



العربي إنفست
شركة مجموعة العربي للاستثمار

AB/F/2026/1295

2026/07/30

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الترخيص والتفتيش
عمان - الأردن

تحية واحترام،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية لعام 2026

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المادة (72) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها، نرفق لكم طيه البيانات المالية المراجعة كما هي في تاريخ 2026/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

هاني عواد
الرئيس المالي



العربي إنفست
شركة مجموعة العربي للاستثمار

AB/F/2026/1294

2026/07/30

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحترام،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية لعام 2026

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المادة (33) من النظام الداخلي لبورصة عمان لسنة 2004، نرفق لكم طيه البيانات المالية المراجعة كما هي في تاريخ 2026/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

هاني عواد
الرئيس المالي

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

جدول المحتويات

قائمة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ٩

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة لمصدق الحسابات المستقل

ع م / ١٢٥٧-٠٠٢

إلى مجلس الإدارة
شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة مساهمة خاصة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة مساهمة خاصة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهم والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة مساهمة خاصة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠٢٦

A. فتحى شنيوي
أحمد فتحى شنيوي
اجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
			الموجودات
١٢,٢٥٣,٠٣٩	١٦,٠٧٠,٢٨٣	٥	النقد في الصندوق ولدى البنك
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٤,٥٥٦,٨٤٧	١٦,٤٧٢,٠١٠	٦	الدخل الشامل الآخر
٢,٢١٣,٨٧٥	١,٤٥٥,١٠١	٧	ذمم عملاء مدينة - بالصافي
٥٢,٩٥٤	١٩٦,٨٩٨	١٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٤٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
٢,٤٨٥,٣٧٥	٢,١٦٥,٨٨٦	٨	أرصدة مدينة أخرى
٨,١٣٤	٤,٩٠٠		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٢٦,٤١٦	١٤٠,٧٦٥		ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٠٢,٩٩٣	١٠٢,٩٩٣	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٦٥,٣١٠	٣٣,٧٤٩		موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٣٢,٠٠٤,٩٤٣	٣٦,٧٤٧,٥٨٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٨,٣٨٤,٧٦٨	٩,٢٧٥,٤٦٢		ذمم عملاء دائنة
٥٤٥,٩٧١	٦٠٠,٥٤١	٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٤	٢,٦٣٩,٨٣٢	١٢	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٤٧٦,٧٥١	٤٠٤,٧٥١	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣٣٥,٦٧٥	٥٠٥,٧٣٦	١١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦٣,٨٢٣	٣١,٩١١		التزام عقد الإيجار
٩,٨٠٧,٢٣٢	١٣,٤٥٨,٢٣٣		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية - قائمة (د)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤,٦٦٥,٢٩٧	٤,٦٦٥,٢٩٧		الإحتياطي الإجباري
٢,٠٦٢,٠٠٥	٣,١٠٦,٦٦٤	٦	إحتياطي القيمة العادلة
١,٤٧٠,٤٠٩	٤٧٠,٤٠٩		الأرباح المدورة
-	١,٠٤٦,٩٨٢		الربح للفترة - قائمة (ب)
٢٢,١٩٧,٧١١	٢٣,٢٨٩,٣٥٢		مجموع حقوق الملكية
٣٢,٠٠٤,٩٤٣	٣٦,٧٤٧,٥٨٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

**شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)**

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
الإيرادات :		
١,٠٧٣,٠٢٤	١,٤٨٠,٧٠٣	صافي إيرادات الوساطة المالية
٣٦٧,٣٧٦	٣٩٢,٩٦٨	إيرادات إدارة الموجودات
٥١٨,٢١٧	٥٣٢,٨٦٣	١٠ إيرادات إدارة صندوق استثمارات الشركات المتوسطة والصغيرة
١٠٩,٨٢٤	١٤٧,٩٨٣	إيرادات الفوائد
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦ توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠,٨٨٤	٢٧,٣٨٦	إيرادات أخرى
٢,٦٨٩,٣٢٥	٣,١٨١,٩٠٣	مجموع الإيرادات
المصاريف :		
(١,٦٦٩,٩٥٩)	(١,٧٩٠,٢٥٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٩,٠٩٢)	(٢١,١١٢)	استهلاكات وإطفاءات
(٣١,٥٥٩)	(٣١,٥٥٩)	مصاريف إستهلاك حق إستخدام أصول مستأجرة
٩٦٨,٧١٥	١,٣٣٨,٩٨٢	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل – قائمة (هـ)
(١٩٠,٠٠٠)	(٢٩٢,٠٠٠)	١١ مصروف ضريبة الدخل للفترة
٧٧٨,٧١٥	١,٠٤٦,٩٨٢	الربح للفترة – قائمة (ج)

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٧٧٨,٧١٥	١,٠٤٦,٩٨٢	الربح للفترة – قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها
		إلى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة (بالصافي
		بعد الضريبة)
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٢٠٦,٩٦٦	١,٠٤٤,٦٥٩	٦
٢,٩٨٥,٦٨١	٢,٠٩١,٦٤١	مجموع الدخل الشامل للفترة – قائمة (د)

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإجمالي	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة **	الربح للفترة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦					
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٦٦٥,٢٩٧	٢,٠٦٢,٠٠٥	١,٤٧٠,٤٠٩	-	٢٢,١٩٧,٧١١
-	-	١,٠٤٤,٦٥٩	-	١,٠٤٦,٩٨٢	٢,٠٩١,٦٤١
-	-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٦٦٥,٢٩٧	٣,١٠٦,٦٦٤	٤٧٠,٤٠٩	١,٠٤٦,٩٨٢	٢٣,٢٨٩,٣٥٢
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥					
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٦٩,٧٤٧	(١,٢٢٥,٥٣٤)	٩٨٠,٤٥٧	-	١٨,٢٢٤,٦٧٠
-	-	٢,٢٠٦,٩٦٦	-	٧٧٨,٧١٥	٢,٩٨٥,٦٨١
-	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨٠٠,٠٠٠)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٦٩,٧٤٧	٩٨١,٤٣٢	١٨٠,٤٥٧	٧٧٨,٧١٥	٢٠,٤١٠,٣٥١

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠٢٦ الموافقة على توصية هيئة المديرين بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن ارباح العام ٢٠٢٥ (٨٠٠,٠٠٠ دينار خلال العام ٢٠٢٥ عن أرباح العام ٢٠٢٤).

** يشمل رصيد الأرباح المدورة على مبلغ ١٠٢,٩٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (١٠٢,٩٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥) والذي يمثل قيمة موجودات ضريبة مؤجلة يحظر التصرف بها.

