

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

جدول المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

الصفحة

٢٣-١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

هاتف: +962 6 5621322/9/6
فاكس: +962 6 5621473
info@pkf.jo
www.pkf.jo

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
الى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار - (الشركة) و شركاتها التابعة - (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حولها، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١- كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢/أ) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة، يظهر بند الاستثمار في شركة تابعة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة بمبلغ ٢٠,٠٠٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مقابل ٢٠,٠٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥)، ويمثل هذا المبالغ استثماراً في شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة).

لم تتم المجموعة بتوحيد نتائج أعمال الشركة التابعة المذكورة أعلاه ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة، وذلك خلافاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة"، والذي يوجب توحيد جميع الشركات التابعة الخاضعة لسيطرة المجموعة إضافة إلى ذلك، لم يتم تكوين مخصص تدني بقيمة هذا الاستثمار ولم نتمكن من تحديد التعديلات التي كان من الممكن أن تكون ضرورية لو تم توحيد الشركة التابعة، ولا الأثر الناتج عن عدم تكوين مخصص تدني على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

٢- لم يتم تكوين مخصص خسائر انتمائية متوقعة بالقدر الكافي، بما لا يتوافق مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"، وذلك كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٤) ويتضمن هذا الإيضاح أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة مدرجة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، من ضمنها مبلغ مستحق من شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بقيمة ١٠,٦٩٥,٥٨٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مقابل ١٠,٦٩٤,٦٣١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥)، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بشأن صحة هذا الرصيد المستحق من الشركة التابعة، كما لم نتمكن من تأكيد الرصيد معها أو تقييم مدى قابليته للاسترداد. وعليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على هذا الرصيد لأمر.

علماً أنه بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٤ تم تحويل حالة الشركة التابعة شركة الباحة للاستثمارات إلى "شطب وفقاً للمادة ٢٨٥"، ولا يزال الموضوع قيد المتابعة القانونية كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٧/و).

٣- كما هو مبين بالإيضاح رقم (٥) بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٦ قررت الهيئة العامة غير العادية لصندوق Global MENA Financial Assets Limited والبالغ رصيد استثمار الشركة فيه كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ مبلغ ٢,٤٩٩,٦٢٦ دينار أردني، تصفية الصندوق تصفية اختيارية ولم يتم موافقتنا برأي إدارة الشركة بالخسائر المحتملة التي قد تنتج عن تصفية الصندوق لامكان تحديد اثر ذلك على القوائم المالية المرحلية الموجزة، كما لم يتم تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، ولم نتمكن من تحديد اثر ذلك على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، باستثناء الأمور المذكورة في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه والتعديلات على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التي كان من الممكن أن نكون علمنا بها، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

فقرات توكيدية

نود لفت الانتباه الى ما يلي:

١- الإيضاح رقم (٩/د) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض وشقق مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.

٢- الايضاح رقم (١٧/ب) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، والذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركات وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار أردني، علماً أنه وبحسب كتاب المحامي صدر قرار الجنايات بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢٤ الذي يفيد بعدم مسؤولية شركة الأردن الأولى عن الجرم المسند لها.

بي كي إف - الأردن
خطاب وشركاه
محمد خطاب
(إجازة رقم ٧٣٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠٢٦

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

قائمة (أ)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	ايضاحات	
(مدققة)	(مراجعة)		
دينار	دينار		الموجودات
			الموجودات المتداولة
٣٠٦,٠٢٥	٥٠١,٠٦٤	٤	النقد والنقد المعادل
٢,٥٩٢,٧٩٧	٢,٤٩٩,٧٠٩	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٦٤٧,٩٤٧	٩,٦٥٠,٠٢٨	١/٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٢٩,٧٨٢	٢٥٨,١٩٤	٦	أرصدة مدينة أخرى
١,٥١٢,٠٨٤	١,٥١٢,٠٨٤		المخزون
١٤,٢٨٨,٦٣٥	١٤,٤٢١,٠٧٩		مجموع موجودات متداولة
			الموجودات غير متداولة
١٧,٤٠٧,١٠٩	١٩,٣٩٩,٩٥٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢	٢	٨	استثمارات في شركات حليفة
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	١/٢	استثمار في شركة تابعة - غير موحدة
٢٩٧,٠٨٧	٣٢٣,٧٦٠		ممتلكات ومعدات
٢٦,٧٠٦,٤٥١	٢٦,٤١٥,٧٥٣	٩	استثمارات عقارية - بالصافي
٢٨٧,٠١٧	٢٨٧,٠١٧	ج/١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٤,٧١٧,٦٦٨	٤٦,٤٤٦,٤٨٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٩,٠٠٦,٣٠٣	٦٠,٨٦٧,٥٦٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١,٣٨٢,٨٢٢	١,٥٤٤,٥١٥	١١	قروض بنكية تستحق خلال عام
٥٣٠,٧٣٢	٥٤٥,٥٢٥		ذمم شركات وسيطة
١٥,٩٦٠	١٥,٩٦٠	١/٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢٩٠,٢٢٠	٢٥٥,٩٩٠		إيرادات غير متحققة
٣٤٤,٤١٧	٩٨,٨٧٧	١٢	أرصدة دائنة أخرى
-	١٦,٨٤٩	ب/١٠	مخصص ضريبة الدخل
٢,٥٦٤,١٥١	٢,٤٧٧,٧١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٧٥٦,٢٥٠	٤,٤٦٩,٣٢٨	١١	قروض بنكية تستحق خلال أكثر من عام
٤,٧٥٦,٢٥٠	٤,٤٦٩,٣٢٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٧,٣٢٠,٤٠١	٦,٩٤٧,٠٤٤		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦		الاحتياطي الاجباري
(٥,٧٦١,٩١١)	(٤,٣١٠,٠٧٠)	١٣	احتياطي القيمة العادلة
(١٧,٨٧٩,٤٦٣)	(١٧,٨٧٩,٤٦٣)	١٣	الخسائر المتراكمة
-	٧٨٢,٧٧٦		ربح الفترة
٥١,٦٨٥,٩٠٢	٥٣,٩٢٠,٥١٩		صافي حقوق المساهمين
٥٩,٠٠٦,٣٠٣	٦٠,٨٦٧,٥٦٣		مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

(مراجعة غير مدققة)

قائمة (ب)

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	ايضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٣٤,٤١٧	٧٧٣,٧٦١	٣٧٣,٦٤٧	٣٧٧,٣٠٩	إيرادات الإيجارات
-	١٢٣,١٢٣	-	-	إيرادات متحققة
(٦)	(٩٣,٠٨٨)	٢	٩	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٨٥٠,٠٩١	٩٩٨,٧٧٣	٨٥٦,٠٩١	٩٩٨,٧٧٣	توزيعات أرباح
(٣٧٠,٦٥٨)	(٢٥٤,٠٠٧)	(٢١٦,٧٣١)	(١٥١,٤٦٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٩٤,٢٠١)	(٤٥٢,٩٨٣)	(٢٣٨,٧٥٣)	(٢٧٩,٢٢٥)	مصاريف استثمار عقارية
(٣٢)	(٥٤٢)	-	-	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
(١٧٦,٢٢١)	-	(١٧٦,٢٢١)	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
٤,٤٤٢	٣٢,٩٧٣	٢,٤٧٩	٢٤,١٨٥	إيرادات أخرى
٦٥٣,٨٣٢	١,١٢٨,٠١٠	٦٠٠,٥١٤	٩٦٩,٥٨٥	الربح من العمليات التشغيلية قبل الضريبة
(٣٩٣,٦٣٥)	(٣٢٨,٣٨٥)	(٣٧٣,٢٢١)	(٦٣,٤٧١)	مصاريف تمويل
-	(١٦,٨٤٩)	-	(١٦,٨٤٩)	مصرف ضريبة الدخل
٢٦٠,١٩٧	٧٨٢,٧٧٦	٢٢٧,٢٩٣	٨٨٩,٢٦٥	الربح للفترة
(١,٢٨٤,٥٧١)	١,٤٥١,٨٤١	٢٨٥,٣٦٤	٢,٠٢٢,٥٦٧	بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً الى قائمة الربح او الخسارة:
(١,٢٨٤,٥٧١)	١,٤٥١,٨٤١	٢٨٥,٣٦٤	٢,٠٢٢,٥٦٧	بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً الى قائمة الربح او الخسارة:
(١,٠٢٤,٣٧٤)	٢,٢٣٤,٦١٧	٥١٢,٦٥٧	٢,٩١١,٨٣٢	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٠,٠٠٣٥	٠,٠١١	٠,٠٠٣٠	٠,٠١٢	اجمالي بنود الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
				اجمالي بنود الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
				حصصة السهم من الربح للفترة - (أساسي ومخفض)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

