

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٩ تموز ٢٠٢٦



MEMBER OF THE

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House

104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية

١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠

فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١

ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
الموجودات المتداولة		
نقد ونقد معادل	٥١٩,٥١٧	٣٢٨,٠٤٤
ودائع لدى البنوك	١,٧٩١,٦٦٩	١,٨٣٦,٦٢١
ذمم عملاء الوساطة المدينة	٨٢,٧٥٨	٣٩,٣٢٠
أرصدة مدينة أخرى	٥٦٩,٣٠٩	٦٥٣,٥٧٠
مجموع الموجودات المتداولة	٢,٩٦٣,٢٥٣	٢,٨٥٧,٥٥٥
الموجودات غير المتداولة		
موجودات غير ملموسة	٢٠٣,٣١٠	٢٠٣,٦٣٥
ممتلكات إستثمارية	٢,٩٤٩,٣٥٧	٢,٩٥٥,٢٤٤
ممتلكات ومعدات	١٢٤,٧١٦	١٢١,٩١١
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣,٢٧٧,٣٨٣	٣,٢٨٠,٧٩٠
مجموع الموجودات	٦,٢٤٠,٦٣٦	٦,١٣٨,٣٤٥
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	٤١٤,٩٥٥	١٧٤,٧٠٤
أرصدة دائنة أخرى	٨٨,٨٠٥	١٠٠,٧١٣
مجموع المطلوبات المتداولة	٥٠٣,٧٦٠	٢٧٥,٤١٧
حقوق الملكية		
رأس المال	٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٦٧١,٢٠٣	٦٧١,٢٠٣
إحتياطي إختياري	٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣
خسائر متراكمة	(٤,١٥٤,٧٢٠)	(٤,٠٢٨,٦٦٨)
صافي حقوق الملكية	٥,٧٣٦,٨٧٦	٥,٨٦٢,٩٢٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٦,٢٤٠,٦٣٦	٦,١٣٨,٣٤٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
١٧,٥٩٨	٢٠,٨٥٤	٢٣,٢١١	٢٧,٠٩٦	صافي عمولات الوساطة
١١,١٥٤	٢٦,٨٩٢	٢٥,٨١٢	٥٠,٢٠٧	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
٢٣,٥٤٨	٣,٠١٢	٦٧,٧١٣	٢٣,٧٢٤	إيراد فوائد بنكية
١,١٨٢	١,١٢٨	١,١٨٢	١,٢١٢	إيرادات أخرى بالصافي
٦٣,٤٨٢	٥١,٨٨٦	١٢٧,٩١٨	١١٢,٢٣٩	مجموع الإيرادات
				المصاريف
(٥٣,٨٩٩)	(٥٤,٨٠٧)	(٩٨,٦٤٣)	(٩٩,٢٥٦)	مصاريف إدارية
(١٩,٢٢٩)	(٥,١١٥)	(٤٩,٢٥٧)	(١٣٨,٠٠٦)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(٢٨٢)	(٤٢٠)	(٢٨٢)	(١,٠٢٩)	مصاريف تسويق
(٧٣,٤١٠)	(٦٠,٣٤٢)	(١٤٨,١٨٢)	(٢٣٨,٢٩١)	مجموع المصاريف
(٩,٩٢٨)	(٨,٤٥٦)	(٢٠,٢٦٤)	(١٢٦,٠٥٢)	الخسارة
		(- / ٠٠٢) دينار أردني	(- / ٠١٤) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموزعة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٧١,٢٠٣	٢٢٠,٣٩٣	(٤,٠٢٨,٦٦٨)	(١٢٦,٠٥٢)	٥,٨٦٢,٩٢٨
-	-	-	(١٢٦,٠٥٢)	(١٢٦,٠٥٢)	(١٢٦,٠٥٢)
٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٧١,٢٠٣	٢٢٠,٣٩٣	(٤,١٥٤,٧٢٠)	٥,٧٣٦,٨٧٦	٥,٧٣٦,٨٧٦
٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٧١,٢٠٣	٢٢٠,٣٩٣	(٣,٨٣١,٢٠٧)	٦,٠٦٠,٣٨٩	٦,٠٦٠,٣٨٩
-	-	-	(٢٠,٢٦٤)	(٢٠,٢٦٤)	(٢٠,٢٦٤)
٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٧١,٢٠٣	٢٢٠,٣٩٣	(٣,٨٥١,٤٧١)	٦,٠٤٠,١٢٥	٦,٠٤٠,١٢٥