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

شركة مجموعة العربي للاستثمار محدودة المسؤولية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
٩٦٨,٧١٥	١,٣٣٨,٩٨٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل ربح الفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
١٩,٠٩٢	٢١,١١٢		تعديلات: إستهلاك ممتلكات ومعدات واطفاءات استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة فوائد ايجار تمويلي توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ايرادات الفوائد
٣١,٥٥٩	٣١,٥٦١		
٣,١١٨	١,٥٩٦		
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	٦	
(١٠٩,٨٢٣)	(١٤٧,٩٨٣)		
٣٠٩,٨٦١	٦٤٥,٢٦٨		المجموع التغيرات رأس المال العامل: النقص في ذمم عملاء مدينة النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى النقص (الزيادة) في أمانات صندوق ضمان التسوية الزيادة في ذمم عملاء دائنة الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى الزيادة (النقص) في مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة ضريبة الدخل المدفوعة صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٨٤٩,٤١٠	٧٥٨,٧٧٤		
(٣٥٨,٣٢٥)	٣١٩,٤٨٩		
(٢,٠٠٠)	٣٥,٠٠٠		
٤٧٣,٢٣٥	٨٩٠,٦٩٤		
(٥٨,٦٨٨)	٥٤,٥٧٠		
(١٢٣)	١,٦٣٩,٥٨٨		
١,٢١٦,١٧٠	٤,٣٤٣,٣٨٣	١١	
(١١٠,٥٠٠)	(٣٦٤,٠٠٠)		
١,١٠٥,٦٧٠	٣,٩٧٩,٣٨٣		
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار (شراء) الممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة الزيادة في الإيرادات الفوائد المقبوضة (الزيادة) في أرصدة لدى البنك - ودائع لأجل توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(١٣,٢٩٢)	(٣٢,٢٢٨)		
١,٣٣٧	٤,٠٣٩		
(١,١٣١,٠٠٠)	(٢,٢٨١,١٦٨)	٦	
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠		
-	(٧٠٠,٤٤٣)		
(٥٤٢,٩٥٥)	(٢,٤٠٩,٨٠٠)		
			التدفقات المالية من عمليات التمويل دفعات التزام عقد الايجار صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل صافي الزيادة في النقد وما في حكمه النقد وأرصدة لدى البنك كما في بداية السنة النقد وأرصدة لدى البنك كما في نهاية الفترة
(٦٧,٠١٤)	(٣٣,٥٠٦)		
(٦٧,٠١٤)	(٣٣,٥٠٦)		
٤٩٥,٧٠١	١,٥٣٦,٠٧٧	٥	
٥,١٨٥,٣٠٠	٨,٠٧١,٩٧٠		
٥,٦٨١,٠٠١	٩,٦٠٨,٠٤٧		
٨٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		بنود غير نقدية الزيادة في مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة توزيعات أرباح نقدية توزيعات أرباح نقدية
(٨٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)		

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

١ - عام

تأسست شركة مجموعة العربي للاستثمار في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة ذات مسؤولية محدودة خلال عام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات الأردني لسنة ١٩٨٩ تحت رقم (٤٣٩٤) برأس مال وقدره ٣٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد باسم شركة مجموعة أطلس للاستثمار. تم زيادة رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٤ مليون دينار. تم بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٠٦ الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة العربي للاستثمار.

إن الشركة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها هو شركة مجموعة العربي للاستثمار، منطقة الشميساني، شارع عصام العجلوني، ص ب ١٤٣١٥٦ عمان ١١٨١٤. إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل البنك العربي ش.م.ع. ويتم توحيد المعلومات المالية للشركة مع المعلومات المالية للبنك العربي.

إن أهم غايات الشركة هي القيام بالاستشارات المالية والاستثمارية وإدارة المحافظ وأعمال الوساطة في الأسواق المالية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة إلى الأسواق المالية العربية والدولية.

قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ الموافقة على منح شركة مجموعة العربي للاستثمار ترخيصاً لممارسة أعمال التمويل على الهامش.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة للشركة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٦.

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)، التقارير المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦، كما لم يتم إجراء التخصيص الاحتياطي على أرباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

تم إظهار المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تمتلك الشركة كما في تاريخ القوائم المالية ٩٩ % من رأس مال شركة صندوق البنك العربي مينا البالغ ألف دينار بحريني، و ٩٩ % من رأس مال شركة صندوق البنك العربي الإسلامي مينا الإسلامية البالغ ألف دينار بحريني.

