

# شركة الإسراء للتعليم والإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٦

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
- ٧ - ٩ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Arab Professionals  
The Home of Excellence

## المهنيون العرب

أعضاء في رسل بدفورد الدولية  
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
تلفون: ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢)  
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية الموحدة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٣٠ تموز ٢٠٢٦

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٥<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦<br>(غير مدققة) |                                                   |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                   |                                  | <b>الموجودات</b>                                  |
|                                   |                                  | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                    |
|                                   |                                  | ممتلكات ومعدات                                    |
|                                   |                                  | إستثمارات عقارية                                  |
| ٢٠,٢٥٢,٨٠٣                        | ٢٠,٠١٨,٤١٢                       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>              |
| ٦,٩٩٦,٤١٧                         | ٦,٩٩٦,٤١٧                        |                                                   |
| ٢٧,٢٤٩,٢٢٠                        | ٢٧,٠١٤,٨٢٩                       |                                                   |
|                                   |                                  | <b>الموجودات المتداولة</b>                        |
|                                   |                                  | المخزون                                           |
|                                   |                                  | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
|                                   |                                  | أرصدة مدينة أخرى                                  |
|                                   |                                  | ذمم مدينة                                         |
|                                   |                                  | ودائع بنكية                                       |
|                                   |                                  | النقد وما في حكمه                                 |
| ١٢٥,١٧١                           | ١٢٥,٨٦٠                          | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                  |
| ٣,٦٥٠,٨٣٣                         | ٣,٩٣٣,٠٦٠                        | <b>مجموع الموجودات</b>                            |
| ١٦٠,٢٥٨                           | ٢٠٠,٣٥٤                          |                                                   |
| ٤,٥٢٨,٢٥٢                         | ٣,٧٨٤,١٦٨                        |                                                   |
| ٤,١٠٠,٠٠٠                         | ٢,٩٥٠,٠٠٠                        |                                                   |
| ٦٧٦,١٦٦                           | ٨١٠,٦١٣                          |                                                   |
| ١٣,٢٤٠,٦٨٠                        | ١١,٨٠٤,٠٥٥                       |                                                   |
| ٤٠,٤٨٩,٩٠٠                        | ٣٨,٨١٨,٨٨٤                       |                                                   |
|                                   |                                  | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                    |
|                                   |                                  | <b>حقوق الملكية</b>                               |
|                                   |                                  | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع             |
|                                   |                                  | احتياطي إجباري                                    |
|                                   |                                  | احتياطي اختياري                                   |
|                                   |                                  | أرباح مرحلة                                       |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠                        | ١٥,٠٠٠,٠٠٠                       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                         |
| ٣,٧٥٠,٠٠٠                         | ٣,٧٥٠,٠٠٠                        |                                                   |
| ٤,٨٩٢,٤٧٢                         | ٤,٨٩٢,٤٧٢                        |                                                   |
| ١١,٦٣٤,٩٠٧                        | ١٠,٨٦٥,٩٩٢                       |                                                   |
| ٣٥,٢٧٧,٣٧٩                        | ٣٤,٥٠٨,٤٦٤                       |                                                   |
|                                   |                                  | <b>المطلوبات</b>                                  |
|                                   |                                  | مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية                |
|                                   |                                  | ذمم دائنة                                         |
|                                   |                                  | إيرادات مقبوضة مقدماً                             |
|                                   |                                  | أرصدة دائنة أخرى                                  |
| ٤٨٧,٣٧٣                           | ٧٤٦,٢٣٥                          | <b>مجموع المطلوبات</b>                            |
| ٦٦٦,٨٠٩                           | ٤٥٨,١٤٠                          | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>              |
| ٣,٠٢٦,٥٣٦                         | ١,٩٠٥,٠٣٢                        |                                                   |
| ١,٠٣١,٨٠٣                         | ١,٢٠١,٠١٣                        |                                                   |
| ٥,٢١٢,٥٢١                         | ٤,٣١٠,٤٢٠                        |                                                   |
| ٤٠,٤٨٩,٩٠٠                        | ٣٨,٨١٨,٨٨٤                       |                                                   |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦  
(بالدينار الأردني)

