

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠٢٦

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة) دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٢٥,٠١٥,٣٩٣	٢٤,٢٣٧,٩٣٩	٥	ممتلكات ومعدات
٨٠٢,٨٩٢	١,٠٧٩,٥٤٧	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١١,٢٣٥,٩٥٠	١٠,٣٢٥,٨٤٣	٦	موجودات غير ملموسة
٣٥٠	٧٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٥٩٤,٦٣٥	٥٣٤,٩٥١	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٣,٥٧٤,١٧٥	٣,٢٣٢,٢٧٠		موجودات حق الاستخدام
٤١,٢٢٣,٣٩٥	٣٩,٤١١,٢٥٠		
			موجودات متداولة -
٣٠٢,٣٣٧	٢٨٤,٩٥٨		ذمم مدينة
١٣,٨٣٦,١٧٠	١٣,٨١٧,١٥١		مخزون
٤,٣٠١,٩٩٥	٤,٣٢٤,٤٧٥	٩	أرصدة مدينة أخرى
٩,٤٧٣,٦٤٨	١٠,٩٠٦,٨٠٢	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١١,٩٧٧,٠٢٦	٤,٤٠٦,٥٦٩	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٩,٨٩١,١٧٦	٣٣,٧٣٩,٩٥٥		
٨١,١١٤,٥٧١	٧٣,١٥١,٢٠٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠.١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٠	احتياطي اختياري
(٥,٣٥٠)	(٥,٠٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
١٣,١٤٠,١٩٦	١٠,٤٠٠,٤١٥		أرباح مدورة
٤٥,٧١٣,٤٢٨	٤٢,٩٧٣,٩٩٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٣٣,٧٥٩	٢٣٣,٧٥٩		مخصص التزامات أخرى
٣,٦٨٩,٢٩٩	٣,٢٩٧,٢٦٩		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٣,٠٢٢,٥٦٤	١١,٠٠٠,٠٦٦	٨	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
١٦,٩٤٥,٦٢٢	١٤,٥٣١,٠٩٤		
			مطلوبات متداولة -
٧٤١,٠٥٢	٨٦٠,١٤٠		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٨	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
٣,٥٤١,١١٧	٤,٤٨٤,٤٦٦		ذمم دائنة
١١,٤٣٦,٣٦٨	٧,٦٩٨,٤٥٧	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٣٦,٩٨٤	١٠٣,٠٥١	١١	مخصص ضريبة الدخل
١٨,٤٥٥,٥٢١	١٥,٦٤٦,١١٤		
٣٥,٤٠١,١٤٣	٣٠,١٧٧,٢٠٨		مجموع المطلوبات
٨١,١١٤,٥٧١	٧٣,١٥١,٢٠٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات	٣٢,٥٢٠,١٤٧	٢٤,٨٣٠,٦٥٩	٥٧,٠٥٣,٣٦٠	٥٠,١٨٩,١٨٦
١٥ ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة	(٤,٧٩٤,٩١٩)	(٣,٧٠٨,١٦٤)	(٨,٤١٠,٦١٦)	(٧,٤٩٥,٤٥٧)
١٦ صافي المبيعات	٢٧,٧٢٥,٢٢٨	٢١,١٢٢,٤٩٥	٤٨,٦٤٢,٧٤٤	٤٢,٦٩٣,٧٢٩
١٦ ينزل: كلفة المبيعات	(١٧,٥٠١,٥٤٩)	(١٣,١٠٦,٣١٦)	(٣٠,٤٢٧,٣٤٨)	(٢٦,٤٤٨,٢٣٥)
إجمالي الربح	١٠,٢٢٣,٦٧٩	٨,٠١٦,١٧٩	١٨,٢١٥,٣٩٦	١٦,٢٤٥,٤٩٤
مصاريف بيع وتوزيع	(١,٤٨٥,٤١٦)	(١,٥٤٤,٣١٩)	(٢,٨٧٥,٥٨٧)	(٢,٩٣٢,١٩٢)
مصاريف إدارية	(٢,١٦١,٩٦٥)	(٢,٦١٨,٦١٤)	(٤,٣٣٧,٦٥٤)	(٤,٤٦٠,١٢٢)
استهلاكات وإطفاءات	(٤٣٨,١٥٧)	(٣٩٩,٥٩٢)	(٨٩٠,١٤٥)	(٧٩٥,٩٦٧)
استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار	(١٧٠,٩٥٢)	(١٨٣,٧٨١)	(٣٤١,٩٠٥)	(٣٥٩,٠٨٩)
إطفاء حق الحصرية	(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)	(٨٨٤,٨٦٢)	(٨٨٤,٨٦٢)
مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة	-	-	(١,٥٠٦)	(٢٤)
٩ مصروف مخصص نتم مشكوك في تحصيلها	-	(٦٦,٢٧٧)	-	(٦٦,٢٧٧)
٨ مصروف فوائد التزام حق الحصرية	(٢٣٣,٥٢١)	(٢٥٩,٢٩٧)	(٤٧٧,٥٠٢)	(٥٢٨,٦٠٨)
مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار	(٧٧,١٤٤)	(٨٥,٨٧٠)	(١٥٤,٢٨٧)	(١٦٨,٨٣٣)
صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى	٥,٢١٤,٠٩٣	٢,٤١٥,٩٩٨	٨,٢٥١,٩٤٨	٦,٠٤٩,٥٢٠
١٧ الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة	(١,١٠٨,٩٢٠)	(٥٦١,٩٣٩)	(١,٧٧٧,١٦١)	(١,٣٥٠,٥٢٧)
إيرادات الفوائد والضريبة	٤,١٠٥,١٧٣	١,٨٥٤,٠٥٩	٦,٤٧٤,٧٨٧	٤,٦٩٨,٩٩٣
إيرادات فوائد	٨٤,٧٠٨	١٠٩,٨٢٧	٢٣١,٢٣٠	٢٨٠,٣٤٥
الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة	٢٤٥,٨٠٦	٢٠٧,٠٥٧	٤٧٤,٢١٠	٤٠٣,٢٩٥
إيرادات أخرى، بالصافي	٢١٥,٣٧٢	٩٤,٠١٢	٣٧٧,٩٦٠	٢١٥,٣٤١
٧ خسائر تدني استثمار في مشروع مشترك	-	-	-	(٨٩,٢٢٦)
٧ خسائر (أرباح) استثمار في مشروع مشترك	(٨٤,٦١٠)	٤٥,٩٤٧	(٥٩,٦٨٤)	١٦٦,٧٩٨
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة	٤,٥٦٦,٤٤٩	٢,٣١٠,٩٠٢	٧,٤٩٨,٥٠٣	٥,٦٧٥,٥٤٦
١١ مصروف ضريبة الدخل للفترة	(٦٠,٤٩٩)	(٣٦,٨٠٩)	(١١٣,٢٨٤)	(٩٣,٤٥٦)
ربح الفترة	٤,٥٠٥,٩٥٠	٢,٢٧٤,٠٩٣	٧,٣٨٥,٢١٩	٥,٥٨٢,٠٩٠
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة	-	-	٣٥٠	(٥٠)
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	٤,٥٠٥,٩٥٠	٢,٢٧٤,٠٩٣	٧,٣٨٥,٥٦٩	٥,٥٨٢,٠٤٠
مجموع الدخل الشامل للفترة	٤,٥٠٥,٩٥٠	٢,٢٧٤,٠٩٣	٧,٣٨٥,٥٦٩	٥,٥٨٢,٠٤٠
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة	٠/٢٠٠	٠/١٠١	٠/٣٢٨	٠/٢٤٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة*	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٥٠)	١٣,١٤٠,١٩٦	٤٥,٧١٣,٤٢٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	٣٥٠	٧,٣٨٥,٢١٩	٧,٣٨٥,٥٦٩
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(١٠,١٢٥,٠٠٠)	(١٠,١٢٥,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٠٠٠)	١٠,٤٠٠,٤١٥	٤٢,٩٧٣,٩٩٧
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥					
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٠٠)	١١,٠٤٤,٤٠٣	٤٣,٦١٧,٦٨٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	(٥٠)	٥,٥٨٢,٠٩٠	٥,٥٨٢,٠٤٠
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٥٠)	٨,٣٠١,٤٩٣	٤٠,٨٧٤,٧٢٥
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥					

