

شركة الإحداثيات العقارية

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 29/7/2026

Subject: Semi-Annual Report as of June 30, 2026 الموضوع: التقرير النصف السنوي كما هي في 30 حزيران 2026

Attached the Semi-Annual Report (Ihdathiat Real Estate CO) as of June 30, 2026.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف السنوية لشركة الإحداثيات العقارية كما هي بتاريخ 30 حزيران 2026.

Kindly accept our highly appreciation and respect

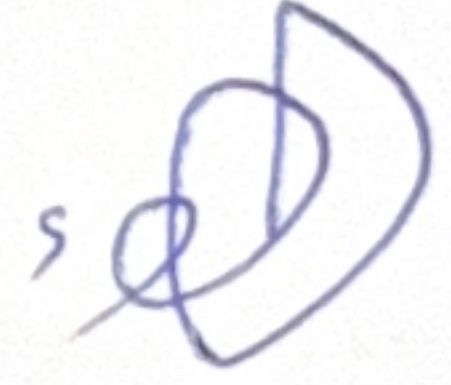
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Chairman

شركة الإحداثيات العقارية
رئيس مجلس الإدارة
الاء المصري



شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٢
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٦-١٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الإحداثيات العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رأي غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٦ و ٣٠ تموز ٢٠٢٥ على التوالي.

المدققون المعتمدون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠٢٦



شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) (معدلة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة) دينار	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٨٠٨	٥,٠٧٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,١٩١,٧٢٤	٣,١٩٠,٧٢٣	٥	عقارات تحت التطوير
٥,١١٨,٥٩١	٥,٠٩١,٥٣٧		ممتلكات ومعدات
٨,٣١٥,١٢٣	٨,٢٨٧,٣٣٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٥٥,٧٥٠	٢٧٤,٨٧٨	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٩,٨٨٩	١٩,٨٨٩		المخزون
١٩٧,٦١٩	٥٠٠,٥٧٠	٧	النقد وما في حكمه
٣٧٣,٢٥٨	٧٩٥,٣٣٧		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٦٨٨,٣٨١	٩,٠٨٢,٦٧٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٢,٨٩١,٩٣٥	٨,٦٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٦٥,٩٤٠	٦٥,٩٤٠		الإحتياطي الإلزامي
٦٨,٩٤٦	٦٨,٩٤٦		الإحتياطي الإختياري
(١,٥٢٨)	(١,٢٦١)		إحتياطي القيمة العادلة
(٢٢,٢٤٥)	(٣٠,٤٨٥)		الخسائر المتراكمة
٣,٠٠٣,٠٤٨	٨,٧٠٣,١٤٠		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٥,٤٣٤,٧٩٧	١٠٢,٩٨٨	٨	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٢٥٠,٥٣٦	٢٧٦,٥٤٤		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥,٦٨٥,٣٣٣	٣٧٩,٥٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٦٨٥,٣٣٣	٣٧٩,٥٣٢		مجموع المطلوبات
٨,٦٨٨,٣٨١	٩,٠٨٢,٦٧٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار	دينار	دينار	دينار		
-	٦٧٦,٠٧٩	-	٣٣٩,٥٢٥		الإيرادات
-	(٤٥٢,٤٩٨)	-	(٢٢٢,٧٩١)		تكلفة الإيرادات
-	٢٢٣,٥٨١	-	١١٦,٧٣٤		مجمول الربح للفترة
(١٤,٠٤١)	(١٥٨,٨٧٩)	(٧,٢٧٦)	(٩٨,٢٧٣)		مصارييف إدارية وعمومية
(١,٦٥٤)	(٤٤,٥٤١)	(٨٢٤)	(٢٢,٣١٢)		مصارييف إستهلاك
-	(٩,٠٠٠)	-	(٦,٠٠٠)		مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٢,٣١٤	(١٩,٤٠١)	١,٢٩٩	(٧,٥٨٦)		(مصارييف) إيرادات أخرى - بالصافي
(١٣,٣٨١)	(٨,٢٤٠)	(٦,٨٠١)	(١٧,٤٣٧)		الخسارة للفترة قبل الضريبة
-	-	-	-		مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة
(١٣,٣٨١)	(٨,٢٤٠)	(٦,٨٠١)	(١٧,٤٣٧)		الخسارة للفترة
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٢)	١٠	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
٨٧٠	٢٦٧	٥٤٨	٦٨٠		بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:
(١٢,٥١١)	(٧,٩٧٣)	(٦,٢٥٣)	(١٦,٧٥٧)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
					إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

