شركة المستثمرون الصناعية والعقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 30 أيلول 2026

(مراجعة غير مدققة)

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة	1
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة	2
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة	3
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة	4
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة	5
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة	16-6

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة المستثمرون الصناعية و العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة **لشركة المستثمرون الصناعية و العقارية – شركة مساهمة عامة محدودة** والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410" مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، و باستثناء أثر ما ذكر في أساس الاستنتاج المتحفظ فانه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية " .

أساس الاستنتاج المتحفظ:

- **لم نتسلم تأييدًا لبعض ارصدة الذمم المدينة البالغة 24,756,806 دينار، كما لم يتم زيادة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة و الشيكات المستحقة بقيمة 39,569,066 دينار (ايضاح 6 ، 7) ، علمًا بأن الشركة قد قامت برفع دعاوى قضائية بمواجهة اصحاب تلك الذمم و الشيكات تم بيانها ضمن ردود المحامين المستلمة و ايضاحات القوائم المالية.**

- **فقرة توكيدية**

قامت الشركة بتزويد مصفي شركة المجموعة المتحدة القابضة بقرار تنفيذ الدعوى المقامة بمواجهتها و بقيمة اصل الدين 2,973,994 دينار ، لم يتم اثبات الشرط الجزائي من الاتفاقية الموقعة مع شركة المجموعة المتحدة القابضة وكذلك الفوائد القانونية والمصاريف القضائية والقانونية و بحسب رأي ادارة الشركة فانه يوجد شك جوهري في تحصيل أصل الدين البالغ 2,973,994 دينار كون الشركة تحت التصفية الاجبارية.

عن شركة عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

عمان في 28 تشرين الأول 2026

P.O.Box 850103
Amman 11185 Jordan

الأردن - عمان - الصويفية - شارع الوكالات - غداف سنتر - مبنى ١٥ - الطابق الأول
Jordan - Amman - Swafih - Al-Wakalat St. - Godaf Center-Building N. 15 - First Floor

صندوق بريد ٨٥٠١٠٣
عمان ١١١٨٥ الأردن

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

	ايضاح	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
		دينار اردني	دينار اردني
		(مراجعة)	**(مدققة)**
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة - بالصافي	6	36,257,853	36,257,853
شيكات مستحقة - بالصافي	7	3,311,213	3,311,213
الحسابات المدينة المتنوعة		17,386	22,913
النقد في الصندوق و لدى البنوك		149,793	242,178
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		16,554	20,100
مجموع الموجودات المتداولة		**39,752,799**	**39,854,257**
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات - بالصافي	8	2,300,820	2,346,300
مجموع الموجودات غير المتداولة		**2,300,820**	**2,346,300**
مجموع الموجودات		**42,053,619**	**42,200,557**
المطلوبات و حقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة	9	9,674,543	9,674,543
شيكات مؤجلة و مستحقة الدفع		11,310	11,310
الحسابات الدائنة المتنوعة	10	60,334	58,840
مجموع المطلوبات المتداولة		**9,746,187**	**9,744,693**
حقوق الملكية			
رأس المال		30,000,000	30,000,000
الاحتياطي الاجباري		54,284	54,284
الارباح المدورة		2,401,580	2,401,580
(خسارة) الفترة		(148,432)	-
صافي حقوق الملكية		**32,307,432**	**32,455,864**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**42,053,619**	**42,200,557**

إن الايضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءًا من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

	ايضاح	للشهور التسعة المنتهية في		للشهور الثلاثة المنتهية في	
		30 أيلول 2026	30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
		(مراجعة)	**(مراجعة)**	**(مراجعة)**	**(مراجعة)**
المصاريف الادارية والعمومية		(99,406)	(122,044)	(24,654)	(32,193)
الاستهلاكات		(45,480)	(45,849)	(15,160)	(15,283)
(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل		(3,546)	(2,029)	(2,555)	(2,029)
(خسارة) الفترة		**(148,432)**	**(169,922)**	**(42,369)**	**(49,505)**
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة		**(148,432)**	**(169,922)**	**(42,369)**	**(49,505)**
		فلس/دينار	**فلس/دينار**	**فلس/دينار**	**فلس/دينار**
حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة	11	**(0.005)**	**(0.006)**	**(0.001)**	**(0.002)**

