شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٦

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة

	صفحة
- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة	٢
- قائمة المركز المالي المرحلية	٣
- قائمة الدخل الشامل المرحلية	٤
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية	٥
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية	٦
- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة	٧ - ٨

Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب
أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة **لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة** والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرا حولها استنادا إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)

عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٦

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات		٢٤,٨٠٥,٤٤٨	٢٥,١٩١,٧٠٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		١	١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٤,٨٠٥,٤٤٩	٢٥,١٩١,٧٠٩
الموجودات المتداولة			
أرصدة مدينة أخرى		٢٨٣,١٤٤	١١٢,٧٧٨
ذمم مدينة		٤,١٤٠,٦٣١	٣,١٨٩,٠٧٣
شيكات برسم التحصيل		٢١,٩٦٣	٥٠,٠٥٩
النقد وما في حكمه		٦,١٧٤,٤٨١	٤,٧٨٠,١٥٦
مجموع الموجودات المتداولة		١٠,٦٢٠,٢١٩	٨,١٣٢,٠٦٦
مجموع الموجودات		**٣٥,٤٢٥,٦٦٨**	**٣٣,٣٢٣,٧٧٥**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		(٩٩,٦٦٠)	(٩٩,٦٦٠)
أرباح مرحلة	٣	٧,٢٠٨,٥٨٣	٨,٦١٢,٩٩٩
مجموع حقوق الملكية		٢٥,٨٥٨,٩٢٣	٢٧,٢٦٣,٣٣٩
المطلوبات المتداولة			
تسهيلات ائتمانية		٧٨٤,٠٩٩	٨٥٧,٨٠٤
ذمم دائنة		١,٤٤٩,٨٦٣	١,٣٤٤,٩٠٤
أرصدة دائنة أخرى		١,٩٣٦,٢٥٠	٢,٤٧٦,٣٧٣
إيرادات مقبوضة مقدمًا		٥,٣٩٦,٥٣٣	١,٣٨١,٣٥٥
مجموع المطلوبات المتداولة		٩,٥٦٦,٧٤٥	٦,٠٦٠,٤٣٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**٣٥,٤٢٥,٦٦٨**	**٣٣,٣٢٣,٧٧٥**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

	للثلاثة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى	١,٧٨٤,٥٣٦	٢,١٩٣,٦٥٢	١٠,٤١٦,٦٣٨	١٠,٠٢١,٣٣١
صافي إيرادات أخرى	٩٣,٨٤٣	١١٨,٨١٨	٤٠٤,٤٣٦	٣٧١,٧٦٢
إيراد تأجير الباصات	٤٣,٧٩١	٣٦,٣٧١	١٦٩,٨٦٢	١٦٧,٤٤٨
مجموع الإيرادات	**١,٩٢٢,١٧٠**	**٢,٣٤٨,٨٤١**	**١٠,٩٩٠,٩٣٦**	**١٠,٥٦٠,٥٤١**
مصاريف تشغيلية وإدارية	(٢,٤٨٦,٤٣١)	(٢,٣٧٧,٤١٥)	(٨,٠٥٥,٦٨٧)	(٧,٤٦٩,٥٩٢)
مصاريف تمويل	(٢٣,٠١٣)	(٢٥,٩٠٢)	(٦٩,٨٦٤)	(٦٩,٥٠٨)
استهلاكات	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٧١١)	(٦٥٠,٠٠٠)	(٥٩٧,٣٨٨)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)
صافي إيرادات ومصاريف أخرى	٢١٥	(٣٩٣)	١٨٦,١٠١	(٢,٤٦٧)
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة	**(٩٣٧,٠٥٩)**	**(٤٠٥,٥٨٠)**	**٢,١٠١,٤٨٦**	**٢,٢٧١,٥٨٦**
رد (ضريبة) دخل سنوات سابقة	(٥٩٩)	٣,٠٠٨	(١,٥٩٠)	(٧,٩٩١)
رد (مخصص) ضريبة دخل الفترة	١٦٧,٤١٢	٥١,١١٦	(٤٨٠,٢٩٧)	(٤٨٤,٣١٧)
رد (مخصص) ضريبة المساهمة الوطنية للفترة	٨,٣٧٠	٢,٥٥٦	(٢٤,٠١٥)	(٢٤,٢١٦)
إجمالي الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة	**(٧٦١,٨٧٦)**	**(٣٤٨,٩٠٠)**	**١,٥٩٥,٥٨٤**	**١,٧٥٥,٠٦٢**
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة	**(٠,٠٥١)**	**(٠,٠٢٣)**	**٠,١٠٦**	**٠,١١٧**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في ٢٠٢٦/١/١	**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣,٧٥٠,٠٠٠**	**(٩٩,٦٦٠)**	**٨,٦١٢,٩٩٩**	**٢٧,٢٦٣,٣٣٩**
توزيعات أرباح (إيضاح ٣)	-	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	**(٣,٠٠٠,٠٠٠)**
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	١,٥٩٥,٥٨٤	**١,٥٩٥,٥٨٤**
الرصيد كما في ٢٠٢٦/٩/٣٠	**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣,٧٥٠,٠٠٠**	**(٩٩,٦٦٠)**	**٧,٢٠٨,٥٨٣**	**٢٥,٨٥٨,٩٢٣**
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١	**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣,٧٥٠,٠٠٠**	**(٩٩,٦٦٠)**	**٦,٢٤٩,٤٦٢**	**٢٤,٨٩٩,٨٠٢**
توزيعات أرباح	-	-	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	١,٧٥٥,٠٦٢	١,٧٥٥,٠٦٢
الرصيد كما في ٢٠٢٥/٩/٣٠	**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣,٧٥٠,٠٠٠**	**(٩٩,٦٦٠)**	**٥,٧٥٤,٥٢٤**	**٢٤,٤٠٤,٨٦٤**