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦

الخسارة

رصيد ٢٠ حزيران ٢٠٢٦

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

الخسارة

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٠,٢٦٤)	(١٢٦,٠٥٢)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١٣,٢١١	١٣,٠٧٧	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٥,٨٤٠	(٤٣,٤٣٨)	ذمم مدينة
(١٧٤,٨٢٢)	٨٤,٢٦١	أرصدة مدينة أخرى
٦,٨٣٣	٢٤٠,٢٥١	ذمم دائنة
٢,١٧٦	(١١,٩٠٨)	أرصدة دائنة أخرى
(١٦٧,٠٢٦)	١٥٦,١٩١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
(١٤,٤٩٠)	٤٤,٩٥٢	ودائع لدى البنوك
(٢٧٥)	(٤,٣٠٠)	إضافات ممتلكات استثمارية
-	(٥,٣٧٠)	إضافات ممتلكات ومعدات
(١٤,٧٦٥)	٣٥,٢٨٢	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(١٨١,٧٩١)	١٩١,٤٧٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٥٩,٥٣٥	٣٢٨,٠٤٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٧٧,٧٤٤	٥١٩,٥١٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٦.

٣. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٠٢٩,٩١٢	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(٥,٠٢٩,٩١٢)	(٥,٠٢٩,٩١٢)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - قديمة
-	-	الصافي
١,٥٠٢,١٨٠	١,٥٤٥,٦١٨	ذمم عملاء الوساطة
(١,٤٦٢,٨٦٠)	(١,٤٦٢,٨٦٠)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣٩,٣٢٠	٨٢,٧٥٨	الصافي

- بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:
- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر للجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الدين، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ واستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناءً على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناءً عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم استملاكها.
- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لطرحتها بالمزاد العلني. حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وبإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقاً لأحكام القانون النافذة لذلك.
- وبتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٢ قامت الشركة بإجراء اتفاقية مصالحة مع ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود والذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الشركة السابق، حيث تنص الاتفاقية على قيام ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود بدفع مبلغ ٥,٠٧٢,٠٠٠ دينار نقداً وذلك من خلال بيع العقارات المملوكة للمرحوم إبراهيم ظافر الداود والمحجوزة لصالح شركة شيركو للأوراق المالية شريطة أن لا تقل نسبة البيع عن ٨٠% من القيمة التقديرية التي تمت من قبل الخبراء في المحاكم، أو من خلال دفعات شهرية لا تقل عن ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني على أن يتم تسديد كامل المبلغ في موعد أقصاه ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣ وذلك مقابل إسقاط الدعاوى المقامة ضد المرحوم إبراهيم ظافر الداود، علماً بأن إجمالي المبالغ المسددة والموردة للشركة بموجب اتفاقية المصالحة بلغت ٦٩٤,٣١٧ دينار أردني.
- لم يلتزم ورثة المرحوم باتفاقية المصالحة ولذلك تم اقامة دعوى جديدة للمطالبة بباقي سند الرهن العقاري وعلى أن تستمر الشركة بالإجراءات القانونية بالقضايا الأخرى المقامة ضد المدير العام السابق.
- بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣ تم اعلان بالجريدة الرسمية عن بيع بالمزاد العلني لقطعة الأرض رقم (١٤٧١) حوض حنوطيا من أراضي قرية وادي السير والتي تعود ملكيتها للمرحوم إبراهيم الداود والمحجوزة لصالح الشركة والقيمة المقدرة للأرض ١,٦٥٧,٣٤٨ دينار أردني ولدى انتهاء المدة القانونية للمزاد قامت المحكمة بتحويل حصيلة بيع قطعة الأرض والبالغة ١,٣٥٣,٦٣٥ دينار أردني.
- خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٤ تم المباشرة بالإجراءات التنفيذية بالمحاكم المختصة على قطع أراضي جديدة من تركت المرحوم (إبراهيم الداود) والتي على أثرها تم طرح تلك القطع بالمزاد العلني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٤. ممتلكات استثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٣,٢٧٧,٥٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٢٥٨,٨٧٦	الرصيد في بداية الفترة
٤,٣٠٠	٤,٣٠٠	-	إضافات خلال السنة
٣,٢٨١,٨٦٩	١,٠٢٢,٩٩٣	٢,٢٥٨,٨٧٦	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
			الإستهلاك المتراكم
٣٢٢,٣٢٥	٣٢٢,٣٢٥	-	الرصيد في بداية الفترة
١٠,١٨٧	١٠,١٨٧	-	إستهلاكات
٣٣٢,٥١٢	٣٣٢,٥١٢	-	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٢,٩٤٩,٣٥٧	٦٩٠,٤٨١	٢,٢٥٨,٨٧٦	الصافي
			٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
			الكلفة
٣,٢٧٧,٥٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٢٥٨,٨٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٢٧٧,٥٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٢٥٨,٨٧٦	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
٣٠١,٩٥٢	٣٠١,٩٥٢	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٣٧٣	٢٠,٣٧٣	-	إستهلاكات
٣٢٢,٣٢٥	٣٢٢,٣٢٥	-	الرصيد في نهاية السنة
٢,٩٥٥,٢٤٤	٦٩٦,٣٦٨	٢,٢٥٨,٨٧٦	الصافي

٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير ومعظمها (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٧,٧٣٢,٥٠٦ دينار أردني وقضية المطالبة بباقي سند الرهن العقاري والبالغ قيمتها ٣,١٠٩,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٦٦,٠٠٠ دينار أردني، وقضية واحدة غير محددة القيمة ولا تزال تلك القضايا منظورة امام المحاكم المختصة.

٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الانتمانية المتوقعة.

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2026

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of condensed interim financial information	-
Condensed interim statement of financial position as at June 30, 2026 – (reviewed and unaudited)	1
Condensed interim statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026 – (reviewed and unaudited)	2
Condensed interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026 – (reviewed and unaudited)	3
Condensed interim statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to the condensed interim financial information for the six months ended June 30, 2026	5-7

105180922

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the condensed interim statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2026 and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

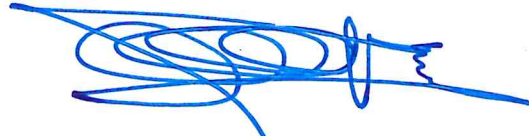
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of securities commissioners approved for the company to resume its operation within cash dealing only.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)
Amman, July 29, 2026

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Ccondensed interim statement of financial position as at June 30, 2026 – (reviewed and unaudited)

		June 30, 2026	December 31, 2025
ASSETS	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
Current Assets		JD	JD
Cash and cash equivalents		519,517	328,044
Bank deposits		1,791,669	1,836,621
Accounts receivable	3	82,758	39,320
Other debit balances		569,309	653,570
Total Current Assets		2,963,253	2,857,555
Non-current Assets			
Intangible assets		203,310	203,635
Investments property	4	2,949,357	2,955,244
Property and equipment		124,716	121,911
Total Non-Current Assets		3,277,383	3,280,790
Total Assets		6,240,636	6,138,345
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Accounts payable		414,955	174,704
Other credit balances		88,805	100,713
Total Current Liabilities		503,760	275,417
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		671,203	671,203
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(4,154,720)	(4,028,668)
Net equity		5,736,876	5,862,928
Total Liabilities and Equity		6,240,636	6,138,345

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2026
- (reviewed and unaudited)

	For the six months ended in June 30		For the three months ended in June 30	
	2026	2025	2026	2025
	JD	JD	JD	JD
Revenues				
Net of brokerage commissions	37,096	33,211	20,854	17,598
Investments property rent, net	50,207	25,812	26,892	11,154
Bank interest income	23,724	67,713	3,012	33,548
Other revenue net	1,212	1,182	1,128	1,182
Total Revenues	112,239	127,918	51,886	63,482
Expenses				
Administrative expenses	(99,256)	(98,643)	(54,807)	(53,899)
Legal cases and lawyer fees	(138,006)	(49,257)	(5,115)	(19,229)
Marketing expenses	(1,029)	(282)	(420)	(282)
Total Expenses	(238,291)	(148,182)	(60,342)	(73,410)
(Loss)	(126,052)	(20,264)	(8,456)	(9,928)
(Loss) per share	JD(-/014)	JD (-/002)		

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2026
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2026					
Balance as at January 1, 2026	9,000,000	671,203	220,393	(4,028,668)	5,862,928
Loss	-	-	-	(126,052)	(126,052)
Balance as at June 30, 2026	9,000,000	671,203	220,393	(4,154,720)	5,736,876
For the six months ended June 30, 2025					
Balance as at January 1, 2025	9,000,000	671,203	220,393	(3,831,207)	6,060,389
Loss	-	-	-	(20,264)	(20,264)
Balance as at June 30, 2025	9,000,000	671,203	220,393	(3,851,471)	6,040,125

