

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٦



Shape the future
with confidence

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
الى مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وبالتالي، لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ/ الأردن

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠٢٦

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الموجودات		
٧,٢٢١,٢٥٥	٩,٧٦٣,٩١٤	٣ نقد وأرصدة لدى البنوك
٧,٢٥١,٦١٦	٨,٩٩٧,٣٤٣	٤ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٧٣,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
٩,١٨٧,٩٦١	١٨,٤٢٨,٩٢٥	٥ الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم أخرى، بالصافي
٢٥,٠٠٠	٢٧٩,٠٠٠	٦ أمانات صندوق ضمان التسوية
٧٠٠,٠٠٠	-	١٩ مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٤٠٠,٨١٠	٥,٥٧٥,٦٨٤	٧ أرصدة مدينة أخرى
١٦,٥٠٨	١١,٠٦٦	موجودات غير ملموسة
٨٦٨,٥٩٧	٨٣٠,٤٦٧	٨ ممتلكات ومعدات
-	٦٤,١٦٤	حق استخدام الموجودات
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	٩ موجودات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءاً لديون مستحقة
٢٩,٧٢٩,٥١٥	٤٨,١٨١,٣٣١	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
١٣,٢١٨,٥٠٤	١١,٧٥٦,٠٠٤	١٢ قروض
٧٤٩,٦٦٠	١٠,٦٤٧,١٧٦	٣ بنوك دائنة
٣,٧٣٢,٧٧٧	٩,٨٧٣,٧٣٨	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
-	٧٣,٠٤٤	التزامات عقود ايجار
٧,٥١٧	٥٣,١٣٠	١٠- أ مخصص ضريبة الدخل
١,٣٧٦,٧٩٣	١,١٠٥,٧٤٠	١١ أرصدة دائنة أخرى
٣٤٨,١٣٨	٤٧٥,٨٦٧	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
١٩,٤٣٣,٣٨٩	٣٣,٩٨٤,٦٩٩	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية		
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١٣ رأس المال المدفوع
-	٣,١٩٨,٦٩٢	١٣ دفعات مقدمة على حساب زيادة رأس المال
٨٩,٢٨٦	٨٩,٢٨٦	١٣ علاوة إصدار الأسهم
١,٧٧٠,٣٨١	١,٧٧٠,٣٨١	١٣ احتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣	احتياطي اختياري
(١,٠٠٨,٧٧٥)	٧١٠,٠٥٢	٤ احتياطي القيمة العادلة
٤٠٤,٣٦١	(٦١٢,٦٥٢)	(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة
١٠,٢٩٦,١٢٦	١٤,١٩٦,٦٣٢	صافي حقوق الملكية
٢٩,٧٢٩,٥١٥	٤٨,١٨١,٣٣١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		لثلاثة أشهر المنتهية		إيضاحات
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات:				
٣٥٤,٤٧٣	٧١٠,٤١٧	١٨٧,١٣٨	٤٥٥,٨٧٥	صافي إيرادات عملات الوساطة المالية
٨٢,٦٥٤	١٦٥,٨٦٥	٨٢,٦٥٤	٦٩,٩٨٤	صافي إيرادات عملات الوساطة المالية للأسواق الدولية
-	٣٢,٧٠٩	-	١٧,٧٦٠	إيرادات إدارة إستثمار صندوق ASE 20
٩٤١,٨٦٨	٣٣٣,٠٣٧	٤٩٦,٠٥٥	١٩٥,٨٢٦	إيرادات الفوائد
٨١,٢٩٤	٨١,٢٩٤	٤٢,٣١٤	٣٩,٨١٤	إيرادات ايجار
-	٢٨٠,٢٠٠	-	٢٨٠,٢٠٠	إيرادات توزيع أرباح
٧٢,٠٠٠	١١٢,٩٥٠	٥٤,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	إيرادات استشارات مالية
٤٦,٣٧٤	٨٠,٠٠٠	-	٨٠,٠٠٠	إيرادات إدارة إصدار أسهم
١٨٧,٠٤٤	١١,٣١٦	١٠٣,٣٥١	٩,٩١٢	إيرادات عمولة تجاوز سقف الهامش
-	١,٤٨٦,٢٣٥	-	-	الربح الناتج عن تملك شركات تابعة
١٤,٣١٨	١٤٣,٨٢٧	٤,٤٢٢	١٢٥,٨٦٤	١٤ إيرادات أخرى، بالصافي
-	٣٧,٦٥١	-	١٠٨,٥٣٣	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
١,٧٨٠,٠٢٥	٣,٤٧٥,٥٠١	٩٦٩,٩٣٤	١,٤٤٨,٧٦٨	إجمالي الإيرادات
المصاريف:				
(٥٩٨,١٥٤)	(٨٢٠,٦٤٥)	(٣٠٥,٩٨٥)	(٤٠٨,٥١٢)	١٥ مصاريف موظفين
(٣٢٥,١٢٤)	(٥٤٦,٤٤٨)	(١٦٥,٩٧٨)	(٢٤٨,١٩٢)	٥ مصاريف إدارية
(٥٠٠)	(٢,٣٠٣,٠٥٥)	-	(١,٤٢٦,٢٧٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
(٩٥,٤٧٢)	(١٠٠,١٣٢)	(٤٧,٦٦٧)	(٣٩,٠١٩)	استهلاكات وإطفاءات
-	(٦,٩٣٨)	-	(٥,٢٠٣)	مصرف استهلاك حق استخدام الموجودات
(٥٩١,٥٧١)	(٦٤٨,٢١٧)	(٣١٢,٤٧٦)	(٤٠٦,٩١٣)	تكاليف تمويل
-	(٢٢,٨٧٤)	-	(٢٢,٧٣٢)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
(١,٦١٠,٨٢١)	(٤,٤٤٨,٣٠٩)	(٨٣٢,١٠٦)	(٢,٥٥٦,٨٤٤)	إجمالي المصاريف
١٦٩,٢٠٤	(٩٧٢,٨٠٨)	١٣٧,٨٢٨	(١,١٠٨,٠٧٦)	(خسارة) ربح الفترة قبل مصرف ضريبة الدخل
-	(٤٤,٢٠٥)	٢٤,٩٦١	(٤٤,٢٠٥)	١٠-ب مصرف ضريبة الدخل للفترة
١٦٩,٢٠٤	(١,٠١٧,٠١٣)	١٦٢,٧٨٩	(١,١٥٢,٢٨١)	(خسارة) ربح الفترة
فلس/ للسهم	فلس/ للسهم	فلس/ للسهم	فلس/ للسهم	
٠,٠١٦	(٠,١١)	٠,٠١٥	(٠,١٣)	٢٠ حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٩,٢٠٤ (١,٠١٧,٠١٣)		١٦٢,٧٨٩ (١,١٥٢,٢٨١)		
(خسارة) ربح الفترة				
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لا يمكن إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة (بالصافي بعد الضريبة)				
ربح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
٦١,٣٥٠	١,٧١٨,٨٢٧	٧٣,٣٤٠	١,٤٣١,٥٢٧	٤
٢٣٠,٥٥٤	٧٠١,٨١٤	٢٣٦,١٢٩	٢٧٩,٢٤٦	مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

