

# جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 2017/2026

Subject: Semi-Annual Report as of June 30, 2026

Attached the Semi-Annual Report of (Jordan Investment Trust) as of June 31, 2026.

Regards

Jordan Investment Trust

CFO & Liaison Officer

Alaa Almasri



**Jordinvest**

Jordan Investment Trust P.L.C  
Amman Jordan

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: ٢٠١٧/٢٠٢٦

الموضوع: التقرير النصف السنوي كما هي في 30 حزيران 2026

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف السنوية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية كما هي بتاريخ 30 حزيران 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

المدير المالي التنفيذي وضابط الارتباط

آلاء المصري



**جوردانفست**

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م  
عمان - الأردن

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

| المحتويات                                                                         | الصفحة |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة | ١      |
| بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز                                          | ٢      |
| بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز                   | ٣      |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز                               | ٤      |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز                                       | ٥      |
| إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة                            | ٦-١٣   |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

### أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رأي غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٢٧ تموز ٢٠٢٥ على التوالي.

المدققون المعتمدون



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ تموز ٢٠٢٦

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

| كما في                                             |                                                   | إيضاح                                                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٥ (مدققة)<br>(معدلة)<br>دينار | ٣٠ حزيران ٢٠٢٦<br>(مراجعة)<br>غير مدققة)<br>دينار |                                                          |
|                                                    |                                                   |                                                          |
| الموجودات                                          |                                                   |                                                          |
| ٤,٢٩٧,٦٧٦                                          | ٣,٨٨٢,٣٧٨                                         | النقد وما في حكمه                                        |
| ٣,٧٧٣,٢٨٢                                          | ٤,٥٩١,٤٨٧                                         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٧,٣٩٠,١٣٥                                          | ٧,٠٦٩,٦١٩                                         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٧٤٧,٧٨٨                                            | ١,١٣١,٨٤٨                                         | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى                              |
| ١٩,٨٨٩                                             | ١٩,٨٨٩                                            | المخزون                                                  |
| ٧,٣٠٣,٩٠٦                                          | ٧,٢٨٠,٥٠٤                                         | ممتلكات ومعدات                                           |
| ١١,٤٢٦,٠٤٤                                         | ١١,٣٧٨,٤٢١                                        | إستثمارات عقارية                                         |
| ٣٤,٩٥٨,٧٢٠                                         | ٣٥,٣٥٤,١٤٦                                        | مجموع الموجودات                                          |
| المطلوبات وحقوق الملكية                            |                                                   |                                                          |
| المطلوبات                                          |                                                   |                                                          |
| ٩٣٠,٨٠٧                                            | ٨٤٠,٩١٥                                           | ٨ قروض                                                   |
| ٩١,٩٠١                                             | ٢٤١,٤١٤                                           | ذمم عملاء وساطة دائنة                                    |
| ١,١٠١,٢٢٣                                          | ٩١٨,٤٦٨                                           | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى                              |
| ٣٨,٢١٩                                             | ٤٤,٣٢١                                            | ٧ مخصص ضريبة الدخل                                       |
| ٢,١٦٢,١٥٠                                          | ٢,٠٤٥,١١٨                                         | مجموع المطلوبات                                          |
| حقوق الملكية                                       |                                                   |                                                          |
| ٢٧,٢٧٠,٠٧٨                                         | ٢٧,٢٧٠,٠٧٨                                        | ١ رأس المال المدفوع                                      |
| ١,٤٥٢,٢٣٧                                          | ١,٤٥٢,٢٣٧                                         | الإحتياطي الإجباري                                       |
| (١٩,٤٤٧)                                           | (١٩,٤٤٧)                                          | إحتياطيات أخرى                                           |
| ٢,٢٣٠,٥٦١                                          | ٢,١٧٥,٣٥٠                                         | إحتياطي القيمة العادلة                                   |
| ٥٠٨,٩٠٥                                            | ١,١٠٩,٧٦١                                         | الأرباح المدورة                                          |
| ٣١,٤٤٢,٣٣٤                                         | ٣١,٩٨٧,٩٧٩                                        | صافي حقوق المساهمين                                      |
| ١,٣٥٤,٢٣٦                                          | ١,٣٢١,٠٤٩                                         | حقوق غير المسيطرين                                       |
| ٣٢,٧٩٦,٥٧٠                                         | ٣٣,٣٠٩,٠٢٨                                        | مجموع حقوق الملكية                                       |
| ٣٤,٩٥٨,٧٢٠                                         | ٣٥,٣٥٤,١٤٦                                        | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                            |

