

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 30 حزيران 2026

(مراجعة غير مدققة)

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1-2	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
6	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
11-7	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، و باستثناء أثر ما ذكر في أساس الاستنتاج المتحفظ فانه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أساس الاستنتاج المتحفظ:

- قامت الشركة باستبعاد مبنى الشميساني من الاستثمارات العقارية وثبتت الذمة على شركة داركم وذلك لوجود دعوى مقامة على شركة داركم من قبل شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية وهي لا تزال منظورة امام المحاكم وننتظر صدور قرار (حسب تقرير المدقق السابق) .

- تم حصر الحجز على ارض المدينة الحرفية (ابو علندا) المملوكة من قبل الشركة حجزاً تحفظياً من قبل شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية لضمان سداد الرصيد المتبقي للقضية التنفيذية وقامت الشركة بقيد المبلغ المتحصل من شركة الانماء والخاص بالقضية كذمة على السيد سامي بركات وشركاته واخوانه كما ان البنك التجاري قد رفع قضية على الشركة لتحصيل مديونيته .

- لم نتسلم رد محامي الشركة حول الوضع القانوني كما في 30 حزيران 2026 ، وبالتالي لم نتحقق من الوضع القانوني للشركة.

- هناك عجز في مخصص الخسائر الانتمائية بقيمة (1,553,825) دينار كما في 30 حزيران 2026 .



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2026 .

- أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 كانون الاول 2025 من مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقرير تدقيق متحفظ بتاريخ 8 آذار 2026 , كما تم مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في 30 حزيران 2025 من مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقرير مراجعة متحفظ بتاريخ 14 تموز 2025 .

عن شركة عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

عمان في 29 تموز 2026



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	إيضاح
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
324	230	
1,178,962	1,170,016	6
1,179,286	1,170,246	
الموجودات المتداولة		
3,811,526	3,810,536	
598,605	598,605	7
16,807	16,347	
799	1,001	
4,427,737	4,426,489	
5,607,023	5,596,735	
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
3,000,000	3,000,000	
265,148	265,148	
244,466	244,466	
229,967	229,967	
(1,051,676)	(1,051,676)	
-	(43,956)	
2,687,905	2,643,949	
المطلوبات غير المتداولة		
43,098	55,576	
43,098	55,576	
المطلوبات المتداولة		
143,186	8,783	
10,059	-	
596,287	756,663	
2,126,488	2,131,764	
2,876,020	2,897,210	
5,607,023	5,596,735	

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (12) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

للمشهور الثلاثة المنتهية في		للمشهور الستة المنتهية في		ايضاح	
30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	30 حزيران 2025	30 حزيران 2026		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
17,002	18,213	36,474	39,849		الاييرادات
(6,774)	(8,237)	(13,324)	(14,937)		تكلفة الايرادات
10,228	9,976	23,150	24,912		مجمّل الربح
(29,783)	(32,436)	(57,081)	(62,557)		المصاريف الإدارية والعمومية
(13,293)	(2,221)	(19,933)	(6,311)		مصاريف التمويل
(32,848)	(24,681)	(53,864)	(43,956)		(خسارة) الفترة
(32,848)	(24,681)	(53,864)	(43,956)		مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار		
(0.011)	(0.008)	(0.018)	(0.015)	9	حصة السهم الأساسية وخفضة من (خسارة) الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (12) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإلجباري	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي الخاص	(الخسائر المتراكمة)	(خسارة) الفترة	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,000,000	265,148	244,466	229,967	(1,051,676)	-	2,687,905
-	-	-	-	-	(43,956)	(43,956)
-	-	-	-	-	(43,956)	(43,956)
3,000,000	265,148	244,466	229,967	(1,051,676)	(43,956)	2,643,949
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 (مدققة)						
(خسارة) الفترة						
مجموع (الخسارة) الشاملة						
الرصيد في 30 حزيران 2026 (مراجعة)						
3,000,000	265,148	244,466	229,967	(886,967)	-	2,852,614
-	-	-	-	-	(53,864)	(53,864)
-	-	-	-	-	(53,864)	(53,864)
3,000,000	265,148	244,466	229,967	(886,967)	(53,864)	2,798,750
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)						
(خسارة) الفترة						
مجموع (الخسارة) الشاملة						
الرصيد في 30 حزيران 2025 (مراجعة)						

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (12) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور السنة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(53,864)	(43,956)	(خسارة) الفترة
9,039	9,039	الاستهلاكات
(44,825)	(34,917)	
		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
3,763	990	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(7,802)	460	الحسابات المدينة المتنوعة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
30,355	160,376	الذمم الدائنة
(8,095)	5,276	الحسابات الدائنة المتنوعة
(26,604)	132,185	
		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
2,292	(134,403)	البنوك الدائنة
23,593	2,420	القروض
25,885	(131,983)	
(722)	202	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
1,535	799	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
813	1,001	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (12) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 14 كانون الاول 2004 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (357) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره (3,000,000) دينار .

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- ادارة استثمارات عامة
- استيراد وتصدير
- تجارة عامة

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 تموز 2026، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية و الشركات التابعة لها كما يلي :

الشركة	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك
		دينار اردني	بالمائة
شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات	م.ح.م	100,000	100
شركة الهانم للاستثمارات العقارية	م.ح.م	10,000	100
شركة سوار الشرق للتجارة	م.ح.م	1000	100

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة العقارية الاردنية للتنمية، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

4- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من اول كانون الثاني 2026 :

التعديلات المصدرة والتي اصبحت سارية المفعول

المعيار

تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)

كانون الثاني 2026

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

المعيار

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات
على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .

كانون الثاني 2027

كانون الثاني 2027

غير محدد

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- استثمارات عقارية - بالصافي
يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع دينار أردني	مباني دينار أردني	<u>التكلفة</u>
1,634,325	1,634,325	الرصيد في بداية السنة
1,634,325	1,634,325	التكلفة في نهاية السنة
		<u>الاستهلاك المتراكم</u>
455,363	455,363	الاستهلاك المتراكم في بداية المدة
	8,946	استهلاكات الفترة
455,363	464,309	الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة
1,170,016	1,170,016	القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2026 (مراجعة)
1,178,962	1,178,962	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025 (مدققة)

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته 3,051,237 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري .

تم استبعاد مبنى الشميساني المقام على القطعة رقم 653 حوض 12 لوقف العمل بنظام الوكالات والقضية المرفوعة من قبل شركة المصرفيون على شركة داركم للمطالبة بقيمة المبلغ المدفوع من قبل شركة الانماء والغاء عملية البيع .

7- الأراضي المعدة للبيع

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي ما قيمته 617,795 دينار وذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري .

8- ضريبة الدخل

تم تدقيق ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2023 و قبولها إلكترونياً، أما الاعوام 2024 , 2025 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.
تم قبول ضريبة الدخل للشركات التابعة لنهاية عام 2023 وقبولها إلكترونياً، أما عام 2024 , 2025 فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لها و لم يتم مراجعتها بعد .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني
(53,864)	(43,956)
3,000,000	3,000,000
(0.018)	(0.015)

(خسارة) الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

10- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية الحالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2025.

11- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

12- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.