إن الايضاحات المرفقة من(1) الى (14) تشكل جزءًا من هذه القائمة و تقرأ معها

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

البيـــان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الارباح المتحققة	الارباح المدورة: الارباح غير المتحققة *	الارباح المدورة: مجموع الارباح المدورة	(خسارة) الفترة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للشهور التسعة المنتهية فى 30 أيلول 2026							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 (مدققة)	**30,000,000**	**54,284**	**2,344,272**	**57,308**	**2,401,580**	**-**	**32,455,864**
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(148,432)	(148,432)
مجموع (الخسارة) الشاملة	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(148,432)**	**(148,432)**
الرصيد في 30 أيلول 2026 (مراجعة)	**30,000,000**	**54,284**	**2,344,272**	**57,308**	**2,401,580**	**(148,432)**	**32,307,432**
للشهور التسعة المنتهية فى 30 أيلول 2025							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)	**30,000,000**	**54,284**	**7,079,676**	**57,308**	**7,136,984**	**-**	**37,191,268**
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(169,922)	(169,922)
مجموع (الخسارة) الشاملة	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(169,922)**	**(169,922)**
الرصيد في 30 أيلول 2025 (مراجعة)	**30,000,000**	**54,284**	**7,079,676**	**57,308**	**7,136,984**	**(169,922)**	**37,021,346**

* وفقاً لتعليمات هيئة الاوراق المالية فانه يحظر التصرف برصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .
* و بحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض اعادة التقييم لعام 2022 فيتم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) ببند مستقل كارباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الارباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءًا من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

	ايضاح	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025
		دينار اردني	دينار اردني
		(مراجعة)	**(مراجعة)**
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية			
(خسارة) الفترة		(148,432)	(169,922)
الاستهلاكات	8	45,480	45,849
خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل		3,546	2,029
(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في رأس المال العامل		**(99,406)**	**(122,044)**
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة			
الحسابات المدينة المتنوعة		5,527	10,754
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة			
الحسابات الدائنة المتنوعة		1,494	4,315
شيكات مؤجلة ومستحقة الدفع		-	(3,000)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		**(92,385)**	**(109,975)**
صافي (النقص) في رصيد النقد		**(92,385)**	**(109,975)**
النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية الفترة		242,178	377,953
النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية الفترة		**149,793**	**267,978**

إن الايضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءًا من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- **تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة **المستثمرون الصناعية و العقارية** كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ **22 اب 1995** برأسمال **1,000,000** دينار وتم اعتبارا من تاريخ **8 ايلول 2002** تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة محدودة مسؤولية لتصبح شركة مساهمة عامة برأس مال مقداره **15,000,000** دينار مقسم الى **15,000,000** سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وافقت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام **2005** على زيادة راس المال ليصبح **30,000,000** دينار عن طريق طرح اسهم للاكتتاب الخاص .

من غايات الشركة اقامة وانشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والاستثمار في تطوير الاراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي (المؤجل) المنعقد بتاريخ **15 ايار 2018** الموافقة على تعديل اسم الشركة من شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية ، ليصبح شركة المستثمرون الصناعية والعقارية.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ **28 تشرين الاول 2026**، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- **أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم **(34) (اعداد القوائم المالية المرحلية)**.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في **31 كانون الاول 2025**, كما ان نتائج اعمال الشهورالتسعة المنتهية في **30 أيلول 2026** لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في **31 كانون الاول 2026**.

3- **استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة للفترة.