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٦.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |                    | للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |                    | إيضاح |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|-------|
| ٢٠٢٥                             | ٢٠٢٦               | ٢٠٢٥                                 | ٢٠٢٦               |       |
| (مراجعة غير مدققة)               | (مراجعة غير مدققة) | (مراجعة غير مدققة)                   | (مراجعة غير مدققة) |       |
| دينار                            | دينار              | دينار                                | دينار              |       |
| ٢١٩,٠٦٢                          | ٢١٢,٣٠٠            | ١٠٦,٧٣٥                              | ١٠٦,٤٨٦            |       |
| -                                | ٢٢٣,٥٨١            | -                                    | ١١٦,٧٣٥            |       |
| (٤,٦٢٩)                          | ٢٩٧,٣٣٣            | ٤,٣٧٠                                | ٣٦٢,٣٤٤            | ٩     |
| ٤٥٨,٧٩٩                          | ٥٣٥,٠٠٦            | ٢٦٧,٧٧٤                              | ٤١١,٨٦٣            |       |
| -                                | ٦٨,٥٩١             | -                                    | ٣١,٥٦١             |       |
| ٧,٨٦٤                            | ٥,١١٥              | ٢,٢١٨                                | ٣,٥٨٩              |       |
| ١٤٨,٢٣٢                          | -                  | -                                    | -                  |       |
| ٤,٥٦١                            | (١٢,٨٥٢)           | ٤,٥٦١                                | (١٧,٩٧٦)           |       |
| ٨٣٣,٨٨٩                          | ١,٣٢٩,٠٧٤          | ٣٨٥,٦٥٨                              | ١,٠١٥,٠٠٢          |       |
| (١٣٥,٧٩٨)                        | (٦٥,٢٦٠)           | (٣٢,٣٤٥)                             | (٢,٥١٧)            |       |
| (٤٤٣,٩٢٠)                        | (٦٢١,٧٠٢)          | (٢٣٤,٩٣٤)                            | (٣٣٧,٦٠٧)          |       |
| (٩٢,٣٢٠)                         | (١٤١,٦٤٣)          | (٤٥,٧٩٤)                             | (٧١,٤٠٠)           |       |
| (٦٧٢,٠٣٨)                        | (٨٢٨,٦٠٥)          | (٣١٣,٠٧٣)                            | (٤١١,٥٢٤)          |       |
| ١٦١,٨٥١                          | ٥٠٠,٤٦٩            | ٧٢,٥٨٥                               | ٦٠٣,٤٧٨            |       |
| (٢١,١٢٢)                         | (٢٨,٨٩٧)           | (١٦٢)                                | (٢٨,٨٩٧)           | ٧     |
| ١٤٠,٧٢٩                          | ٤٧١,٥٧٢            | ٧٢,٤٢٣                               | ٥٧٤,٥٨١            |       |
| ١٤٥,٦٣٣                          | ٤٧٢,٣٤٤            | ٧٤,٨٩٣                               | ٥٧٨,٠٩٢            |       |
| (٤,٩٠٤)                          | (٧٧٢)              | (٢,٤٧٠)                              | (٣,٥١١)            |       |
| ١٤٠,٧٢٩                          | ٤٧١,٥٧٢            | ٧٢,٤٢٣                               | ٥٧٤,٥٨١            |       |
| ٠,٠٠٥                            | ٠,٠١٧              | ٠,٠٠٢                                | ٠,٠٢١              | ١١    |
| ٦٤٧,٦٠٤                          | ٧٣,٣٠١             | ١٠٦,٥٦٢                              | ١٠٩,٥٤٤            |       |
| ٧٨٨,٣٣٣                          | ٥٤٤,٨٧٣            | ١٧٨,٩٨٥                              | ٦٨٤,١٢٥            |       |
| ٧٩٣,٢٣٧                          | ٥٤٥,٦٤٥            | ١٨١,٤٥٥                              | ٦٨٧,٦٣٦            |       |
| (٤,٩٠٤)                          | (٧٧٢)              | (٢,٤٧٠)                              | (٣,٥١١)            |       |
| ٧٨٨,٣٣٣                          | ٥٤٤,٨٧٣            | ١٧٨,٩٨٥                              | ٦٨٤,١٢٥            |       |

الإيرادات  
إيرادات إيجارات  
مجم ربح المدرسة  
أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
عوائد توزيعات أرباح موجودات مالية  
إيراد فوائد بنكية  
إيرادات عمولات وساطة  
حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة  
(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي  
صافي الإيرادات  
المصاريف  
فوائد بنكية و عمولات  
مصاريف إدارية  
استهلاكات  
مجموع المصاريف  
الربح للفترة قبل الضريبة  
مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة  
الربح للفترة  
ويعود إلى:  
مساهمي الشركة  
غير المسيطرين  
حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:  
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة

إجمالي الدخل الشامل ويعود إلى:

مساهمي الشركة  
غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٦.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

| رأس المال المدفوع                                               | الإحتياطي الإلجباري | إحتياطي القيمة العادلة | إحتياطات أخرى | الأرباح المدورة * | مجموع حقوق المساهمين | حقوق غير المسيطرين | مجموع حقوق الملكية |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| دينار                                                           | دينار               | دينار                  | دينار         | دينار             | دينار                | دينار              | دينار              |
| <b>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)</b> |                     |                        |               |                   |                      |                    |                    |
| ٢٧,٢٧٠,٠٧٨                                                      | ١,٤٥٢,٢٣٧           | ٢,٢٣٠,٥٦١              | (١٩,٤٤٧)      | ٥٠٨,٩٠٥           | ٣١,٤٤٢,٣٣٤           | ١,٣٥٤,٢٣٦          | ٣٢,٧٩٦,٥٧٠         |
| -                                                               | -                   | -                      | -             | ٤٧٢,٣٤٤           | ٤٧٢,٣٤٤              | (٧٧٢)              | ٤٧١,٥٧٢            |
| -                                                               | -                   | ٧٣,٣٠١                 | -             | -                 | ٧٣,٣٠١               | -                  | ٧٣,٣٠١             |
| -                                                               | -                   | (١٢٨,٥١٢)              | -             | ١٢٨,٥١٢           | -                    | -                  | -                  |
| -                                                               | -                   | -                      | -             | -                 | -                    | (٣٢,٤١٥)           | (٣٢,٤١٥)           |
| ٢٧,٢٧٠,٠٧٨                                                      | ١,٤٥٢,٢٣٧           | ٢,١٧٥,٣٥٠              | (١٩,٤٤٧)      | ١,١٠٩,٧٦١         | ٣١,٩٨٧,٩٧٩           | ١,٣٢١,٠٤٩          | ٣٣,٣٠٩,٠٢٨         |
| <b>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)</b> |                     |                        |               |                   |                      |                    |                    |
| ٢٧,٢٧٠,٠٧٨                                                      | ١,٤٥٢,٢٣٧           | ٣٤٤,٥٧٤                | (١٩,٤٤٧)      | ١٧٤,٢٣٨           | ٢٩,٢٢١,٦٨٠           | ١,٤٩٥,٦٢٢          | ٣٠,٧١٧,٣٠٢         |
| -                                                               | -                   | -                      | -             | ١٤٥,٦٣٣           | ١٤٥,٦٣٣              | (٤,٩٠٤)            | ١٤٠,٧٢٩            |
| -                                                               | -                   | ٦٤٧,٦٠٤                | -             | -                 | ٦٤٧,٦٠٤              | -                  | ٦٤٧,٦٠٤            |
| -                                                               | -                   | ٧,٣٤٥                  | -             | (٧,٣٤٥)           | -                    | -                  | -                  |
| -                                                               | -                   | -                      | -             | -                 | -                    | (٦٤,٧٤٣)           | (٦٤,٧٤٣)           |
| ٢٧,٢٧٠,٠٧٨                                                      | ١,٤٥٢,٢٣٧           | ٩٩٩,٥٢٣                | (١٩,٤٤٧)      | ٣١٢,٥٢٦           | ٣٠,٠١٤,٩١٧           | ١,٤٢٥,٩٧٥          | ٣١,٤٤٠,٨٩٢         |

- وفقاً لتعليمات "إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢" الصادرة عن هيئة الأوراق المالية في عام ٢٠٢٢ يحتجز من الأرباح المدورة مبلغ يساوي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة الظاهرة أعلاه كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و٢٠٢٥.