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of cash flows for the six months ended June 30, 2026
- (reviewed and unaudited)

	June 30, 2026	June 30, 2025
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
Loss	(126,052)	(20,264)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	13,077	13,211
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable	(43,438)	5,840
Other debit balances	84,261	(174,822)
Accounts payable	240,251	6,833
Other credit balances	(11,908)	2,176
Net cash from operating activities	<u>156,191</u>	<u>(167,026)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Bank deposits	44,952	(14,490)
Purchase of investments property	(4,300)	(275)
Purchase of property and equipment	(5,370)	-
Net cash from investing activities	<u>35,282</u>	<u>(14,765)</u>
Net change in cash and cash equivalents	191,473	(181,791)
Cash and cash equivalents- beginning of period	<u>328,044</u>	<u>559,535</u>
Cash and cash equivalents- end of period	<u><u>519,517</u></u>	<u><u>377,744</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2006 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

2. Significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.
- The financial statement have been approved by board of directors on July 29, 2026.

3. Accounts receivable

	June 30, 2026	December 31, 2025
	(reviewed and unaudited)	(audited)
	JD	JD
Brokerage customer receivables - doubtful and old	5,029,912	5,029,912
Less: Expected credit losses allowance - old	<u>(5,029,912)</u>	<u>(5,029,912)</u>
Net	-	-
Brokerage customer receivables	1,545,618	1,502,180
Less: Expected credit losses allowance	<u>(1,462,860)</u>	<u>(1,462,860)</u>
Net	<u><u>82,758</u></u>	<u><u>39,320</u></u>

- On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:
- The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt, It is worth to mention that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4 million on 29 March, 2010 and it is due on 28 March 2015.
- All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
- The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.
- As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Sherco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908,031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquisitioned by the company.
- Final decisions were issued in favor of the company in cases raised by the company against clients and the former general manager, and the company implemented these cases through the implementation department. Lands belongs to the general manager has been seized to proceed for the procedures to be auctioned. The specialized committees conducted the assessments under the supervision of the implementation department to assess the value of these lands that were seized for approximately JD 7,000,000 to be auctioned in accordance with applicable law.
- In 29 October 2022 the company made an agreement with Ibrahim Zafer Dawood who was the director & the general manager of the company, the agreement mention that the successors of Ibrahim Zafer Dawood had to pay 5,072,000 JOD cash through the sale of his properties that are reserved for Shareko brokerage company as long as the sale percentage is not less than 80% from the estimated pwhole amount approximately October 30,2023 , In return to drop down all the affairs against Ibrahim Zafer Dawood ,Note that the gross amounts paid & received to the company in accordance with the agreement that reached in total 694,317 JOD .
- The heirs of the deceased didn't abide to the agreement so new case raised to the court to pay the remaining of the mortgage bond & to continue on the cases raised against the former general manager.
- On November 8, 2023, there was an announcement in the Official Gazette of the sale by public auction of plot No.(1471) of Hanutia in the district of the village of Wadi Al-Seer, which owned by the deceased Ibrahim Al-Daoud and pawned by the company. At the end of the legal period for the practical auction to reach the sale of the plot of land amounting to 1,353,635 Jordanian dinars.
- During the last quarter of 2024, executive procedures were initiated in the competent courts on new plots of land from the heirs of the deceased (Ibrahim Dawood), as a result of which those plots were offered for public auction.

4. Investments property

	Lands	Building	Total
June 30, 2026	JD	JD	JD
Cost			
Balance - beginning of period	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Additions	-	4,300	4,300
Balance as June 30, 2026	2,258,876	1,022,993	3,281,869
Accumulated depreciation			
Balance - beginning of period	-	322,325	322,325
Depreciation	-	10,187	10,187
Balance as June 30, 2026	-	332,512	332,512
Net	2,258,876	690,481	2,949,357
December 31, 2025			
Cost			
Balance - beginning of year	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Balance - end of year	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Accumulated depreciation			
Balance - beginning of year	-	301,952	301,952
Depreciation	-	20,373	20,373
Balance - end of year	-	322,325	322,325
Net	2,258,876	696,368	2,955,244

5. Litigations

- There are legal cases raised by the Company against others joint and several amounting JD 7,732,506 in addition to the claim for the rest of the real estate mortgage amounting JD 3,109,000
- There are legal cases raised by others against the company amounting JD 66,000 and there is one case with undetermined amount.

6. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.