لا تقوم الشركة بالأعتراف في حصتها من رأس مال هذه الشركات كونها قامت باعتبار هذه المبالغ في الفترات السابقة كمصاريف إدارية وعمومية لتأسيس الصناديق المدارة لعدم وجود منافع مستقبلية مرتبطة بها مباشرة، حيث أن منافع شركة مجموعة العربي للاستثمار هي أتعاب إدارة الاستثمار فقط والتي يتم دفعها مباشرة من الصناديق وقيدتها ضمن بند "إيرادات إدارة الموجودات"، إضافة لذلك، فإن شركة مجموعة العربي للاستثمار لا تشغل أي مقعد في مجالس إدارة كل من الشركتين أعلاه وعليه لا يوجد أي نوع من السيطرة عليهما.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ . ومع ذلك ، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٦ ، في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة الحالية والسنوات السابقة ، علما بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بترتيبات شراء الطاقة.
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية – نسخة ١١ .
- الإفصاحات المتعلقة بعدم اليقين في القوائم المالية (أمثلة توضيحية)

معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	أول كانون الثاني ٢٠٢٧
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ - الشركات التابعة بدون مساءلة عامة	أول كانون الثاني ٢٠٢٧
تعديلات على إفصاحات انبعاث غازات الاحتباس الحراري (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٥٢)	أول كانون الثاني ٢٠٢٧
التحويل إلى عملة عرض التضخم المفرط (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١)	أول كانون الثاني ٢٠٢٧

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف بنود القوائم المالية وترتيبها.

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ .

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية للعام ٢٠٢٥ .

٥ - النقد في الصندوق ولدى البنك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٨٦٨	٦٢,٤١٥	نقد في الصندوق
١٥,٠٤٨	١٠٠,٧٢٩	أرصدة لدى البنك - حسابات جارية
٨,٠٥٦,٠٥٤	٩,٤٤٤,٩٠٣	أرصدة لدى البنك - حسابات العملاء
٨,٠٧١,٩٧٠	٩,٦٠٨,٠٤٧	مجموع النقد وأرصدة لدى البنك
٤,١٨١,٠٦٩	٦,٤٦٢,٢٣٦	أرصدة لدى البنك - ودائع لأجل *
١٢,٢٥٣,٠٣٩	١٦,٠٧٠,٢٨٣	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنك

* يمثل هذا البند ودائع لأجل مربوطة لدى البنك العربي (الشركة الأم) و تستحق السداد خلال ثلاثة الى ستة أشهر كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وبمعدل فائدة ٥,٣٧٥٪ للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٥,٣٧٥٪ خلال العام ٢٠٢٥).

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	عدد الاسهم	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
٣,١٥٧,٦٨٠	٣,٧٥٢,٤٠٠	٢ مليون	أسهم شركات متداولة:
١٠,٤٦٠,٠٠٠	١١,٠٨٠,٠٠٠	٢ مليون	شركة أركان العقارية
١٣,٦١٧,٦٨٠	١٤,٨٣٢,٤٠٠		شركة الاتصالات الفلسطينية
			مجموع أسهم شركات متداولة
٩٣٩,١٦٧	١,٦٣٩,٦١٠	٣,٠٣ مليار	أسهم شركات غير متداولة:
٩٣٩,١٦٧	١,٦٣٩,٦١٠		المصرف العربي - العراق
١٤,٥٥٦,٨٤٧	١٦,٤٧٢,٠١٠		مجموع أسهم شركات غير متداولة

فيما يلي توزيعات الأرباح خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٦	توزيعات أرباح أسهم مدرجة
دينار (مدققة) ٦٠٠,٠٠٠	دينار (مراجعة غير مدققة) ٦٠٠,٠٠٠	

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٦	الرصيد كما في بداية السنة التغير في القيمة العادلة خلال السنة بالصافي بعد الضريبة الرصيد كما في نهاية السنة
دينار (مدققة) (١,٢٢٥,٥٣٤)	دينار (مراجعة غير مدققة) ٢,٠٦٢,٠٠٥	
٣,٢٨٧,٥٣٩	١,٠٤٤,٦٥٩	
٢,٠٦٢,٠٠٥	٣,١٠٦,٦٦٤	

٧ - ذمم عملاء مدينة – بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
دينار (مدققة) ٢,٥٨١,٧٠٥ (٣٦٧,٨٣٠)	دينار (مراجعة غير مدققة) ١,٨٢٢,٩٣١ (٣٦٧,٨٣٠)	
٢,٢١٣,٨٧٥	١,٤٥٥,١٠١	