* يحظر التصرف بمبلغ ٥,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل رصيد احتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٥,٣٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥) وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة			
٥,٦٧٥,٥٤٦	٧,٤٩٨,٥٠٣		
تعديلات -			
٨٨٤,٨٦٢	٨٨٤,٨٦٢	٦	إطفاء حق الحصصية
٨٩,٢٢٦	-	٧	خسائر تدني استثمار في مشروع مشترك
(١٦٦,٧٩٨)	٥٩,٦٨٤	٧	خسائر (أرباح) استثمار في مشروع مشترك
٣٥٩,٠٨٩	٣٤١,٩٠٥		استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
٧٩٥,٩٦٧	٨٩٠,١٤٥		استهلاكات وإطفاءات
(٢٨٠,٣٤٥)	(٢٣١,٢٣٠)		إيرادات فوائد
٦٦,٢٧٧	-	٩	مصرف مخصص نهم مشكوك في تحصيلها
٢٤	١,٥٠٦		مخصص بضاعة تالفة وبطينة الحركة
١٦٨,٨٣٣	١٥٤,٢٨٧		مصرف فوائد التزامات عقود الإيجار
٥٢٨,٦٠٨	٤٧٧,٥٠٢	٨	مصرف فوائد التزام حق الحصصية
(٨,٠٥٨)	(٧,١٨٠)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٧٨,١٥٥	٧٧,١٩٢		مخصص مصرف نهاية الخدمة
١,٣٥٠,٥٢٧	١,٧٧٧,١٦١		البدل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٧,٤٩٥,٤٥٧	٨,٤١٠,٦١٦		مصرف بدل خدمات للخرينة العامة
-	٢٢٩,١٢٤		مصرف مخصص حوافز موظفين
تغيرات رأس المال العامل -			
(١٢,٦٦٨)	١٧,٣٧٩		نهم مدينة
(٥٩,١٣٦)	١٩,٧٩٣		مخزون
١,٣٢٩,٣٢٣	(٢٩,١٩٥)		أرصدة مدينة أخرى
١,٩٠٩,١٤٥	٩٤٣,٣٤٩		نهم دائنة
(١,٤٧٩,٦٣٧)	(٢,٧٨٧,٦٩٢)		أرصدة دائنة أخرى
(١٧,٧٠٧)	-		المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٧٨٢,٦٥٠)	(٥٤١,١٧٥)		المدفوع من مخصص حوافز موظفين
(٦,٨٣٩)	(٣٨,٠٩٨)		المدفوع من مصرف نهاية الخدمة
(٢,٤٨٩,٧٩٣)	(٢,٧٦٤,٠١٤)		المدفوع من المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
(٧,٤٧٩,٦١٠)	(٨,١٠١,٠٢٥)		المدفوع من بدل خدمات للخرينة العامة
(٢٨٤,١٤٦)	(٢٤٧,٢١٧)		ضريبة الدخل المدفوعة
٧,٦٦٣,٦٥٢	٧,٠٣٦,١٨٢		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(١٩٥,٤١٥)	(١٠٢,١٩٦)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٠٦,٨٢٠)	(٢٧٦,٦٥٥)	٥	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		ودائع لأجل
٢٢,٤٩٩	٢١,٩٣٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١,٤٣٣,١٥٤)		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٤٩٧,٥٩٢	٢٣٥,٦٦٥		فوائد مقبوضة
٨,٠١٧,٨٥٦	٣,٤٤٥,٥٩٠		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(٨,٣٢٥,٠٠٠)	(١٠,١٢٥,٠٠٠)	٤	توزيعات أرباح نقدية
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	٨	المسدد من التزام حق الحصصية
(٧٨٣,٦٨٢)	(٤٢٧,٢٢٩)		المسدد من التزام عقود إيجار
(١١,٦٠٨,٦٨٢)	(١٣,٠٥٢,٢٢٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٤,٠٧٢,٨٢٦	(٢,٥٧٠,٤٥٧)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٢٥٧,٨٠١	٦,٩٧٧,٠٢٦		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٦,٣٣٠,٦٢٧	٤,٤٠٦,٥٦٩	١٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري. ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ دينار للسهم الواحد.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلفت تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها الى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البدل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٦. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية المجموعة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦.

الموقع	نسبة الملكية %	رأس المال دينار	إسم الشركة
العقبة	٪١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
عمان	٪١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦ على توزيع مبلغ ١٠,١٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤٥٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٥ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع مبلغ ٨,٣٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٧٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٤ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٠٢,١٩٦ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ١٩٥,٤١٥ دينار).

تشمل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي كلف الهندسة، المشتريات، البناء، والكلف المباشرة الأخرى المرتبطة بتطوير وفصل أسواق المغادرين عن القادمين والبنية التحتية الداعمة لها. تتركز هذه المشاريع في المعابر الحدودية المختلفة مثل مشروع تأهيل سوق جابر مغادرين، مشروع إعادة تأهيل وتوسعة سكن المدورة، مشروع إنشاء سوق العمري مغادرين، مشروع إعداد مبنى في مستودع القسط لتخزين وأرشفة وثائق الشركة، مشروع إعادة تأهيل سوق الكرامة قادمين ومغادرين، مشروع إنشاء موقع جسر الملك حسين مغادرين، مشروع السوق الحرة ميناء أبوظبي، مشروع سوق البتراء، ومشروع إعادة تأهيل سوق العمري. تحملت المجموعة تكاليف إضافية لهذه المشاريع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بكلفة بلغت ٢٧٦,٦٥٥ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ٣٠٦,٨٢٠ دينار)، وتم تسجيل هذه التكاليف ضمن المشاريع تحت التنفيذ وتبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ٣,٥٢٩,٨٨٥ دينار ومن المتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٧.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٦) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفائه على عمر الاتفاقية.

ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككاف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ -		
حق الحصرية	برامج الحاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الكلفة:		
الرصيد كما في أول كانون الثاني		
الرصيد كما في ٣٠ حزيران		
الاستهلاك المتراكم:		
الرصيد كما في أول كانون الثاني		
إطفاء الفترة		
الرصيد كما في ٣٠ حزيران		
١٠,٣٢٣,٤٢٣	٢,٤٢٠	١٠,٣٢٥,٨٤٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦		

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٥ -		
حق الحصرية	برامج الحاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الكلفة:		
الرصيد كما في أول كانون الثاني		
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		
الاستهلاك المتراكم:		
الرصيد كما في أول كانون الثاني		
إطفاء السنة		
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		
١١,٢٠٨,٢٨٥	٢٧,٦٦٥	١١,٢٣٥,٩٥٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، باستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الاستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك تم تصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

قيمة الاستثمار		عدد		نسبة		اسم الشركة	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	عدد أسهم رأس المال	الأسهم/الحصص المملوكة للشركة	النشاط	التأسيس/الموقع	البلد	القيمة المدققة
(مدققة)	(غير مدققة)			%			دينار
٥٩٤,٦٣٥	٥٣٤,٩٥١	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة	السعودية / الرياض	
						شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة	

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	كما في ١ كانون الثاني
(مدققة)	(غير مدققة)	حصة الشركة من خسائر الاستثمار في المشروع المشترك
دينار	دينار	تعديلات
١,٣٧٨,٦٦٨	٥٩٤,٦٣٥	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
(٩٥٥,٧٦٥)	(٥٩,٦٨٤)	
١٧١,٧٣٢	-	
٥٩٤,٦٣٥	٥٣٤,٩٥١	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٨) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخضم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

إن الحركة على التزام حق الحصرية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
(مدققة) دينار	(غير مدققة) دينار
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٥,٥٢٢,٥٦٤
١,٠٦٠,٩٧٦	٤٧٧,٥٠٢
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)
١٥,٥٢٢,٥٦٤	١٣,٥٠٠,٠٦٦

كما في ١ كانون الثاني
مصرف فوائد التزام حق الحصرية
الدفعات
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل	
دينار	دينار	دينار	
١٣,٥٠٠,٠٦٦	١١,٠٠٠,٠٦٦	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)
١٥,٥٢٢,٥٦٤	١٣,٥٢٢,٥٦٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
(مدققة) دينار	(غير مدققة) دينار
٢,٤٣٨,٤٣٥	٢,٤٥٥,٠٥٩
٨٢٠,٥٧٤	٥٥٢,٩١٨
٣٢٠,٦٢٣	٣٦٨,٣٦٣
٤٤٢,١٥١	٤٣١,٠٨٣
٣٢١,٠٢١	٤٢٢,٧٨٢
١٠٧,١٨٧	٢٠٠,٤٤٩
٥٣,٩٥٨	٨٠,٤٣٣
٤١,٥٧٢	٤١,٥٧٢
٢٥,٦٦١	٥٥,٩٢٢
٤٢,٣٥٩	٣٢,٣٠٥
٣,٨٧٦	٨,٨١٩
٢,٢٨٠	٢,٢٨٠
٢٨٩	٣٢٤
٤,٤٣٥	-
١٩,١٥٤	١٣,٧٤٦
(٣٤١,٥٨٠)	(٣٤١,٥٨٠)
٤,٣٠١,٩٩٥	٤,٣٢٤,٤٧٥

