

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة وللستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠٢٦

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
٥٠,٨٤٦,٣٥٤	٦٣,٨٧١,٠٩٥	٤	ممتلكات ومعدات
٣,٢٤٥,١٢٦	٣,٢٤٥,١٢٦	٥	استثمارات عقارية
٤,١٩٣,٤٦٩	٤,٣١٦,٢٦٦	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣١,٤٥٩	١٥٩,٥٨٣	٧	استثمارات في شركات حليفة
١٣٧,٤٧٥	١٣٧,٤٧٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٨,٥٥٣,٨٨٣	٧١,٧٢٩,٥٤٥		
			موجودات متداولة -
١٢٥,١٢٣	١٣٣,١٩٧		مخزون
٤٢٠,٧٦٦	٤٧٩,٠٢٤		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٤٨,٦١٦	٢٩٧,٥٧٥		أرصدة مدينة أخرى
١,٢١٦,٣١٣	١,٦٣٢,٥٩٩	٨	نقد وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٢,٠١٠,٨١٨	٢,٥٤٢,٣٩٥		
٦٠,٥٦٤,٧٠١	٧٤,٢٧١,٩٤٠		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين -
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٤و١	رأس المال المدفوع
١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٤	احتياطي إجباري
(٥٠٩,٢٢٧)	(٣٨٦,٤٣٠)	٦	احتياطي القيمة العادلة
-	١٣,٤٢٢,٨٥٨	٤	احتياطي إعادة تقييم موجودات
(٩٨٨,٢٢١)	(٨٢١,٠١٤)		الخسائر المتركمة
٥٢,٥٠٢,٥٥٢	٦٦,٢١٥,٤١٤		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١,٨٢٥,٢٣٧	١,٥١٥,٧٩٠	١٠	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٤٦,٨٤٠	٢٩٤,٤٦٩		بنك دائن
٤,٤٢٩,٧٣٠	٤,٣٢٩,٨٠١	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٦٥٦,١٦٦	٧٤١,٦٢٣		ذمم دائنة
١,١٠٤,١٧٦	١,١٧٤,٨٤٣		أرصدة دائنة أخرى
٦,٢٣٦,٩١٢	٦,٥٤٠,٧٣٦		
٨,٠٦٢,١٤٩	٨,٠٥٦,٥٢٦		مجموع المطلوبات
٦٠,٥٦٤,٧٠١	٧٤,٢٧١,٩٤٠		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
	٢٠٢٦	دينار	٢٠٢٥	دينار	
١١ إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان	٢,٤٦٠,٩١٣	دينار	٢,٩٠٧,٥١٢	دينار	
تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان	(١,٧٥٩,٦٨٦)		(٢,١٣٦,٤٠٠)		
٤ استهلاك ممتلكات ومعدات	(٣١٥,٢١٠)		(٣٠١,٤٩٤)		
مجمّل الربح من تشغيل الفندق	٣٨٦,٠١٧		٤٦٩,٦١٨		
٤ استهلاك ممتلكات ومعدات	(٢,٢٣٠)		(٢,٧٧٦)		
مصاريف إدارية	(١٥٤,٥٦٧)		(١٥٨,٥٨٦)		
مصاريف تشغيل (مشروع الطاقة)	(٢٣,٣٨٨)		(٣٧,٤١٠)		
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة،					
بالصافي	(٤,٥٢٣)		(٣,١٤٢)		
٧					
٧ خسارة تدني استثمار في شركات حليفة	٢		-		
٩ تكاليف تمويل	(٥٧,١٧٨)		(٨٠,٤٩٣)		
إيرادات توزيعات أرباح	-		-		
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	١٤٤,١٣٣		١٨٧,٢١١		
١٢ ضريبة الدخل	-		-		
ربح الفترة	١٤٤,١٣٣		١٨٧,٢١١		
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من					
ربح الفترة	٠/٠٠٣		٠/٠٠٤		
١٣					

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٦,٥٨٣	١٦٧,٢٠٧	١٨٧,٢١١	١٤٤,١٣٣	ربح الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها إلى قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:				
٢١٥,٩٢٥	١٢٢,٧٩٧	١١٦,٩٦٨	٥٠٣,٣٨٣	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
-	١٣,٤٢٢,٨٥٨	-	١٣,٤٢٢,٨٥٨	إعادة تقييم موجودات
٢٩٢,٥٠٨	١٣,٧١٢,٨٦٢	٣٠٤,١٧٩	١٤,٠٧٠,٣٧٤	مجموع الدخل الشامل للفترة