(مراجعة غير مدققة)

قائمة (ج)

صافي حقوق المساهمين	الربح للفترة	الخسائر المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥١,٦٨٥,٩٠٢	-	(١٧,٨٧٩,٤٦٣)	(٥,٧٦١,٩٠١)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٧٨٢,٧٧٦	٧٨٢,٧٧٦	-	-	-	-
١,٤٥١,٨٤١	-	-	١,٤٥١,٨٤١	-	-
٥٣,٩٢٠,٥١٩	٧٨٢,٧٧٦	(١٧,٨٧٩,٤٦٣)	(٤,٣١٠,٠٧٠)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٥٠,٧٥٥,١٥١	-	(١٧,٢٣٨,١٨٣)	(٧,٣٣٣,٩٤٢)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٦٠,١٩٧	٢٦٠,١٩٧	-	-	-	-
(١,٢٨٤,٥٧١)	-	-	(١,٢٨٤,٥٧١)	-	-
-	-	(٢,٩٧٨)	٢,٩٧٨	-	-
٤٩,٧٣٠,٧٧٧	٢٦٠,١٩٧	(١٧,٢٤١,١٦١)	(٨,٦١٥,٥٣٥)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
 الرصيد بداية الفترة (مدققة)
 الربح للفترة - قائمة (ب)
 إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للفترة - قائمة (ب)
 الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
 الرصيد بداية الفترة (مدققة)
 الربح للفترة - قائمة (ب)
 إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للفترة - قائمة (ب)
 أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

قائمة (د)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)		
دينار			
٢٦٠,١٩٧	٧٩٩,٦٢٥		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
			الربح للفترة قبل الضريبة
٢,٥٦٥	٢,٦٣٣		تعديلات:
٢٩٠,٢٢٧	٢٩٠,٦٩٨	٩	استهلاكات ممتلكات ومعدات
-	٩٣,٠٨٨		استهلاك استثمارات عقارية
٣٩٣,٦٣٥	٣٢٨,٣٨٥		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة
١٧٦,٢٢١	-	٩/و	مصاريف تمويل
(٨٥٦,٠٩١)	(٩٩٨,٧٧٣)		خسائر بيع استثمارات عقارية
٢٦٦,٧٥٤	٥١٥,٦٥٦		توزيعات ارباح
(٢٢,٥٦١)	(٢٨,٤١٢)		صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٣,٥٢٠)	(٢,٠٨١)		أرصدة مدينة أخرى
(٤,٥٢٠)	(٣٤,٢٣٠)		مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة
(٣٧٧,٢١٣)	(٢٤٥,٥٤٠)		إيرادات غير متحققة
(١٤١,٠٦٠)	٢٠٥,٣٩٣		أرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-	(٥٤١,٠٠٠)	٧/ب	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
٥,٠٥٤	-		شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٠٠٠,٠٠٠	-	٩/و	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	(٢٨,٠٠٠)		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٨٩٨)	(١,٣٠٦)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥,٧١٧)	-	٩/ب	شراء ممتلكات ومعدات
٨٥٦,٠٩١	٩٩٨,٧٧٣		شراء استثمارات عقارية
١,٨٥٤,٥٣٠	٤٢٨,٤٦٧		توزيعات ارباح
			صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(١٩,٣٧٨)	-		التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
٥,٧٥٢	١٤,٧٩٣		مبالغ مستحقة لاطراف ذات علاقة
(١,٣٧١,٩٣١)	(٤٥٣,٦١٤)		ذمم شركات وساطة
(١,٣٨٥,٥٥٧)	(٤٣٨,٨٢١)		قروض ومصاريف تمويل مدفوعة خلال الفترة
٣٢٧,٩١٣	١٩٥,٠٣٩		صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل
١٧٧,٢١٧	٣٠٦,٠٢٥		التغير في النقد والنقد المعادل خلال الفترة
٥٠٥,١٣٠	٥٠١,٠٦٤	٤	النقد و النقد المعادل كما في بداية السنة
			النقد و النقد المعادل كما في نهاية الفترة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار أردني بقيمة أسمية دينار أردني للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم. وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال عام ٢٠١٤.

ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان، منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات.

تم اقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة باريح المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦. هذا ولم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والتي يتم إجراؤها عادةً في نهاية السنة المالية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ الشركات التابعة التالية:

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل	
			الشركة	مكان عملها
	دينار	%		
١. شركة الباحة للاستثمارات (مشطوبة)	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
٢. شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
٣. شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
٤. الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
٥. شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
٦. شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
٧. السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
٨. شركة المطار للاستثمار (موقوفة)	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦			اسم الشركة
الموجودات	المطلوبات	الصافي	الموجودات	المطلوبات	الصافي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	-	-	الباحة للاستثمارات (مشطوبة) - (أ)
١٢,٠٧٧,٠٨٧	٥٧٤,٠٤٣	١١,٥٠٣,٠٤٤	١٢,٠٧٧,٠٨٧	٥٧٤,٠٤٣	١١,٥٠٣,٠٤٤	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
١٠,٣٠٨,٠١٧	٥,٩٨٥,٢٨٢	٤,٣٢٢,٧٣٥	١٠,٣٠٨,٠١٧	٥,٩٨٥,٢٨٢	٤,٣٢٢,٧٣٥	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
-	١٨,٠٩٥	(١٨,٠٩٥)	-	١٨,٠٩٥	(١٨,٠٩٥)	الفحيص الأولى للاستثمار - (ج)
-	١٥٦,٩٧٨	(١٥٦,٩٧٨)	-	١٥٦,٩٧٨	(١٥٦,٩٧٨)	الطنيب للاستثمار العقاري
-	٧٣٥	(٧٣٥)	-	٧٣٥	(٧٣٥)	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار - (د)
٤٣٥	٢٥,٣٤٨	(٢٤,٩١٣)	٤٣٥	٢٥,٣٤٨	(٢٤,٩١٣)	السلط الأولى للاستثمار
٤٤	٤٩,٠٦٩	(٤٩,٠٢٥)	٤٤	٤٩,٠٦٩	(٤٩,٠٢٥)	المطار الاستثمار (موقوفة) - (هـ)
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥			للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦			
إيرادات	مصرفات	صافي	إيرادات	مصرفات	صافي	اسم الشركة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	-	-	الباحة للاستثمارات (مشطوبة) - (أ)
٥٣٨,٥٢٨	٣٣٠,٤٩١	٢٠٨,٠٣٧	٥٣٨,٥٢٨	٣٣٠,٤٩١	٢٠٨,٠٣٧	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
٢٥٧,٨٧٣	٣٩٠,٧٠٥	(١٣٢,٨٣٢)	٢٥٧,٨٧٣	٣٩٠,٧٠٥	(١٣٢,٨٣٢)	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
-	-	-	-	-	-	الفحيص الأولى للاستثمار - (ب)
-	-	-	-	-	-	الطنيب للاستثمار العقاري - (ج)
-	-	-	-	-	-	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار - (د)
-	-	-	-	-	-	السلط الأولى للاستثمار - (و)
-	-	-	-	-	-	المطار الاستثمار (موقوفة) - (ي)