4- **السياسات المحاسبية الهامة**

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في **31 كانون الاول 2025 باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من اول كانون الثاني 2026** :

التعديلات المصدرة والتي اصبحت سارية المفعول

المعيار	**تطبيق المعيار**
تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

المعيار	**تطبيق المعيار**
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .	غير محدد

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

5- **أسس توحيد القوائم المالية**

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وايرادات ومصاريف **شركة المستثمرون الصناعية والعقارية** و الشركة التابعه :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك
			دينار اردني	بالمائة
شركة المشتى لانشطة الخدمات المالية	1 آب 2023	ذ.م.م	5,000	100

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة المستثمرون الصناعية والعقارية (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة المستثمرون الصناعية والعقارية (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

6- **الذمم المدينة - بالصافي**

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	**(مدققة)**
شركة مجمع الشرق الاوسط (6 ب)	9,672,165	9,672,165
امانة عمان الكبرى	7,867	7,867
شركة المستثمرون العرب المتحدون	23,571,213	23,571,213
شركة المجموعة المتحدة القابضة (6 ج)	2,973,994	2,973,994
نبيل يوسف بركات (6 د)	1,185,593	1,185,593
المجموع	**37,410,832**	**37,410,832**
ينزل : مخصص تدنى ذمم مدينة (6 ه)	(1,152,979)	(1,152,979)
الصافي	**36,257,853**	**36,257,853**

ب. الدعوى البدائية الحقوقية رقم **341/2018** المقامة بمواجهة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية لدى محكمة بداية حقوق غرب عمان اقامت الشركة دعوى في عام **2018** للمطالبة بمبلغ (**9** مليون و **65** الف و **260** دينار مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية) حيث صدر قرار بالزام المدعى عليها بمبلغ (**9** مليون و **65** الف و **260** دينار مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية) واكتسب الحكم الدرجة القطعية ، و تم تسجيل دعوى تنفيذية الرقم **2523/2022** لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان / قسم غرب عمان لغايات التنفيذ على أموال المحكوم عليها وتحصيل حقوق الشركة و صدر قرار بالحجز التنفيذي على أموال الشركة ولا تزال قيد التنفيذ

ج. الدعوى البدائية الحقوقية رقم 873/2014 أمام محكمة بداية حقوق غرب عمان والمقامة بمواجهة شركة المتحدة القابضة وشركة ميلوز والتي موضوعها مطالبة بقيمة كمبيالات بمبلغ أربعه مليون والمطالبة بالرسوم والبالغة 13235 دينار والحجز التحفظي وقد تم إصدار قرار بإلقاء الحجز التحفظي على المدين وقد صدر قرار لمصلحة الشركة بالحكم بمبلغ (4 ملايين دينار) واصبح القرار قطعي وعلى ضوء ان المحكوم

د- الدعوى البدائية الحقوقية رقم 1808/2021 بداية حقوق عمان وموضوعها مطالبة مالية بقيمة 1 مليون و175 الف دينار من قبل المدعي نبيل بركات وموضوعها مطالبة بفوائد قانونية حيث صدر حكم يتضمن الزام الشركة بالفائدة على ضوء الدفعات الغير مسددة حتى تاريخ اقامة الدعوى فقط وقد صدر قرار عن محكمة الاستئناف بقبول الاستئناف المقدم من قبل الشركة وتعديل قيمة المبالغ المحكوم بها بحساب الفائدة على مبلغ 295000 دينار من تاريخ 1/3/2020 وحتى تاريخ تسديد الدفعات ورد الاستئناف المقدم من المدعي وتم تقديم تمييز من طرفي الدعوى على قرار محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار عن محكمة التمييز يتضمن قبول التمييز المقدم من قبلنا ونقض القرار فيما يتعلق بالمبلغ الذي يحسب عليه الفائدة بواقع 195000 دينار منها 100 الف دينار من تاريخ 1/3/2020 ولغاية 3/3/2020 وعن مبلغ 95000 دينار من تاريخ 1/3/2020 ولغاية 5/4/2021 ورد التمييز المقدم من المدعو نبيل شكلا واعادة الاوراق لمصدرها للسير بالدعوى وفق ما ورد بقرار النقض حيث صدر قرار يتوافق مع قرار محكمة التمييز وتم تقديم تمييز من اطراف الدعوى ولا وصدر قرار برد التمييزين واصبح القرار قطعيا ولا بد ان نشير الى ان الاثر المالي على الشركة بناء على القرارات الصادرة هو بحدود بمبلغ (10000 عشرة آلاف دينار فقط).

ه- تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة المبلغ المكون البالغ 1,152,979 دينار مقابل مخاطر تحصيل ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون فقط.

7- **شيكات مستحقة ـ بالصافي**

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار اردني **(مراجعة)**	دينار اردني **(مدققة)**
شيكات برسم التحصيل - شركة العرب للتنمية العقارية (6 ب)	10,641,273	10,641,273
شيكات برسم التحصيل	831,940	831,940
المجموع	**11,473,213**	**11,473,213**
ينزل : مخصص تدني شيكات برسم التحصيل (6 ج)	(8,162,000)	(8,162,000)
الصافي	**3,311,213**	**3,311,213**

ب- تمثل شيكات برسم التحصيل اعلاة الشيكات المستلمة من شركة العرب للتنمية العقارية (شركة ذات علاقة سابقًا) وذلك نتيجة بيع اراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية .

قامت الشركة خلال عامي 2010 و 2011 بارجاع ما مساحته 586 دونم من اراضي مدينة المشتى الصناعية التي قامت الشركة ببيعها خلال عام 2008 الى شركة العرب للتنمية العقارية وبالتالي تم تخفيض شيكات برسم التحصيل بمبلغ 19,722,694 دينار .

تقدمت الشركة بادعاء بالحق الشخصي بمواجهة هيثم الدحلة ومحمد القريوتي وآخرون في الدعوى الجنائية رقم 1341/2022 يتضمن المطالبة بالعطل والضرر الذي لحق بالشركة نتيجة تصرفات المدعى عليهم بالحق الشخصي وفق تقدير الخبراء بالإضافة الى مطالبتها بابطال سندات الرهن موضوع الدعوى الجنائية علما انه تم ضم اليها الدعوى الجنائية رقم 298/2026 جنايات عمان للسير بها مع هذه الدعوى ولا تزال قيد النظر

ج- يمثل المخصص المكون البالغ 8,162,000 دينار قيمة المخصص المرصود لجزء من شيكات برسم التحصيل المقبوضة من شركة العرب للتنمية العقارية فقط.

8- **الممتلكات والمعدات ـ بالصافي**

يتألف هذا البند مما يلي:

	الاراضي *	المباني *	سيارات	أجهزة و معدات	أثاث و مفروشات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة						
التكلفة في بداية الفترة	**72,682**	**2,944,132**	**20,500**	**2,308**	**3,056**	**3,042,678**
الاستهلاك المتراكم						
الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة	-	**672,047**	**20,500**	**1,559**	**2,272**	**696,378**
استهلاكات الفترة	-	45,252	-	92	136	45,480
الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة	-	**717,299**	**20,500**	**1,651**	**2,408**	**741,858**
القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2026 (مراجعة)	**72,682**	**2,226,833**	**-**	**657**	**648**	**2,300,820**
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025 (مدققة)	**72,682**	**2,272,085**	**-**	**749**	**784**	**2,346,300**

* تتمثل أراضي الشركة في قطعة أرض رقم **48** حوض رقم **16** الطاهر من اراضي جنوب عمان القنيطرة و مساحتها **10,757** متر مربع (و المباني المقامة عليها) و هي محجوزة لصالح المحاكم و سلطة المياه و وزارة المالية و هيئة الاوراق المالية و مؤسسة الضمان الاجتماعي و دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

9- **الذمم الدائنة**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	**(مدققة)**
شركة تعمير للاستثمارات (9 ب)	9,674,543	9,674,543
المجموع	**9,674,543**	**9,674,543**

ب. اقامت شركة تعمير للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم (3660/2012) للمطالبة بشيكات بنكية بقيمة (4 مليون و 833 الف و 333 دينار) واحتصلت على قرار حكم غيابي بمواجهة شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بالاضافة الى الرسوم ولمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ عرض الشيكات وحتى السداد التام ، بادرت شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بتقديم استئناف على قرار الحكم قيد بالرقم 22960/2019 وقيدت برقم الاستئناف بعد النقض (13200/2022) وقد صدر قرار برد الاستئناف وقد تم تقديم تمييز على قرار الحكم وصدر قرار برد التمييز والدعوى منفذة لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان وصدر قرار بالحجز على اموال الشركة المنقولة والغير منقوله بحدود المبلغ المحكوم به والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

اقامت شركة تعمير للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم 1113/2025 للمطالبة بمبلغ 171095 دينار وقد صدر قرار يتضمن بالزام الشركة بالمبلغ المدعى به وتضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية و قد ايدت محكمة الاستئناف قرار الحكم وتم تقديم الطعن بالتمييز ووالتي اصدرت قرار لمصلحة الشركة بقبول التمييز واعادة الاوراق الى مصدرها للسير على هدي قرار محكمة التمييز ولا تزال الدعوى منظورة امام محكمة الاستئناف بعد الاعادة .

اقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 1691/2023 بمواجهة شركة تعمير للاستثمارت بالإضافة الى ورثة المرحوم فايز الطراونة وذلك لابطال و/أو فسخ اتفاقية الفسخ والمطالبة بمبلغ 833333 دينار والمطالبة بالعطل والضرر الذي لحق بالشركة بالاستناد على قرارات الاتهام و الصادرة في الملف التحقيقي رقم 284/2019 مدعي عام مكافحة الفساد والدعوى لا تزال قيد النظر حتى تاريخه

قامت الشركة بقيد شكوى لدى سعادة مدعي عام عمان بمواجهة شركة تعمير للاسستثمارات وخالد الدحلة بسبب الذمم الغير مشروعة المطالب بها من شركة تعمير للاستثمارات وتم صدور قرار اتهام بحقهم واحالة الدعوى الى محكمة جنايات عمان بالرقم 298/2026 والتي قررت ضمها الى الدعوى الجنائية رقم 1341/2022 والتي لا تزال قيد النظر والمتعلقة بالشيكات البالغ مجموعها 6 مليون وهي ذات الشيكات التي احتصلت شركة تعمير على قرارات بها وان هذه الشكوى وبنتيجتها يمكن ان يكون لها اثر مالي على مطالبة شركة تعمير للاستثمارات .

10- **الحسابات الدائنة المتنوعة**

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 أيلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	**(مدققة)**
مصاريف مستحقة	36,000	36,000
امانات ضريبة دخل	189	-
امانات مساهمين	19,994	19,994
ذمم موظفين	926	926
أخرى	3,225	1,920
المجموع	**60,334**	**58,840**

11- **حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة**

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
(خسارة) الفترة - دينار	(148,432)	(169,922)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم	30,000,000	30,000,000
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة	**(0.005)**	**(0.006)**

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

12- **المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافات ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب ومنافع اخرى	26,735	26,735

13- **القضايا**

طبيعة ومبلغ القضايا والدعاوى حيث تكون شركة المستثمرون الصناعية والعقارية مدعى عليها / محكوم عليها

اقامت شركة تعمير للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم (3660/2012) للمطالبة بشيكات بنكية بقيمة (4 مليون و 833 الف و 333 دينار) واحتصلت على قرار حكم غيابي بمواجهة شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بالاضافة الى الرسوم ولمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ عرض الشيكات وحتى السداد التام ، بادرت شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بتقديم استئناف على قرار الحكم قيد بالرقم 22960/2019 وقيدت برقم الاستئناف بعد النقض (13200/2022) وقد صدر قرار برد الاستئناف وقد تم تقديم تمييز على قرار الحكم وصدر قرار برد التمييز والدعوى منفذة لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان وصدر قرار بالحجز على اموال الشركة المنقولة والغير منقوله بحدود المبلغ المحكوم به والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 1808/2021 بداية حقوق عمان وموضوعها مطالبة مالية بقيمة 1 مليون و175 الف دينار من قبل المدعي نبيل بركات وموضوعها مطالبة بفوائد قانونية حيث صدر حكم يتضمن الزام الشركة بالفائدة على ضوء الدفعات الغير مسددة حتى تاريخ اقامة الدعوى فقط وقد صدر قرار عن محكمة الاستئناف بقبول الاستئناف المقدم من قبل الشركة وتعديل قيمة المبالغ المحكوم بها بحساب الفائدة على مبلغ 295000 دينار من تاريخ 1/3/2020 وحتى تاريخ تسديد الدفعات ورد الاستئناف المقدم من المدعي وتم تقديم تمييز من طرفي الدعوى على قرار محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار عن محكمة التمييز يتضمن قبول التمييز المقدم من قبلنا ونقض القرار فيما يتعلق بالمبلغ الذي يحسب عليه الفائدة بواقع 195000 دينار منها 100 الف دينار من تاريخ 1/3/2020 ولغاية 3/3/2020 وعن مبلغ 95000 دينار من تاريخ 1/3/2020 ولغاية 5/4/2021 ورد التمييز المقدم من المدعو نبيل شكلا واعادة الاوراق لمصدرها للسير بالدعوى وفق ما ورد بقرار النقض حيث صدر قرار يتوافق مع قرار محكمة التمييز وتم تقديم تمييز من اطراف الدعوى ولا وصدر قرار برد التمييزين واصبح القرار قطعيا ولا بد ان نشير الى ان الاثر المالي على الشركة بناء على القرارات الصادرة هو بحدود بمبلغ (10000

الدعوى رقم (2591/2016) بداية حقوق عمان مقامة من قبل المدعية بورصة عمان للمطالبة بقيمة 54000 دينار حيث تم استئناف القرار الصادر بمثابة الوجاهي بحق الشركة ووقف إجراءات التنفيذ لحين اكتساب الحكم الدرج ة القطعية وقد صدر قرار عن محكمة الاستئناف بموجب الدعوى الاستئنافية رقم 13464/2022 بفسخ القرار والحكم بمبلغ 36500 دينار والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانوينة على هذا المبلغ بالاضافة الى الفائدة القانونية على مبلغ (18000) من تاريخ اقامة الدعوى الى حين السداد التام وقد تم تقديم تمييز على قرار محكمة الاستئناف وتم الفصل بها من محكمة التمييز واصبح القرار الصادر عن محكمة استئناف عمان قطعيا علما ان الدعوى مطروحة للتنفيذ امام دائرة تنفيذ عمان .

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 6072/2022 وما تفرع عنها من ارقام المقامة من قبل مجمع الشرق الأوسط لمطالبة المشركة واخرون باسترداد مبلغ 9 مليون 63 الف دينار وقد صدر قرار لمصلحة الشركة برد الدعوى وتم تصديق القرار استئنافا وقد تم تمييز القرار من

اقامت شركة تعمير للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم 1113/2025 للمطالبة بمبلغ 171095 دينار وقد صدر قرار يتضمن بالزام الشركة بالمبلغ المدعى به وتضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية و قد ايدت محكمة الاستئناف قرار الحكم وتم تقديم الطعن بالتمييز ووالتي اصدرت قرار لمصلحة الشركة بقبول التمييز واعادة الاوراق الى مصدرها للسير على هدي قرار محكمة التمييز ولا تزال الدعوى منظورة امام محكمة الاستئناف بعد الاعادة .

اقامت شركة المنظار الدعوى البدائية الحقوقية رقم 14165/2025 لدى محكمة بداية حقوق عمان بمواجهة الشركة وبمواجهة طرف ثاني للمطالبة المالية بمبلغ 22 مليون و 34 الف و 240 دينار . والدعوى لا تزال قيد النظر امام محكمة الدرجة الاولى .

المطالبات الالتزامات التى نعلم بوجودها بمواجهة شركة المستثمرون الصناعية والعقارية

الدعاوى الصلحية الحقوقية ذوات الارقام 9412/2011 (قيد التنفيذ بالرقم 8579/2011/ص دائرة تنفيذ عمان) مطالبة مالية بقيمة 5800 دينار والدعوى الصلحية الحقوقية رقم 1674/2012 (قيد التنفيذ بالرقم 14743/2013/ص دائرة تنفيذ عمان) وموضوعها مطالبة مالية بقيمة 5500 دينار وهذه الدعاوى قيد التسوية ولا يوجد بها تحديثات حسب علمنا حتى تاريخه .

الدعوى التنفيذية رقم 101/2014 دائرة تنفيذ الجيزة من المحكوم له علاء مؤنس مطالبة بسند تنفيذي بقيمة 95,000 دينار تتعلق بحقوق عمالية وهي قيد التسوية .

طبيعة ومبلغ القضايا والدعاوى حيث تكون شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بمركز المدعيه/ محكوم لها

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2309/2018 المقامة بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية وبشار الزعبي والمقيدة بعد الفسخ بالرقم 10784/2023 حيث صدر قرار بالزام شركة العرب للتنمية العقارية وهيثم الدحلة بالمبلغ المدعى به والبالغ 669063 ورد الدعوى عن بشار الزعبي علما ان كل من شركة العرب و هيثم الدحلة تقدم باستئناف وصدر قرار برد الاستئنافين وتقدم كل من هيثم الدحلة و شركة العرب بتمييز على القرار وقد صدر قرار عن محكمة التمييز يتضمن رد التمييزين وعليه فقد اصبح القرار قطعي .

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 3095/2019 وأصبحت مسجلة بالرقم 7459/2020 محكمة بداية حقوق عمان حيث اقامتها الشركة بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية و بشار الزعبي و هيثم الدحلة و عماد عبد الهادي للمطالبة بمبلغ 13 مليون و 546 الف و382 دينار وقد صدر قرار بالزام كل من شركة العرب للتنمية العقارية ورد الدعوى عن باقي المدعى عليهم وصدق القرار من محكمة التمييز واصبح قطعيا بمواجهة شركة العرب وتم قيدها كقضية تنفيذية ولا تزال قيد التنفيذ .

اقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 226/2023 بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية للمطالبة بقيمة 19 مليون و 500 الف دينار بالاستناد الى الخبرة التي جرت في دعوى منع المطالبة المقامة من قبل شركة العرب للتنمية العقارية رقم 988/2020 علما ان هذه المطالبة شامله لقيمة الشيكات وقد صدر قرار لمصلحة شركة المستثمرون الصناعية بالزام شركة العرب بمبلغ 19 مليون و 500 الف دينار وقيدت كدعوى تنفيذية بالرقم 5894/2024 ولا تزال قيد التنفيذ .

اقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 1691/2023 بمواجهة شركة تعمير للاستثمارت بالإضافة الى ورثة المرحوم فايز الطراونة وذلك لابطال و/أو فسخ اتفاقية الفسخ والمطالبة بمبلغ 833333 دينار والمطالبة بالعطل والضرر الذي لحق بالشركة بالاستناد على قرارات الاتهام و الصادرة في الملف التحقيقي رقم 284/2019 مدعي عام مكافحة الفساد والدعوى لا تزال قيد النظر حتى تاريخه .

قامت الشركة بقيد شكوى لدى سعادة مدعي عام عمان بمواجهة شركة تعمير للاسستثمارات وخالد الدحلة بسبب الذمم الغير مشروعة المطالب بها من شركة تعمير للاستثمارات وتم صدور قرار اتهام بحقهم واحالة الدعوى الى محكمة جنايات عمان بالرقم 298/2026 والتي قررت ضمها الى الدعوى الجنائية رقم 1341/2022 والتي لا تزال قيد النظر والمتعلقة بالشيكات البالغ مجموعها 6 مليون وهي ذات الشيكات التي احتصلت شركة تعمير على قرارات بها وان هذه الشكوى وبنتيجتها يمكن ان يكون لها اثر مالي على مطالبة شركة تعمير للاستثمارات .

اقامت الشركة الدعوى رقم (2590/2026) بمواجهة هيثم الدحله وآخرون للمطالبة بمبلغ 891000 دينار ولا تزال قيد النظر امام محمة الدرجة الاولى .