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. ويؤخذ بعين الاعتبار التسديدات في الفترة اللاحقة عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار (مدققة) ٣٦٧,٨٣٠	دينار (مراجعة غير مدققة) ٣٦٧,٨٣٠
<u>٣٦٧,٨٣٠</u>	<u>٣٦٧,٨٣٠</u>

رصيد المخصص بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

٨ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار (مدققة) ١,٧٧٠,٠٠٠	دينار (مراجعة غير مدققة) ١,٧٩٥,٠٠٥
٢٩٠,٤٠٤	-
٢٩١,٦٤٠	٢٢٧,٧٤٦
١١٨,٠٢٩	٩٣,٢١٧
١٠,٧٧٢	١٠,٠١٤
٤,٥٣٠	٤,٩٧٤
-	٣٤,٩٣٠
<u>٢,٤٨٥,٣٧٥</u>	<u>٢,١٦٥,٨٨٦</u>

أمانات أسواق خارجية
تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم موظفين
تأمينات مستردة
ذمم تجارية مدينة

٩ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٤٦٦,٩١٩	٢٤٣,٠٠٠
٢٦,١٨٥	٢٦,٥١٢
-	٢٤٣,٨٣٤
١٣,١٧٤	٢٣,٣٣٧
٢٢,٩٢٩	٢٨,٥٤٦
٦,٣٠٤	٣,٤٥١
٩,٦٧٩	٣٠,٨٥٦
٧٨١	١,٠٠٥
<u>٥٤٥,٩٧١</u>	<u>٦٠٠,٥٤١</u>

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
مبالغ مستحقة للضمان الاجتماعي
تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
ذمم موظفين
دائرة ضريبة الدخل
عمولة بورصة عمان
ذمم تجارية دائنة
أخرى

١٠ - إيرادات إدارة صندوق استثمارات الشركات المتوسطة والصغيرة

قامت شركة مجموعة العربي للاستثمار خلال العام ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقيتين مع شركة التجمع البنكي لإدارة الشركات، (شركة مساهمة خاصة) بموجب هذه الاتفاقيتين، تم تعيين شركة مجموعة العربي للاستثمار كمدير استثمار لإدارة المحفظة الاستثمارية الخاصة بشركة مجموعة البنوك الإسلامية للمساهمة في الشركات وشركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات.

تتحمل شركة مجموعة البنوك الإسلامية للمساهمة في الشركات وشركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات أتعاب الإدارة وتقوم بدفعها مباشرة إلى مدير الإستثمار. يتم احتساب أتعاب الإدارة بواقع واحد وربع بالمئة (١,٢٥٪) سنوياً من قيمة المبلغ المستثمر فعلياً والقائم حتى ذلك التاريخ محسوباً على أساس التكلفة التاريخية مطروحاً منه أية مخصصات (أن وجدت) أو التدني في قيمة الاستثمار.

١١ - ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
١٩٠,٠٠٠	٢٩٢,٠٠٠
١٩٠,٠٠٠	٢٩٢,٠٠٠

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح الفترة

مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار	دينار
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٢٢٠,٨٤١	٤٧٦,٧٥١
٤٧٠,٠٠٠	٢٩٢,٠٠٠
(٢١٤,٠٩٠)	(٣٦٤,٠٠٠)
٤٧٦,٧٥١	٤٠٤,٧٥١

الرصيد كما في بداية السنة

يضاف: ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة

ينزل: ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة

الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الوضع الضريبي

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية حتى نهاية عام ٢٠٢٥. قامت الشركة بعمل تسوية مع دائرة الضريبة والدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الاقرارات للفترات ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٥.

كما قامت الشركة بأحتساب الضريبة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وقيد المخصصات اللازمة مقابلها ، وبرأي إدارة الشركة ومستشارها الضريبي أن المخصصات المأخوذة كافية لمواجهة المطلوبات الضريبية المحتملة.

موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية	للسنة أشهر المنتهية	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
١٠٢,٩٩٣	١٠٢,٩٩٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
١٠٢,٩٩٣	١٠٢,٩٩٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على المطلوبات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية	للسنة أشهر المنتهية	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٢٥٩,٦٩٤	٣٣٦,٦٧٥	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٧٥,٩٨١	١٧٠,٠٦١	يضاف: خلال الفترة / السنة
٣٣٥,٦٧٥	٥٠٥,٧٣٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

١٢ - المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة الشركة الأم والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)			
مصاريف أخرى	إيرادات فوائد	إيرادات عمولات وإدارة الأصول	ذمم دائنة	إيرادات مستحقة غير مقبوضة	ذمم مدينة	حسابات جارية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٧,٩٩٠	١٤٣,٩٤٤	٢٠,٤٣٥	٢,٦٣٩,٦٨٤	١٩٦,٨٩٨	-	٦,٧٢٨,٥٢٦
-	-	-	١٤٨	-	-	-
-	-	-	-	-	-	٢,٨١٧,١٠٦
٤٧,٩٩٠	١٤٣,٩٤٤	٢٠,٤٣٥	٢,٦٣٩,٨٣٢	١٩٦,٨٩٨	-	٩,٥٤٥,٦٣٢
						٦,٤٦٢,٢٣٦

البنك العربي ش. م. ع (الشركة الأم)
شركة التأمين العربية (شركة حليفة للشركة الأم)
البنك العربي الاسلامي الدولي (شركة حليفة للشركة الأم)
المجموع

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)			٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)			
مصاريف أخرى	إيرادات فوائد	إيرادات عمولات وإدارة الأصول	ذمم دائنة	إيرادات مستحقة غير مقبوضة	ذمم مدينة	حسابات جارية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧,١٣٣	١٠٨,٤٨٧	١٩,٨٨٩	٩٥	٥٢,٩٥٤	-	٧,٢٦٤,٣١٩
-	-	-	١٤٩	-	-	-
-	-	-	-	-	-	٨٠٦,٧٨٣
٣٧,١٣٣	١٠٨,٤٨٧	١٩,٨٨٩	٢٤٤	٥٢,٩٥٤	-	٨,٠٧١,١٠٢
						٤,١٨١,٠٦٩

البنك العربي ش. م. ع (الشركة الأم)
شركة التأمين العربي التجارية (شركة حليفة للشركة الأم)
البنك العربي الاسلامي الدولي (شركة حليفة للشركة الأم)
المجموع

تم اصدار كفالات من قبل البنك العربي لصالح الشركة بقيمة ٢,١٠٣,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢,٠٠٤,٠٠٠ دينار) لصالح هيئة الأوراق المالية ولمركز إيداع الأوراق المالية ووزارة العمل.

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع للإدارة التنفيذية العليا للشركة ٣٨٩,٢١٩ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٤٠٠,١٦٨ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥).

١٣ - حسابات مدارة لصالح العملاء

تمثل هذه الحسابات نقد واستثمارات خاصة بحسابات مدارة لصالح بعض عملاء الشركة حيث تقوم الشركة بإدارة هذه الحسابات على مسؤولية العملاء مقابل أتعاب إدارة وتخضع إدارة هذه الحسابات لرغبة العملاء وهي غير مضمونة. لا تدخل هذه الحسابات ضمن موجودات ومطلوبات الشركة. وقد بلغت القيمة السوقية لهذه الحسابات ٤٨,٦٢٢,٦٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٤٠,٢٨٨,٥٤٦ دينار).

١٤ - التزامات محتملة

كفالات بنكية

كان على الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٢,١٠٣,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢,٠٠٤,٠٠٠ دينار) لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية ووزارة العمل.

١٥ - القيمة العادلة

تعتمد الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة.