

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 30 حزيران 2026
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>القائمة</u>	<u>الصفحة</u>	
-	1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	2	قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2026
ب	3	قائمة الدخل والدخل الشامل للسنة المنتهية في 30 حزيران 2026
ج	4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 30 حزيران 2026
د	5	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2026
-	22-6	إيضاحات حول القوائم المالية 1 - 26

تقرير المراجعة

حضرات السادة المحترمين
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
للشركة الاردنية للصحافة والنشر (الدستور)
عمان - الأردن

مقدمة

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرفقة للشركة الاردنية للصحافة والنشر (الدستور) (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2026 وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا لهذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة للقوائم المالية المرحلية رقم (2410)، ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى حول ما إذا كانت القوائم المالية المرحلية خالية من الأخطاء الجوهرية، إن عملية المراجعة تقتصر بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للقوائم المالية والاستفسار من الإدارة عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق، لم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية ولذلك فإننا لا نعطي رأياً حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى انتباهنا أية أمور تؤدي إلى اعتقادنا بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة ومن كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية المرحلية.

المحاسب القانوني



محمد أحمد البشير
إجازة رقم 355



عمان - الأردن
2026/07/30

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ		
قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2026		
الموجودات	إيضاحات	30 حزيران 2026
2025		
الموجودات المتداولة		دينار أردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	443,667
شيكات برسم التحصيل		801,137
الذمم المدينة - بالصافي	4	1,750,434
مخزون	5	252,871
أرصدة مدينة أخرى	6	3,387,904
مجموع الموجودات المتداولة		6,636,013
الممتلكات والآلات والمعدات	7	12,230,529
الاستهلاك المتراكم		(10,698,727)
صافي الممتلكات والآلات والمعدات		1,531,802
ممتلكات استثمارية	7	47,905
موجودات حق الاستخدام - مباني	8	544,558
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		1,260
مجموع الموجودات		8,761,538
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
بنوك دائنة	10	9,021
ذمم دائنة	11	1,699,811
شيكات آجلة تستحق خلال العام	12	25,523
قروض تستحق خلال العام	13	4,698,554
أرصدة دائنة أخرى	14	17,416,111
مجموع المطلوبات المتداولة		23,849,020
مطلوبات غير متداولة		
التزامات عقود ايجار طويلة الاجل		577,113
أمانات مساهمين		101,942
مجموع المطلوبات الغير متداولة		679,055
حقوق المساهمين		
رأس المال	1	4,500,000
احتياطي اجباري	15	1,155,321
احتياطي اختياري	16	46,184
احتياطي القيمة العادلة		(1,707)
(خسائر) مدورة - قائمة ب		(20,399,656)
صافي حقوق المساهمين		(15,766,537)
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,761,538
		9,410,143

أن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

قائمة الدخل والدخل الشامل للسنة المنتهية في 30 حزيران 2026

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
1,625,238	1,800,728	17
(1,303,520)	(1,680,901)	18
321,718	119,827	مجمّل الربح (خسارة)
(465,556)	(444,573)	19
(88,456)	(81,321)	20
(112,801)	(106,952)	8
(181)	(246)	
0	7,810	
102,050	48,703	21
(243,226)	(456,752)	ربح/ (خسارة) السنة
0	0	
0	0	
(243,226)	(456,752)	ربح/ (خسارة) السنة بعد المخصصات والضرائب
0	0	
(243,226)	(456,752)	ربح/ (خسارة) السنة بعد المخصصات والضرائب
(19,745,408)	(20,399,656)	(خسائر) مدورة من سنوات سابقة
(9,986)	(609,927)	تعديلات سنوات سابقة
(19,998,620)	(21,466,335)	
(19,998,620)	(21,466,335)	التخصيص
(19,998,620)	(21,466,335)	(خسائر) مدورة - قائمة أ
(243,226)	(456,752)	الدخل الشامل للسنة
		ربح/ (خسارة) السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
0	0	ارباح/(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الشامل الاخر
(243,226)	(456,752)	الدخل الشامل للسنة
(0.054)	(0.102)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/(الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

أن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة جـ

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 30 حزيران 2026

المجموع	(خسائر) مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
						كما في 31 كانون اول 2025
(14,051,123)	(19,745,408)	(2,208)	46,184	1,150,309	4,500,000	الرصيد بداية العام
50,123	50,123	0	0	0	0	ربح السنة
501	(5,012)	501	0	5,012	0	الاحتياطي الاجباري
(699,359)	(699,359)	0	0	0	0	تعديلات سنوات سابقة
(14,699,858)	(20,399,656)	(1,707)	46,184	1,155,321	4,500,000	كما في 31 كانون اول 2025 - قائمة أ
						كما في 31 كانون اول 2025
(14,699,858)	(20,399,656)	(1,707)	46,184	1,155,321	4,500,000	الرصيد بداية العام
(456,752)	(456,752)	0	0	0	0	ربح الفترة 30 حزيران 2026
(609,927)	(609,927)	0	0	0	0	تعديلات سنوات سابقة
0	0	0	0	0	0	الاحتياطي الاجباري
(15,766,537)	(21,466,335)	(1,707)	46,184	1,155,321	4,500,000	كما في 31 حزيران 2026 - قائمة أ

أن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د		
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2026		
30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(243,226)	(456,752)	ربح/ (خسارة) السنة
(9,986)	(609,927)	تعديلات سنوات سابقة
		تعديلات لبنود غير نقدية :
164,535	168,661	استهلاكات
0	246	مصاريف التمويل
		التغير في بنود رأس المال العامل :
116,966	236,337	شيكات برسم التحصيل
341,257	54,248	ذمم دائنة
(598,218)	3,551	ذمم مدينة
368,043	475,672	أرصدة دائنة أخرى
22,975	(24,128)	أرصدة مدينة أخرى
55,086	42,155	مخزون
217,432	(109,937)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
0	(246)	مصاريف تمويل مدفوعة
217,432	(110,183)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(64,993)	(11,558)	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
0	608	بيع الممتلكات والآلات والمعدات
77,794	(70,842)	التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
(42,506)	77,794	حق استخدام مباني
(29,705)	(3,998)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
0	(340)	البنوك الدائنة
(118,888)	(40,664)	قروض
(118,888)	(41,004)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
68,839	(155,185)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
583,421	598,852	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
652,260	443,667	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - قائمة أ

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1. الكيان القانوني والنشاط

سجلت الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (197) بتاريخ 1986/04/20 وبرأسمال قدره 3300000 دينار أردني.

قررت الهيئة العامة باجتماعها العادي السنوي المنعقد بتاريخ 2006/04/05 زيادة رأس المال ليصبح 4000000 دينار أردني, كما قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2008/04/12 زيادة رأس المال ليصبح 4500000 دينار أردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ 29/07/2026 , بقرار رقم 09/2026 .

وغاياتها هي :

- طباعة ونشر الصحف والمجلات.

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ب . استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

د. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها وبطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

هـ. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

و. القيمة العادلة:-.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير .

ز. الذمم التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

ح. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح، والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الاخرى التي يتم تحميلها على المخزون استنادا الى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبحالتها المتفق عليها.

ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقا للقانون لضريبة الدخل رقم 38 لعام 2018 ، و تخضع لنسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقا لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

يتم النقص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم النقص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي اوان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

ي. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

• النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.

• تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقعة تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ك. الممتلكات والآلات والمعدات

1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسب الاستهلاك

9%

4%-15%

4%-5%

20%

15%

الممتلكات والمباني والمعدات

أثاث ومفروشات

أجهزة وتركيبات

آلات ومعدات

عدد وادوات

سيارات

3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
569,756	412,120	نقد وشيكات في الصندوق
29,096	31,547	نقد لدى البنوك
598,852	443,667	المجموع

4. الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
2,787,333	2,827,389	ذمم قضايا
1,629,197	1,347,241	ذمم اعلانات
505,464	556,563	ذمم صحف
208,964	206,318	الاشتراك والتوزيع
180,843	144,285	ذمم عامة
121,553	348,007	ذمم القسم التجاري
5,433,354	5,429,803	المجموع
(3,679,369)	(3,679,369)	مخصص خسائر أئتمانية
1,753,985	1,750,434	أ.4

5. المخزون

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
203,833	197,171	قطع غيار ومستلزمات
164,733	129,240	مواد خام
368,566	326,411	المجموع
(73,540)	(73,540)	مخصص تدني البضاعة
295,026	252,871	الصافي

6. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
2,925,625	2,850,609	فوائد جدولة ذمم الضمان الاجتماعي
123,670	123,670	حجوزات قضايا
122,902	122,902	امانات ضريبة دخل- بيانات جمركية
98,578	86,053	ذمم موظفين
70,619	81,569	تأمينات قابلة للإسترداد
14,759	14,759	تأمينات كفالات
7,089	102,788	مصاريف مدفوعة مقدما
534	318	سلف طوابع
0	5,236	السلف المستديمة
3,363,776	3,387,904	المجموع

7. الممتلكات والآلات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	أثاث ومفروشات دينار اردني	أجهزة وتركيبات دينار اردني	آلات ومعدات دينار اردني	عدد وادوات دينار اردني	سيارات دينار اردني	المجموع دينار اردني
كما في 31 كانون اول 2025	325,570	2,720,646	8,992,496	251,627	1	12,290,340
الاضافات	70	2,701	8,587	200		11,558
الاستبعادات	0	(85)	(71,284)	0		(71,369)
كما في 30 حزيران 2026	325,640	2,723,262	8,929,799	251,827	1	12,230,529
الاستهلاك المتراكم						
كما في 31 كانون اول 2025	321,403	1,775,820	8,254,165	249,438	1	10,600,827
الاضافات	1,035	24,310	143,238	78		168,661
الاستبعادات	0	0	(70,761)	0		(70,761)
كما في 30 حزيران 2026	322,438	1,800,130	8,326,642	249,516	1	10,698,727
صافي القيمة الدفترية						
كما في 31 كانون اول 2025 - قائمة أ	4,167	944,826	738,331	2,189	0	1,689,513
كما في 30 حزيران 2026	3,202	923,132	603,157	2,311	0	1,531,802

** الاصول المحتفظ بها لغايات البيع . تمتلك الشركة شقق في منطقة البحر الميت (لغايات التأجير) ولم تؤجر , قامت الادارة بعرض هذه الموجودات للبيع وتم تطبيق معيار رقم (5) الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة , ليتم في عام 2020, اعادة عرضها كممتلكات استثمارية بموجب معيار رقم (40) الاستثمارات العقارية .

8. موجودات حق استخدام .

تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي لاعداد التقارير المالي رقم (16) الايجار, ابتداء من عام 2020 , مع العلم ان المعيار طبق من 1/1/2019 .

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
777,940	552,337	رصيد بداية الفترة
		يطرح
(70,015)	(29,158)	فوائد حق استخدام مباني
(155,588)	(77,794)	استهلاك حق استخدام مباني
<u>552,337</u>	<u>445,385</u>	رصيد نهاية العام

9. الوضع الضريبي .

9. أ. مخصص ضريبة الدخل

- 1 - الشركة قدمت الاقرار الضريبي حتى عام 2022 .
- 2 - لا مخصص لضريبة الدخل لعام 2023 حيث تحقق خسائر مايقارب 101,000 دينار .
- 2- تم اصدار قرار من قبل الضريبة للسنوات 2017,2018 , 2019 غيابيا وتم شطب الخسائر كامله لهذه السنوات يمكن الاعتراض عليها .
- 3- السنوات 2020 , 2021 , 2022 تم تقديم الاقرارات الضريبية لهذه السنوات ولم يتم عليهم اي اجراء من قبل الدائرة .
- 4 - بلغ رصيد اقتطاعات ضريبة الدخل عن الرواتب ومجلس الادارة للسنوات 2018-2023 مبلغ (35,787) دينار ولم تورد للدائرة مما يرتب غرامات على هذا المبلغ .
- 5- بلغ رصيد اقتطاع (5%) من موردي الخدمات حتى عام 2023 مبلغ (9,062) دينار عدا الغرامات .
- 6- تم تدقيق السنوات 2017,2018,2019 , لضريبة الدخل والمبيعات , حيث صدر قرار المقدر بعدم الموافقة .
- 7- السنوات 2020-2022 تقديم الكشف ولم يتم عليه اي اجراء من قبل الدائرة .
- 8- حيث ان الشركة لم تحقق ارباحا على المدى المنظور فلم يكن هنالك ضرائب مؤجلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (12) .

9. ب. ضريبة المبيعات

- 1 - الاقرارات الضريبية مقدمه حسب الاصول حتى نهاية عام 2023 .
- 2 - تم تقديم الاقرارات الضريبية الغير مقدمه سابقا عن الفترة الضريبية 7+6 / 2020 الى الفترة 9+8 / 2023 مما ترتب على كل فترة ضريبية غرامة عدم تقديم اقرار بمبلغ 500 دينار عن كل فترة
- 3 - بلغ رصيد ضريبة المبيعات عن الشركة والغرامات حتى نهاية عام 2023 كما يلي :
أ - ضريبة المبيعات 1,707,782 دينار
ب - غرامة عدم تقديم اقرار 11,500 دينار
ج - غرامة تأخير دفع (0,004) بقيمة 1,168,114 دينار
مجموع ارصدة الضريبة والغرامات 2,887,398 دينار
- 4 - الشركة حاليا ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبية حسب الاصول دون دفع ما يستحق على الشركة من رصيد ضريبة مبيعات حسب كل فترة

30 حزيران 2026

دينار أردني		
0		الرصيد في بداية السنة
0	8،ب	مخصص ضريبة الدخل السنة
0		المجموع

9. ب. مخصص ضريبة الدخل

30 حزيران 2026

دينار أردني		
(456,752)		ربح / (خسارة) السنة المحاسبية
47,569		يضاف للدخل
(409,183)		الدخل الخاضع للضريبة
20%		نسبة الضريبة
0		مخصص ضريبة الدخل
0.000		المساهمة الوطنية 1%

10. بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
8,886	8,886	بنك الأهلي
425	85	البنك الأردني الكويتي
50	50	بنك الاسكان
9,361	9,021	المجموع

10.أ. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد.

11. ذمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
1,333,772	1,245,543	11.أ ذمم عامة
250,856	377,451	ذمم اعلانات
15,794	32,285	ذمم توزيع
35,433	34,824	ذمم المطابع التجارية
9,708	9,708	ذمم صحف
1,645,563	1,699,811	المجموع

11.أ. تمثل ارصدة البنوك بموجب الاتفاقيات المبرمة بينها و بين الشركة والموضحة بايضاح رقم (11.أ) والبالغة 27,968 دينار ، وهي كما يلي:-

2025	30 حزيران 2026	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني	
27,968	27,968	بنك الاتحاد
56	0	بنك كابيتال
28,024	27,968	المجموع

12. أوراق دفع وشيكات آجلة

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني
25,523	25,523
25,523	25,523

اوراق دفع وشيكات آجلة تستحق خلال العام
المجموع

13. قروض

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني
4,739,218	4,698,554
4,739,218	4,698,554

أ.13

قروض تستحق خلال العام
المجموع

13. أ. قروض

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
0	0	2,621,216	2,680,552
0	0	2,118,002	2,018,002
0	0	4,739,218	4,698,554

قرض الضمان الاجتماعي

قرض وزارة المالية

المجموع

تم ابرام اتفاقية مع وزارة المالية لبيع الاعلانات الحكومية مقدما ولمدة أربع سنوات , والسنة الخامسة مجانا بقيمة اجمالية 4 مليون دينار , وكانت هذه الاتفاقية بضمان أرشيف الصحيفة .

الضمانات و الغايات للقروض

البنك/ الممول	الضمانات	الغاية	تاريخ أول قسط	تاريخ آخر قسط
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	كفالة الشركة	تسديد التزامات	غير محدد	بعد سنة من تاريخ سحب اول

14. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
10,195,865	10,374,863	أمانات الضمان الاجتماعي
3,443,778	3,676,686	مصاريف مستحقة
2,626,502	2,741,212	أمانات ضريبة المبيعات
206,793	147,496	مخصص قضايا
248,042	248,037	أمانات نقابة الصحفيين
86,207	80,218	ذمم موظفين دائنة
77,604	87,111	أمانات ضريبة دخل
40,237	46,125	أمانات موظفين
14,411	13,883	ايراد مقبوض مقدما
1,000	480	أخرى
16,940,439	17,416,111	المجموع

15. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على إلزام الشركات المساهمة العامة أن تقتطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري، و أن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي (25%) من رأس مال الشركة المصرح به.

16. احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (187) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على حق الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة المحدودة وبناء على تنسيب مجلس إدارتها أن تقتطع نسبة لا تزيد عن (20%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، و للهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لأغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح اذا لم يستخدم في تلك الأغراض.

17. الإيرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
1,542,714	1,415,274	ايراد الاعلانات
52,538	47,390	ايراد التوزيع والاشتراكات
29,986	338,064	ايراد المطابع التجارية والأقسام الفنية
1,625,238	1,800,728	المجموع

18. تكلفة الإيرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
532,277	500,609	رواتب وأجور وملحقاتها
94,412	82,814	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
226,461	209,338	مكافآت
147,422	150,218	مصاريف الاستهلاك
82,406	143,933	خدمات طبية
89,598	104,536	مواد خام مستهلكة الأقسام الفنية
11,819	154,761	عمولات
31,604	29,555	سفر وتنقلات
15,027	18,673	مياه وكهرباء ومحروقات
13,528	12,007	الحاسب الآلي
6,097	130,647	مواد خام مستهلكة التجاري
17,024	18,511	الصيانة والتوصيلات
5,243	2,413	غرامات ورسوم ورخص واشتراكات
9,541	8,933	الضيافة
2,700	0	مصاريف السيارات
954	1,517	مصاريف اعلان لدى الغير
2,478	4,549	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
1,194	2,515	طوابع
3,132	17,967	تعبئة وتغليف
7	2,323	متفرقة واخرى
0	1,672	مصاريف عطاءات
10,596	83,410	مصاريف موقع الدستور والتحول الرقمي
1,303,520	1,680,901	المجموع

19. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
212,950	204,631	رواتب وأجور وملحقاتها
24,464	21,672	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
134,680	134,352	فوائد جدولة مستحقات وقروض الضمان الاجتماعي
17,112	18,444	مصاريف الاستهلاك
26,527	27,167	سفر وتنقلات
10,802	10,943	مياه وكهرباء ومحروقات
975	135	النظافة
1,125	0	حراسة وأمن
6,200	5,525	غرامات ورسوم ورخص واشتراكات
4,577	2,955	اتصالات
3,199	2,724	رسوم قضايا ودعاوي
2,716	40	الصيانة والتصليلات
3,805	3,472	الضيافة
1,015	983	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
1,415	1,573	متفرقة واخرى
1,000	0	تبرعات
8,244	1,321	اعادة تأهيل المباني
4,750	8,636	اتعاب مهنية
465,556	444,573	المجموع

20. مصاريف البيع والتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
45,000	45,000	مصاريف توزيع الدستور - الرأي
28,574	21,557	رواتب وأجور وملحقاتها
4,735	4,588	مصاريف متعهدي التوزيع بالداخل
4,167	3,231	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
3,155	4,384	متفرقة وأخرى
1,138	959	مصاريف الهواتف الخلوية
849	1,050	تنقلات
499	326	عمولات اشتراكات
274	175	ضيافة
65	51	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
88,456	81,321	المجموع

21. إيرادات أخرى .

يتألف هذا البند مما يلي:

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
93,240	0	غرامات عدم تنفيذ اتفاقية اعلان
7,241	17,065	ايرادات بيع مخلفات
1,102	29,052	ايراد رديات قضايا
467	0	ايراد موقع الدستور
0	2,500	ايرادات بيع نسخ عطاء
0	86	متفرقات
102,050	48,703	المجموع

22. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للسنة (دينار/سهم)

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(243,226)	(456,752)	الربح/ (الخسارة) للسنة (دينار)
4,500,000	4,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(0.054)	(0.102)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/ (الخسارة) للسنة

23- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى

التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف

إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة

بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل.

فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
29,096	31,547	نقد لدى البنوك
1,753,985	1,750,434	ذمم مدينة
3,363,776	3,387,904	أرصدة مدينة أخرى
5,146,857	5,169,885	

مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2026				
البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	9,021	(9,021)	(9,021)	0
ذمم دائنة	1,699,811	(1,699,811)	(1,699,811)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	25,523	(25,523)	(25,523)	0
قروض	4,698,554	(4,698,554)	(4,698,554)	0
أرصدة دائنة أخرى	17,416,111	(17,416,111)	(17,416,111)	0
أمانات مساهمين	101,942	(101,942)	(101,942)	0
المجموع	23,950,962	(23,950,962)	(23,950,962)	0

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025				
البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	9,361	(9,361)	(9,361)	0
ذمم دائنة	1,645,563	(1,645,563)	(1,645,563)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	25,523	(25,523)	(25,523)	0
قروض	4,739,218	(4,739,218)	(4,739,218)	0
أرصدة دائنة أخرى	16,940,439	(16,940,439)	(16,940,439)	0
أمانات مساهمين	101,942	(101,942)	(101,942)	0
المجموع	23,462,046	(23,462,046)	(23,462,046)	0

مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
4,774,102	4,733,098	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

24. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية الى رأس المال المعدل

2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
4,774,102	4,733,098	مجموع المديونية
(598,852)	(443,667)	ينزل: النقد وما في حكمه
4,175,250	4,289,431	صافي المديونية
(14,699,858)	(15,766,537)	صافي حق المساهمين
(14,699,858)	(15,766,537)	رأس المال المعدل
(0.284)	(0.272)	نسبة المديونية الى رأس المال المعدل

25. الالتزامات الطارئة

أ. بناءً على ما جاء في كتاب محامي الشركة رقم دم / 305 بتاريخ 18/05/2023 ، هنالك دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير وعلى الشركة على النحو التالي:

- 1- القضايا المرفوعة والتي تتخذ فيها الشركة صفة مدعية يبلغ عددها (236) قضية بقيمة (7,249,625) دينار.
- 2- القضايا المرفوعة وتتخذ بها الشركة صفة مدعى عليها وبلغ عددها (86) قضية بقيمة (15,125,392) دينار منها قضايا وصلت مرحلة التنفيذ عددها (41) قضية بقيمة (14,772,385) دينار، منها 12 قضية للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والاتحاد العربي للتأمين بقيمة (14,259,427) دينار .

26 . ارقام المقارنة

-تم اعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة .