

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في إحدى الشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر لإحدى الشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى أنه من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٠٧٢,٢٠٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ يوجد أرض إستثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢٩ تموز ٢٠٢٦

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاحات
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٧,٨٩٠,٩٣٩	٧,٨٧٥,٥٥١	ممتلكات ومعدات
٨,٥٢٨	١١,٢٧٧	أصل غير ملموس
١٨,٨٠٢	٤١,٣٦٤	حق إستخدام أصل
٥,٠٧٢,٢٠٥	٥,٠٧٢,٢٠٥	أراضي إستثمارية
١,٢٣٦,٢٩١	١,١١٣,٨٩٤	إستثمارات في شركات زميلة
-	١٩,٠٠٠	أوراق قبض - الجزء غير المتداول
١٢,٠٤٩	٢٨,٢٤٧	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك - الجزء غير المتداول
١٤,٢٣٨,٨١٤	١٤,١٦١,٥٣٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
٧,٤٣٤,٨٨٦	٨,٢٢١,٨١٣	مخزون
٢,٧٦٦,٨٨٤	٢,٩٥٧,٦٢٨	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٢٦,٤٥٠	٢٨,١٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢٨,٤٩١	٤٢٤,٤٧٥	أرصدة مدينة أخرى
٣,١٤٣,٥٩٩	٢,٨٩٨,١٢١	ذمم تجارية مدينة
٥٠٩,٢٠٢	٣٨,٥٨٢	نقد ونقد معادل
١٤,١٠٩,٥١٢	١٤,٥٦٨,٧١٩	مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,٣٤٨,٣٢٦	٢٨,٧٣٠,٢٥٧	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٥	رأس المال
٧٨٣,٧٠١	٧٨٣,٧٠١		إحتياطي إجباري
٨١٧,٧٣٣	٢٤٤,٤٧٢	٦	أرباح محتفظ بها
١٩,٦٠١,٤٣٤	١٩,٠٢٨,١٧٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢٢,٤٢٧	١٢,٦٦٠		إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
			المطلوبات المتداولة
٧٤٢,٦٣٠	١,٧٥٤,٤٦٥		أرصدة دائنة أخرى
٥٤٦,٥١٩	٤٤٤,٥٩٣		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٧,٨١٧,٢٤٧	٧,١٠٨,٤٣٥		بنوك دائنة
٩,١٠٦,٣٩٦	٩,٣٠٧,٤٩٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,١٢٨,٨٢٣	٩,٣٢٠,١٥٣		مجموع المطلوبات
٢٨,٧٣٠,٢٥٧	٢٨,٣٤٨,٣٢٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
مبيعات بالصفحي	١١,٢٣٣,٥٢٦	١٢,٢٧٥,٨٤٩	٥,١١٥,٦٤٢	٥,٧٧٨,٠٧٧
تكلفة المبيعات	(٩,٥٤٨,٩٧٤)	(١٠,٢٧٠,٢٣٠)	(٤,٢٢٧,٤٨٩)	(٤,٩٦٠,٦٤٣)
مجمّل الربح	١,٦٨٤,٥٥٢	٢,٠٠٥,٦١٩	٨٨٨,١٥٣	٨١٧,٤٣٤
(خسارة) ربح نشاط قسم الصيانة	(٣٥,٣٣٧)	١١٢,٨٣١	(٨٧,٩٦٥)	٨٣,١٦٦
إيرادات أخرى بالصفحي	٤٠,٦٢٦	٣,٢٨٢	٥٢,١٢٠	٨,٢٤٠
مصاريف إدارية وبيع وتوزيع	(١,١٦٥,٢٥٧)	(١,٣٣٦,٨٨١)	(٥٢١,٢٠٥)	(٦٤٣,٧٦٣)
أرباح (خسائر) إستثمار في شركات زميلة	١٢٨,٧١٨	(١٤,٥٢٧)	١٢٨,٧١٨	-
خسائر إئتمانية متوقعة	(١٣,٠٦١)	-	(١٣,٠٦١)	-
خسارة تدني في قيمة المخزون	(٤٢,٤١٢)	-	(٤٢,٤١٢)	-
تكاليف تمويل	(٣٦٠,٣٢١)	(٣٦٨,١٨٨)	(١٧٥,٥٩٠)	(٢١٠,٦٩٦)
الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية	٢٣٧,٥٠٨	٤٠٢,١٣٦	٢٢٨,٧٥٨	٥٤,٣٨١
ضريبة دخل	(٨٥,٤٦٠)	(٩١,٨٤٢)	(٤٦,٣١٦)	(٢٥,٨٦٥)
ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة	(١,٠٣٥)	(٨,٥٣٤)	-	(٤,٥٤٩)
مساهمة وطنية	(٤,٢٧٤)	(٤,٣٩٧)	(٢,٣١٧)	(١,٠٩٨)
الدخل الشامل	١٤٦,٧٣٩	٢٩٧,٣٦٣	١٨٠,١٢٥	٢٢,٨٦٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠		
حصة السهم الواحد من الربح	٠.٠٨ - دينار أردني	٠.١٧ - دينار أردني		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

