٣٩,٠٥٨	٤,٥٨٤,٥٩٢		قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧	٢٨٤,٩٩٧,٠٧٧	٣	قروض إسكان الموظفين
٥١٢,٧٨١	٤٧٩,٥٧٠		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٤,٥٢٩,٩٥٤	٣,٧٧٢,١٤٦		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٠,٩٦٩,٥٩٤	٢٠,٩٧١,٤٢١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٨٢٧,٧٥٠	-		أرصدة مدينة أخرى
٢٣,٠٦٩	٤٦,٦٥٩		الممتلكات والمعدات
٣٩٧,٤٠١	٣٩٦,٨٩٤		مجموع الموجودات
٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤	٣١٥,٢٤٨,٣٥٩		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٤	اسناد قرض
٢٤,٤٤٠,٣٥٤	٢٥,٦٩٢,١٦٧	٥	قرض البنك المركزي
٤,١٤٢,١٩٣	٢,٤٨٤,٧٧٩		فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٧٣٠	١,٥٦٧,١٤٣		أرصدة دائنة أخرى
٣١٧,٥١٠,٢٧٧	٢٧٢,٧٤٤,٠٨٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٦,٥٥٤,٩١٦	٦,٥٥٤,٩١٦		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي إختياري
٤,٠٠٨,٩٥٠	٤,٠٠٨,٩٥٠		احتياطي خاص
٥٨,٨٥٨	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٧,٣١٣,٩٠٩	٧,٤٩٠,٦٣٠	٦	أرباح مختظبها
٤٢,٣٨٦,٤٠٧	٤٢,٥٠٤,٢٧٠		مجموع حقوق الملكية
٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤	٣١٥,٢٤٨,٣٥٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للشامل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير ملققة)

للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٥,٧٣٧,٥٨٥	٥,٢٧٤,٣٧٠	١٢,٣٤٣,٨٨٢	ديتيل أرذني
(٤,٤٥٨,١٦٩)	(٣,٩٤٠,٩١٤)	(٩,٦٥٠,٣٤٠)	ديتيل أرذني
١,٢٧٩,٤١٦	١,٣٣٣,٤٥٦	٢,٦٩٣,٥٤٢	٢,٦٩٩,٠١٩
(٢٦٦,٩٥٠)	(٢٨١,٦٧٣)	(٥٨٩,٥٥٠)	(٦١٤,٥٧١)
(٣,٦٥٠)	(٣,٧٧٧)	(٧,٣٣٤)	(٧,٤٩٤)
١,٠٠٨,٨١٦	١,٠٤٨,٠٠٦	٢,٠٩٦,٦٥٨	٢,٠٧٦,٩٥٤
(٢٤٣,٦٨٠)	(٢٥٤,٣٣٨)	(٥١١,٧٨٢)	(٥٠٦,٣١٧)
(٤٠,٦١٣)	(٤٢,٣٨٩)	(٨٥,٢٩٧)	(٨٤,٣٨٦)
٧٢٤,٥٢٣	٧٥١,٢٧٩	١,٤٩٩,٥٧٩	١,٤٨٦,٢٥١
-	-	-	-
٧٢٤,٥٢٣	٧٥١,٢٧٩	١,٤٩٩,٥٧٩	١,٤٨٦,٢٥١
١٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
-/٠,٠٤١	-/٠,٣٣	-/٠,٠٨٦	-/٠,٠٦٧
فوائد دائقة	فوائد مدينة	مجمل الربح	مصلرف إدارية
فوائد مدينة	مجمل الربح	مصلرف إدارية	استهلاكات
ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية	ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية	ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية	ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
ضريبة الدخل	ضريبة الدخل	ضريبة الدخل	ضريبة الدخل
المساهمة الوطنية	المساهمة الوطنية	المساهمة الوطنية	المساهمة الوطنية
الربح	الربح	الربح	الربح
دخل شامل آخر	دخل شامل آخر	دخل شامل آخر	دخل شامل آخر
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قلقة الدخل الشامل	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قلقة الدخل الشامل	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قلقة الدخل الشامل	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قلقة الدخل الشامل
الدخل الشامل	الدخل الشامل	الدخل الشامل	الدخل الشامل
المتوسط المرجع لعدد الاسهم	المتوسط المرجع لعدد الاسهم	المتوسط المرجع لعدد الاسهم	المتوسط المرجع لعدد الاسهم
حصلة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة	حصلة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة	حصلة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة	حصلة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة مساهمة عامة محدودة
الملكة الأردنية الهاشمية
سان -

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة أشهر المتطه في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير ملقطة)

[illegible]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
		الأنشطة التشغيلية
٢,٠٩٦,٦٥٨	٢,٠٧٦,٩٥٤	ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ
٧,٣٣٤	٧,٤٩٤	استهلاكات
٥٩٤,٥٢٧	٦٢٤,٩٧٨	قوائد قرض البنك المركزي
(١,٨٢٨)	(١,٨٢٧)	إطفاء خصم أصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٩,٤٤١	٥٦,٩٥٧	مخصص مكافأة نهائية الخدمة
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	مخصص معالجة طبية
		التغير في رأس المال العامل
٩٤٥,١٧٧	٧٥٧,٨٠٨	قوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٠٠٠,٠٠٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٣٢,٤٠١	٣٣,٢١١	قروض إسكان الموظفين
(٢١,٩٢٨)	(٢٣,٥٩٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٣٥,٥٨٨)	(١,٠٣٠,٥٧٩)	قوائد مستحقة الدفع
(٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٤,٠٠٠,٠٠٠)	إسند قرض
(٩٤,٥٧٦)	(١٠٧,٤٩٠)	أرصدة دائنة أخرى
(١٤,٨٠٤,٣٨٢)	٢,٤١٧,٩١٦	
(١,١٧٠,٦٦٧)	(٩٤٠,٤٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٥,٩٧٥,٠٤٩)	١,٤٧٧,٤٢٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
	٨٢٥,١٠١	المقبوض من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٨)	(٦,٩٨٧)	الممتلكات والمعدات
(٩٨)	٨١٨,١١٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
(٨٧,٩١٠)	-	رسوم زيادة رأسمال الشركة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
٨,٤١٢,٠٩٠	(١,٣٥٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧,٥٦٣,٠٥٧)	٩٤٥,٥٣٤	التغير في نقد ونقد مععل
١٠,٠٣٤,٤٦١	٣,٦٤٤,٧٠٣	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
٢,٤٧١,٤٠٤	٤,٥٩٠,٢٣٧	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتاريخ ٥ حزيران ١٩٩٦ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤).
- من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد الشركة.

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٣. قروض إعادة تمويل الرهن العقاري

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
(مفقة)	(مراجعة غير مفقة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد قروض إعادة التمويل بداية الفترة / السنة
٤٠٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٩,٥٠٠,٠٠٠	قروض ممنوحة
٧٥,٥٠٠,٠٠٠	٦٣,٠٠٠,٠٠٠	قروض مسددة
(١٥٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٠٧,٠٠٠,٠٠٠)	رصيد قروض إعادة التمويل نهاية الفترة / السنة
٣٢٩,٥٠٠,٠٠٠	٢٨٥,٥٠٠,٠٠٠	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(٥٠٢,٩٢٣)	(٥٠٢,٩٢٣)	الصافي
٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧	٢٨٤,٩٩٧,٠٧٧	

٤. اسناد القرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
(مفقة)	(مراجعة غير مفقة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد اسناد القرض في بداية الفترة / السنة
٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	قروض ممنوحة
٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض مسددة
(١٤٥,٥٠٠,٠٠٠)	(١٠٤,٠٠٠,٠٠٠)	رصيد اسناد القرض في نهاية الفترة / السنة
٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٣,٠٠٠,٠٠٠	

٥. قرض البنك المركزي

يمثل هذا البند القيمة الحالية لسند الدين المحرر لأمر البنك المركزي بقيمة ٤٠,٢٧٥,٤١٢ دينار أردني والذي يستحق السداد دفعة واحدة بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٣٥ مع الفائدة والتي يتم احتسابها سنويا بمعدل ٥,١٢٢٪ وتضاف على رصيد القرض.

٦. أرباح محتفظ بها

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ آذار ٢٠٢٦ توزيعات أرباح بما نسبته ٦٪ على المساهمين وبمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

٧. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ولم تقم الدائرة بمراجعتها حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وفقا لقانون ضريبة الدخل.