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل الضريبة	٢,١٠١,٤٨٦	٢,٢٧١,٥٨٦
استهلاكات	٦٥٠,٠٠٠	٥٩٧,٣٨٨
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٤٣,٤٤٠	٥٠,٣٠٠
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	٣٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
التغير في رأس المال العامل		
شيكات برسم التحصيل	٢٨,٠٩٦	(٣١,٩٦٤)
ذمم مدينة	(١,٢٥١,٥٥٨)	(١,٤٤٥,٠٦٧)
أرصدة مدينة أخرى	(١٧٠,٣٦٦)	(٤٨٧,٢٦٩)
ذمم دائنة	١٠٤,٩٥٩	(١٦٠,٩٢٥)
إيرادات مقبوضة مقدماً	٤,٠١٥,١٧٨	٤,٠٠٣,٣٠٧
أرصدة دائنة أخرى	٢٨٩,٩٩١	٨١٠,٢٥٣
ضريبة دخل مدفوعة	(١,٣٧٩,٤٥٦)	(١,٣٧٢,٣٨٥)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٤,٧٣١,٧٧٠	٤,٣٨٥,٢٢٤
الأنشطة الاستثمارية		
الممتلكات والمعدات	(٢٦٣,٧٤٠)	(٨٧,٥٥٩)
الأنشطة التمويلية		
تسهيلات إئتمانية	(٧٣,٧٠٥)	١٠١,٩٨٥
أرباح موزعة	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٣,٠٧٣,٧٠٥)	(٢,١٤٨,٠١٥)
التغير في النقد وما في حكمه	١,٣٩٤,٣٢٥	٢,١٤٩,٦٥٠
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٤,٧٨٠,١٥٦	٢,٨٦٣,٧٠٠
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	**٦,١٧٤,٤٨١**	**٥,٠١٣,٣٥٠**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٦

(بالدينار الأردني)

---

١ . عـــــام

تأسست **شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)** بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٢٩، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٦.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العمليه إستخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند إحتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في ٢٨ آذار ٢٠٢٦ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠% من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار.

٤ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.

- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقًا لقانون ضريبة الدخل.

٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	١	١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	١	١

Philadelphia Int'l Educational Investments Company

Public Shareholding Company

Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)

30 September 2026

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company

	Pages
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8

Arab Professionals
The Home of Excellence

Arab Professionals
Independent Member of Russell Bedford International
P.O.Box: 921879 Amman 11192 Jordan
T (962) 6 5151125
Email: arabprof@apcjordan.com

Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Philadelphia Int'l Educational Investments Company**, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2026 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

we conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statements consist of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

28 October 2026
Amman – Jordan

Arab Professionals
Amin Samara
License No. (481)

Russell Bedford taking you further | MEMBER OF THE FORUM OF FIRMS

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 September 2026

(In Jordanian Dinar)

	Note	30 September 2026 (Unaudited)	31 December 2025 (Audited)
Assets			
Non - current assets			
Property and equipment		24,805,448	25,191,708
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income		1	1
Total non – current Assets		24,805,449	25,191,709
Current assets			
Other assets		283,144	112,778
Accounts receivable		4,140,631	3,189,073
Checks under collection		21,963	50,059
Cash and cash equivalents		6,174,481	4,780,156
Total current assets		10,620,219	8,132,066
Total assets		**35,425,668**	**33,323,775**
Equity and liabilities			
Equity			
Paid – in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Cumulative change in fair value		(99,660)	(99,660)
Retained earnings	3	7,208,583	8,612,999
Total equity		25,858,923	27,263,339
Liabilities			
Current liabilities			
Credit facilities		784,099	857,804
Accounts payable		1,449,863	1,344,904
Other liabilities		1,936,250	2,476,373
Unearned revenues		5,396,533	1,381,355
Total liabilities		9,566,745	6,060,436
Total equity and liabilities		**35,425,668**	**33,323,775**