إحتياطي				
المجموع	أرباح محتفظ بها	إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
١٩,٦٠١,٤٣٤	٨١٧,٧٣٣	٧٨٣,٧٠١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
(٧٢٠,٠٠٠)	(٧٢٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
١٤٦,٧٣٩	١٤٦,٧٣٩	-	-	الدخل الشامل
١٩,٠٢٨,١٧٣	٢٤٤,٤٧٢	٧٨٣,٧٠١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥				
١٩,٤٣٠,٥٣٧	٧١٤,٠٦٦	٧١٦,٤٧١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-	أرباح بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٤٠,٠٠٠)	(٥٤٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
٢٩٧,٣٦٣	٢٩٧,٣٦٣	-	-	الدخل الشامل
١٩,١٩٧,٩٠٠	٤٨١,٤٢٩	٧١٦,٤٧١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٠٢,١٣٦	٢٣٧,٥٠٨	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
١٢٧,٨٦٥	١٢٥,١٦٣	إستهلاكات وإطفاء
(٦,٧١٥)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٤,٨٣٢	٢٢,٥٦٢	إستهلاك حق إستخدام أصل
١,٨٧٠	-	فائدة حق إستخدام أصل
(١٠,٠٠٠)	-	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٠٠	١,٦٥٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٢٨,٧١٨)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	٤٢,٤١٢	تدني في المخزون
-	١٣,٠٦١	خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣,٣٢٠	١٩,٠٠٠	أوراق قبض - الجزء غير المتداول
-	١٦,١٩٨	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك - الجزء غير المتداول
(٢,٠٥٦,٦١٠)	٧٤٤,٥١٥	مخزون
(١٦٢,٣١٧)	١٩٥,٩٨٤	أرصدة مدينة أخرى
٥٢٢,٣١٥	(٢٥٨,٥٣٩)	ذمم تجارية مدينة
(٤٤,٨١١)	(٩,٧٦٧)	إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
(٩٥,٨٦٣)	٦٢٣,٨٩٦	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٤,٤٤٦	(١٠١,٩٢٦)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٩٥٨,٣٣٢)	١,٥٤٢,٩٩٩	
(١٦٧,٦٠١)	(١٥٤,٦٩٨)	ضريبة دخل مدفوعة
(٩,٣٠٠)	(٨,٣٤٩)	مساهمة وطنية مدفوعة
(١,١٣٥,٢٣٣)	١,٣٧٩,٩٥٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣٥٨,٥٤٨)	(١٣٧,٨٠٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٧,٩٥٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٦٧,٢٠٩	٦,٣٢١	إستثمارات في شركات زميلة
٢٧٤,٩٨٩	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٥,٨٧١	١٩٠,٧٤٤	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
٢,٨٣٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢٠,٣٠٨	٥٩,٢٦٣	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٨,٠٧٩)	(٢٥٩,٧٨٣)	أرباح موزعة
(٥٧,٨٢٩)	-	قرض
١,٥٥١,١١٧	(٧٠٨,٨١٢)	بنوك دائنة
١,٤٣٥,٢٠٩	(٩٦٨,٥٩٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤٢٠,٢٨٤	٤٧٠,٦٢٠	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٤٠,٧٨٦	٣٨,٥٨٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٧٦١,٠٧٠	٥٠٩,٢٠٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٤٨١,٩٢١	٤٦٠,٢١٧	الأرباح الموزعة على المساهمين وغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غالبات الشركة الرئيسية	نسبة الملكية %
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تنشئ وتبني وتبيع وتشتغل وتؤث وتحت وتدير لحسابها إية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد التراسلات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بشركات على اختلاف أنواعها.	-
شركة القوقا للتجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	١٠٠
شركة ذهبيات النخلة لخدمة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة البقالة في المواد الزراعية.	١٠٠
شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة قصر المثنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإنصلاحيها وبيعها.	١٠٠
شركة الطاج للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقييمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحسينها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة أرحم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحسينها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	تمثيل الشركات العالمية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.	١٠٠