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٨. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويته:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات					
نقد وتقد معال	٤,٥٨٤,٥٧٢	-	-	١٩	٤,٥٨٤,٥٩٢
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٩٢,٤٩٧,٠٧٧	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٢٨٤,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٤٣,٠٨٦	١٠٠,٧٨٨	٢٣٥,٦٩٦	-	٤٧٩,٥٧٠
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٣,٧٧٢,١٤٦	-	-	-	٣,٧٧٢,١٤٦
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٦٠,٤٥٦	-	٢٠,٩٧١,٤٢١
أرصدة مدينة أخرى	٤٣,٥١١	-	-	٣,١٤٨	٤٦,٦٥٩
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٣٩٦,٨٩٤	٣٩٦,٨٩٤
مجموع الموجودات	١٠٥,٩٤٤,٠٤٨	٦٠,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٧٩٦,١٥٢	٤٠٠,٠٦١	٣١٥,٢٤٨,٣٥٩

المطلوبات					
إسناد قرض	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٤٣,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧
فوائد مستحقة الدفع	٢,٤٨٤,٧٧٩	-	-	-	٢,٤٨٤,٧٧٩
أرصدة دائنة أخرى	٥٩٨,٤٤٧	-	-	٩٦٨,٦٩٦	١,٥٦٧,١٤٣
مجموع المطلوبات	٩٢,٠٨٣,٢٢٦	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٩,٦٩٢,١٦٧	٩٦٨,٦٩٦	٢٧٢,٧٤٤,٠٨٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات					
نقد وتقد معال	٣,٦٣٩,٠٣٧	-	-	٢١	٣,٦٣٩,٠٥٨
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٨٠,٤٩٧,٠٧٧	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٥١,١٠٠	١٠٠,٧٨٨	٣٦٠,٨٩٢	-	٥١٢,٧٨١
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٤,٥٢٩,٩٥٤	-	-	-	٤,٥٢٩,٩٥٤
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٥٨,٦٢٩	-	٢٠,٩٦٩,٥٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	١٩,٩٢١	-	-	٣,١٤٨	٢٣,٠٦٩
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٣٩٧,٤٠١	٣٩٧,٤٠١
مجموع الموجودات	١٩٣,٧٤٠,٧٤٤	١٦,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٨١٩,٥٢٢	١,٢٢٨,٣٢٠	٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤

المطلوبات					
إسناد قرض	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
فوائد مستحقة الدفع	٤,١٤٢,١٩٣	-	-	-	٤,١٤٢,١٩٣
أرصدة دائنة أخرى	٩٩١,٧٣٦	-	-	٩٣٥,٩٩٤	١,٩٢٧,٧٣٠
مجموع المطلوبات	١٨٣,١٣٣,٩٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٣٥,٩٩٤	٣١٧,٥١٠,٢٧٧