| للسنة أشهر المنتهية في           |                                  | لثلاثة أشهر المنتهية في          |                                  |                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٥<br>(غير مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦<br>(غير مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٥<br>(غير مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦<br>(غير مدققة) |                                                                |
|                                  |                                  |                                  |                                  | <b>الإيرادات</b>                                               |
| ٩,٥٦٥,٩٧٢                        | ٨,٨٢٠,٠٤٧                        | ٤,٧٦٩,١٨٥                        | ٤,٠٢٩,٩١٥                        | إيرادات النشاط التعليمي                                        |
| ٦٣٣,٥٦٠                          | ٦٣٢,٣٩٩                          | ٣٠٤,٠٠٥                          | ١٥٥,٧٧٩                          | صافي إيرادات أخرى                                              |
| ٣٧٦,٥١٥                          | ٢٨٢,٢٢٧                          | ٢٣٨,٤١٤                          | ٣٢٠,٣٠٩                          | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ١٠,٥٧٦,٠٤٧                       | ٩,٧٣٤,٦٧٣                        | ٥,٣١١,٦٠٤                        | ٤,٥٠٦,٠٠٣                        | <b>مجموع الإيرادات</b>                                         |
|                                  |                                  |                                  |                                  | <b>المصاريف</b>                                                |
| (٦,٥١٤,٠٤١)                      | (٥,٨٢١,١٦٨)                      | (٣,٢٥٦,٥٠٥)                      | (٢,٩٤٢,٢٤٩)                      | مصاريف تشغيلية وإدارية                                         |
| ٤,٠٦٢,٠٠٦                        | ٣,٩١٣,٥٠٥                        | ٢,٠٥٥,٠٩٩                        | ١,٠٦٣,٧٥٤                        | <b>ربح الفترة قبل الضريبة</b>                                  |
| (٧٢٢,٢١٥)                        | (٧١٠,٧٠٠)                        | (٣٠٧,٧٣٥)                        | (٢٤٠,٨٧٨)                        | ضريبة الدخل للفترة                                             |
| (٣٦,١١١)                         | (٣٥,٥٣٥)                         | (١٥,٣٨٧)                         | (١٢,٠٤٤)                         | ضريبة المساهمة الوطنية للفترة                                  |
| (٢٢٥,٨٢٠)                        | (١٨٦,١٨٥)                        | (٢٢٥,٨٢٠)                        | (١٨٦,١٨٥)                        | ضريبة دخل سنوات سابقة                                          |
| ٣,٠٧٧,٨٦٠                        | ٢,٩٨١,٠٨٥                        | ١,٥٠٦,١٥٧                        | ١,١٢٤,٦٤٧                        | <b>إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة</b>                       |
| ٠,٢٠٥                            | ٠,١٩٩                            | ٠,١٠                             | ٠,٠٧٥                            | <b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة</b>               |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

| رأس المال المدفوع | احتياطي إجباري | احتياطي اختياري | أرباح مرحلة | المجموع     |                            |
|-------------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|----------------------------|
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | ٤,٨٩٢,٤٧٢       | ١١,٦٣٤,٩٠٧  | ٣٥,٢٧٧,٣٧٩  | الرصيد كما في ٢٠٢٦/١/١     |
| -                 | -              | -               | (٣,٧٥٠,٠٠٠) | (٣,٧٥٠,٠٠٠) | أرباح موزعة (إيضاح ٣)      |
| -                 | -              | -               | ٢,٩٨١,٠٨٥   | ٢,٩٨١,٠٨٥   | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | ٤,٨٩٢,٤٧٢       | ١٠,٨٦٥,٩٩٢  | ٣٤,٥٠٨,٤٦٤  | الرصيد كما في ٢٠٢٦/٦/٣٠    |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | ٤,٨٩٢,٤٧٢       | ١٠,٩٤٣,٣١١  | ٣٤,٥٨٥,٧٨٣  | الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١     |
| -                 | -              | -               | (٣,٧٥٠,٠٠٠) | (٣,٧٥٠,٠٠٠) | أرباح موزعة                |
| -                 | -              | -               | ٣,٠٧٧,٨٦٠   | ٣,٠٧٧,٨٦٠   | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | ٤,٨٩٢,٤٧٢       | ١٠,٢٧١,١٧١  | ٣٣,٩١٣,٦٤٣  | الرصيد كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠    |

\* تتضمن الأرباح المرحلة كما في نهاية الفترة مبلغ (٢٨٢,٢٢٧) دينار يمثل أرباح فروقات إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦  
(بالدينار الأردني)

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٥<br>(غير مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦<br>(غير مدققة) |                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                  |                                  | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                       |
| ٤,٠٦٢,٠٠٦                        | ٣,٩١٣,٥٠٥                        | ربح الفترة قبل الضريبة                                         |
| (٣٧٦,٥١٥)                        | (٢٨٢,٢٢٧)                        | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٥٥٢,٤٨٢                          | ٤٣٦,٨٧٧                          | استهلاكات                                                      |
|                                  |                                  | <b>التغير في رأس المال العامل</b>                              |
| ٥٥٤,٧١٧                          | ٧٤٤,٠٨٤                          | ذمم مدينة                                                      |
| (٢١,٨٣٦)                         | (٦٨٩)                            | مخزون                                                          |
| ٣٢,٩٢١                           | (٤٠,٠٩٦)                         | أرصدة مدينة أخرى                                               |
| ٤٠٠,٩٤١                          | (٢٠٨,٦٦٩)                        | ذمم دائنة                                                      |
| (٢,٠٨٢,٨٢٨)                      | (١,١٢١,٥٠٤)                      | إيرادات مقبوضة مقدماً                                          |
| ١٦٥,٥٣٨                          | ١٦٩,٢١٠                          | أرصدة دائنة أخرى                                               |
| (٧١٥,٤١٨)                        | (٦٧٣,٥٥٨)                        | ضريبة الدخل المدفوعة                                           |
| ٢,٥٧٢,٠٠٨                        | ٢,٩٣٦,٩٣٣                        | <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>              |
|                                  |                                  | <b>الأنشطة الاستثمارية</b>                                     |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠                        | ١,١٥٠,٠٠٠                        | ودائع لدى البنوك                                               |
| (٧٦٩,٦٩٧)                        | (٢٠٢,٤٨٦)                        | ممتلكات ومعدات                                                 |
| ١,٢٣٠,٣٠٣                        | ٩٤٧,٥١٤                          | <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>            |
|                                  |                                  | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                       |
| (٣,٧٥٠,٠٠٠)                      | (٣,٧٥٠,٠٠٠)                      | أرباح موزعة                                                    |
| ٥٢,٣١١                           | ١٣٤,٤٤٧                          | <b>التغير في النقد وما في حكمه</b>                             |
| ٦١٩,١٨٧                          | ٦٧٦,١٦٦                          | النقد وما في حكمه في بداية السنة                               |
| ٦٧١,٤٩٨                          | ٨١٠,٦١٣                          | <b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>                       |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة الإسراء للتعليم والاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٦**

(بالدينار الأردني)

**١ . تأسيس الشركة ونشاطها**

تأسست شركة الإسراء للتعليم والاستثمار بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٣ آب ٢٠٠٤ بهدف تأسيس وإقامة جامعة أهلية تحت مسمى (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٦.

**٢ . السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

**أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.



يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة الأم:

| اسم الشركة            | رأس المال | نسبة التملك | طبيعة النشاط                                       |
|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------------------------------|
| شركة الفريد للإستثمار | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٠%        | الاستثمار في المجالات السياحية والزراعية والتجارية |

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص المخزون بطيء الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار المواد في المخازن.

#### ٣ . أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ آذار ٢٠٢٦ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٢٥%) من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

#### ٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

##### ٥ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)                        | المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع   |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | ٣,٨١٩,٢١٢     | ١١٣,٨٤٨        | -              | ٣,٩٣٣,٠٦٠ |

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)                       | المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع   |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | ٣,٥٣٧,٥٦٥     | ١١٣,٢٦٨        | -              | ٣,٦٥٠,٨٣٣ |

# **Al Isra for Education and Investment**

**Public Shareholding Company**

**Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)**

**30 June 2026**

**Al Isra for Education and Investment PLC**  
**Public Shareholding Company**

---

|                                                                           | <u>Pages</u> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Report on review of condensed interim consolidated financial statements | 2            |
| - Interim consolidated statement of financial position                    | 3            |
| - Interim consolidated statement of comprehensive income                  | 4            |
| - Interim consolidated statement of changes in equity                     | 5            |
| - Interim consolidated statement of cash flows                            | 6            |
| - Notes to the condensed interim consolidated financial statements        | 7 - 8        |

**Report on Review of Condensed Interim Consolidated Financial Statements**

**To The Board of Directors  
Al Isra for Education and Investment PLC,  
Public Shareholding Company  
Amman – Jordan**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of **Al Isra for Education and Investment PLC**, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2026, and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the six months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim consolidated financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

30 July 2026  
Amman – Jordan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Amin Samara".

**Arab Professionals  
Amin Samara  
License No. (481)**

**Al Isra for Education and Investment  
Public Shareholding Company  
Interim Consolidated Statement of Financial Position  
As at 30 June 2026  
(In Jordanian Dinar)**

|                                                       | 30 June<br>2026<br>(Unaudited) | 31 December<br>2025<br>(Audited) |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Assets</b>                                         |                                |                                  |
| <b>Non - current assets</b>                           |                                |                                  |
| Property and equipment                                | 20,018,412                     | 20,252,803                       |
| Investment properties                                 | 6,996,417                      | 6,996,417                        |
| <b>Total non-current assets</b>                       | 27,014,829                     | 27,249,220                       |
| <b>Current assets</b>                                 |                                |                                  |
| Inventory                                             | 125,860                        | 125,171                          |
| Financial assets at fair value through profit or loss | 3,933,060                      | 3,650,833                        |
| Other current assets                                  | 200,354                        | 160,258                          |
| Accounts receivable                                   | 3,784,168                      | 4,528,252                        |
| Bank deposits                                         | 2,950,000                      | 4,100,000                        |
| Cash and cash equivalents                             | 810,613                        | 676,166                          |
| <b>Total current assets</b>                           | 11,804,055                     | 13,240,680                       |
| <b>Total assets</b>                                   | <b>38,818,884</b>              | <b>40,489,900</b>                |
| <b>Equity and liabilities</b>                         |                                |                                  |
| <b>Equity</b>                                         |                                |                                  |
| Paid - in capital                                     | 15,000,000                     | 15,000,000                       |
| Statutory reserve                                     | 3,750,000                      | 3,750,000                        |
| Voluntary reserve                                     | 4,892,472                      | 4,892,472                        |
| Retained earnings                                     | 10,865,992                     | 11,634,907                       |
| <b>Total equity</b>                                   | 34,508,464                     | 35,277,379                       |
| <b>Liabilities</b>                                    |                                |                                  |
| Income and National Contribution tax provision        | 746,235                        | 487,373                          |
| Accounts payable                                      | 458,140                        | 666,809                          |
| Unearned revenues                                     | 1,905,032                      | 3,026,536                        |
| Other current liabilities                             | 1,201,013                      | 1,031,803                        |
| <b>Total liabilities</b>                              | 4,310,420                      | 5,212,521                        |
| <b>Total equity and liabilities</b>                   | <b>38,818,884</b>              | <b>40,489,900</b>                |

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and read with review report”

**Al Isra for Education and Investment  
Public Shareholding Company  
Interim Consolidated Statement of Comprehensive Income  
For the Six Months Ended at 30 June 2026**

**(In Jordanian Dinar)**

|                                                                                | For the three months ended     |                                | For the six months ended       |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                | 30 June<br>2026<br>(Unaudited) | 30 June<br>2025<br>(Unaudited) | 30 June<br>2026<br>(Unaudited) | 30 June<br>2025<br>(Unaudited) |
| <b>Revenues</b>                                                                |                                |                                |                                |                                |
| Educational activity revenues                                                  | 4,029,915                      | 4,769,185                      | 8,820,047                      | 9,565,972                      |
| Net of other revenues                                                          | 155,779                        | 304,005                        | 632,399                        | 633,560                        |
| Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss | 320,309                        | 238,414                        | 282,227                        | 376,515                        |
| <b>Total revenues</b>                                                          | <b>4,506,003</b>               | <b>5,311,604</b>               | <b>9,734,673</b>               | <b>10,576,047</b>              |
| <b>Expenses</b>                                                                |                                |                                |                                |                                |
| Operational and administrative expenses                                        | (2,942,249)                    | (3,256,505)                    | (5,821,168)                    | (6,514,041)                    |
| <b>Profit for the period before income tax</b>                                 | <b>1,563,754</b>               | <b>2,055,099</b>               | <b>3,913,505</b>               | <b>4,062,006</b>               |
| Income tax for the period                                                      | (240,878)                      | (307,735)                      | (710,700)                      | (722,215)                      |
| National Contribution tax for the period                                       | (12,044)                       | (15,387)                       | (35,535)                       | (36,111)                       |
| Prior years income tax                                                         | (186,185)                      | (225,820)                      | (186,185)                      | (225,820)                      |
| <b>Total comprehensive income for the period</b>                               | <b>1,124,647</b>               | <b>1,506,157</b>               | <b>2,981,085</b>               | <b>3,077,860</b>               |
| <b>Basic and diluted earnings per share for the period</b>                     | <b>0.075</b>                   | <b>0.10</b>                    | <b>0.199</b>                   | <b>0.205</b>                   |

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

**Al Isra for Education and Investment  
Public Shareholding Company  
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity  
For the Six Months Ended at 30 June 2026 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

|                                           | <u>Paid-in<br/>Capital</u> | <u>Statutory<br/>Reserve</u> | <u>Voluntary<br/>Reserve</u> | <u>Retained<br/>Earnings*</u> | <u>Total<br/>Equity</u>  |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Balance at 1 January 2026</b>          | <b>15,000,000</b>          | <b>3,750,000</b>             | <b>4,892,472</b>             | <b>11,634,907</b>             | <b>35,277,379</b>        |
| Dividends paid (Note 3)                   | -                          | -                            | -                            | (3,750,000)                   | (3,750,000)              |
| Total comprehensive income for the period | -                          | -                            | -                            | 2,981,085                     | 2,981,085                |
| <b>Balance at 30 June 2026</b>            | <b><u>15,000,000</u></b>   | <b><u>3,750,000</u></b>      | <b><u>4,892,472</u></b>      | <b><u>10,865,992</u></b>      | <b><u>34,508,464</u></b> |
| <b>Balance at 1 January 2025</b>          | <b>15,000,000</b>          | <b>3,750,000</b>             | <b>4,892,472</b>             | <b>10,943,311</b>             | <b>34,585,783</b>        |
| Dividends paid                            | -                          | -                            | -                            | (3,750,000)                   | (3,750,000)              |
| Total comprehensive income for the period | -                          | -                            | -                            | 3,077,860                     | 3,077,860                |
| <b>Balance at 30 June 2025</b>            | <b><u>15,000,000</u></b>   | <b><u>3,750,000</u></b>      | <b><u>4,892,472</u></b>      | <b><u>10,271,171</u></b>      | <b><u>33,913,643</u></b> |

\*Retained earnings as at 30 June 2026 include unrealized gains relate to changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss amounting to JOD (282,227) which are not allowed to be distributed to shareholders.