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٦.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٣. أراضي استثمارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٠٧٢,٢٠٥	٥,٣٥٦,٨٤٦
-	(٤٢٩,٧٥٦)
-	١٤٥,١١٥
٥,٠٧٢,٢٠٥	٥,٠٧٢,٢٠٥
رصيد بداية الفترة / السنة	
يطرح: مبيعات خلال الفترة / السنة	
يضاف: رد تدني في القيمة السوقية خلال الفترة / السنة	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٢٦ ما قيمته ٦,١٠٧,٩٦٥ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,٠٣٥,٧٦٠ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٣,٠٠٦,١٩٣	٢,٩٧٠,٨٣٩
١,٤٨١,٠١٥	١,٤٨٥,٧٠١
١,٢١٤,٢٧١	٩٩٨,٣٧١
٦٣,٣٠٤	٥٨,٠٤٦
٥٣,١٤٧	٣٢,٦٤٢
٣٩٥	١٤,١٨٧
(٢,٦٧٤,٧٢٦)	(٢,٦٦١,٦٦٥)
٣,١٤٣,٥٩٩	٢,٨٩٨,١٢١
ذمم تجارية	
ذمم تجارية - قضايا	
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	
أوراق قبض	
شيكات معادة	
شيكات في الصندوق	
يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	
الصافي	

٥. أرباح محتفظ بها

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٦ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٧٢٠,٠٠٠ دينار أردني والتي تشكل ما نسبته ٤٪ من رأسمال الشركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للإستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محفظ بها	ربح
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٧,٩٤١,٦١٠	٧,٤٤٣,٩٩٤	٢٦٢,٤١٩	٢٦٢,٤١٩
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	١,٢٢٤,٩٨٢	١,٠٨٠,٨١٨	٤٤,١٦٤	٤٤,١٦٤
شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٦٢٦	(٥٥)	(٥٥)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٧,٦١٩	(١,١٣٩)	(١,١٣٩)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠١٦,٨٦٠	١,٠١٤,٩١٥	(٥٥)	(٥٥)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,١٩٠	(٢٨٠)	(٧٦)
شركة الطانح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٠٥,٨١٣	٤٠٣,٩٠٤	(٩١)	(٩١)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤١,٧٤٨	(٨٢)	(٨٢)
شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٤٥٧,٧٤٤	١,٤٢٢,٣٢١	(٢٤,٥٧٧)	(٢٤,٥٧٧)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٣,١٠٢	(٥٠٢)	(٣٠١)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٥٤٣,٤٦٢	٥,٢٥٩,٩١٢	(٢١٦,٤٥٠)	(١٥٠,٢٤٣)

٧. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Condensed Interim Financial Statement
and Review Report
for the six months ended June 30, 2026**

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated condensed interim financial information	-
Consolidated condensed interim statement of financial position as at June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated condensed interim statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated condensed interim financial statements	6-8

105181054

Report on Review of Consolidated Condensed Interim Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated condensed interim statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at June 30, 2026, and the related consolidated condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

Investment in one of the associates was not evaluated as at June 30, 2026 and also, we did not receive the reviewed financial statements by another public accountant for the one of the associates as at June 30, 2026.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية

١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠

فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١

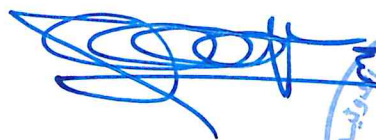
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن



Emphasis of Matter

We would like to draw your attention, within investment lands amounting to JD 5,072,205 as at June 30, 2026 investment lands amounting to JD 917,180 as at June 30, 2026 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (3).

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)
Amman on July 29, 2026

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of financial position as at June 30, 2026
- (Reviewed and unaudited)

		June 30, 2026	December 31, 2025
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment		7,890,939	7,875,551
Intangible asset		8,528	11,277
Right of use asset		18,802	41,364
Investment lands	3	5,072,205	5,072,205
Investment in associates		1,236,291	1,113,894
Notes receivables - non-current portion		-	19,000
Checks under collection at banks - non-current portion		12,049	28,247
Total non-current Assets		14,238,814	14,161,538
Current Assets			
Inventory		7,434,886	8,221,813
Due from related parties		2,766,884	2,957,628
Financial assets at fair value through profit or loss		26,450	28,100
Other debit balances		228,491	424,475
Trade receivables	4	3,143,599	2,898,121
Cash and cash equivalents		509,202	38,582
Total Current Assets		14,109,512	14,568,719
TOTAL ASSETS		28,348,326	28,730,257

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated condensed interim financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of financial position as at June 30, 2026
– (Reviewed and unaudited)

		June 30, 2026	December 31, 2025
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	5	18,000,000	18,000,000
Statutory reserve		783,701	783,701
Retained earnings	6	244,472	817,733
Total Equity		<u>19,028,173</u>	<u>19,601,434</u>
Non-current liabilities			
Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion		<u>12,660</u>	<u>22,427</u>
Current Liabilities			
Other credit balances		1,754,465	742,630
Accounts payables, deferred checks and notes payable		444,593	546,519
Banks overdraft		<u>7,108,435</u>	<u>7,817,247</u>
Total Current Liabilities		<u>9,307,493</u>	<u>9,106,396</u>
Total Liabilities		<u>9,320,153</u>	<u>9,128,823</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>28,348,326</u></u>	<u><u>28,730,257</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated condensed interim financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the six months ended
June 30, 2026 – (Reviewed and unaudited)**

	For the six months ended on June 30		For the three months ended on June 30	
	2026	2025	2026	2025
	JD	JD	JD	JD
Net sales	11,233,526	12,275,849	5,115,642	5,778,077
Cost of sales	(9,548,974)	(10,270,230)	(4,227,489)	(4,960,643)
Gross profit	1,684,552	2,005,619	888,153	817,434
(Loss) profit of maintenance department activity	(35,337)	112,831	(87,965)	83,166
Other revenues, net	40,626	3,282	52,120	8,240
Administrative, selling and distribution expenses	(1,165,257)	(1,336,881)	(521,205)	(643,763)
(Gain) losses from investment in associates	128,718	(14,527)	128,718	-
Expected credit losses	(13,061)	-	(13,061)	-
Inventory impairment	(42,412)	-	(42,412)	-
Finance costs	(360,321)	(368,188)	(175,590)	(210,696)
Profit before tax and national contribution	237,508	402,136	228,758	54,381
Income tax	(85,460)	(91,842)	(46,316)	(25,865)
Income tax paid for previous years	(1,035)	(8,534)	-	(4,549)
National contribution	(4,274)	(4,397)	(2,317)	(1,098)
Comprehensive income	146,739	297,363	180,125	22,869
Weighted average number of shares during the period	18,000,000	18,000,000		
Earnings per share	JD -/ 008	JD -/ 017		

**The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated condensed interim financial statements**

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026 – (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD	
For the six month ended June 30, 2026								
Balance as at January 1, 2026	18,000,000		783,701		817,733		19,601,434	
Distributed dividend	-		-		(720,000)		(720,000)	
Comprehensive income	-		-		146,739		146,739	
Balance as at June 30, 2026	18,000,000		783,701		244,472		19,028,173	
For the six month ended June 30, 2025								
Balance as at January 1, 2025	18,000,000		716,471		714,066		19,430,537	
Profit on sale of financial asset in fair value through other comprehensive income	-		-		10,000		10,000	
Distributed dividend	-		-		(540,000)		(540,000)	
Comprehensive income	-		-		297,363		297,363	
Balance as at June 30, 2025	18,000,000		716,471		481,429		19,197,900	

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated condensed interim financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated condensed interim statement of cash flow for the six months ended
June 30, 2026 - (Reviewed unaudited)**

	June 30, 2026	June 30, 2025
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	237,508	402,136
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	125,163	127,865
Gain on sale of property and equipment	-	(6,715)
Right of use asset depreciation	22,562	24,832
Lease liability interest	-	1,870
Profit on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(10,000)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	1,650	1,200
Company's share of result of associates	(128,718)	-
Inventory impairment	42,412	-
Expected credit losses	13,061	-
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivables - non-current portion	19,000	3,320
Checks under collection at banks - non-current portion	16,198	-
Inventory	744,515	(2,056,610)
Other debit balances	195,984	(162,317)
Trade receivables	(258,539)	522,315
Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion	(9,767)	(44,811)
Other credit balances	623,896	(95,863)
Accounts payable, deferred checks and notes payable	(101,926)	334,446
	<u>1,542,999</u>	<u>(958,332)</u>
Income tax paid	(154,698)	(167,601)
National contribution paid	(8,349)	(9,300)
Net cash from operating activities	<u>1,379,952</u>	<u>(1,135,233)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(137,802)	(358,548)
Proceeds from sale of property and equipment	-	27,950
Investments in associates	6,321	67,209
Proceeds from financial asset at fair value through other comprehensive income	-	274,989
Due from related parties	190,744	105,871
Financial asset at fair value through profit or loss	-	2,837
Net cash from investing activities	<u>59,263</u>	<u>120,308</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Distributed dividend	(259,783)	(58,079)
Loan	-	(57,829)
Banks overdraft	(708,812)	1,551,117
Net cash from financing activities	<u>(968,595)</u>	<u>1,435,209</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>470,620</u>	<u>420,284</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>38,582</u>	<u>340,786</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u>509,202</u>	<u>761,070</u>
Information about non-cash transactions		
Undelivered dividends distributed to shareholders	<u>460,217</u>	<u>481,921</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated condensed interim financial statements

1. Legal status and activities

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Anjoum Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on July 28, 2026.

2. Financial statements preparation framework and material accounting policies

- The consolidated condensed interim financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

3. Investment Lands

	June 30, 2026 (Reviewed unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	5,072,205	5,356,846
Less: Sales during the period / year	-	(429,756)
Add: Recovery of impairment in market value during the period / year	-	145,115
Balance - end of period / year	5,072,205	5,072,205

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, mortgaged with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 7, 2026 amounted to JD 6,107,965 with an increase of JD 1,035,760.

4. Trade receivables

	June 30, 2026 (Reviewed unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Trade receivables	3,006,193	2,970,839
Trade receivables - legal cases	1,481,015	1,485,701
Checks under collection at banks	1,214,271	998,371
Notes receivables	63,304	58,046
Returned checks	53,147	32,642
Checks on hand	395	14,187
Less: Expected credit losses allowance	(2,674,726)	(2,661,665)
Net	3,143,599	2,898,121

5. Retained earnings

Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 28, 2026, it was decided to distribute dividends 4% of the Company's capital to shareholders equivalent to JD 720,000.

6. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated condensed interim financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at June 30, 2026:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	(Accumulated losses) retained earnings	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	17,941,610	7,443,994	262,419	262,419
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	1,224,982	1,080,818	44,164	44,164
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,626	(580)	(55)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	807,619	(1,139)	(1,139)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,016,860	1,014,915	(55)	(55)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,190	(280)	(76)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	405,813	403,904	(91)	(91)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	341,748	(82)	(82)
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	30,000	100	1,457,744	1,422,321	(24,577)	(24,577)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,133,102	(502)	(301)
Future Vehicles for Import and Export Company	500,000	100	5,543,462	5,259,912	(216,450)	(150,243)

7. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.