

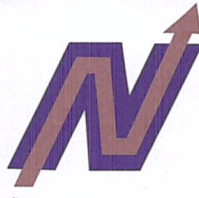
شركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة  
كما في 30 حزيران 2026  
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

|      |                                                     |
|------|-----------------------------------------------------|
| 1-2  | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |
| 3    | قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة                |
| 4    | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة                 |
| 5    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة     |
| 6    | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة             |
| 11-7 | ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة        |



## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس واعضاء هيئة المديرين  
شركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية - شركة محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء أثر ما ذكر في أساس الاستنتاج المتحفظ فانه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

### أساس الاستنتاج المتحفظ:

- لم نتسلم كشوفات البنك كما في 30 حزيران 2026، وبالتالي لم نتحقق من أرصدة البنوك في ذلك التاريخ.
- لم نتسلم اشعار ملكية الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل وبالتالي لم نتحقق من صحة ملكية الشركة لهذه الاسهم، كما انه لم يتم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة.
- هناك عجز في مخصص الخسائر الانتمائية لذمم من اطراف ذات علاقة بقيمة 464,328 دينار.
- لم نتسلم تأييدات ذمم من اطراف ذات علاقة كما انه لم نتسلم تأييدات لذمم لأطراف ذات علاقة.
- لم نتسلم رد من محامي الشركة حول الوضع القانوني للشركة كما في 30 حزيران 2026.

### فقرة توكيدية

تم وقف الشركة عن ممارسة نشاطها بناءً على قرار هيئة مفوضي الاوراق المالية بتاريخ 5 تموز 2018 بناء على قرار رقم 18/01748/1/3



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية  
للفترة المنتهية كما في 30 حزيران 2026 .

أمر آخر

- تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الاول 2025 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2025 من مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق متحفظ بتاريخ 23 نيسان 2026 و تقرير مراجعة متحفظ بتاريخ 30 تموز 2025 على التوالي .

عن شركة عبيدات و الصالح



نبيل محمد عبيدات  
اجازة رقم 877

عمان في 30 تموز 2026

شركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

| 31 كانون الاول<br>2025<br>دينار اردني<br>(مدققة) | 30 حزيران 2026<br>دينار اردني<br>(مراجعة) | ايضاح |                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|
|                                                  |                                           |       | <b>الموجودات</b>                                      |
|                                                  |                                           |       | <b>الموجودات المتداولة</b>                            |
| 1,294                                            | 1,294                                     |       | النقد في الصندوق و لدى البنوك                         |
| 606,092                                          | 606,092                                   |       | الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| -                                                | -                                         | 5     | الذمم المدينة - بالصافي                               |
| 25,000                                           | 25,000                                    |       | صندوق ضمان التسوية                                    |
| 24,966                                           | 24,966                                    |       | الحسابات المدينة المتنوعة                             |
| 2,586                                            | 2,586                                     |       | تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية            |
| <b>659,938</b>                                   | <b>659,938</b>                            |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                      |
|                                                  |                                           |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                        |
| 4                                                | 4                                         |       | الممتلكات والمعدات - بالصافي                          |
| 464,328                                          | 464,328                                   | أ 6   | ذمم من أطراف علاقة - بالصافي                          |
| <b>464,332</b>                                   | <b>464,332</b>                            |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                  |
| <b>1,124,270</b>                                 | <b>1,124,270</b>                          |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                |
|                                                  |                                           |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                        |
|                                                  |                                           |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>                            |
| 5,908                                            | 5,908                                     |       | الذمم الدائنة                                         |
| 104,850                                          | 104,850                                   |       | الحسابات الدائنة المتنوعة                             |
| <b>110,758</b>                                   | <b>110,758</b>                            |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                      |
| <b>37,702</b>                                    | <b>37,702</b>                             | ب 6   | ذمم لأطراف ذات علاقة                                  |
|                                                  |                                           |       | <b>حقوق الملكية</b>                                   |
| 1,000,000                                        | 1,000,000                                 |       | رأس المال                                             |
| 17,969                                           | 17,969                                    |       | الاحتياطي الإجباري                                    |
| (42,159)                                         | (42,159)                                  |       | (الخسائر) المتراكمة                                   |
| -                                                | -                                         |       | (خسارة) الفترة                                        |
| <b>975,810</b>                                   | <b>975,810</b>                            |       | <b>صافي حقوق الملكية</b>                              |
| <b>1,124,270</b>                                 | <b>1,124,270</b>                          |       | <b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>                 |

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى (9) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية  
 شركة محدودة المسؤولية  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة  
 للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

| 30 حزيران<br>2025 | 30 حزيران<br>2026 |                                |
|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| دينار أردني       | دينار أردني       |                                |
| (مراجعة)          | (مراجعة)          |                                |
| ( 1,160 )         | -                 | المصاريف الادارية والعمومية    |
| ( 1,160 )         | -                 | (خسارة) الفترة                 |
| ( 1,160 )         | -                 | مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة |

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى (9) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

| البيان                                        | رأس المال   | الاحتياطي<br>الاجباري | (الخسائر)<br>المتراكمة | (خسارة)<br>الفترة | الصافي      |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
|                                               | دينار أردني | دينار أردني           | دينار أردني            | دينار أردني       | دينار أردني |
| <b>لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026</b> |             |                       |                        |                   |             |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 - مدققة         | 1,000,000   | 17,969                | (42,159)               | -                 | 975,810     |
| (خسارة) الفترة                                | -           | -                     | -                      | -                 | -           |
| مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة                | -           | -                     | -                      | -                 | -           |
| الرصيد في 30 حزيران 2026 - مراجعة             | 1,000,000   | 17,969                | (42,159)               | -                 | 975,810     |
| <b>لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025</b> |             |                       |                        |                   |             |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 - مدققة         | 1,000,000   | 15,049                | (68,439)               | -                 | 946,610     |
| (خسارة) الفترة                                | -           | -                     | -                      | (1,160)           | (1,160)     |
| مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة                | -           | -                     | -                      | (1,160)           | (1,160)     |
| الرصيد في 30 حزيران 2025 - مراجعة             | 1,000,000   | 15,049                | (68,439)               | (1,160)           | 945,450     |

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى (9) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

| ايضاح | 30 حزيران 2026 | 30 حزيران 2025 |
|-------|----------------|----------------|
|       | دينار أردني    | دينار أردني    |
|       | (مراجعة)       | (مراجعة)       |
|       | -              | (1,160)        |
|       | -              | ( 1,160)       |
|       | -              | 1,160          |
|       | -              | -              |
|       | -              | -              |
|       | 1,294          | 1,294          |
|       | 1,294          | 1,294          |

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

(خسارة) الفترة

(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل

الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة

الحسابات الدائنة المتنوعة

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

صافي الزيادة في رصيد النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى (9) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

**شركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية**  
**شركة محدودة المسؤولية**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية بتاريخ 2 تشرين الثاني 2006 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية في سجل الشركات محدودة المسؤولية تحت رقم (13175) برأس مال (1,000,000) دينار اردني , ومن اهم غايات الشركة وسيط بالعمولة ويتعامل بالاوراق المالية لصالح الشركة , وساطة مالية , شراء وبيع كافة الاوراق المالية .

**2- اساس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".  
تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .  
ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .  
ان القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025 , كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026.

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة , كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ووافاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .  
ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .  
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل , ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل .  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل , ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري  
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتبارا من اول كانون الثاني 2026 :

التعديلات المصدرة والتي اصبحت سارية المفعول

المعيار

تاريخ التطبيق

كانون الثاني 2026

- تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

المعيار

تاريخ التطبيق

كانون الثاني 2027

كانون الثاني 2027

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات

- بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات

على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم

غير محدد

28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- **الذمم المدينة - بالصافي**

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الاول<br>2025 | 30 حزيران<br>2026       |
|------------------------|-------------------------|
| دينار اردني<br>(مدققة) | دينار اردني<br>(مراجعة) |
| 1,103,236              | 1,103,236               |
| (1,103,236)            | (1,103,236)             |
| -                      | -                       |

ذمم عملاء الوساطة (ايضاح 5 ج)  
ينزل : خسائر ائتمانية متوقعة (ايضاح 5 ب)  
**الصافي**

ب. **تتلخص الحركة التي تمت على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة فيما يلي:**

| 31 كانون الاول<br>2025 | 30 حزيران<br>2026       |
|------------------------|-------------------------|
| دينار اردني<br>(مدققة) | دينار اردني<br>(مراجعة) |
| 1,109,236              | 1,103,236               |
| (6,000)                | -                       |
| 1,103,236              | 1,103,236               |

رصيد بداية الفترة / السنة  
استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)  
رصيد نهاية الفترة / السنة

ج. **فيما يلي جدول اعمار الذمم المدينة:**

| 31 كانون الاول<br>2025 | 30 حزيران<br>2026       |
|------------------------|-------------------------|
| دينار اردني<br>(مدققة) | دينار اردني<br>(مراجعة) |
| 1,103,236              | 1,103,236               |
| 1,103,236              | 1,103,236               |

اكثر من 360 يوم  
**المجموع**

6- **المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

تمثل الاطراف ذات العلاقة الشركاء الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء هيئة المديرين والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. **فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة - بالصافي :**

| 31 كانون الاول<br>2025 | 30 حزيران<br>2026       | طبيعة التعامل |
|------------------------|-------------------------|---------------|
| دينار اردني<br>(مدققة) | دينار اردني<br>(مراجعة) |               |
| 30,552                 | 30,552                  | وساطه         |
| 55,654                 | 55,654                  | وساطه         |
| 441,112                | 441,112                 | وساطه         |
| 81,836                 | 81,836                  | وساطه         |
| 3,135                  | 3,135                   | وساطه         |
| 12,485                 | 12,485                  | وساطه         |
| 39,044                 | 39,044                  | وساطه         |
| 663,818                | 663,818                 |               |
| (199,490)              | (199,490)               |               |
| 464,328                | 464,328                 |               |

محمد طه الحراشنة  
ليث محمد طه الحراشنة  
طه محمد طه الحراشنة  
غيث محمد طه الحراشنة  
باسم سعيد يوسف ضيافة  
احمد طه قسيم الحراشنة  
سلوى موسى محمد عمرو  
**المجموع**  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
**الصافي**

شركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

**ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :**

| 31 كانون الاول<br>2025 | 30 حزيران<br>2026       | طبيعة التعامل |                      |
|------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|
| دينار اردني<br>(مدققة) | دينار اردني<br>(مراجعة) |               |                      |
| 29,263                 | 29,263                  | تمويل         | سامية سعيد ضياع      |
| 3,750                  | 3,750                   | تمويل         | صالح عبدالله كليب    |
| 4,689                  | 4,689                   | تمويل         | محمد جميل كمال حسيبا |
| <b>37,702</b>          | <b>37,702</b>           |               | <b>المجموع</b>       |

**7- إدارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2025.

**8- الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

**9- الأرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.