٩. فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب. إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	أقل من سنة دينار أردني	من سنة إلى سنتين دينار أردني	أكثر من سنتين دينار أردني	عنصر بلون فائدة دينار أردني	المجموع دينار أردني
الموجودات					
نقد وتقد معادل	٤,٥٨٤,٥٧٣	-	-	١٩	٤,٥٨٤,٥٩٢
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٩٢,٤٩٧,٠٧٧	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٢٨٤,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٤٣,٠٨٦	١٠٠,٧٨٨	٣٣٥,٦٩٦	-	٤٧٩,٥٧٠
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٣,٧٧٢,١٤٦	٣,٧٧٢,١٤٦
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٦٠,٤٥٦	-	٢٠,٩٧١,٤٢١
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٤٦,٦٥٩	٤٦,٦٥٩
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٣٩٦,٨٩٤	٣٩٦,٨٩٤
مجموع الموجودات	١٠٢,١٢٨,٣٩١	٦٠,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٧٩٦,١٥٢	٤,٢١٥,٧١٨	٣١٥,٢٤٨,٣٥٩
المطلوبات					
لسناد قرض	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٤٣,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٢,٤٨٤,٧٧٩	٢,٤٨٤,٧٧٩
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	١,٥٦٧,١٤٣	١,٥٦٧,١٤٣
مجموع المطلوبات	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٩,٦٩٢,١٦٧	٤,٠٥١,٩٢٢	٢٧٢,٧٤٤,٠٨٩
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١٣,١٢٨,٣٩١	٢٠,١٠٨,٠٩٨	٩,١٠٣,٩٨٥	١٦٣,٧٩٦	٤٢,٥٠٤,٢٧٠
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	أقل من سنة دينار أردني	من سنة إلى سنتين دينار أردني	أكثر من سنتين دينار أردني	عنصر بلون فائدة دينار أردني	المجموع دينار أردني
الموجودات					
نقد وتقد معادل	٣,٦٣٩,٠٣٧	-	-	٢١	٣,٦٣٩,٠٥٨
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٨٠,٤٩٧,٠٧٧	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٥١,١٠٠	١٠٠,٧٨٨	٣٦٠,٨٩٣	-	٥١٢,٧٨١
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٤,٥٢٩,٩٥٤	٤,٥٢٩,٩٥٤
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٥٨,٦٢٩	-	٢٠,٩٦٩,٥٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٢٣,٠٦٩	٢٣,٠٦٩
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٣٩٧,٤٠١	٣٩٧,٤٠١
مجموع الموجودات	١٨٩,١٩٠,٨٦٩	١٦,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٨١٩,٥٢٢	٥,٧٧٨,١٩٥	٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤
المطلوبات					
لسناد قرض	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٤,١٤٢,١٩٣	٤,١٤٢,١٩٣
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	١,٩٢٧,٧٣٠	١,٩٢٧,٧٣٠
مجموع المطلوبات	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٦,٠٦٩,٩٢٣	٣١٧,٥١٠,٢٧٧
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١١,١٩٠,٨٦٩	٦,١٠٨,٠٩٨	٢٥,٣٧٩,١٦٨	(٢٩١,٧٢٨)	٤٢,٣٨٦,٤٠٧

١٠. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قفلة الدخل الشامل
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قفلة الدخل الشامل

١١. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة أجلها، ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات غير المخصومة على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بلون استحقاقات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٤٣,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
-	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧	قرض البنك المركزي
٢,٤٨٤,٧٧٩	-	-	-	٢,٤٨٤,٧٧٩	فوائد مستحقة الدفع
٥٩٨,٤٤٧	-	-	٩٦٨,٦٩٦	١,٥٦٧,١٤٣	أرصدة دائنة أخرى
٩٢,٠٨٣,٢٢٦	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٩,٦٩٢,١٦٧	٩٦٨,٦٩٦	٢٧٢,٧٤٤,٠٨٩	مجموع المطلوبات
١٠٥,٩٤٤,٠٤٩	٦٠,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٧٩٦,١٥٢	٤٠٠,٠٦٠	٣١٥,٢٤٨,٣٥٩	مجموع الموجودات

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بلون استحقاقات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	قرض البنك المركزي
٤,١٤٢,١٩٣	-	-	-	٤,١٤٢,١٩٣	فوائد مستحقة الدفع
٩٩١,٧٣٦	-	-	٩٣٥,٩٩٤	١,٩٢٧,٧٣٠	أرصدة دائنة أخرى
١٨٣,١٣٣,٩٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٣٥,٩٩٤	٣١٧,٥١٠,٢٧٧	مجموع المطلوبات
١٩٣,٧٤٠,٧٤٤	١٦,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٨١٩,٥٢٢	١,٢٢٨,٣٢٠	٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤	مجموع الموجودات

**Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2026**

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of Interim financial information	-
Interim statement of financial position as at June 30, 2026 – (Reviewed and unaudited)	1
Interim statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026 – (Reviewed and unaudited)	2
Interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026– (Reviewed and unaudited)	3
Interim statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026 – (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim financial statement for the six months ended June 30, 2026	5-9

To Messrs. Shareholders
Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the interim statement of financial position of Jordan Mortgage Refinance Company (Public Shareholding Company) as at June 30, 2026, and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

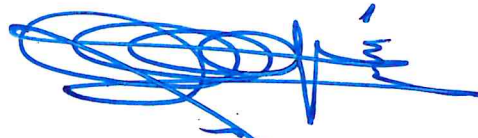
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other Matter

The financial statements for the year ended December 31, 2025, and for the period ended June 30, 2025 were audited/reviewed by another auditor, who expressed an unqualified opinion/conclusion on them on February 4, 2026, and July 24, 2025, respectively.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman July 27, 2026



الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of financial position as at June 30, 2026 – (Reviewed and unaudited)

		June 30, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
ASSETS	Notes	JD	JD
Current Assets			
Cash and cash equivalents		4,584,592	3,639,058
Mortgage refinance loans	3	284,997,077	328,997,077
Employees' housing loans		479,570	512,781
Accrued interest		3,772,146	4,529,954
Financial assets at amortized cost		20,971,421	20,969,594
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	827,750
Other debit balances		46,659	23,069
Property and equipment		396,894	397,401
TOTAL ASSETS		315,248,359	359,896,684
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Bonds	4	243,000,000	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	5	25,692,167	24,440,354
Accrued interest		2,484,779	4,142,193
Other credit balances		1,567,143	1,927,730
Total Liabilities		272,744,089	317,510,277
Equity			
Paid – in capital		22,500,000	22,500,000
Statutory reserve		6,554,916	6,554,916
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		4,008,950	4,008,950
Accumulated changes in fair value		-	58,858
Retained earnings	6	7,490,630	7,313,909
Total Equity		42,504,270	42,386,407
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		315,248,359	359,896,684

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	For the six months ended of		For the three months ended of	
	June 30 2026	June 30 2025	June 30 2026	June 30 2025
	JD	JD	JD	JD
Interest income	10,715,142	12,343,882	5,274,370	5,737,585
Interest expense	(8,016,123)	(9,650,340)	(3,940,914)	(4,458,169)
Gross income	2,699,019	2,693,542	1,333,456	1,279,416
Administrative expenses	(614,571)	(589,550)	(281,673)	(266,950)
Depreciation	(7,494)	(7,334)	(3,777)	(3,650)
Profit before income tax and national contribution	2,076,954	2,096,658	1,048,006	1,008,816
Income tax	(506,317)	(511,782)	(254,338)	(243,680)
National contribution	(84,386)	(85,297)	(42,389)	(40,613)
Profit	1,486,251	1,499,579	751,279	724,523
Other Comprehensive income				
Changes in fair value for financial assets through other comprehensive income	-	-	-	-
Comprehensive income	1,486,251	1,499,579	751,279	724,523
Weighted average number of shares	22,500,000	17,500,000	22,500,000	17,500,000
Basic / diluted earnings per share	JD -/0.067	JD -/0.086	JD -/0.033	JD -/0.041

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026 – (Reviewed and unaudited)

	Paid-in capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Special reserve	Accumulated changes in fair value	Retained earnings	Total
For the six months ended in June 30, 2026		JD	JD	JD	JD		JD
Balance at January 1, 2026	22,500,000	6,554,916	1,949,774	4,008,950	58,858	7,313,909	42,386,407
Distributed dividends	-	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Effect of sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	(58,858)	40,470	(18,388)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	1,486,251	1,486,251
Balance at 30 June 2026	22,500,000	6,554,916	1,949,774	4,008,950	-	7,490,630	42,504,270
For the six months ended in June 30, 2025							
Balance at January 1, 2025	12,500,000	6,129,425	1,949,774	3,471,806	58,858	6,854,139	30,964,002
Distributed dividends	-	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Increase in paid-in capital fees	-	-	-	-	-	(87,910)	(87,910)
Increase in capital	10,000,000	-	-	-	-	-	10,000,000
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	1,499,579	1,499,579
Balance at 30 June 2025	22,500,000	6,129,425	1,949,774	3,471,806	58,858	6,765,808	40,875,671

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026
– (Reviewed and unaudited)

	June 30, 2026	June 30, 2025
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before income tax and national contribution	2,076,954	2,096,658
Adjustments for :		
Depreciation	7,494	7,334
Interest of central Bank of Jordan loan	624,978	594,527
Amortize discount of financial assets at amortized cost	(1,827)	(1,828)
Provision for end of services indemnity	56,957	49,441
Medical treatment provision	24,000	24,000
Change in working capital:		
Accured interest	757,808	945,177
Mortgage refinance loans	44,000,000	52,000,000
Employees' housing loans	33,211	32,401
Other debit balances	(23,590)	(21,928)
Accrued interest	(1,030,579)	(435,588)
Bonds	(44,000,000)	(70,000,000)
Other credit balances	(107,490)	(94,576)
	2,417,916	(14,804,382)
Income tax paid	(940,496)	(1,170,667)
Net cash from operating activities	1,477,420	(15,975,049)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Proceeds from sale of financial assets in fair value through other comprehensive income	825,101	-
Purchase of property and equipment	(6,987)	(98)
Net cash from investing activities	818,114	(98)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Increase in capital	-	10,000,000
Fees for increasing paid - in capital	-	(87,910)
Dividends distribution	(1,350,000)	(1,500,000)
Net cash from financing activities	(1,350,000)	8,412,090
Net change in cash and cash equivalent	945,534	(7,563,057)
Cash and cash equivalents - beginning of period	3,644,703	10,034,461
Cash and cash equivalents - end of period	4,590,237	2,471,404