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 873/2014 أمام محكمة بداية حقوق غرب عمان والمقامة بمواجهة شركة المتحدة القابضة وشركة ميلوز والتي موضوعها مطالبة بقيمة كمبيالات بمبلغ أربعه مليون والمطالبة بالرسوم والبالغة 13235 دينار والحجز التحفظي وقد تم إصدار قرار بإلقاء الحجز التحفظي على المدين وقد صدر قرار لمصلحة الشركة بالحكم بمبلغ (4 ملايين دينار) واصبح القرار قطعي وعلى ضوء ان المحكوم عليها تحت التصفية تم تزويد المصفي بالمطالبة .

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 341/2018 المقامة بمواجهة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية لدى محكمة بداية حقوق غرب عمان اقامت الشركة دعوى في عام 2018 للمطالبة بمبلغ (9 مليون و 65 الف و 260 دينار مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية) حيث صدر قرار بالزام المدعى عليها بمبلغ (9 مليون و 65 الف و 260 دينار مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية) واكتسب الحكم الدرجة القطعية ، و تم تسجيل دعوى تنفيذية الرقم 2523/2022 لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان / قسم غرب عمان لغايات التنفيذ على أموال المحكوم عليها وتحصيل حقوق الشركة و صدر قرار بالحجز التنفيذي على أموال الشركة ولا تزال قيد التنفيذ

تقدمت الشركة بادعاء بالحق الشخصي بمواجهة هيثم الدحلة ومحمد القريوتي وآخرون في الدعوى الجنائية رقم 1341/2022 يتضمن المطالبة بالعطل والضرر الذي لحق بالشركة نتيجة تصرفات المدعى عليهم بالحق الشخصي وفق تقدير الخبراء بالإضافة الى مطالبتها بابطال سندات الرهن موضوع الدعوى الجنائية علما انه تم ضم اليها الدعوى الجنائية رقم 298/2026 جنايات عمان للسير بها مع هذه الدعوى ولا تزال قيد النظر .

اقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 1738/2023 بمواجهة ورثة المرحوم فايز الطراونة وذلك للمطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والمطالبة بقيمة الأراضي 77 و 79 جنوب عمان وفق تقدير الخبراء بالاستناد على قرارات الاتهام و الصادرة في الملف التحقيقي رقم 284/2019 مدعي عام مكافحة الفساد وقد صدر قرار وقف السير بالدعوى لحين البت بالدعوى رقم 1341/2022 وتم تقديم استئناف على قرار المحكمة ، حيث اعيدت من الاستئناف للسير بالدعوى وقد صدر قرار بها يتضمن رد الدعوى وتم تقديم استئناف وتم رد الاستئناف وتم تقديم تمييز على قرار الحكم وتم نقض القرار من محكمة التمييز لمصلحة الشركة واعادتها الى محكمة الاستئناف وهي لا تزال منظورة حتى تاريخه .

اقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 1718/2023 بمواجهة ورثة المرحوم فايز الطراونة وذلك للمطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والمطالبة بقيمة الأراضي 86 و 87 جنوب عمان وفق تقدير الخبراء بالاستناد على قرارات الاتهام و الصادرة في الملف التحقيقي رقم 284/2019 مدعي عام مكافحة الفساد وقد صدر قرار بها يتضمن رد الدعوى وتم تقديم استئناف ولا تزال قيد النظر امام محكمة الاستئناف .

طلب إعادة المحاكمة رقم 4378/2024 حيث قامت الشركة بتسجيل طلب لاعادة المحاكمة بالقرار الصادر في الدعوى رقم 1866/2011 صدر قرار يتضمن قبول طلب اعادة المحاكمة واعتبار القرار الصادر بالدعوى البدائية الحقوقية رقم 1866/2011 لاغيا وقد تقدم المدعى عليه باستئناف حيث صدر قرار بفسخ قرار محكمة الدرجة الاولى ورد الطلب علما انه تم تقديم تمييز على القرار حسب نظام ميزان .

14- **ارقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية الموحدة للعام السابق.