تأمينات كفالات
دفعات مقدمة للموردين
مصاريف مدفوعة مقدماً
إيرادات إيجار مستحقة القبض
ذمم للإيجارات
شيكات برسم التحصيل - إيجارات
ذمم موظفين
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة الدخل
أمانات غرامات جمركية
سلف موظفين
تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
ذمم موظفين - برنامج استدامة
إيرادات فوائد مستحقة القبض
أخرى
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(غير مدققة) دينار	(مدققة) دينار	
٣٤١,٥٨٠	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٨٧,١٤٧	المخصص للفترة/للسنة
٣٤١,٥٨٠	٣٤١,٥٨٠	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(غير مدققة) دينار	(مدققة) دينار	
١,٧٧٧,١٦١	٢,٧٦٤,٠١٤	البذل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٣,٧٨٦,٦٥٤	٣,٤٧٧,٠٦٣	بدل خدمات للخزينة
٥٩٧,٨٥١	٦٠٨,٨٢٧	مصاريف مستحقة
٤٠٢,٦٨١	٣٨٧,٠٢٣	إيرادات مؤجلة
٥٢,٨٤٤	٣٦٤,٨٩٥	مخصص حوافز مستحقة الدفع
١٢٠,٠٩٤	-	أمانات الضمان الاجتماعي
٣٠٨,٥٤٨	٢٢٨,٣١١	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٣١٦,٥٣١	٢٠٩,٨٦٨	أمانات رسوم جمركية
٤٤,٩٤٨	٦٤,٠٩٥	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
١٢٠,٤٥٨	٦٠,٦٠٩	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٢٨,٦٠٠	٤٨,٣٥٤	أمانات صندوق الإيداع*
-	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٨,٤٦٧	٢٩,٥٠٧	أمانات طوابع واردة
٢٠,٦٢٧	٢٦,٣٣٣	ذمم موظفين
٧,٨٣٠	٦,٠٢٠	أمانات دخول عطاءات
-	٣,٠٦٧,٠٠٠	شيكات آجلة الدفع
٥٥,١٦٣	٤٩,٤٤٩	أخرى
٧,٦٩٨,٤٥٧	١١,٤٣٦,٣٦٨	

* قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بتحويل مبلغ ١٣٦,٠٤٠ ألف دينار إلى حساب بنكي منفصل لصندوق الإيداع.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١١) ضريبة الدخل - غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

حصلت الشركة على براءة ذمة ضريبية نهائية لغاية عام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لم يتم احتساب حصة الشركة من أرباح الاستثمار في مشروع جدة المشترك في مخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بسبب الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ حيث أنه تم استبعاد حصة الشركة من خسائر الاستثمار من الإيرادات الأخرى بصفتها استثمارات خارجية حيث أن الدخل من الاستثمارات الخارجية يخضع لضريبة دخل ١٠٪ في حالة الربح، ويعالج بطريقة مختلفة ومنفصلة عن باقي الدخل الخاضعة في حالة الخسارة حيث يتم تقاص خسائر الاستثمارات الخارجية من الأرباح المتحققة منه فقط (الفقرة ج من المادة ٣ من القانون).

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار
٢٣٦,٩٨٤	٢٥٧,٣٧٢
١١٣,٢٨٤	٢٨٠,٧٩٢
(٢٤٧,٢١٧)	(٣٠١,١٨٠)
١٠٣,٠٥١	٢٣٦,٩٨٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني	
مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة	
ضريبة الدخل المدفوعة	
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

٢٠٢٦ دينار	٢٠٢٥ دينار
١١٣,٢٨٤	٩٣,٤٥٦
ضريبة الدخل للفترة*	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

** التسوية بين الربح المحاسبي والربح الخاضع للضريبة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
٥,٦٧٥,٥٤٦	٧,٦١٦,٦٢٨
٢٤٢,٢٤٧	٢٩,٩٦٦
(٥,٤٠٢,١٠٩)	(٧,٢٢٦,٧٦٨)
-	٥٩,٦٨٤
(٧٧,٥٧٢)	-
٦,٩١٥	٥٩,٩٣٧
٤٤٥,٠٢٧	٥٣٩,٤٤٧
٩٣,٤٥٦	١١٣,٢٨٤
%٢١	%٢١
%١,٦	%١,٤