٤

الشركة الدولية للتفاديق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصر
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

المجموع	الحسابات المتر اكمة	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إيجباري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٢,٥٠٢,٥٥٢	(٩٨٨,٢٢١)	-	(٥٠٩,٢٢٧)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
١٦٧,٢٠٧	١٦٧,٢٠٧	-	-	-	-
١٣,٥٤٥,٦٥٥	-	١٣,٤٢٢,٨٥٨	١٢٢,٧٩٧	-	-
١٣,٧١٢,٨١٢	١٦٧,٢٠٧	١٣,٤٢٢,٨٥٨	١٢٢,٧٩٧	-	-
٦٦,٢١٥,٤١٤	(٨٢١,٠١٤)	١٣,٤٢٢,٨٥٨	(٣٨٦,٤٣٠)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٦					
٥٠,٥٠٥,٤٢٤	(١,٨١٣,٩٠٩)	-	(١,٦٨٠,٦١٧)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٧٦,٥٨٣	٧٦,٥٨٣	-	-	-	-
٢١٥,٩٢٥	-	-	٢١٥,٩٢٥	-	-
٢٩٢,٥٠٨	٧٦,٥٨٣	-	٢١٥,٩٢٥	-	-
٥٠,٧٩٧,٩٣٢	(١,٧٣٧,٣٢٦)	-	(١,٤٦٤,٧٤٢)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥					
٥٠,٥٠٥,٤٢٤	(١,٨١٣,٩٠٩)	-	(١,٦٨٠,٦١٧)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٧٦,٥٨٣	٧٦,٥٨٣	-	-	-	-
٢١٥,٩٢٥	-	-	٢١٥,٩٢٥	-	-
٢٩٢,٥٠٨	٧٦,٥٨٣	-	٢١٥,٩٢٥	-	-
٥٠,٧٩٧,٩٣٢	(١,٧٣٧,٣٢٦)	-	(١,٤٦٤,٧٤٢)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥					
٥٠,٥٠٥,٤٢٤	(١,٨١٣,٩٠٩)	-	(١,٦٨٠,٦١٧)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٧٦,٥٨٣	٧٦,٥٨٣	-	-	-	-
٢١٥,٩٢٥	-	-	٢١٥,٩٢٥	-	-
٢٩٢,٥٠٨	٧٦,٥٨٣	-	٢١٥,٩٢٥	-	-
٥٠,٧٩٧,٩٣٢	(١,٧٣٧,٣٢٦)	-	(١,٤٦٤,٧٤٢)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠

- لا يوجد أرباح قابلة للتوزيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ لوجود خسائر متر اكمة. بالإضافة لوجود مبالغ يحظر التصرف بها بمبلغ ١٣٧,٤٧٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والذي يمثل رصيد الموجودات الضريبية المرحلية ومبلغ ٣٨٦,٤٣٠ دينار والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٥٠٩,٢٢٧) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥) وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بغائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية.

هذا ويحظر التصرف بمبلغ ١٣,٤٢٢,٨٥٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والذي يمثل إحتياطي إعادة تقييم موجودات وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بغائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		الأنشطة التشغيلية
٧٦,٥٨٣	١٦٧,٢٠٧		ربح الفترة قبل الضريبة
			تعديلات-
٦٠٩,١١٠	٦٣٤,٨٨٠	٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٦٨,٢٩٦	١١٤,١٠٢	٩	تكاليف تمويل
٢,٦١١	(١,١٣٧)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨,١٣٠	٩,٢٢٠	٧	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة، بالصافي
-	١٥٦	٧	خسارة تدني استثمار في شركات حليفة
(٩٧,٣٤٧)	(٩٢,٧٥٣)		إيرادات توزيعات أرباح
(١١,٦٩١)	(٧,٦٧٣)		إيرادات فوائد بنكية
			تغيرات رأس المال العامل-
(١٣٠,٨٩٤)	(٥٧,١٢١)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٨,٩١٤	(٨,٠٧٤)		مخزون
(٨٢,١٦٣)	(٤٨,٩٥٩)		أرصدة مدينة أخرى
(١٦٠,٣٤٩)	٨٥,٤٥٧		ذمم دائنة
٢٧٣,٣٠٧	٧٠,٦٦٧		أرصدة دائنة أخرى
٦٦٤,٥٠٧	٨٦٥,٩٧٢		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٥٣٨,٧٥١)	(٢٣٦,٧٦٣)	٤	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٣٧,٥٠٠)	٧	استثمارات في شركات حليفة
٩٧,٣٤٧	٩٢,٧٥٣		إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
١١,٦٩١	٧,٦٧٣		إيرادات فوائد بنكية مقبوضة
(٤٢٩,٧١٣)	(١٧٣,٨٣٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٣,١٥٦,٥١٨	٢,٦٤٥,٥٠٣	١٠	المتحصل من القروض
(٣,٤١٥,٤٤٦)	(٣,٠٥٤,٨٧٩)	١٠	تسديدات قروض
(١٦٨,٢٩٦)	(١١٤,١٠٢)	٩	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٢٧,٢٢٤)	(٥٢٣,٤٧٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٩٢,٤٣٠)	١٦٨,٦٥٧		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٥٦٧,٩١٤	١,١٦٩,٤٧٣		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣٧٥,٤٨٤	١,٣٣٨,١٣٠	٨	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) عام

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لاندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢٢ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٦.

(٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الأراضي الظاهرة في بند الممتلكات والمعدات والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- * توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- * إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- * توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- * تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- * توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- * تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- * إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ باعتماد نموذج إعادة التقييم لقياس بند الأراضي بدلا من الكلفة والبالغة ٨,٣٢٨,٧٠٦ دينار لتصبح ٢١,٧٥١,٥٦٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦. تم تحديد القيمة العادلة للأراضي من قبل مقيمين متخصصين مستقلين، تم احتساب القيمة العادلة بناءً على أسعار السوق النشطة لمكان تواجد الأراضي. حصلت الشركة على آخر تقييم في العام ٢٠٢٦، ويظهر أثر التعديلات والبالغة ١٣,٤٢٢,٨٥٨ دينار ضمن احتياطي إعادة تقييم موجودات في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٣٦,٧٦٣ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ٥٣٨,٧٥١ دينار). يقسم مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ٦٣٠,٤٢٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ٦٠٢,٩٨٨ دينار) واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٤,٤٦٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ٦,١٢٢ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٣,٩٤٨,٩١٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٤,٢٧٩,٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٣,٢٤٥,١٢٦	٣,٢٠٩,٠٨٤	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
-	٣٦,٠٤٢	إضافات*
٣,٢٤٥,١٢٦	٣,٢٤٥,١٢٦	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

*لم تقم الشركة بشراء أي أراضي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٣٦,٠٤٢ دينار تتمثل بأعمال ترفيهية وإنشائية في منطقة مواقف السيارات وخدمة الاصطفاف الخاصة بالفندق).

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١,٦٩٦,٢٥٥	١,٧٢٤,١١١	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢,٦٢٠,٠١١	٢,٤٦٩,٣٥٨	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٤,٣١٦,٢٦٦	٤,١٩٣,٤٦٩	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤,١٩٣,٤٦٩	٣,٢١٦,٦٣٣	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
-	(٢٠٤,٦٧٥)	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٢,٧٩٧	١,١٨١,٥١١	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٣١٦,٢٦٦	٤,١٩٣,٤٦٩	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
(٥٠٩,٢٢٧)	(١,٦٨٠,٦٦٧)	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
-	(١٠,٠٧١)	المحرر نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٢,٧٩٧	١,١٨١,٥١١	صافي التغير في القيمة العادلة
(٣٨٦,٤٣٠)	(٥٠٩,٢٢٧)	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٧) إستثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)
٥٧,٤٠٧	٥٧,٤٠٧	٢٢	٢٢
٧٤,٠٥٢	١٠٢,١٧٦	٢١,٤٣	٢٠,٨٣
١٣١,٤٥٩	١٥٩,٥٨٣		

شركة ستوديو التصميم الداخلية
شركة المراسي للتطوير والادارة

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة ستوديو التصميم الداخلية شركة المراسي للتطوير والادارة	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق تنمية وتشجيع الاستثمار في كافة المجالات السياحية

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في الشركات الحليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١٤,٩٤٥	١٣١,٤٥٩	الرصيد كما في أول الفترة / السنة
-	٣٧,٥٠٠	شراء أسهم في شركة حليفة
١٩,٧٥٠	(٩,٢٢٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة، بالصافي
(٣,٢٣٦)	(١٥٦)	خسارة تدني استثمار في شركات حليفة
١٣١,٤٥٩	١٥٩,٥٨٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٨) نقد وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك

إن تفاصيل النقد والودائع لدى البنوك هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٥٨,٨٦٥	١,٠٦٧,٤٧٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٥٧,٤٤٨	٥٦٥,١٢١	ودائع قصيرة الأجل*
١,٢١٦,٣١٣	١,٦٣٢,٥٩٩	

* يمثل رصيد الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنك الأهلي الأردني بالدينار الأردني تستحق شهرياً وتحمل معدل فائدة بُلغ ٣٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٣,٣١٪).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
٧٩٢,٨٩٦	١,٠٦٧,٤٧٨
٥٤٨,٢٧٤	٥٦٥,١٢١
(٩٦٥,٦٨٦)	(٢٩٤,٤٦٩)
٣٧٥,٤٨٤	١,٣٣٨,١٣٠

نقد في الصندوق ولدى البنوك
ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر
ينزل: بنك دانن*

* يمثل البنك الدائن الحساب الجاري المدين لدى البنك الأهلي الأردني بسقف ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة يبلغ ٨,٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ٨,٧٥٪).

(٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٥٧,٤٤٨	٥٦٥,١٢١
٦٣٥,٢٩٤	١,٠٥٠,٦٧٨

الموجودات:

ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٨)
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٨٦,٠٠٠	٦٤,٠٠٠
٩٦٩,٦٤١	٩٤٥,٩٩١
٢,٤٢١,٣٥٨	٢,٥٧٢,٠١١
١٣٦,٨٠٠	١٢٥,١٠٠

شركة الزري لصناعة الألبسة الجاهزة (شركة شقيقة)

شركة مصانع الأجواخ الأردنية (شركة شقيقة)

شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)

البنك الأهلي الأردني (مساهم)

المطلوبات:

٦,٢٥٤,٩٦٧	٥,٨٤٥,٥٩١
٤٦,٨٤٠	٢٩٤,٤٦٩

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٠)

بنك دانن - البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٨)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
(غير مدققة)

٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
١٢٢,٥٤٣	١١٩,٣٧٠
٣٨,٤٠٠	٣٨,٤٠٠
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
٥٤,٥٠٠	٦١,٧٠٧
١٦٨,٢٩٦	١١٤,١٠٢
١١,٦٩١	٧,٦٧٣
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى – الإدارة التنفيذية العليا

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة

إيرادات توزيعات أرباح

تكاليف تمويل – البنك الأهلي الأردني (مساهم)

إيراد فوائد بنكية – البنك الأهلي الأردني (مساهم)

مصرف إيجار – شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
قروض طويلة الاجل	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الاجل	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٠٦,٩٥٤	١,٣٠٨,٦٥٠	١٨٩,٥٧٠	٩٧٦,٢٠١
-	٢,٧٠٢,٧٨٠	-	٢,٨٤٠,٠٠٠
٩٦٥,١٩١	٣٢٣,٠٠٠	٨٠٣,٦٩١	٣٢٣,٠٠٠
٤٥٣,٠٩٢	٩٥,٣٠٠	٥٢٢,٥٢٩	١٩٠,٦٠٠
١,٨٢٥,٢٣٧	٤,٤٢٩,٧٣٠	١,٥١٥,٧٩٠	٤,٣٢٩,٨٠١

البنك الأهلي الأردني – دينار (١)

البنك الأهلي الأردني – دولار (٢)

البنك الأهلي الأردني – دولار (٣)

البنك الأهلي الأردني – دينار (٤)

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. خلال العام ٢٠٢٦، بلغ سعر الفائدة ٥,١٧٨٪ سنوياً (٢٠٢٥: ٥,٠٤٪)، يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٢٧. بلغ رصيد القرض المستغل ١,١٦٥,٧٧١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٧١٥,٦٠٤ دينار).

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. خلال العام ٢٠٢٦، بلغ سعر الفائدة ٥,١٧٨٪ سنوياً (٢٠٢٥: ٥,٠٤٪)، يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط ربعية. تم خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٦ جدولة القسط إلى ١٥ تموز ٢٠٢٦، حيث بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٨٤٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢,٧٠٢,٧٨٠ دينار).