رأس المال المدفوع	خصم الإصدار	الإحتياطي الإجباري	الإحتياطي الإختياري	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	مجموع حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)						
٢,٨٩١,٩٣٥	-	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(١,٥٢٨)	(٢٢,٢٤٥)	٣,٠٠٣,٠٤٨
٥,٧٠٨,٠٦٥	-	-	-	-	-	٥,٧٠٨,٠٦٥
-	-	-	-	-	(٨,٢٤٠)	(٨,٢٤٠)
-	-	-	-	٢٦٧	-	٢٦٧
٨,٦٠٠,٠٠٠	-	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(١,٢٦١)	(٣٠,٤٨٥)	٨,٧٠٣,١٤٠
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)						
٤,٤٨٦,٦٢٧	(٥٨٩,٦٥٩)	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(٣,١٧٧)	(١,٠٠٥,٠٣٣)	٣,٠٢٣,٦٤٤
(١,٥٩٤,٦٩٢)	٥٨٩,٦٥٩	-	-	-	١,٠٠٥,٠٣٣	-
-	-	-	-	-	(١٣,٣٨١)	(١٣,٣٨١)
-	-	-	-	٨٧٠	-	٨٧٠
٢,٨٩١,٩٣٥	-	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(٢,٣٠٧)	(١٣,٣٨١)	٣,٠١١,١٣٣

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥
تخفيض رأس المال (إيضاح ١)
الخسارة للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

- وفقاً لتعليمات "إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢" الصادرة عن هيئة الأوراق المالية في عام ٢٠٢٢ يحتجز من الأرباح المدورة مبلغ يساوي الرصيد السالب لإحتياطي تقييم الإستثمارات الظاهرة أعلاه كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة) دينار	٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة) دينار	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الخسارة للفترة قبل الضريبة		
التعديلات:-		
مصاريف إستهلاك		
مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة		
الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل		
التغير في:		
٦ ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
المدفوع على عقارات تحت التطوير		
المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المطلوب لأطراف ذات علاقة		
زيادة رأس المال		
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة		
٧ النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
٧ النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		
معاملات غير نقدية		
زيادة رأس المال من خلال المطلوب لأطراف ذات علاقة		

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

(١) تأسيس وغايات الشركة

- تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ورأس مال مكتتب به قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤,٠٧٠,٦٢٧ دينار وذلك عن طريق إصدار ١,٠٧٠,٦٢٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٦ على تخصيص ٤١٦,٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩,٣٧٣ سهم لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤,٥٩٢ دينار (بقيمة ٠,٦١٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤,٤٨٦,٦٢٧ دينار بالكامل.
 - قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ بإطفاء كامل قيمة الخسائر المتراكمة البالغة ١,٠٠٥,٠٣٣ دينار وكامل قيمة خصم الإصدار والبالغ ٥٨٩,٦٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ليصبح رأس المال المدفوع ٢,٨٩١,٩٣٥ دينار. إستكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠٢٥.
 - قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٥,٧٠٨,٠٦٥) دينار وذلك من خلال رسملة الذمة الدائنة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية بمبلغ (٥,٣٧٠,٢٨٠) دينار ومن خلال زيادة نقدية بمبلغ (٣٣٧,٧٨٥) دينار، حيث جاءت موافقة هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٦ على تسجيل أسهم زيادة رأس المال، حيث إستكملت الإجراءات خلال شهر أيار ٢٠٢٦.
 - ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٩,٢٣٪ من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)، ويتم توحيد البيانات المالية الموحدة مع شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم).
 - يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.
 - إن غايات الشركة الرئيسية ما يلي:
- القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات المجموعة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٦.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(أ) بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.
- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

(ب) أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

- إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي كما يلي:

نوع الشركة	نسبة الملكية		طبيعة النشاط	رأس المال المدفوع	اسم الشركة
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦			
				دينار	
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة سيل حسيان العقارية
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة حجرة الشمالي العقاري
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة خربة سكا العقارية
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	تعليمي	١٥٠,٠٠٠	مدارس أكاديمية بلاد الشام *
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة دار الشام العقارية **

* تم تملك مدارس أكاديمية بلاد الشام خلال العام ٢٠٢٥.

** تم تأسيس شركة دار الشام العقارية في المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ٢٠٢٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في بيان الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.

- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.

- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.

- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.

- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.

- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

(ج) استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٤) المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٦ والمتطلبات للفترة القادمة

إن المعايير الجديدة أو التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ كانت كما يلي:

المعايير الجديدة والتعديلات:	تاريخ التطبيق
بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	سيتم تحديده - يسمح بالتبني المبكر
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٨) - عرض وإفصاح القوائم المالية.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٩) - الشركات التابعة دون مساءلة عامة.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

(٥) عقارات تحت التطوير

كما في	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
دينار	دينار	دينار
أراضي (بالقيمة الدفترية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)	٢,١٦٤,٩٠٧	٢,١٦٤,٩٠٧
وحدات سكنية (بالكلفة) *	٤٦,٣٢٠	٤٧,٩٧٤
مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة) **	٩٧٩,٤٩٦	٩٧٨,٨٤٣
	٣,١٩٠,٧٢٣	٣,١٩١,٧٢٤

* بلغ مصروف إستهلاك الوحدات السكنية مبلغ (١,٦٥٤) دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ١,٦٥٤ دينار).

** يمثل هذا المشروع مبنى قيد الإنشاء في جبل عمان. توقفت الأعمال القائمة على هذا المشروع عند بدء جائحة كورونا مما أدى الى تأجيل موعد انتهاءه. هذا ولم تقم الإدارة بتحديد تاريخ انتهاء المشروع حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

كما في		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
١,٢٧٠,٩٤٩	٨١٤,٣١٥	ذمم طلاب
(٩١١,١٠٠)	(٢٨٠,٥٥٢)	ينزل: إيرادات مقبوضة مقدماً من الطلاب
٣٥٩,٨٤٩	٥٣٣,٧٦٣	صافي ذمم الطلاب
١٦١,٩٣٢	١٦١,٩٣٢	مطالبات مالية *
٥٠,٢٣٨	١٩,٥١٣	شيكات برسم التحصيل
٤٥,٩٧٢	٣٢,١١٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١١,٤٨١	١١,٣٩١	امانات ضريبة المبيعات
٨,٤٩٥	٩,٥٢٢	ذمم تجارية
٥,١٣٠	٥,١٣٠	تأمينات مستردة
٥,١٥٤	٥,٠٣٣	دفعات مقدمة للموردين
١٧,٢٩٥	١٥,٢٧١	أخرى
(٥٠٩,٧٩٦)	(٥١٨,٧٩٦)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **
١٥٥,٧٥٠	٢٧٤,٨٧٨	صافي ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

* قامت المجموعة برفع قضية ضد الغير للمطالبة باسترداد مبلغ (١٦١,٩٣٢) دينار، وقد صدر قرار بالإزام المدعى عليه بالمبلغ المطالب به والرسوم والمصاريف الأخرى ذات العلاقة، واكتسب الحكم الصفة القطعية خلال عام ٢٠٢٣. يتضمن بند مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مبلغ (١٦١,٩٣٢) دينار مقابل ذلك الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

** إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

كما في		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
١٦١,٩٣٢	٥٠٩,٧٩٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٩,٠٠٠	المستردك خلال الفترة / السنة
٣٤٧,٨٦٤	-	الاستحواذ على شركة تابعة
٥٠٩,٧٩٦	٥١٨,٧٩٦	الرصيد نهاية الفترة / السنة

- في تقدير المجموعة، فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها.

(٧) النقد وما في حكمه

كما في		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
١,٥٠٢	٣,٣٢٢	نقد في الصندوق
١٩٦,١١٧	٤٩٧,٢٤٨	حسابات جارية لدى البنوك
١٩٧,٦١٩	٥٠٠,٥٧٠	

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

(٨) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

- إن تفاصيل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة الظاهرة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز هي كما يلي:

كما في			
		٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
		(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
		دينار	دينار
شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) *	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)	٤٩,٧٦٩	٣١,١٩٨
		٥٣,٢١٩	٥,٤٠٣,٥٩٩
		١٠٢,٩٨٨	٥,٤٣٤,٧٩٧

* تقوم المجموعة بإستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات - شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي.

- إن تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات علاقة الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٦	٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٩٩٢	٩٩٢

إيجارات

- لم تتقاضى الإدارة التنفيذية العليا أو مجلس الإدارة أي رواتب أو مكافآت خلال الفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

(٩) تملك شركة تابعة

قررت شركة التعليم الأولى القابضة تخفيض رأس مالها بقيمة (١٢) مليون دولار امريكي مقابل توقيع اتفاقية خروج مساهمين، حيث أنه تم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٥ وتم بموجب العقد الاتفاق على استرجاع مجموعة الثقة للاستثمارات الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة الأم) حصتها في الاستثمار مقابل الحصول على قيمة ما نسبته نسبة استثمارها في حقوق ملكية شركة التعليم الأولى القابضة والبالغ (١٥,٨٢٤,١٧٤) دولار امريكي أي ما يعادل (١١,٢٣٥,١٦٤) دينار أردني وذلك من خلال ما يلي:

- مقابل نقدي بمبلغ (٨,٤١٠,٥٥٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٩٧١,٤٩٢ دينار أردني) على أن تتقاضى الشركة فائدة بمعدل ٤٪ من تاريخ تنفيذ الاتفاقية إلى تاريخ إيداع النقد في حسابات الشركة.

- مقابل عيني بقيمة (٧,٤١٣,٦٢٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٢٦٣,٦٧٢ دينار أردني) والذي يمثل نقل ملكية أسهم شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام إلى شركة الإحداثيات العقارية.

وعليه قامت الشركة خلال ٢٠٢٥ بتوقيع اتفاقية مع شركة التعليم الأولى القابضة، تم بموجبها تملك شركة مدارس اكاديمية بلاد الشام محدودة المسؤولية (شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة التعليم الأولى القابضة) وذلك مقابل تنازل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم) والشركات التابعة لها عن إستثماراتهم في شركة التعليم الأولى القابضة والبالغة نسبتهم (٦,٣١٪)، حيث أنه تم قيد مبلغ التملك كمبلغ مستحق لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم) بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة الأم وكما هو مبين في إيضاح رقم (٨).

- قامت الشركة بتعيين ٣ مقيمين عقاريين خلال العام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ لتقييم الموجودات المستحوذ عليها (أراضي ومباني) وذلك لغايات قياس القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال"، بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بمراجعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) - "قياس القيمة العادلة" والمتعلق بمستويات القيمة العادلة وذلك لتحديد القيمة العادلة الواجب الإعراف بها عند الإستحواذ. قامت الشركة بالإعتراف بالأصول المستحوذ عليها بناءً على معطيات السوق والتقييمات العقارية المعدة من قبل المقيمين العقاريين والتي تندرج ضمن المستوى الثاني لقياس القيمة العادلة.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

- بلغت قيمة موجودات ومطلوبات شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام الدفترية بتاريخ ١٤ أيلول ٢٠٢٥ (تاريخ التملك الفعلي) كما يلي:

١٤ أيلول ٢٠٢٥ - "تاريخ التملك الفعلي"		
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	فرق التقييم
دينار	دينار	دينار
الموجودات		
٤,٦٩٩,١٤٠	٥,١٣٦,٩١٩	٤٣٧,٧٧٩
١,٢٧٢,٠٥٦	١,٢٧٢,٠٥٦	-
١٩,٨٨٩	١٩,٨٨٩	-
٢٨٦,٧٦٧	٢٨٦,٧٦٧	-
٦,٢٧٧,٨٥٢	٦,٧١٥,٦٣١	٤٣٧,٧٧٩
المطلوبات		
٦٠,٥٣٤	٦٠,٥٣٤	-
٣٩,٧٢٧	٣٩,٧٢٧	-
١,٣٥١,٦٩٨	١,٣٥١,٦٩٨	-
١,٤٥١,٩٥٩	١,٤٥١,٩٥٩	-
٤,٨٢٥,٨٩٣	٥,٢٦٣,٦٧٢	٤٣٧,٧٧٩
الفرق		
-	٥,٢٦٣,٦٧٢	-
-	(٥,٢٦٣,٦٧٢)	-
-	-	-

١٤ أيلول ٢٠٢٥
"تاريخ التملك"
دينار

٢٨٦,٧٦٧

التدفقات النقدية عند التملك

صافي النقد الممتلك من الشركة التابعة

١٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
(١٣,٣٨١)	(٨,٢٤٠)
٢,٨٩١,٩٣٥	٨,٦٠٠,٠٠٠
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠١)

الخسارة للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
حصة السهم من الخسارة للفترة (فلس / دينار)

١١ ضريبة الدخل

شركة الإحداثيات العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة. إن نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة هي ٢٠٪ بالإضافة إلى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام نهاية العام ٢٠٢٥ وتم قبول إقرار العام ٢٠٢٥ ضمن نظام العينات.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

شركة سيل حسيان العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

شركة حجرة الشمال العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

شركة خربة سكا العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

شركة دار الشام العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للعام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعته حتى الآن.

مدارس أكاديمية بلاد الشام

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

١٢) التوزيع القطاعي

- معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة:

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة موزعة حسب الأنشطة:

المجموع للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران					عقارات وإنشاءات عقارية	الإيرادات تكلفة الإيرادات
٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة) دينار	٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة) دينار	أخرى دينار	تعليمي دينار	دينار		
-	٦٧٦,٠٧٩	-	٦٧٦,٠٧٩	-	-	الإيرادات
-	(٤٥٢,٤٩٨)	-	(٤٥٢,٤٩٨)	-	-	تكلفة الإيرادات
-	٢٢٣,٥٨١	-	٢٢٣,٥٨١	-	-	مجمول ربح القطاع
(١٥,٦٩٥)	(٢٠٣,٤٢٠)	-	(١٦٠,٢٥٧)	(٤٣,١٦٣)	-	مصاريف إدارية وعمومية وإستهلاكات
-	(٩,٠٠٠)	-	(٩,٠٠٠)	-	-	مصرف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٢,٣١٤	(١٩,٤٠١)	-	(٢٣,٤٣١)	٤,٠٣٠	-	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصادفي
(١٣,٣٨١)	(٨,٢٤٠)	-	٣٠,٨٩٣	(٣٩,١٣٣)	-	الخسارة للفترة
٣,٢٠٨,٩٧٩	٩,٠٨٢,٦٧٢	٥,٠٧٥	٥,٥٤٣,١٢٦	٣,٥٣٤,٤٧١	-	موجودات القطاع
١٩٧,٨٤٦	٣٧٩,٥٣٢	-	٢١٤,٧٢٨	١٦٤,٨٠٤	-	مطلوبات القطاع

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

(١٣) أرقام المقارنة

أ. تم تعديل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ لتتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال" الذي يتيح للشركة تعديل توزيع كلفة الإستحواذ خلال ١٢ شهراً في حال توفر معلومات تختلف بشكل جوهري عن المعلومات التي كانت متوفرة في تاريخ الإستحواذ، حيث تبين عدم وجود شهرة وأن الفرق في كلفة الإستحواذ عن القيمة الدفترية يمثل تعديلاً على القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وكما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بعد التعديل دينار	أثر التعديل دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ قبل التعديل دينار	بيان المركز المالي
٥,١١٨,٥٩١	٤٣٧,٧٧٩	٤,٦٨٠,٨١٢	الممتلكات والمعدات
-	(٤٣٧,٧٧٩)	٤٣٧,٧٧٩	الشهرة
١٥٥,٧٥٠	(٩١١,١٠٠)	١,٠٦٦,٨٥٠	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	٩١١,١٠٠	(٩١١,١٠٠)	إيرادات مقبوضة مقدماً

- لم يكن للتعديل أعلاه أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ب. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، لتتناسب مع تصنيف أرقام السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.