الربح المحاسبي قبل الضريبة
يضاف: خسائر من الشركات التابعة
يخصم: ارباح تشغيلية معفاة ضريبيا
يضاف: خسائر من مشروع مشترك
يطرح: ارباح من مشروع مشترك، بالصافي
يضاف: مصاريف أخرى غير مقبولة ضريبيا
الدخل الخاضع للضريبة
إجمالي مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
نسبة ضريبة الدخل القانونية بما في ذلك المساهمة الوطنية
نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
٥,٥٨٢,٠٩٠	٧,٣٨٥,٢١٩
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٢٤٨	٠/٣٢٨

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) *

* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
(مدققة)	(غير مدققة)
دينار	دينار
٣٣,٤٢٨	٣٧,٠٤٣
٦,٩٤٣,٥٩٨	٤,٣٦٩,٥٢٦
٥,٠٠٠,٠٠٠	-
١١,٩٧٧,٠٢٦	٤,٤٠٦,٥٦٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل
أرصدة لدى البنوك - وودائع لأجل *

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
٦,٣٣٠,٦٢٧	٤,٤٠٦,٥٦٩
-	-
٦,٣٣٠,٦٢٧	٤,٤٠٦,٥٦٩

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*

* تستحق الودائع خلال فترة تتراوح بين ثلاثة أشهر وسنة، علماً بأنه لم تكن هناك أية ودائع قائمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و٢٠٢٥.

(١٤) القضايا المقامة على المجموعة - غير مدققة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٦٠,٠١٢ دينار، هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هناك قضية مرفوعة من قبل دائرة الجمارك العامة ضد المجموعة تتعلق بالمطالبة برسوم وغرامات ناتجة عن نقص في كمية التبغ بمبلغ ٥,٥٠٠ دينار، هذا ولا تزال القضية في مراحلها الأولية أمام الجهات المختصة، هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

(١٥) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلفت تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة:

المجموع دينار (غير مدققة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ -
٤٠,٠٦١,٩٨٠	مبيعات مغادرين
١٤,١٣٦,٢٠٨	مبيعات القادمين غير الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
١,٨٧٢,٥٨٨	مبيعات البوليفارد والبتراء (دبلوماسي وسياح)
٢٤٠,١٠٧	مبيعات سوق مول النافورة
١٥٥,٧٨٠	مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٣٦١,١٩٧	مبيعات البوليفارد والبتراء (أردني) الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٢٢٥,٥٠٠	مبيعات سوق أطقم البواخر
٥٧,٠٥٣,٣٦٠	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٢٤٠,١٠٧)	ينزل: مبيعات سوق مول النافورة
(١٥٥,٧٨٠)	ينزل: مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
(٣٦١,١٩٧)	ينزل: مبيعات البوليفارد والبتراء (أردني) الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
(٢٢٥,٥٠٠)	ينزل: مبيعات سوق أطقم البواخر
٥٦,٠٧٠,٧٧٦	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
٪١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
٨,٤١٠,٦١٦	بدل خدمات الخزينة العامة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

المجموع	
دينار	
(غير مدققة)	
٣٨,١٢٩,٤٧٦	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ -
٩,٩٤٨,٢٨٨	مبيعات مغادرين
١,٨٩١,٩٤٩	مبيعات القادمين
٢١٩,٤٧٣	مبيعات البوليفارد
٥٠,١٨٩,١٨٦	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
(٢١٩,٤٧٣)	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
٤٩,٩٦٩,٧١٣	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
%١٥	المبيعات الخاضعة لبذل خدمات الخزينة العامة
٧,٤٩٥,٤٥٧	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
	بدل خدمات الخزينة العامة

(١٦) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٩٤٦,٦٢٦	٢,٣٠٥,١٦٤	٣١,٧١٩,٢٩٣	١٢,٦٧١,٦٦١	٤٨,٦٤٢,٧٤٤
(١,٣٨٨,٤٦٧)	(١,٥٧٨,١٤٧)	(١٩,٨٤٤,٦٣٧)	(٧,٦١٦,٠٩٧)	(٣٠,٤٢٧,٣٤٨)
				(٩,٩٦٣,٤٤٨)
				(١,٧٧٧,١٦١)
				(٥٩,٦٨٤)
				١,٠٨٣,٤٠٠
				(١١٣,٢٨٤)
				٧,٣٨٥,٢١٩

