

شركة الاولى للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

شركة الاولى للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)
١٠-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

١٠٥١٨١٤٩٣

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأولى للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة الأولى للتمويل الاسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقلل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٨ تموز ٢٠٢٦



الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية

١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠

فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١

ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

شركة الاولى للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاحات	
(مدققة)	(غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
٣,٦٥٠,٨٤٤	٤,٣٦٠,٢٥٥	٤	النقد و النقد المعادل
-	٥٠٠,٠٠٠	٥	وديعة لدى البنك
١٥,٨٤٩,٦٤٦	١٤,٦٨٥,٧٤٤	٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤,١٧٦,٥١٨	٤,١١٢,٩٣٩	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨٦,٤٧٥	١٢٢,٣٤٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢,٤٥١,١١٥	٢,٣٢٧,٣٨١	٨	أرصدة مدينة أخرى
٦,٩٦٢,٤٧٦	٦,٩٦٢,٤٧٦		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١٤٤	-		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤١٤,٠٠٥	٥٩١,٦١١		حق إستخدام أصل
٣,٧٦٥,١٨٩	٣,٨١٣,٦٢١	٩	ممتلكات إستثمارية
٩٢,٨١٩	١٣٧,٤٠٥		ممتلكات ومعدات
٦,٤٥٠,١٦٥	٦,٤٥٠,١٦٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٤٣,٨٩٩,٣٩٦	٤٤,٠٦٣,٩٤٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣٣٥,٩٨٠	-	١٠	إلتزام مقابل عقود مرابحة
٤٩١,٣٩٧	٥٣٣,٩٥٣		إلتزام مقابل عقود إيجار
٢,٧٢٣,٨٨٠	٢,٧٢١,٤٤٤	١١	أرصدة دائنة أخرى
٣,٥٥١,٢٥٧	٣,٢٥٥,٣٩٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٣,٢٧٨,٥٨٢	٣,٢٧٨,٥٨٢	١٣	إحتياطي إجباري
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١		إحتياطي إختياري
(٣١٣,٢٩٢)	(٣٧٦,٨٧٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,١٥٢,٩٩٨	٤,٦٧٦,٩٨٤		الأرباح المدورة
٤٠,٣٤٨,١٣٩	٤٠,٨٠٨,٥٤٧		صافي حقوق الملكية
٤٣,٨٩٩,٣٩٦	٤٤,٠٦٣,٩٤٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاولى للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٩,٦٦٠	٤١٧,٠٥٣	١,٠٩٤,٥٦٤	٨٦٩,٠٥٧	إيراد تمويلات المراجعة بالصافي
١٣٥,٤٤٣	١٧٩,٣٢٤	٣٠٣,٢٨٨	٤١٣,٩٢٨	إيرادات أخرى
-	٣٥,٨٧٢	١٤,٣٩٩	٣٥,٨٧٢	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	-	-	١٩,٥٥٤	رد مخصص إنتفت الحاجة له
١٣,٢٢٧	١١,٠٢٠	٤٤,٤٢٧	٤٧,٣٣٤	أرباح موزعة
٧٥٨,٣٦٠	٦٤٣,٢٦٩	١,٤٥٦,٦٧٨	١,٣٨٥,٧٤٥	مجموع الإيرادات
(٣٠٢,٥٤٩)	(٢٥٤,٤٦١)	(٦٥٥,٧٦٧)	(٥١٥,٨٥٨)	١٤ مصاريف إدارية
(٢٥,٣٩٤)	(٨,١٥٧)	(٣٤,٨٤٩)	(٢٤,١٢٠)	تكاليف تمويل
(٣٢,٢٢١)	٧,١٤٥	-	-	ربح (خسارة) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٣٦٠,١٦٤)	(٢٥٥,٤٧٣)	(٦٩٠,٦١٦)	(٥٣٩,٩٧٨)	مجموع المصاريف
٣٩٨,١٩٦	٣٨٧,٧٩٦	٧٦٦,٠٦٢	٨٤٥,٧٦٧	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
-	(١١١,٣٦١)	-	(٢١٣,٠٨٧)	ضريبة الدخل
-	(١٨,٣٩٢)	-	(٣٥,٣٤٦)	المساهمة الوطنية
-	(٣١,٨٨٨)	-	(٧١,٥٤٨)	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
-	-	-	(١,٨٠٠)	المساهمة الوطنية عن سنوات سابقة
٣٩٨,١٩٦	٢٢٦,١٥٥	٧٦٦,٠٦٢	٥٢٣,٩٨٦	الربح
دخل شامل آخر				
٢٣,٩٩٥	(٨٠,٣٦٦)	(١٣,٤٢٠)	(٦٣,٥٧٨)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢٢,١٩١	١٤٥,٧٨٩	٧٥٢,٦٤٢	٤٦٠,٤٠٨	مجموع الدخل الشامل
		٣٤,٢٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
		١٠٢٢-دينار أردني	١٠١٥-دينار أردني	حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاولى للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