\* يتضمن رصيد الأرباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ أرباح وخسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حيث أنه وفقاً لتعليمات "إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢" الصادرة عن هيئة الأوراق المالية في عام ٢٠٢٢ فإنه يحظر التصرف بالتوزيع أو الرسمة لأرباح فروقات التقييم للموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران        |                                  | إيضاح                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)<br>دينار        | ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)<br>دينار |                                                                            |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية   |                                  |                                                                            |
| ١٦١,٨٥١                                 | ٥٠٠,٤٦٩                          | الربح للفترة قبل الضريبة                                                   |
| التعديلات:-                             |                                  |                                                                            |
| ٩٢,٣٢٠                                  | ١٤١,٦٤٣                          | الاستهلاكات                                                                |
| (١٢,٨٤٤)                                | (٢٨٧,١٣٦)                        | ٩ أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر       |
| ١٧,٤٧٣                                  | (١٠,١٩٧)                         | ٩ (أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر |
| (٤٥٨,٧٩٩)                               | (٥٣٥,٠٠٦)                        | عوائد توزيعات أرباح موجودات مالية                                          |
| -                                       | (٦,٨٧٤)                          | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                                   |
| ١٣٥,٧٩٨                                 | ٦٥,٢٦٠                           | مصرف فوائد بنكية                                                           |
| -                                       | ٤٠,١٣١                           | مصرف مخصص قضايا                                                            |
| (١٤٨,٢٣٢)                               | -                                | حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة                                           |
| (٢١٢,٤٣٣)                               | (٩١,٧١٠)                         | الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل                      |
| التغير في:                              |                                  |                                                                            |
| (٢٣٣,٦٥٩)                               | (٣٨٤,٠٦٠)                        | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى                                                |
| -                                       | (٥٢٠,٨٧٢)                        | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر                |
| ٤٨٢,٦٤٧                                 | -                                | المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر      |
| (٦,٦٦٣)                                 | (٧٣,٣٧٣)                         | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى وذمم عملاء وساطة دائنة                         |
| ٢٩,٨٩٢                                  | (١,٠٧٠,٠١٥)                      | صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية                              |
| (٩,٤٣٣)                                 | (٢٢,٧٩٥)                         | ضريبة دخل مدفوعة                                                           |
| ٢٠,٤٥٩                                  | (١,٠٩٢,٨١٠)                      | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية                  |
| التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية |                                  |                                                                            |
| (٣٧,٣٨٤)                                | (٨١,٥٩١)                         | شراء ممتلكات ومعدات                                                        |
| -                                       | ١٨,٥٠٠                           | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                                              |
| -                                       | (٦٥٣)                            | شراء استثمارات عقارية                                                      |
| ٧٢,٠٤٩                                  | ٤١٥,١٤٨                          | المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر    |
| -                                       | (٢١,٣٣١)                         | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر              |
| ٤٥٨,٧٩٩                                 | ٥٣٥,٠٠٦                          | عوائد توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة                                   |
| ٤٩٣,٤٦٤                                 | ٨٦٥,٠٧٩                          | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية                               |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية   |                                  |                                                                            |
| (١٤٥,٠٨٧)                               | (٨٩,٨٩٢)                         | قروض بنكية                                                                 |
| (١٣٥,٧٩٨)                               | (٦٥,٢٦٠)                         | فوائد مدفوعة                                                               |
| (٦٤,٧٤٣)                                | (٣٢,٤١٥)                         | تملك حصة حقوق غير مسيطرين                                                  |
| (٣٤٥,٦٢٨)                               | (١٨٧,٥٦٧)                        | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية                       |
| ١٦٨,٢٩٥                                 | (٤١٥,٢٩٨)                        | صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة                               |
| ٩٥,٣٨٢                                  | ٤,٢٩٧,٦٧٦                        | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                                          |
| ٢٦٣,٦٧٧                                 | ٣,٨٨٢,٣٧٨                        | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                                          |

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

## (١) تأسيس وغايات الشركة

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧,٢٧٠,٠٧٨ دينار.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

### - إن غايات الشركة الرئيسية ما يلي:

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي إلى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة إلى مثل هذه التعهدات.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٦.