أ - لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ رغم ان الشركة بتاريخ ٣ اذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس ادارة شركة الباحة للاستثمارات لتسهيل اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة بخصوص القضية المرفقة في الايضاح رقم (١٧/ج)، ووفقا للسجل التجاري لشركة الباحة للاستثمارات بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٤، قد تم تحويل حالة الشركة وفقا لدائرة مراقبة الشركات " شطب وفقا للمادة ٢٨٥" وجاري متابعة الأمر قانونيا كما هو موضح بالإيضاح رقم (١٧/و) كما لم تقم الشركة بتكوين مخصص تدني استثمار في الشركة التابعة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- ب - قررت الهيئة العامة لشركة الفحيص الأولى للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٥ الموافقة من جميع الشركاء على تصفية الشركة تصفية اختيارية والموافقة على تعيين مصفي لها والبدء بإجراءات التصفية.
- ج - قررت الهيئة العامة لشركة الطنيب للاستثمار العقاري في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٥ الموافقة من جميع الشركاء على تصفية الشركة تصفية اختيارية والموافقة على تعيين مصفي لها و البدء بإجراءات التصفية.
- د- قررت الهيئة العامة لشركة لؤلؤه حوارة للتجارة و الإستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٥ الموافقة من جميع الشركاء على تصفية الشركة تصفية اختيارية والموافقة على تعيين مصفي لها و البدء بإجراءات التصفية.
- و - قررت الهيئة العامة لشركة السلط الأولى للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢٥ الموافقة من جميع الشركاء على تصفية الشركة تصفية اختيارية والموافقة على تعيين مصفي لها و البدء بإجراءات التصفية.
- ي - قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة، ووفقاً للسجل التجاري بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٢٣ أعلن مراقب عام الشركات نقل سجل الشركة إلى سجل الشركات الموقوفة.

٣. أهم السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ متماثلة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

تاريخ التطبيق

المعيار

التعديلات الصادرة وسارية المفعول (النافذة)

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) -

تصنيف وقياس الأدوات المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية"، ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"، وذلك استجابةً للأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

التحسينات السنوية - رقم (١١)

تُشكّل هذه التعديلات جزءاً من مشروع التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية. وتقتصر التحسينات السنوية على التعديلات التي تهدف إما إلى توضيح صياغة أحد المعايير المحاسبية، أو تصحيح آثار جانبية غير مقصودة، أو معالجة سهوات طفيفة ضمن متطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة

تُغيّر هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" ومتطلبات محاسبة التحوط الواردة في معيار التقارير المالية رقم (٩)، كما تشمل متطلبات إفصاح مستهدفة ضمن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧).

وتسري هذه التعديلات على العقود التي تُعرض المنشأة لتقلّبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية.

التعديلات الصادرة ولم تصبح سارية المفعول (غير النافذة)

التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم

تحدد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشآت التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في معدلات التضخم. وتهدف هذه التعديلات إلى تحسين قابلية الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعّالة من حيث التكلفة.

وقد جاءت هذه التعديلات استجابةً لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحد من التباين في التطبيق العملي، وتوفير أساس أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) - العرض والإفصاح في البيانات المالية

سوف ستُسهّم المتطلبات الجديدة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما ستُعزّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة مستوى الشفافية.

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، مع إعادة تنظيم وتحديث متطلبات العرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز بشكل خاص على تطوير عرض قائمة الربح أو الخسارة بما يتماشى مع المتطلبات المشار إليها أعلاه.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -

الإفصاحات

تأتي التعديلات الجديدة مكملّة لمعايير التقارير المالية الدولية الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة جميع هذه المعايير باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٩).

وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٩) توازناً بين احتياجات ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة، وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعدي القوائم المالية..

ويُعد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٩) معياراً اختيارياً للشركات التابعة المؤهلة. وتساهم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.

٤. النقد والنقد المعادل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٥,٥٠٩	١٣,٧٩١	نقد في الصندوق
٢٩٠,٥١٦	٤٨٧,٢٧٣	حسابات جارية
٣٠٦,٠٢٥	٥٠١,٠٦٤	المجموع

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٧٠	٨٣	أسهم شركة محلية
٢,٥٩٢,٧٢٧	٢,٤٩٩,٦٢٦	الاستثمار في صندوق، استثماري، خارجي GMFA
٢,٥٩٢,٧٩٧	٢,٤٩٩,٧٠٩	المجموع

(*) بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٦ قررت الهيئة العامة غير العادية لصندوق Global MENA Financial Assets Limited تصفية الصندوق تصفية اختيارية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٦. أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٠٥,٣٠٨	٢٢٣,٦٤١	ذمم مستأجرين وإيرادات ايجارات مستحقة
٣٠,٠١٠	٣٠,٠١٠	تأمينات مستردة
١٧,٢٥٣	١٧,٢٥٣	أمانات ضريبة دخل مدينة
١,٢١٠	٩,٥٣٥	مصاريف مستحقة
٣,٥٨٥	٧,٤٣٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠,٣٩٦	٧,٣٢٥	ذمم موظفين
-	١,٧٤٩	أمانات ضمان اجتماعي
٩٦٨	١٩٣	ذمم مدينة - شركات وساطة
٢٦٨,٧٣٠	٢٩٧,١٤٢	المجموع
(٣٨,٩٤٨)	(٣٨,٩٤٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٢٩,٧٨٢	٢٥٨,١٩٤	الصافي

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٧,٤٠٧,١٠٨	١٨,٨٥٨,٩٤٩	أسهم شركة محلية متداولة (*)
-	٥٤١,٠٠٠	البنك التجاري الأردني (أ-١)
		البنك التجاري الأردني (ب-١)
		أسهم شركة محلية غير متداولة:
١	١	شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٢)
١٧,٤٠٧,١٠٩	١٩,٣٩٩,٩٥٠	المجموع

(*) تمتلك الشركة ١٤,٨٠٩,١٨٦ سهم بقيمة عادلة ١٩,٣٩٩,٩٤٩ دينار أردني، كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
(١٤,٢٦٨,١٨٦) سهم بقيمة عادلة ١٧,٤٠٧,١٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ في أسهم البنك التجاري
الأردني.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموحدة

١ - أ (أسهم البنك التجاري الأردني):

- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٦٩,٧٤٢ سهم بقيمة عادله ٢,٣٠٠,٦٦٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، (١,٧٧١,٩١٦) سهم بقيمة عادلة ٢,١٦١,٧٣٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ منها ١,٧٥٩,٧٤٢ سهم مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة الوارد في إيضاح رقم (١٧/ب) و ١٠,٠٠٠ سهم محجوزة حجز عضوية.
- نتيجة لإجراءات البنك التجاري الأردني لرفع رأس المال تم اصدار اكتتاب خاص لمساهمين البنك حيث بلغت حصة الشركة من حقوق الاكتتاب ١,١٨٩,٠١٥ سهم، قامت الشركة ببيع ٦٤٨,٠١٥ سهم بسعر ٠.١٩ للسهم وبلغ الإجمالي المتحصل من البيع ١٢٣,١٢٣ دينار أردني.

ب- (أسهم البنك التجاري الأردني):

- بعد استكمال البنك التجاري الأردني كافة الإجراءات القانونية والتنظيمية المتعلقة بزيادة رأس المال، تم إدراج الأسهم الناتجة عن هذه الزيادة بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٦ في بورصه عمان. ونتيجة لذلك، مارست الشركة حقها في الاكتتاب، وقامت بشراء ٥٤١,٠٠٠ سهم بالقيمة الاسمية البالغة دينار أردني واحد للسهم.
- ٢- أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية:
- تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ إلغاء تداول أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار أردني واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة.

٨. استثمارات في شركات حليفة

مكان عملها	نسبة المساهمة	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
	%	دينار	دينار
شركة الرمثا الأولى للاستثمار (*)	٢٢	١	١
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية (**)	٣٠,٧٧	١	١
المجموع		٢	٢

- (*) بلغت اجمالي موجودات شركة الرمثا الأولى للاستثمار ٩٢٦,٠٦١ دينار والتي تمثل استثمار عقاري بالصافي بعد طرح مخصص التدني في القيمة كما وبلغت المطلوبات ٢,٣٩٣,٥٣٣ دينار والتي تمثل الرصيد المطلوب إلى الشركة بقيمة ٦١٨,٩٣٤ دينار (ايضاح ١٤) ومن الشريك الآخر مبلغ ١,٧٧٤,٥٩٩ دينار وارصدة دائنة اخرى بقيمة ٨١٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦. قيدت الشركة تدني بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها خلال سنوات سابقة لوجود خسائر مراكمة فوق قيمة الاسنمار.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

(**) لا تتوفر لدى إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمارات القوائم المالية لشركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية علماً بأنه تم أخذ تدني بكامل رصيد الاستثمار خلال السنوات السابقة، ووفقاً لدائرة مراقبة الشركات فإنه بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٢٣ أعلن مراقب عام الشركات نقل سجل الشركة الى سجل الشركات الموقوفة.

٩. استثمارات عقارية - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٠,٥١٥,٧٠٦	١٨,٨٢٧,٥٦٨	أراضي
٢٢,١٣١,٨١٢	٢٢,١٣١,٨١٢	عقارات
(١,٦٨٨,١٣٨)	-	استبعادات (و/٩)
٤٠,٩٥٩,٣٨٠	٤٠,٩٥٩,٣٨٠	المجموع
(٧,٩٠٩,٧٤٩)	(٨,٢٠٠,٤٤٧)	ينزل: الاستهلاك المتراكم (*)
(٦,٣٤٣,١٨٠)	(٦,٣٤٣,١٨٠)	ينزل: مخصص تدني (**)
٢٦,٧٠٦,٤٥١	٢٦,٤١٥,٧٥٣	الصافي

(*) إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٧,٣٢٨,٩٠٧	٧,٩٠٩,٧٤٩	الرصيد بداية الفترة / السنة
٥٨٠,٨٤٢	٢٩٠,٦٩٨	استهلاك الفترة / السنة
٧,٩٠٩,٧٤٩	٨,٢٠٠,٤٤٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(**) إن الحركة على مخصص التدني خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦,٨٥٥,٠٩٧	٦,٣٤٣,١٨٠	الرصيد بداية الفترة / السنة
(٥١١,٩١٧)	-	إطفاء مخصص تدني (و/٩)
٦,٣٤٣,١٨٠	٦,٣٤٣,١٨٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأردن الأولى للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- أ - تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها مبلغ ٢٩,٣٧٥,٣٩٨ دينار بموجب أحدث تقييمات عقارية متوفرة لدى الشركة والتي تمت خلال شهر شباط من العام ٢٠٢٦، وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها.
- ب - بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية أعلاه مبلغ ٥,٧١٧ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (لا شيء كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦).
- ج - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ مقابل منح بعض القروض البنكية.
- د - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٧٠٩,٩٨٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كون انه لا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة.
- و- قامت شركة الطنيب للاستثمار العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٧ ايار ٢٠٢٥ ببيع قطع اراضي في منطقة حوارة والبالغ صافي قيمتها الدفترية كما في تاريخ البيع مبلغ ١,١٧٦,٢٢١ دينار أردني بعد طرح مخصص التدني بقيمة ٥١١,٩١٧ دينار أردني ونتج عن البيع خسارة بمقدار ١٧٦,٢٢١ دينار أردني وبلغ المتحصل من البيع مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وتم الإفصاح في هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٥، عن البيع ومبلغ الخسارة.

١٠. ضريبة الدخل

أ- الوضع الضريبي:

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة والشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	التسويات النهائية حتى العام
شركة الأردن الأولى للاستثمار (*)	٢٠٢١ ما عدا ٢٠٢٠
شركة السلط الأولى للاستثمار (**)	٢٠٢٣
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (***)	٢٠٢١
شركة الفحيص الأولى للاستثمار (****)	٢٠٢٤ ما عدا ٢٠٢٢
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (*****)	٢٠٢٢
شركة الطنيب للاستثمار العقاري (*****)	٢٠٢٣
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار (*****)	٢٠٢٤ ما عدا ٢٠٢٣
شركة المطار للاستثمار (موقوفة)	٢٠١٧
(*) شركة الأردن الأولى للاستثمار:	

تم انتهاء ضريبة دخل الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢١ ما عدا السنة المالية ٢٠٢٠. وصدّرت دائرة ضريبة الدخل قرارها عن السنة المالية ٢٠١٧ المتضمن بمطالبة الشركة بفروقات مقدارها ٥٠,٠٥٠ دينار (إيضاح رقم ١٧/د) حيث قامت الشركة بالظعن بالقرار لدى المحكمة خلال العام ٢٠٢٣ ورأي إدارة الشركة والمستشار القانوني أن القرار في غير محله ومن المتوقع ان يتم الفصل بالقيمة لصالح الشركة ولا داعي لرصد أية مخصصات لمواجهة ذلك. وتم تقديم الإقرار الضريبي عن السنوات المالية ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ضمن المدة القانونية بتقديم الإقرار ولم تقم الدائرة بالتدقيق، على حسابات الشركة وإصدار قرارها بعد.

وفي ضوء دراسة المستشار الضريبي للبيانات المالية الأولية ونتائج اعمال الشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ فإنه لا يوجد حاجة لرصد أية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال لعدم وجود دخل خاضع للضريبة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

(**) شركة السلط الأولى للاستثمار:

تم انتهاء ضريبة الدخل الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٣، وتم تقديم الاقرار الضريبي عن السنة المالية ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ضمن المدة القانونية لتقديم الاقرار ولم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة واصدار قرارها بعد. وفي ضوء دراسة المستشار الضريبي للبيانات المالية الاولى ونتائج اعمال الشركة عن السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ فإنه لا يوجد حاجة لرصد أية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال.

(***) شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات:

تم انتهاء ضريبة الدخل الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢١، وتم تقديم الاقرار الضريبي عن السنوات المالية ٢٠٢٢ - ٢٠٢٤، ضمن المدة القانونية لتقديم الاقرار ولم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة واصدار قرارها بعد. وفي ضوء دراسة المستشار الضريبي للبيانات المالية الاولى ونتائج اعمال الشركة عن السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ فإنه لا يوجد حاجة لرصد أية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل لكون نتائج الأعمال خسارة.

(****) شركة الفحيص الأولى للاستثمار:

تم انتهاء ضريبة الدخل الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٤ ما عدا السنة المالية ٢٠٢٢، وتم تقديم الاقرار الضريبي عن السنة المالية ٢٠٢٢ و ٢٠٢٥، ضمن المدة القانونية لتقديم الاقرار ولم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة واصدار قرارها بعد. وفي ضوء دراسة المستشار الضريبي للبيانات المالية الاولى ونتائج اعمال الشركة عن السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ فإنه لا يوجد حاجة لرصد أية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال.