حصة التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر									
الصفحي	دينار أردني	أسهم خزينة	أرباح محتفظ بها				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			مجموع الأرباح المحتفظ بها	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	(خسائر) أرباح متحققة			
٤٠,٣٤٨,١٣٩	-	-	٤,١٥٢,٩٩٨	٦,٤٥٠,١٦٥	(٦,٢٩٧,١٦٧)	(٣١٢,٢٩٢)	٢٢٩,٨٥١	٣,٢٧٨,٥٨٢	٣٣,٠٠٠,٠٠٠
٤٦٠,٤٠٨	-	-	٥٢٣,٩٨٦	-	٥٢٣,٩٨٦	(٦٣,٥٧٨)	-	-	-
٤٠,٨٠٨,٥٤٧	-	-	٤,٦٧٦,٩٨٤	٦,٤٥٠,١٦٥	(١,٧٧٣,١٨١)	(٣٧٦,٨٧٠)	٢٢٩,٨٥١	٣,٢٧٨,٥٨٢	٣٣,٠٠٠,٠٠٠
٤٧,٩٤٣,٢٣٨	-	-	١٠,٩٥٨,٤٠٨	٦,٧٢٧,٥٢٤	٤,٢٣٠,٨٨٤	(١,٤٦٣,١٠٢)	٢٢٩,٨٥١	٤,١٨٠,٨١	٣٤,٢٠٠,٠٠٠
(٣٣٠,٠٠٠)	-	-	(٣٣٠,٠٠٠)	-	(٣٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-
(٥٦٤,٣٧٧)	(٥٦٤,٣٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٥٢,٦٤٢	-	-	٧٦٦,٠٦٢	-	٧٦٦,٠٦٢	(١٣,٤٢٠)	-	-	-
-	-	-	-	٤,٦٢٦	(٤,٦٢٦)	-	-	-	-
٤٧,٨٠١,٥٠٣	(٥٦٤,٣٧٧)	-	١١,٣٩٤,٤٧٠	٦,٧٣٢,١٥٠	٤,٦٦٢,٣٢٠	(١,٤٧٦,٥٢٢)	٢٢٩,٨٥١	٤,١٨٠,٨١	٣٤,٢٠٠,٠٠٠
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥									

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاولى للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٦٦,٠٦٢	٨٤٥,٧٦٧	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
-	(١٩,٥٥٤)	تعديلات لـ :
٤٧,٢٤٩	٣٨,٥٢٧	رد مخصص إنتقت الحاجة له
٣٤,٧٨٠	٣٤,٨٧٤	إستهلاكات
١٤,٠٧٦	١٦,٢٦٢	إستهلاك حق إستخدام أصل
(١٤,٣٩٩)	(٣٥,٨٧٢)	فائدة إلتزامات مقابل عقود إيجار
(٤٤٩,٠٢٦)	١,١٨٣,٤٥٦	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٣٨,١٠٠	١٢٣,٧٣٤	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	١٤٤	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٦٦,٣٣٥)	-	أرصدة مدينة أخرى
٣٦,٤٤١	(٣٢٤,٢١٧)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤٠٦,٩٤٨	١,٨٦٣,١٢١	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
		أرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٩٠٩)	(٥٨,٣٦٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
١١٩,٩٩٨	(٧٣,١٧٧)	شراء ممتلكات ومعدات
١١٩,٠٨٩	(١٣١,٥٤٥)	ممتلكات إستثمارية
-	(٥٠٠,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٨٩,٢٥٠)	(١٨٦,١٨٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٤١,٢١٩	(٣٣٥,٩٨٠)	وديعة لدى البنك
(٣٣٠,٠٠٠)	-	المدفوع من إلتزام مقابل عقود إيجار
(٥٦٤,٣٧٧)	-	إلتزام مقابل عقود مرابحة
(٦٤٢,٤٠٨)	(١,٠٢٢,١٦٥)	أرباح موزعة
(١١٦,٣٧١)	٧٠٩,٤١١	شراء أسهم خزينة
٩٩٥,٨٩٢	٣,٦٥٠,٨٤٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٨٧٩,٥٢١	٤,٣٦٠,٢٥٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأولى للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