صافي حقوق الملكية	الخسائر المتراكمة			احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار الأسهم	دفعات مقدمة على حساب زيادة رأس المال	رأس المال المدفوع	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
	المجموع *	غير متحققة	متحققة							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٦ (مدققة)
١٠,٢٩٦,١٢٦	٤٠٤,٣٦١	-	٤٠٤,٣٦١	(١,٠٠٨,٧٧٥)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	٨٩,٢٨٦	-	٩,٠٠٠,٠٠٠	دفعات مقدمة على حساب زيادة رأس المال
٣,١٩٨,٦٩٢	-	-	-	-	-	-	-	٣,١٩٨,٦٩٢	-	(إيضاح ١٣)
٧٠١,٨١٤	(١,٠١٧,٠١٣)	٣٧,٦٥١	(١,٠٥٤,٦٦٤)	١,٧١٨,٨٢٧	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٤,١٩٦,٦٣٢	(٦١٢,٦٥٢)	٣٧,٦٥١	(٦٥٠,٣٠٣)	٧١٠,٠٥٢	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	٨٩,٢٨٦	٣,١٩٨,٦٩٢	٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥										
١,٧٨٤,٢١٨	(٦,٨٢٤,٥٥١)	-	(٦,٨٢٤,٥٥١)	(٣,٢٠٢,٤٨٥)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ (مدققة)
١١,١٦٠,٧١٤	-	-	-	-	-	-	-	-	١١,١٦٠,٧١٤	زيادة رأس المال (إيضاح ١٣)
٨٩,٢٨٦	-	-	-	-	-	-	٨٩,٢٨٦	-	-	علاوة إصدار الأسهم (إيضاح ١٣)
(٤٦,٤٥٥)	(٤٦,٤٥٥)	-	(٤٦,٤٥٥)	-	-	-	-	-	-	تكاليف زيادة رأس المال
٢٣٠,٥٥٤	١٦٩,٢٠٤	-	١٦٩,٢٠٤	٦١,٣٥٠	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٣,٢١٨,٣١٧	(٦,٧٠١,٨٠٢)	-	(٦,٧٠١,٨٠٢)	(٣,١٤١,١٣٥)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	٨٩,٢٨٦	-	٢١,١٦٠,٧١٤	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* لا يمكن التصرف بمبلغ ٣٧,٦٥١ دينار والذي يمثل الأرباح غير المتحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية. لا يوجد أرباح مقيدة أو غير قابلة للتوزيع نظراً لوجود خسائر متراكمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
١٦٩,٢٠٤	(٩٧٢,٨٠٨)		الأنشطة التشغيلية
			(خسارة) ربح الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
			تعديلات:
٩٥,٤٧٢	١٠٠,١٣٢		استهلاكات وإطفاءات
٥٠٠	٢,٣٠٣,٠٥٥	٥	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٣٣,٧١٩	٤٩,١٩٦		مصروف تعويض نهاية خدمة الموظفين
(٩٤١,٨٦٨)	(٣٣٣,٠٣٧)		إيرادات الفوائد
٥٩١,٥٧١	٦٤٨,٢١٧		تكاليف تمويل
-	(٣٧,٦٥١)		ربح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
١,٨٣٢	(٧,٠٥٨)	١٤	(ربح) خسارة بيع ممتلكات ومعدات
-	(١,٤٨٦,٢٣٥)	١٨	الربح الناتج عن تملك شركات تابعة
-	١١,٥٣٥		مصروف إجازات الموظفين
٥٩,٢١٠	١٢٤,١٩٩		مصروف مكافآت الموظفين
-	٦,٩٣٨		مصروف استهلاك حق استخدام الموجودات
-	(٢٨٠,٢٠٠)		إيرادات توزيع أرباح
			تغيرات رأس المال العامل:
١,٠٠٠	(١١٩,٠٠٠)		أمانات صندوق ضمان التسوية
(٢٧٧,٠٨٤)	(٧,٦٧١,٦٨٦)		الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
(٢,٢١٧,٨٠٤)	(٤,٧٩٤,٢٩٦)		أرصدة مدينة أخرى
٩٤١,٨٦٨	٣٣٣,٠٣٧		إيرادات فوائد مقبوضة
(٦٧٦,٢٦٠)	٤,١١٩,٩٤٨		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٣,٣١١,٦٧٩	٧٠٠,٠٠٠		معاملات مع جهة ذات علاقة
(٩٦,٧٥٥)	(٤٧١,٩١٥)		أرصدة دائنة أخرى
٩٩٦,٢٨٤	(٧,٧٧٧,٦٢٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(٣١,١٤١)	(٢٨,٥٨١)		المدفوع من مخصص نهاية خدمة الموظفين
(٣٨٣,٩٥٦)	-	١٠	ضريبة الدخل المدفوعة
(٦١,٦١٣)	(١٢٤,٧٨١)		المدفوع من مخصص مكافآت الموظفين
(٧٩٣)	(٦,٩٣٨)		المدفوع من مخصص إجازات الموظفين
٥١٨,٧٨١	(٧,٩٣٧,٩٢٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٢,٠٢٨)	(٢٦,٩٩٣)	٨	شراء ممتلكات ومعدات
(١٠,٧٠٠)	(٦,٩٦٤)		شراء موجودات غير ملموسة
(١,٩٣٠,٠٠٠)	(٢٦,٩٠٠)	٤	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢,٥٤٤,٥٢٥)	١٨	النقد المدفوع من الاستحواذ عن شركات تابعة، بالصافي
٢,٧٠٠	٧,٤٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	١,٥٤٣,٨٠٥		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
(١,٩٥٠,٠٢٨)	(١,٠٥٤,١٧٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١,٤٩٢,٥٠٠)	(١,٥١١,٩٧٥)		تسديد قروض
١١,٢٥٠,٠٠٠	٣,١٩٨,٦٩٢		المتحصل من الدفعات المقدمة على حساب زيادة رأس المال
-	٩٠,٢٠٠		المتحصل من إيرادات توزيع أرباح
(٤٦,٤٥٥)	-		مصاريف رفع رأس المال المدفوعة
(٥٩١,٥٧١)	(٦٤٦,٧٦١)		فوائد مدفوعة
٩,١١٩,٤٧٤	١,١٣٠,١٥٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧,٦٨٨,٢٢٧	(٧,٨٦١,٩٥٠)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(١,٠٤٢,٥٥٤)	١,٣٢٢,٦١٨		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٦,٦٤٥,٦٧٣	(٦,٥٣٩,٣٣٢)	٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، تم تعديل رأس المال المصرح به والمدفوع على عدة مراحل كان آخرها عام ٢٠٢٥ ليصبح رأس المال المصرح به ٢٥,٤٨٤,٦٨٥ والمدفوع ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد (إيضاح ١٣).

إن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة أسهمها مدرجة في بورصة عمان.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٨٩,٥٦٥٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميساني – شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان – ١١١٩٢ – المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي ("الشركة الأم").

من أهم غايات الشركة تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة إلى الأسواق المالية العربية والدولية.

تم اقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٦.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية").

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦:

الشركة	تاريخ السيطرة	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية
الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية	١٢ أيلول ٢٠٢١	الأردن	٥٣٠,٠٠٠	٪١٠٠
شركة المستثمرين الأردنيين لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٠	الأردن	٥,٠٠٠	٪١٠٠
شركة المركز المالي الدولي	٢٦ شباط ٢٠٢٦	الأردن	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
شركة الحكمة للخدمات المالية	٣ آذار ٢٠٢٦	الأردن	٢,٢٨٠,٠٠٠	٪١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥١٩	٥٠٠
٤,١٠٧,٣٢٥	٣٦٩,٦٥٩
٥,٦٥٦,٠٧٠	٥,١٤٨,٩٧٧
-	١,٧٠٢,١١٩
٩,٧٦٣,٩١٤	٧,٢٢١,٢٥٥

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك
أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٥١٩	نقد في الصندوق
٥١٧,٣٩٧	٤,١٠٧,٣٢٥	أرصدة لدى البنوك
٢,٩٠٣,٤٣٤	٥,٦٥٦,٠٧٠	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
١١,٢٥٠,٠٠٠	-	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
١٤,٦٧٠,٨٣١	٩,٧٦٣,٩١٤	
(٢,٩٠٣,٤٣٤)	(٥,٦٥٦,٠٧٠)	يطرح:
(٥,١٢١,٧٢٤)	(١٠,٦٤٧,١٧٦)	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
٦,٦٤٥,٦٧٣	(٦,٥٣٩,٣٣٢)	بنوك دائنة *
		النقد وما في حكمه

* يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والمتمثلة بحسابات جاري مدين من قبل بنك الإسكان بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٧٪ ومن قبل البنك الأردني الكويتي بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩٪ ومن قبل بنك القاهرة عمان بسقف ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٦,٥٪.

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند استثمارات في حقوق ملكية أسهم مدرجة وغير مدرجة. تحتفظ المجموعة بحقوق غير مسيطرين بهذه الشركات. تم تسجيل هذه الاستثمارات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث تعتبر المجموعة هذه الاستثمارات استراتيجية بطبيعتها.

