

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

١٠٥١٨٠٧٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، والقوائم المالية الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمّان في ٢٥ تموز ٢٠٢٦



عضو منتدى الشركات الكبرى في FORUM OF FIRMS MEMBER OF THE الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com

tagi.com



مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أدنية، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١١,٢٣٦,٧٧٠	١١,١٩٥,٢٦٣	٣	ممتلكات ومعدات
١١,٢٣٦,٧٧٠	١١,١٩٥,٢٦٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٧,١٢٨	٢٩,٩٧٩		مخزون
١٧٠,٧٩٨	٣٨٨,٩٦٦		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٣٦,٨٩١	٤٨٢,٢٣٩		نقد ونقد معادل
٨٣٤,٨١٧	٩٠١,١٨٤		مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٠٧١,٥٨٧	١٢,٠٩٦,٤٤٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١٩٤,٧٠٧	١٩٤,٧٠٧		إحتياطي إجباري
٢٩٤,٣٧٥	٢٤٦,٨١٣		أرباح محتفظ بها
١١,٤٨٩,٠٨٢	١١,٤٤١,٥٢٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٩٢,٦٢٤	١٧٦,٦٩٧	٤	قرض - الجزء غير المتداول
١٩٢,٦٢٤	١٧٦,٦٩٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٣١,٧٥٣	٤٢٨,٣٧٢		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٨,١٢٨	٤٩,٨٥٨	٤	قرض - الجزء المتداول
٣٨٩,٨٨١	٤٧٨,٢٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٨٢,٥٠٥	٦٥٤,٩٢٧		مجموع المطلوبات
١٢,٠٧١,٥٨٧	١٢,٠٩٦,٤٤٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
٩٥١,٧٧٥	٩١٦,٣٧٧	٥٠٩,٨٥٨	٥٠٤,٧٣٦	إيرادات تشغيل الفندق
(٦١٦,٦٨٩)	(٥٧٠,١٥١)	(٣٠٦,٥٠٩)	(٣٠١,٠٠٠)	نفقات تشغيل الفندق
٣٣٥,٠٨٦	٣٤٦,٢٢٦	٢٠٣,٣٤٩	٢٠٣,٧٣٦	ربح تشغيل الفندق
٩٤,٠٦٩	٨٥,٩٩٦	٤٦,٦٠٧	٤٣,٥٣٥	إيراد إيجارات
١٢,٦٨٢	٤٤,٨٩٦	٧,٦١٠	٢١,٤٨٤	إيرادات أخرى بالصفافي
(٣٢٩,٩٦٣)	(٣٦٧,١٤٥)	(١٦٢,٩٢٧)	(١٧٨,٥٧١)	مصاريف إدارية
(١٥٤,٥٣٣)	(١٦٤,٩٣٧)	(٧٧,٠٢٢)	(٨٢,٤٧٤)	إستهلاكات
(٤,٩٠٣)	(٥,٨٢٤)	(٢,٣٩٩)	(٢,٨٨٥)	تكاليف تمويل
(٤٧,٥٦٢)	(٦٠,٧٨٨)	١٥,٢١٨	٤,٨٢٥	(الخسارة) الربح
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠			المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(-/٠٠٤) دينار أردني	(-/٠٠٦) دينار أردني			حصة السهم من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي إجباري	أرباح محتفظ بها	الإجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٧٠٧	٢٩٤,٣٧٥	١١,٤٨٩,٠٨٢	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
-	-	(٤٧,٥٦٢)	(٤٧,٥٦٢)	الخسارة
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٧٠٧	٢٤٦,٨١٣	١١,٤٤١,٥٢٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥				
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٦٧,٤٨٤	١٠٥,٣١٠	١١,٢٧٢,٧٩٤	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
-	-	(٦٠,٧٨٨)	(٦٠,٧٨٨)	الخسارة
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٦٧,٤٨٤	٤٤,٥٢٢	١١,٢١٢,٠٠٦	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٠,٧٨٨)	(٤٧,٥٦٢)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١٦٤,٩٣٧	١٥٤,٥٣٣	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١١١,٦٥٢)	(٢١٨,١٦٨)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٥,٨٣٣)	(٢,٨٥١)	مخزون
٦٩,١٢٧	٩٦,٦٢٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٥,٧٩١	(١٧,٤٢٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٤٨,٨١١)	(١١٣,٠٢٧)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٤٨,٦١١)	(١١٣,٠٢٧)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٣,٢٤٠)	(٢٤,١٩٧)	قرض
(٢٣,٢٤٠)	(٢٤,١٩٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١١٦,٠٦٠)	(١٥٤,٦٥٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٣٠,٣٠٩	٦٣٦,٨٩١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢١٤,٢٤٩	٤٨٢,٢٣٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١- معلومات عامة

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في:
 - منشأة فندقية.
 - إدارة وتشغيل الفنادق والمنشآت السياحية.
 - مطعم سياحي.
 - شراء وبيع العقارات الخاصة.
 - تأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة.
 - تملك وإقامة المشاريع السكنية (دون التشييد).
 - تملك وإقامة المشاريع التجارية (دون التشييد).
 - نادي رياضي.
 - خدمات التجميل والعناية بالشعر للنساء (صالون ومراكز تجميل نسائية).
 - أنشطة مراكز العناية بالبشرة.
 - العناية بأظافر اليدين وأظافر القدمين (مناكير وبادكير).
- بموجب الإجراءات التي اتخذتها الحكومة لحماية القطاع السياحي في الأردن تم تخفيض الضريبة العامة على المبيعات للمطاعم السياحية والفنادق لتصبح ٨% بدلاً من ١٦% باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة حيث تبقى كما هي النسبة ٧% ورفع ضريبة الخدمات من قبل المطاعم السياحية والفنادق لتصبح ٧% بدلاً من ٥% وذلك اعتباراً من ١ آب ٢٠٢٥.
- بتاريخ ١٢ أيار ٢٠٢٦ قررت وزارة الاستثمار منح الشركة اعفاء من الرسوم والضرائب بمقتضى احكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (٩) من قانون البيئة الإستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢. ينتهي هذا الاعفاء بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٩.
- تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٦.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

[illegible][illegible]2

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٤ - قرض

٢٠٢٦ حزيران		٢٠٢٥ كانون الأول		معدل الفائدة	مبلغ القرض	الضمانات	مادة القرض	غلاف القرض	الجهة المقرضة
المجموع	الجزء غير المتداول	المجموع	الجزء المتداول						
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني				
٢٥٠,٧٥٢	١٧٦,١٢٧	٢٢٦,٥٥٥	٤٩,٨٥٨	٤	٤٠٠,٠٠٠	كفالة الشخصية للساحم	الساهمة في تمويل عيلة		البنك التجاري الأردني
						مركز حربي لبن	بند بموجب اتفاقية تمويلية والجنرال السليم	صيانة القفل	
٢٥٠,٧٥٢	١٧٦,١٢٧	٢٢٦,٥٥٥	٤٩,٨٥٨						المجموع

٥ - الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

**Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Financial Statements
And Review Report
for the six months ended June 30, 2026**

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Condensed interim statement of financial position as June 30, 2026 – (reviewed and unaudited)	1
Condensed interim statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026– (reviewed and unaudited)	2
Condensed interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026– (reviewed and unaudited)	3
Condensed interim statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026– (reviewed and unaudited)	4
Notes to the Condensed interim financial statements for the six months ended June 30, 2026	5-7

105180754

Report On Review of Condensed Interim Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the condensed interim statement of financial position of Al-Rakaez Investment Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2026, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim consolidated condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Aziz abdelkader
(License # 867)

Amman, on July 25, 2026

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of financial position as at June 30, 2026– (reviewed and unaudited)

	Notes	June 30, 2026 (reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property and equipment	3	11,195,263	11,236,770
Total Non-Current Assets		11,195,263	11,236,770
Current Assets			
Inventory		29,979	27,128
Accounts receivable and other debit balances		388,966	170,798
Cash and cash equivalents		482,239	636,891
Total Current Assets		901,184	834,817
TOTAL ASSETS		12,096,447	12,071,587
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		11,000,000	11,000,000
Statutory reserve		194,707	194,707
Retained earnings		246,813	294,375
Total Equity		11,441,520	11,489,082
Liabilities			
Non Current Liabilities			
Loans - non current portion	4	176,697	192,624
Total Non Current Liabilities		176,697	192,624
Current Liabilities			
Accounts payable and other credit balances		428,372	331,753
Loans - current portion	4	49,858	58,128
Total Current Liabilities		478,230	389,881
Total Liabilities		654,927	582,505
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		12,096,447	12,071,587

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026
- (reviewed and unaudited)

	For the six months ended		For the three months ended	
	June 30, 2026	June 30, 2025	June 30, 2026	June 30, 2025
	JD	JD	JD	JD
Hotel operating revenues	951,775	916,377	509,858	504,736
Hotel operating expenses	(616,689)	(570,151)	(306,509)	(301,000)
Hotel operating profit	335,086	346,226	203,349	203,736
Rent revenue	94,069	85,996	46,607	43,535
Other revenues, net	12,682	44,896	7,610	21,484
Administrative expenses	(329,963)	(367,145)	(162,927)	(178,571)
Depreciation	(154,533)	(164,937)	(77,022)	(82,474)
Financing costs	(4,903)	(5,824)	(2,399)	(2,885)
(Loss) gain	(47,562)	(60,788)	15,218	4,825
Weighted average number of shares	11,000,000	11,000,000		
Loss per share	(-/004) JD	(-/006) JD		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026 – (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings	Net
<u>For the six months ended on June 30, 2026</u>	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2026	11,000,000	194,707	294,375	11,489,082
Loss	-	-	(47,562)	(47,562)
Balance as at June 30, 2026	<u>11,000,000</u>	<u>194,707</u>	<u>246,813</u>	<u>11,441,520</u>
<u>For the six months ended on June 30, 2025</u>				
Balance as at January 1, 2025	11,000,000	167,484	105,310	11,272,794
Profit	-	-	(60,788)	(60,788)
Balance as at June 30, 2025	<u>11,000,000</u>	<u>167,484</u>	<u>44,522</u>	<u>11,212,006</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026
– (reviewed and unaudited)

	June 30, 2026	June 30, 2025
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(47,562)	(60,788)
Adjustments for :		
Depreciation	154,533	164,937
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	(218,168)	(111,652)
Inventory	(2,851)	(5,833)
Accounts payable and other credit balances	96,620	69,127
Net cash flow from operating activities	<u>(17,428)</u>	<u>55,791</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(113,027)	(148,811)
Proceeds from sale of property and equipment	-	200
Net cash from investing activities	<u>(113,027)</u>	<u>(148,611)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(24,197)	(23,240)
Net cash from financing activities	<u>(24,197)</u>	<u>(23,240)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(154,652)	(116,060)
Cash and cash equivalents - beginning of period	636,891	330,309
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>482,239</u></u>	<u><u>214,249</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements

1. Legal status and activities

- Al-Rakaez Investment Company was established as a public shareholding company and registered in the register of public shareholding companies under number (418) on September 27, 2006.
- The main objectives of the Company are:
 - Hotel entity.
 - Managing and operating hotels and tourist facilities.
 - Tourist restaurant.
 - Purchase and sale of private real estate.
 - Leasing and managing privately owned shops and commercial complexes.
 - Owning and developing residential projects (excluding construction).
 - Owning and developing commercial projects (excluding construction).
 - Sports club.
 - Beauty and hair care services for women (salons and women's beauty centers).
 - Skin care center activities.
 - Manicures and pedicure.
- Based on the government's actions taken to protect the tourism sector in Jordan the sales tax on tourism restaurants and hotels reduced to become 8% instead of 16% with the exception to the Aqaba Special Economic Zone where the rate remains the same 7% and increase the tax services for tourism restaurants and hotels to become 7% instead of 5% effective on August 1, 2025.
- On May 12, 2026, the ministry of investment decided to grant the company an exemption from the effects and taxes under the provisions of Investment Promotion Law No. (9) of the Investment Environment Law No. (21) final 2022. This exemption effective until April 20, 2029
- The financial statements were approved by the Company's board of directors in its session held on July 25, 2026.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements for the six months ended June 30, 2026

3. Property and equipment

	June 30, 2025											
	Land	Hotel building	Electrical equipment and computers	Furnitures	Residential apartment	Heating, cooling and pumps	Elevators	Vehicles	Swimming pool	Project under construction	Computer programs	Total
Cost	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Beginning of period balance	3,177,747	9,979,879	1,314,665	1,539,109	105,246	181,849	200,015	56,454	16,281	24,150	11,100	16,606,495
Additions	-	9,232	1,521	-	-	-	-	-	-	100,473	1,800	113,026
Transfers	-	59,994	12,653	-	-	-	-	-	-	(72,647)	-	-
End of period balance	3,177,747	10,049,105	1,328,839	1,539,109	105,246	181,849	200,015	56,454	16,281	51,976	12,900	16,719,521
Accumulated depreciation												
Beginning of period balance	-	2,641,251	1,016,825	1,341,750	27,367	102,233	190,915	27,357	16,280	-	5,747	5,369,725
Depreciation	-	99,882	25,433	16,797	1,052	5,712	560	3,709	-	-	1,388	154,533
End of period balance	-	2,741,133	1,042,258	1,358,547	28,419	107,945	191,475	31,066	16,280	-	7,135	5,524,258
Net	3,177,747	7,307,972	286,581	180,562	76,827	73,904	8,540	25,388	1	51,976	5,765	11,195,263

	December 31, 2025											
	Land	Hotel building	Electrical equipment and computers	Furnitures	Residential apartment	Heating, cooling and pumps	Elevators	Vehicles	Swimming pool	Project under construction	Computer programs	Total
Cost	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Beginning of year balance	3,177,747	9,812,237	1,280,279	1,540,683	105,246	179,672	200,015	56,454	16,281	61,942	10,500	16,441,056
Additions	-	-	18,916	2,864	-	2,860	-	-	-	159,013	600	184,353
Transfer	-	167,642	29,163	-	-	-	-	-	-	(196,805)	-	-
Disposal	-	-	(13,693)	(4,538)	-	(683)	-	-	-	-	-	(18,914)
End of year balance	3,177,747	9,979,879	1,314,665	1,539,109	105,246	181,849	200,015	56,454	16,281	24,150	11,100	16,606,495
Accumulated depreciation												
Beginning of year balance	-	2,413,149	980,560	1,306,890	25,262	90,003	179,680	19,939	16,280	-	3,004	5,064,967
Depreciation	-	197,902	49,739	39,665	2,105	12,564	11,235	7,418	-	-	2,743	323,071
Disposals	-	-	(13,474)	(4,505)	-	(334)	-	-	-	-	-	(18,313)
End of year balance	-	2,641,251	1,016,825	1,341,750	27,367	102,233	190,915	27,357	16,280	-	5,747	5,369,725
Net	3,177,747	7,338,628	297,840	197,359	77,879	79,616	9,100	29,097	1	24,150	5,353	11,236,770

Notes to the condensed interim financial statements for the six months ended June 30, 2026

4. Loans

Lender	Loan objectives	Loan period	Guarantees	Loan amount	Interest rate	June 30, 2026		December 31, 2025	
						Current portion	Non-current portion	Total	Total
				JD	%	JD	JD	JD	JD
Jordan commercial bank	Contribution to financing the hotel maintenance	The loan is to be repaid in monthly installments until it's all paid	Personal guarantee of Mr. Mazen Khairi Ayass	100,000	4	49,658	176,697	226,355	250,752
Total						49,658	176,697	226,355	250,752

5. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.