١. الوضع القانوني والنشاط

– الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة الأولى للتمويل الإسلامي (*)	مساهمة عامة محدودة	٥ شباط ٢٠٠٦	٢٩٠		إصدار صكوك التمويل الإسلامي، أنشطة التمويل المالي ومنح القروض غير الأصغر، شراء وبيع العقارات الخاصة، تأجير الشقق السكنية، تأجير الأراضي الفارغة، إدارة العقارات، رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة، تمويل مباشر للملح الاستهلاكية والمعمرة، تمويل عقاري، تمويل وإنشاء المشاريع الخاصة والعامة
شركة صكوك لإدارة العقارات (**)	ذات مسؤولية محدودة	١٩ نيسان ٢٠١٧	٤٧٤٥٣		القيام بأعمال إدارة العقارات

(*) بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦ فقد تقرر تغيير اسم الشركة التابعة ليصبح شركة الأولى للتمويل الاسلامي بدلاً من شركة الأولى للتمويل، وقد إستكملت كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

(**) بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ آذار ٢٠٢٦ فقد تقرر تغيير اسم الشركة التابعة ليصبح شركة صكوك لإدارة العقارات بدلاً من شركة صكوك للتأجير التمويلي، وقد إستكملت كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٣. الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	ربح الفترة	الخسائر المتراكمة
شركة صكوك لإدارة العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ %	١,٠٥٣,٢٩٣	١٦٥,٥٠٨	٢٩,٩٩٠	(١٢٤,٥١٥)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٤. النقد والنقد المعادل

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
١,٦٣٤,٤٧١	١,٨٣١,١١١	وديعة لدى البنك (*)
٢,٧٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	نقد في الصندوق
٢٥,٢٦٣	-	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٥٢١	١٩,٧٣٣	المجموع
٤,٣٦٠,٢٥٥	٣,٦٥٠,٨٤٤	

(*) ان الوديعة أعلاه مربوطة لدى البنك لمدة ثلاثة أشهر، وتتقاضى الشركة عليها مريحة بنسبة تتراوح من (٥,٣٥-٥,٢)٪.

٥. وديعة لدى البنك

ان الوديعة مربوطة لدى البنك الإسلامي الأردني لمدة ستة أشهر، وتتقاضى الشركة مريحة عليها بنسبة ٥,٤٪.

٦. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- يمثل هذا البند الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل والمريحة للسيارات والعقارات وغيرها، حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى العوائد المحتسبة على هذه التمويلات، وهي على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم التمويل
٤٥,٨١٩,٠٧٤	٤٧,٠٧٥,٥٢٩	ذمم التأجير التمويلي
١٥٤,٠٢٢	٥٢٨,١٢٧	المجموع
٤٥,٩٧٣,٠٩٦	٤٧,٦٠٣,٦٥٦	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(٢٣,١٤٤,٦٨٤)	(٢٣,١٥٥,٨٩٠)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(٥,٨٦٦,٦٧٢)	(٦,٤٩٤,٨٥١)	يطرح: إيرادات معلقة
(٢,٢٧٥,٩٩٦)	(٢,١٠٣,٢٦٩)	الصافي
١٤,٦٨٥,٧٤٤	١٥,٨٤٩,٦٤٦	

- فيما يلي بيان التوزيع القطاعي لذمم التقسيط:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	بضاعة
١٨,٥٠١,٨٢٣	١٨,١٧٧,١٠١	مركبات
١٥,٨٥٥,٤٧٨	١٧,١٧٠,١٧٠	عقارات
٦,٢٩١,٣١٨	٧,٠٧٥,٠٠٢	أوراق مالية
٢,٩٦٣,٩٨٥	٢,٨٢٠,٨٩١	بوالص شحن
٢,٣٦٠,٤٩٢	٢,٣٦٠,٤٩٢	المجموع
٤٥,٩٧٣,٠٩٦	٤٧,٦٠٣,٦٥٦	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(٢٣,١٤٤,٦٨٤)	(٢٣,١٥٥,٨٩٠)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(٥,٨٦٦,٦٧٢)	(٦,٤٩٤,٨٥١)	يطرح: إيرادات معلقة
(٢,٢٧٥,٩٩٦)	(٢,١٠٣,٢٦٩)	الصافي
١٤,٦٨٥,٧٤٤	١٥,٨٤٩,٦٤٦	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

- فيما يلي توزيع ذمم التقسيط بشكل تجميعي حسب المراحل الانتمائية وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وعلى النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)			
المجموع	دينار أردني	المجموع	دينار أردني	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
٤٩,٤٢١,٨٨٧	دينار أردني	٤٧,٦٠٣,٦٥٦	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨,٧٢٠,١٩١		١,٨٩٠,٤٣٦		٣٠,٨٨١,٤١٣	١٥,٨٢١,٢٩٧
(١٠,٥٣٨,٤٢٢)		(٣,٥٢٠,٩٩٦)		-	١,٨٦٥,٢٧٨
-		-		(٣٧٣,٨٤٠)	(٢,٩٩٣,٩٠١)
-		-		(٦٠٧,٨١٠)	١,٢٠٤,٢٦٣
-		-		(١٢,٣٩٠)	(٣٩٧,٧٨٩)
-		-		٣٩٨,٤٦٠	(٣٢٤,٧٩٧)
٤٧,٦٠٣,٦٥٦		٤٥,٩٧٣,٠٩٦		٣٠,٢٨٥,٨٣٣	١٥,١٧٤,٣٥١

رصيد بداية الفترة
التمويلات الممنوحة خلال الفترة
التمويلات المسددة
ما تم تحويله للمرحلة الأولى
ما تم تحويله للمرحلة الثانية
ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
رصيد نهاية الفترة

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر انتمائية متوقعة خلال الفترة وحسب المراحل الانتمائية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)			
المجموع	دينار أردني	المجموع	دينار أردني	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
١٩,٠٨٥,٩١٥	دينار أردني	٢٣,١٥٥,٨٩٠	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٥٦,٦٥٩		٤٢,٦٥٥		٢٢,٦٥٠,٤٧٨	٤٢٢,٠٢٠
-		-		-	٤١,٧٢٧
-		-		(١٥,٩٩١)	٢٩,٩٣٠
-		-		(٥٢٠)	(٤٨,٨٩٨)
-		-		٤٤,٦٣٨	(٣٨,٦٧٠)
٣,٢١٣,٣٦٦		(٥٣,٨٦١)		١٤,١٦٩	٤,٦٢٧
٢٣,١٥٥,٨٩٠		٢٣,١٤٤,٦٨٤		٢٢,٦٩٢,٧٧٤	٤١٠,٧٣٦

رصيد بداية الفترة
خسارة التدني على التمويلات الجديدة
ما تم تحويله للمرحلة الأولى
ما تم تحويله للمرحلة الثانية
ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
رصيد نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٩. ممتلكات استثمارية

يتضمن هذا البند أراضي مساحتها ٢٣٠ دونم مسجلة بإسم عملاء وطرف ذو علاقة بموجب إتفاقيات مبرمة معهم، علماً بأن جميع تلك الأراضي مرهونة بموجب رهن عقاري من الدرجة الأولى. بلغ متوسط القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية حسب تقييم خبراء عقاريين ما قيمته ٣,٧٦٨,٨٦٣ دينار أردني.

١٠. التزام مقابل عقود مرابحة

قامت الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بالتسديد المبكر لكامل الالتزامات الناشئة عن عقود المرابحة المبرمة مع البنك.

١١. أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٢٦,٢٩٦	١,٣٩٤,٧٣٧	أمانات مساهمين
٦٣٦,١٦١	٦١٢,٤٤٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
٢٦١,٨١٥	٢٥٧,٧٦٠	أمانات قانونية
٤٥,٤٦٦	٢١٢,٠٧٨	مخصص ضريبة الدخل
١٠٣,٠٠٠	٩٤,٦٨٩	مخصص قضايا
٧٥,٣٩١	٥٣,٤٨٤	امانات أخرى
٦٦,٦٦٣	٣٥,٣٤٦	امانات المساهمة الوطنية
٣٤,٠٠٠	٣٤,٠٠٠	امانات وكالات استثمار
١٦,٨٥٧	١٩,٤٨١	مصاريف مستحقة
٥,٧١٧	٧,٠٢٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٧,٥١٤	٤٠٩	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٤٥,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٧٢٣,٨٨٠	٢,٧٢١,٤٤٤	المجموع

١٢. رأس المال

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، مقسم إلى ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم وبقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم. بناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ٣,٥٠٨٨% من رأس مال الشركة المصرح به ومدفوع والتي تعادل ١,٢٠٠,٠٠٠ سهم وذلك كمن أجل تخفيض رأس مال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراة وتم استكمال التخفيض خلال عام ٢٠٢٥.

١٣. إحتياطي إجباري

— يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

— للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

١٤ - مصاريف إدارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٣,٣٢٤	١٦٧,١٠٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥,٦١٦	٣٩,٧٩٣	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٤٧,٢٤٩	٣٨,٥٢٧	إستهلاكات
٣٤,٧٨٠	٣٤,٨٧٤	إستهلاك حق إستخدام أصل
١٦,٦٨٨	٣٠,٤٩٠	أتعاب مهنية
٢٧,٣٣٤	٣٠,٢٣١	تأمين
٣١,٤٠٠	٢٩,٥٦٤	سفر وإقامة
١٥,٩٩٦	٢١,٦٩٩	متفرقة
٢٣,٨٢٣	١٩,٢٨٤	تأمين صحي
٢٤,٧٨٤	١٨,٨٤٦	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٤,٨٧٣	١٥,٠١٢	قضايا
١٠,٦٥٥	١٤,٤٦٧	إيجارات
١٦,٧٧٧	١٣,٧٩٩	ضريبة غير قابلة للخصم
٢,٤٠٠	٨,٨٠١	أمن وحماية
٧,٦١٨	٧,٧١٩	مياه وكهرباء
٩,٧٩٠	٦,٣٧٣	إتصالات
٢,٢٢٣	٥,٢١٧	نظافة وضيافة
٤,١٨٣	٣,٢٤٦	صيانة
١٤,٠١٤	٢,٦٦٩	عقارات
٢٨,٨٣١	٢,٤٧٩	عمولات
١٣,٥٠٧	٢,٢٨٠	بنكية
١,٤١٠	٢,٠٦٤	قرطاسية ومطبوعات
١,٨٩١	٨١٩	سيارات
١,٥٥٠	٤٢٥	دعاية وإعلان
٥,٠٥١	٧٦	محروقات
٦٥٥,٧٦٧	٥١٥,٨٥٨	المجموع

**First Islamic Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Consolidated Financial Statements
and review Report
for the six months ended June 30, 2026**

First Islamic Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

Page

Report on review of interim condensed consolidated financial information	-
Interim condensed consolidated statement of financial position as at June 30, 2026 - (review and unaudited)	1
Interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026- (review and unaudited)	2
Interim condensed consolidated statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026 - (review and unaudited)	3
Interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026- (review and unaudited)	4
Notes to the interim condensed consolidated financial information for the six months ended June 30, 2026	5-10

105181493

Report on Review of Interim condensed consolidated Financial Information

To the Shareholders
First Islamic Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed consolidated statement of financial position of First Finance Company and its subsidiaries (Public Shareholding Company), as at June 30, 2025, and the related interim condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman July 28, 2026

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

First Islamic Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed consolidated statement of financial position as at June 30, 2026
- (review and unaudited)

		June 30, 2026	December 31, 2025
	Note	(reviewed and unaudited)	(audited)
ASSETS		JD	JD
Cash and cash equivalents	4	4,360,255	3,650,844
Deposit with Bank	5	500,000	-
Financial assets at amortized cost	6	14,685,744	15,849,646
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	4,112,939	4,176,518
Financial assets at fair value through profit or loss		122,347	86,475
Other debit balances	8	2,327,381	2,451,115
Assets acquired against accrued debts		6,962,476	6,962,476
Related parties receivables		-	144
Right-of-use asset		591,611	414,005
Investment properties	9	3,813,621	3,765,189
Property and equipment		137,405	92,819
Deferred tax assets		6,450,165	6,450,165
Total Assets		44,063,944	43,899,396
EQUITY AND LIABILITIES			
Liabilities			
Obligations against murabaha contracts	10	-	335,980
Lease obligations		533,953	491,397
Other credit balances	11	2,721,444	2,723,880
Total Liabilities		3,255,397	3,551,257
Equity			
Capital	12	33,000,000	33,000,000
Statutory reserve	13	3,278,582	3,278,582
Voluntary reserve		229,851	229,851
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(376,870)	(313,292)
Retained earnings		4,676,984	4,152,998
Net equity		40,808,547	40,348,139
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		44,063,944	43,899,396

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Islamic Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended
June 30, 2026 - (review and unaudited)

	Note	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
		2026	2025	2026	2025
		JD	JD	JD	JD
Revenue from murabaha financing - net		869,057	1,094,564	417,053	609,690
Other revenues		413,928	303,288	179,324	135,443
Gains on financial assets at fair value through profit or loss		35,872	14,399	35,872	-
Recovery of provision		19,554	-	-	-
Distributed dividends		47,334	44,427	11,020	13,227
Total revenue		1,385,745	1,456,678	643,269	758,360
Administrative expenses	14	(515,858)	(655,767)	(254,461)	(302,549)
Finance cost		(24,120)	(34,849)	(8,157)	(25,394)
Gain (loss) on financial assets at fair value through profit or loss		-	-	7,145	(32,221)
Total expenses		(539,978)	(690,616)	(255,473)	(360,164)
Profit before tax and national contribution		845,767	766,062	387,796	398,196
Income tax		(213,087)	-	(111,361)	-
National contribution		(35,346)	-	(18,392)	-
Previous years income tax		(71,548)	-	(31,888)	-
Previous years national contribution		(1,800)	-	-	-
Profit		523,986	766,062	226,155	398,196
Other Comprehensive Income					
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(63,578)	(13,420)	(80,366)	23,995
Total Comprehensive Income		460,408	752,642	145,789	422,191
Weighted average number of shares during the period		33,000,000	34,200,000		
Basic and diluted profit per share		JD -/015	JD -/022		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Islamic Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026 - (review and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Accumulated change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		Retained earnings		Treasury stocks		Net	
	JD		JD		JD		JD		Realized	Unrealized	JD		JD	
For the six months ended June 31, 2026														
Balance as at January 1, 2026	33,000,000		3,278,582		229,851		(313,292)		(2,297,167)	6,450,165			4,152,998	40,348,139
Comprehensive income	-		-		-		(63,578)		523,986	-			523,986	460,408
Balance as at June 30, 2026	33,000,000		3,278,582		229,851		(376,870)		(1,773,181)	6,450,165			4,676,984	40,808,547
For the six months ended June 30, 2025														
Balance as at January 1, 2025	34,200,000		4,018,081		229,851		(1,463,102)		4,230,884	6,727,524			10,958,408	47,943,238
Distributed dividends	-		-		-		-		(330,000)	-			(330,000)	(330,000)
Purchase of treasury stocks	-		-		-		-		-	-			(564,377)	(564,377)
Comprehensive income	-		-		-		(13,420)		766,062	-			766,062	752,642
Change in deferred tax assets	-		-		-		-		(4,626)	4,626			-	-
Balance as at June 30, 2025	34,200,000		4,018,081		229,851		(1,476,522)		4,662,320	6,732,150			11,394,470	47,801,503

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Islamic Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026
- (review and unaudited)

	June 30, 2026	June 30, 2025
	JD	JD
Cash Flow From Operating Activities		
Profit before tax and national contribution	845,767	766,062
Adjustments for:		
Recovery of provision	(19,554)	-
Depreciation	38,527	47,249
Right of use assets depreciation	34,874	34,780
Interest on lease obligations	16,262	14,076
Gain on financial assets at fair value through profit or loss	(35,872)	(14,399)
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at amortized cost	1,183,456	(449,026)
Other debit balances	123,734	138,100
Related parties receivables	144	-
Assets acquired against accrued debts	-	(166,335)
Other credit balances	(324,217)	36,441
Net cash flows from operating activities	1,863,121	406,948
Cash Flows From Investing Activities		
Purchase of property and equipment	(58,368)	(909)
Investment properties	(73,177)	119,998
Net cash Flows from investing activities	(131,545)	119,089
Cash Flow From Financing Activities		
Deposit with bank	(500,000)	-
Paid from lease obligations	(186,185)	(89,250)
Obligations against murabaha contracts	(335,980)	341,219
Distributed dividends	-	(330,000)
Purchase of treasury stocks	-	(564,377)
Net cash flows from financing activities	(1,022,165)	(642,408)
Net change in cash and cash equivalents	709,411	(116,371)
Cash and cash equivalents - beginning of period	3,650,844	995,892
Cash and cash equivalents - end of period	4,360,255	879,521

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Islamic Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Note to consolidated interim condensed financial statements for the six months ended June 30, 2026

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiary as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the		Rigester No.	Main activities
		Ministry of Industry and Trade			
First Islamic Finance Company (*)	Public shareholding company	February 5, 2006		390	Issuing Islamic finance sukuk, financial financing activities, granting non-micro loans, buying and selling private real estate, renting residential apartments, leasing empty lands, property management, pledging movable and immovable funds, direct financing for consumer and durable goods, real estate financing, financing and establishing private and public projects.
Sukok Real Estate Management Company (**)	Limited liability company	April 19, 2017		47453	Carrying out financial leasing business

(*) Pursuant to the resolutions adopted at the Extraordinary General Assembly Meeting held on April 29, 2026, it was resolved to change the name of the company from First Finance Company to First Islamic Finance Company. All necessary legal and regulatory procedures required by the competent authorities to affect the name change have been duly completed.

(**) Pursuant to the resolutions adopted at the Extraordinary General Assembly Meeting held on March 4, 2026, it was resolved to change the name of the subsidiary from Sukuk Financial Leasing Company to Sukuk Real Estate Management Company. All necessary legal and regulatory procedures required by the competent authorities to affect the name change have been duly completed.

- The consolidated interim condensed financial statements have been approved by board of directors in its session held on July 28, 2026.

2. Significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

3. Subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement includes the financial statement of the subsidiary as of June 30, 2025 as follows:

Company name	Legal entity	Ownership		Total assets	Total liabilities	Profit for the period	Retained earnings
		Paid in capital	percentage				
		JD	%	JD	JD	JD	JD
Sukok Real Estate Management Company	LLC	1,000,000	100	1,053,293	165,508	29,990	(124,515)

4. Cash and cash equivalents

	June 30, 2026 (Review and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Current accounts with banks - JD	1,634,471	1,831,111
Deposit with Bank (*)	2,700,000	1,800,000
Cash in hand	25,263	-
Current accounts with banks - foreign currencies	521	19,733
Total	4,360,255	3,650,844

(*) The deposit is maintained with Bank for a period of six (3) months. The Company earns a Murabaha return at a rate between (5.2-5.35%).

5. Deposit with Bank

The deposit is maintained with Jordan Islamic Bank for a period of six (6) months. The Company earns a Murabaha return at a rate of 5.4%.

6. Financial assets at amortized cost

– This item represents the installments due from the company's clients for financing and Murabaha transactions of cars, real estate, and others. These installments include the principal of the financing in addition to the returns calculated on these financings, as follows:

	June 30, 2026 (Review and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Financing receivables	45,819,074	47,075,529
Lease receivables	154,022	528,127
Total	45,973,096	47,603,656
Deduct: Expected credit losses provision	(23,144,684)	(23,155,890)
Deduct: Unearned deferred financing revenue	(5,866,672)	(6,494,851)
Deduct: Suspended revenue	(2,275,996)	(2,103,269)
Net	14,685,744	15,849,646

– Following is the sectoral distribution of installment receivables:

	June 30, 2026 (Review and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Merchandise	18,501,823	18,177,101
Vehicles	15,855,478	17,170,170
Property	6,291,318	7,075,002
Securities	2,963,985	2,820,891
Insurance	2,360,492	2,360,492
Total	45,973,096	47,603,656
Deduct: Expected credit losses provision	(23,144,684)	(23,155,890)
Deduct: Unearned deferred financing revenue	(5,866,672)	(6,494,851)
Deduct: Suspended revenue	(2,275,996)	(2,103,269)
Net	14,685,744	15,849,646

Note to consolidated interim condensed financial statements for the six months ended June 30, 2026

- Following is a distribution of installment receivables, cumulatively, according to credit stages, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, as follows:

	June 30, 2026 (Review unaudited)				December 31, 2025 (Audited)	
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of period	15,821,297	900,946	30,881,413	47,603,656	49,421,887	49,421,887
Financing granted during the period	1,865,278	25,158	-	1,890,436	8,720,191	8,720,191
Repaid Financing	(2,993,901)	(153,255)	(373,840)	(3,520,996)	(10,538,422)	(10,538,422)
Transferred to stage 1	1,204,263	(596,453)	(607,810)	-	-	-
Transferred to stage 2	(397,789)	410,179	(12,390)	-	-	-
Transferred to stage 3	(324,797)	(73,663)	398,460	-	-	-
Balance - end of period	15,174,351	512,912	30,285,833	45,973,096	47,603,656	47,603,656

- Following is the movements of the Expected Credit Loss (ECL) provision during the period as per credit stages:

	June 30, 2026 (Review unaudited)				December 31, 2025 (Audited)	
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of period	422,020	83,392	22,650,478	23,155,890	19,085,915	19,085,915
Impairment loss on new financing	41,727	928	-	42,655	856,659	856,659
Transferred to stage 1	29,930	(13,939)	(15,991)	-	-	-
Transferred to stage 2	(48,898)	49,418	(520)	-	-	-
Transferred to stage 3	(38,670)	(5,968)	44,638	-	-	-
Impact of stage reclassification on impairment loss	4627.0	(72,657)	14,169	(53,861)	3,213,316	3,213,316
Balance - end of period	410,736	41,174	22,692,774	23,144,684	23,155,890	23,155,890

7. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	June 30, 2026 (Review unaudited)			December 31, 2025 (Audited)
	Inside the Kingdom	Outside the Kingdom	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Listed companies	2,426,207	2,259	2,428,466	2,548,747
Unlisted companies	1,570,688	113,785	1,684,473	1,627,771
Total	3,996,895	116,044	4,112,939	4,176,518

– Following is the movement of financial assets at fair value through other comprehensive income during the period:

	June 30, 2026 (Review and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period	4,176,518	3,654,810
Share of fair value changes in investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	(63,579)	521,708
Balance - end of period	4,112,939	4,176,518

8. Other debit balances

	June 30, 2026 (Review and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Other receivables	6,033,415	6,170,372
Less: Expected credit losses provision	(4,204,605)	(4,135,940)
Net	1,828,810	2,034,432
Checks under collection	233,627	289,545
Refundable deposits	145,441	41,011
Prepaid expenses	48,766	31,011
Accrued Murabaha Revenues	35,720	16,810
Work advances	18,351	18,899
Guarantee securities	10,000	10,000
Employee receivables	4,776	9,407
Advance payments to the Income and Sales Tax department	1,890	-
Total	2,327,381	2,451,115

9. Investment properties

This item includes 230 dunams of lands registered in the name of clients and a related party according to agreements concluded with them, noting that all of these lands were mortgaged under a first-class mortgage in favor of the company.

The average market value of the investment properties, based on valuations performed by independent real estate valuation experts, amounted to JOD 3,768,863.

10. Obligations against murabaha contract

During the financial period ended 30 June 2026, the Company made an early settlement of all outstanding obligations arising from the murabaha agreements entered into with the Bank.

11. Other credit balances

	June 30, 2026 (Review and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Shareholders deposits	1,394,737	1,426,296
Unearned revenue	612,440	636,161
Legal deposits	257,760	261,815
Income and sales tax authority provision	212,078	45,466
Legal cases provision	94,689	103,000
Miscellaneous deposits	53,484	75,391
National Contribution deposits	35,346	66,663
Investment agencies deposits	34,000	34,000
Accrued expenses	19,481	16,857
Social security deposits	7,020	5,717
Income and sales tax authority deposits	409	7,514
Board members' bonuses	-	45,000
Total	2,721,444	2,723,880

12. Capital

The authorized and paid-up capital amounted to JD 33,000,000, divided into 33,000,000 shares with a nominal value of one dinar per share.

The General Assembly, in its extraordinary meeting held on January 30, 2025, it was resolved to repurchase treasury shares representing 3.5088% of the Company's authorized and paid-up share capital, equivalent to 1,200,000 shares, for the purpose of reducing the Company's share capital by the number of repurchased shares. The capital reduction process was completed during 2025.

13. Statutory reserve

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

14. Administrative expenses

	June 30, 2026 (reviewed and unaudited)	June 30, 2025 (reviewed and unaudited)
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	167,104	273,324
Governmental license fess and subscriptions	39,793	25,616
Depreciation	38,527	47,249
Right of use assets depreciation	34,874	34,780
Professional fees	30,490	16,688
Insurance	30,231	27,334
Travel and accomodation	29,564	31,400
Miscellaneous	21,699	15,996
Health insurance	19,284	23,823
Social security contribution	18,846	24,784
Legal	15,012	14,873
Rents	14,467	10,655
Non-deductible tax	13,799	16,777
Security	8,801	2,400
Water and electricity	7,719	7,618
Communication	6,373	9,790
Cleaning and hospitality	5,217	2,223
Maintenance	3,246	4,183
Properties	2,669	14,014
Commissions	2,479	28,831
Bank fees	2,280	13,507
Stationery and printing	2,064	1,410
Vehicles expenses	819	1,891
Advertising	425	1,550
Fuel	76	5,051
Total	515,858	655,767