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”



**Al Isra for Education and Investment  
Public Shareholding Company  
Interim Consolidated Statement of Cash Flows  
For the Six Months Ended at 30 June 2026**

(In Jordanian Dinar)

|                                                                                | 30 June<br>2026<br>(Unaudited) | 30 June<br>2025<br>(Unaudited) |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Operating activities</b>                                                    |                                |                                |
| Profit for the period before income tax                                        | 3,913,505                      | 4,062,006                      |
| Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss | (282,227)                      | (376,515)                      |
| Depreciation                                                                   | 436,877                        | 552,482                        |
| <b>Changes in working capital</b>                                              |                                |                                |
| Accounts receivable                                                            | 744,084                        | 554,717                        |
| Inventory                                                                      | (689)                          | (21,836)                       |
| Other current assets                                                           | (40,096)                       | 32,921                         |
| Accounts payable                                                               | (208,669)                      | 400,941                        |
| Unearned revenues                                                              | (1,121,504)                    | (2,082,828)                    |
| Other current liabilities                                                      | 169,210                        | 165,538                        |
| Income tax paid                                                                | (673,558)                      | (715,418)                      |
| <b>Net cash flows from operating activities</b>                                | <u>2,936,933</u>               | <u>2,572,008</u>               |
| <b>Investing activities</b>                                                    |                                |                                |
| Bank deposits                                                                  | 1,150,000                      | 2,000,000                      |
| Property and equipment                                                         | (202,486)                      | (769,697)                      |
| <b>Net cash flows from investing activities</b>                                | <u>947,514</u>                 | <u>1,230,303</u>               |
| <b>Financing activities</b>                                                    |                                |                                |
| Dividends paid                                                                 | (3,750,000)                    | (3,750,000)                    |
| <b>Changes in cash and cash equivalents</b>                                    | 134,447                        | 52,311                         |
| Cash and cash equivalents, at beginning of year                                | 676,166                        | 619,187                        |
| <b>Cash and cash equivalents, at end of period</b>                             | <u>810,613</u>                 | <u>671,498</u>                 |

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

**Al Isra for Education and Investment  
Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)**  
**30 June 2026**  
**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Al Isra for Education and Investment Company PLC**, was established on 3 August 2004 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (350) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is establishing and building private university in the Kingdom under the name of Al Isra University, to teach topics approved by the Ministry of Higher Education.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan

The condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 29 July 2026.

**2 . Summary of significant accounting policies**

**Basis of Preparation**

The condensed interim consolidated financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for financial assets, which have been measured at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the period.

**Basis of Consolidation**

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the financial statements of the parent and its subsidiary where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiary so as to obtain benefits from its activities. The financial statements of the subsidiary is prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiary are eliminated.

Subsidiary is fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiary are consolidated in the interim consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiary is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss to the disposal date which is the date on which the Company loses control over the subsidiary.

The following subsidiary has been consolidated:

| <u>Company</u>               | <u>Paid-in capital</u> | <u>Ownership</u> | <u>Activity</u>                                                |
|------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Al Fareed Investment Company | 5,000,000              | 100%             | Investment in commercial , agricultural and tourism activities |

### **Use of estimates**

The preparation of the condensed interim consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions. Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).
- Educational materials are held at the lower of cost or net realizable value. When educational materials become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value.

### **3 . Dividends**

The General Assembly has approved in its meeting held on 16 March 2026 to distribute 25% cash dividends to the shareholders from the Company's capital amounted to JOD (15) Million.

### **4 . Income Tax**

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2023.
- The Income tax returns for the years 2024 and 2025 have been filed with the Income Tax Department, and the Department has not reviewed the Company's records.
- The Income and National Contribution tax provision for the six months ended at 30 June 2026 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

### **5 . Fair Value of Financial Instruments**

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include of cash and cash equivalents, accounts receivable and securities. Financial liabilities of the Company include accounts payables, income tax provision, and other current liabilities.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim consolidated statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

| <b>30 June 2026 (Unaudited)</b>                       | <b>Level 1</b> | <b>Level 2</b> | <b>Level 3</b> | <b>Total</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Financial assets at fair value through profit or loss | 3,819,212      | 113,848        | -              | 3,933,060    |
| <b>31 December 2025 (Audited)</b>                     | <b>Level 1</b> | <b>Level 2</b> | <b>Level 3</b> | <b>Total</b> |
| Financial assets at fair value through profit or loss | 3,537,565      | 113,268        | -              | 3,650,833    |