## (٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

### (أ) بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) - "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

- إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض الرئيسية للمجموعة.

### (ب) أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي كما يلي:

| الشركة<br>التابعة                         | نسبة<br>الملكية | بلد<br>التأسيس | رأس المال<br>المدفوع<br>دينار |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|
| شركة العيادات الطبية                      | ١٠٠             | الأردن         | ١,٩٥٨,٨٤٣                     |
| شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية | ١٠٠             | الأردن         | ٦٠,٠٠٠                        |
| شركة مزايا للاستثمارات المالية            | ١٠٠             | الأردن         | ٦٠,٠٠٠                        |
| شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية      | ١٠٠             | الأردن         | ٦٠,٠٠٠                        |
| شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية      | ١٠٠             | الأردن         | ٦٠,٠٠٠                        |
| شركة الرفاه للاستثمارات المالية           | ١٠٠             | الأردن         | ٦٠,٠٠٠                        |
| شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية     | ١٠٠             | الأردن         | ٨١,٠٠٠                        |
| شركة السهل للاستثمارات المالية            | ١٠٠             | الأردن         | ٦٠,٠٠٠                        |
| شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية      | ١٠٠             | الأردن         | ٥٠,٠٠٠                        |
| شركة العلية العقارية                      | ١٠٠             | الأردن         | ٥٠,٠٠٠                        |
| شركة امكان للخدمات المالية                | ١٠٠             | الأردن         | ١,٣٣٢,٧١٩                     |
| شركة الثقة ودبي للاستثمار - (تحت التصفية) | ١٠٠             | الأردن         | ٥٠,٠٠٠                        |
| شركة التعاون لإدارة العقارات              | ١٠٠             | الأردن         | ١٠,٠٠٠                        |
| شركة الإحداثيات العقارية                  | ٨٩,٢٣           | الأردن         | ٨,٦٠٠,٠٠٠                     |

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في بيان الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

#### ج) استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

#### ٣) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

#### (٤) المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٦ والمتطلبات للفترة القادمة

إن المعايير الجديدة أو التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ كانت كما يلي:

| المعايير الجديدة والتعديلات:                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | تاريخ التطبيق |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. | سيتم تحديده - يسمح بالتبني المبكر                |               |
| المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية.                                                                                                                      | يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ |               |
| المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.                                                                                               | يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ |               |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط.                                                                                                                                                                              | يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ |               |
| معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٨) - عرض وإفصاح القوائم المالية.                                                                                                                                                                                | يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ |               |
| معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٩) - الشركات التابعة دون مساءلة عامة.                                                                                                                                                                           | يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ |               |

#### (٥) معلومات قطاعات الأعمال

##### - معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

- استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الامين.
  - استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والأراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والاستثمار.
  - تعليمي - تتمثل بنتائج أعمال شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام.
- إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

##### - فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

| المجموع                  | تعليمي               | استثمارات عقارية     | استثمارات مالية      |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| دينار                    | دينار                | دينار                | دينار                |
| ١,٨١٥,٣٢١<br>(١,٣١٤,٨٥٢) | ٦٨٦,٣٩٧<br>(٦٥٥,٥٠٥) | ٢١٦,٣٣٠<br>(١٥٦,٧٢٠) | ٩١٢,٥٩٤<br>(٥٠٢,٦٢٧) |
| ٥٠٠,٤٦٩                  | ٣٠,٨٩٢               | ٥٩,٦١٠               | ٤٠٩,٩٦٧              |
| (٢٨,٨٩٧)                 | -                    | (٨,٣٩٢)              | (٢٠,٥٠٥)             |
| ٤٧١,٥٧٢                  | ٣٠,٨٩٢               | ٥١,٢١٨               | ٣٨٩,٤٦٢              |

#### للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)

صافي إيرادات القطاع  
مصارييف موزعة

الربح للقطاع - قبل الضريبة

مصرفوف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة

الربح للفترة

#### للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

صافي إيرادات القطاع  
مصارييف موزعة

الربح للقطاع - قبل الضريبة

مصرفوف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة

الربح للفترة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

- فيما يلي موجودات ومطلوبات قطاعات الأعمال:

| المجموع<br>دينار                                | تعليمي<br>دينار | استثمارات<br>عقارية<br>دينار | استثمارات<br>مالية<br>دينار |
|-------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)</b> |                 |                              |                             |
| ٣٥,٣٥٤,١٤٦                                      | ٥,٥٤٣,١٢٦       | ١٢,٣٨٠,٥٤١                   | ١٧,٤٣٠,٤٧٩                  |
| ٢,٠٤٥,١١٨                                       | ٢١٤,٧٢٩         | ١٩١,٦٧٧                      | ١,٦٣٨,٧١٢                   |
| <b>كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)</b> |                 |                              |                             |
| ٣٤,١٧٠,٩٦٧                                      | -               | ١٣,٢٣٣,٦٢١                   | ٢٠,٩٣٧,٣٤٦                  |
| ٢,٧٣٠,٠٧٥                                       | -               | ٢٧٠,٧٨٨                      | ٢,٤٥٩,٢٨٧                   |

(٦) استثمار في شركة حليفة

تضمنت البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ استثمار في شركة حليفة - (شركة التعليم الأولى القابضة)، حيث قررت (شركة التعليم الأولى القابضة) تخفيض رأس مالها بقيمة (١٢) مليون دولار أمريكي مقابل توقيع اتفاقية خروج مساهمين، وتم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٥ وتم بموجب العقد الاتفاق على استرجاع مجموعة الثقة للاستثمارات الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة الأم) حصتها في الاستثمار مقابل الحصول على قيمة ما نسبته نسبة استثمارها في حقوق ملكية شركة التعليم الأولى القابضة والبالغ (١٥,٨٢٤,١٧٤) دولار أمريكي أي ما يعادل (١١,٢٣٥,١٦٤) دينار أردني وذلك من خلال ما يلي:

- مقابل نقدي بمبلغ (٨,٤١٠,٥٥٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٩٧١,٤٩٢ دينار أردني) على أن تتقاضى الشركة فائدة بمعدل ٤٪ من تاريخ تنفيذ الاتفاقية إلى تاريخ إيداع النقد في حسابات الشركة.

- مقابل عيني بقيمة (٧,٤١٣,٦٢٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٢٦٣,٦٧٢ دينار أردني) والذي يمثل نقل ملكية أسهم شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام إلى شركة الإحداثيات العقارية.

وعليه قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢٥ بتوقيع اتفاقية مع شركة التعليم الأولى القابضة، تم بموجبها تملك شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام محدودة المسؤولية (شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة التعليم الأولى القابضة) وذلك مقابل تنازل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم) والشركات التابعة لها عن استثماراتهم في شركة التعليم الأولى القابضة والبالغة نسبتهم (٣١,٦٪)، حيث أنه تم قيد مبلغ التملك كمبلغ مستحق لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم) لدى شركة الإحداثيات العقارية (شركة تابعة) بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة الأم.

- قامت المجموعة بتعيين ٣ مقيمين عقاريين خلال العام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ لتقييم الموجودات المستحوذ عليها (أراضي ومباني) وذلك لغايات قياس القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال"، بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بمراجعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) - "قياس القيمة العادلة" والمتعلق بمستويات القيمة العادلة وذلك لتحديد القيمة العادلة الواجب الاعتراف بها عند الاستحواذ. قامت الشركة بالإعتراف بالأصول المستحوذ عليها بناءً على معطيات السوق والتقييمات العقارية المعدة من قبل المقيمين العقاريين والتي تندرج ضمن المستوى الثاني لقياس القيمة العادلة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

- بلغت قيمة موجودات ومطلوبات شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام الدفترية بتاريخ ١٤ أيلول ٢٠٢٥ (تاريخ التملك الفعلي) كما يلي:

| ١٤ أيلول ٢٠٢٥ - "تاريخ التملك الفعلي" |                |             |
|---------------------------------------|----------------|-------------|
| القيمة الدفترية                       | القيمة العادلة | فرق التقييم |
| دينار                                 | دينار          | دينار       |
| ٤,٦٩٩,١٤٠                             | ٥,١٣٦,٩١٩      | ٤٣٧,٧٧٩     |
| ١,٢٧٢,٠٥٦                             | ١,٢٧٢,٠٥٦      | -           |
| ١٩,٨٨٩                                | ١٩,٨٨٩         | -           |
| ٢٨٦,٧٦٧                               | ٢٨٦,٧٦٧        | -           |
| ٦,٢٧٧,٨٥٢                             | ٦,٧١٥,٦٣١      | ٤٣٧,٧٧٩     |
| <b>المطلوبات</b>                      |                |             |
| ٦٠,٥٣٤                                | ٦٠,٥٣٤         | -           |
| ٣٩,٧٢٧                                | ٣٩,٧٢٧         | -           |
| ١,٣٥١,٦٩٨                             | ١,٣٥١,٦٩٨      | -           |
| ١,٤٥١,٩٥٩                             | ١,٤٥١,٩٥٩      | -           |
| ٤,٨٢٥,٨٩٣                             | ٥,٢٦٣,٦٧٢      | ٤٣٧,٧٧٩     |
| <b>صافي الموجودات المستلمة</b>        |                |             |
| -                                     | ٥,٢٦٣,٦٧٢      | -           |
| -                                     | (٥,٢٦٣,٦٧٢)    | -           |
| -                                     | -              | -           |

**الموجودات**  
ممتلكات ومعدات  
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى  
المخزون  
النقد وما في حكمه  
**مجموع الموجودات**  
**المطلوبات**  
ذمم دائنة  
أرصدة دائنة أخرى  
إيرادات مقبوضة مقدماً  
**مجموع المطلوبات**  
**صافي الموجودات المستلمة**  
القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوز عليها  
المقابل العيني  
**الفرق**

١٤ أيلول ٢٠٢٥  
"تاريخ التملك"  
دينار

٢٨٦,٧٦٧

**التدفقات النقدية عند التملك**

صافي النقد المتملك من الشركة التابعة

**(٧) مخصص ضريبة الدخل**

| كما في             |                     |
|--------------------|---------------------|
| ٣٠ حزيران ٢٠٢٦     | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |
| (مراجعة غير مدققة) | (مدققة)             |
| دينار              | دينار               |
| ٣٨,٢١٩             | ٢٧,٤٥٨              |
| ٢٨,٨٩٧             | ٢٠,٣٧٧              |
| (٢٢,٧٩٥)           | (٩,٦١٦)             |
| ٤٤,٣٢١             | ٣٨,٢١٩              |

رصيد بداية الفترة / السنة  
ضريبة الدخل المستحقة عن الفترة / السنة  
ضريبة دخل مدفوعة خلال الفترة / السنة  
رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦:

| اسم الشركة                                | تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام | مخالصة نهائية لغاية العام |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| شركة الثقة للاستثمارات الأردنية           | ٢٠٢٥                                    | ٢٠١٩                      |
| شركة العيادات الطبية                      | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة مزايا للاستثمارات المالية            | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية      | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية      | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة الرفاه للاستثمارات المالية           | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية     | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة السهل للاستثمارات المالية            | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية      | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٣                      |
| شركة العلبة العقارية                      | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة امكان للخدمات المالية                | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٥                      |
| شركة الثقة ودبي للاستثمار                 | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٣                      |
| شركة التعاون لإدارة العقارات              | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤                      |
| شركة الإحداثيات العقارية                  | ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٥                      |

- هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة، فإن مخصص الضريبة المرصود ضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة أعلاه كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦.

#### (٨) قروض

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٥ (مدققة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٦<br>(مراجعة غير مدققة) | أقساط قروض<br>قصيرة الأجل | أقساط قروض<br>طويلة الأجل |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| المجموع                        | المجموع                              | دينار                     | دينار                     |
| ٩٣٠,٨٠٧                        | ٨٤٠,٩١٥                              | ٧٤٢,٠٧١                   | ٩٨,٨٤٤                    |
| ٩٣٠,٨٠٧                        | ٨٤٠,٩١٥                              | ٧٤٢,٠٧١                   | ٩٨,٨٤٤                    |

بنك المال الأردني \*

#### \* قرض بنك المال الأردني

تم بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض مع كابيتال بنك، مُنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ (١,٠٠٨,٠٠٠) دينار بفائدة سنوية ٦٪. يسدد القرض بموجب ٧ أقساط شهرية اعتباراً من تاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ بإستثناء الدفعة الأخيرة بقيمة باقي قيمة القرض، حيث يستخدم القرض لتمويل عقار إستثماري لشركة الثقة والشام للإستثمارات المالية (شركة تابعة)، ويكون العقار رهن للبنك حتى سداد القرض.

#### (٩) أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٥<br>(مراجعة غير مدققة) | ٢٠٢٦<br>(مراجعة غير مدققة) |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| دينار                                                          | دينار                      |
| ١٢,٨٤٤                                                         | ٢٨٧,١٣٦                    |
| (١٧,٤٧٣)                                                       | ١٠,١٩٧                     |
| (٤,٦٢٩)                                                        | ٢٩٧,٣٣٣                    |

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح والخسائر  
أرباح (خسائر) بيع متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح والخسائر

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

(١٠) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.  
- بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا (١٢٧,٩٤١) دينار للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (١٢١,٩٤١) دينار للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥).

(١١) حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي المجموعة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح العائد لمساهمي المجموعة للفترة على عدد الأسهم خلال الفترة المالية وكما يلي:

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| ٢٠٢٥                             | ٢٠٢٦               |
| (مراجعة غير مدققة)               | (مراجعة غير مدققة) |
| دينار                            | دينار              |
| ١٤٥,٦٣٣                          | ٤٧٢,٣٤٤            |
| ٢٧,٢٧٠,٠٧٨                       | ٢٧,٢٧٠,٠٧٨         |
| ٠,٠٠٥                            | ٠,٠١٧              |

الربح للفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)  
حصة السهم من الربح للفترة (فلس / دينار)

(١٢) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلتزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧ وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ١٥٠,٠٠٠ دينار). بلغت تأميناتها النقدية ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ١٠,٠٠٠ دينار).

(١٣) بنود غير مدرجة في بيان المركز المالي

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ (٥٣٥,٨٥٥) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٢٢٥,٧٥٨ دينار).

#### ١٤) أرقام المقارنة

أ. تم تعديل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ لتتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال" الذي يتيح للشركة تعديل توزيع كلفة الإستحواذ خلال ١٢ شهراً في حال توفر معلومات تختلف بشكل جوهري عن المعلومات التي كانت متوفرة في تاريخ الإستحواذ، حيث تبين عدم وجود شهرة وأن الفرق في كلفة الإستحواذ عن القيمة الدفترية يمثل تعديلاً على القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وكما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٥<br>بعد التعديل<br>دينار | أثر<br>التعديل<br>دينار | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٥<br>قبل التعديل<br>دينار | بيان المركز المالي          |
|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| ٧,٣٠٣,٩٠٦                                      | ٤٣٧,٧٧٩                 | ٦,٨٦٦,١٢٧                                      | الممتلكات والمعدات          |
| -                                              | (٤٣٧,٧٧٩)               | ٤٣٧,٧٧٩                                        | الشهرة                      |
| ٧٤٧,٧٨٨                                        | (٩١١,١٠٠)               | ١,٦٥٨,٨٨٨                                      | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| (١,١٠١,٢٢٣)                                    | ٩١١,١٠٠                 | (٢,٠١٢,٣٢٣)                                    | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |

- لم يكن للتعديل أعلاه أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ب. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، لتتناسب مع تصنيف أرقام السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.