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim financial statement for the six months ended June 30, 2026

1. Legal status and activity

- Jordan Mortgage Refinance Company was established on June 5, 1996 and registered at the Ministry of industry and trade as a private shareholder company under the registration No (314).
- The Company main objectives are developing and improving the housing finance market, through assisting licensed banks and other financial institutions in incrementing its contribution in providing mortgage loans through the company providing them with medium and long term refinancing loans, and encouraging and improving the capital market in the kingdom through offering medium and long term bonds.
- The company's shares are listed in the Amman Stock Exchange – Jordan.
- These interim financial statements were approved by the Board of Directors in their meeting that was conducted on July 27, 2026.

2. Financial statement preparation Framework and material accounting policies

- The interim financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025

Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

3. Mortgage refinance loans

	June 30, 2026	December 31, 2025
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Refinance loans balance at the beginning of the period / year	329,500,000	407,500,000
Granted loans	63,000,000	75,500,000
Repaid loans	(107,000,000)	(153,500,000)
Refinance loans balance at the end of the period / year	285,500,000	329,500,000
Less: provision for expected credit losses	(502,923)	(502,923)
Net	284,997,077	328,997,077

4. Bonds

	June 30, 2026	December 31, 2025
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Bonds balance at the beginning of the period / year	287,000,000	384,500,000
Granted loans	60,000,000	48,000,000
Repaid loans	(104,000,000)	(145,500,000)
Bonds balance at the end of the period / year	243,000,000	287,000,000

5. Central Bank loan

This item represents the present value of the bond issued to the Central Bank of Jordan amounting 40,275,412 JD, which is due in one payment at June 7, 2035. along with its interest which is calculated annually at the rate of 5,122% capitalized on the bond's principal.

6. Retained earnings

The General Assembly, in its meeting that was conducted on March 5, 2026, agreed to distribute dividends of 6% to the shareholders, amounting to 1,350,000 JD.

7. Tax status

- The company has settled its tax status up to the year 2023.
- The company submitted its tax returns for the years 2024 and 2025, which has not been audited by the income and sales tax department as of this date.
- The company calculated its income tax and national contribution provisions on the results of the six months ended in June 30, 2026 as per the income tax law.

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim financial statement for the six months ended June 30, 2026

8. Maturities of assets and liabilities maturity

The following table presents an analysis of assets and liabilities based on their expected recovery or settlement period:

June 30 2026	Up to one year JD	From one to two years JD	More than two years JD	Not tied to maturities JD	Total JD
Assets					
Cash and cash equivalents	4,584,573	-	-	19	4,584,592
Refinance loans	92,497,077	60,000,000	132,500,000	-	284,997,077
Employees' housing loans	43,086	100,788	335,696	-	479,570
Interest receivable	3,772,146	-	-	-	3,772,146
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,960,456	-	20,971,421
Other debit balances	43,511	-	-	3,148	46,659
Property and equipment	-	-	-	396,894	396,894
Total Assets	105,944,048	60,108,098	148,796,152	400,061	315,248,359
Liabilities					
Bonds	89,000,000	40,000,000	114,000,000	-	243,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	25,692,167	-	25,692,167
Accrued interest	2,484,779	-	-	-	2,484,779
Other credit balances	598,447	-	-	968,696	1,567,143
Total Liabilities	92,083,226	40,000,000	139,692,167	968,696	272,744,089
December 31 2025	Up to one year JD	From one to two years JD	More than two years JD	Not tied to maturities JD	Total JD
Assets					
Cash and cash equivalents	3,639,037	-	-	21	3,639,058
Refinance loans	180,497,077	16,000,000	132,500,000	-	328,997,077
Employees' housing loans	51,100	100,788	360,893	-	512,781
Interest receivable	4,529,954	-	-	-	4,529,954
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,958,629	-	20,969,594
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other debit balances	19,921	-	-	3,148	23,069
Property and equipment	-	-	-	397,401	397,401
Total Assets	193,740,744	16,108,098	148,819,522	1,228,320	359,896,684
Liabilities					
Bonds	178,000,000	10,000,000	99,000,000	-	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	4,142,193	-	-	-	4,142,193
Other credit balances	991,736	-	-	935,994	1,927,730
Total Liabilities	183,133,929	10,000,000	123,440,354	935,994	317,510,277

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim financial statement for the six months ended June 30, 2026

9. Interest rate re-pricing gap

The company adopts the assets – liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

Classification is based on interest repricing or maturity periods, whichever is earlier, interest rate repricing gap was as follows:

June 30 2026	Up to one year JD	From one to two years JD	More than two years JD	Not tied to maturities JD	Total JD
Assets					
Cash and cash equivalents	4,584,573	-	-	19	4,584,592
Refinance loans	92,497,077	60,000,000	132,500,000	-	284,997,077
Employees' housing loans	43,086	100,788	335,696	-	479,570
Interest receivable	-	-	-	3,772,146	3,772,146
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,960,456	-	20,971,421
Other crideat balances	-	-	-	46,659	46,659
Property and equipment	-	-	-	396,894	396,894
Total Assets	102,128,391	60,108,098	148,796,152	4,215,718	315,248,359
Liabilities					
Bonds	89,000,000	40,000,000	114,000,000	-	243,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	25,692,167	-	25,692,167
Accrued interest	-	-	-	2,484,779	2,484,779
Other crideat balances	-	-	-	1,567,143	1,567,143
Total Liabilities	89,000,000	40,000,000	139,692,167	4,051,922	272,744,089
Interest rate re-pricing gap	13,128,391	20,108,098	9,103,985	163,796	42,504,270
December 31 2025	Up to one year JD	From one to two years JD	More than two years JD	Not tied to maturities JD	Total JD
Assets					
Cash and cash equivalents	3,639,037	-	-	21	3,639,058
Refinance loans	180,497,077	16,000,000	132,500,000	-	328,997,077
Employees' housing loans	51,100	100,788	360,893	-	512,781
Interest receivable	-	-	-	4,529,954	4,529,954
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,958,629	-	20,969,594
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other crideat balances	-	-	-	23,069	23,069
Property and equipment	-	-	-	397,401	397,401
Total Assets	189,190,869	16,108,098	148,819,522	5,778,195	359,896,684
Liabilities					
Bonds	178,000,000	10,000,000	99,000,000	-	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	-	-	-	4,142,193	4,142,193
Other crideat balances	-	-	-	1,927,730	1,927,730
Total Liabilities	178,000,000	10,000,000	123,440,354	6,069,923	317,510,277
Interest rate re-pricing gap	11,190,869	6,108,098	25,379,168	(291,728)	42,386,407

10. Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

June 30 2026	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	-	-	-	-

December 31 2025	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	827,750	-	-	827,750

11. Liquidity risk

Liquidity risk represents the risk of the company not being able to provide the required financing to settle its liabilities in their maturity dates, to safeguard these risks, management diversifies its finance sources and manages their assets and liabilities maturities, the following schedule summarizes the undiscounted liabilities based on the period till contractual maturity as of the date of the interim financial statements:

June 30 2026	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Bonds	89,000,000	40,000,000	114,000,000	-	243,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	25,692,167	-	25,692,167
Accrued interest	2,484,779	-	-	-	2,484,779
Other credit balances	598,447	-	-	968,696	1,567,143
Total liabilities	92,083,226	40,000,000	139,692,167	968,696	272,744,089
Total Assets	105,944,049	60,108,098	148,796,152	400,060	315,248,359

December 31 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Bonds	178,000,000	10,000,000	99,000,000	-	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	4,142,193	-	-	-	4,142,193
Other credit balances	991,736	-	-	935,994	1,927,730
Total liabilities	183,133,929	10,000,000	123,440,354	935,994	317,510,277
Total Assets	193,740,744	16,108,098	148,819,522	1,228,320	359,896,684