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the Nine Months Ended at 30 September 2026 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2026	30 September 2025	30 September 2026	30 September 2025
Net tuition revenues	1,784,536	2,193,652	10,416,638	10,021,331
Net other revenues	93,843	118,818	404,436	371,762
Buses rental revenues	43,791	36,371	169,862	167,448
Total revenues	**1,922,170**	**2,348,841**	**10,990,936**	**10,560,541**
Operating and administrative expenses	(2,486,431)	(2,377,415)	(8,055,687)	(7,469,592)
Finance expenses	(23,013)	(25,902)	(69,864)	(69,508)
Depreciation	(250,000)	(200,711)	(650,000)	(597,388)
Provision for expected credit losses	(100,000)	(150,000)	(300,000)	(150,000)
Other revenues and expenses, net	215	(393)	186,101	(2,467)
Profit (loss) before income tax for the period	**(937,059)**	**(405,580)**	**2,101,486**	**2,271,586**
Prior years income tax surplus (expense)	(599)	3,008	(1,590)	(7,991)
Income tax surplus (expense) for the period	167,412	51,116	(480,297)	(484,317)
National Contribution tax surplus (expense) for the period	8,370	2,556	(24,015)	(24,216)
Total comprehensive income (loss) for the period	**(761,876)**	**(348,900)**	**1,595,584**	**1,755,062**
Basic and diluted earnings (loss) per share for the period	**(0.051)**	**(0.023)**	**0.106**	**0.117**

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity
For the Nine Months Ended at 30 September 2026 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	Paid – in capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value	Retained earnings	Total equity
Balance at 1 January 2026	**15,000,000**	**3,750,000**	**(99,660)**	**8,612,999**	**27,263,339**
Paid dividends (Note 3)	-	-	-	(3,000,000)	**(3,000,000)**
Total comprehensive income for the period	-	-	-	1,595,584	**1,595,584**
Balance at 30 September 2026	**15,000,000**	**3,750,000**	**(99,660)**	**7,208,583**	**25,858,923**
Balance at 1 January 2025	**15,000,000**	**3,750,000**	**(99,660)**	**6,249,462**	**24,899,802**
Paid dividends	-	-	-	(2,250,000)	**(2,250,000)**
Total comprehensive income for the period	-	-	-	1,755,062	**1,755,062**
Balance at 30 September 2025	**15,000,000**	**3,750,000**	**(99,660)**	**5,754,524**	**24,404,864**

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows for the Nine Months Ended at 30 September 2026 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2026	30 September 2025
Operating activities		
Profit for the period before income tax	2,101,486	2,271,586
Depreciation	650,000	597,388
Provision for end of service indemnity	43,440	50,300
Provision for expected credit losses	300,000	150,000
Changes in working capital		
Checks under collection	28,096	(31,964)
Accounts receivable	(1,251,558)	(1,445,067)
Other assets	(170,366)	(487,269)
Accounts payable	104,959	(160,925)
Unearned revenues	4,015,178	4,003,307
Other liabilities	289,991	810,253
Paid income tax	(1,379,456)	(1,372,385)
Net cash flows from operating activities	4,731,770	4,385,224
Investing activities		
Property and equipment	(263,740)	(87,559)
Financing activities		
Credit facilities	(73,705)	101,985
Paid dividends	(3,000,000)	(2,250,000)
Net cash flows used in financing activities	(3,073,705)	(2,148,015)
Changes in cash and cash equivalents	1,394,325	2,149,650
Cash and cash equivalents, beginning of the year	4,780,156	2,863,700
Cash and cash equivalents, end of the period	**6,174,481**	**5,013,350**

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

1 . General

Philadelphia Int'l Educational Investments Company was established during the year 1991 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the company was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing of higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and Arabic Universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the University.

The company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 25 October 2026.

2 . Summary of significant accounting policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

Use of estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Paid dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 28 March 2026 to distribute 20% cash dividends to shareholders from the Company's capital amounting (15) Million Dinar.

4 . Income tax

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2023.
- The Income tax returns for the years 2024 and 2025 have been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution Tax provision for the nine months ended at 30 September 2026 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

5 . Fair value of Financial Instruments

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observably of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 September 2026 (Unaudited)	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	1	**1**

31 December 2025 (Audited)	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	1	**1**