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

صافي المبيعات

كافة المبيعات

مصاريف غير موزعة

حصة الخزينة العامة من صافي

الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

(إيضاح ١٧)

حصة الشركة من خسائر الاستثمار في

المشروع المشترك (إيضاح ٧)

إيرادات أخرى، بالصافي وإيرادات

فوائد والإيرادات من عقود الإيجار

مصرف ضريبة الدخل للفترة

الربح التشغيلي للفترة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
١,٦٠٨,١٥٧	١,٣٢٠,٢٠٣	٢١,٩٨٥,٢٠٣	١٧,٧٨٠,١٦٦	٤٢,٦٩٣,٧٢٩	صافي المبيعات
(١,١٨٨,١٩٩)	(٨٣٤,٦٠٣)	(١٣,٧٢٧,٦١٠)	(١٠,٦٩٧,٨٢٣)	(٢٦,٤٤٨,٢٣٥)	كلفة المبيعات
				(١٠,١٩٥,٩٧٤)	مصاريف غير موزعة
				(١,٣٥٠,٥٢٧)	حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)
				(٨٩,٢٢٦)	خسارة تدني استثمار في مشروع مشترك (إيضاح ٧)
				١٦٦,٧٩٨	حصة الشركة من أرباح الاستثمار في المشروع المشترك
				٨٩٨,٩٨١	إيرادات أخرى وإيرادات فوائد والإيرادات من عقود الإيجار
				(٩٣,٤٥٦)	مصرف ضريبة الدخل للفترة
				٥,٥٨٢,٠٩٠	الربح التشغيلي للفترة

(١٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	
٨,٢٥١,٩٤٨	٦,٠٤٩,٥٢٠		صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
٦٣٣,٨٥٦	٧٠٣,١١٦		يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٨,٨٨٥,٨٠٤	٦,٧٥٢,٦٣٦		نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٪٢٠	٪٢٠		
١,٧٧٧,١٦١	١,٣٥٠,٥٢٧		

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة والمشاريع المشتركة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة) دينار	طبيعة العلاقة	
٩,٤٧٣,٦٤٨	١٠,٩٠٦,٨٠٢	تمويلية	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة: شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
٥,١٣٩,٩٠٨	٣,٠٧٢,٨٢٤	مساهم	أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية – البنك الاستثماري
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	مساهم	ودائع – البنك الاستثماري
٢١٩,٨٢٦	٣١٧,٨٠١	مساهمون	ذمم دائنة
١,٣٠٨,٧١٥	١,٣١٣,٧١٥	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية – البنك الاستثماري

* يمثل هذا البند دفعات مقدمة من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية لزيادة رأس مال شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية بقيمة ١٠,٩٠٦,٨٠٢ دينار، هذا وقد تم تسجيلها في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية في حساب جاري الشريك في قائمة حقوق الملكية لغايات رفع رأس المال في الفترات اللاحقة. هذا ولم يتم الانتهاء من إجراءات رفع رأس المال حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	
١٤٩,٨٦٤	٢٧٨,٣٨١		إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
٣٧٤,٠٠٢	٢٧٠,٨٨٠		المشتريات (مساهمين)
٩٦٢,٥٠٧	٦٧٢,٤٣٧		رواتب ومكافآت – الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
١٤٢,٩٠٠	١٤٧,٥٩٦		مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(١٩) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات بنكية بمبلغ ٩,٠١٩,٣٤٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٩,٠٢٤,٣٤٥ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ٢,٤٥٥,٠٥٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: تأميناتها النقدية بقيمة ٢,٤٣٨,٤٣٥ دينار).

(٢٠) حقوق الملكية

رأس المال -

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب والبالغة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع المجموعة التوقف عن تحويل مبالغ للإحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيد الإحتياطي ٢٥٪ من رأس المال المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل رأس المال المصرح به. لم تقم الشركة بأخذ احتياطي إجباري خلال الفترة حيث أن هذه القوائم هي مرحلية مختصرة.

إحتياطي إختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الأرباح القابلة للتوزيع -

إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.