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض بسقف ٢,٥٨٥,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,١٢٦,٦٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٢٨٨,١٩١ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لغايات تمويل مصاريف تحديث غرف فندق شيراتون عمان بسقف ١,٥٢٥,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٨ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٣٠. بلغ رصيد القرض المستغل ٧١٣,١٢٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٥٤٨,٣٩٢ دينار).

- إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٧ - ٣١ حزيران ٢٠٢٨	٧٠٣,١٦٩
١ تموز ٢٠٢٨ - ٣١ حزيران ٢٠٢٩	٥١١,٦٩٦
١ تموز ٢٠٢٩ - ٣١ حزيران ٢٠٣٠	٢٧٧,٩١٠
١ تموز ٢٠٣٠ وما بعد	٢٣,٠١٥
	١,٥١٥,٧٩٠

- إن الحركة على القروض خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٦,٢٥٤,٩٦٧	٦,٦٣٠,٦٥٥	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
٢,٦٤٥,٥٠٣	٦,٨٥٨,٧٢٩	المتحصل من القروض
(٣,٠٥٤,٨٧٩)	(٧,٢٣٤,٤١٧)	تسديدات قروض
٥,٨٤٥,٥٩١	٦,٢٥٤,٩٦٧	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(١١) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
دينار	دينار		
٢,٨٦٤,٧٧١	٣,٢٠٥,٣٦١		إيرادات الغرف
١,٦٣٦,٧٨٤	١,٧٩٠,٠٧٩		إيرادات الطعام والشراب
٥٠٨,٢٠٤	٤٨٠,٦٢٢		إيرادات أخرى
٥,٠٠٩,٧٥٩	٥,٤٧٦,٠٦٢		

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	استثمارات في	قطاع الفنادق		
دينار	موجودات مالية	دينار		
٥,٠٩٣,١٣٦	٨٣,٣٧٧	٥,٠٠٩,٧٥٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة) -	
			الإيرادات	
١٦٧,٢٠٧	٨٣,٣٧٧	٨٣,٨٣٠	نتائج الأعمال -	
-	-	-	الربح قبل ضريبة الدخل	
١٦٧,٢٠٧	٨٣,٣٧٧	٨٣,٨٣٠	ضريبة الدخل	
			ربح الفترة	
٢٣٦,٧٦٣	-	٢٣٦,٧٦٣	معلومات القطاعات الأخرى	
٦٣٤,٨٨٠	-	٦٣٤,٨٨٠	المصاريف الرأسمالية	
			الاستهلاكات	
٥,٥٦٥,٢٧٩	٨٩,٢١٧	٥,٤٧٦,٠٦٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) -	
			الإيرادات	
٧٦,٥٨٣	٨٩,٢١٧	(١٢,٦٣٤)	نتائج الأعمال -	
-	-	-	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل	
٧٦,٥٨٣	٨٩,٢١٧	(١٢,٦٣٤)	ضريبة الدخل	
			(خسارة) ربح الفترة	
٥٣٨,٧٥١	-	٥٣٨,٧٥١	معلومات القطاعات الأخرى	
٦٠٩,١١٠	-	٦٠٩,١١٠	المصاريف الرأسمالية	
			الاستهلاكات	
المجموع	استثمارات في	استثمارات عقارية	قطاع الفنادق	
دينار	موجودات مالية	دينار	دينار	
٧٤,٢٧١,٩٤٠	٤,٤٧٥,٨٤٩	٣,٢٤٥,١٢٦	٦٦,٥٥٠,٩٦٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة) -
٨,٠٥٦,٥٢٦	-	-	٨,٠٥٦,٥٢٦	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع
٦٠,٥٦٤,٧٠١	٤,٣٢٤,٩٢٨	٣,٢٤٥,١٢٦	٥٢,٩٩٤,٦٤٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) -
٨,٠٦٢,١٤٩	-	-	٨,٠٦٢,١٤٩	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لوجود خسائر ضريبية قطعية للشركة وذلك وفقاً للمستشار الضريبي للشركة ووفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٥.

(١٣) حصة السهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦

الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

٧٦,٥٨٣	١٦٧,٢٠٧
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٠/٠٠٢	٠/٠٠٤

ربح الفترة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة*

* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

(١٤) حقوق المساهمين

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي إعادة تقييم موجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادة في القيمة العادلة للأراضي والانخفاض منها لحد الزيادة في القيمة التي تم الاعتراف بها مسبقاً في حقوق المساهمين لنفس الموجودات.

الأرباح القابلة للتوزيع

إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الضريبية المؤجلة وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.