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٧,٩٦٢	٧,٢٥١,٦١٦	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٨,٢٢٥,١٨٨	٢٦,٩٠٠	الإضافات خلال الفترة / السنة
(٣٦,٠٥١)	-	الاستبعادات خلال الفترة / السنة
(٩٨٥,٤٨٣)	١,٧١٨,٨٢٧	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٧,٢٥١,٦١٦	٨,٩٩٧,٣٤٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة خلال الفترة / السنة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
(١,٠٠٨,٧٧٥)	(٣,٢٠٢,٤٨٥)
١,٧١٨,٨٢٧	(٩٨٥,٤٨٣)
-	٣,١٧٩,١٩٣
٧١٠,٠٥٢	(١,٠٠٨,٧٧٥)

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
الاستيعادات خلال السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٥) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وُذِمَ أخرى، بالصافي

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٧,٤٣٨,٠٠٣	١,٦٧٢,٤١٥
٢٤,٩٨٩,١٧٧	١٤,٥٢٣,٥١١
٣٢,٤٢٧,١٨٠	١٦,١٩٥,٩٢٦
(١٣,٢٥٨,٦٤٩)	(٦,٩١٠,١٧٠)
١٩,١٦٨,٥٣١	٩,٢٨٥,٧٥٦
٦٨,١٥٠	٦٨,١٥٠
(٦٨,١٥٠)	(٦٨,١٥٠)
-	-
(٧٣٩,٦٠٦)	(٩٧,٧٩٥)
١٨,٤٢٨,٩٢٥	٩,١٨٧,٩٦١

ذمم عملاء الوساطة المالية
ذمم عملاء الهامش *
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **
ذمم مدينة تجارية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **
فوائد معلقة ***

* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ١٠٠٪ من قيمة الهامش الأولي المودع نقدا من قبل العميل في حساب التمويل على الهامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على الهامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل نسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على الهامش عن ٢٠٪ أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية. نسبة الفائدة حدها الأقصى ١٣٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٣٪) وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن تفاصيل حسابات التمويل على الهامش كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١٠١,٣٦٢,٨٢٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٦,١٧٨,٦٣٣ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل المجموعة ٢٤,٩٨٩,١٧٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٤,٥٢٣,٥١١ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الصيانة) ٧٦,٣٧٣,٦٤٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١١,٦٥٥,١٢٢ دينار).
- إن نسبة القيمة السوقية للممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٧٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٤٥٪).

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والذمم الأخرى:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		<u>ذمم عملاء الوساطة المالية</u>
٢٧٦,٩٣١	٦٢٣,٥٩٣	١ يوم - ٧ أيام
١٧٨,٩٧٠	١,١٢٢,٦٦٤	٨ أيام - ٣٠ يوم
١٩,٩١٥	٧٧,٣١١	٣١ يوم - ٦٠ يوم
١٧,٠١٦	١٨,٤٦٦	٦١ يوم - ٩٠ يوم
-	٢٢٦,٩٠٧	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١,١٧٩,٥٨٣	٥,٣٦٩,٠٦٢	أكثر من ١٢٠ يوم
١,٦٧٢,٤١٥	٧,٤٣٨,٠٠٣	
		<u>ذمم عملاء الهامش</u>
٤,٠٧٢,٨٠٠	١٢,٧٩٤,٩٥٨	١ يوم - ٧ أيام
-	-	٨ أيام - ٣٠ يوم
-	-	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٦,١٤٤,٧٩٠	٥,٠٧٧,٠١٨	٦١ يوم - ٩٠ يوم
١٠٥,٥٧٦	١,٦٣٣,٩٨٠	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٤,٢٠٠,٣٤٥	٥,٤٨٣,٢٢١	أكثر من ١٢٠ يوم
١٤,٥٢٣,٥١١	٢٤,٩٨٩,١٧٧	
		<u>ذمم مدينة تجارية</u>
٦٨,١٥٠	٦٨,١٥٠	أكثر من ١٢٠ يوم
١٦,٢٦٤,٠٧٦	٣٢,٤٩٥,٣٣٠	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تتوزع إجمالي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والذمم الأخرى بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦,٢٦٤,٠٧٦	٥,٥٥٣,٦٥٣	٦,٣٩٢,٤١٣	٤,٣١٨,٠١٠	الرصيد كما في بداية الفترة
٨,١٨٣,٢١٨	٤,٥٠٤,٢١٢	٤٣,٦٤١	٣,٦٣٥,٣٦٥	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
٨,١٣٦,٩٣٤	٦٨٩,٩٢٥	١,٢٤٤,٧٢٤	٦,٢٠٢,٢٨٥	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(٥٧٥,٤٧٥)	(٢٠,٠٠٠)	(٢٤٦,٢٥٠)	(٣٠٩,٢٢٥)	التسهيلات المسددة
-	-	٤٧٢,٩٥٠	(٤٧٢,٩٥٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٩٦٨,٥٦١	(٩٦٨,٥٦١)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
				إجمالي الأثر على حجم التعرضات
(١٤,٧٨٣)	١١,٣٢٩	(٢٦,١١٢)	-	نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
٧٤٧,٣٠٤	١٦,٨٤٦	(٦٨,٥٢٤)	٧٩٨,٩٨٢	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٢٤٥,٩٤٤)	(٢٤٥,٩٤٤)	-	-	التسهيلات المدعومة
٣٢,٤٩٥,٣٣٠	١١,٤٧٨,٥٨٢	٦,٨٤٤,٢٨١	١٤,١٧٢,٤٦٧	الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠,٢٨١,٩٦٨	٥,٦٦٣,٢٩٩	٢,٤٢٩,٠٥٨	١٢,١٨٩,٦١١	الرصيد كما في بداية السنة
١,٣٠٩,٥٢٠	٧٥٤	٢٤٧,٦٢٢	١,٠٦١,١٤٤	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(٤,٤٥٠,٠٦٣)	(١٠٥,٤٣٤)	-	(٤,٣٤٤,٦٢٩)	التسهيلات المسددة
-	-	٥,٣١٦,٣٩٨	(٥,٣١٦,٣٩٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	١٣٥,٦٣٣	-	(١٣٥,٦٣٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
				إجمالي الأثر على حجم التعرضات
٢٩٢,٨٨٢	٥,٠٢٤	٢٨٧,٨٥٨	-	نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(١,٠٢٧,٦٠٤)	(٢,٩٩٦)	(١,٨٨٨,٥٢٣)	٨٦٣,٩١٥	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(١٤٢,٦٢٧)	(١٤٢,٦٢٧)	-	-	التسهيلات المدعومة
١٦,٢٦٤,٠٧٦	٥,٥٥٣,٦٥٣	٦,٣٩٢,٤١٣	٤,٣١٨,٠١٠	الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

** إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٦,٩٧٨,٣٢٠	٧,١٢٠,٤٤٧	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٤,٣١٠,٨٨٥	-	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
٢,٣٠٣,٠٥٥	٥٠٠	المخصص خلال الفترة / السنة
(١٩,٥١٧)	-	ذمم تم تحصيلها من تملك شركات تابعة
(٢٤٥,٩٤٤)	(١٤٢,٦٢٧)	المعدوم من المخصص خلال الفترة / السنة
١٣,٣٢٦,٧٩٩	٦,٩٧٨,٣٢٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى دينار	المرحلة الثانية دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار	
١٨,٩٦٣	١,٨٩٦,٧٥٠	٥,٠٦٢,٦٠٧	٦,٩٧٨,٣٢٠	الرصيد كما في بداية الفترة
١١,٢٦٦	١,٣٨٨	٤,٢٩٨,٢٣١	٤,٣١٠,٨٨٥	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
١٦,٥٥١	١,٣٢٧	١,٤٠٢,٩٥٢	١,٤٢٠,٨٣٠	المخصص خلال الفترة
(١,٧٩٤)	(١,٣٠٠)	(١٦,٩٥٦)	(٢٠,٠٥٠)	المسترد من المخصص خلال الفترة
(٢,٠٢٤)	٢,٠٢٤	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(٤٤٨,٣٤٥)	٤٤٨,٣٤٥	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	٨٣,٨٥٨	٤٣٨,٤٩٨	٥٢٢,٣٥٦	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٦١٠)	٢٧٠,١٦٣	٩٠,٨٤٩	٣٦٠,٤٠٢	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات التسهيلات المعدومة
-	-	(٢٤٥,٩٤٤)	(٢٤٥,٩٤٤)	الرصيد كما في نهاية الفترة
٤٢,٣٥٢	١,٨٠٥,٨٦٥	١١,٤٧٨,٥٨٢	١٣,٣٢٦,٧٩٩	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,١٢٠,٤٤٧	٦,٦٤٧,٥٩٣	٣٠٥,٢٥٠	١٦٧,٦٠٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٢,٦٥٢	١٦,٣١٦	١,٣١١	٥,٠٢٥	المخصص خلال السنة
(١٢٣,٥٦٩)	(١٠٥,٤٣٤)	-	(١٨,١٣٥)	المسترد من المخصص خلال السنة
-	-	٣٧٢,٠٥١	(٣٧٢,٠٥١)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٣٧٦	-	(٣٧٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
١,١١٣,٣٨٦	٢٠,٧٦١	١,٠٩٢,٦٢٥	-	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(١,٠١١,٩٦٩)	(١,٣٧٤,٣٧٨)	١٢٥,٥١٣	٢٣٦,٨٩٦	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
(١٤٢,٦٢٧)	(١٤٢,٦٢٧)	-	-	المعوم من المخصص خلال السنة
٦,٩٧٨,٣٢٠	٥,٠٦٢,٦٠٧	١,٨٩٦,٧٥٠	١٨,٩٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*** فيما يلي تفاصيل الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٩,٥٥٦	٩٧,٧٩٥	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	٦٤١,٨١١	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
١٨,٢٣٩	-	الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة
٩٧,٧٩٥	٧٣٩,٦٠٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٦) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند مجموع المبالغ المودعة من قبل المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية، حيث يتم تحديد هذه المبالغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٥,٠٠٠	٢٧٩,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٤,٣٤٩,٢٤١	تسوية التداول - التداول الأجنبي
-	٣٩٣,٥١٨	تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
٩٥,٧٥٠	١٩١,٥٧٥	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية (إيضاح ١٦)
-	١٩٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مستحقة القبض
١١٩,٣١٢	١٥٩,٣٥٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	١٠٠,٧٧٤	إيرادات مستحقة القبض
-	٦٧,٥٠٠	شيكات برسم التحصيل
٢٣,٧٣١	٣٥,٧٢١	أمانات ضريبية
٦٨,٩١٨	٣٣,١٧٦	ذمم موظفين
٣٢,٣٤٠	٣٢,٨٨٨	تأمينات مستردة
٣٩,٧٦٤	١٦,٢١٠	ذمم مستحقة من صندوق ASE 20
٢٠,٩٩٥	٥,٧٢٢	ذمم أخرى
<u>٤٠٠,٨١٠</u>	<u>٥,٥٧٥,٦٨٤</u>	

(٨) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٦,٩٩٣ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ١٢,٠٢٨ دينار).

(٩) موجودات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءاً لديون مستحقة

قرر مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠١٩ استملاك عقارات مقابل ديون. قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة مخمنين عقاريين مستقلين. برأي إدارة المجموعة والمخمن العقاري المستقل، فإن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٠) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٨٧,٦٠٢	٧,٥١٧	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	١,٤٠٨	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
-	٤٤,٢٠٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
(٣٨٠,٠٨٥)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٧,٥١٧	٥٣,١٣٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية المتضمنة نسبة ضريبة المساهمة الوطنية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية وشركة المركز المالي الدولي وشركة الحكمة للخدمات المالية ٢٨٪.

بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية المتضمنة نسبة ضريبة المساهمة الوطنية للشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية وشركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري ٢١٪.

ب- مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٤٤,٢٠٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة*

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

* فيما يلي تفاصيل ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ للشركات التابعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	١,٢٢١	شركة المركز المالي الدولي
-	١٦,٣٨٤	شركة الحكمة للخدمات المالية
-	٢٦,٦٠٠	الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية
-	٤٤,٢٠٥	

ج- الوضع الضريبي

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لنهاية عام ٢٠٢١. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٤. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة المركز المالي الدولي:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٢. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام من ٢٠٢٣ إلى ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الحكمة للخدمات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٢١,٧٦٤	٥١٢,٩٨٥	أمانات المساهمين
٢٣٤,٤٠٨	١٦١,٤٤٧	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١٠٥,٥٤٣	١٠٤,٩٦١	مخصص مكافآت الموظفين
٤٠,٣٣٧	٩٤,٠٤٢	إيرادات مقبوضة غير مستحقة
٢,٢٢٣	٧٨,٠٢٨	مخصصات أخرى
٥٤,٨٤٦	٥٩,٤٤٣	مخصص إجازات الموظفين
٥٢,٤٣٤	٥٢,٤٣٤	أمانات عملاء
١٢,٨٠٤	١٣,٤٩٨	مبالغ مستحقة لمؤسسة الضمان الاجتماعي
٢٠,٣٥٦	٨,٥٨٤	مبالغ مستحقة للموظفين
٥١,٥٠٢	٢١	التأمين الصحي
٣,٢٩٩	-	تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
٢٤٤,٧٩٦	-	تسوية التداول - التداول الأجنبي
٣٢,٤٨١	٢٠,٢٩٧	أخرى
١,٣٧٦,٧٩٣	١,١٠٥,٧٤٠	

(١٢) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			٣٠ حزيران ٢٠٢٦			
(مدققة)			(غير مدققة)			
أقساط القروض			أقساط القروض			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤,١٤٣,٧٥١	١,٢١٨,٧٥١	٢,٩٢٥,٠٠٠	٢,٦٨١,٢٥١	-	٢,٦٨١,٢٥١	قرض البنك الاستثماري
٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	قرض بنك المال الأردني
١٣,٢١٨,٥٠٤	١٠,٢٩٣,٥٠٤	٢,٩٢٥,٠٠٠	١١,٧٥٦,٠٠٤	٩,٠٧٤,٧٥٣	٢,٦٨١,٢٥١	

قرض البنك الاستثماري

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاستثماري بقيمة ١١,٧٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦٪. يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة ٢٤٣,٧٥٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٣. ارتفع سعر الفائدة على عدة مراحل ليصبح ٨,٢٥٪. قامت الشركة بتاريخ ٢٤ أيلول ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية تعديل على القرض بحيث أصبح سعر الفائدة ٦٪.

قرض بنك المال الأردني

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ آب ٢٠٢٣ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الأردني بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦,٢٥٪. يسدد القرض بموجب قسط واحد يستحق بعد ٤ سنوات من تاريخ القرض.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢٥,٤٨٤,٦٨٥	٢٥,٤٨٤,٦٨٥
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به - قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد
رأس المال المدفوع

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، تمت تعديل رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة على عدة مراحل ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٢٤ زيادة رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ ١٥,٤٨٤,٦٨٥ دينار مقسم إلى ١٥,٤٨٤,٦٨٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم استكمال اجراءات زيادة رأس مال الشركة خلال العام ٢٠٢٥ بمبلغ ١١,١٦٠,٧١٤ دينار مقسم إلى ١١,١٦٠,٧١٤ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وعلاوة إصدار بقيمة ٠,٠٠٨ دينار للسهم الواحد لصالح البنك الأردني الكويتي ليصبح رصيد رأس مال الشركة ٢١,١٦٠,٧١٤ دينار مقسم إلى ٢١,١٦٠,٧١٤ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في تاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢٥ إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ ١٢,١٦٠,٧١٤ دينار من خلال تخفيض رأس مال الشركة المدفوع ليصبح ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٦ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٣,٤٢٦,٠٥٢ دينار مقسم إلى ٣,٤٢٦,٠٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وعلاوة إصدار بقيمة ٠,١٧ دينار للسهم الواحد عن طريق اكتتاب خاص في الشركة. وبالتالي، سيصبح رصيد رأس المال المدفوع للشركة ١٢,٤٢٦,٠٥٢ دينار مقسم إلى ١٢,٤٢٦,٠٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لزيادة رأس مال الشركة بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٢٦.

دفعات مقدمة على حساب زيادة رأس المال

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٦ برفع رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٣,٤٢٦,٠٥٢ دينار مقسم الى ٣,٤٢٦,٠٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. قامت المجموعة بتحصيل مبلغ ٣,١٩٨,٦٩٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦.

علاوة إصدار الأسهم

بلغت علاوة إصدار الأسهم مبلغ ٨٩,٢٨٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. وتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الإسمية للسهم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

احتياطي اجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على ان لا يتجاوز مجموع ما يقتطع ٢٥٪ من رأس مال الشركة المكتتب به.

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطي الإجمالي حسب أحكام قانون الشركات الأردني حيث أن هذه القوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة ويتم اقتطاع الاحتياطي الإجمالي في نهاية السنة المالية.

الأرباح القابلة للتوزيع

إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستنتى منها المبالغ المقيمة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الضريبية المؤجلة وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.