(*****) شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري:

تم انتهاء ضريبة الدخل الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٢، وتم تقديم الاقرار الضريبي عن السنوات المالية ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤، ضمن المدة القانونية لتقديم الاقرار ولم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة واصدار قرارها بعد. وفي ضوء دراسة المستشار الضريبي للبيانات المالية الاولى ونتائج اعمال الشركة عن السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ فإنه يوصي بتخصيص مبلغ ١٦,٨٤٩ دينار أردني كمخصص لمواجهة التزام ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية.

(*****) شركة الطنيب للاستثمار العقاري:

تم انتهاء ضريبة الدخل الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٣، وتم تقديم الاقرار الضريبي عن السنوات المالية ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥، ضمن المدة القانونية لتقديم الاقرار ولم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة واصدار قرارها بعد. وفي ضوء دراسة المستشار الضريبي للبيانات المالية الاولى ونتائج اعمال الشركة عن السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ فإنه لا يوجد حاجة لرصد أية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

(*****) شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار:

تم انتهاء ضريبة الدخل الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٤ ما عدا السنة المالية ٢٠٢٣، وتم تقديم الاقرار الضريبي عن السنة المالية ٢٠٢٣ و ٢٠٢٥، ضمن المدة القانونية لتقديم الاقرار ولم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة واصدار قرارها بعد. وفي ضوء دراسة المستشار الضريبي للبيانات المالية الاولى ونتائج اعمال الشركة عن السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ فإنه لا يوجد حاجة لرصد أية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال.

ب- مخصص ضريبة الدخل:

تم قيد مصروف ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري كمخصص لمواجهة التزام ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية.

تمثل الضريبة المستحقة الظاهرة في قائمة المركز المالي والدخل الشامل الموحد ما يلي:	
٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار
١٦,٨٤٩	-
مصروف ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة	

ج- موجودات ضريبة مؤجلة:

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار
٢٨٧,٠١٧	٢٨٧,٠١٧
-	-
٢٨٧,٠١٧	٢٨٧,٠١٧
الرصيد في بداية السنة اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية السنة	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١١. قروض بنكية

٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)		
المجموع	أقساط قروض تستحق خلال عام (*)	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام
دينار	دينار	دينار
٥,٦١٤,٩٦٠	١,١٤٥,٦٣٢	٤,٤٦٩,٣٢٨
٣٩٨,٨٨٣	٣٩٨,٨٨٣	-
٦,٠١٣,٨٤٣	١,٥٤٤,٥١٥	٤,٤٦٩,٣٢٨

البنك التجاري الأردني (أ)
 بنك الاستثمار العربي الأردني (ب)
 المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		
المجموع	أقساط قروض تستحق خلال عام (*)	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام
دينار	دينار	دينار
٥,٧٤٠,١٨٩	٩٨٣,٩٣٩	٤,٧٥٦,٢٥٠
٣٩٨,٨٨٣	٣٩٨,٨٨٣	-
٦,١٣٩,٠٧٢	١,٣٨٢,٨٢٢	٤,٧٥٦,٢٥٠

البنك التجاري الأردني (أ)
 بنك الاستثمار العربي الأردني (ب)
 المجموع

(*) تمثل هذه المبالغ قيمة الالتزامات القائمة على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والتي تتكون من أصل القرض الذي سيستحق خلال عام من هذا التاريخ بالإضافة إلى القوائد المستحقة والتي يتم دفعها بتاريخ استحقاق أقساط القروض وفقاً للعقود المبرمة مع البنوك علماً بأنه يتم قيد القوائد على هذه القروض شهرياً.

أ- حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على فرض متناقص من البنك التجاري الأردني، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والسلوكية من قبل الشركة والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٤,١٣٢,٨٦٧ دينار كما في شهر شباط من العام ٢٠٢٦.

قامت الشركة بجدولة رصيد القرض عدة مرات كان آخرها خلال الربع الاول من العام ٢٠٢٣ بحيث يسدد القرض بموجب ١٣ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار والتي تمثل الفائدة فقط، يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير والذي يمثل الرصيد القائم للقرض بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٢٨.

ب- حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري على تسهيلات ائتمانية من بنك الاستثمار العربي الأردني بسقف ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ١٠٪ سنوياً وبرهن عقاري من الدرجة الأولى.

حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري على قرض من بنك الاستثمار العربي الأردني بقيمة ٣,٠٤٦,٠٧٣ دينار أردني بتاريخ ٦ كانون الاول ٢٠١٢ بالإضافة إلى ملاحقة المبرمة بتاريخ ١ كانون الاول ٢٠١٣ و ١٧ كانون الاول ٢٠١٥ و ٢٨ كانون الاول ٢٠١٧ وتم إعادة هيكلة رصيد القرض ليصبح ٢,٥٥٨,١٣٧ دينار بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٩ ويسدد القرض بموجب أقساط متساوية نصف سنوية شامل القوائد بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار لكل قسط يبدأ بتاريخ ٥ نيسان ٢٠١٩ بحيث يكون القسط الأخير من القرض متساوياً للرصيد في حينه وبسعر فائدة الاقراض لافضل العملاء بنسبة ١٠٪ سنوياً متغير حسب ظروف السوق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٩٨,٧٥٤	٢٩,٩٥٠	مصاريف وذمم مستحقة الدفع
٥٣,٨٩٩	١١,١٥٨	ضريبة مسقفات ومعارف مستحقة وغير مدفوعة
٤٩,٨٠٠	١٩,٩٠٠	مكافأة رئيس مجلس الادارة
٣٢,٢٧٠	٢٩,٢٢٤	شيكات اجله
٩,٦٩٤	٨,٦٤٥	أخرى
٣٤٤,٤١٧	٩٨,٨٧٧	المجموع

١٣. الخسائر المتراكمة

بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هنالك مبلغ ٢٨٧,٠١٧ دينار أردني لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً (إيضاح ١٠ / ج).

يحظر التصرف بمبلغ يعادل احتياطي القيمة العادلة السالبة والبالغة ٤,٣١٠,٠٧٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بما في ذلك الرسملة، أو التوزيع، أو إطفاء الخسائر، أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

١٤. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
١٠,٦٩٤,٦٣١	١٠,٦٩٥,٥٨٤	شركة تابعة غير موحدة	شركة الباحة للاستثمارات (*)
٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦	شركة حليفة	شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية
٦١٧,٨٠٦	٦١٨,٩٣٤	شركة حليفة	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
١٥,٢٤٩,٥٠٣	١٥,٢٥١,٥٨٤		المجموع
(٥,٦٠١,٥٥٦)	(٥,٦٠١,٥٥٦)		مخصص خسائر انتمانية متوقعة (**)
٩,٦٤٧,٩٤٧	٩,٦٥٠,٠٢٨		المجموع

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

(*) إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الإيضاح رقم (١٧/ج). علماً أنه بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٤ تم تحويل حالة الشركة "شطب وفقاً للمادة ٢٨٥" وجاري متابعة الأمر قانونياً كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٧/و).

(**) فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إنتمانية محتملة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	
٥,٦٠١,٥٥٦	٥,٦٠١,٥٥٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٥,٦٠١,٥٥٦	٥,٦٠١,٥٥٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	طبيعة العلاقة	
١٥,٩٦٠	١٥,٩٦٠	مساهمين في الشركة	نم دائنة لأعضاء مجلس الإدارة

قروض بنكية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	طبيعة العلاقة	
٥,٧٤٠,١٨٩	٥,٧٤١,٩٩٢	مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة	البنك التجاري الأردني - إيضاح (١١)

ب - بنود قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	
٣٥٨,٤٥٩	٢٤٩,٨٦٣	مصاريف تمويل - البنك التجاري الأردني
٨٦,٦٥٠	٧٤,١٠٠	رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية
٤٤٥,١٠٩	٣٢٣,٩٦٣	المجموع

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٥. أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار
٨٥٦,٠٩١	٩٩٨,٧٧٣
(٦)	(٩٣,٠٨٨)
٨٥٦,٠٨٥	٩٠٥,٦٨٥

توزيعات نقدية / البنك التجاري الاردني
 (خسائر) غير مُحَقَّقة GMFA
 المجموع

١٦. حصة السهم من الربح للفترة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٠,١٩٧	٧٩٩,٦٢٥	٢٢٧,٢٩٣	٩٠٦,١١٤
سهم	سهم	سهم	سهم
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٠٠٣٥	٠,٠١١	٠,٠٠٣٠	٠,٠١٢

الربح للفترة - قائمة (ب)
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم
 حصة السهم من الربح لفترة -
 (أساسي ومخفض)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٧. التزامات محتملة

أ- وفقاً لكتب المستشار القانوني للشركة هنالك عدة قضايا مرفوعة من وعلى الشركة والتي تحتوي على التفاصيل التالية:

ب- تظهر الشركة مدعى عليها وآخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار اردني علما بأن شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الاردن الأولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات الدفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على أية أموال عائدة للشركة المتحدة و بأنه لم يتم الرجوع إليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس إدارة الشركة المتحدة القابضة ، علماً بأنه تم إيقاع الحجز الاحتياطي من قبل هيئة مكافحة الفساد لبعض الأسهم المملوكة من قبل المجموعة (إيضاح ١/٧) المرحلة الحالية تتمثل في تقديم المرافعات. وبتاريخ ٤ تموز ٢٠٢٤ صدر قرار الجنايات بعدم مسؤولية شركة الأردن الأولى عن الجرم المسند إليها لانقضاء سوء النية لديها وتجرير باقي المتهمين بالجرائم المسندة إليهم وعليه تم استئناف قرار الحكم من قبل النيابة العامة بحق المتهمين ولم يتم استئنافه بمواجهة شركة الأردن الأولى للاستثمار وبذلك يكون قرار محكمة الاستئناف هو تصديق لقرار محكمة الجنايات بعدم مسؤولية الشركة.

ج- قامت شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٤ برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للاستثمارات والشركة الخليجية للاستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٤,٠٠٠ دينار اردني) مع تعويض للشركة بمبلغ قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٥,٦٥٠ دينار اردني) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢٪ وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة أصدرت محكمة التمييز بتاريخ ١٧ حزيران ٢٠٢١ حكماً قاطعاً لمصلحة شركة الباحة للاستثمارات والذي قضى منطوقه بإلزام المستأنف ضدهما بأن يؤديا لشركة الباحة للاستثمارات مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم وفائدة ٥٪ من تاريخ الدعوى وحتى السداد، وتم تنفيذ الحكم بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢١ وذلك بتسجيل تنفيذ عقاري في مواجهة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ومحمد عبدالله السري وذلك لسداد المبلغ المنفذ به والبالغ ١١٤,٩٣٧,٨٢٣ درهم (أي ما يعادل ٢٢,٢٤٠,٤٦٩ دينار أردني) شاملاً الرسوم والمصاريف.

وتم اعلان المنفذ ضدهما بالسند التنفيذي وتم المباشرة بالإجراءات التنفيذية وذلك لسداد المبلغ المنفذ به ، إن المنفذ ضدهما عليهم قضايا تنفيذية بمبالغ كبيرة مما يؤدي الى صعوبة تحصيل المبلغ المنفذ به ولقد تم الاشتراك في الحجز على العقارات العائدة للشركة الخليجية للاستثمارات العامة والمحجوز عليها مقابل ملفات التنفيذ الأخرى ولم يتم بيع هذه العقارات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة بسبب عدم تقدم المزايدين للمزايدة عليهما، علماً أنه بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢٢ صدر قرار بوقف اجراء التنفيذ مؤقتاً على السيد محمد عبدالله جمعه السري بسبب وجود دعوى إفسار مقيدة من قبله. بتاريخ ١ آب ٢٠٢٢ حكمت المحكمة في دعوى الإفسار برفضه وإنهاء إثارة القانونية. وتم الحصول على عدة قرارات في مواجهة محمد عبدالله جمعة السري كالحجز على مركباته والحجز على عقارات عدة وغيرها وبالتدقيق على الملف التنفيذي تبين بان العقار (العائد لمحمد سري - الارض رقم ٥٠ / منطقة مرسى دبي) تم بيعه وتم توريد المبلغ الى المحكمة وتم اضافة الشركة كطرف بصفة الشركة من الاطراف الحاجزين على العقار حيث صدر قرار

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

من قاضي التنفيذ بإعداد قائمة توزيع لصالح الملفات التي قامت بالحجز على العقار قبل بيعه وحتى تاريخه لم يتم إعداد القائمة في الملف من قبل قسم حسابات محاكم دبي، تم تقديم الاعتراض وتحويلها الى قسم الحسابات للاطلاع على الاعتراض المقدم من قبلنا وتمت الإفادة من القسم بأن عقد الرهن للبنك الراهن قيمته ٤٢٧,٨٠٠,٠٠٠ درهم وعليه تم رفض جميع الاعتراضات المقدمة. وسيتم الاعتراض فور إعداد هذه القائمة للمطالبة بإلزام الجهات الحازمة بتزويد المحكمة بكافة المستندات المتعلقة بالعقار المرهون ومن ضمنها المستندات المحاسبية.

هنالك دعوى إفلاس على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة حيث قررت المحكمة انتداب خبير لإعداد تقرير للوضع المالي المطلوب إشهار إفلاسه، وآخر قرار صادر في دعوى الإفلاس هو تحديد جلسة لاستجواب الخبير في النقاط الواردة في تقرير الخبرة التكميلي. قامت الشركة الخليجية باستئناف حكم افتتاح إجراءات الإفلاس الصادر في مواجهتها في ١٤ شباط ٢٠٢٤.

وبتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠٢٤ حكمت في الاستئناف "أولاً: بعدم جواز الاستئنافات ارقام ٣٢٦,٣٥٨,٣٦٣/٢٠٢٤ تجاري وألزمته كل مستأنف برسوم ومصرفات استئنافه ومبلغ ألف درهم مقابل اتعاب المحاماة ومصادرة التأمين في كل استئناف.

ثانياً: بقبول الاستئناف رقمي ٢٠٢٤/٦٠٨,٢٠٠ تجاري شكلاً وفي موضوعها برفضها وتأييد الحكم المستأنف وألزمته كل مستأنف برسوم ومصاريف استئنافه ومبلغ ألف درهم مقابل اتعاب المحاماة ومصادرة التأمين في الاستئنافين". وبتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٤ صدر قرار من قاضي الإفلاس بتعجيل طلب الإفلاس وتكليف أميني الإفلاس بمباشرة الإجراءات، وحددت جلسة ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٤ لنظر طلب الإفلاس واستكمال إجراءات الإفلاس وإعداد قائمة بأسماء الدائنين حيث تم تزويد امين الإجراءات لأدراج الدين المستحق لشركة الباحة للاستثمارات، تم إدراج الدين المستحق لشركة الباحة في قائمة الدائنين وتم نشر القائمة في الصحف وأصدر قاضي الإفلاس بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٥ (مصرح لأميني الإجراءات بمخاطبة كافة الجهات الرسمية للتحري وتتبّع التصرف في العقارات الواردة تفصيلاً في الطلب والبيان القائم للتصرف وتاريخ البيع ومآله وعلاقته بالشركة محل الإجراءات وتقديم الطلبات المستعجلة بشأن الحجز حال التحقق من عائديه تلك العقارات للشركة محل الإجراءات وإعداد تقرير تفصيلي بشأن مسؤولية مجلس الإدارة والمديرين في هذا الشأن)، بالإضافة فقد قررت المحكمة غل يد مجلس الإدارة والمدراء والقائمين على الإدارة الفعلية في الشركة محل الإجراءات من التصرف في أموال الشركة محل الإجراءات أو إدارتها وتعهدها الإدارة إلى أميني الإجراءات، وستتم المتابعة مع الأمين لتتبع أموال وأصول الشركة ومحاولة إدخال المدراء والشركاء في إجراءات الإفلاس لإلزامهم شخصياً بسداد ديون الشركة المفلسة ومن بينهم الدين المستحق لشركة الباحة.

وبتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٥ تقدم أمناء الاجراءات بطلب الى قاضي الإفلاس بشأن تداخل اموال الشركة الخليجية بالشركات التابعة والشركات الشقيقة وعليه أصدر رئيس دائرة الافلاس قراراً بتاريخ ٧ اب ٢٠٢٥ نص على:

- ادخال شركة جيبيكو للاستثمارات وكافة الشركات التابعة والمملوكة للشركة الخليجية للاستثمارات بملف الافلاس المائل.
- يكلف مجلس إدارة الشركة محل الإجراءات والشركات التابعة للقائمين بالإدارة الفعلية بتقديم كافة المستندات اللازمة للتحقق من الاستثمارات العقارية والأموال العائدة للشركات والالزمة لتنفيذ خطة اعادة الهيكلة على النحو المقرر قانوناً.
- استمرار غل يد مجلس ادارة الشركة محل الاجراءات والشركات التابعة ومنع التصرف في الاموال العائدة للشركات محل الاجراءات بالبيع، او الرهن، او الهبة، او التأجير الا بعد العرض على اميني الاجراءات والحصول على موافقة المحكمة لإتمام ذلك التصرف.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- يكلف اميني الاجراءات بالمضي قدماً في إجراءات الاجتماع مع الدائنين وبيان نسب التصويت على خطة إعادة الهيكلة ونصرح لمجلس الادارة بالتفاوض مع الدائنين لإتمام التسويات بإشراف اميني الاجراءات.

وبتاريخ ١٩ اب ٢٠٢٥ تم تقديم طلب من أمناء الاجراءات يطلبون فيه دائرة الإفلاس بضرورة مخاطبة كل البنوك المعنية والتي يوجد بها حسابات مصرفية خاصة بالشركات المشمولة في القرار وذلك لإبلاغهم بمضمون القرار لضمان عدم التصرف في الاموال العائدة للشركات المعنية إلا وفق ما نص على القرار وبتاريخ ٢٤ اب ٢٠٢٥ اصدرت الدائرة قراراً آخر نص على مخاطبة البنوك المعنية لاتخاذ الاجراءات التي تنص على تعديل صلاحيات جميع الحسابات المصرفية الخاصة بالشركات محل الاجراءات لتكون تحت تصرف و إدارة أمناء الإجراءات المعنيين من قبل المحكمة و وقف اي تعاملات او تصرفات من قبل الممثلين السابقين للشركة على تلك الحسابات و منح أمناء الاجراءات كامل الصلاحيات في الابداع و التحويل و التوقيع على الشيكات و ادارة الخدمات المصرفية والالكترونية بعد تصريح من محكمة الافلاس بما يمكنهم من اداء مهامهم وفقاً للقانون، وبتاريخ ٩ أيلول ٢٠٢٥ تقدم وكيل بنك دبي التجاري بطلب الى محكمة الافلاس إدخال شركة جيبكو في ملف الدعوة رقم ١٠٢ - ٢٠٢٢ إجراءات الافلاس وعليها قررت المحكمة بعد الاطلاع بإدخال كافة الشركات التي تعد اصولاً وتتداخل اموالها مع اموال الشركة محل الاجراءات .

بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٥ تقدمت أمينة الإجراءات بطلب للمحكمة للتصريح لأمناء إجراءات الإفلاس بكسر وتغيير أقفال الوحدات السكنية البالغ عددها (١٧) وحدة وذلك لتمكينهم من دخولها واستكمال الإجراءات النظامية المتعلقة ببيعها وفقاً لأحكام قانون الإفلاس الاتحادي رقم (٥١) لسنة ٢٠٢٣، تم إشعار الجهات المختصة في دائرة الأراضي والأموال وشرطة دبي بالتعاون مع الأمناء أثناء تنفيذ هذا الإجراء لضمان سلامة عملية الفتح والحفاظ على الأصول، وذلك حرصاً على حماية أموال الشركة المدينة وضمان حقوق الدائنين وتنفيذاً للقرارات السابقة الصادرة بشأن ضبط التصرف في أصول الشركات التابعة للمدين، وعليه قررت المحكمة بعد الاطلاع على الطلب ولما كانت المحكمة قد قررت إدخال شركة / جيبكو للاستثمارات (ش.ذ.م) بناءً على تقرير تداخل الأموال المودع من أميني الإجراءات، والبين به تداخل أموال الشركة محل الإجراءات مع الشركة سائلة البيان. حيث أنه من المقرر قانوناً حسب صراحة نص المادة (١) من المرسوم بقانون، اتحادي رقم (٥١) لسنة ٢٠٢٣ بإصدار قانون، إعادة التنظيم المالي والإفلاس والتي عرفت التدابير التحفظية بما يلي " الإجراءات التي تتخذها المحكمة بهدف حفظ وإدارة أموال المدين أو أموال التفليسة والحيلولة دون إخفائها، بما في ذلك وضع الأختام على مقر أعمال المدين أو أموال التفليسة أو تعيين أمين مؤقت لإدارة أمواله، أو وضع قيود على المدين أو أي طرف ذو علاقة بالمدين في التصرف في أمواله أم أو منعه وأي من أعضاء مجلس الإدارة و المديرين أو أعضاء مجلس إدارة أو مدراء أي شركة لهم علاقة بالمدين، من السفر خلال فترة معينة أو حتى تحقق أمر معين.

ونصت المادة (٣٤) من المرسوم سالف الإشارة إن محكمة الإفلاس من تلقاء نفسها أو بناء على طلب يقدم إليها من الوحدة في حال كان المدين خاضعاً لجهة رقابية أو من الجهة الرقابية أو من أي طرف، ذي صلاحية، أن تقرر اتخاذ أي من التدابير التحفظية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وبناءً لما سلف، نصرح لأميني الإجراءات بالمضي قدماً في إجراءات كسر الأقفال الخاصة بالوحدات التابعة لشركة جيجكو للاستثمارات (ش.ذ.م.م) للقيام ببيعها وتحقيق السيولة النقدية اللازمة للمضي في إجراءات إعادة الهيكلة وتسوية ديون الدائنين. ويجلسه ٢ شباط ٢٠٢٦ قررت محكمة الإفلاس ما يلي:

أولاً: توقيع الحجز التحفظي على جميع الحسابات المصرفية العائدة للشركة محل الإجراءات، وكافة الشركات التابعة لها، وكذلك المردود الإيجاري للمقرات، وذلك اعتباراً من تاريخ إدخال الشركات التابعة ضمن إجراءات الإفلاس، إعمالاً لمقتضى القرار رقم (٢٠١) المقيّد بالطلبات الذكية.

ثانياً: ندب الخبير الهندسي المقيّد بجدول خبراء محاكم دبي، للقيام بأعمال الإشراف والصيانة، والتحقق من سلامة الأعمال الإنشائية والفنية، ومدى مطابقتها للمواد والكميات والمواصفات المتفق عليها، فضلاً عن فحص أي أعمال أخرى غير مشمولة بنطاق عقد الصيانة، والمملوك للشركة محل الإجراءات على أن يلتزم الخبير المنتدب بإيداع تقارير شهرية تعرض على أمين الإجراءات والمحكمة.

يقوم المحامون بالمتابعة لمعرفة القرارات التي ستصدر، وكذلك المتابعة مع الأمين لتتبع أموال وأصول الشركة محل إجراءات الإفلاس والشركات التابعة والشقيقة لها ومحاولة إدخال المدراء والشركاء في إجراءات الإفلاس لإلزامهم شخصياً بسداد ديون الشركة المفلسة ومن بينهم الدين المستحق لشركة الباحة وحتى تاريخه لم يتم الإنهاء من التقرير من قبل أمناء الإجراءات.

د- قامت شركة الأردن الأولى للاستثمار بتسجيل دعوى لدى محكمة البداية الضريبية بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٣ وموضوعها منع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من مطالبة الشركة بدفع ضريبة الدخل بواقع ٥٠,٠٥٠ دينار أردني والمطالبة بتزليل مبلغ الخسارة التي تحققت على الشركة من الاستثمارات الخارجية المدورة من السنوات السابقة لعام ٢٠١٧ و المطالبة بإلغاء مبلغ ضريبة الدخل سواء من داخل المملكة وخارجها بواقع ٥٠,٠٥٠ دينار لعدم الاستحقاق قانونياً ليصبح الدخل الخاضع للضريبة المستحقة للعام ٢٠١٧ موضوع الدعوى لا شيء.

صدر قرار محكمة بداية الضريبة بتاريخ ١٣ ايار ٢٠٢٥ والتي قررت بموجبه منع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من مطالبة الشركة بدفع ضريبة دخل بواقع ٥٠,٠٥٠ دينار لعام ٢٠١٧ موضوع الدعوى واعتبار الدخل الخاضع للضريبة للسنة المذكورة خسارة بواقع ٢٧٩,١٩٠ دينار، (ارباح الاسهم و الحصص من الاستثمار الخارجي) ٤٨٢,٥٠٨ دينار يطرح جزء من الخسارة لعام ٢٠١٣ (٤٨٢,٥٠٨) دينار/ الدخل الخاضع للضريبة "لا شيء" وبتاريخ ٤ حزيران ٢٠٢٥ تم الطعن بالقرار الصادر عن محكمة البداية الضريبية المشار إليها لدى محكمة الاستئناف الضريبية، وبتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ اصدرت محكمة الاستئناف الضريبية قرار قررت بموجبه رد الاستئناف وتأييد قرار محكمة البداية الضريبية وبتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٥ قام مساعد النائب العام بتميز قرار محكمة الاستئناف الضريبية اعلاه .

وبتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ اصدرت محكمة التمييز قرارها رقم ٢٠٢٥/٧٩٢٦ قررت بموجبه ان الخسارة التي تم الخصم منها متحققة للعام ٢٠١٣ وعمالاً لنص المادة ٨ من قانون ضريبة الدخل رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٩ والتي حددت الية تخفيض الخسارة من السنوات التي تليها ووجوب قيام المكلف بأثبات تخفيض الخسارة من السنة المالية ٢٠١٤ مباشرة بدلاً من التجاوز لغاية عام ٢٠١٧.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٢٦ اصدرت محكمة الاستئناف الضريبية قرارها رقم ٢٠٢٦/٤٩ قررت بموجبة رد الاستئناف موضوعا وتأيد قرار محكمة البداية الضريبية وبتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٦ قام مساعد النائب العام بتميز قرار محكمة الاستئناف الضريبية ولا تزال الدعوى لدى المحكمة المذكورة.

و- قامت شركة الأردن الأولى للاستثمار بتسجيل دعوى لدى محكمة بداية عمان (الغرفة الاقتصادية) بمواجهة مراقب عام الشركات بالإضافة إلى وظيفته بناء على قراره شطب شركة الباحة للاستثمارات بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٢٥ وصدر قرار من محكمة بداية عمان (الغرفة الاقتصادية) بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٥ بالحكم بتصفية الشركة المدعى عليها "شركة الباحة للاستثمارات" تصفية اجبارية، على ان يتم تعيين مصف لها حال اكتساب الحكم الدرجة القطعية، وتكليف المصفي بتقديم كفالة عدلية بقيمة ٢,٠٠٠ دينار اردني بالإضافة الى تخويل المصفي بوضع يده على جميع اموال وموجودات الشركة المدعى عليها وإيداع الأموال في البنك الذي تعينه المحكمة و استلام كافة وثائق الشركة و سجلاتها بالإضافة الى وقف العمل بأي تفويض او صلاحية توقيع صادرة عن اي جهة في الشركة المدعى عليها ووقف السير بالدعاوي و الاجراءات المقامة من الشركة المدعى عليها او ضدها و تزويد مراقب الشركات وهيئة الاوراق المالية وسوق عمان المالي بنسخة عن قرار المحكمة، وتكليف المراقب بنشر القرار في صحيفتين يوميتين و تكليف المصفي بإدارة اعمال الشركة المدعي عليها بالقدر اللازم لتصفيتها و جرد اصولها و موجوداتها وحصر مطلوباتها وتكليف المصفي بدعوة الدائنين و اجراء التحقق من مطالباتهم و تضمين الشركة المدعي عليها الرسوم و المصاريف.

كما تقدم المحامي العام المدني باستئناف للطعن بالقرار المذكور اعلاه بتاريخ ٩ تموز ٢٠٢٥ كإجراء يلزمه القانون باتخاذ كونه ان المدعي عليه جهة حكومية (مراقب عام الشركات) وهو الممثل القانوني للمراقب، وقد تقدم المحامي باللائحة الجوابية على الاستئناف بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٢٥، وبتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠٢٥ وقد قام المحامي بتقديم تمييز على قرار محكمة الاستئناف رقم ١٢٨٦٠ - ٢٠٢٥ خلال المدة القانونية.

تقدم المحامي بطلب بوكيل عام إدارة قضايا الدولة لتحول شركة الباحة للاستثمارات ووافق عطوفة وكيل إدارة قضايا الدولة على الطلب وأشار عليه بصفة الاستعجال لتسجيل الطلب لدى محكمة بداية عمان وتم تسجيل دعوى لدى محكمة بداية عمان (الغرفة الاقتصادية) رقم ٢٠٢٦/٢٠٩ بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٦ من قبل وكيل إدارة قضايا الدولة ضد شركة الباحة للاستثمارات وباعتقاد محامي الشركة بأن المحكمة ستحول الشركة الى التصفية الاجبارية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٨. مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة):

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		دينار		دينار	
	٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
أسهم شركات محلية متداولة - من خلال الدخل الشامل الآخر	١٧,٤٠٧,١٠٨	-	المستوى الأول	الإسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات محلية متداولة - من خلال الأرباح والخسارة	٧٠	٨٣	المستوى الأول	الإسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات محلية غير متداولة - من خلال الدخل الشامل الآخر	١	١	المستوى الثاني	آخر سعر تداول	لا ينطبق	لا ينطبق
استثمار في صناديق استثمارية خارجية - من خلال الأرباح والخسارة	٢,٤٩٩,٦٢٦	٢,٤٩٩,٦٢٦	المستوى الثاني	سعر تقييم منبر الصندوق	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	١٩,٩٩٩,٩٠٦	٢,٤٩٩,٧١٠				
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة						
قروض	٦,١٣٨,٤٤٣		المستوى الأول	أسعار الصرف المعلنة	لا ينطبق	لا ينطبق
ذمم شركات وسلطة - تمويل على الهامش	٥٤٥,٥٢٥		المستوى الأول	أسعار الصرف المعلنة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٦,٦٨٤,٩٦٨					

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ب - القيمة العادلة للموجودات للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :
اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية للبنود تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.