(١٤) إيرادات أخرى، بالصافي

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٩٨,٠٢٥	إيراد من تسوية قضائية
١٥,٦٣٤	٢٥,٠٦١	أرباح فروقات عملة
(١,٨٣٢)	٧,٠٥٨	ربح (خسارة) بيع ممتلكات ومعدات
٥١٦	١٣,٦٨٣	أخرى
١٤,٣١٨	١٤٣,٨٢٧	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٥) مصاريف إدارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٩,٠٤٥	٩٠,٨٥٢	أتعاب مهنية
٨٥,٥٢٥	٦٧,٧٨١	رسوم اشتراكات ورخص الوساطة المالية
-	٤٩,٧١٩	مصاريف تملك الشركات التابعة
٣,٦٨٠	٣٩,٦٢٤	دعاية وإعلان
٣٧,٨٠١	٣٩,٥٠٩	بريد وهاتف وإنترنت
٤٢,٠٠٠	٣٩,٤٣٣	تنقلات أعضاء مجلس إدارة وبدل حضور جلسات
١٩,٠٤٦	٣٨,١٦٤	مصاريف صيانة
٢٠,٩٣١	٣٤,٣٢٣	مصاريف تدقيق
٧,٥٢٦	٢٧,٢٦٢	مصاريف أرشفة
٩,١٧٤	٢٦,٢٤٦	عمولة وطوابع كفالات
٣٤٤	١٤,٤٩٥	مصاريف تداول الكتروني
١٥,٥٧٣	١٣,٨٩٩	مصاريف ضيافة
-	١٢,٨٧٣	مصاريف ايجار قصيرة الأجل
١٢,٥٩٥	١١,٣٠٧	مصاريف أمن وحماية
٦,٦٧٤	٧,٨٨٥	مصاريف نظافة
٣,٠٣٧	٦,٩٠٠	قرطاسية
٣,٩٤٤	٦,٣٠٣	مياه وكهرباء وتدفئة
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	مصاريف إدارية - البنك الاردني الكويتي (إيضاح ١٩)
١,٠٧٩	٣,١١٨	مصاريف سيارات
٣٩٨	١,٨٣٣	الحد الأدنى للتداول الأجنبي
٥٠١	١,٤٠٥	أخطاء التداول
٢,١٦٩	٦٣٠	بدل تنقلات
٣,٨٠٥	٣٤٩	غرامات
٤,٢٧٧	٦,٥٣٨	أخرى
٣٢٥,١٢٤	٥٤٦,٤٤٨	

(١٦) القضايا والالتزامات المحتملة

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد قضايا مقامة على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

كفالات بنكية:

يوجد على المجموعة التزامات ممكن أن تتطراً تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني وبنك الاستثمار العربي الأردني وبنك الاسكان وبنك المؤسسة العربية المصرفية بقيمة ٤,٧٦٣,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية ومقابل قضايا مقامة ضد العملاء. بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ١٩١,٥٧٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (إيضاح رقم ٧) (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني بقيمة ٣,٣٠٦,٠٠٠ دينار لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية. بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ٩٥,٧٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (إيضاح رقم ٧)).

(١٧) مستويات القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر وأمانات صندوق ضمان التسوية والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى.

تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية والبنوك الدائنة والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
٦,٢٢٦,٣٨٨	٢,٧٧٠,٩٥٥	-	٨,٩٩٧,٣٤٣
١٧٣,٠٠٠	-	-	١٧٣,٠٠٠
٦,٣٩٩,٣٨٨	٢,٧٧٠,٩٥٥	-	٩,١٧٠,٣٤٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)			
٤,٧٢٦,٤٠٥	٢,٥٢٥,٢١١	-	٧,٢٥١,٦١٦

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٨) تملك شركات تابعة

أ- شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية

قامت الشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٦ بتملك ١٠٠٪ من شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية بسعر ٢,٧٠٦,٩٧٧ دينار. وبالتالي، تم الحصول على السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) - اندماج الأعمال. تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج أعمال شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي تفاصيل القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة المركز المالي الدولي كما في تاريخ الاستحواذ:

القيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ	
دينار (غير مدققة)	
١,٦٤٥,٨٦٦	الموجودات
٣,٢١٥,٦٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٢١,٨١٧	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى، بالصافي
٧١,١٠٢	أرصدة مدينة أخرى
٥,٩٨٢	حق استخدام الموجودات
٦,٠٧٠	موجودات غير ملموسة
٥,٠٦٦,٥٣٠	ممتلكات ومعدات
	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٨٨٤,٠٥٩	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٧١,٥٨٨	التزامات عقود الإيجار
١,٤٠٨	مخصص ضريبة الدخل
٣٠,٩٧٣	أرصدة دائنة أخرى
٣٩,١١٧	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
١,٠٢٧,١٤٥	مجموع المطلوبات
٤,٠٣٩,٣٨٥	صافي حقوق الملكية

* تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المملوكة بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك. وبالتالي، فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت وسوف تقوم المجموعة بالاعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة نتيجة إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ التملك.

التدفقات النقدية عند التملك

١,٦٤٥,٨٦٦	صافي النقد الممتلك من الشركة التابعة
(٢,٧٠٦,٩٧٧)	النقد المدفوع
(١,٠٦١,١١١)	صافي النقد المدفوع

الربح الناتج عن التملك

٢,٧٠٦,٩٧٧	تكلفة الاستحواذ
(٤,٠٣٩,٣٨٥)	القيمة العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد
١,٣٣٢,٤٠٨	الربح الناتج عن التملك

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

ب- شركة الحكمة للخدمات المالية محدودة المسؤولية

قامت الشركة بتاريخ ٣ آذار ٢٠٢٦ بتملك ١٠٠٪ من شركة الحكمة للخدمات المالية محدودة المسؤولية بسعر ٢,٦٨٢,١٠١ دينار. وبالتالي، تم الحصول على السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) – اندماج الأعمال. تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج أعمال شركة الحكمة للخدمات المالية محدودة المسؤولية اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي تفاصيل القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة الحكمة للخدمات المالية كما في تاريخ الاستحواذ:

القيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ		
دينار		
(غير مدققة)		
		الموجودات
١,١٩٨,٦٨٧		نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٥٦,٦٤٠		الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى، بالصافي
١,٦٧٩,١٥٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٢٠٣,٧٦١		أرصدة مدينة أخرى
٤,٠٤٩		موجودات غير ملموسة
٦,٨٤٤		ممتلكات ومعدات
٣,٧٤٩,١٣٥		مجموع الموجودات
		المطلوبات
٤٩,٤٧٥		القروض والبنوك الدائنة
٦٢٩,٨٦١		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١٦٥,٨٧٤		أرصدة دائنة أخرى
٦٧,٩٩٧		مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
٩١٣,٢٠٧		مجموع المطلوبات
٢,٨٣٥,٩٢٨		صافي حقوق الملكية

* تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المتملكة بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك. وبالتالي، فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت وسوف تقوم المجموعة بالاعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة نتيجة إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة أثنى عشر شهراً من تاريخ التملك.

التدفقات النقدية عند التملك

١,١٩٨,٦٨٧	صافي النقد المتملك من الشركة التابعة
(٢,٦٨٢,١٠١)	تكلفة الاستحواذ
(١,٤٨٣,٤١٤)	صافي النقد المدفوع

الربح الناتج عن التملك

٢,٦٨٢,١٠١	تكلفة الاستحواذ
(٢,٨٣٥,٩٢٨)	القيمة العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد
١٥٣,٨٢٧	الربح الناتج عن التملك

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٩) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة؛ البنك الأردني الكويتي والشركات الشقيقة والمساهمين وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	

**الحسابات الجارية والودائع لدى جهات ذات علاقة
(إيضاح ٣)**

٥,٤٩٣,٠٩١	٤,٩٥٧,٨٩٧	الشركة الأم	الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي
-	١١,١٧٧	مساهم	الحسابات الجارية لدى بنك الاتحاد
٦,٨٩٢	-	مساهم سابق	الحسابات الجارية لدى البنك الاستثماري
١,٧٠٢,١١٩	-	الشركة الأم	الودائع لدى البنك الأردني الكويتي

**مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
ذمة البنك الاستثماري**

٧٠٠,٠٠٠	-	مساهم سابق
---------	---	------------

**قرض من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢)
البنك الاستثماري**

٤,١٤٣,٧٥١	٢,٦٨١,٢٥١	مساهم سابق
-----------	-----------	------------

**بنك دائن (إيضاح ٣)
البنك الأردني الكويتي**

٣٧٠,٢٧٨	٢١,٣٣٢	الشركة الأم
---------	--------	-------------

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	طبيعة العلاقة	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			إيرادات عمولات الوساطة المالية
٤,٤٢١	٢٤,٣٢٤	الشركة الأم	البنك الأردني الكويتي
٢,٦٢٦	-	مساهم سابق	البنك الاستثماري
			إيرادات فوائد
-	٢,٩١٤	مساهم	بنك الاتحاد
٥٢,٧٨٦	١٤,٠٩٠	الشركة الأم	البنك الأردني الكويتي
٤٢٠	-	مساهم سابق	البنك الاستثماري
			إيرادات استشارات مالية:
-	٥١,٥٠٠	الشركة الأم	البنك الأردني الكويتي
			مصاريف إدارية (إيضاح ١٥)
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	الشركة الأم	البنك الأردني الكويتي
			تكاليف تمويل
١٩٥,٨٥٣	١٠٧,١٢٨	مساهم سابق	البنك الاستثماري
١٤,٧٢٦	٤٥,١١٢	الشركة الأم	البنك الأردني الكويتي
٧,٧٠٠	-	شركة شقيقة	شركة إجارة للتأجير التمويلي

كفالات بنكية:

يوجد على المجموعة كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي وبنك الاتحاد (الشركة الأم ومساهم، على التوالي) بمبلغ ١,١٨٦,٠٠٠ دينار و ٤٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، على التوالي (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري بمبلغ ١,٣٤٦,٠٠٠ دينار و ٤٠٠,٠٠٠ دينار، على التوالي) (إيضاح ١٦).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠٥,٢٢١	٢٦٤,٥٤٢	رواتب ومكافآت
٤٢,٠٠٠	٣٧,١٣٣	مكافآت وبدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
<u>٢٤٧,٢٢١</u>	<u>٣٠١,٦٧٥</u>	

(٢٠) حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٩,٢٠٤	(١,٠١٧,٠١٣)	(خسارة) ربح الفترة (دينار)
١٠,٥٥٤,٩٥٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
<u>٠,٠١٦</u>	<u>(٠,١١)</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار)

(٢١) أحداث لاحقة

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٦ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٣,٤٢٦,٠٥٢ دينار مقسم إلى ٣,٤٢٦,٠٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وعلاوة إصدار بقيمة ٠,١٧ دينار للسهم الواحد عن طريق اكتتاب خاص في الشركة. وبالتالي، سيصبح رصيد رأس المال المدفوع للشركة ١٢,٤٢٦,٠٥٢ دينار مقسم إلى ١٢,٤٢٦,٠٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لزيادة رأس مال الشركة بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٢٦.